

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR.133**  
**privind continuarea contractului de închiriere nr. 9716 din 17.10.2016,**  
**în beneficiul domnului Ispas Cosmin-Ioan**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7812/02.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7813/02.04.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 9716 din 17.10.2016 în beneficiul domnului Ispas Cosmin-Ioan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1407/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1320/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1168/20.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul numitei Vitan Eleonora, conform certificatului de deces serie din

**Art.2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 9716/17.10.2016, în beneficiul domnului Ispas Cosmin-Ioan, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.11.2026, pentru spațiul situat în Cisnădie., județul Sibiu.

**Art.3** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ZAHARU HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUȘU**



**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.133/ 21 mai 2024**

**ACT ADIȚIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9716/17.10.2016**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, județul Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Ispas Cosmin-Ioan**, cu domiciliul în oraș Cisnădie., CI seria nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 133/21 mai 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9716/17.10.2016, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria D. Nr. \_\_\_\_\_ lin : \_\_\_\_\_, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Ispas Cosmin-Ioan	titular				

2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **61 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

3. Subsemnatul/subscrisa **Ispas Cosmin-Ioan** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

**Primar,**

Gheorghe Huja

**Secretar general,**

Ciprian-Constantin Rusu

**Director executiv ,**

Adriana Simonis

**Întocmit,**

Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

ZAHARIE HOZAT



**CHIRIAS,**

Ispas Cosmin-Ioan

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**