

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 221

privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și atribuirea acestuia cu titlu gratuit către SCHEAU CONSTANTIN P.F.A.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 30 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21313/24.09.2024 întocmit de inițiator precum și Raportul de specialitate nr. 21316/24.09.2024 privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și atribuirea acestuia cu titlu gratuit către SCHEAU CONSTANTIN P.F.A., întocmit de Compartimentul Cadastru și Agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1407/27.09.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1244/30.09.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1499/27.09.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Legea nr. 383/2013 a Apiculturii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă declararea ca vatră de stupină permanentă a suprafeței de teren de 1.200 mp. din totalul de 2.852 mp. din imobilul teren proprietatea orașului Cisnădie (comuna politică Cisnădie) identificat în C.F. nr. 110107 Cisnădie, nr. top. 7939/3/1, nr. parcelă 1812.

(2) Imobilul teren, declarat vatră de stupină permanentă conform alin. (1), este identificat cu nr. parcela 1812/2 în planul de amplasament întocmit de topograf autorizat Chilom S. Ștefan Daniel, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 7 ani către Scheau Constantin P.F.A., cu sediul în Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 4, județul Sibiu, CUI 14906886, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. F32/987/23.12.2008, a suprafeței de 1.200 mp din întregul teren de 2.852 mp, cu destinația vatră de stupină permanentă, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de comodat cu privire la atribuirea vetrei de stupină permanentă, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu Scheau Constantin P.F.A, cu sediul în Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 4, județul Sibiu, CUI 14906886, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. F32/987/23.12.2008, ce va avea ca obiect suprafața de teren identificată la art. 1.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul Cadastru și Agricultură, iar încasarea taxelor aferente se face prin Serviciul impozite, taxe autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 septembrie 2024 cu 12 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU**



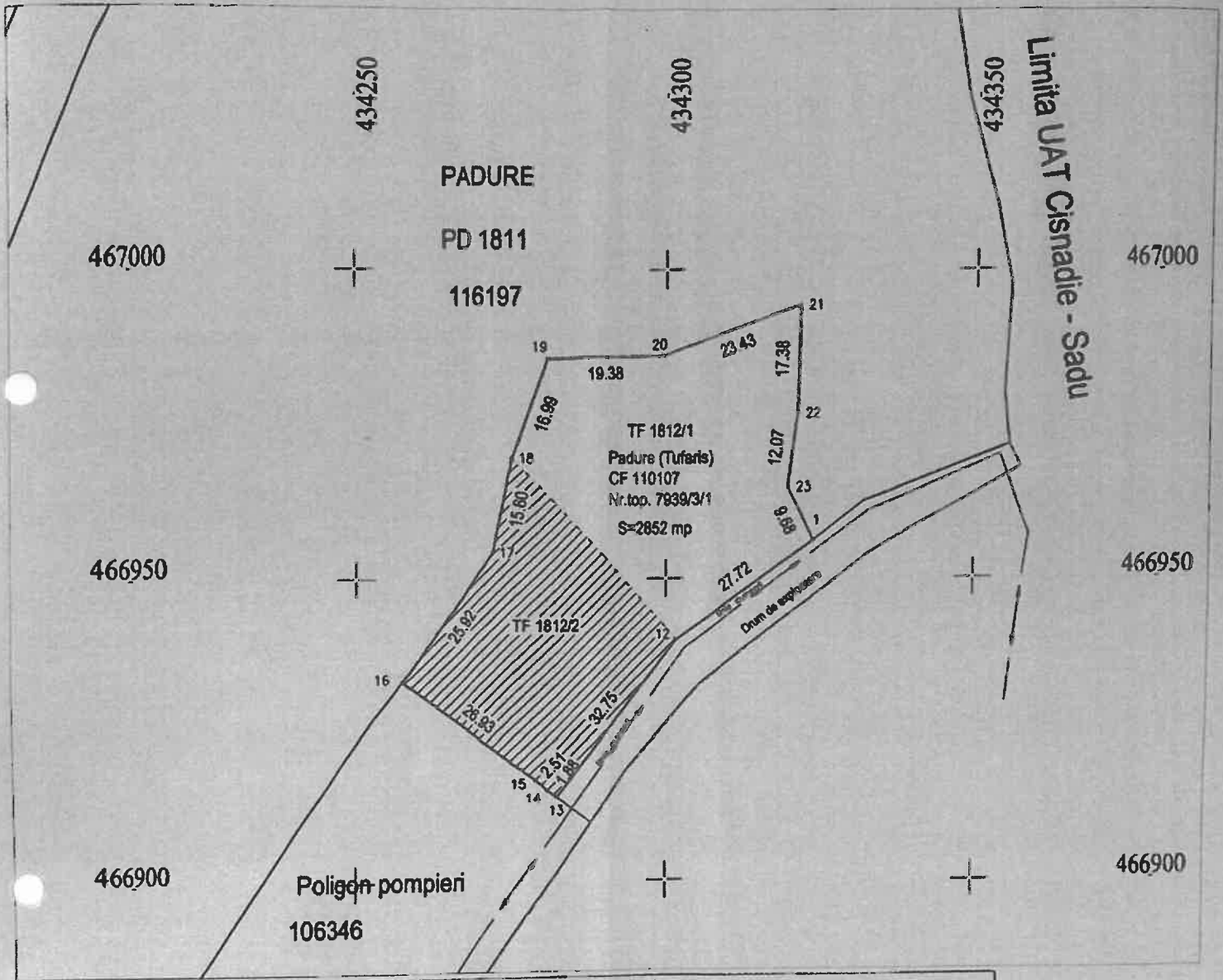
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Serviciul Impozite și Taxe
1 ex. Scheau Constatin PFA
1 ex. Afișaj

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2852	UAT Cisnădie-extravilan. jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
110107 Cisnădie	Cisnădie	



A. Date referitoare la teren			
Nr Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	PD	1652	nr.parcela Pd-Tufaris 1812/1. Imobil ocimpreimult
2	PD	1200	STUPINA nr.parcela Pd-Tufaris 1812/2. Imobil ocimpreimult
Total		2852	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2852 mp Suprafața din act = 2852 mp			
Executant.		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL (CATEGORIA A SERIA RI-B-F NR.0006)		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafă	
Data		Data	
		Ștampila B.C.P.	



**PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372-714179, 0372-714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 221
din 30.09.2024

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din data de _____

ART. I Părțile contractante

1. Între **Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie P-ța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, telefon 0372-714179, email: primarie@cisnadie.ro, având codul de înregistrare fiscală 4406002, reprezentat legal prin primar **Huja Gheorghe**, în calitate de **COMODANT**,

ȘI

2. _____, cu sediul în localitatea CISNĂDIE str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul SIBIU, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, telefon _____, fax. _____, reprezentată prin _____ având funcția de _____, în calitate de **COMODATAR**,

la data de _____ la sediul comodantului din or. Cisnădie Piața Revoluției nr.1 jud. Sibiu

În temeiul prevederilor Codului Civil, Legii nr. 383/2013 a Apiculturii, al prevederilor OUG 57/2019 cu privire la Codul Administrativ, al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 95/20.07.2016 privind stabilirea unor măsuri ale activității de stupărit la nivelul orașului Cisnădie precum și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. _____ din data de _____

s-a încheiat prezentul contract de comodat

ART. II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie suprafața de 1.200 mp având categoria de folosință reală de tufăriș/fânaț cu destinația de vatră de stupină permanentă, din întregul imobil teren, în suprafață de 2.852 mp., înscris în cartea funciară nr. 110107 - Cisnădie, nr. cf. vechi 2, A1 nr. top. 7939/3/1 aflat în proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie (comuna politică Cisnădie).

Terenul este situat în extravilanul or. Cisnădie și are acces din strada Cetății și drumul de exploatare De 1813, conform schiței anexată, care face parte din prezentul contract.

Contractul de comodat se încheie în scopul desfășurării activității de apicultură a comodatarului _____.

Imobilul teren care face obiectul prezentului contract se află în proprietatea exclusivă a domeniului privat al or. Cisnădie (Comuna politică Cisnădie), nu este ipotecat și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau procese pe rolul vreunei instanțe judecătorești.

Predarea-primirea obiectului comodatului se va efectua pe bază de proces-verbal.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de comodatari în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini comodantului la expirarea contractului: suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de comodat rămân în proprietatea comodarului: se vor stabili ulterior de comun acord;

La încetarea contractului de comodat din orice cauză, comodarul este obligat să restituie comodantului în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul prevăzut la Art. II pct. 1.

ART. III Durata contractului

Perioada de valabilitate a contractului este de 7 ani de la data încheierii contractului, respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu respectarea Regulamentului cadru de organizare a stupăritului pastoral.

ART. IV Elemente de preț și modalități de plată

Folosința imobilului transmisă prin prezentul contract este cu titlu gratuit, comodarul fiind obligat doar la plata **taxei pentru teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor taxe prevăzute de legislația în vigoare.**

În cursul anului _____ perioada contractuală începe cu data de _____ până la data de _____, astfel că pentru anul _____ taxa se va plăti proporțional cu perioada folosită, calculat începând cu data de _____.

Taxa pe teren se va plăti anual conform prevederilor Codului Fiscal.

Întârzierea la plată a taxei pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul acesteia pentru fiecare zi de întârziere, procent ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Părțile convin și acceptă faptul că neplata la termen a taxei pe teren conduce la rezilierea contractului fără intervenția instanțelor de judecată.

ART. V Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile comodantului:

- a) să predea terenul comodarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- b) să inspecteze suprafața de teren transmisă în folosință, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatari. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodarului în condițiile legii;
- c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de comodatari pe teren;
- d) să participe la recepționarea eventualelor lucrări ce vor fi executate de către comodatari pe teren și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- e) să verifice ori de câte ori este necesar respectarea de către comodatari a obligațiilor legale și a celor cuprinse în Regulamentul cadru de organizare a stupăritului pastoral, asumate prin semnarea prezentului contract;

f) să solicite restituirea bunului înainte de expirarea contractului atunci când el însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul își încetează activitatea sau când acesta își încalcă obligațiile contractuale.

2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea terenul comodatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- b) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de comodat, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să constate și să notifice comodatarul cu privire la orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3. Drepturile comodatarului:

- a) comodatarul are dreptul să folosească în mod gratuit suprafața de teren pe toată durata prezentului contract;
- b) să i se asigure accesul la teren;
- c) să nu fie tulburat în folosința bunului.

4. Obligațiile comodatarului:

- a) să exploateze suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract doar în scopul pentru care i-a fost transmisă prin prezentul contract;
- b) să nu închirieze imobilul teren ce face obiectul prezentului contract. Închirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute și rezilierea de drept a prezentului contract;
- c) să plătească taxa pe teren și alte obligații legale de plată în condițiile și la termenele stabilite de legislația în vigoare;
- d) să se îngrijească de paza și conservarea imobilului cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- e) să comunice în scris comodantului Or. Cisnădie înstrăinarea prin orice mod a stupilor/familiilor de albine, precum și orice alt eveniment în urma căruia comodatarul nu mai deține stupii/familiile de albine; Comunicarea se va face în scris în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înstrăinării sau producerii evenimentului;
- f) să nu realizeze construcții permanente, temporare sau alte investiții pe imobil decât dacă în prealabil a obținut acordul expres al comodantului;
- g) pe toată durata contractului să asigure curățenia și întreținerea suprafeței de teren;
- h) să ia toate măsurile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;
- i) să amplaseze panoul de identificare al stupinei conform dispozițiilor prevăzute în Legea 383/2013 a Apiculturii;
- j) să respecte pe toată durata contractului prevederile Legii nr. 383/2013 a Apiculturii și cele ale Regulamentului cadru de organizare a stupăritului pastoral;
- k) să comunice comodantului Or. Cisnădie în maxim 24 ore instalarea vetrei de stupină, prezența sau plecarea cu stupii în pastoral;
- l) să restituie comodantului, la împlinirea termenului contractual, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

ART. VI Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Comodatarul - poartă întreaga responsabilitate pentru nerespectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

Comodatarul nu are voie să depoziteze pe teren materiale, substanțe toxice sau erbicide și nu va executa pe teren săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate în prealabil de comodant.

Comodantul nu este răspunzător de eventualele pagube provocate ca urmare a producerii de intemperii, ploi abundente, viituri, incendii, etc și nici de cele produse de animale domestice sau sălbatice.

ART. VII Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

ART. VIII Litigii

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin intermediul instanțelor de judecată.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, pentru neplata la termen a taxelor datorate de comodatar în baza legii.

ART. IX ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Încetarea contractului

Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata ca urmare a înstrăinării stupilor/familiilor de albine sau producerii oricărui alt eveniment în urma căruia comodatarul nu mai deține stupii/familiile de albine;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de comodat;
- c) în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

2. Rezilierea contractului

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- a) neplata la termenele și în condițiile stabilite prin contract a taxei pe teren și a celorlalte obligații legale de plată precum și a penalităților datorate;
- b) schimbarea destinației terenului și/sau folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant în baza documentelor oficiale, prin simpla notificare scrisă adresată comodatarului cu 30 de zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării de către comodatar a obligațiilor contractuale precum și a celor prevăzute în Regulamentul cadru de organizare a stupăritului pastoral, prin reziliere unilaterală de către comodant;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin reziliere de către comodatar;

g) în cazul în care se constată faptul că terenul nu este folosit de comodatar;

h) în cazul în care comodatarul închiriază sau transmite cu titlu gratuit folosința terenului ce formează obiectul prezentului contract către alte persoane fizice sau juridice.

Subsemnatele părți de comun acord am convenit inserarea în cadrul prezentului contract a următorului pact comisoriu în conformitate cu dispozițiile art. 1553 Cod Civil:

În considerarea alin. 1 al art. 1553 Cod Civil rezilierea de drept a prezentului contract intervine pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute la Art. IX pct. 2 lit. a)-h).

În considerarea alin. 2 al art. 1553 Cod Civil subsemnatele părți consimțim că comodatarul se află de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor, comodantul având dreptul să declare rezilierea prezentului contract.

Rezilierea contractului, pentru oricare dintre cauzele enumerate mai sus, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, comodatarul va achita contravaloarea taxelor aflate în sarcina sa a cheltuielilor de întreținere aferente perioadei în care a folosit efectiv terenul și a penalităților, fiind ținut a achita și eventualele cheltuieli necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse terenului pe durata folosinței acestuia.

ART. XI Forța majoră

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 10 (zece zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

ART. XII Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. XIII Dispoziții finale

Este interzisă închirierea totală sau parțială ori transmiterea folosinței cu titlu gratuit a imobilului teren ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței acestuia atrăgând sancțiunea rezilierii de drept a contractului de comodat. Este interzisă cesiunea contractului de comodat, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Comodantul își rezervă dreptul de a efectua verificări ale terenului, în prezența comodatului.

În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu respectarea legislației în vigoare și cu aprobarea Consiliului Local al or. Cislădie.

Orice modificare a legislației referitoare la bunurile proprietatea privată sau publică a statului, la statutul comodatului, sau a legislației în domeniu incidentă contractului, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia. Modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale și cele ale Legii nr. 383/2013 a Apiculturii.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale (plan de amplasament și delimitare a imobilului, Regulamentul cadru de organizare a stupăritului pastoral și procesul - verbal de predare primire) ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință drepturile și obligațiile ce rezultă din încheierea prezentului contract, cu al cărui conținut suntem de acord, cunoaștem, înțelegem și acceptăm efectele juridice ale contractului ce pot rezulta din neîndeplinirea obligațiilor și semnăm prezentul contract în cunoștință de cauză declarându-ne de acord cu toate clauzele acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____ în 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe, Autorizare Activități Comerciale și Administrare Piețe și un exemplar pentru Compartimentul Contencios Administrativ.

COMODANT
Oraşul Cisnădie prin
Primar
Gheorghe Huja

COMODATAR

reprezentată legal de

Secretar General
Ciprian - Constantin Rusu

Director executiv
Cornel - Iulian Barbu

Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

Întocmit,
Cristian - Doru Creţoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL CISNĂDIE

Nr. _____ din _____

ANEXA la Contractul de comodat nr. _____ din _____

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a suprafeței de teren de 1.200 mp din terenul înscris în cf. 110107 - Cisnădie cu
destinația de vatră stupină

Subsemnatul Gheorghe HUJA, în calitate de reprezentant al comodantului Orașul Cisnădie

Și

Subsemnatul _____, în calitate de comodatari/reprezentant al comodatarului _____ posesor al C.I.seria SB, nr. _____, eliberat la data de _____, de SPCLEP Cisnădie, având CNP _____, domiciliat/ă în oraș Cisnădie, str. _____ nr. _____ jud. Sibiu

În baza Contractului de comodat nr. _____ din _____, am procedat, primul la PREDAREA și al doilea la PRIMIREA suprafeței de 1.200 mp., având categoria de folosință reală de tufăriș/fânaș cu destinația de vatră de stupină permanentă, din întregul imobil teren, în suprafață de 2.852 mp., înscris în cartea funciară nr. 110107 - Cisnădie, nr. cf. vechi 2, A1 nr. top. 7939/3/1 aflat în proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie (comuna politică Cisnădie) fără nici o obiecție.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi _____, în 4 (patru) exemplare originale ce fac parte integrantă din contractul de comodat nr. _____.

Am predat:

COMODANT
Orașul Cisnădie prin
Primar
Gheorghe Huja

Am primit:

COMODATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU