

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 303

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru
"Împrejmuire, dezmembrare, construire locuințe și utilități" în Cisnădie, str. Haralamb
Georgescu FN, CF. 110537 Cisnădie, beneficiar Gherasim Costi Romulus

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 26028/19.11.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 26043/19.11.2024 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 34/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 42/17.12.2024;

Ținând cont de prevederile P.U.G. Cisnădie aprobat prin H.C.L. nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, art. 47 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art.139 alin. (3) lit.e), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru "Împrejmuire, dezmembrare, construire locuințe și utilități" în Cisnădie, str. Haralamb Georgescu FN, CF. 110537 Cisnădie, beneficiar Gherasim Costi Romulus, conform anexei nr. 1- Plasa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.2 Suprafața reglementată este de 3600 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari, conform H.C.L. nr. 154/31.08.2021, ART. 11, "REALIZAREA NOII INFRASTRUCTURI URABNE AFERENTE INVESTITIEI PROPUSE".

Art.4 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Indicatori Urbanistici stabiliți prin P.U.Z și R.L.U aferent:

Pentru zona de locuințe individuale în regim cuplat:

- POT max.=35%
- CUT max.= 0,9 mp ADC/mp teren
- regim de construire propus= P+E

- înălțimea maximă admisă= 7.00 m măsurată la streșină și 11.00 m la coamă, în punctul cel mai înalt

Pentru zona de locuințe individuale în regim cuplat cu funcțiuni complementare locuirii:

- POT max.=40%

- CUT max.= 0,9mp ADC/mp teren

- regim de construire propus= P+E+M

- înălțimea maximă admisă= 8.00 m măsurată la streșină și 12.00 m la coamă, în punctul cel mai înalt

La faza D.T.A.C. se va prezenta și ridicarea topo cu viza O.C.P.I. de la documentația P.U.Z.

Utilizare funcțională

*** funcțiuni admise:**

- locuințe individuale în regim cuplat

- locuințe individuale în regim cuplat, cu funcțiuni complementare locuirii- spații de birouri,

- echipamente publice specifice zonei rezidențiale și funcțiuni compatibile cu aceasta, după cum urmează:

* spații verzi amenajate;

* accesuri pietonale și carosabile;

* parcaje auto;

* rețele tehnico-edilitare.

*** funcțiuni admise cu condiționări:**

- se admit la strada Haralamb Georgescu funcțiuni aferente locuirii

- se admit schimbări de destinație ale unităților locative în spații de servicii/birouri.

*** funcțiuni interzise:**

- schimbarea destinației locuințelor pentru activități generatoare de discomfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, jocuri electronice, sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații;

- schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație (holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scârilor, etc.);

- depozitare en gros, depozitare de materiale refolosibile, platforme de precolectare a deșeurilor urbane.

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile ori toxice.

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

- stații de betoane, stații de întreținere auto;

- construcții provizorii de orice natură, cu excepția organizărilor de șantier, chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile de acces și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole;

- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;

- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteoritice.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

*** caracteristici ale parcelelor- parcelarea:**

- autorizarea executării parcelărilor, în baza RLU aferent PUZ, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

* front la stradă de minim 8.00 m pentru clădiri înșiruite și de minim 12.00 m pentru clădiri izolate sau cuplate,

* suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minim 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplat.

Prin prezentul PUZ se propune realizarea a 10 loturi destinate dezvoltării de locuințe amplasate în regim cuplat.

*** retragerea minimă față de aliniament :**

Construcțiile se vor amplasa față de aliniamentul dinspre str. Haralamb Georgescu cu o distanță minimă de 5.00 m- conform planșei nr. U02 Reglementări urbanistice

Construcțiile se vor amplasa retras față de aliniamentul dinspre drumul de exploatare situat în partea sudică a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea construcției, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3.00 m - conform Planșei nr. U02 Reglementări urbanistice

Construcțiile se vor amplasa retras față de limita dinspre drumul privat, situat în partea estică a parcelelor, cu o distanță minimă de 5.00 m- conform Planșei nr. U02 Reglementări urbanistice.

*** retrageri minime față de limitele laterale:**

Construcțiile, propuse a fi amplasate în regim cuplat, se vor amplasa pe una din limitele laterale, respectiv se vor alipi la calcanul construcției învecinate și se vor retrage față de cealaltă limită laterală a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea construcției, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3.00 m- conform Planșei de Reglementări Urbanistice nr. U02

*** retrageri minime față de limitele posterioare:**

Construcțiile se vor retrage față de limita posterioară a parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5.00 m - conform Planșei de Reglementări Urbanistice nr. U 02

*** amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

Distanța dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea celei mai înalte, măsurată la coamă, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5.00 m

***spații verzi :**

Suprafața minimă aferentă spațiilor verzi va reprezenta minimum 20% din suprafața totală a fiecărei parcele. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri și curți.

*** spații pentru parcaje:**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice. Necesarul locurilor destinate parcajelor auto se va calcula ținându-se cont de funcțiunile propuse.

Realizarea accesului și a circulațiilor: toate construcțiile vor avea acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct, sau prin drept de trecere legal obținut, prin una din proprietățile învecinate. Accesul auto și cel pietonal în zona studiată se va realiza din str. Haralamb Georgescu și din drumul situat în partea sudică, drumuri propuse la o ampriză totală de 9.00 m. Accesul pe parcelă se va realiza din drumul de utilitate privată, propus la o ampriza totală de 8.50 m- conform Planșei dnr. U02 Reglementări urbanistice și Planșei nr. U04 Proprietatea asupra terenului. În vederea realizării investițiilor de extindere/modernizare a drumurilor, se propune cedarea unei suprafețe de aproximativ 336 mp, în favoarea domeniului public, în condițiile legii.

Reglementări privind echiparea tehnico-edilitară:

Se vor respecta studiile de specialitate avizate conform legii și se va ține cont de toate condiționările din avizele demise de către operatorii de rețele edilitare.

-**alimentarea cu apă**- se propune racordarea la rețeaua stradală existentă

- **canalizarea**- se propune racordarea la rețeaua stradală existentă

- **alimentarea cu energie electrică:** se propune racordarea la rețeaua stradală existentă.

- **alimentarea cu gaze:** se propune racordarea la rețeaua stradală existentă

- **salubritate:** proprietarii vor încheia contracte cu firme de salubritate atât pentru deșeurile menajere, cât și pentru cele rezultate din timpul șantierului. După terminarea construcțiilor, proprietarii vor încheia contracte cu firme de salubritate pentru ridicarea gunoiului în sistem selectiv.

S-a prezentat Certificatul de Urbanism nr. 225 din 28.03.2023, Avizul de Oportunitate nr. 1393 din 18.01.2024, Raportul Informării și Consultării nr. 21238 din 24.09.2024 - documente emise de Primăria Orașului Cisnădie și Propunerea de avizare - faza preliminară nr. /P.V. 3 din 03.04.2024 emisă de Comisia C.T.A.T.U. din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 31.10.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal aferent acestuia, în baza Propunerii de avizare nr. 25536 din 07.11.2024 emisă de Comisia C.T.A.T.U din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.5 Străzile rezultate în urma P.U.Z. sau P.U.D., cu un profil de minim 9.00 m, stabilit prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015, care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele

și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces. Se va respecta H.C.L. 154/31.08.2021, ART. 12 "CONDITIILE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN FAVOAREA ORAȘULUI CISNĂDIE, ASUPRA TERENURILOR AFERENTE INFRASTRUCTURII URBALE PROPUSE".

Art.6 Autorizarea lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor de construire (organizare de șantier), conform H.C.L. 154/2021, ART. 13, documentatia tehnica de organizare a executiei lucrurilor de construire/demolare pe raza localității Cisnădie vor conține:

- proiect de împrejmuire provizorie a șantierului,
- platformă de curățare a roților autormobilelor la ieșirea din șantier,
- contract cu o firmă specializată pentru preluarea deșeurilor specifice.

Art.7 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității P.U.G. aprobat prin H.C.L. 238/2015.

Art.8 Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu nr. 21238 din 24.09.2024 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Ordinul nr. 2701/2011 art. 37, privind Metodologia de Informarea și consultare a publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art.9 Prezenta se comunică beneficiarului Gherasim Costi- Romulus

Art.10 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.11 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



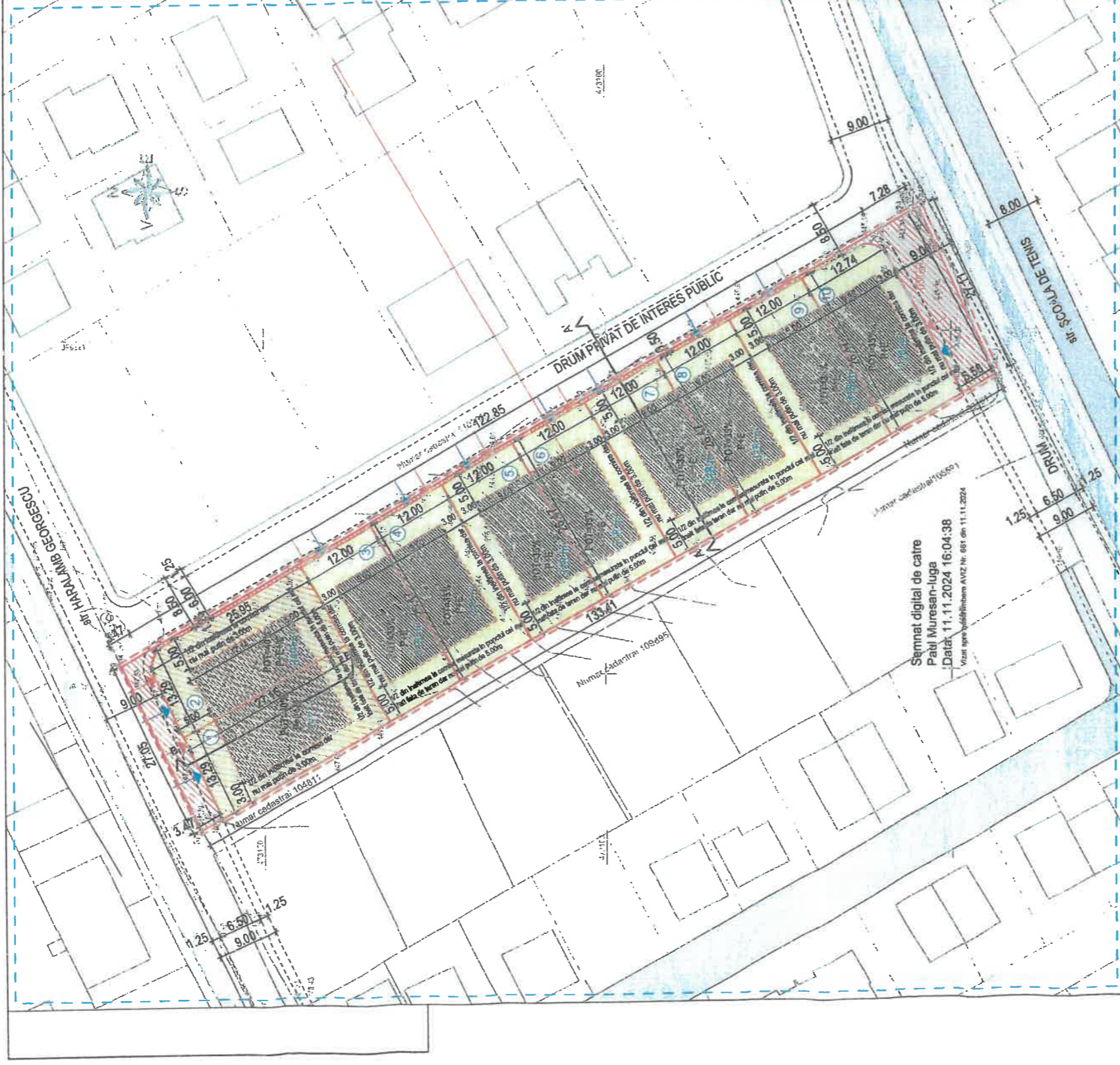
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZABO**

Difuzare:

- 1 ex. Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidențe hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură
- 1 ex. O.C.P.I. Sibiu
- 1 ex. Gherasim Costi- Romulus str. Victor Lazar nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact. E.B.

ANEXA NR. 1 LA HCL. 303/19 decembrie 2024



CONSTRUIRE LOCUINTE:
 -INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT
 -INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRI

GHERASIM COSTI-ROMULUS
 Jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. prof. Victor Lazăr, nr. 6

INTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU IMPREJURIRE, DEZMEMBRARE
CONSTRUIRE LOCUINTE, UTILITĂȚI
 Jud Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. FN;
 CF 110537, nr.top.: 110537

PROPRIETARI: Gherasim Costi-Romulus
AMPLASAMENT: Jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu
SUPRAFAȚA = 3.600 mp

- Folosință propusă: locuințe individuale în regim cuplat;
 - 4 locuințe în regim cuplat - 8 unități locative
 - locuințe individuale în regim cuplat cu funcțiuni complementare
 - 1 locuință în regim cuplat - 2 unități locative

- Folosință admisă: locuințe și funcțiuni altele decât locuiri
 - Pentru locuințe individuale în regim cuplat
 - P.O.T. maxim admisă = 33%
 - C.U.T. maxim admisă = 0,9
 - Regim de înălțime maxim propus: P+E
 - H. maxim coama = +10,00m fața de ±0,00 / +11,00m fața de CTA
 - H. maxim streșină = +6,00m fața de ±0,00 / +7,00m fața de CTA
 - H. socu = max. -1,00m fața de CTA

Pentru locuințe individuale în regim cuplat cu funcțiuni complementare locuiri
 - P.O.T. maxim admisă = 40%
 - C.U.T. maxim admisă = 0,9
 - Regim de înălțime maxim propus: P+E+V
 - H. maxim coama = +11,00m fața de ±0,00 / +12,00m fața de CTA
 - H. maxim streșină = +7,00m fața de ±0,00 / +8,00m fața de CTA
 - H. socu = max. -1,00m fața de CTA

- Retragerea structurilor față de:
 - aliniament = min 5,00 m
 - linia posticoasă (vestică) = 1/2 din înălțimea la comisă măsurată în pământ
 înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.
 - linia albească = 1/2 din înălțimea la comisă, dar nu mai puțin de 3,00m.
 Suprafață teren inițial = 3.600mp
 Suprafața teren cedată comunității publice = 336 mp
 Suprafața teren ramasă după cedare = 3.264

Bilant teritorial	
Suprafață	%
Suprafața totală teren după cedare	716,0 mp 100%
Teren propus pentru construcții	286,4 mp 40 %
Circulație auto (parcar) și pietonal	286,4 mp 40 %
Zona verde	143,2 mp 20 %
Bilant teritorial	
Suprafață	%
Suprafața totală teren după cedare	2.548,0 mp 100%
Teren propus pentru construcții	891,6 mp 35 %
Circulație auto (parcar) și pietonal	1.146,6 mp 45 %

Legenda:

- Linia zonă studiată
- Linia zonă reglementată
- Linia parcelă care a generat PUZ
- Linia parcare
- Drum Domeniul Public/ Circulații propuse
- Canal
- Imobile existente în vecinătate
- Locuințe individuale în regim cuplat cu funcțiuni complementare
- Locuințe individuale în regim cuplat
- Teren cedat - înșirare drum
- Zona edificabilă
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Acet document este propoziția indicată a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L., al cărei subscrisor este în calitate de proiectant și este responsabil de conținutul său tehnic și științific. Orice modificare în fața conținutului este în competența proiectantului și este responsabil de conținutul său tehnic și științific.

Am. Urb. Alina Maria Lupașcu
 Am. Urb. Alina Maria Lupașcu
 Am. Urb. Alina Maria Lupașcu

PROIECT STUDIO S.R.L.
 ANULUI 2024
 SIBIU, ROMANIA

Beneficiar: GHERASIM COSTI-ROMULUS
 Jud. Sibiu, mun. Sibiu,
 str. prof. Victor Lazăr, nr. 6

Proiect nr.: 34 / 2023

Faza: PUZ

Planșa nr.: U02

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUSAN

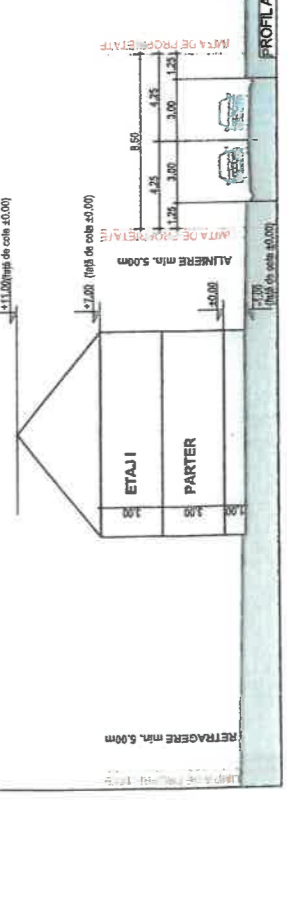
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

JUDEȚUL SIBIU ORĂȘUL LOCAL CISNĂDIE

AM PROIECT STUDIO S.R.L.
 ANULUI 2024
 SIBIU, ROMANIA

Specificatie
 Self proiect
 Proiectat
 Desenat

DATA DE ELABORARE: 11.11.2024
DATA DE APROBARE: 11.11.2024



- A.PIESE SCRISE
- VOLUM II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism: (denumit prescurtat **RLU**) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare necesare completării Regulamentului Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General pentru orașul Cisnădie.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată în ian. 97) (după aprobare, în Regulament se specifică numărul și data aprobării).

2. Baza legală a elaborării: La baza elaborării RLU stau :

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000;

Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (republicată aug. 2008), cu modificările și completările ulterioare;

ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

ORDIN nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată - ian 97), cu modificările și completările ulterioare;

HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

3. Domeniul de aplicare:

După aprobare împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism pentru P.U.Z. - ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI", pe terenul aflat în intravilanul orașului Cisnădie, partea de nord a UAT Cisnădie (cartierul Arhitecților), pe str. Haralamb

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

Georgescu, nr. FN, cu folosința actuală arabil, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri din perimetrul aferent.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din terenuri generatoare PUZ, aparținând teritoriului orașului Cisnădie, cu o suprafață de **3.600 mp**, aflat în proprietatea **GHERASIM COSTI-ROMULUS**, bun propriu, conform extras **CF 115237 Cisnădie** și se răsfrânge asupra întregii zone reglementate.

Propunerea de reglementare a intravilanului aprobat conform legii figurată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic Zonal preliminar, va fi marcată pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit:

- Prin specificul funcțiunilor propuse: **locuire, echipare edilitară și circulații - nu este afectat mediul natural și patrimoniul natural și construit; mediul construit specific zonei se va perpetua și în construcțiile viitoare reglementate prin PUZ.**

Echipeamente publice specifice zonei rezidențiale și funcțiuni compatibile cu aceasta, după cum urmează:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosab
- parcări;
- rețele tehnico-edilitare;

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

- Construcțiile reglementate prin PUZ se vor realiza cu respectarea tuturor normativelor, STAS-urilor privitoare la siguranța construcțiilor în vigoare și de asemenea cu respectarea legislației privind interesul public.

Se specifică faptul că:

Terenul identificat cu **CF110236**, este reglementat prin PUZ aprobat anterior cu HCL ca **drum**.

GHERASIM COSTI-ROMULUS a cumpărat cotă parte din acest drum și va contribui la amenajarea acestuia.

De asemenea, pe acest teren CF110236 sunt contracte făcute și achitate cu societatea SC HERMANSTADT MEISTER DEVELOPMENTS SRL, de rețelele edilitare pentru branșamente de apă, canal (menajer+pluvial) și gaze naturale.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Retragerile și distanțele minime obligatorii la amplasarea construcțiilor propuse față de limitele de proprietate sunt:

- **aliniamentul la str. Haralamb Georgescu – (alinieră) min. 5,00m**
- **aliniamentul la drumul de la limita sudică – (alinieră) min. 3.00m**
- **aliniamentul la strada / drumul privat de interes public (de la limita estică) – (alinieră) min. 5,00m**
- **limita posterioară (limita vestică) – (retragere posterioară) 1/2 din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.00m.**
- **limitele laterale (limitele dintre loturile nou propuse) – (retrageri laterale) 1/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00m**

6.1. Retragera aliniamentului parcelei existente față de:

- **str. Haralamb Georgescu – min. 3.47m, în vederea creerii strazii cu ampriza de 9.00m;**
- **str. de la limita sudică – min. 5.58m, în vederea creerii strazii cu ampriza de 9.00m;**
- **str. de la limita estică –0.50m, în vederea creerii strazii cu ampriza de 8.50m.**

6.2. Regim tehnic propus:

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

Pentru locuințe individuale în regim cuplat = 4 locuințe în regim cuplat -8 unități locative

- P.O.T. maxim admis = 35%
- C.U.T. maxim admis = 0.9
- Regim de înălțime maxim propus: **P+E**
- H. maxim **coama** = +10,00m fata de ±0,00 / +11,00m fata de CTA
- H. maxim **streasina** = +6,00m fata de ±0,00 / +7,00m fata de CTA
- H. soclu = max. -1.00m fata de CTA

Pentru locuințe individuale în regim cuplat cu dotări aferente locuirii = 1 locuința în regim cuplat - 2 UL

- P.O.T. maxim admis = 40%
- C.U.T. maxim admis = 0.9
- Regim de înălțime maxim propus: **P+E+M**
- H. maxim **coama** = +11,00m fata de ±0,00 / +12,00m fata de CTA
- H. maxim **streasina** = +7,00m fata de ±0,00 / +8,00m fata de CTA
- H. soclu = max. -1.00m fata de CTA

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Acces principal din strada Haralamb Georgescu, din drumul de pe latura sudică a terenului și din drumul privat de inetres public de pe latura estică;

Se vor asigura locurile de parcare în incinta proprie cu dim. minime de 2.50m x 5.00m. Se vor respecta următoarele numere de locuri de parcare, conform regulamentului parte integrantă din HG 525/1996:

- se va asigura obligatoriu 2 loc de parcare pe unitate locativă, indiferent de regimul de înălțime;
- pentru unitățile comerciale cu funcțiune servicii / comerț / birouri, se vor asigura locurile de parcare.

Locurile de parcare vor fi prevazute cu dimensiunile minime de 2.50m x 5.00m.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară:

- conform avize și proiecte de branșare - posibilitate de branșare:

Se specifică faptul că:

Terenul identificat cu **CF110236**, este reglementat prin PUZ aprobat anterior cu HCL ca **drum**.

GHERASIM COSTI-ROMULUS a cumpărat cotă parte din acest drum și va contribui la amenajarea acestuia.

De asemenea, pe acest teren CF110236 sunt contracte făcute și achitate cu societatea SC HERMANSTADT MEISTER DEVELOPMENTS SRL, de rețelele edilitare pentru branșamente de apă, canal (menajer+pluvial) și gaze naturale.

- Alimentare cu apă ~ exista rețele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Canalizare - exista rețele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Alimentare cu energie electrică: - exista rețele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Alimentarea cu gaze naturale – exista rețele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Principalele disfuncționalități: **din cauza evoluției pe segmente mici (branșamente individuale/ imobil), a ritmului mic de construire/ echipare edilitară nu se pot finaliza căile de acces carosabil și pietonal.**

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții:

- conform PUG Cislădie și conform H.G. 525 din 27.06.2006 actualizata si republicata.

10. Reguli cu privire la amplasare de spații verzi și împrejurimi:

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: Jud. Sibiu, oraș Cislădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Relația cu cadru natural – cadru construit: **organizarea ansamblului propus va ține seama de specificul zonei – mediului natural și artificial – și de particularitățile acesteia.**
- Se vor prevedea minim 20 % spații verzi

ÎMPREJMURI

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.0 m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele de separare ale parcelelor pot fi opace, cu înălțimi de maxim 2.0 m.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale:

- Principalele funcțiuni ale zonei (prezentate ca unități și subunități teritoriale): **locuirea cu dotări aferente**
- Destinația tuturor terenurilor :
 - **curți construcții cu construcții,**
 - **cai de circulație auto și pietonale.**
 - **terenuri aferente rețelelor tehnico-edilitare.**
- **Funcțiuni admise: se admit la strada Haralamb Georgescu funcțiuni aferente locuirii (spații, birouri)**
- **Bilanț teritorial:** – comparativ existent / propus – proporția între funcțiuni,
 - mutațiile ce intervin în ocuparea terenului: **pentru zona studiată se propune același bilanț teritorial ca în zona construită existentă din vecinătăți**

Suprafață totală teren = 3.600 mp, conform CF 110537

Se propune cedarea către domeniul public a unei suprafețe de 336 mp pentru extinderea străzilor Haralamb Georgescu, a drumului de pe latura sudică a terenului și a drumului privat de ințeles public de pe latura estică.

Suprafață teren inițial = 3.600mp

Suprafață teren cedată domeniului public = 336 mp

Suprafață teren rămasă după cedare = 3.264

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafata totală teren după cedare	716.0 mp	100%
Teren propus pentru construcții	286.4 mp	40 %
Circulație auto (parcări) și pietonal	286.4 mp	40 %
Zona verde	143.2 mp	20 %

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafata totală teren după cedare	2.548.0 mp	100%
Teren propus pentru construcții	891.8 mp	35 %
Circulație auto (parcări) și pietonal	1.146.6 mp	45 %
Zona verde	509.6 mp	20 %

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR

ZONA "L" – locuire, locuire cu dotări aferente

Funcțiunea dominantă în zonă: **locuire, locuire cu dotări aferente/ funcțiuni complementare**

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

NUME PROIECT: ÎNȚOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: Jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

- **Locuințe individuale in regim cuplat**
- **Locuințe individuale in regim cuplat, cu funcțiuni complementare locuirii- spatii, birouri**
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale și funcțiuni compatibile cu aceasta, după cum urmează:
 - spații verzi amenajate;
 - accese pietonale și carosabile;
 - parcări;
 - rețele tehnico-edilitare;

ARTICOL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI;

- se admit la strada Haralamb Georgescu funcțiuni aferente locuirii.
- se admit schimbări de destinație ale unităților locative în spații de servicii / birouri

ARTICOL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice amplasarea următoarelor funcțiuni pentru – zonă pentru locuințe și servicii:

- schimbarea destinației locuințelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații;
- schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație (holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scârilor, etc.);
- depozitare en-gros sau mic-gros
- depozitari materiale re folosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- stații de întreținere auto;
- stații de betoane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii de orice natură, cu excepția organizărilor de șantier, chioscuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole.
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituții publice

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

Conform HG 525/1996: *Articolul 30, Parcelarea*

(1) *Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena și de protecție a mediului.*

(2) *Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:*

- a) *front la strada de minimum 8 m pentru clădiri insiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;*
- b) *suprafața minima a parcelei de 150 mp pentru clădiri insiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;*

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: Jud. Sibiu, oraș Cîsnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

c) adîncime mai mare sau cel puţin egala ci lăţimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

- aliniamentul la str. Haralamb Georgescu – (aliniere) min. 5,00m
- aliniamentul la drumul de la limita sudică – (aliniere) ½ din înălţimea la cornisa dar nu mai puţin de 3.00m
- aliniamentul la strada / drumul privat de interes public (de la limita estică) – (aliniere) min. 5,00m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- limita posterioară (vestică) = 1/2 din înălţimea la cornişă măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5.00m.
- limitele laterale = 1/2 din înălţimea la cornişă, dar nu mai puţin de 3.00m.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

- vor fi respectate normele de igienă, însorire şi ventilaţie naturală optime specificului funcţiunii
- amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiţiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate
- în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidenţiază că distanţa dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alinaitul de mai sus.
- distanţa dintre clădirile pe aceeaşi parcelă sa fie egala cat înalţimea celei mai inalte la coama, dar nu mai puţin de 5.00m

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE

- fiecare lot va avea minim un acces auto, dimensionat conform funcţiunii.
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 m lăţime dintr-o circulaţie publică;
- pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor;
- acces principal din strada Haralamb Georgescu din drumul de pe latura sudică a terenului şi din drumul privat de interes public de pe latura estică.

ARTICOLUL 9 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

- parcarile vor fi prevazute cu dimensiunea minima 2.50m x 5.00m.
- se va asigura obligatoriu 2 loc de parcare pe unitate locativă, indiferent de regimul de înălţime;
- pentru unităţile comerciale cu funcţiune servicii / comerţ / birouri, se vor asigura locurile de parcare conform regulamentului parte integrantă din HG 525/1996.
- locurile de parcare vor fi prevazute cu dimensiunile minime de 2.50m x 5.00m.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru locuinţe individuale în regim cuplat

- Regim de înaltime maxim propus: P+E

- H. maxim coama = +10,00m fata de ±0,00 / +11,00m fata de CTA

- H. maxim streasina = +6,00m fata de ±0,00 / +7,00m fata de CTA

- H. soclu = max. -1.00m fata de CTA

Pentru locuinţe individuale în regim cuplat cu funcţiuni complementare locuirii

- Regim de înaltime maxim propus: P+E+M

- H. maxim coama = +11,00m fata de ±0,00 / +12,00m fata de CTA

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINŢE, UTILITĂŢI"
ADRESA: Jud. Sibiu, oraş Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

- H. maxim streasina = +7,00m fata de ±0,00 / +8,00m fata de CTA
- H. soclu = max. -1.00m fata de CTA

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii deservite, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

- anexele se pot amplasa conform cod civil.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se specifică faptul că:

Terenul identificat cu CF110236, este reglementat prin PUZ aprobat anterior cu HCL ca drum.

GHERASIM COSTI-ROMULUS a cumpărat cotă parte din acest drum și va contribui la amenajarea acestuia.

De asemenea, pe acest teren CF110236 sunt contracte făcute și achitate cu societatea SC HERMANSTADT MEISTER DEVELOPMENTS SRL, de rețelele edilitare pentru bransamente de apă, canal (menajer+pluvial) și gaze naturale.

- Alimentare cu apa ~ exista retele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Canalizare - exista retele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Alimentare cu energie electrică: - exista retele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Alimentarea cu gaze naturale – exista retele pe strada CF 110236 – se propune racordarea la rețeaua stradală existentă
- Principalele disfuncționalități: din cauza evoluției pe segmente mici (bransamente individuale/ imobil), a ritmului mic de construire/ echipare edilitară nu se pot finaliza căile de acces carosabil și pietonal.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și curți.
- suprafața minimă verde pentru locuire va fi de min. 20%

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.0 m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele de separare ale parcelelor pot fi opace, cu înălțimi de maxim 2.0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT = 4 LOCUINȚE IN REGIM CUPLAT – 8 UNITAȚI LOCATIVE

- POT maxim = 35%;

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII = 1 LOCUINȚA IN REGIM CUPLAT - 2 UNITAȚI LOCATIVE

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: jud. Sibiu, oraș Clisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

- POT maxim = 40%;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT = 4 LOCUINȚE IN REGIM CUPLAT - 8 UNITAȚI LOCATIVE

- CUT maxim = 0,9;

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII = 1 LOCUINȚA IN REGIM CUPLAT - 2 UNITAȚI LOCATIVE

- CUT maxim = 0,9;

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specific din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Stabilirea UTR-urilor pe zone funcționale s-a făcut în cadrul PUG. - **L2 SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN NOILE EXTINDERI**

În cadrul PUZ, UTR-urile se preiau ca atare și se detaliază pe unități și subunități funcționale.

Pentru unitățile și subunitățile cu caracteristici similar se poate forma și aplica același set de prescripții

• B.PIESE DESENATE

- Plansa U01 – Plan situația existentă
- Plansa U02 – Plan reglementări urbanistice
- Plansa U03 – Plan reglementări - Echipare edilitara
- Plansa U04 – Proprietatea asupra terenurilor
- Plansa U05 – Plan mobilare posibilă

Intocmit:

SC AM PROIECT STUDIO SRL
arh.urb. Alexandra MINEA

Sef Proiect:

arh.urb. Alexandra MINEA

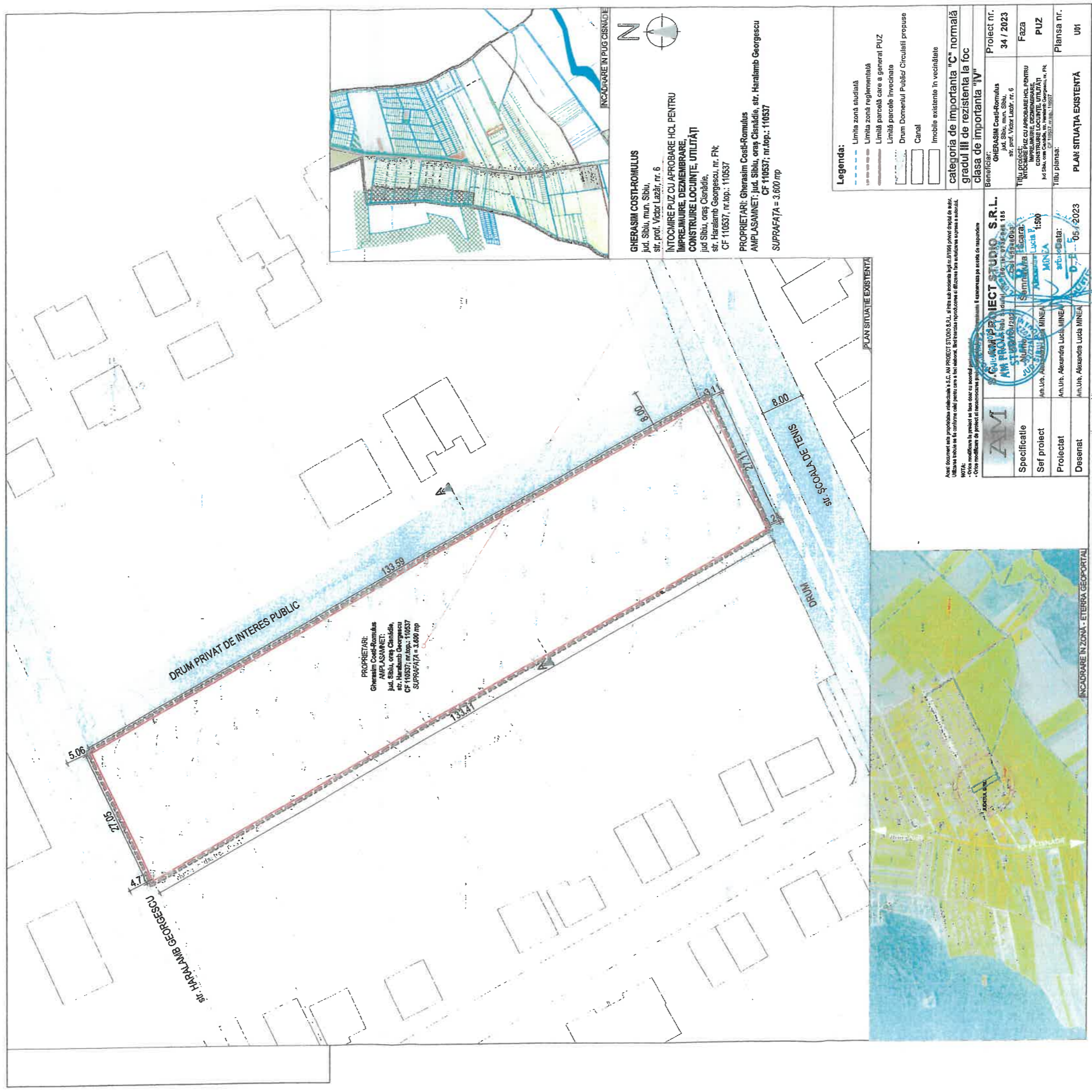
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

NUME PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ CU APROBARE HCL PENTRU - "ÎMPREJMUIRE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE, UTILITĂȚI"
ADRESA: jud. Sibiu, oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, nr. -, CF 110537, nr.top.: 110537
NUMAR PROIECT: 34/2022 AM PROIECT STUDIO

ANEXA NR. 3 LA HCL. 30/19 decembrie 2024



Acest document este proprietatea exclusivă a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit în altă scop decât cel pentru care a fost elaborat. Orice modificare la proiect se face doar cu acordul scris al S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și în baza subscrisurii de către reprezentantul legal al S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. în calitate de responsabil de proiect. Utilizarea în altă scop decât cel pentru care a fost elaborat, fără permisiunea scrisă a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. este interzisă și va atrage răspunderea civilă și penală a utilizatorului. Orice modificare la proiect se face doar cu acordul scris al S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și în baza subscrisurii de către reprezentantul legal al S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. în calitate de responsabil de proiect. Utilizarea în altă scop decât cel pentru care a fost elaborat, fără permisiunea scrisă a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. este interzisă și va atrage răspunderea civilă și penală a utilizatorului.

ZAM	AM PROIECT STUDIO S.R.L.
Specificatie	1:500
Sef proiect	Arh. Uib. Alexandra Lucia MINEA
Proiectat	Arh. Uib. Alexandra Lucia MINEA
Desenat	Arh. Uib. Alexandra Lucia MINEA
	Data: 05/2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA ȘZASZ



