

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 162**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 12.03.2018,  
încheiat între Orașul Cisnădie și familia Lepădat Dumitru**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11188/13.05.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11189/13.05.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Lepădat Dumitru, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, deoarece caracteristicile unității locative deținută de familia Lepădat, nu îndeplinesc exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1436/25.06.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1348/25.06.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1195/25.06.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;  
-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;  
-art.7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;  
-Anexa 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

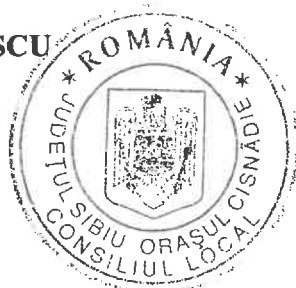
**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Lepădat Dumitru, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 iunie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidența hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Lepădat Dumitru, Cîsnădie, c  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 162 / 27.06.2024

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.3  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1866 din 12.03.2018

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Lepădat Dumitru cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 162 din 27 iunie 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 12.03.2018, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str.Țesătorilor, nr.78. Spatiul este compus din: cameră de 18,57 mp., cameră de 15,47 mp, bucatarie de 4,39 mp., bucătărie de 12,41 mp., cămară de 3,06 mp., pivniță de 5,00 mp., hol de 1,85 mp., teren aferent de 46,00 mp.

**Componența locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	18,57	da		
2.	Cameră	15,47	da		
3.	Bucătărie	4,39	da		
4.	Bucătărie	12,41	da		
5.	Cămară	3,06	da		
6.	Pivniță	5,00	da		
7.	Hol	1,85	da		
8.	Teren aferent	46,00	da		

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **84 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 2** Subsemnatul/subscrisa **Lepădat Dumitru** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii,

prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

**Chirias,**  
Lepădat Dumitru

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

