

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 285

privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie, nr. 51, județul Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27834/11.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27835/11.12.2024. privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 23/17.12.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 17/17.12.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 15/18.12.2024;

Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu;
- Cererea domnului Sabău Marius-Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024;
- Procura specială autenticată sub nr. 196/23.04.2024 de Birou Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana, Cisnădie;
- Certificatele de moștenitor nr. 21/07.06.2022, eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024, eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de decesul numitului Sabău Gheorghe, conform certificatului de deces seria D.11 nr. 842390 eliberat de Primăria Municipiului Sibiu și a numitei Sabău Maria, conform certificatului de deces seria D.12 nr. 058136 eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, concesionari în contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr.

109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu.

Art. 2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, de pe numele concesionarilor defuncți Sabău Gheorghe și Sabău Maria pe numele moștenitorilor Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, în cota stabilită prin certificatele de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024 eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, în care numiții Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, vor avea calitatea de concesionari și vor dobândi dreptul de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220, proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1269/22.04.2005 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrației publice locale.

Adoptata la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Sabău Marius-Gheorghe, Str.Stejarului Bl.22, Scara A, Et.1, Ap.8,Oras Cisnădie, Jud.Sibiu
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe
- 1 ex. Afișaj

ne obligăm ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunicăm concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Orașul Cisnădie
Prin primar
Mircea Orlățan

Vizat CFP
Șef serviciu
Stela Heutschy

Director executiv
Nicolae -Valer Rădoiu

Vizat juridic
Diana-Maria Stanciu

CONCESIONARI

Sabău Marius-Gheorghe
în nume propriu și mandatar al numiților
Sabău Bogdănel-Ovidiu
Sabău Liliana-Ioana
Bălăneanu Mirela-Corina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005

În baza cererii domnului Sabău Marius-Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024, și a Procurii speciale autentificate sub nr. 196/23.04.2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana, Cisnădie, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 285/19.12.2024;

În baza certificatelor de moștenitor nr. 21/07.06.2022, eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șepilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024, eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, prin care s-a transmis dreptul de concesiune asupra imobilului teren descris și identificat mai sus în favoarea moștenitorilor Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu după defuncții Sabău Gheorghe și Sabău Maria;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:

1. **Orașul Cisnădie**, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul **Mircea Orlățan** - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. **Sabău Marius-Gheorghe**, CNP _____, domiciliat în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. _____ eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cisnădie, numit în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

3. **Sabău Bogdănel-Ovidiu**, CNP _____, domiciliat în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. _____ eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, numit în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

4. **Sabău Liliana-Ioana**, CNP _____, domiciliată în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, identificată cu CI seria SR nr. 016975 eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, numită în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

5. **Bălăneanu Mirela-Corina**, CNP _____, domiciliată în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. _____ eliberată la data de 26.04.2023 de SPCLEP Cisnădie, numită în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

Subsemnații **Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu**, declarăm pe proprie răspundere că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuăm pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului a dreptului de concesiune în baza prezentului act. De asemenea