

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 284**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010  
încheiat între Orașul Cisnădie și Porumb Ana - Cosmina**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27807/11.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27808/11.12.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010 încheiat între Orașul Cisnădie și Porumb Ana - Cosmina, întocmit de Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 16/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 14/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 22/17.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se ia act de sentința civilă nr. 4360 din 07.08.2024 pronunțată în dosarul nr. 6536/306/2023 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă prin neapelare la data de 04.11.2024, prin care soții Porumb Ionuț - Florin și Porumb Ana - Cosmina au divorțat și conform căreia s-a dispus atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 2476/14.06.2010 către Porumb Ana - Cosmina.

**Art. 2** Se aprobă atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 2476/14.06.2010 către numita Porumb Ana - Cosmina.

**Art. 3 (1)** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010 prin care se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul contractului de închiriere în sensul excluderii numelui Porumb Ionuț - Florin și introducerii minorei Porumb Ioana - Ariana, fiica titularului contractului de închiriere.

**(2)** Actul adițional prevăzut la alin. 1 se va încheia conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 2475/14.06.2010 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. DAPL

1 ex. Comp. Contencios administrativ

1 ex. Comp. Resurse umane

1 ex. Porumb Ana Cosmina

1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.S.

dreptului de folosință asupra imobilului apartament și a terenului aferent, situat în or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 18 et. 1 ap. 4 jud. Sibiu, în vederea punerii în executare a dispozițiilor cuprinse în sentința civilă nr. 4360/2024.

Celelalte cauze din contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010 rămân neschimbate.

Documentele care au stat la baza încheierii prezentului act sunt următoarele:

- cerere nr. 25885/18.11.2024;
- sentința civilă nr. 4360 din 07.08.2024 pronunțată în dosarul nr. 6536/306/2023 al Judecătoriei Sibiu;
- contract de închiriere nr. 2475/14.06.2010;
- H.C.L. nr. 284/2024.

Prezentul act adițional a fost întocmit în \_\_\_\_ exemplare.

### **LOCATOR**

Orașul Cisnădie  
prin primar  
**Mircea Orlățan**

Secretar General  
**Daniela - Maria Szasz**

Vizat CFP  
Șef serviciu  
**Stela Heutschy**

Consilier juridic  
**Diana Maria Stanciu**

### **LOCATAR**

**Porumb Ana - Cosmina**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**la contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010**

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

**Și**

**Porumb Ana - Cosmina**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesoare a CI seria nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 17.08.2022 de SPCLEP Cisnădie, în calitate de **LOCATAR** pe de altă parte

Subsemnata Porumb Ana - Cosmina, declar că am fost căsătorită cu numitul Porumb Ionuț - Florin, de care am divorțat. Conform sentinței nr. 4360/2024 dată în dosarul nr. 6536/306/2023 mi s-a atribuit de către instanța de judecată beneficiul contractului de închiriere cu privire la apartamentul nr. 4 situat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, compus din vestibul, bucatărie, cămară, cameră de zi, dormitor, hol, baie, balcon, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent în cotă de 25% din întregul teren în suprafață de 228 mp înscris în cartea funciară nr. 105762 - Cisnădie, apartament cu nr. top. 6717/1/18/IV, nr. cad. 3143/18/IV, conform HCL 68/24.04.2008.

Subsemnatele părți am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 2475/14.06.2010 în sensul radierii înscrierilor privitoare la componența familiei în ceea ce îl privește pe fostul soț, Porumb Ionuț - Florin și menționarea ca făcând parte din componența familiei, a minorei Porumb Ioana - Ariana.

În acest sens prin prezentul act adițional se modifică mențiunile cuprinse în tabelul de la punctul II Obiectul închirierii „**Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul**” din contractul de închiriere ce va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nașterii	Instituția/Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Porumb Ana - Cosmina	Titular		Primăria or. Cisnădie	_____ lei
2	Porumb Ioana - Ariana	Fiică		Elevă Școala nr. 3 Cisnădie	-

Subscrisul Orașul Cisnădie și subsemnata Porumb Ana - Cosmina am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere ce a avut ca obiect transmiterea