

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 159

**privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp.
înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic
1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada Florilor nr. 53, în vederea înstrăinării construcției
edificate pe acesta**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri,
la data de 27 iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13632/13.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de
specialitate nr. 13870/17.06.2024 privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în
suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr.
topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada Florilor nr. 53, în vederea înstrăinării construcției
edificate pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de :

-adresa nr.77 din 28 mai 2024 emisă de Societatea Profesională Notarială "BEXA SIMION ȘI BEXA
MIRCEA", înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr.12748/03.06.2024;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură,
culte, tineret și sport nr. 1433/25.06.2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de
dezvoltare, mediu și turism nr. 1345/25.06.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului,
administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 1192/25.06.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a
autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin.
(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă aviz favorabil pentru înstrăinarea imobilului anexă Filigorie, nr.niveluri 1;
suprafață construită la sol 8 mp, suprafață construită desfășurată 8 mp înscris în CF 112038 Cisnădie, de
sub A1.1 nr. Cad: 112038-C1, edificată pe terenul proprietatea Statului Român, care face obiectul
contractului de concesiune nr. 2863/1 din 12.06.2008, încheiat între orașul Cisnădie și Cristian Maria-
Isabela.

Art.2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp
înscris în CF 112038 Cisnădie CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat
în orașul Cisnădie strada Florilor nr. 53, către numiții Bălșanu Caterin și Bălșanu Adriana domiciliați în
Orașul Cisnădie, lor nr. a

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2863/1 din
12.06.2008, cu privire la imobilul teren în suprafața de 126 mp înscris în CF 112038 Cisnădie CF vechi:
4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada I

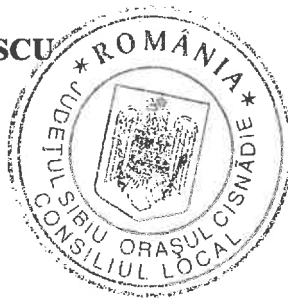
prin care titularii al dreptului de concesiune devin numiții Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana domiciliați în Orașul Cisnădie, Str.Florilor nr. 53 ap.2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 iunie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Societate Profesională Notarială Bexa Simion și Bexa Mircea, B-dul.Victoriei nr.20 et.1, Municipiul Sibiu
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1ex. Afișaj

CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 159/ 27 iunie 2024

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008**

În baza adresei Societății profesionale Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” nr. 77/28.05.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12748/0304.2024 3 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.159/ 27 iunie 2024.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 12711/07.12.2009.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008, ca urmare a intenției de înstrăinare a construcției înscrisă în cartea funciară CF nr. 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr topografic 1817/136/2, de sub A1.1 nr. Cad: 112038-C1- filigorie, nr.niveluri 1; suprafață construită la sol 8 mp, suprafață construită desfășurată 8 mp., edificată pe imobilul teren în suprafață de 126 mp înscris în CF nr. 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie, strada Florilor nr. 53, proprietatea Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, de pe numele Cristian Maria-Isabela pe numiții Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana domiciliați în orașul Cisnădie, strada Florilor nr.53, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Bălșanu Caterin, cu domiciliul în Orașul Cisnădie, strada _____, Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr. _____ cu CNP _____, emis de S.P.C.L.E.P. Cisnădie la data de 06.02.2019, și soția **Bălșanu Adriana**, domiciliată în Orașul Cisnădie, strada _____ Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr _____ cu CNP _____, emis de S.P.C.L.E.P. Cisnădie la data de 27.03.2019, numiți în continuare **CONCESIONAR**

Celelalte clauze menționate în contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Barbu Cornel
Director tehnic,
Nicolae-Valer Rădoi
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
Bălșanu Caterin
Bălșanu Adriana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

