

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 204

privind atribuirea directă către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 29 august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18954/27.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18955/27.08.2024 privind atribuirea directă către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1386/28.08.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1228/28.08.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1478/28.08.2024;

Ținând cont de adresa nr. 171/28.06.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 14860/28.06.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. a solicitat încheierea unui nou contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2¹ din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. „b” 136 și art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind atribuirea directă către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă gestiunea directă pentru executarea serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie și realizarea acesteia prin intermediul Societății Gospodărie Orășenească

Cisnădie SA, cu sediul în or. Cisnădie str. Unirii nr. 32 jud. Sibiu, CUI RO 33599993, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J32/811/2014.

Art. 3 Se aprobă lista bunurilor mobile și imobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) care vor face obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească și valoarea acestora conform rapoartelor de evaluare întocmite de expert evaluator Al. Tomi Sorin Toma, prevăzute în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta, respectiv:

- raport de evaluare nr. 1945/22.07.2024 înregistrat la Primăria or. Cisnădie cu nr. 16702/24.07.2024 având ca obiect bunuri mobile (autobasculantă Iveco, autovehicul special Mercedes, remorcă AD RTA, remorcă 7 TO);
- raport de evaluare nr. 1946/22.07.2024 înregistrat la Primăria or. Cisnădie cu nr. 16872/26.07.2024 având ca obiect echipamente tehnologice;
- raport de evaluare nr. 1947/22.07.2024 înregistrat la Primăria or. Cisnădie cu nr. 16878/26.07.2024 având ca obiect alte active neregăsite;
- raport de evaluare construcții înregistrat la Primăria or. Cisnădie cu nr. 16774/25.07.2024 având ca obiect construcții;
- raport de evaluare înregistrat la Primăria or. Cisnădie cu nr. 16775/25.07.2024 având ca obiect construcții.

Art. 4 Se aprobă încheierea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, începând cu data de 01 octombrie 2024, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea contractului prevăzut la art.4 din prezenta.

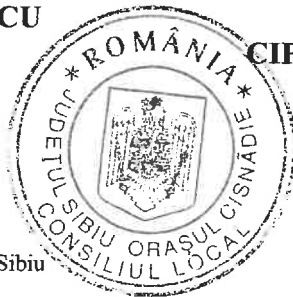
Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 august 2024, cu 13 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 1 rețineră.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică —
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Compartimentul financiar contabil —
- 1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA —
- 1 ex. DAPL
- 1ex. Afîșaj —

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind atribuirea directă către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie

1 CADRUL LEGAL

Studiul de oportunitate a fost elaborat, cu respectarea următoarelor acte normative:

- **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 1391/2006** pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea anuală a bugetului de stat;**
- **Legea anuală a bugetului asigurărilor sociale de stat.**
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea societăților nr. 31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea 10/2020** pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Ordonanța de Guvern nr. 47/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- **Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994;**
- **Ordin nr. 1.112/411/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții;
- Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General
- **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- **HCL nr. 77/2014** privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni;

2 PREZENTARE GENERALĂ - PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Contractarea serviciului de gospodărire orășenească face parte din strategia de dezvoltare economico-socială a UAT Cislădie și se bazează pe consolidarea resurselor existente în scopul dezvoltării investițiilor locale și asigurării unor servicii fără restricții în folosul comunității locale.

Prin HCL nr. 77/2014 privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni, s-a aprobat înființarea Societății Gospodărie Orășenească Cislădie S.A. cu sediul în Cislădie, str. Unirii nr. 32, persoană juridică română organizată în forma juridică a societății pe acțiuni de tip închis, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 republicată și delegarea directă către aceasta a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie pe o perioadă contractuală de 10 ani respectiv 2014 - 2024.

Din rapoartele de activitate pentru perioada 2014 – 2024 întocmite de Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie S.A., rezultă că aceasta se caracterizează printr-o bună solvabilitate și lichiditate, îndeplinind indicatorii de performanță stabiliți prin caietul de sarcini pentru perioada mai sus menționată.

Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. are în prezent în derulare contracte de lucrări în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” cu termene care exced actualei perioade contractuale.

Conform situației financiare pentru anul 2023 și semestrul I al anului 2024, înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 17882/08.08.2024 Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. a desfășurat în procent de 96,57% activități (lucrări și servicii) în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează, orașul Cisnădie.

Delegarea în continuare a gestiunii privind prestarea serviciului în favoarea Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A., oferă posibilitatea unității administrativ teritoriale de a realiza investiții din surse proprii asigurând totodată o bună exploatare a bunurilor proprietate publică și privată a acesteia.

Concesionarul va avea în continuare obligația de a pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați, în funcție de necesitățile societății, să gestioneze serviciile pe criterii de competitivitate și eficiență economică.

În concordanță cu strategia de dezvoltare a UAT Cisnădie, contractul de delegare a gestiunii prin concesiune va avea ca obiect următoarele servicii:

- a) servicii de administrare și întreținere parcuri cu plată din Cisnădie, str. Cindrelu
- b) servicii de întreținere a tuturor parcurilor amenajate din Cisnădie și Cisnădioara
- c) servicii de întreținere și amenajare zone verzi din Cisnădie și Cisnădioara
- d) lucrări de întreținere și asfaltare drumuri din Cisnădie și Cisnădioara
- e) servicii de dezapezire din Cisnădie și Cisnădioara
- f) lucrări de amenajare, întreținere și curățenie a căilor de acces și a incintei din cimitir
- g) servicii de întreținere baza sportivă din Cisnădie, str. Cetății nr. 19
- h) servicii de administrare și întreținere a terenurilor de sport din Cisnădie, str. Măgurii f.n.
- i) servicii de administrare, întreținere și gospodărie patinoar
- j) servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri din Cisnădie și Cisnădioara
- k) servicii de transport mărfuri
- l) servicii închirieri utilaje
- m) servicii întreținere și curățenie Ștrand Măgura, situat în or. Cisnădie str. Măgurii f.n.
- n) servicii de exploatare și extracție a pietrei ornamentale și de construcții, a pietrei calcaroase.

Prin realizarea serviciilor de mai sus de către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. se va asigura:

- a) continuitatea și securitatea serviciilor furnizate din punct de vedere calitativ și cantitativ;

- b) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- c) accesul liber la servicii și la informațiile legate de acestea;
- d) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea furnizării/prestării serviciilor de gospodărie orășenească și precum și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora din orașul Cisnădie de către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A., sunt:

- a) Răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- b) Asigurarea unor servicii de calitate fără restricții;
- c) Posibilitatea de a realiza investiții din resurse proprii, o astfel de nouă organizare dă libertate de a realiza activități proprii;
- d) Atragerea la bugetul local al orașului Cisnădie de fonduri suplimentare, rezultate în urma administrării optime de specialitate, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- e) Atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- f) Administrarea eficientă a bunurilor transmise;
- g) Valorificarea eficientă a bunurilor inclusiv a celor rezultate din activitatea prestată;
- h) Administrarea fondurilor aflate la dispoziție, în condiții de eficiență;
- i) Îndeplinirea criteriilor de performanță;
- j) Calitatea sporită a serviciilor;
- k) Realizarea programelor de investiții și dotări;
- l) Posibilitatea de accesare a fondurilor europene;
- m) Practicarea de tarife competitive;
- n) Interesul de a menține echilibrul contractual;
- o) Folsirea și calificarea/recalificarea/specializarea forței de muncă;
- p) Asigurarea continuității serviciului;
- q) Diversificarea serviciilor;
- r) Dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele;
- s) Protecția mediului natural și construit. În acest sens concesiionarul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu gestionând în mod eficient deșeurile periculoase și nepericuloase și să mențină cu strictețe condițiile de igienă prevăzute de reglementările legale în vigoare;
- t) Responsabilitate și legalitate;
- u) Participarea și consultarea populației;
- v) Adaptabilitate la cerințele utilizatorilor ;
- w) Introducerea unor metode moderne de management;

- x) Introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și/sau proiectelor din sfera serviciilor de utilitate publică;
- y) Degrevarea parțială a bugetului local;
- z) Cointeresarea salariaților

3 DURATA CONCESIUNII SI NIVELUL REDEVENTEI

Durata concesiunii este de 10 ani de la data semnării contractului de către cele două părți, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului. În situația în care nu se dorește prelungirea contractului de concesiune, la expirarea acestuia, concedentul va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Valoarea concesiunii este de **3.566.025,44 lei** pentru bunurile mobile și imobile, proprietatea concedentului, care se va achita într-o perioadă de 10 ani, cu o redevență totală de **251.990,75 lei**. Redevența se va achita începând cu luna octombrie a anului 2024, în contul deschis pe numele concedentului la Trezoreria Sibiu.

4 INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SOCIETĂȚII GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.

Pentru garantarea îndeplinirii obiectivelor se stabilesc indicatori de performanță ai serviciului de gospodărie orășenească cuantificați astfel:

| Nr.crt. | Denumirea indicatorului | Nivelul anual al indicatorului |
|----------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Gradul de utilizare a capacității productive | >80% |
| 2 | Lichiditatea generală | >1,3 |
| 3 | Rentabilitatea veniturilor | >5% |
| 4 | Gradul de îndatorare | 30-50% |
| 5 | Gradul de recuperare a creanțelor | Minim 70% |
| 6 | Gradul de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale | 100% |
| 7 | Încasări din taxe și tarife percepute | 100% |
| 8 | Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate | Minim 90% |
| 9 | Numărul de abateri constatate și sancționate anual de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind desfășurarea serviciilor | Maxim 3 |

Este de menționat faptul că pentru perioada contractuală 2014 - 2024 Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. a atins indicatorii de performanță stabiliți în caietul de sarcini asumat, motiv pentru care este oportună delegarea în continuare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie, pe o perioadă de 10 ani.

Prezentul studiu a stat la baza elaborării caietului de sarcini al procedurii privind atribuirea directă către Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie SA a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Red./dact. IV.

LISTA MUOACE FIXE DATE IN CONCESIUNE LA S GOSPODARIE ORASENEASCA SA

| NR. CRT. | DENUMIRE MULOC FIX | NR. INVENTAR | VAL. ACTUALIZATA | RATA ANORT LUNARA | DURATA RAMASA AN/LUNI | VAL RAMASA DE AMORTIZAT | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | TOTAL |
|----------|--|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | BIROU GOSPODARIE ORASENEASCA (DIRECTOR) | 50757 | 48.700,00 | 164,16 | 10 | 19700 | 492,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1478,00 | 19700,00 |
| 2 | BOXE DIN BETON | 50752 | 4.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | BOXE DIN BETON | 50753 | 4.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | DEPOZIT CARBURANTI (PIATRA) | 50755 | 15.000,00 | 58,33 | 10 | 7000 | 175 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 525 | 7000,00 |
| 5 | DEPOZIT CARBURANTI METALIC (MATERIALE) | 50756 | 7.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | GARAJ CONSTRUCTIE CARAMIDA (ATELIER) | 50758 | 116.000,00 | 133,33 | 10 | 16000 | 400 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1200 | 16000,00 |
| 7 | MAGAZIE MATERIALE +BIROU | 50759 | 29.000,00 | 66,66 | 10 | 8000 | 200 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 600 | 8000,00 |
| 8 | MAGAZIE METALICA+ BOLTARI GOSPODARIA COMUNALA | 50760 | 98.000,00 | 166,66 | 10 | 20000 | 500 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 1500 | 20000,00 |
| 9 | MAGAZIE SURA CARAMIDA+STANGA | 50761 | 12.000,00 | 25 | 10 | 3000 | 75 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 225 | 3000,00 |
| 10 | SOPRON MATERIALE SCH. METALICA (GARA) | 50762 | 41.000,00 | 125 | 10 | 15000 | 375 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1125 | 15000,00 |
| 11 | TOALETA SI VESTIAR SALARIATI GOSP. ORASENEASCA | 10201 | 77.000,00 | 59,08 | 10 | 7090,75 | 177 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 532,75 | 7090,75 |
| 12 | PLATINOAR 1150 MP | 10061 | 549.000,00 | 1091,66 | 10 | 131000 | 3275 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 9825 | 131000,00 |
| 13 | PLATINOAR MULTIFUNC SALA SPORT 110520C2-1160MP | 10096 | 575.000,00 | 208,33 | 10 | 25000 | 625 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 1875 | 25000,00 |
| 14 | TEREN SALA SP. MAG.-1150MP (PATINOAR)CF 110519 | 80151 | 288.600,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 15 | TEREN STR. UNIRII 32 4487MP CF 107488 T.1402/1. 1403 | 6161549 | 1.060.500,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | TEREN STR. UNIRII 32 454MP CF 107489 T.1402/2. 1403 | 6161550 | 114.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 17 | ECHIPAMENT PT LOC DE JOACA SPACE BALL | 40072 | 20.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | EXCAVATOR KABOTA | 60406 | 5.200,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 19 | MASINA MARCAJUE RUTIERE | 261531 | 39.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 20 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90 | 60424 | 7.800,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 21 | COMPRESOR AER-ATLAS COPCO XAS 60 | 60622 | 4.700,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 22 | TRACTOR RADIER STIGA PARK PRO | 261519 | 7.600,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 23 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 261532 | 49.300,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 24 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABC-PUMA 168 | 60423 | 56.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 25 | LAMA DESZAPEZIRE | 60408 | 7.200,00 | 1,66 | 10 | 200 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,00 |
| 26 | MASINA TURNAT ASFALT DEMAG DF100C | 60627 | 77.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 27 | TRACTOR PT TUNS GAZON HUSQVARNA | 60417 | 3.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 28 | AUTOVEHICUL SPECIAL DESZAPEZIRE MERCEDES UNIMOG | 261554 | 67.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 29 | AUTOBASCULANTA IVECO B-4 S807UEZ | 61559 | 107.500,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 30 | REHORCA AD-RTA-35-45-20-011 | 61555 | 6.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 31 | REHORCA AUTO 770 S807JBV | 61556 | 4.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | TOTAL | | 3.501.700,00 | | | 251990,75 | 6484,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 18885,75 | 251990,75 |

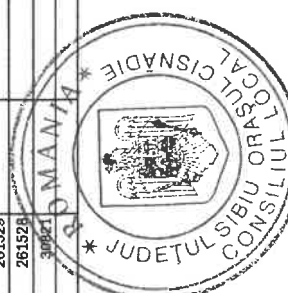
3.566.025,44

TOTAL GENERAL CONCESIUNE

ORASUL CISNADIE

LISTA OBIECTE DE INVENTAR DATE IN CONCESIUNE LA S GOSPODARIE ORASNEASCA SA

| NR. CRT. | DENUMIRE OBIECT INVENTAR | NR. INVENTAR | CANT | PRET | VALOARE INREGISTRATA | MIJLIXE TRANSFORMATE OB. INVENTAR |
|----------|---------------------------------------|--------------|------|---------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | AMPLIFICATOR PHONIC | | 1 | 1950 | 1.950,00 | |
| 2 | BANC LUCRU | | 1 | 595 | 595,00 | |
| 3 | BOXA AUDIO | | 6 | 1240 | 7.440,00 | |
| 4 | CABINE VOTARE | | 4 | 416,5 | 1.666,00 | |
| 5 | CD PLAYER OMNIRONIC | | 1 | 1302 | 1.302,00 | |
| 6 | CHIUVEA INOX BIR GOSF. COM. | 162 | 1 | 179,03 | 179,03 | |
| 7 | COMPRESOR | | 1 | 1798 | 1.798,00 | |
| 8 | COMPRESOR STANLEY B2800 | 305036 | 1 | 2056,75 | 2.056,75 | |
| 9 | DRAPERII | | 10 | 12,4 | 124,00 | |
| 10 | DRAPERII | | 16 | 22,32 | 357,12 | |
| 11 | DRAPERII 140/100 CABINE VOT | | 10 | 19,64 | 196,40 | |
| 12 | DRAPERII 200/080 CABINE VOT | | 29 | 32,96 | 955,84 | |
| 13 | DULAP INALT 2 USI MEDII BUSH | | 1 | 476,06 | 476,06 | |
| 14 | DULAP INALT CU USI MICI | | 1 | 436,08 | 436,08 | |
| 15 | DULAPURI VESTIAR | | 5 | 119 | 595,00 | |
| 16 | ETALERA INGIUSTIA INALTA BUSH | | 1 | 277,27 | 277,27 | |
| 17 | FETE DE MASA 600/140 | | 9 | 86,63 | 779,67 | |
| 18 | FETE DE MASA 600/140 | | 1 | 86,65 | 86,65 | |
| 19 | FIERASTRAU CIRCULAR DEWALT | 305037 | 1 | 543 | 543,00 | |
| 20 | GEAM PVC | | 1 | 650 | 650,00 | |
| 22 | MASINA DE GAURIT G13 STATIVA (COVTEX) | | 1 | 1428 | 1.428,00 | |
| 23 | MASINA SLEPUIT CU BANDA | 305048 | 1 | 1367,6 | 1.367,60 | |
| 25 | MIXER AJUDIO PHONIC | | 1 | 1676 | 1.676,00 | |
| 26 | PATINE ROXA RENTAL 37 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 27 | PATINE ROXA RENTAL 38 | | 10 | 204 | 2.040,00 | |
| 28 | PATINE ROXA RENTAL 39 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 29 | PATINE ROXA RENTAL 40 | | 8 | 204 | 1.632,00 | |
| 30 | PATINE ROXA RENTAL 41 | | 10 | 204 | 2.040,00 | |
| 31 | PATINE ROXA RENTAL 42 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 32 | PATINE ROXA RENTAL 43 | | 4 | 204 | 816,00 | |
| 33 | PATINE ROXA RENTAL 44 | | 5 | 204 | 1.020,00 | |
| 34 | PATINE ROXA RENTAL 45 | | 3 | 204 | 612,00 | |
| 35 | PATINE ROXA RENTAL 46 | | 4 | 204 | 816,00 | |
| 36 | PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 26-31 | | 13 | 204 | 2.652,00 | |
| 37 | PROIECTORARE FR65 AQUA 400PH | | 17 | 360,05 | 6.120,85 | |
| 38 | RAFT METALIC ZINCAT 18*1 | | 10 | 164,98 | 1.649,80 | |
| 39 | RINDEA ELECTRICA KP080 | 305028 | 1 | 616,55 | 616,55 | |
| 40 | ISCARIFICATOR | 304929 | 1 | 1015 | 1.015,00 | |
| 41 | STINGATOR TIP P50 | 304228 | 1 | 900,03 | 900,03 | |
| 42 | SURSA 40GS 400W E40 | | 1 | 63,71 | 63,71 | |
| 43 | SURSA 40GS 400W E40 | | 24 | 72,46 | 1.739,04 | |
| 44 | USA PVC | | 1 | 1460 | 1.460,00 | |
| 45 | USA TERMOPAN GOSP COM. | | 1 | 2088,99 | 2.088,99 | |
| 46 | MASINA TAMAT ASFALT/BETON AGT. | 261529 | | | 2.300,00 | |
| 47 | TALPA VIBRANTA | 261528 | | | 400,00 | |
| 48 | BETONIERA SYNTESI 350L | 309571 | | | 1.900,00 | |
| | TOTAL | | | | 59.725,44 | |
| | TOTAL GENERAL OBIECTE | | | | 64.325,44 | |
| | PRESEDINTE DE SEDINTA, | | | | | |
| | ANGELA-MARIA LUCHIAN-JONESCU | | | | | |
| | CONTRASEMNEAZA | | | | | |
| | SECRETAR GENERAL, | | | | | |
| | CIPRIAN CONSTANTIN RUSU | | | | | |



Raport de Evaluare

VALOAREA JUSTA RECOMANDATĂ | **185.100 lei - echivalent a 37.100 EURO**

Analiitic :

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucac | ValoareJusta 2024 | |
|--------|---|--------|---------------------|-------|-------------------|---------------|
| | | | | | lei | Eur |
| 61559 | AUTOBASCULANTA IVECO 8X4 SB07 UEZ | 1999 | 140000 | 1 | 107500 | 21.600 |
| 261554 | AUTOVEHICOL SPECIAL MERCEDES UNUMOG CIS 267 | 1989 | 117848,08 | 1 | 67400 | 13.500 |
| 61555 | REMORCA AD RTA -35-45-20-11 | 2005 | 10000 | 1 | 6100 | 1.200 |
| 61556 | REMORCA 7 TO SB 07 JBV | 1989 | 5000 | 1 | 4100 | 800 |
| | TOTAL | | 272848,08 | | 185100 | 37.100 |

Valoarea de piață a fost determinată prin metoda abordarea prin cost.

Valoarea estimată nu conține TVA.

Estimarea are în vedere caracteristicile intrinseci ale proprietății, amplasarea și utilizarea, etc. Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, condițiilor specifice și nu sunt influențate de nici un alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei pieței imobiliare .

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania).

EVALUATOR,

S-ing. Ec. AL.TOMI SORIN TOMA

Membru titular ANEVAR,

Legitimația

nr.10106



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUȘU**



EVALUARI | AZ
PFA Ec. Al. Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR



WWW.EVALUARIAZ.RO
ADRESA; Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI; RO 25338660
TEL; +40 0723 006 291
MAIL; altomi.sorin@gmail.com

Raport de Evaluare

Nr: 1945/22.07.2024

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUĂRII:

BENEFICIAR : ORASUL CISNADIE , GOSPODARIA COMUNALA;

CLIENT : ORASUL CISNADIE

PROPRIETAR : ORASUL CISNADIE , CUI 4406002 cu sediul social in ORASUL CISNADIE , STR.PIATA REVOLUTIEI , NR. 1, JUD SIBIU;

Data inspecției :12.07.2024

Data evaluării :12.07.2024

Data întocmirii raportului: 22.07.2024

Valoarea Justa recomandata pentru Raportare Financiara :

185.100 ron echivalent 37.100 euro

valoare obținută prin abordarea prin cost

Valoarea nu conține TVA

Analic:

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati | Valoare Justa 2024 | |
|--------|---|--------|---------------------|--------|--------------------|---------------|
| | | | | | lei | Eur |
| 61559 | AUTOBASCULANTA IVECO 8X4 SB07 UEZ | 1999 | 140000 | 1 | 107500 | 21.600 |
| 261554 | AUTOVEHICOL SPECIAL MERCEDES UNIJUMOG CIS 267 | 1989 | 117848,08 | 1 | 67400 | 13.500 |
| 61555 | REMORCA AD RTA -35-45-20-11 | 2005 | 10000 | 1 | 6100 | 1.200 |
| 61556 | REMORCA 7 TO SB 07 JBV | 1989 | 5000 | 1 | 4100 | 800 |
| | TOTAL | | 272848,08 | | 185100 | 37.100 |



Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.

Raport de Evaluare

SINTEZA EVALUARII (evaluări pentru bunuri mobile)

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea MEI :

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati |
|--------|---|--------|---------------------|--------|
| | | | 2024 | |
| 61559 | AUTOBASCULANTA IVECO 8X4 SB07 UEZ | 1999 | 140000 | 1 |
| 261554 | AUTOVEHICOL SPECIAL MERCEDES UNUMOG CIS 267 | 1989 | 117848,08 | 1 |
| 61555 | REMORCA AD RTA -35-45-20-11 | 2005 | 10000 | 1 |
| 61556 | REMORCA 7 TO SB 07 JBV | 1989 | 5000 | 1 |
| | TOTAL | | 272848,08 | |

apartinand ORASUL CISNADIE ; , va comunic urmatoarele :

*Evaluarea a fost solicitată pentru estimarea **Valoare justă** pentru proprietățile mobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor emise de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ediția 2022. Scopul evaluării a fost de a estima proprietățile (bunuri mobile) la valoarea justă și de utilitate pentru a fi înscrisă în evidențele contabile și Raportările Financiare conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.*

Proprietatea a fost evaluată în conformitate cu:

La baza evaluării au stat în principal următoarele documente și elemente informative:

- Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)
- Standarde de Evaluare a Bunurilor - ediția 2022, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
SEV 400 - Verificarea evaluării
GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

- Legislația în domeniu:

- ▶ Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, Monitorul Oficial nr. 213 din 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Hotărârea 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, Monitorul Oficial nr. 21 din 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Raport de Evaluare

- ▶ *NORME de aplicare din 18 decembrie 2003* privind reevaluarea imobilizărilor corporale. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 21 din data de 12 ianuarie 2004, cu modificările ulterioare;
- ▶ *Ordonanța nr. 24 din 30 august 2011* privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 628 din data de 2 septembrie 2011, cu modificările ulterioare;
- ▶ *Ordinul 2239/2011* pentru aprobarea Sistemului simplificat de contabilitate, Monitorul Oficial nr. 522 din 2011.
- ▶ *Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015)*, Monitorul Oficial nr. 688 din 2015, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *Legea 82/1991 a contabilității - Republicare*, Monitorul Oficial nr. 454 din 2008, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *Revista "Valoarea, oriunde este ea", nr. 40/09.2023*, ANEVAR, 2023

d) documentele de proprietate a bunurilor (Fișa Mijloacelor fixe; Balanță de verificare a conturilor contabile)

e) Alte informații consultate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor - ANEVAR;
- Cursul de referință al monedei naționale "RON" în raport cu valuta "EUR".

f) Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informare:

- Internet - linkuri privind Valorile de ofertare/tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: <https://www.imobiliare.ro>; www.olx.ro; și alte site-uri
- Proprietarul imobilului - pentru informațiile legate de proprietatea evaluată: (situație juridică, istoric), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel chirii etc.);
- Agenții imobiliare.

Tehnica de evaluare aplicată a fost tehnica comparației vânzărilor

- ▶ *Data de referință a evaluării este 12.07.2024.*
- ▶ *Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4.9749 Ron/ 1.00 Euro.*
- ▶ *Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată;*
- ▶ *A fost evaluat întregul drept de proprietate (1/1) considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;*

Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea justă a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

Raport de Evaluare

Catre:

, in calitate de Client :ORASUL CISNADIE

si

ORASUL CISNADIE , GOSPODARIA COMUNALA; , in calitate de Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile propuse spre evaluare in vederea raportarii financiare.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in documentele de proprietate.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimarea valorilor si redactarea Raportului.

Concluziile Raportului au la baza Standardele de evaluare a Bunurilor 2022 si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima, AL.TOMI SORIN TOMA

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR

LEGITIMATIE 10106





EVALUARI | AZ
PFA Ec. Al.Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR

| |
|--|
| PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ |
| Nr. intrare 16872 / 26. IUL. 2024 |
| Nr. ieșire / |

WWW.EVALUARIAZ.RO
ADRESA: Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI: RO 25338660
TEL: +40 0723 006 291
MAIL: altomi.sorin@gmail.com

Raport de Evaluare

Nr: 1946/22.07.2024

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUĂRII: ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de invent | bucati |
|--------|--|--------|-------------------|--------|
| | | | 2024 | |
| 30821 | BETONIERA SINTESI -350 L | 2010 | 3000 | 1 |
| 60423 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABG-PUMA 168 | 2010 | 58000 | 1 |
| 60424 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90-DEFECT | 2010 | 63000 | 1 |
| 60622 | COMPRESOR AER ATLAS COPCO XAS 60 DEFECT | 2010 | 22000 | 1 |
| 60406 | EXCAVATOR KABOTA DEFECT | 2010 | 13000 | 1 |
| 261525 | GENERATOR CU APARAT DE SUDURAWAGT 220DC | 2013 | 3000 | 1 |
| 60408 | LAMA DE DESZAPEZIRE | 2010 | 7000 | 1 |
| 60627 | MASINA DE TURNAT ASFALIDEMAG DF 100C | 2010 | 124000 | 1 |
| 60417 | TRACTOR PENTRU TUNS GAZON HUSQVQRNA | 2010 | 5000 | 1 |
| 261519 | TRACTOR RADIER STIGA PARCPRO | 2013 | 16000 | 1 |
| 261528 | TALPA VIBRANTA -DEFECTA | 2013 | 2500 | 1 |
| 261531 | MASINA MARCAJE RUTIERE | 2013 | 42000 | 1 |
| 261532 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 2000 | 73000 | 1 |
| 261529 | MASINA DETAIAT ASFALT/BETON AGT DEFECTA | 2013 | 6000 | 1 |

BENEFICIAR : ORASUL CISNADIE , GOSPODARIA COMUNALA;

CLIENT : ORASUL CISNADIE

**PROPRIETAR : ORASUL CISNADIE , CUI 4406002 cu sediul social in
ORASUL CISNADIE , STR.PIATA REVOLUTIEI , NR. 1, JUD SIBIU;**

Data inspecției :12.07.2024

Data evaluării :12.07.2024

Data întocmirii raportului: 22.07.2024

Valoarea Justa recomandata pentru Raportare Financiara :

264.700 ron echivalent 53.200 euro

valoare obținută prin abordarea prin cost

Valoarea nu conține TVA

Analitic:

**EVALUARI | AZ**PFA Ec. Al. Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR**WWW.EVALUARIAZ.RO**
ADRESA; Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI; RO 25338660
TEL; +40 0723 006 291
MAIL; siltami.sorin@gmail.com**Raport de Evaluare**

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de invent | bucati | Justa estimata | |
|--------|--|--------|-------------------|--------|----------------|---------------|
| | | | | | lei | Euro |
| | | | 2024 | | | |
| 30821 | BETONIERA SINTESI -350 L | 2010 | 3000 | 1 | 1900 | 400 ob. |
| 60423 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABG-PUMA 168 | 2010 | 58000 | 1 | 56100 | 11.300 |
| 60424 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90-DEFECT | 2010 | 63000 | 1 | 7800 | 1.600 |
| 60622 | COMPRESOR AER ATLAS COPCO XAS 60 DEFECT | 2010 | 22000 | 1 | 4700 | 900 |
| 60406 | EXCAVATOR KABOTA DEFECT | 2010 | 13000 | 1 | 5200 | 1.000 |
| 261525 | GENERATOR CU APARAT DE SUDURAWAGT 220DC | 2013 | 3000 | 1 | 2800 | 600 casat |
| 60408 | LAMA DE DESZAPEZIRE | 2010 | 7000 | 1 | 7200 | 1.400 |
| 60627 | MASINA DE TURNAT ASFALDEMAG DF 100C | 2010 | 124000 | 1 | 77000 | 15.500 |
| 60417 | TRACTOR PENTRU TUNS GAZON HUSQVORNA | 2010 | 5000 | 1 | 3400 | 700 |
| 261519 | TRACTOR RADIER STIGA PARCPRO | 2013 | 16000 | 1 | 7600 | 1.500 |
| 261528 | TALPA VIBRANTA -DEFECTA | 2013 | 2500 | 1 | 400 | 100 ob. |
| 261531 | MASINA MARCAJE RUTIERE | 2013 | 42000 | 1 | 39000 | 7.800 |
| 261532 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 2000 | 73000 | 1 | 49300 | 9.900 |
| 261529 | MASINA DETALAT ASFALT/BETON AGT DEFECTA | 2013 | 6000 | 1 | 2300 | 500 ob. |
| | TOTAL | | 439524,00 | | 264700 | 53.200 |



Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.

Raport de Evaluare

SINTEZA EVALUARII

(evaluări pentru bunuri mobile)

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea MEI :

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de invent | bucati |
|--------|--|--------|-------------------|--------|
| | | | 2024 | |
| 30821 | BETONIERA SINTESI -350 L | 2010 | 3000 | 1 |
| 60423 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABG-PUMA 168 | 2010 | 58000 | 1 |
| 60424 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90-DEFECT | 2010 | 63000 | 1 |
| 60622 | COMPRESOR AER ATLAS COPCO XAS 60 DEFECT | 2010 | 22000 | 1 |
| 60406 | EXCAVATOR KABOTA DEFECT | 2010 | 13000 | 1 |
| 261525 | GENERATOR CU APARAT DE SUDURAWAGT 220DC | 2013 | 3000 | 1 |
| 60408 | LAMA DE DESZAPEZIRE | 2010 | 7000 | 1 |
| 60627 | MASINA DE TURNAT ASFALTDEMAG DF 100C | 2010 | 124000 | 1 |
| 60417 | TRACTOR PENTRU TUNS GAZON HUSQVORNA | 2010 | 5000 | 1 |
| 261519 | TRACTOR RADIER STIGA PARCPRO | 2013 | 16000 | 1 |
| 261528 | TALPA VIBRANTA -DEFECTA | 2013 | 2500 | 1 |
| 261531 | MASINA MARCAJE RUTIERE | 2013 | 42000 | 1 |
| 261532 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 2000 | 73000 | 1 |
| 261529 | MASINA DETAIAT ASFALT/BETON AGT DEFECTA | 2013 | 6000 | 1 |
| | TOTAL | | 439524,00 | |

apartinand ORASUL CISNADIE ; , va comunic urmatoarele :

Evaluarea a fost solicitată pentru estimarea Valoare justă pentru proprietățile mobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor emise de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ediția 2022. Scopul evaluării a fost de a estima proprietățile (bunuri mobile) la valoarea justă și de utilitate pentru a fi înscrisă în evidențele contabile și Raportările Financiare conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Proprietatea a fost evaluată în conformitate cu:

La baza evaluării au stat în principal următoarele documente și elemente informative:

- Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)
- Standarde de Evaluare a Bunurilor - ediția 2022, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

SEV 400 - Verificarea evaluării

Raport de Evaluare

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

c) Legislația în domeniu:

- ▶ Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, Monitorul Oficial nr. 213 din 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Hotărârea 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, Monitorul Oficial nr. 21 din 2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *NORME de aplicare din 18 decembrie 2003* privind reevaluarea imobilizărilor corporale. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 21 din data de 12 ianuarie 2004, cu modificările ulterioare;
- ▶ *Ordonanța nr. 24 din 30 august 2011* privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 628 din data de 2 septembrie 2011, cu modificările ulterioare;
- ▶ Ordinul 2239/2011 pentru aprobarea Sistemului simplificat de contabilitate, Monitorul Oficial nr. 522 din 2011.
- ▶ Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015), Monitorul Oficial nr. 688 din 2015, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Legea 82/1991 a contabilității - Republicare, Monitorul Oficial nr. 454 din 2008, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Revista "Valoarea, oriunde este ea", nr. 40/09.2023, ANEVAR, 2023

d) documentele de proprietate a bunurilor (Fișa Mijloacelor fixe; Balanță de verificare a conturilor contabile)

e) Alte informații consultate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor - ANEVAR;
- Cursul de referință al monedei naționale "RON" în raport cu valuta "EUR".

f) Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informare:

- Internet - linkuri privind Valorile de ofertare/tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: <https://www.imobiliare.ro>; www.olx.ro; și alte site-uri
- Proprietarul imobilului - pentru informațiile legate de proprietatea evaluată: (situație juridică, istoric), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel chirii etc.);
- Agenții imobiliare.

Raport de Evaluare

- ▶ Data de referință a evaluării este 12.07.2024.
- ▶ Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4.9749 Ron/ 1.00 Euro.
- ▶ Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată;
- ▶ A fost evaluat întregul drept de proprietate (1/1) considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;

Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea justă a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

| | |
|-----------------------------------|--|
| VALOAREA JUSTA RECOMANDATĂ | 264.700 lei - echivalent a 53.200EURO |
|-----------------------------------|--|

Analițic :

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de invent | | Justa estimata | |
|--------|--|--------|-------------------|------|----------------|---------------|
| | | | bucati | 2024 | lei | Euro |
| 30821 | BETONIERA SINTESI -350 L | 2010 | 3000 | 1 | 1900 | 400 |
| 60423 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABG-PUMA 168 | 2010 | 58000 | 1 | ✓ 56100 | 11.300 |
| 60424 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90-DEFECT | 2010 | 63000 | 1 | ✓ 7800 | 1.600 |
| 60622 | COMPRESOR AER ATLAS COPCO XAS 60 DEFECT | 2010 | 22000 | 1 | ✓ 4700 | 900 |
| 60406 | EXCAVATOR KABOTA DEFECT | 2010 | 13000 | 1 | ✓ 5200 | 1.000 |
| 261525 | GENERATOR CU APARAT DE SUDURAWAGT 220DC | 2013 | 3000 | 1 | 2800 | 600 |
| 60408 | LAMA DE DESZAPEZIRE | 2010 | 7000 | 1 | ✓ 7200 | 1.400 |
| 60627 | MASINA DE TURNAT ASFALDEMAG DF 100C | 2010 | 124000 | 1 | ✓ 77000 | 15.500 |
| 60417 | TRACTOR PENTRU TUNS GAZON HUSQVQRNA | 2010 | 5000 | 1 | ✓ 3400 | 700 |
| 261519 | TRACTOR RADIER STIGA PARCPRO | 2013 | 16000 | 1 | ✓ 7600 | 1.500 |
| 261528 | TALPA VIBRANTA -DEFECTA | 2013 | 2500 | 1 | 400 | 100 |
| 261531 | MASINA MARCAJE RUTIERE | 2013 | 42000 | 1 | ✓ 39000 | 7.800 |
| 261532 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 2000 | 73000 | 1 | 49300 | 9.900 |
| 261529 | MASINA DETALAT ASFALT/BETON AGT DEFECTA | 2013 | 6000 | 1 | 2300 | 500 |
| | TOTAL | | 439524,00 | | 264700 | 53.200 |

Valoarea de piață a fost determinată prin metoda abordarea prin cost.

Valoarea estimată nu conține TVA.

Estimarea are în vedere caracteristicile intrinseci ale proprietății, amplasarea și utilizarea, etc. Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, condițiilor specifice și nu sunt influențate de nici un alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei pieței imobiliare .

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania).

EVALUATOR,

S-ing. Ec. AL.TOMI SORIN TOMA

Membru titular ANEVAR,

Legitimația

nr.10106



EVALUARI | AZ

PFA Ec. Al.Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR

WWW.EVALUARIAZ.RO
ADRESA; Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI; RO 25338660
TEL; +40 0723 006 291
MAIL; altomi.sorin@gmail.com

Raport de Evaluare



Raport de Evaluare

Nr: 1947/22.07.2024

RAPORT DE EVALUARE
OBIECTUL EVALUĂRII: ALTE ACTIVE NEREGASITE

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati |
|--------|---|--------|---------------------|---------|
| | | | 2024 | |
| 40072 | ECHIPAMENT PENTRU LOC DE JOACA SPACE BALL | 2009 | 30000 | 1 |
| 40075 | LEAGAN CU 4 LOCURI | 2007 | 2700 | 1 casa. |
| | TOTAL | | 32700 | |

BENEFICIAR : ORASUL CISNADIE , GOSPODARIA COMUNALA;

CLIENT : ORASUL CISNADIE

PROPRIETAR : ORASUL CISNADIE , CUI 4406002 cu sediul social in ORASUL CISNADIE , STR.PIATA REVOLUTIEI , NR. 1, JUD SIBIU;

Data inspecției : 12.07.2024

Data evaluării : 12.07.2024

Data întocmirii raportului: 22.07.2024

Valoarea Justa recomandata pentru Raportare Financiara :

22.400 ron echivalent 4.500 euro

valoare obținută prin abordarea prin cost

Valoarea nu conține TVA

Analitic:

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati | Valoare Justa 2024 | |
|--------|---|--------|---------------------|--------|--------------------|--------------|
| | | | | | lei | Eur |
| | | | 2024 | | | |
| 40072 | ECHIPAMENT PENTRU LOC DE JOACA SPACE BALL | 2009 | 30000 | 1 | 20400 | ✓ 4.100 |
| 40075 | LEAGAN CU 4 LOCURI | 2007 | 2700 | 1 | 2000 | 400 casa. |
| | TOTAL | | 32700 | | 22400 | 4.500 |



Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.



EVALUARI | AZ

PFA Ec. Al.Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR.

WWW.EVALUARIAZ.RO
ADRESA; Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI; RO 25338660
TEL; +40 0723 006 291
MAIL; altomi.sorin@gmail.com

Raport de Evaluare

SINTEZA EVALUARII

(evaluări pentru bunuri mobile)

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea MEI :

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati | Valoare Justa 2024 | |
|--------|---|--------|---------------------|--------|--------------------|--------------|
| | | | | | lei | Eur |
| | | | 2024 | | | |
| 40072 | ECHIPAMENT PENTRU LOC DE JOACA SPACE BALL | 2009 | 30000 | 1 | 20400 | 4.100 |
| 40075 | LEAGAN CU 4 LOCURI | 2007 | 2700 | 1 | 2000 | 400 |
| | TOTAL | | 32700 | | 22400 | 4.500 |

apartinand ORASUL CISNADIE ; , va comunic urmatoarele :

Evaluarea a fost solicitată pentru estimarea Valoare justă pentru proprietățile mobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor emise de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ediția 2022. Scopul evaluării a fost de a estima proprietățile (bunuri mobile) la valoarea justă și de utilitate pentru a fi înscrisă în evidențele contabile și Raportările Financiare conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Proprietatea a fost evaluată în conformitate cu:

La baza evaluării au stat în principal următoarele documente și elemente informative:

- Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)
- Standarde de Evaluare a Bunurilor - ediția 2022, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
SEV 400 - Verificarea evaluării
GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

- Legislația în domeniu:

- ▶ Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, Monitorul Oficial nr. 213 din 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Hotărârea 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, Monitorul Oficial nr. 21 din 2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *NORME de aplicare din 18 decembrie 2003* privind reevaluarea imobilizărilor corporale. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 21 din data de 12 ianuarie 2004, cu modificările ulterioare;
- ▶ *Ordonanța nr. 24 din 30 august 2011* privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 628 din data de 2 septembrie 2011, cu modificările ulterioare;



Raport de Evaluare

- ▶ Ordinul 2239/2011 pentru aprobarea Sistemului simplificat de contabilitate, Monitorul Oficial nr. 522 din 2011.
- ▶ Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015), Monitorul Oficial nr. 688 din 2015, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Legea 82/1991 a contabilității - Republicare, Monitorul Oficial nr. 454 din 2008, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ Revista "Valoarea, oriunde este ea", nr. 40/09.2023, ANEVAR, 2023

d) documentele de proprietate a bunurilor (Fișa Mijloacelor fixe; Balanță de verificare a conturilor contabile)

e) Alte informații consultate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor - ANEVAR;
- Cursul de referință al monedei naționale "RON" în raport cu valuta "EUR".

f) Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informare:

- Internet - linkuri privind Valorile de ofertare/tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: <https://www.imobiliare.ro>; www.olx.ro; și alte site-uri
- Proprietarul imobilului - pentru informațiile legate de proprietatea evaluată: (situație juridică, istoric), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel chirii etc.);
- Agenții imobiliare.

Tehnica de evaluare aplicată a fost abordare prin cost

- ▶ Data de referință a evaluării este 12.07.2024.
- ▶ Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4.9749 Ron/ 1.00 Euro.
- ▶ Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată;
- ▶ A fost evaluat întregul drept de proprietate (1/1) considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;

Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea justă a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

| | |
|-----------------------------------|---|
| VALOAREA JUSTA RECOMANDATĂ | 22.400 lei - echivalent a 4.500 EURO |
|-----------------------------------|---|

Analitic :



EVALUARI | AZ
FFA Ec. Al.Tomi Sorin Toma
membru titular ANEVAR

WWW.EVALUARIAZ.RO
ADRESA; Str. Tulnicului 14,
B3C, ap. 3, ALBA Iulia
CUI; RO 25338660
TEL; +40 0723 006 291
MAIL; altomi.sorin@gmail.com

Raport de Evaluare

| Nr.inv | Denumire bun | an pif | valoare de inventar | bucati | ValoareJusta 2024 | |
|--------|---|--------|---------------------|--------|-------------------|--------------|
| | | | | | lei | Eur |
| | | | 2024 | | | |
| 40072 | ECHIPAMENT PENTRU LOC DE JOACA SPACE BALL | 2009 | 30000 | 1 | 20400 | 4.100 |
| 40075 | LEAGAN CU 4 LOCURI | 2007 | 2700 | 1 | 2000 | 400 |
| | TOTAL | | 32700 | | 22400 | 4.500 |

Valoarea de piață a fost determinată prin metoda abordarea prin cost.

Valoarea estimată nu conține TVA.

Estimarea are în vedere caracteristicile intrinseci ale proprietății, amplasarea și utilizarea, etc. Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, condițiilor specifice și nu sunt influențate de nici un alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei pieței imobiliare .

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania).

EVALUATOR,

S-ing. Ec. AL. TOMI SORIN TOMA

Membru titular ANEVAR,

Legitimația

nr.10106



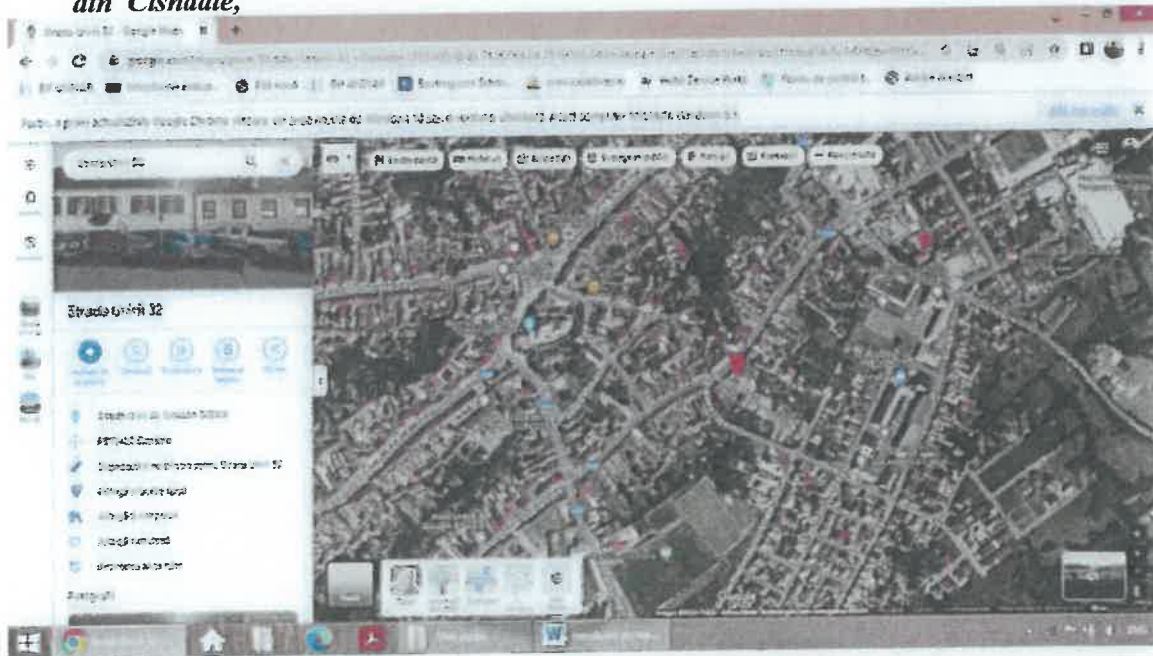
RAPORT EVALUARE construcții

Beneficiar: ORASUL CISNADIE

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE | |
| REGISTRATURĂ | |
| Nr. intrare | 16779 / 25. IUL. 2024 |
| Nr. ieșire | / |

Obiective de evaluat:

- A. Construcții aflate pe terenul situat în Cisnădie, Str. Unirii, nr 32 – *precum și în alte locații din Cisnădie,*



Data evaluării: 12.07.2024

Data inspecției: 12.07.2024

Data întocmirii raportului de evaluare: 22.07.2024

Către:

Orasul Cisnădie, în calitate de client și beneficiar,

Cu referire la:

Evaluare clădiri înregistrate în proprietatea orasului Cisnădie , în custodie la Gospodăria comunală. În prezent imobilele având destinația:

| 212090 CONSTRUCTII GOSP COMUNALA CONCESIUNE | | | | | |
|--|-----|-------|---|-------------------|------------------|
| BOXE DIN BETON | Buc | 50752 | 1 | 10500 | 4.000 |
| BOXE DIN BETON | | 50753 | 1 | 10500 | 4.000 |
| TOALETA SI VESTIAR SALARIATI | Buc | 10201 | 1 | 68909 | 77.000 |
| DEPOZIT CARBURANTI PIATRA -STRUCTURA LEMN DISTRUSA | Buc | 50755 | 1 | 8000 | 15000 |
| DEPOZIT CARBURANTI METALIC | Buc | 50756 | 1 | 11000 | 7.000 |
| DISPENSAR VETERINAR (birouri ,gospodarie comunal) | Buc | 50757 | 1 | 29000 | 48700 |
| GARAJ CONSTRUCTIE CARAMIDA | Buc | 50758 | 1 | 100000 | 116000 |
| MAGAZIE MATERIALE+BIROU | Buc | 50759 | 1 | 21000 | 29000 |
| MAGAZIE METALICA+BOLTARI GOSPODARIE COMUNALA | Buc | 50760 | 1 | 78000 | 98.000 |
| MAGAZIE SURA CARAMIDA+STANGA | Buc | 50761 | 1 | 9000 | 12.000 |
| PATINUAR 1150 mp | Buc | 10061 | 1 | 418000 | 549.000 |
| SOPRON MATERIALE SCH. METALIC | Buc | 50762 | 1 | 26000 | 41.000 |
| PLATFORMA MULTIFUNCTIONALA SALA SPORT | Buc | 10096 | 1 | 550000 | 575.000 |
| TOTAL | | | | 1340909,25 | 1.575.700 |

Ec. Al.Tomi Sorin Toma, membru titular al ANEVAR, cu legitimația nr. 10106, am efectuat evaluarea aferentă clădirilor, aparținând ORASUL CISNADIE drept pentru care am întocmit prezentul RAPORT DE EVALUARE.

Raportul de evaluare va fi utilizat pentru înregistrarea în contabilitate a clădirilor reevaluate conform Standardelor (IAS 16) și Standardelor de Evaluare a bunurilor elaborate de ANEVAR, Ediția 2022.

Raportul de evaluare conține un număr de 56 pagini cu anexele incluse (Documente identificare terenuri, Documente identificare clădiri, documente de proprietate, planșe fotografice, extrase Carte Funciară puse la dispoziție de reprezentanții orasului, planuri încadrare zonă, planuri situație, și fise mijloace fixe, balanță de verificare, etc.).

Data de referință: Valoarea estimată de evaluator și ipotezele luate în considerare are ca dată de referință 12 iulie 2024(cursul ratei de schimb valutar 1 EUR = 4.9749RON).

*Evaluarea a fost solicitată pentru estimarea **Valoare justă** pentru proprietățile imobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor emise de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ediția 2022. Scopul evaluării a fost de a estima proprietățile (clădiri) la valoarea justă și de utilitate pentru a fi înscrisă în evidențele contabile și Raportările Financiare conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.*

Proprietatea a fost evaluată în conformitate cu:

La baza evaluării au stat în principal următoarele documente și elemente informative:

a) Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)

b) Standarde de Evaluare a Bunurilor - ediția 2022, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

SEV 400 - Verificarea evaluării

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

c) Legislația în domeniu:

▶ *Legea 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, Monitorul Oficial nr. 213 din 2013, cu modificările și completările ulterioare.*

▶ *Hotărârea 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, Monitorul Oficial nr. 21 din 2004, cu modificările și completările ulterioare.*

-
- ▶ *NORME de aplicare din 18 decembrie 2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale.* Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 21 din data de 12 ianuarie 2004, cu modificările ulterioare;
 - ▶ *Ordonanța nr. 24 din 30 august 2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor.* Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 628 din data de 2 septembrie 2011, cu modificările ulterioare;
 - ▶ *Ordinul 2239/2011 pentru aprobarea Sistemului simplificat de contabilitate,* Monitorul Oficial nr. 522 din 2011.
 - ▶ *Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015),* Monitorul Oficial nr. 688 din 2015, cu modificările și completările ulterioare.
 - ▶ *Legea 82/1991 a contabilității - Republicare,* Monitorul Oficial nr. 454 din 2008, cu modificările și completările ulterioare.
 - ▶ *Revista "Valoarea, oriunde este ea", nr. 40/09.2023, ANEVAR, 2023*

d) documentele de proprietate a terenurilor (extrase Carte Funciară, Fișa Mijloacelor fixe; Balanță de verificare a conturilor contabile)

e) Alte informații consultate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor - ANEVAR;
- Cursul de referință al monedei naționale "RON" în raport cu valuta "EUR".

f) Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informare:

- Internet - linkuri privind Valorile de ofertare/tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: <https://www.imobiliare.ro>; www.olx.ro; și alte site-uri
- Proprietarul imobilului - pentru informațiile legate de proprietatea evaluată: (situație juridică, istoric), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel chirii etc.);
- Agenții imobiliare.

Tehnica de evaluare aplicată a fost tehnica comparației vânzărilor

- ▶ *Data de referință a evaluării este 12.07.2024.*

-
- ▶ *Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4.9749Ron/ 1.00 Euro.*
 - ▶ *Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată;*
 - ▶ *A fost evaluat întregul drept de proprietate (1/1) considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;*



Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea justă a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

| | |
|-----------------------------------|--|
| VALOAREA JUSTA RECOMANDATĂ | 1.575.700 lei - echivalent a 316.729 EURO |
|-----------------------------------|--|

Valoarea de piață a fost determinată prin metoda abordarea prin cost.



RAPORT EVALUARE construcții

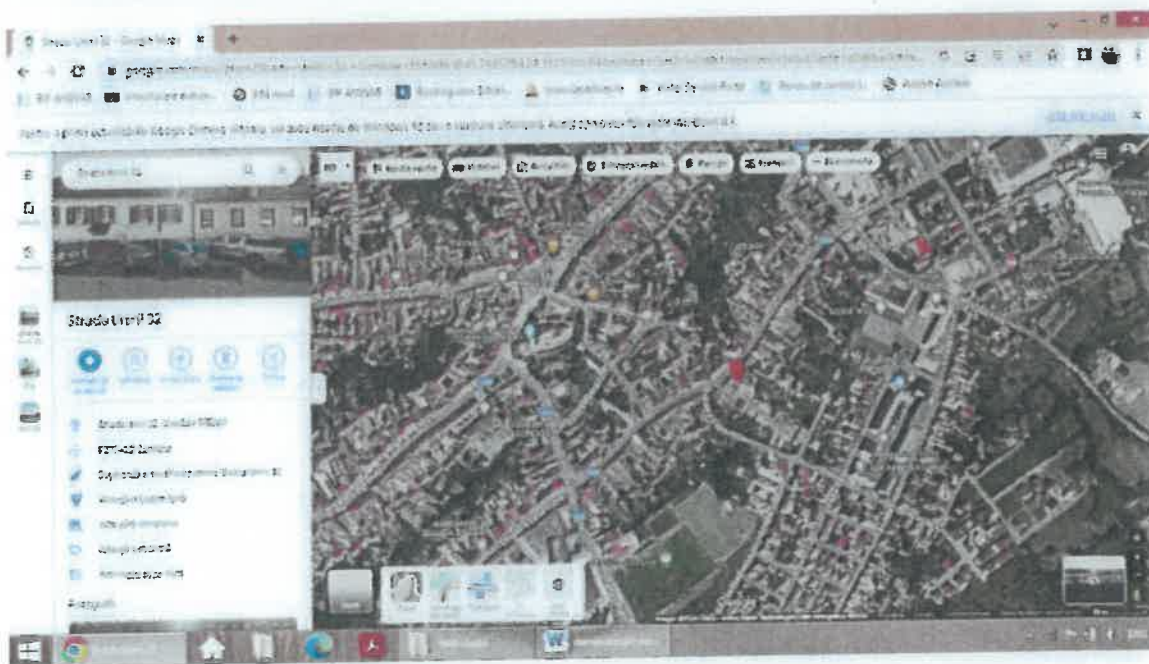
Beneficiar: ORASUL CISNADIE

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
 REGISTRATURĂ**
 Nr. intrare 167751/25.07.2024
 Nr. ieșire /

Obiective de evaluat:

A. Terenuri astfel :

| | Den. Imobil conform listei inv. | valoare inv 2024 | Suprafata | | 12.07.2024 |
|---------|------------------------------------|------------------|-----------|----------------|----------------|
| | | | teren(mp) | lei Rotund | |
| 80151 | TEREN SALA SPORT MAG CF 110520 | 34327,5 | 1160 | 288600 | 58.000 |
| 6161549 | TEREN STRADA UNIRII 32 CF107488 | 515600 | 4487 | 1060500 | 213.200 |
| 6161550 | TEREN STRADA UNIRII 32 CF107488 | 57700 | 454 | 114100 | 22.900 |
| | TOTAL - lei | 607627,5 | | 1463200 | 294.100 |



Data evaluării: 12.07.2024
 Data inspecției :12.07.2024
 Data întocmirii raportului de evaluare : 22.07.2024

Către:

Orasul Cismadie, în calitate de client și beneficiar,

Cu referire la:

Evaluare terenuri înregistrate în proprietatea orasului Cismadie , în concesiune la Gospodaria comunală. În prezent imobilele având destinația:

| | Den. constructie | valoare inv 2024 | |
|---------|---------------------------------|------------------|-----------|
| | conform listei inv. | | Suprafata |
| | | | teren(mp) |
| 80151 | TEREN SALA SPORT MAG CF 110520 | 34327,5 | 1160 |
| 6161549 | TEREN STRADA UNIRII 32 CF107488 | 515600 | 4487 |
| 6161550 | TEREN STRADA UNIRII 32 CF107488 | 57700 | 454 |
| | TOTAL - lei | 607627,5 | |

Ec. Al.Tomi Sorin Toma, membru titular al ANEVAR, cu legitimația nr. 10106, am efectuat evaluarea aferentă terenurilor , aparținând ORASUL CISNADIE drept pentru care am întocmit prezentul RAPORT DE EVALUARE.

Raportul de evaluare va fi utilizat pentru înregistrarea în contabilitate a terenurilor reevaluate conform Standardelor (IAS 16) și Standardelor de Evaluare a bunurilor elaborate de ANEVAR, Ediția 2022.

Raportul de evaluare conține un număr de 56 pagini cu anexele incluse (Documente identificare terenuri, Documente identificare clădiri, documente de proprietate, planșe fotografice, extrase Carte Funciară puse la dispoziție de reprezentanții orasului, planuri încadrare zonă, planuri situație, și fise mijloace fixe, bilanță de verificare, etc.).

Data de referință: Valoarea estimată de evaluator și ipotezele luate în considerare are ca dată de referință 12 iulie 2024(cursul ratei de schimb valutar 1 EUR = 4.9749RON).

*Evaluarea a fost solicitată pentru estimarea **Valoare justă** pentru proprietățile imobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor emise de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ediția 2022. Scopul evaluării a fost de a estima proprietățile (terenuri) la*

valoarea justă și de utilitate pentru a fi înscrisă în evidențele contabile și Raportările Financiare conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.



Proprietatea a fost evaluata în conformitate cu:

La baza evaluării au stat în principal următoarele documente și elemente informative:

a) Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)

b) Standarde de Evaluare a Bunurilor - ediția 2022, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

SEV 400 - Verificarea evaluării

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

c) Legislația în domeniu:

- ▶ *Legea 99/2013* pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, Monitorul Oficial nr. 213 din 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *Hotărârea 1553/2003* privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, Monitorul Oficial nr. 21 din 2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ▶ *NORME de aplicare din 18 decembrie 2003* privind reevaluarea imobilizărilor corporale. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 21 din data de 12 ianuarie 2004, cu modificările ulterioare;
- ▶ *Ordonanța nr. 24 din 30 august 2011* privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor. Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 628 din data de 2 septembrie 2011, cu modificările ulterioare;

-
- ▶ Ordinul 2239/2011 pentru aprobarea Sistemului simplificat de contabilitate, Monitorul Oficial nr. 522 din 2011.
 - ▶ Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015), Monitorul Oficial nr. 688 din 2015, cu modificările și completările ulterioare.
 - ▶ Legea 82/1991 a contabilității - Republicare, Monitorul Oficial nr. 454 din 2008, cu modificările și completările ulterioare.
 - ▶ Revista "Valoarea, oriunde este ea", nr. 40/09.2023, ANEVAR, 2023

d) documentele de proprietate a terenurilor (extrase Carte Funciară, Fișa Mijloacelor fixe; Balanță de verificare a conturilor contabile)

e) Alte informații consultate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor - ANEVAR;
- Cursul de referință al monedei naționale "RON" în raport cu valuta "EUR".

f) Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informare:

- Internet - linkuri privind Valorile de ofertare/tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: <https://www.imobiliare.ro>; www.olx.ro; și alte site-uri
- Proprietarul imobilului - pentru informațiile legate de proprietatea evaluată: (situație juridică, istoric), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel chirii etc.);
- Agenții imobiliare.

Tehnica de evaluare aplicată a fost tehnica comparației vânzărilor

- ▶ *Data de referință a evaluării este 12.07.2024.*
- ▶ *Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4.9749Ron/ 1.00 Euro.*
- ▶ *Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată;*
- ▶ *A fost evaluat întregul drept de proprietate (1/1) considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;*

Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea justă a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

VALOAREA JUSTA RECOMANDATĂ 1.463.200 lei - echivalent a 294.100 EURO

Valoarea de piață a fost determinată prin metoda abordarea prin Piața

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

CONTRACT

de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentată prin domnul Gheorghe Huja - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

ȘI

1.2 Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

și ale H.C.L. nr. august 2024 au convenit încheierea prezentului contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 (1) Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie, precum și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora.

(2) Serviciul de gospodărie orășenească include următoarele activități:

- a) servicii de administrare și întreținere parcuri cu plată din Cisnădie, str. Cindrelu
- b) servicii de întreținere a tuturor parcurilor amenajate din Cisnădie și Cisnădioara
- c) servicii de întreținere și amenajare zone verzi din Cisnădie și Cisnădioara
- d) lucrări de întreținere și asfaltare drumuri din Cisnădie și Cisnădioara
- e) servicii de dezăpezire din Cisnădie și Cisnădioara
- f) lucrări de amenajare, întreținere și curățenie a căilor de acces și a incintei din cimitir
- g) servicii de întreținere baza sportivă din Cisnădie, str. Cetății nr. 19
- h) servicii de administrare și întreținere a terenurilor de sport din Cisnădie, str. Măgurii f.n.
- i) servicii de administrare, întreținere și gospodărie patinoar
- j) servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri din Cisnădie și Cisnădioara
- k) servicii de transport mărfuri
- l) servicii închirieri utilaje
- m) servicii întreținere și curățenie Ștrand Măgura, situat în or. Cisnădie str. Măgurii f.n.
- n) servicii de exploatare și extracție a pietrei ornamentale și de construcții, a pietrei calcaroase.

2.2 Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică/privată, aferente serviciului public și care sunt transmise spre folosința concesionarului pe durata contractului este cuprins în **anexa nr.1 și anexa nr. 2** la prezentul contract.

2.3 În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur - bunurile care fac obiectul concesiunii, prevăzute în **anexa nr.1 și anexa nr.2** la prezentul contract, precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor ce vor fi făcute de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) Bunuri proprii ale concesionarului - bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.4 Predarea - primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul verbal ce se va încheia în acest scop în termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata prezentului contract este de **10 ani** de la data semnării lui de către cele două părți, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului.

3.2 În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1 Drepturile concesionarului

4.1.1. Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

4.1.2. Să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;

4.1.3. Să sisteze furnizarea/prestarea serviciilor către concedent în cazul neachitării contravalorii facturilor, inclusiv a majorărilor de întârziere în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată. Reluarea furnizării/prestării serviciului se va face în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății;

4.1.4. Să-și organizeze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, activitatea de administrare, întreținere și exploatare a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie și exploatarea bunurilor proprietate publică/privată aferente acestora;

4.1.5. De a încasa drepturile financiare rezultate din activitatea de administrare, întreținere și exploatare a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie și exploatarea bunurilor proprietate publică/privată aferente acestora și de a dispune de acestea în condițiile stabilite prin contract și prin caietul de sarcini.

4.1.6. De a încheia contracte, convenții etc. cu terții în vederea realizării serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a gospodăriei orășenești din orașul Cislădie, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune;

4.1.7. De a contracta împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

4.1.8. Concesionarul are dreptul de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare;

4.2. Drepturile concedentului

4.2.1. Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

4.2.2 Să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de concesionar.

4.2.3 Să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

4.2.4 Să acționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini și nu asigură continuitatea serviciului pe o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile;

4.2.5 Să păstreze pe durata derulării prezentului contract, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin conform legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului și a sistemului de utilitate

publică, precum și a dreptului de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de concesionar, inclusiv relația cu utilizatorii;
- b) dezvoltarea și modernizarea serviciului, precum și modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a acestuia;
- c) respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de utilitate publică;
- d) calitatea serviciului prestat;
- e) indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Condițiile generale și cele specifice cu privire la gestiunea activităților concesionate, precum și modalitățile de exploatare și administrare a tuturor bunurilor și dotărilor primite de concesionar sunt precizate în caietul de sarcini, prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul contract**.

5.2 **Obligațiile concesionarului** sunt:

- a) Să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini;
- b) Să respecte sarcinile asumate potrivit prezentului contract și cele prevăzute în caietul de sarcini anexă la prezentul contract;
- c) Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin prezentul contract;
- d) Să preia de la concedent, pe bază de proces verbal de predare-primire, infrastructura aferentă și bunurile concesionate;
- e) Să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului în conformitate cu clauzele contractuale și cu prevederile legale în vigoare;
- f) Să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achiziții publice de lucrări, bunuri și servicii;
- g) Să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați în funcție de necesitățile societății;
- h) Să gestioneze serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- i) Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul prevăzut în prezentul contract de concesiune;
- j) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate în baza legislației în vigoare;
- k) La încetarea contractului de concesiune să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, cu uzură normală proporțională cu durata utilizării;
- l) Să respecte orice prevederi care derivă din reglementările legale în vigoare și din hotărârile Consiliului Local al orașului Cislădie;
- m) Să administreze, întrețină și exploateze în mod direct Baza Sportivă Parc Măgura (patinoar și platforma multifuncțională), parcările publice și

sediul societății din Cislădie, str. Unirii nr. 32, precum și terenul aferent acestora fără să subconcesioneze unei alte persoane obiectul prezentului contract;

- n) Să depună toate diligențele necesare conservării bunurilor, echipamentelor și dotărilor preluate în concesiune, pe toată durata derulării contractului;
- o) Să militeze activ pentru creșterea permanentă a calității și eficienței serviciilor preluate în concesiune;
- p) Să specifice în documentele încheiate cu terții, dreptul concedentului de a se subroga în drepturi și obligații concesionarului în situația în care prezentul contract încetează, indiferent de cauză;
- q) Să predea concedentului și celorlalte instituții abilitate, la termenele și în condițiile reglementărilor legale, dările de seamă statistice, precum și situațiile tehnice, contabile și financiare solicitate;
- r) Să asigure condiții optime de instructaj privind cunoașterea și aplicarea normelor de protecția muncii, precum și a tuturor normelor legale specifice activităților desfășurate în cadrul serviciilor concesionate;
- s) Concesionarul este obligat să ia toate măsurile necesare privind protecția mediului și pentru asigurarea igienei și siguranței la locul de muncă;
- t) La încheierea perioadei pentru care a fost perfectat contractul, concesionarul va preda concedentului toată documentația tehnică referitoare la bunurile și serviciile gestionate, inclusiv cărțile construcțiilor, planurile instalațiilor, schemele tehnologice, etc., încheind în acest scop borderouri și procese verbale de predare-primire;
- u) Să preia în sarcina sa întreaga responsabilitate privind exploatarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor concesionate, precum și a bunurilor existente și viitoare aferente acestora;
- v) Să aducă la cunoștință publică întreruperea furnizării/prestării serviciului în caz de intervenții pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, întreținere, reparații la construcții sau instalații aferente sistemelor de utilități publice, cu cel puțin 10 zile înainte de data programată;
- w) Obligația de a asigura bunurile primite în concesiune prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la contract;

5.3 Obligațiile concedentului sunt:

- a) Să predea concesionarului în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract toate bunurile, echipamentele și dotările aferente serviciilor concesionate cu inventarul existent, libere de sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) Să verifice periodic nivelurile de calitate ale serviciului furnizat/prestat și să aplice penalitățile prevăzute în prezentul contract pentru neîndeplinirea acestora;
- c) Să verifice periodic clauzele de administrare, exploatare și întreținere a bunurilor publice/private date în concesiune;
- d) Să verifice periodic independența managerială a concesionarului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
- e) Să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

- f) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- g) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului în termen de 10 zile de la apariția acestora;
- h) Să intervină la cerere sau când legea impune în soluționarea problemelor ce depășesc posibilitățile și competențele de rezolvare ale concesionarului; concedentul va facilita obținerea de către concesionar a autorizațiilor necesare efectuării lucrărilor pe domeniul public/privat al orașului Cislădie, aferente serviciilor specifice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) Să preia pe bază de procese verbale bunurile de retur ce-i revin de drept, gratuit și libere de sarcini, la expirarea contractului de concesiune;
- j) Să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;
- k) Să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciile de gospodărie orășenească din orașul Cislădie;
- l) Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitățile concesionarului, altele decât cele publice;

VI. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

6.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemului serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunității locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciului și a structurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- d) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

6.2 Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale UAT Cislădie, aferente sistemului serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie, se asigură din următoarele surse:

- a) Proprii ale concesionarului;
- b) Credite bancare obținute de concesionar;
- c) Fonduri nerambursabile obținute prin angajamente bilaterale sau multilaterale;
- d) Fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- e) Alte surse, constituite potrivit legii.

6.3 Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții publice specifice infrastructurii tehnico – edilitare a serviciului de gospodărie orășenească de pe raza UAT Cislădie revin în proprietate publică a concedentului, ca bunuri de retur, la încetarea prin oricare formă a prezentului contract.

6.4 Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități și obiective noi se vor stabili de comun acord la sfârșitul fiecărui an pentru

anul viitor, de principiu, existând posibilitatea modificării de comun acord a acestui program în funcție de necesitățile apărute.

VII. SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

7.1 Sarcinile orașului Cisnădie

- a) Elaborarea și aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului de utilitate publică;
- b) Aprobarea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de utilități publice incidente serviciului de gospodărie orășenească de pe raza UAT Cisnădie;
- c) Înființarea de noi servicii;
- d) Coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico – edilitare corelate cu programele de dezvoltare economico-socială a orașului Cisnădie;
- e) Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) Stabilirea indicatorilor de performanță;
- g) Asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță;
- h) Aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții
- i) Aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea sau indexarea acestora;
- j) Sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini sau contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legale și reglementările autorității locale adoptate în acest sens;

7.2 Sarcinile concesionarului Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.

- a) Administrează și gestionează bunurile încredințate ca un bun proprietar;
- b) Asigură paza și integritatea bunurilor;
- c) Prestează servicii de calitate tuturor beneficiarilor;
- d) Deservește toți operatorii economici din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare;
- e) Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți în caietul de sarcini și în contract;
- f) Furnizează reprezentanților orașului Cisnădie, informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului;
- g) Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor, precum și la creșterea calității serviciului;
- h) Angajează personal în limita și în conformitate cu organigrama și statul de funcții aprobate de către consiliul de administrație urmărind utilizarea eficientă a forței de muncă în limitele și condițiile prevăzute de legislația muncii. Finantează pregătirea profesională a salariaților proprii.
- i) Respectă legislația, reglementările și orice alte prevederi legale în vigoare privind protecția mediului;
- j) Prezintă Consiliului Local al orașului Cisnădie rapoarte semestriale și anuale de activitate.

VIII. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatorii de performanță ai serviciului de gospodărie orășenească sunt stabiliți prin caietul de sarcini și sunt cuantificați astfel:

| Nr.crt. | Denumirea indicatorului | Nivelul anual al indicatorului |
|---------|---|--------------------------------|
| 1 | Gradul de utilizare a capacității productive | >80% |
| 2 | Lichiditatea generală | >1,3 |
| 3 | Rentabilitatea veniturilor | >5% |
| 4 | Gradul de îndatorare | 30-50% |
| 5 | Gradul de recuperare a creanțelor | Minim 70% |
| 6 | Gradul de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale | 100% |
| 7 | Încasări din taxe și tarife percepute | 100% |
| 8 | Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate | Minim 90% |
| 9 | Numărul de abateri constatate și sancționate anual de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind desfășurarea serviciilor | Maxim 3 |

IX. TARIFELE PRACTICATE, PROCEDURA DE STABILIRE, AJUSTARE ȘI APROBARE A ACESTORA

9.1 Taxele și tarifele percepute sunt cele prevăzute în **anexa nr. 4** la care se adaugă T.V.A aferentă și se vor ajusta anual prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Cisnădie.

X. PLATA ȘI NIVELUL REDEVENȚEI

10.1 Valoarea concesiunii este de **3.566.025,44 lei** pentru bunurile mobile și imobile, proprietatea concedentului, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2, care se va achita într-o perioadă de 10 ani, cu o redevență totală de **251.990,75 lei**. Redevența se va achita începând cu luna octombrie a anului 2024, conform graficului prevăzut în anexa nr. 1 la contract..

10.2 Plata redevenței se va face în contul deschis pe numele concedentului cu nr. RO85TREZ57621A300530XXXXX la Trezoreria Sibiu.

10.3 *Sumele prevăzute la art. 10.1 din prezentul contract se plătesc în 4 tranșe, fiecare tranșă reprezentând 25% din valoarea redevenței, cu scadența la finele fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV al anului 2024, redevența se va calcula proporțional cu numărul lunilor de execuție și se datorează până la sfârșitul trimestrului IV.*

10.4 Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,05% pe zi de întârziere calculate la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

10.5 Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul concedentului;

10.6 La inițiativa concesionarului plata redevenței se poate efectua și anticipat, dar numai în cuantumul uneia sau mai multor rate trimestriale.

10.7 Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

10.8 Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu rata medie a inflației sau deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri. În acest fel, redevența indexată în anul anterior va deveni redevență pentru anul următor, care la rândul ei va fi indexată în acest fel cu indicele mediu al inflației sau deflației pe parcursul celor 10 ani, până la achitarea prețului total al concesiunii.

10.9 Concesionarul va depune în termen de 90 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând un procent de 10% din valoarea redevenței la Trezoreria Sibiu în contul RO52TREZ5765006XXX012104 din care concedentul va putea reține penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

Suma cu titlu de garanție este de **25.199,00 lei** (10% din valoarea redevenței de 251.990,75 lei).

10.10 În cazul în care, lista bunurilor concesionate va suferi modificări, redevența anuală se va modifica în consecință.

XI. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

11.1 Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local;

11.2 Concedentul poate modifica unilateral prezentul contract de concesiune, cu notificarea prealabilă în 30 zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

11.3 În cazul în care oricare din prevederile acestui contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau comunitară contractul va fi modificat prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu local.

XII. TRANSMITEREA BUNURILOR LA EXPIRAREA CONTRACTULUI

12.1 În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur - bunurile care fac obiectul concesiunii, prevăzute în anexa **nr.1** și anexa **nr.2** la prezentul contract, precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor ce vor fi făcute de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) Bunuri proprii ale concesionarului - bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

12.2 Predarea - primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul verbal ce se va încheia în acest scop în termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune.

XIII. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

13.1 Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, precum și între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

XIV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, concedentul are dreptul de a deduce din prețul contractului/notei de comandă, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului/notei de comandă de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 În cazul în care concedentul nu onorează plata la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

14.3 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

XV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) Rezilierea contractului de concesiune, în cazul neexecutării la termen a obligațiilor de către concesionar sau concedent, va opera de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în temeiul articolului 1553 Cod Civil. Debitorul obligației este de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării la termen a oricăreia dintre obligațiile asumate ce derivă din semnarea prezentului contract, a contractelor subsecvente sau a notelor de comandă la care se face referire în caietul de sarcini. Părțile convin și acceptă să își acorde una alteia un termen de 30 de zile de la data scadenței obligației, până la intervenția pactului comisoriu ce va avea ca efect rezilierea contractului. În cazul întârzierii la plata redevenței anuale ce depășește 6 luni contractul va înceta de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).
- d) În caz de forță majoră, când una din părți este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini în totalitate obligațiile asumate, dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni. Fiecare parte va avea

- dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.
- e) În cazul dizolvării sau lichidării concesionarului;

XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile convin să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XVII. CONTROLUL GENERAL

17.1 Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, se efectuează de către concedent și organele abilitate prin lege.

XVIII. CLAUZE FINALE

18.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante aprobat prin hotărâre de consiliu local.

18.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

18.3 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de ____ exemplare, la data de _____.

CONCEDENT
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR
GHEORGHE HUJA

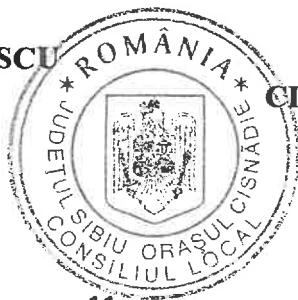
CONCESIONAR
Societatea
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ORLANDEA

DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE VALER RĂDOIU

VIZAT C.F.P.
ȘEF SERVICIU
STELA HEUTSCHY

VIZAT JURIDIC
DIANA - MARIA STANCIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

LISTA MIIOACE FIXE DATE IN CONCESIUNE LA S.GOSPODARIE ORASENESCA SA

ANEXA NR.1 la contractul de delegare

| NR. CRT. | DENUMIRE MILOC FIX | NR. INVENTAR | VAL. ACTUALIZATA | RATA AMORT LUNARA | DURATA RAMASA AN/LUNI | VAL RAMASA DE AMORTIZAT | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | TOTAL |
|----------|---|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | BIROU GOSPODARIE ORASENESCA (DIRECTOR) | 50757 | 48.700,00 | 154,16 | 10 | 19700 | 492,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1970,00 | 1478,00 | 19700,00 |
| 2 | BOXE DIN BETON | 50752 | 4.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | BOXE DIN BETON | 50753 | 4.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | DEPOZIT CARBURANTI (PIATRA) | 50755 | 15.000,00 | 56,33 | 10 | 7000 | 175 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 525 | 7000,00 |
| 5 | DEPOZIT CARBURANTI METALIC (MATERIALE) | 50756 | 7.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | GARAJ CONSTRUCTIE CARAMIDA (ATELIER) | 50758 | 116.000,00 | 133,33 | 10 | 16000 | 400 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 0 | 0,00 |
| 7 | MAGAZIE MATERIALE +BIROU | 50759 | 29.000,00 | 66,66 | 10 | 8000 | 200 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 600 | 8000,00 |
| 8 | MAGAZIE METALICA+ BOLTARI GOSPODARIA COMUNALA | 50760 | 96.000,00 | 166,66 | 10 | 20000 | 500 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 1500 | 20000,00 |
| 9 | MAGAZIE SURA CARAMIDA+STANGA | 50761 | 12.000,00 | 25 | 10 | 3000 | 75 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 225 | 3000,00 |
| 10 | SOPRON MATERIALE SCH. METALICA (GARAJ) | 50762 | 41.000,00 | 59,08 | 10 | 15000 | 375 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1125 | 15000,00 |
| 11 | TOALETA SI VESTIAR SALARIATI GOSP. ORASENESCA | 10201 | 77.000,00 | 1091,66 | 10 | 7090,75 | 177 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 709 | 532,75 | 7090,75 |
| 12 | PATINOAR 1150 MP | 10061 | 549.000,00 | 208,33 | 10 | 131000 | 3275 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 13100 | 9825 | 131000,00 |
| 13 | PLATFORMA MULTIFUNC. SALA SPORT 110520C2-1160MP | 10096 | 575.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 14 | TEREN SALA SP. MAG.-1150MP (PATINOAR)CF 110519 | 80151 | 288.600,00 | 0 | 10 | 25000 | 625 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 2500 | 1875 | 25000,00 |
| 15 | TEREN STR. UNIRII 32.4487MP CF.107488 T.1402/1, 1403 | 6161549 | 1.060.500,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | TEREN STR. UNIRII 32.4544MP CF. 107489 T.1402/2, 1403 | 6161550 | 114.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 17 | ECHIPAMENT PT LOC DE JOACA SPACE BALL | 40072 | 20.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | EXCAVATOR KABOTA | 60406 | 5.200,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 19 | MASINA MARCAJE RUTIERE | 261531 | 39.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 20 | CILINDRU VIBRATOR BOMAG ADL 90 | 60424 | 7.800,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 21 | COMPRESOR AER-ATLAS COPCO XAS 60 | 60622 | 4.700,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 22 | TRACTOR RADIER STIGA PARK PRO | 261519 | 7.600,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 23 | AUTOSCARA RENAULT MIDLUM 210.09 | 261532 | 49.300,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 24 | CILINDRU COMPRESOR COMBINAT ABG-PUMA. 168 | 60423 | 56.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 25 | LAMA DESAPEZIRE | 60408 | 7.200,00 | 1,66 | 10 | 200 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 26 | MASINA TURNAT ASFALT DEMAG DF100C | 60627 | 77.000,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 27 | TRACTOR PT TUNS GAZON HUSQVARNA | 60417 | 3.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,00 |
| 28 | AUTOVEHICUL SPECIAL DESAPEZIRE MERCEDES UNIMOG | 261554 | 67.400,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 29 | AUTOBASCULANTA IVECO 8*4 SB07UEZ | 61559 | 107.500,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 30 | REMORCA AD-RTA-35-45-20-011 | 61555 | 6.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 31 | REMORCA AUTO 7T0 SB07IBV | 61556 | 4.100,00 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | TOTAL | | 3.501.700,00 | | | 251990,75 | 6494,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 25179,00 | 18685,75 | 251990,75 |

TOTAL GENERAL CONCESIUNE

3.566.025,44

ORASUL CISHADIE

LISTA OBIECTE DE INVENTAR DATE IN CONCESIUNE LA S GOSPODARIE ORASNEASCA SA

Anexa nr. 2 la Contractul de delegare

| MR.CRT. | DENUMIRE OBIECT INVENTAR | MR. INVENTAR | CANT | PRET | VALOARE INREGISTRATA | MIJ FINE TRANSFORMATE OB. INVENTAR |
|---------|---------------------------------------|--------------|------|---------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | AMPLIFICATOR PHONIC | | 1 | 1950 | 1.950,00 | |
| 2 | BANC LUCRU | | 1 | 595 | 595,00 | |
| 3 | BOXA AUDIO | | 6 | 1240 | 7.440,00 | |
| 4 | CABINE VOTARE | | 4 | 416,5 | 1.666,00 | |
| 5 | CD PLAYER OHNIRONIC | | 1 | 1302 | 1.302,00 | |
| 6 | CHIUVEA INOX BR. GOSP. COM. | 162 | 1 | 179,03 | 179,03 | |
| 7 | COMPRESOR | | 1 | 1798 | 1.798,00 | |
| 8 | COMPRESOR STANLEY B2800 | 305036 | 1 | 2056,75 | 2.056,75 | |
| 9 | DRAPERII | | 10 | 12,4 | 124,00 | |
| 10 | DRAPERII | | 16 | 22,32 | 357,12 | |
| 11 | DRAPERII 140/100 CABINE VOT | | 10 | 19,64 | 196,40 | |
| 12 | DRAPERII 200/080 CABINE VOT | | 29 | 32,96 | 955,84 | |
| 13 | DULAP INALT 2 USI MEDIT BUSY | | 1 | 476,06 | 476,06 | |
| 14 | DULAP INALT CU USI MICI | | 1 | 436,08 | 436,08 | |
| 15 | DULAPURI VESTIAR | | 5 | 119 | 595,00 | |
| 16 | ETAJERA INGUSTA INALTA BUSY | | 1 | 277,27 | 277,27 | |
| 17 | FETE DE MASA 600/140 | | 9 | 86,63 | 779,67 | |
| 18 | FETE DE MASA 600/140 | | 1 | 86,65 | 86,65 | |
| 19 | FIERASTRAU CIRCULAR DEWALT | 305037 | 1 | 543 | 543,00 | |
| 20 | GEAM PVC | | 1 | 650 | 650,00 | |
| 22 | MASINA DE GAURIT G13 STATIVA (COMTEX) | | 1 | 1428 | 1.428,00 | |
| 23 | MASINA SLEFUIT CU BANDA | 305048 | 1 | 1367,6 | 1.367,60 | |
| 25 | MIXER AUDIO PHONIC | | 1 | 1676 | 1.676,00 | |
| 26 | PATINE ROXA RENTAL 37 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 27 | PATINE ROXA RENTAL 38 | | 10 | 204 | 2.040,00 | |
| 28 | PATINE ROXA RENTAL 39 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 29 | PATINE ROXA RENTAL 40 | | 8 | 204 | 1.632,00 | |
| 30 | PATINE ROXA RENTAL 41 | | 10 | 204 | 2.040,00 | |
| 31 | PATINE ROXA RENTAL 42 | | 9 | 204 | 1.836,00 | |
| 32 | PATINE ROXA RENTAL 43 | | 4 | 204 | 816,00 | |
| 33 | PATINE ROXA RENTAL 44 | | 5 | 204 | 1.020,00 | |
| 34 | PATINE ROXA RENTAL 45 | | 3 | 204 | 612,00 | |
| 35 | PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 26-31 | | 4 | 204 | 816,00 | |
| 36 | PATINE ROXA RENTAL REGLABILE 32-36 | | 13 | 204 | 2.652,00 | |
| 37 | PROIECTORARE FR65 AQUA 400MH | | 17 | 360,05 | 6.120,85 | |
| 38 | RAFT METALIC ZINCAT 18*1 | | 10 | 164,98 | 1.649,80 | |
| 39 | RINDEA ELECTRICA KP080 | 305028 | 1 | 616,55 | 616,55 | |
| 40 | SCARIFICATOR | 304929 | 1 | 1015 | 1.015,00 | |
| 41 | STINGATOR TIP P50 | 304228 | 1 | 900,03 | 900,03 | |
| 42 | SURSA 40GS 400W E40 | | 1 | 63,71 | 63,71 | |
| 43 | SURSA 40GS 400W E40 | | 24 | 72,46 | 1.739,04 | |
| 44 | USA PVC | | 1 | 1460 | 1.460,00 | |
| 45 | USA TERMOPAN GOSP. COM. | | 1 | 2088,99 | 2.088,99 | |
| 46 | MASINA TAIAT ASFALT/BETON AGT. | 261529 | | | | 2.300,00 |
| 47 | TALPA VIBRANTA | 261528 | | | | 400,00 |
| 48 | BETONIERA SYNTESEI 350L | 30821 | | | | 1.900,00 |
| | TOTAL | | | | 59.725,44 | 4.600,00 |
| | TOTAL GENERAL OBIECTE | | | | 64.325,44 | |

CAIET DE SARCINI
privind prestarea serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie pentru
perioada 2024 - 2034 de către Societatea Gospodărie Orășenească
Cislădie SA

Capitolul I
INFORMAȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul caiet de sarcini stabilește nivelurile de calitate și indicatorii de performanță a serviciilor, condițiile tehnice, raporturile concesionar - concedent, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate de către Societatea Gospodărie Orășenească SA.

Capitolul II
CADRUL LEGAL

Art. 2. Caietul de sarcini a fost elaborat, cu respectarea următoarelor acte normative:

- a) **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **H.G. nr. 1391/2006** pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000**, cu modificările și completările ulterioare;
- f) **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) **Legea anuală a bugetului de stat;**
- i) **Legea anuală a bugetului asigurărilor sociale de stat.**
- j) **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) **Legea societăților nr. 31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) **Legea 10/2020** pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- m) **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- n) **Ordonanța de Guvern nr. 47/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- o) **Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994;**

- p) **Ordin nr. 1.112/411/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- q) **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții;
- r) **Regulamentul Local de Urbanism** aferent Planului Urbanistic General
- s) **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

Prezentul caiet de sarcini constituie anexă la contractul de delegare a concesiunii serviciului de gospodărie orășenească.

Capitolul III

OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art. 3. (1) Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciilor menționate mai jos, stabilind nivelurile de calitate și indicatorii de performanță, cerințele tehnice și organizatorice minimale necesare funcționării acestor servicii în condiții de eficiență și siguranță.

(2) Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a următoarelor activități:

- a) servicii de administrare și întreținere parcări cu plată din Cisnădie, str. Cindrelu
- b) servicii de întreținere a tuturor parcarilor amenajate din Cisnădie și Cisnădioara
- c) servicii de întreținere și amenajare zone verzi din Cisnădie și Cisnădioara
- d) lucrări de întreținere și asfaltare drumuri din Cisnădie și Cisnădioara
- e) servicii de dezapezire din Cisnădie și Cisnădioara
- f) lucrări de amenajare, întreținere și curățenie a căilor de acces și a incintei din cimitir
- g) servicii de întreținere baza sportivă din Cisnădie, str. Cetății nr. 19
- h) servicii de administrare și întreținere a terenurilor de sport din Cisnădie, str. Măgurii f.n.
- i) servicii de administrare, întreținere și gospodărie patinoar
- j) servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri din Cisnădie și Cisnădioara
- k) servicii de transport mărfuri
- l) servicii închirieri utilaje
- m) servicii întreținere și curățenie Ștrand Măgura, situat în or. Cisnădie str. Măgurii f.n.
- n) servicii de exploatare și extracție a pietrei ornamentale și de construcții, a pietrei calcaroase

(3) Activitățile enumerate la alineatul precedent se vor realiza cu respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) continuitatea și securitatea serviciilor furnizate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- b) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- c) accesul liber la servicii și la informațiile legate de acestea;
- d) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

(4) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(5) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a serviciilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările, cu incidență directă asupra acestora.

(6) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activităților, etc.

Capitolul IV

DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

A. Întreținerea, exploatarea, amenajarea, curățenia locurilor de parcare cu și fără plată pe străzi și în alte locuri publice, a căilor de acces, și a incintei din cimitir, situate pe raza UAT Cisnădie, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

Art. 4 (1) Activitatea de întreținere, exploatare, amenajare, curățenie a locurilor de parcare cu și fără plată pe străzi și în alte locuri publice presupune următoarele operațiuni:

- a) aplicare marcaje periodice cu vopsea specială atât în parcările cu plată și fără plată cât și în cele destinate riveranilor;
- b) montarea de indicatoare pentru o informare completă a utilizatorilor (parcare cu/fără plată, parcare la reședință, stații taxi, etc.);
- c) întreținere de automate de tichete de parcare;
- d) colectarea sumelor încasate din vânzarea tichetelor de parcare;
- e) înscripționarea, anual sau ori de câte ori este necesar, a locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități;

(2) Sumele colectate de concesionar cu titlu de taxă parcare, se cuvin concedentului și se virează de către concesionar, săptămânal, la casieria instituției Primăria or. Cisnădie.

Art. 5 Lucrările de amenajare, întreținere și curățenie a căilor de acces și a incintei din cimitir presupune următoarele operațiuni:

- a) întreținerea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, mese etc.) din incinta cimitirului;
- b) lucrări de reparație și întreținere a capelei și birourilor adiacente: zugrăveli interioare și
- c) exterioare, reparații tavane interior-exterior, reparații la instalația electrică, apă, prin înlocuirea de obiecte sanitare, electrice, feronerie, tâmplărie;
- d) cositul și erbicidatul periodic al perimetrului cimitirului (interior și exterior) prin folosirea de erbicide, motocoase și atomizoare;

B. Administrarea și întreținerea terenurilor de sport, bazei sportive, ștrandului și a patinoarului date în exploatare

Art. 6 Administrarea și întreținerea terenurilor de sport și a bazei sportive presupune următoarele operațiuni:

- a) tuns gazon și cosit suprafață teren, folosindu-se în acest scop utilaje speciale (motocoase, mașini de tuns iarba, etc);
- b) tăvălugit gazon pentru nivelare suprafață de joc prin utilizarea unui compactor cilindric;
- c) stropit gazon cu ajutorul unui sistem de aspersoare și furtunuri racordate la rețeaua de apă, activitate ce se derulează preponderent în sezonul de vară, precum și în situațiile în care suprafața de teren este uscată, întărită, devenind astfel impracticabilă;

- d) erbicidat căi de acces din interiorul incintelor, trotuare exterioare prin utilizarea de erbicide, activitate ce implică utilizarea unui atomizor;
- e) utilizare îngrășămintă chimice aplicate manual pentru fertilizarea suprafeței de joc;
- f) refacere gazon prin lucrări de gazonare, ce include următoarele: decopertare gazon vechi, achiziționarea de gazon nou sau în funcție de situație, însămânțare cu pământ universal și nisip, udare, aplicare îngrășămintă și fertilizatoare;
- g) scarificare gazon cu ajutorul unui scarificator;
- h) măturat tribune utilizând suflantă și mături, respectiv întreținerea curățeniei prin strângerea deșeurilor menajere;
- i) curățenie interioară spațiu administrativ (vestiare, grupuri sanitare, cameră tehnică, dușuri, spații administrative, etc), prin măturare, dezinfectare, spălare pardoseli, geamuri, curățare mobilier etc.;
- j) curățenie trotuare exterioare prin măturare, iar pe perioada sezonului rece se aplică materiale antiderapante (sare, clorură de calciu);
- k) reabilitare copertină de la tribuna oficială, atunci când este cazul, prin schimbarea acesteia;
- l) reparații tencuieli interioare, zugrăveli pereți și tavane interior, reparații înlocuiri obiecte sanitare, electrice, feronerie și tâmplărie;
- m) măturat manual zapadă tribună, în sezonul de iarnă;
- n) întreținere și reparații împrejurimi ale incintelor.

Art. 7 Administrarea și întreținerea Ștrandului Măgura presupune următoarele operațiuni:

- a) încasarea taxei de acces la ștrand, a taxei de utilizare a șezlongurilor și a umbrelor;
- b) asigurarea curățeniei în grupurile sanitare, dușuri, piscine și incinte ale acestora;
- c) recoltarea probelor de apă și transmiterea acestora către Direcția de Sănătate Publică în vederea efectuării analizelor;
- d) asigurarea serviciului de salvamar;
- e) întreținerea grupurilor sanitare, pompelor, dușurilor și a mobilierului;
- f) efectuarea eventualelor reparații în cadrul incintei se vor efectua cu obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia;
- g) procurarea consumabilelor și a produselor de curățenie se va face de către concesionar, pe cheltuiala acestuia.

Art. 8 Administrarea și întreținerea patinoarului presupune următoarele operațiuni:

- a) asigurare personal în două schimburi pentru buna funcționare a activității;
- b) curățarea periodică a suprafeței de gheață, prin îndepărtarea stratului de zăpadă și a gheții rezultate în urma activității de patinaj, cu ajutorul lopeților și măturilor;
- c) monitorizarea permanentă a suprafeței de gheață pentru a avea grosimea optimă în vederea efectuării activității de patinaj;
- d) închiriere patine pentru utilizatori;
- e) întreținerea, repararea caselor de bilete;
- f) asigurarea serviciului de vânzare/încasare contravaloare bilete.

C. Administrarea și întreținerea locurilor de joacă pentru copii

Art. 9 Administrarea și întreținerea locurilor de joacă pentru copii presupune următoarele operațiuni:

- a) inspecția vizuală periodică a echipamentelor de joacă care se va efectua împreună cu reprezentanți ai concedentului, la solicitarea acestuia;
- b) izolarea elementelor de joacă defecte și înștiințarea Orașului Cisnădie cu privire la cele constatate, demontarea elementelor rupte/deteriorate;
- c) achiziționarea și montarea elementelor aferente echipamentelor de joacă care necesită înlocuire;
- d) reparații echipamente de joacă și înlocuirea lor atunci când este cazul (schimbat scânduri, înlocuit tobogan, înlocuit leagăne, înlocuit șuruburi etc.);
- e) umplerea cu nisip a gropilor destinate pentru locurile de joacă copii,
- f) achiziționarea de covor protecție/pietriș, balastru pentru umplerea spațiului din jurul echipamentelor de joacă;
- g) relocare elemente de joacă;
- h) reparații bănci și mese (unde este cazul).

D. Serviciile de întreținere și amenajare a zonelor verzi din Cisnădie și Cisnădioara

Art. 10 Serviciile de întreținere și amenajare a zonelor verzi din Cisnădie și Cisnădioara presupun următoarele operațiuni:

- a) pregătirea terenului prin degajarea diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- b) curățarea terenului, de iarbă și buruieni și transportul acestora la marginea zonei de lucru;
- c) defrișări și tăieri sau doborâri de arbori, operațiuni care se execută, unde este cazul, doar în baza unui aviz emis de RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA;
- d) însămânțare, cosire și întreținere peluze gazonate;
- e) plantare de arbuști ornamentali;
- f) plantări de flori și plante perene;
- g) lucrări de combatere a bolilor și dăunătorilor în plantații.

Activitățile de amenajare și extindere a spațiilor verzi din diferitele zone ale localității vor fi coordonate în scopul evitării monotoniei peisagistice și funcționale cu respectarea dispozițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

E. Lucrări de reparații, întreținere, asphaltare și dezăpezire a drumurilor, executare construcții civile, drumuri și poduri

Art. 11 În scopul satisfacerii cerințelor necesare desfășurării traficului rutier în condiții de siguranță și confort deplin, precum și pentru conservarea patrimoniului rutier, administratorul drumurilor locale va întocmi periodic necesarul de lucrări și servicii de întreținere și reparații a acestora.

Art. 12 Principalele activități edilitar-gospodărești ce vor fi desfășurate vor asigura, în domeniul administrării drumurilor următoarele:

- a) executarea lucrărilor de întreținere, reparații, asphaltare și dezăpezire a drumurilor;
- b) verificarea stării tehnice a drumurilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație, necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare, asphaltare, reparații și întreținere a drumurilor județene;

- d) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- e) organizarea circulației rutiere și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare a circulației, a indicatoarelor rutiere, a instalațiilor de avertizare, a marcajelor, sensuri giratorii;
- f) realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a indicatoarelor rutiere, a marcajelor;
- g) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar în locuri publice;

Art. 13 Lucrările de construire, reparații, întreținere a drumurilor și podurilor se vor executa pe bază de comandă/contract din partea Orașului Cislădie, concretizată într-un proces verbal de predare-primire amplasament, prin care se stabilesc categoriile de lucrări. Acestea se vor realiza în conformitate cu „Nomenclatorul activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparații la drumurile publice” aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 78/1999 și completat prin Ordinul nr. 346/2000.

Art. 14 Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații și deszăpezire se va realiza prin:

- a) bugetul local
- b) alte surse;

Art. 15 Lucrările de reparații, întreținere și asfaltare a drumurilor se vor executa pe bază de comandă/contract din partea Orașului Cislădie, concretizată într-un proces verbal de predare-primire amplasament (unde este cazul), prin care se stabilesc categoriile de lucrări care se vor realiza în conformitate cu „Nomenclatorul activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparații la drumurile publice” aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 78/1999 și completat prin Ordinul nr. 346/2000.

Art. 16 Prestatorul este obligat să asigure măsurile organizatorice cât și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prevederilor normativelor și standardelor în vigoare și îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art. 17 Lucrările se vor executa respectarea legislației în vigoare. Situațiile de lucrări de întreținere și reparații vor fi întocmite de prestator pe baza indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrări de: drumuri D ediție 1981, poduri P ediție 1981, terasamente Ts ediție 1981, îmbunătățiri funciare IF ediție 1981, alimentări cu apă AC ediție 1981, reparații construcții RpC ediție 1981, transporturi TR ediție 1981, construcții C ediție 1981, utilaje de construcții AUT ediție 1981, elaborate de Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor.

Unitatea de măsură pentru care se face ofertarea este specificată în fiecare listă de cantități.

Art. 18 La terminarea lucrărilor se va întocmi procesul-verbal de recepție, care va cuprinde date privind cantitatea și calitatea lucrărilor executate, care va sta la baza întocmirii situațiilor de lucrări pentru decontare.

Art. 19 Decontarea lucrărilor executate se va face la solicitarea prestatorului și doar după emiterea documentelor de plată (factură, situație de lucrări). Situațiile de lucrări cuprind: activitatea executată, unitatea de măsură, cantitatea, prețul negociat pe unitate de măsură și măsurătorile aferente lucrărilor executate.

E.1 SERVICII PREGĂTITOARE AFERENTE ÎNTREȚINERII ȘI REPARAȚIEI DRUMURILOR

Art. 20 Serviciile pregătitoare constau în:

a) Elaborarea Cărții Construcției drumurilor conform regulamentului privind recepția lucrărilor de construcții Hotărâre de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

b) Investigarea și expertizarea rețelei de drumuri.

- elaborarea de investigații și expertize privind starea drumurilor.
- întocmirea raportului pentru urmărirea comportării în timp a drumurilor unde se vor completa pentru fiecare drum activitățile importante.

c) Întocmirea documentațiilor tehnice pentru lucrările de întreținere și reparații drumuri

- elaborarea notelor conceptuale, temelor de proiectare, documentațiilor de eliberare amplasament, a studiilor de soluție, a studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a documentațiilor tehnice de avizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție necesare pentru execuția lucrărilor de întreținere și reparații.

E.2 LUCRĂRI ȘI SERVICII PRIVIND ÎNTREȚINEREA CURENTĂ A DRUMURILOR

E2.1 Întreținerea curentă pe timp de vară

Art. 21 Execuția lucrărilor privind întreținerea îmbrăcăminților asfaltice cuprinde:

- a) întreținerea suprafețelor degradate la îmbrăcămintea asfaltică și măsuri de protecție a acesteia;
- b) înlăturarea denivelărilor și fâgașelor;
- c) colmatarea fisurilor și a crăpăturilor;
- d) badijonarea suprafețelor poroase, precum și așternerea nisipului sau a criblurii pe suprafețele cu bitum în exces sau șlefuite;
- e) înlăturarea pietrișului sau a criblurii alergătoare etc.

Lucrările de plombare a gropilor cu mixtură asfaltică la cald, se execută în conformitate cu prevederile Normativului pentru prevenirea și remedierea defecțiunilor la îmbrăcămințile rutiere moderne, Indicativ AND 547/2013.

siguranța circulației atunci când temperatura atmosferică depășește +10°C și care au fost indicate de beneficiar în procesele verbale de predare-primire.

Caietul de sarcini prevede lucrări similare care fac obiectul Normativului privind intervenții de urgență la îmbrăcămințile bituminoase pe timp friguros, indicativ NE025-2003.

Art. 22 Domeniul de aplicare plombări la cald:

Plombarea gropilor se aplică pentru următoarele tipuri de degradări ale îmbrăcăminților rutiere:

- a) gropi izolate pe suprafețe întinse,
- b) degradarea stratului de rulare sub formă de peladă,
- c) fisuri și crăpături unidireționale sau diferite,
- d) suprafețele încrețite,
- e) tasări locale,
- f) faianțări-degradări provocate de fenomenele îngheț-dezghet

Procedeeul constă în plombarea cu mixtură asfaltică preparată la cald urmată de compactare.

Art. 23 Condiții tehnice de calitate

Condițiile tehnice minimale pentru realizarea lucrărilor de plombare cu beton asfaltic se vor executa conform următoarelor reglementări tehnice:

- a) Legea nr. 82/1998 de aprobare a OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și normele de aplicare a acesteia, completate și modificate.
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - SR 174-1:2002 Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate.
- c) SR 174-2:1997 Lucrări de drumuri îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice pentru prepararea și punerea în operă a mixturilor asfaltice și recepția îmbrăcăminților executate;
- d) AND 547/2013 Normativ pentru prevenirea și remedierea defecțiunilor la îmbrăcămințile rutiere moderne. - Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Ordinul nr. 1112/411/2000 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public.
- f) Regulament privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere și reparații drumuri Indicativ AND 514-2000.

Art. 24 Tehnologia de reparare a degradărilor

Tehnologia reparării degradărilor prin plombare cuprinde decaparea și refacerea îmbrăcăminții asfaltice, astfel:

- a) repararea suprafeței de gradate,
- b) marcarea suprafeței necesare necesară a fi decapată sau frezată prin trasarea unor linii pline,
- c) tăierea verticală a marginilor suprafeței marcate, exact pe linia de marcaj,
- d) scoaterea și îndepărtarea materialului ce se dizlocă din perimetru, marcat; beton asfaltic rezultată din decaparea straturilor bituminoase se adună urmând a fi reutilizată, iar materialul granulat care eventual rezultă, poate fi utilizat la completarea acostamentelor sau amenajarea drumurilor laterale,
- e) curățarea perfectă, temeinică a suprafeței decapate cu mătură și perii sau prin suflare cu aer comprimat, - în funcție de uzura stratului de suport se aplică binder;
- f) colmatarea și protejarea rosturilor de lucru (cu emulsie bituminoasă 50-600C, filer și nisip) și curățarea la punctul de lucru;
- g) după ruperea liantului cu care s-a făcut amorsarea;
- h) compactarea temeinică a mixturii asfaltice din plombă așternute cu maiul sau cu compactare cu pneuri, compactoare cu rulouri netede, tăvălugi, rulouri adaptate la tractoare, plăci vibratoare, etc;
- i) pe timp de ploaie nu se efectuează plombări, întrucât prezența apei împiedică acroșarea mixturii asfaltice la stratul suport. Darea în circulație a suprafețelor reparate se face după răcirea mixturii asfaltice din plomba puse în operă sau imediat după efectuarea plombărilor în cazul folosirii unor mixturi asfaltice la rece.
- j) pe toată perioada executării reparațiilor, sectorul de drum va fi marcat și semnalizat corespunzător, conform "Normelor metodologice privind condițiile

de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public,, aprobate cu Ordinul nr. 1112/411 al Mi-MT/octombrie 2000.

Art. 25 Recepția lucrărilor

- a) Verificarea conformității lucrărilor se realizează de către reprezentantul desemnat de autoritatea contractantă împreună cu reprezentantul executantului.
- b) Se va urmări ca suprafața reparată să fie la același nivel cu cota suprafeței adiacente, planeitatea în profil transversal și în profil longitudinal să corespundă caracteristicilor din SR 174-1:2002.
- c) Betonul asfaltic utilizat la plombări va îndeplini caracteristicile tehnice corespunzătoare și va fi însoțit la livrare de certificate de conformitate conform prevederilor „Regulamentului pentru certificarea calității produselor folosite în construcții,, aprobat prin HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 26 Garanția de bună execuție

Garanția de buna execuție a lucrărilor de plombe cu beton asfaltic BAPC16 este de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului, pe cheltuiala executantului.

Art. 27. Întreținerea pavajelor presupune

- a) refaceri de suprafețe izolate;
- b) înlocuiri de pavele.

Art. 28 Recepția lucrărilor se va face pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care va conține date privind cantitatea și calitatea materialelor utilizate, precum și valoarea lucrărilor executate cu încadrarea în prevederile contractuale/comenzii.

Art. 29 Garanția lucrărilor de întreținere a pavajelor este de 6 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

Art. 30 Întreținerea drumurilor pietruite se va efectua pe sectoarele de drumuri cu degradări care pun în pericol siguranța circulației, indicate de beneficiar în procesul verbal de predare-primire a amplasamentului (unde este cazul) prin care se vor indica lucrările ce urmează a fi executate.

Art. 31 Întreținerea drumurilor pietruite cuprinde:

- a) greblarea pietrei alergătoare și așternerea ei pe drum - mp (permanent pe măsura necesității);
- b) aprovizionarea cu material pietros, inclusiv așternerea acestuia (se face tot timpul anului, recomandându-se însă ca așternerea să se execute pe timpul umed mai ales după ploi);
- c) astuparea gropilor și a fâgașelor cu material pietros - mp (permanent pe măsura necesității);

- d) scarificarea și reprofilarea, cu sau fără cilindrare, cu sau fără material pietros de adaos. Se utilizează când pietruirea nu este complet degradată, dar suprafața a ajuns într-o stare care împiedică buna desfășurare a circulației pe drumuri.

Art. 32 Procesul tehnologic constă în următoarele operații:

- a) curățirea părții carosabile de noroi și praf;
- b) scarificarea și reprofilarea cu autogrederul a pietruirii degradate;
- c) așternerea uniformă și la profil a pietrei sparte de adaos;
- d) compactarea la uscat a suprafeței reprofile, verificarea și corectarea profilului transversal, - așternerea splitului de împănare sort;
- e) așternerea de nisip, udare abundentă cu apă și compactarea până la fixare definitivă; - așternerea nisipului de protecție în grosime de 1 cm, operație ce se repetă la nevoie;
- f) când grosimea pietruirii este suficientă, se poate face reprofilarea și cilindrarea fără adaos de material pietros.

Art. 33 Recepția lucrărilor se va face pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care va conține date privind cantitatea și calitate materialelor utilizate, precum și valoarea lucrărilor executate cu încadrarea în prevederile contractuale/comenzii.

Art. 34 Garanția lucrărilor de întreținere a drumurilor pietruite este de 6 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități aparute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului, pe cheltuiala executantului.

Art. 35 Asigurarea scurgerii apelor din zona drumului

Întreținerea șanțurilor și a rigolelor și se va efectua pe măsura necesității sau la solicitarea beneficiarului și cuprinde:

- a) curățarea șanțurilor și rigolelor;
- b) curățarea canalelor și podețelor;
- c) decolmatarea sau desfundarea șanțurilor, rigolelor, a șanțurilor de gardă, a canalelor de scurgere;
- d) eliminarea rupturilor locale, a tasărilor și a crăpăturilor, refacerea rosturilor la șanțuri și rigole pavate;
- e) săpături șanțuri de pământ, mecanizat, (cu transportul/fără transportul pământului);
- f) execuție rigole și șanțuri betonate;
- g) refacere podețe;
- h) montat elemente prefabricate din BA la șanțuri;
- i) reprofilarea șanțurilor în vederea evacuării apelor;
- j) montat capac carosabil.

Art. 36 Executarea și întreținerea dispozitivelor pentru colectarea și evacuarea apelor prezintă o importanță deosebită pentru mărirea duratei de exploatare a drumurilor, siguranța circulației și menținerea îmbrăcăminților rutiere într-o stare bună.

Întreținerea șanțurilor și rigolelor se face prin curățirea lor periodic și ori de câte ori este nevoie.

Lucrările de întreținere încep din aval spre amonte, iar materialul rezultat se îndepărtează imediat.

Șanțurile și rigolele pereate sau pavate și rostuirea crăpăturilor, refacerea și consolidarea porțiunilor degradate, urmărind-se în toate cazurile impermeabilizarea lor.

Art. 37 Întreținerea curentă poduri și podețe

Aceste lucrări se vor executa pe bază de comandă cu privire la drumurile pe care este necesar să se intervină și pozițiile kilometrice și cuprind lucrări de:

a) întreținere a podețelor și reparații prin desfundări și decolmatări,

b) întreținerea albiilor din zona podurilor:

- înlăturarea din albie a depunerilor, și a vegetației care împiedică scurgerea apelor
- curățarea infrastructurii și a albiilor
- spargerea gheții și dirijarea sloiurilor și a flotașilor
- reparații izolate la pragurile de fund și a apărările de maluri

c) întreținerea podurilor de zidărie, din beton, din beton armat, din beton precomprimat:

- repararea pe suprafețe izolate a tencuielilor la suprastructură sau infrastructură
- curățarea rosturilor degradate și umplerea lor cu mortar
- curățarea banchetelor, ungerea aparatelor de reazem
- montat tub d=600, 800, 1000 mm
- refacere timpanelor
- execuție podeț
- înlocuire podină uzată la poduri din lemn
- turnat beton
- transport beton din baza de prelucrare.

Art. 38 Lucrările de întreținere la poduri și podețe se execută în conformitate cu „Instrucțiunile tehnice departamentale privind repararea și întreținerea podurilor și podețelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie din piatră, indicativ CD 99-2001”.

Materialele utilizate la lucrările care fac parte din această categorie (agregate, betoane, etc.) trebuie să corespundă standardelor și normativelor în vigoare.

Normativ P19/2003 – normativ privind adaptarea pe teren a proiectelor tip de podețe tubulare pentru drumuri stabilește prescripțiile necesare adaptării la teren:

- a) stabilirea tipului de podeț;
- b) amplasarea podețului în plan, profil longitudinal și profil transversal se va face înainte de începerea lucrărilor de balastare sau covor;
- c) adaptarea la noul profil al drumului, a podețelor existente care se mențin.

La corectarea eventualelor defecte de montaj nu se vor folosi procedee care pot duce la deteriorarea elementelor. Pe parcursul realizării lucrărilor este obligatorie verificarea în toate fazele de execuție a amplasării corecte a părților componente: se va verifica poziționarea corectă a semifabricatelor, dimensiunile părților componente, pante longitudinale, cote de nivel, etc.

Art. 39 Recepția lucrărilor se face pe bază de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor care va conține date privind materialele utilizate, cantitatea și calitatea lucrărilor executate, cu încadrarea în prevederile contractuale.

E2.2 Întreținerea curentă pe timp de iarnă

Art. 40 Modul de organizare a activităților specifice sezonului rece pentru prevenirea și combaterea înzăpezirii, a poleiului și a gheții pe drumurile de pe raza UAT Cisnădie în vederea asigurării viabilității pe timp de iarnă presupune:

- a) pregătirea drumurilor pentru sezonul de iarnă și la ieșirea din iarnă (dezăpezire);
- b) curățări de șanțuri;
- c) înlăturarea cauzelor care provoacă înzăpezirea;
- d) amenajarea de locuri pentru depozitarea materialului antiderapant în punctele forte;

Art. 41 Modul de acțiune pentru prevenirea și combaterea înzăpezirii drumurilor județene se va stabili în conformitate cu prevederile Normativului indicativ AND 525/2013 și în baza hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie privind organizarea comandamentului de dezăpezire și combaterea poleiului pe perioada sezonului rece.

Art. 42 Perioada de desfășurare a prestațiilor conform „Normativului privind prevenirea și combaterea înzăpezirii drumurilor publice” indicativ AND 525 – 2013 este 15 noiembrie – 15 martie anul următor sau ori de câte ori este nevoie, la solicitarea beneficiarului.

Art. 43 Prestatorul poartă răspunderea pe toată durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor Normativului – indicativ AD 525 -2013.

Art. 44 Obligațiile și răspunderile prestatorului:

- a) răspunde de integritatea autovehiculelor;
- b) efectuează pentru deservenții autovehiculelor instruirea periodică inclusiv protecția muncii, acordă echipamentul adecvat;
- c) autovehiculele vor staționa în bazele de dezăpezire, punctele de sprijin sau în puncte stabilite în prealabil pentru operativitatea și optimizarea a timpilor de intervenție;
- d) are obligația de a nu stânjeni confortul riveranilor prin blocarea căilor de acces;
- e) de a despăgubi autoritatea contractantă în cazul reclamațiilor, acțiunilor în justiție pentru daune materiale și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli indiferent de natura lor, cauzate de acțiunea sau inacțiunea sa;
- f) răspunde de orice prejudiciu creat drumului definit în art. 2 și 14 - 17 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, prin acțiunea sau inacțiunea sa, precum și eventualele accidente produse din vina sa (conform OUG nr. 195/2002);
- g) este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe perioada contractuală, având obligația de a supraveghea serviciile cerute;
- h) va ține evidența zilnică, pe ore și pe sectoare de drum pe care se fac intervenții;
- i) va raporta zilnic la Primăria or. Cisnădie orele de acționare și staționare pe fiecare utilaj și mașină care acționează la dezăpezire;
- j) are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

Art. 45 (1) Decontarea se va face pe baza situațiilor de lucrări și servicii în care se vor utiliza prețurile și tarifele aprobate de autoritatea contractantă și cantitățile real prestate.

(2) Decontarea staționării utilajelor pentru dezăpezire se va face maxim 8 ore/zi, în tariful de staționare nefiind inclus amortismentul.

(3) Plata către prestator se va face pe baza facturii fiscale în urma situațiilor de servicii prestate acceptate.

E.3 LUCRĂRI ȘI SERVICII PRIVIND ÎNTREȚINEREA PERIODICĂ A DRUMURILOR PUBLICE

Art. 46 **Tratamentele bituminoase simple și duble** se vor realiza cu respectarea prevederilor următoarelor normative:

- a) SR 599 /2004- Lucrări de drumuri. Tratamente bituminoase. Condiții de calitate.
- b) SR EN 12271/3 - Tratamente bituminoase. Specificații. Partea 3: Grad de răspândire și exactitate a răspândirii liantului și agregatelor.
- c) SR 8877-1 - Lucrări de drumuri. Partea 1: Emulsii bituminoase cationice. Condiții de calitate.
- d) SR 667 - Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții de calitate.
- e) -AND 545/98- Normativ pentru execuția tratamentelor bituminoase cu agregate de balastiera neconcasate pe drumuri cu trafic redus.
- f) AND 551/99 - Metodologie de determinare a caracteristicilor emulsiilor bituminoase cationice utilizate în lucrările de drumuri.
- g) AND 552 - Normativ privind condițiile tehnice de calitate a emulsiilor bituminoase cationice utilizate la lucrările de drumuri.

Art. 47 Garanția de bună execuție a lucrărilor tratamente bituminoase este de 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

Art. 48 Covoare asfaltice

(1) Lucrările se vor efectua în conformitate cu normativele în vigoare. La execuția covoarelor asfaltice se va trece numai după ce se constată, în urma verificărilor, că sunt asigurate condițiile pentru așternere.

(2) Se vor folosi numai mixturi asfaltice certificate (însoțite de certificat de conformitate a controlului producției în stația de preparare mixturi asfaltice).

(3) Așternerea covoarelor asfaltice se va efectua numai mecanizat cu repartizare-finisoare, prevăzute cu palpator și sistem de denivelare automat.

(4) Covoarele asfaltice se vor așterne uniform și continuu. În cazul întreruperilor accidentale și la rosturile de lucru longitudinale și transversale se vor efectua următoarele operațiuni:

- a) decuparea marginii benzii vechi pe o lățime de cca 50 cm pe toată grosimea stratului;
- b) amorsarea suprafeței cu emulsie bituminoasă;
- c) așternerea mixturii asfaltice pentru banda adiacentă prin depășirea rostului cu 5-10 cm de mixtură, surplus care se împinge peste mixtura proaspăt așternută, înainte de compactare.

(5) La așternere, la începutul și sfârșitul compactării, betonul asfaltic va avea temperaturile menționate în SR 174-2.

(6) Compactarea se realizează cu compactoare cu pneuri și/sau compactoare cu tuburi netede, prevăzute cu dispozitive de vibrare conform SR 174-1. Compactarea se va executa în lungul benzii, dinspre margine spre ax. Compactoarele vor lucra fără șocuri, evitându-se văluirea stratului compactat.

(7) Este interzisă așternerea mixturii asfaltice pe suprafețele umede, cu bălțiri sau zăpadă, pe timp de ploaie sau ninsoare.

(8) Principalele standarde și normative care trebuie respectate în ce privește realizarea lucrărilor de covor bituminos:

- a) SR 174-1- Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminiți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate.
- b) SR 174-2, SR 174-2/C1 - Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminiți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de preparare și punerea în operă a mixturilor asfaltice și îmbrăcăminiților executate.
- c) STAS 1338/2 - Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminiți bituminoase executate la cald. Metode de determinare și încercare.
- d) STAS 6400 - Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate. - STAS 1338/2 - Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și îmbrăcăminiți bituminoase executate la cald. Metode de determinare și încercare.
- e) STAS 6400 - Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate.
- f) STAS 8877 - Emulsii bituminoase cationice cu rupere rapidă pentru lucrările de drum.
- g) AND 605/2013-Normativ privind mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă.
- h) Normativ privind mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă, Indicativ AND 605 (revizuire AND 605-2016).

(9) Garanția de bună execuție a lucrărilor de așternere covoare bituminoase este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

Art. 49 Siguranța circulației

(1) Lucrările din categoria celor care privesc siguranța circulației cuprind atât lucrările de la semnalizarea rutieră cât și cele de dirijare a circulației pe timpul execuției celorlalte lucrări de reparații și întreținere drumuri. Acestea din urmă se vor deconta cu ocazia efectuării fiecărei lucrări în parte.

(2) Sectorul de lucru va fi semnalizat la ambele capete cu indicatoare confecționate și montate conform STAS-urilor în vigoare. Ca sectoare de lucru, se consideră sectoarele de drum pe care se execută lucrări de reparații și întreținere pe platforma drumului și orice alte lucrări (măsurători, recepții, etc.) care afectează circulația pe drumurile publice.

Art. 50 Siguranța rutieră

(1) Lucrările din categoria celor care privesc siguranța rutieră cuprind:

- a) aprovizionarea cu indicatoare rutiere, stâlpi, console și portaluri;
- b) montarea indicatoarelor rutiere, a stâlpilor, consolelor și portalurilor;
- c) montat stâlpi pentru indicatoare rutiere de circulație;
- d) montat table indicatoare;
- e) executat marcaje rutiere longitudinale, laterale și transversale;
- f) montat, vopsit, desfacere parapet metalic;
- g) semnalizarea circulației pe timpul execuției lucrărilor;
- h) amenajarea locurilor de parcare, inclusiv procurarea dotărilor (coșuri de gunoi, mese, bănci, etc.);
- i) amenajarea intersecțiilor și eliminarea punctelor periculoase prin lucrări care nu afectează elementele geometrice sau sistemul rutier al drumului (semaforizare, montare de borduri denivelante, etc.);
- j) montat sistem fotovoltaic pt. iluminat treceri de pietoni (inclusiv material);
- k) montat oglindă stradală (inclusiv material);

- l) montat limitator de viteză;
 - m) montat plăcuțe reflectorizante pentru stâlpi și parapeti (catadioptrii);
 - n) montat stâlpișori de dirijare;
- (2) Pentru realizarea acestor lucrări se va acorda o atenție deosebită evitării producerii unor accidente de circulație și pentru protejarea personalului ce execută respectivele lucrări.
- (3) Garanția de bună execuție a lucrărilor de marcaje rutiere longitudinale, laterale și transversale este de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

Art. 51 Ziduri de sprijin

- (1) Lucrările constau în efectuarea următoarelor proceduri:
- a) reparații ziduri de sprijin cu zidărie din bolovani de râu sau beton;
 - b) execuție zid de sprijin;
 - c) în funcție de situația din teren, se vor executa ziduri de sprijin după proiect tehnic aprobat de către beneficiar.
- (2) Execuția lucrărilor presupune lucrări pregătitoare de cofrare ce vor fi executate în conformitate cu STAS 7721-76.
- (3) După montarea cofrajelor se execută turnarea betonului. Compactarea mecanică a betonului se face prin vibrare. Decofrarea se va face numai după ce betonul a căpătat rezistența necesară, cu respectarea termenelor minime recomandate din Normativul NE 012-2007. Toate normativele puse în operă trebuie să corespundă calitativ standardelor și normativelor în vigoare.
- (4) Garanția de bună execuție a lucrărilor de execuție ziduri de sprijin este de 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

E.4 LUCRĂRI PRIVIND REPARAȚIILE CURENTE LA DRUMURI

Art. 53 (1) Lucrările se vor executa cu materiale conforme, cu grad de compactare corespunzător standardelor și normativelor în vigoare.

(2) Se va acorda o atenție deosebită semnalizării rutiere a punctului de lucru în vederea evitării producerii unor accidente de circulație și pentru protejarea personalului ce execută respectivele lucrări.

(3) Lucrările impuse de calamitățile naturale care sunt de natura lucrărilor de reparații și întreținere și nu necesită întocmirea unei documentații tehnice se vor executa cu respectarea prețurilor și tarifelor practicate pentru categoriile respective de lucrări.

(4) Aceste lucrări se vor executa numai la comanda Orașului Cisnădie, care se va concretiza într-o comandă prin care se vor stabili lucrările care urmează a fi executate.

(5) Dacă pentru realizarea lucrărilor urmare a calamităților se impune întocmirea unei documentații tehnice, acestea se vor realiza ca lucrări de investiții și vor fi supuse legii achizițiilor publice după caz.

(6) În cazul unor calamități care afectează drumurile punerea în siguranță a drumului se va realiza la comanda beneficiarului și cu acceptul acestuia.

(7) Garanția de bună execuție a lucrărilor este de 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități

apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

E. 5 REPARAȚII CAPITALE LA DRUMURILE PUBLICE

Art. 54 Consolidarea corpului drumului, a terasamentelor și a zidurilor de sprijin cuprinde opțional în funcție de rezultatul expertizei tehnice:

- a) elaborare expertiză tehnică
- b) elaborarea documentației tehnice de intervenție ce va fi aprobată de către beneficiar
- c) construirea unei structuri de sprijin din pământ armat pentru consolidarea corpului drumului
- d) aplicare strat de fundație din balast
- e) aplicare strat superior de fundație din balast stabilizat sau piatră spartă
- f) aplicare strat de legătură;
- g) aplicare strat de uzură
- h) execuție casete de consolidare conform soluției tehnice
- i) execuție zid de sprijin conform soluției tehnice
- j) înființare podeț tubular nou, cameră de cădere și amenajare evacuare podeț
- k) execuție șanțuri betonate și rigole
- l) la elaborarea devizelor de lucrări vor fi utilizate prețurile unitare aprobate conform anexei la prezentul caiet de sarcini.

Garanția de bună execuție a lucrărilor de consolidare este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

Art. 55 Reabilitări ale sistemelor rutiere

Cuprinde opțional în funcție de rezultatul expertizei tehnice:

- a) elaborare expertiza tehnică
- b) elaborare studiu de fezabilitate și stabilirea indicatorilor tehnico-economici ai reabilitării sistemului rutier
- c) elaborarea documentației tehnice de reabilitare a sistemului rutier ce va fi aprobată de către beneficiar

Art. 56 Execuția lucrărilor de reabilitare cuprinde:

- a) execuție lucrări de consolidare/terasamente a drumului
- b) refacere acostamente
- c) aplicare strat de bază, de legatură și de uzură din mixturi asfaltice specifice
- d) refacere/înființare poduri și podețe, unde este cazul
- e) refacere șanțuri și rigole
- f) la elaborarea devizelor de lucrări vor fi utilizate prețurile unitare și cote aprobate conform anexei la prezentul caiet de sarcini.

Art. 57 Garanția de bună execuție a lucrărilor reabilitare sisteme rutiere este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eventualele neconformități apărute în perioada de garanție vor fi remediate în termen de maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului pe cheltuiala executantului.

F. EXPLOATAREA ȘI EXTRAȚIA PIETREI ORNAMENTALE ȘI DE CONSTRUCȚII ȘI A PIETREI CALCAROASE

Art. 58 (1) Serviciile prestate constau în exploatarea, exclusiv în folosul Orașului Cisnădie, în vederea furnizării, transportului și depozitării de piatră concasată ce va fi obținută prin exploatarea carierei de piatră (imobilul teren de 9.000 mp tarla 44 - UP I E3 cariera "Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic conform art. 121 alin. 2 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic") ce reprezintă o parte din imobilul teren în suprafață de 344.000 mp, situat în extravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu, în punctul numit Valea Ursului, înscris în cartea funciară nr. 114019 - Cisnădie A1 nr. cad. 114019, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie jud. Sibiu.

(2) Serviciul presupune activitatea de împușcare cu firmă atestată, concasare, încărcare, transport și depozitare.

(3) Serviciile vor fi prestate ulterior emiterii unei hotărâri de consiliu local în acest sens, în baza unui contract de prestării servicii și după obținerea tuturor avizelor și permiselor de exploatare impuse de legislația în vigoare incidentă.

(4) Prestatorul va întocmi documentațiile necesare, va obține avizele, autorizațiile și permisele necesare și va executa lucrările, iar beneficiarul va recepționa piatra concasată și va plăti prețul convenit, la termenele și în condițiile ce vor fi stabilite prin contract.

(5) În vederea protejării patrimoniului cultural național executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să nu deterioreze obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrărilor, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora.

G. SERVICII DE TRANSPORT MĂRFURI ȘI ÎNCHIRIERI UTILAJE

Art. 59 Serviciile de transport și închiriere utilaje vor fi prestate de către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA pe bază de contract/comandă din partea beneficiarului, cu respectarea legislației în vigoare incidentă serviciilor.

Capitolul V. Condiții impuse de natura serviciului

Art. 60 (1) Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, concesionarul va folosi, exploata și conserva întregul patrimoniu indiferent de regimul juridic în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta se va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare și conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului;

(2) Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate, să respecte legislația în vigoare cu privire la protecția civilă, apărarea împotriva incendiilor și a normelor de securitate și sănătate a salariaților precum și normelor de protecția mediului.

(3) Concesionarul are obligația de a obține și deține avize, autorizații și acordul de mediu, conform legislației în vigoare, pentru serviciul public efectuat care fac obiectul serviciului de administrare, întreținere și exploatare a serviciului de gospodărie orășenească.

(4) Cu privire la protecția mediului, concesionarul are obligația de a respecta O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, modificată și completată; O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, H.G nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, actualizată; Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 25/2006, actualizată, Ordinul 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

CAPITOLUL VI. CONDIȚII DE EXPLOATARE A SERVICIILOR MENȚIONATE ÎN PREZENTUL CAIET DE SARCINI. NIVELURI DE CALITATE ȘI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Art. 61. Prestarea activităților se va executa astfel încât să se realizeze:

- a. continuitatea activităților prestate, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b. corectarea și adaptarea regimului de prestare a activităților la cerințele colectivității locale;
- c. controlul calității serviciului prestat;
- d. controlul documentelor care atestă calitatea materialelor folosite la executarea lucrărilor;
- e. respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- f. ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- g. prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- h. asigurarea, pe durata de executare a serviciului, de personal calificat și de execuție, în număr suficient;
- i. asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentărilor sau în caz de invaliditate.

Art. 62. Condiții de calitate

(1) Calitatea prestației este dată de efectuarea corespunzătoare a serviciilor menționate în prezentul caiet de sarcini. Urmărirea efectuării lucrărilor se face de către personalul Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie SA și se verifică de către reprezentanții Orașului Cisnădie.

(2) În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciilor menționate în prezentul caiet de sarcini conform prevederilor legale;
- b) înregistrarea corectă și conformă cu realitatea a tuturor activităților în vederea măsurării cantitative și calitative a prestațiilor, facturării și încasării contravalorii acestora;
- c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor, precum și a informațiilor privind modul de soluționare a acestora;
- d) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

- e) continuitatea activităților indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor legale;
- f) prestarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică;
- g) îndeplinirea indicatorilor de performanță menționați în prezentul caiet de sarcini.

(3) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce îi revin, Orașul Cisnădie are acces neîngrădit la datele /documentele/informațiile necesare în vederea verificării/monitorizării/controlului:

- a) modului de aplicare a legislației în vigoare, incidente asupra activităților prestate;
- b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul caiet de sarcini;
- c) modului de formare, stabilire și aplicare a tarifelor pentru activitățile menționate în prezentul caiet de sarcini;
- d) modului de respectare a parametrilor solicitați prin prescripțiile tehnice și prin legislația în vigoare.

Art. 63 Indicatori de performanță

Indicatorii de performanță ai serviciului de gospodărie orășenească sunt stabiliți prin caietul de sarcini și sunt cuantificați astfel:

| Nr.crt. | Denumirea indicatorului | Nivelul anual al indicatorului |
|----------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Gradul de utilizare a capacității productive | >80% |
| 2 | Lichiditatea generală | >1,3 |
| 3 | Rentabilitatea veniturilor | >5% |
| 4 | Gradul de îndatorare | 30-50% |
| 5 | Gradul de recuperare a creanțelor | Minim 70% |
| 6 | Gradul de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale | 100% |
| 7 | Încasări din taxe și tarife percepute | 100% |
| 8 | Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate | Minim 90% |
| 9 | Numărul de abateri constatate și sancționate anual de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind desfășurarea serviciilor | Maxim 3 |

CAPITOLUL VII FINANȚAREA LUCRĂRILOR ȘI A SERVICIILOR PRESTATE, PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Art. 64 (1) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare se asigură din veniturile proprii ale

Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.

(2) Finanțarea și realizarea lucrărilor și serviciilor se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii, dacă este cazul și cu respectarea

dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și administrarea teritoriului.

(3) Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale UAT Cislădie, aferente sistemului serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie, se asigură din următoarele surse:

- a) Proprii ale concesionarului;
- b) Credite bancare obținute de concesionar;
- c) Fonduri nerambursabile obținute prin angajamente bilaterale sau multilaterale;
- d) Fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- e) Alte surse, constituite potrivit legii.

Art. 65 Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități și obiective noi se vor stabili de comun acord la sfârșitul fiecărui an pentru anul viitor, de principiu, existând posibilitatea modificării de comun acord a acestui program în funcție de necesitățile apărute.

CAPITOLUL VIII. REGIMUL JURIDIC AL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA SERVICIULUI

Art. 66 (1) Bunurile cu care se realizează serviciul fac parte din domeniul public/privat al concedentului și din patrimoniul concesionarului, după cum urmează:

- a) Bunuri de retur - bunurile care fac obiectul concesiunii, prevăzute în anexa **nr.1** și anexa **nr.2** la prezentul contract, precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor ce vor fi făcute de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.
- b) Bunuri proprii ale concesionarului - bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(2) Predarea - primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul verbal ce se va încheia în acest scop în termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune.

CAPITOLUL IX. DURATA CONTRACTULUI

Art. 66 Durata prezentului contract este de **10 ani** de la data semnării lui de către cele două părți, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului.

Art. 67 În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului.

CAPITOLUL X PLATA ȘI NIVELUL REDEVENȚEI

Art. 68 (1) Valoarea concesiunii este de 3.566.025,44 lei pentru bunurile mobile și imobile, proprietatea concedentului, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2, care se va achita într-o perioadă de 10 ani, cu o redevență totală de 251.990,75 lei. Redevența se va achita începând cu luna octombrie a anului 2024.

(2) Plata redevenței se va face în contul deschis pe numele concedentului cu nr. RO85TREZ57621A300530XXXXX la Trezoreria Sibiu.

(3) *Sumele prevăzute la art. 10.1 din prezentul contract se plătesc în 4 tranșe, fiecare tranșă reprezentând 25% din valoarea redevenței, cu scadența la finele fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV al anului 2024, redevența se va calcula proporțional cu numărul lunilor de execuție și se datorează până la sfârșitul trimestrului IV.*

(4) Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,05% pe zi de întârziere calculate la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

(5) Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul concedentului;

(6) La inițiativa concesionarului plata redevenței se poate efectua și anticipat, dar numai în cuantumul uneia sau mai multor rate trimestriale.

(7) Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

(8) Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu rata medie a inflației sau deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri. În acest fel, redevența indexată în anul anterior va deveni redevență pentru anul următor, care la rândul ei va fi indexată în acest fel cu indicele mediu al inflației sau deflației pe parcursul celor 10 ani, până la achitarea prețului total al concesiunii.

(9) Concesionarul va depune în termen de 90 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând un procent de 10% din valoarea redevenței la Trezoreria Sibiu în contul RO52TREZ5765006XXX012104 din care concedentul va putea reține penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

(10) Suma cu titlu de garanție este de **25.199,00 lei** (10% din valoarea redevenței de 251.990,75 lei).

(11) În cazul în care, lista bunurilor concesionate va suferi modificări, redevența anuală se va modifica în consecință.

CAPITOLUL XI MODUL DE TARIFARE, DECONTARE, FACTURARE ȘI ÎNCASARE A CONTRAVALORII LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A SERVICIILOR PRESTATE. RECEPȚIA LUCRĂRILOR /SERVICIILOR EXECUTATE/PRESTATE

Art. 69 Tarifele și taxele aplicate vor fi cele aprobate prin hotărâri ale consiliului local pentru activitățile menționate în prezentul caiet de sarcini.

Art. 70 Plata serviciilor efectuate în favoarea Orașului Cisnădie se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis pe numele Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie, pe

bază de factură emisă de acesta. Factura se va emite numai după recepționarea lucrărilor/serviciilor prestate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 71 În cazul lucrărilor sau serviciilor contractate de către Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie, în situația în care nu are posibilitatea de a efectua o anumită lucrare în regie proprie, iar pentru acest lucru este necesară contractarea unor lucrări, produse sau servicii cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice, plata se va face în baza comenzilor emise de către Orașul Cislădie, a situațiilor de lucrări prezentate și a ofertei de preț anterior aprobate.

Art. 72 Prin serviciul de specialitate al Orașului Cislădie - Direcția Tehnică, se va verifica permanent modul de efectuare a prestațiilor, se vor întocmi procese-verbale de recepție a lucrărilor/serviciilor executate/prestate.

Art. 73 Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie răspunde de buna desfășurare a serviciilor/lucrărilor, de calitatea și cantitatea stabilită prin programul de execuție a serviciilor/lucrărilor.

Art. 74 După semnarea situațiilor de lucrări și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor de către beneficiar, Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie va emite factura. După depunerea facturii, Orașul Cislădie va deconta serviciile/lucrările în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1), lit. a) și b) din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 75 Ajustarea/modificarea tarifelor și taxelor pentru activitățile specifice se va realiza prin hotărâri ale consiliului local.

Capitolul XII DOTĂRI MINIME

Art. 76 Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie este responsabilă cu dotarea și răspunde pentru utilajele necesare primite în concesiune în scopul desfășurării activităților în condiții optime.

Capitolul XIII.

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE SOCIETĂȚII GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISLĂDIE SA

Art. 77 Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie SA are următoarele **drepturi**:

a) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

b) Să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor și tarifelor, în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;

Art. 78 (1) Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie SA are următoarele **obligații**:

a) Administrează și gestionează bunurile încredințate ca un bun proprietar;

b) Asigură paza și integritatea bunurilor;

c) Prestează servicii de calitate la standardele asumate prin prezentul caiet de sarcini;

d) Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți în caietul de sarcini și în contract;

e) furnizarea către Orașul Cislădie, precum și altor organe de control, a informațiilor solicitate și asigurarea accesului la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- f) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- g) punerea în aplicare a unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, la utilizarea eficientă a resurselor precum și la creșterea calității serviciului;
- h) în vederea reducerii costurilor de operare, Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA va aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
- i) urmărește utilizarea eficientă a forței de muncă în limitele și condițiile prevăzute de legislația muncii;
- j) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- k) să nu subdelege gestiunea directă a serviciilor menționate în prezentul caiet de sarcini.

(2) Obligațiile și răspunderile personalului operativ al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie SA se completează cu cele prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al acestuia.

(3) Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor generale și speciale de protecție a muncii pentru toți salariații proprii.

(4) Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA va lua toate măsurile pentru conservarea patrimoniului public sau privat al Orașului Cisnădie.

Capitolul X.

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE ORAȘULUI CISNĂDIE

Art. 79 Orașul Cisnădie are, în raport cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA are următoarele **drepturi**:

- a) de a monitoriza și de a controla:
- b) modul de respectare și de îndeplinire de către societate a obligațiilor asumate;
- c) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- d) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul caiet de sarcini;
- e) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- f) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane de către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.
- g) să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
- h) să sancționeze Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA în cazul în care aceasta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat.

Art. 80 Orașul Cisnădie are față de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA următoarele **obligații**:

- a) să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- b) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA;
- c) elaborarea și aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului de gospodărie orășenească;
- d) stabilirea indicatorilor de performanță;
- e) asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță;
- f) aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții;
- g) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea sau indexarea acestora;
- h) sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini sau ale contractului de concesiune;

Capitolul XI.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 81 (1) Toate categoriile de lucrări din caietul de sarcini se vor executa cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind calitatea în construcții.

(2) În situațiile de lucrări se vor utiliza numai prețurile și tarifele aprobate de Consiliul Local al or. Cisnădie pe baza fundamentărilor întocmite de prestator.

(3) Prestatorul, în activitatea pe care o desfășoară, poate să închirieze mașini și utilaje de lucru și să achiziționeze materii prime, semifabricate și produse cu condiția încadrării în prețurile și tarifele aprobate.

(4) Alte lucrări în afara celor prevăzute în Caietul de sarcini, vor fi efectuate după aprobarea sau la solicitarea scrisă a beneficiarului.

(5) Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA va prezenta la solicitarea Consiliului Local al or. Cisnădie documentația de fundamentare a prețurilor și tarifelor unitare, care va sta la baza negocierii acestora în vederea folosirii lor în situațiile de lucrări prezentate spre aprobare și decontare.

(6) Sumele încasate de concesionar cu titlu de taxă acces ștrand, taxă șezlong, taxă umbrelă, se cuvin concedentului și se virează de către concesionar, săptămânal, la casieria instituției Primăria or. Cisnădie.

(7) Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA va informa operativ Orașul Cisnădie cu privire la orice problemă ce afectează prestarea serviciilor. Asemenea probleme vor fi prezentate în scris, împreună cu propunerile de rezolvare/remediere a situației.

(8) Dispozițiile scrise date de Orașul Cisnădie către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA sunt obligatorii și se va prezenta modul de aducere la îndeplinire în format scris.

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie
Oraseneasca Cisnadie S.A. incepand cu octombrie 2024**

| | U.M. | P.U. lei fara TVA | Observatii |
|---|-------|----------------------|------------------------|
| LUCRARI DIVERSE | | | |
| Tarif ora manopera lei/ora de persoana | ora | 35,16 | |
| Sapatura mecanica excavator | 100mc | 2345,57 | |
| Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari | 100mc | 2575,76 | |
| Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat | mc | 63,28 | |
| Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km | to | 18,65 | |
| Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km | to | 25,64 | |
| Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km | lei | 9,97 | |
| Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse | cursa | 79,25 | |
| Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri | mc | 112,5 | |
| Umplutura nisip inclusiv procurare nisip | mc | 117,02 | |
| Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta | mc | 38,67 | |
| Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara pocurare agregate) | 100mc | 1919,96 | |
| Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport | buc | 672,11 | |
| Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos | buc | 164,55 | Inclus beton |
| Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca | buc | 191,47 | Inclus beton |
| Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera) | buc | 9,53 | |
| Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare | kg | | |
| Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare | kg | 15,29 | |
| Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material | to | 11,78 | Incl vopsea si grund |
| Cofectinat diverse din cherestea - manopera | mp | 122,42 | |
| Spargere mecanizata beton armat | mc | 443,92 | |
| Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm | to | 52,73 | |
| Cofrari | mp | 113,87 | inclus material lemnos |
| Decofrari | mp | 7,03 | |
| Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300) | mc | 358,47 | Incl. ciment |

| | | | |
|---|-------|--------|---|
| Turnare manuala beton fara procurare beton | mc | 59,16 | |
| Montat Teava PVC D=110-160 in pamant | m | 17,99 | |
| Montat Teava PVC D=200 in pamant | m | 21,51 | |
| Montat Teava PVC D=250 in pamant | m | 23,27 | |
| Montat Teava PVC D=315 in pamant | m | 27,84 | |
| Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura) | m | 88,83 | |
| | | | |
| Demontat graduri din beton, fier sau plasa | m | 55,73 | |
| | | | |
| Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus | m | 215,43 | |
| Montat borduri carosabiler fara procurare borduri, inclus trasare,sapare sant pt pozare, manipulare | m | 65,49 | |
| Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa | m | 6,92 | vopsea inclusa |
| Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea | m | 31,18 | |
| Confectionare si montare tutori arbori | buc | 11,17 | |
| | | | |
| Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa | mp | 229,85 | |
| Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi | to | 47,08 | |
| | | | |
| Pret lei ora autobasculanta | ora | 174,83 | Minim 22 tone incarcare |
| Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip | mp | 92,33 | Inclus nisip |
| Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii | mp | 27,82 | |
| Desfacere demontare borduri | m | 12,3 | |
| Curatare, maturare strans moloaz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare | mp | 2,81 | Fara transport |
| Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare | buc | 167,48 | |
| Nivelare teren agregate marunte, manual | 100mp | 492,18 | |
| Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal) | mp | 4,98 | |
| | | | |
| Montat borduri carosabile, elemente rampa | m | 70,68 | |
| | | | |
| LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE | | | |
| | | | |
| Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala -manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie | mp | 47,54 | |
| Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie | mp | 32,7 | |
| Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare) | mp | 57,42 | |
| Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic | buc | 247,22 | Procurare doar ciment, teava stalp si diverse |
| Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera | buc | 27,84 | |
| Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp | buc | 26,37 | |
| Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea | m | 17,29 | |
| Marcaje rutiere transversale (trecheri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea | mp | 41,65 | |

| | | | |
|--|--------|---------|--|
| Marcaje rutiere transversale (treceri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA | mp | 71,67 | |
| LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile | mp | 3,06 | Inclus consumabile si solutii curatenie |
| Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte | m | 3,9 | Material inclus |
| SPATII VERZI | | | |
| Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon | mp | 1,76 | |
| Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare | 100buc | 151,71 | |
| Cernut manual pamant vegetal | mc | 75,23 | |
| Tuns gard viu- | m | 9,02 | 1 m ² =4,5mp |
| Imprastierea manuala a pamantului si greblat | mc | 108,98 | |
| Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal | mp | 0,26 | |
| Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale | mp | 0,47 | |
| Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare | mp | 0,3 | |
| Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbustilor cu furtunul sau stropitoare | buc | 1,49 | Inlusa cant. de apa |
| Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor | mp | 0,54 | |
| Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea) | 100mp | 231,33 | |
| Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon | 100 mp | 165,81 | Inlus pocurare gazon |
| Maturat alei si spatii exterioare diverse | mp | 0,53 | |
| Plantare arbusti stradali | buc | 86,19 | |
| Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie | 100mp | 248,55 | |
| Plantat flori sezon rondouri | 100buc | 139,96 | |
| Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclusiv procurare turba pentru umplere si folie +urcare pe stalpi | buc | 6,05 | La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelat, gauri in folie, etc |
| Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra) | buc | 1012,97 | Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale |
| Administrare ingrasaminte (manopera) | mp | 5,26 | |
| Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante | 100buc | 617,33 | |
| Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante | 100buc | 831,7 | |
| Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse | mp | 6,68 | |
| Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti | buc | 8,79 | |
| Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu | 100mp | 102,87 | |
| Taieri prin corectie la arbori | buc | 55,19 | |
| Varuirea copacilor | buc | 7,7 | Inclus var |
| Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat | buc | 3,52 | |

| | | | |
|---|-------|---------|--------------|
| Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri | buc | 3,87 | |
| Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini | 100mp | 632,81 | |
| Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi | 100bc | 274,1 | |
| Scarificare aerare gazon | mp | 1,05 | |
| Intretinere lunara flori /plante sediu Primarie | unit | 2204,69 | |
| LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI | | | |
| Curatirea suprafetei suport pentru zugravit | mp | 8,09 | |
| Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera | mp | 29,64 | |
| Placari faianta-manopera | mp | 68,5 | |
| Placari gresie- manopera | mp | 65,24 | |
| Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar | mp | 44 | Incl. mortar |
| Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera | mp | 17,94 | |
| Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 3 straturi inclusiv grunduirea-manopera | mp | 47,46 | |
| Placari pereti cu gips carton-manopera | mp | 28,12 | |
| Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera | mp | 75,59 | |
| Spalari gresie faianta | mp | 2,81 | |
| Spalari usi, ferestre (geamuri) | mp | 14,06 | |

| | | | |
|--|-----|--------|--|
| DIVERSE | | | |
| Montare baterii lavoar-manopera | buc | 48,16 | |
| Montare baterie dus completa-manopera | buc | 53,68 | |
| Montat lavoar | buc | 89,65 | |
| Montat cada dus | buc | 217,97 | |
| Montat suport hartie sau dozator sapun | buc | 25,03 | |
| Montat vas WC | buc | 175,78 | |
| Montat rezervor WC | buc | 43,94 | |
| | buc | | |

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 29,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**