

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 232

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.247 din 04.01.2024,
încheiat între Orașul Cisnădie și familia Ovidie Amalia**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 30 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr.20497/17.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20498/17.09.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 247 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Ovidie Amalia, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr.247/04.01,2024, încheiat între Orașul Cisnădie și Ovidie Amalia, cu perioada de valabilitate între 01.01.2024 și 31.12.2029, aprobat prin H.C.L. cu nr. 293 din 12.12.2023;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1510/27.09.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1418/27.09.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1255/30.09.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

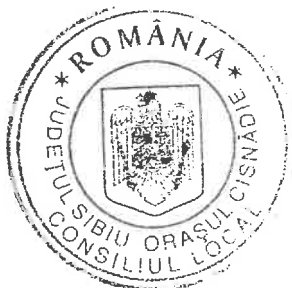
Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 247 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Ovidie Amalia, prin care se modifică obiectul contractului de închiriere, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2024, cu 12 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva” și 3 „abțineri”.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

DIFUZARE:

- Instituția Prefectului -Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Viceprimar
- Secretarul general al orașului
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- Ovidie Amalia, Cisnădie,
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Compartiment impozite și taxe

I.P./I.P., 2 ex.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 232 din 30 septembrie 2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 247 din 04.01.2024**

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Ovidie Amalia, cu domiciliul în Cisnădie, nr. _____, cu C.I. seria S.B. _____, CNI _____ în calitate de chirias,

În conformitate cu :

Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.295 din 12.12.2023 în baza căreia se încheie Contractul de închiriere nr.247 din 04.01.2024

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 232/30.09.2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 247 din 04.01.2024, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică pct.I din Contractul de închiriere nr. 247/04.01.2024 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„ Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie, locuința din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr.11, compusă din: cameră de 14,00 mp., cameră de 10,00 mp., bucătărie de 5,80 mp., baie de 3,60 mp., hol de 4,00 mp.

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **54 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa Ovidie Amalia în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Primar,
Gheorghe Huja

Chiriaș,
Ovidie Amalia

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Vizat juridic,
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Vizat CFP,
Șef serviciu
Stela Heutschy

Inspector,
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU