

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 64
privind continuarea contractului de închiriere nr. 4437 din 16.07.2013,
în beneficiul doamnei Popa Maria

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 28 februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2329/31.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2330/31.01.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 4437 din 16.07.2013, în beneficiul d-nei Popa Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1334/27.02.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1251/27.02.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1110/27.02.2024;

În conformitate cu :

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Popa Ilie, conform certificatului de deces seria D.12, nr. 055872 din 16.01.2024.

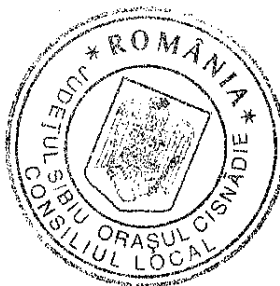
Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4437 din 16.07.2013 în beneficiul doamnei Popa Maria, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2027, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Apărării nr.1. Spațiul este compus din: cameră de 21,24 mp., bucătărie de 8,94 mp., wc de 1,44 mp., pivniță de 7,31 mp., terasă comună de 3,31 mp., teren aferent de 21,00 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 februarie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Popa Maria, Cisnădie, str. Apărării, nr.7 —

1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 4437 din 16.07.2013

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Popa Maria, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. Apărării, nr.7, CI seria SB , CNP , calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisanadie, nr. 64 din 28 februarie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 4437 din 16.07.2013, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria D. __, Nr. _____ din 16.01.2024, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Popa Maria	titular			Fără venit	
2.	Popa Ilie Cătălin	fiu			HABIV S.R.L.	

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnatul/subscrisa **Popa Maria** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

CHIRIAS,

Popa Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ȚUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

