

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 267

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului
“REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV
GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE
ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 28084/13.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28085/13.12.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 5/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 5/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 5/17.12.2024;

Ținând cont de :

-PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;
-GHIDUL SOLICITANTULUI „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1), lit. i-j și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.V alin.(1) - (3) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „a” , art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect se modifică și vor avea următorul cuprins:

”**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE”, în cuantum de 10.105.942,98 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 7.139.111,45 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 2.966.831,53 lei (inclusiv TVA), conform anexa nr. 1 – Bugetul proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

” **Art. 3** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE”, la valoarea totală a obiectivului de investiții de 10.094.042,98 lei cu TVA, respectiv 8.491.266,15 lei fara TVA, din care Construcții + Montaj - 5.744.298,65 lei cu TVA, respectiv 4.827.141,72 lei fara TVA, conform Deviz general, prevăzute în Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect, rămân neschimbate.

Art. III Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Direcția strategii
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Afișaj

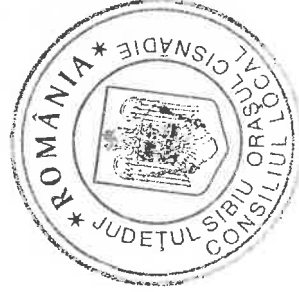
Red./Dact. D.M.

BUGETUL PROIECTULUI/ACTIVITĂȚII	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă PNRR fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8
SUBCOMPONENTA 1: DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI - REABILITARE/ RENOVARE ENERGETICĂ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Construcții și instalații	887.910,83	5.561.125,75	4.673.214,92	887.910,83	5.561.125,75	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilități și echipamente	78.716,80	14.956,19	93.672,99	78.716,80	14.956,19	93.672,99	0,00	0,00
	Echipamente și utilități cu montaj	698.611,60	132.736,20	831.347,80	698.611,60	132.736,20	831.347,80	0,00	0,00
	Organizare de șantier	31.500,00	5.985,00	37.485,00	31.500,00	5.985,00	37.485,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe ISC	55.598,56	0,00	55.598,56	0,00	0,00	0,00	55.598,56	0,00
	Cheptului diverse și neprevăzute	482.714,17	91.715,69	574.429,86	0,00	0,00	0,00	482.714,17	91.715,69
	Cheptului aferente marjei de buget	1.516.587,58	288.151,64	1.804.739,22	0,00	0,00	0,00	1.516.587,58	288.151,64
	Cheptului pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	303.317,52	57.630,32	360.947,84	0,00	0,00	0,00	303.317,52	57.630,32
	Elaborare expertiza tehnica si audit energetic	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
Activitatea 2: DOCUMENTAȚII TEHNICE PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	Elaborare DALI	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00
	Servicii de proiectare faza DTAC+PT și asistența din partea proiectantului	229.000,00	43.510,00	272.510,00	229.000,00	43.510,00	272.510,00	0,00	0,00
	Dirigenția de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00
	Consultanța în achiziții publice	49.198,00	9.347,62	58.545,62	0,00	0,00	0,00	49.198,00	9.347,62
	Consultanța în managementul proiectului	73.797,00	14.021,43	87.818,43	0,00	0,00	0,00	73.797,00	14.021,43
Activitatea 3: CHELTUIELI PENTRU AMENAJĂRI EXTERIOARE - ALOCARE MAXIMĂ de 8% din totalul investiției	Coordonator în materie de securitate și sanitate	20.800,00	24.752,00	0,00	0,00	0,00	20.800,00	3.952,00	24.752,00
	Realizare foisor de relaxare în aer liber	34.600,00	6.574,00	41.174,00	34.600,00	6.574,00	41.174,00	0,00	0,00
	Realizare gradina de legume	14.610,00	2.775,90	17.385,90	14.610,00	2.775,90	17.385,90	0,00	0,00

Activitatea 4: CHELTUIELI PENTRU ALTE TIPURI DE ACTIVITĂȚI- ALOCARE MAXIMĂ de 2% din totalul investiției	Activități educaționale orientate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi, activități de bază pentru programe de educație nonformală sau în sistem outdoor, activități activ- participative, interactive, centrate pe elevi și cadrele didactice din școlile vizate în proiect; Activități interdisciplinare pentru înțelegerea/procesarea/folosirea rațională și asumată a noțiunilor acumulate în educația formală;	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
Activitatea 5: Informare si publicitate	Informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
Total general		8.501.266,15	1.604.676,83	10.105.942,98	5.999.253,32	1.139.858,13	7.139.111,45	2.502.012,83	464.818,70	2.966.831,53		

Toate valorile sunt exprimate in LEI.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN ȘEȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 267 / 19.12.2024

Beneficiar: ORASUL CISNADIE Jud. SIBIU

Proiectant general: PHI EMC PRO SRL

Proiectant de arhitectură: STUDIO T ARHITECT SRL

Obiectiv: REABILITARE LIMITATE DE ÎNVĂȚĂMÎNT LICEUL TEORETIC "GUSTAV GUNDISCH" ÎN VEDEREA DOBĂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	in lei la cursul euro 4.9190 (lei/euro)		
		Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	49,210.00	9,349.90	58,559.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		49,210.00	9,349.90	58,559.90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	296,000.00	56,240.00	352,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49,198.00	9,347.62	58,545.62
3.7	Consultanță	73,797.00	14,021.43	87,818.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73,797.00	14,021.43	87,818.43
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	138,800.00	26,372.00	165,172.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	20,800.00	3,952.00	24,752.00
Total capitol 3		599,795.00	113,961.05	713,756.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,673,214.92	887,910.83	5,561,125.75

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,716.80	14,956.19	93,672.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	698,611.60	132,736.20	831,347.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,450,543.32	1,035,603.23	6,486,146.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,598.56	0.00	55,598.56
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,135.71	0.00	24,135.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,827.14	0.00	4,827.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,135.71	0.00	24,135.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482,714.17	91,715.69	574,429.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		571,812.73	98,080.69	669,893.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,516,587.58	288,151.64	1,804,739.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	303,317.52	57,630.33	360,947.84
Total capitol 7		1,819,905.10	345,781.97	2,165,687.06
TOTAL GENERAL		8,491,266.15	1,602,776.84	10,094,042.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,827,141.72	917,156.93	5,744,298.65

TOTAL VALOARE ELIGIBILA CONF. GHID PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar	5,989,253.32	fara TVA (nu include cap 3.6, 3.7, 5.2)
--	--------------	---

Data: noiembrie 2024

Proiectant: SC STUDIO T ARHITECT SRL

Proiectant general: SC PHI EMC PRO SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ