

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 266

privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie", a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 28057/13.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28058/13.12.2024 privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie", a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 4/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 4/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 4/17.12.2024;

Ținând cont de:

- Ghidul solicitantului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (1), lit. i-j și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. V alin. (1) - (3) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale,

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „a” , art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul **“Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie”** și depunerea acestuia de către Orașul Cisnădie în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului, respectiv **144.805.401,49 lei inclusiv TVA**, din care contribuția Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Cisnădie este de 605.547,07 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile conform ghidului solicitantului.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat al proiectului ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie”, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- corp CF 113688 - C1 CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
 - suprafața construită existentă 289 mp
 - suprafața desfășurată existentă 650 mp
 - suprafața construită propusă 295 mp
 - suprafața desfășurată propusă 663 mp
 - regim de înălțime Sp+P+2E

- corp CF 113688 - C3 SPITAL ORĂȘENESC
 - suprafața construită existentă 631 mp
 - suprafața desfășurată existentă 1.860 mp
 - suprafața construită propusă 1.446 mp
 - suprafața desfășurată propusă 5.765 mp
 - regim de înălțime propus Sp+D+P+2E+Ep

- corp CF 113687 – C1 SPITAL ORĂȘENESC
 - suprafața construită existentă 343 mp
 - suprafața desfășurată existentă 1.443 mp
 - suprafața construită propusă 380 mp
 - suprafața desfășurată propusă 1.425 mp
 - regim de înălțime propus D+P+E+M

Indicatori economici:

- Valoare totală inclusiv TVA: 144.805.401,49 lei
- Valoare totală fără TVA: 121.781.895,32 lei
- Valoare C+M inclusiv TVA: 65.509.182,86 lei
- Valoare C+M fără TVA: 55.049.733,50 lei

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L. *
1 ex. Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare
1 ex. Direcția economică *
1 ex. Direcția tehnică *
1 ex. Afișaj *

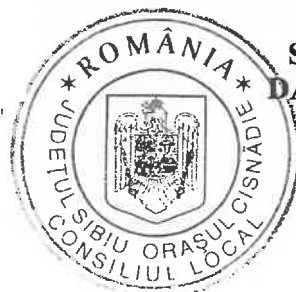
Red./Dact. D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 266 / 19 decembrie 2024

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției:				
Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cislădie				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare Tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	2.211.000,00	420.090,00	2.631.090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	980.000,00	186.200,00	1.166.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	883.000,00	167.770,00	1.050.770,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	324.800,00	61.712,00	386.512,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	324.800,00	61.712,00	386.512,00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.7.1.2	Management de proiect	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	566.000,00	107.540,00	673.540,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	130.000,00	24.700,00	154.700,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	46.000,00	8.740,00	54.740,00
TOTAL CAPITOLUL 3		3.184.300,00	605.017,00	3.789.317,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	53.965.853,50	10.253.512,16	64.219.365,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	527.880,00	100.297,20	628.177,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.557.600,00	2.005.944,00	12.563.544,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.047.740,50	3.239.070,70	20.286.811,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		82.099.074,00	15.598.824,06	97.697.898,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	570.000,00	108.300,00	678.300,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier	456.000,00	86.640,00	542.640,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de șantier	114.000,00	21.660,00	135.660,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	625.547,07	3.800,00	629.347,07
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	275.248,67	0,00	275.248,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	55.049,73	0,00	55.049,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	275.248,67	0,00	275.248,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.219.907,40	1.561.782,40	9.781.689,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.000,00	4.180,00	26.180,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.437.454,47	1.678.062,40	11.115.516,87
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.456.093,50	4.076.657,77	25.532.751,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.504.973,35	1.045.944,94	6.550.918,29
TOTAL CAPITOLUL 7		26.961.066,85	5.122.602,71	32.083.669,56
TOTAL GENERAL		121.781.895,32	23.023.506,17	144.805.401,49
Din care C + M		55.049.733,50	10.459.449,36	65.509.182,86

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ,

