

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 132
privind continuarea contractului de închiriere nr. 3943 din 14.06.2010,
în beneficiul doamnei Diacu Maria

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8069/04.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8070/04.04.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 3943 din 14.06.2024, în beneficiul doamnei Diacu Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1406/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1319/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1167/20.05.2024;

În conformitate cu :

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Diacu Vasile-Miron, conform certificatului de deces seria din 12.03.2024.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 3943 din 14.06.2010, în beneficiul doamnei Diacu Maria, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 13.06.2025, pentru spațiul situat în Cisnădie, județul Sibiu, compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.132/21 mai 2024

ACT ADITIONAL nr.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 3943 din 14.06.2010

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Diacu Maria, cu domiciliul în oraș Cisnădie., _____, jud. Sibiu, CI seria _____ nr _____ CNI _____, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 132/21.05.2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3943 din 14.06.2010, cu urmatorul conținut:

- În baza actului de deces Seria _____ din 12.03.2024, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Diacu Maria	titular				fără venit
2.	Diacu Gabriel Vasile	fiu				

- Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnata Diacu Maria în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

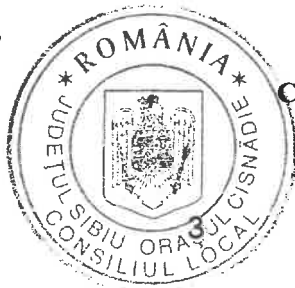
De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

- Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
- Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja
Secretar general
Ciprian-Constantin Rusu
Director executiv,
Adriana Simonis
Întocmit,
Ioan Prie

CHIRIAS,
Diacu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU,