

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 295

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019,
în beneficiul doamnei Lupean Lucica și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 26054/19.11.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 26055/19.11.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019, în beneficiul doamnei Lupean Lucica, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 27/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 25/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 33/17.12.2024;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Lupean Dorel, cu perioada de valabilitate între 01.01.2020 și 31.12.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 250 din 28 noiembrie 2019;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Lupean Dorel, conform certificatului de deces seria D. nr. din 07.12.2022 și se aprobă radierea acestuia din contractul de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019 în beneficiul doamnei Lupean Lucica, până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31.12.2024.

Art.3 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere prevăzut la art. 2, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. . Spațiul este compus din: cameră de 16,80 mp., cameră de 8,10 mp., cameră de 9,92 mp., bucătărie de 7,64 mp., vestibul de 8,01 mp., baie de 4,10 mp., debara de 0,49 mp., camară de 0,52 mp., balcon de 3,62 mp.

Art.3 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Lupean Lucica, în sensul adăugării unor noi membri, nepoții Lupean Sebastian-Ștefan și Lupean Remus-Andrei în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 6 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 12529 din 18.12.2019 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Lupean Lucica, Cisnădie
1 ex. Afișaj

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 295/19.12.2024

**ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 12529 din 18.12.2019**

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

și

Lupean Lucica, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. _____ sc C, CI seria SB
nr. _____ CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 295 din 19 decembrie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12529 din 18.12.2019, cu următorul conținut:

1.În baza actului de deces seria D nr. _____ din 07.12.2022, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Lupean Lucica	titular			Pensionară	lei
2.	Lupean Dorel	fiu			S Carrefour România SA	lei
3.	Lupean Lucian	fiu				
4.	Lupean Emilian	fiu				
5.	Lupean Claudia	fiică				
6.	Lupean Zinaida	noră			Indemnizație creștere copil	lei
7.	Lupean Remus-Andrei	nepot				
8.	Lupean Sebastian-Ștefan	nepot				

Art.2.Obiectul actului adițional:

2.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2029.”

2.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **139 lei (aferentă lunii decembrie 2024) x rata inflației**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 3

Subsemnatul/subscrisa **Lupean Lucica** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Orașul Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

CHIRIAS,
Lupean Lucica

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Șef serviciu,
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ