

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de __ august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17258/31.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17259/31.08.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, cu perioada de valabilitate între 01.10.2019 și 30.09.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 194 din 26.09.2019;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____ / __.08.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____ / __.08.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____ / __.08.2024;

În conformitate cu:

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, _____), județul Sibiu, compusă din: cameră de 11,85 mp, cameră de 10,42 mp, cameră de 13,79 mp, bucatărie de 7,89 mp, baie de 2,34 mp, acces pivniță de 0,95 mp, pivniță de 3,52 mp, teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

Art. 2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, în sensul adăugării unor noi membri, fiul biologic Rotărescu

Fabian-Ionuț-Alexandru respectiv numiții Grozav Florina-Teodora și Grozav Florin aflați în plasament, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ august 2024, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Rotărescu Marta-Iuliana, Cisnădie, s
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 10912 din 18.10.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Rotărescu Marta-Iuliana cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. _____ CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___/___ .08.2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Rotărescu Marta-Iuliana	titular			DGASP Sibiu	
2.	Rotărescu Alin-Ionuț	soț			Sage Forest SRL	ron
4.	Rotărescu Fabian-Ionuț-Alexandru	fiu				
5.	Florea Nicolae	plasament				
6.	Grozav Florin	plasament				
7.	Grozav Florina-Teodora	plasament	2			

1.2. „Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2024, până la data de 30.09.2029.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **144 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Rotărescu Marta-Iuliana** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

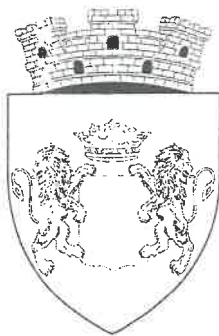
Director executiv,

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,
Rotărescu Marta-Iuliana

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 17258/31.08.2024

Referat de aprobare

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Rotărescu Marta-Iuliana**

Referitor la d-na Rotărescu Marta-Iuliana, titular al contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 16954 din 29.08.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Rotărescu Marta-Iuliana solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea pe contractul de închiriere a fiul biologic Rotărescu Fabian-Ionuț-Alexandru respectiv Grozav Florina-Teodora în baza sentinței nr. 13067120/23.07.2010 și Grozav Florin în baza sentinței nr. 733/16.07.2008, aflați în plasament;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 11,85 mp., cameră de 10,42 mp., cameră de 13,79 mp., bucătărie de 7,89 mp., baie de 2,34 mp., acces pivniță de 0,95 mp., pivniță de 3,52 mp., teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



30.07.2024
Din. Tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 16954 / 29. IUL. 2024

Nr. iesire /

M. P. R. / 30.07.2024

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a Potoliescu Mortea Iuliana domiciliat/ă în
localitatea Cisnădie str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria 50 nr _____
titular al contractului de închiriere nr. 10912 din data de 18.10.2019
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă
fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 29.07.2024

Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit

Cețere

Subsemnata Rotărescu Noța, cu domiciliul
în Cismădie Str. ... Județ Sibiu, fiind
chiriosă la Primăria orașului Cismădie, vă a
vă rugă să-mi opsoți să trec în contractul
de închinare pe mîmorul Rotărescu Fosion
fiind copilul biologic și pe Grozov Florina și
Grozov Florina oflă în plasament la noi
în familie deoarece am nevoie de părinții
suletimelor.

Vă mulțumesc!

Noța

29.07.2024

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.10912 din 18.10.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Rotarescu Marta-Iuliana, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. judetul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, **str.Lunga, nr.30**. Spațiul este compus din: camera de 11,85 mp., camera de 10,42 mp., camera de 13,79 mp., bucatărie de 7,89 mp., baie de 2,34 mp., acces pivniță de 0,95 mp., pivniță de 3,52 mp., teren aferent curte și grădina de 430,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	11,85	da		
2	Camera	10,42	da		
3	Camera	13,79	da		
4	Bucatarie	7,89	da		
5	Baie	2,34	da		
6	Acces pivnita	0,95	da		
7	Pivnita	3,52			

Teren aferent de 430,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Rotarescu Marta-Iuliana	titular			
2.	Rotarescu Alin-Ionut	sot			
3.	Florea Nicolae	plasament			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2019 până la data de 30.09.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **102 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 18.10.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.194 din 26 septembrie 2019.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huia



Chiras,

Rotărescu Marta-Iuliana

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

10/21

Republica Moldova
Ministerul Justiției
Căminul de Justiție
Strada Ștefan cel Mare nr. 1
1600 Chișinău

- 1367120/23.07.2010.

Ca pârâș în cauză: *procurorul general al Republicii Moldova*
Tribunalul Sibiu

Pe rol fiind judecând cererea de admitere a acțiunii în instanță a reclamantului *Dișcașu Ovidiu* de către *Avocatul General* în vederea contestării cu părinți *Grozav Florina* și *Teodora* în vederea executării interzicții parentale.

La adresă domiciliul înscris în actele publicate în *Monitorul Oficial* al Republicii Moldova nr. 100/2008, *jurisdicție Rădăuți-Mobilșor*, tip de judecătorească.

Procedura executivă în instanță.

S-a făcut referință la art. 1 din *Legea nr. 100/2008* privind organizarea și funcționarea instanțelor judecătorești, în ceea ce privește obiectul dosarului, stadiul procesului și măsura de executivă.

Instanța învederează că în conformitate cu art. 1 din *Legea nr. 100/2008* privind organizarea și funcționarea instanțelor judecătorești, art. 264 cod civil și a art. 226 cod procedură civilă solicitantul *Dișcașu Ovidiu* și *Grozav Florina* și *Teodora* în vederea de contestare a executării interzicții parentale. Într-un proces-verbal separat atașat la dosar.

La întrebarea instanței, părțile, atât de partea reclamantului, cât și de partea răspunzătoare, nu au formulat cereri de formulat.

Nemaifiind cereri de formulat și pârâș de admitere a acțiunii în instanță, procedura executivă în instanță în procedura civilă se constată terminată cercetarea judecătorească.

În baza art. 392 cod procedură civilă instanța este obligată să dea actul de executivă în instanță pe fondul cauzei.

Reprezentanta reclamantului solicită admiterea acțiunii în instanță în vederea executării interzicții parentale și îndeplinirea obligațiilor părintești începând de la data prezentării prezentei cereri în instanță, pe toată durata măsurii de plasament, sală de judecată, cu excepția celor privind îngrijirea și supravegherea zilnică și medicală a copilului de către părinții săi biologici sau materni profesioniști, pentru motivele arătate pe larg în cererea de formulat.

Reprezentantul Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Tribunalul Sibiu solicită admiterea acțiunii în instanță în vederea executării interzicții parentale și îndeplinirea obligațiilor părintești începând de la data prezentării prezentei cereri în instanță, pe toată durata măsurii de plasament, sală de judecată, cu excepția celor privind îngrijirea și supravegherea zilnică și medicală a copilului de către părinții săi biologici sau materni profesioniști, pentru motivele arătate pe larg în cererea de formulat.

În baza art. 394 cod procedură civilă instanța încheie procedura executivă în instanță în procedura civilă și reține cauza spre soluționare.

TRIBUNALUL
Asupra cererii de față:

Prin actiunea civila inregistrata pe nume Tribunalul Sibiu la data de 04.03.2011 sub nr. 982/11.07.2011, stabilindu-se ca Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiilor Sibiu, in continuturile actiunii civile Grozav Florin (nascut si Rotarescu Maria-Juliana) a solicitat ca prin hotararea ce se va promulga sa se dispuna exercitarea drepturilor si indeplinirea obligatiilor parentesti incepand cu data 17.04.2006 in raportul hotararii judecatoresti, pe toata durata duratei de plasament, de catre directia DGASPC Sibiu, cu exceptia celor privind ingrijirea si supravegherea care vor reveni asistentei maternale profesionale. La data incheierii prezentei actiuni civile la data de 17.04.2006 in oraș Miercurea Sibiului, jud Sibiu, actiunii civile sub nr. 508/04.11.2011, Tribunalul Grozav Florin, la paternitate stabilita, Grozav Florina-Teodora, nascuta la data de 22.05.2007 in oraș Sibiu, jud Sibiu, avand CNP 66201221215411, fiica lui Grozav Florin, fara paternitate stabilita.

In motivare se arata ca minorii Grozav Florin si Grozav Florina Teodora, provin din relatii ocazionale ale mamei, nu au paternitatea stabilita si au fost preluati in sistemul de protectie la varsta de 25 zile, respectiv 2 saptamani, amandoua fiind abandonati in spital, dupa ce au fost abandonati de catre parintii biologici de plasament la zambirea mamei, respectiv dupa ce au fost separati, fiind intru totul fara de parinti, sau intru totul plasamentul parintesc al mamei, fara in anul 2011, in vederea realizarii transferului, s-a incheiat plasamentul civil de incheiere Grozav Florina Teodora la doamna Rotarescu Maria-Juliana, asistent maternal profesional in grija caruia se afla fratele acestora.

Astfel, prin sentinta civile nr. 982/11.07.2011 si nr. 773/2008, ambele promulgare de Tribunalul Sibiu, s-a stabilit plasamentul fafa de mamei in sarcina mamei profesionale Rotarescu Maria-Juliana, totodata dispunandu-se sa exercitarea si obligatiile parentesti sa fie indeplinite in sarcina mamei, cu exceptia celor privind ingrijirea si supravegherea care vor reveni doamnei Rotarescu.

De-a lungul anilor, DGASPC Sibiu a realizat din riscuri pentru refuzul si neingrijirea copiilor, mamei copil, precum si pentru reintegrarea acestora in familie, invitandu-i la acununtarea copiilor mamei sa si viziteze copiii si oferindu-i acestora servicii de consiliere pentru a depasi situatiile care a determinat instituirea masurii de protectie, dar mamei acestora nu s-a implicat activ si consecvent in acest proces iar in anul 2011 prin incheierea actiunii civile nr. 185/2010 promulgata de catre Tribunalul Sibiu la paternitate stabilita, Grozav Florin si Grozav Florina Teodora.

Totusi nu a putut fi identificata nici o persoana pentru aceasta, si din lipsa implinirii varstei de 14 ani a minorului Grozav Florin, fara a fi facuti si nici producer atare actiuni de drepturi si obligatiile parentesti care au fost suspendate pana la acea data au revenit in exercitarea mamei, asa cum s-a dispus prin sentinta civile nr. 982/11.07.2011 si nr. 773/2008.

La data reevaluarii cazului, managerul de caz al DGASPC Sibiu a stabilit ca mentinerea plasamentului fafa de mamei in cauza era oportuna, propunandu-i totodata ca exercitarea si indeplinirea drepturilor parentesti fafa de aceasta sa fie delegata directiei instructiei la care minorul Grozav Florin a implinit anul de varsta de 10 ani si are nevoie de acordul reprezentantului legal in vederea incheierii actiunii de identificare. Deși s-a solicitat parintii mamei in acest sens, aceasta nu a raspuns solictiilor DGASPC Sibiu.

Avand in vedere cele anterior mentionate, apreciaza ca se impune ca exercitiul efectiv al drepturilor si obligatiilor parentesti privitoare la minor sa fie exercitate de catre directia Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copiilor Sibiu, exceptandu-le pe cele privind ingrijirea si supravegherea care vor fi indeplinite de catre asistentul maternal profesional in grija caruia se afla efectiv.

In ceea ce intemeieaza prezenta actiune in baza prevederilor art. 43 din Legea 272/2004 privind protectia si promovarea drepturilor copilului, republicata.

Analizand actele si lucrările dosarului Tribunalul Sibiu urmatoarele:

Minorii Grozav Florin si Grozav Florina Teodora, provin din relatii ocazionale ale mamei, nu au paternitatea stabilita si au fost preluati in sistemul de protectie la varsta de 25 zile, respectiv 2 saptamani, amandoua fiind abandonati in spital.

... în vederea acordării în anul 2011, în vederea acordării ...
... la domiciliul ...
... în vederea acordării ...

Având în vedere art. 882/11 din 07.2011 și ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

DECIZIE: Sibiul a realizat demersurile pentru relua ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

Întrucât nu a putut fi identificată în ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

Măsura de încalzire prezumției de paternitate ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

Deputatul prezintă prezenta minorului trebuie să fie ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

**ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Adunare în parte aputarea civilă formulată de reclamant ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

Întrucât executarea îndatoririlor și îndeplinirea obligațiilor ...
... în vederea acordării ...
... în vederea acordării ...

Execuție

Dosar nr. 2245/85/2008

ROMÂNIA

TRIBUNALUL SIBIU
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 733
Ședința publică de la 16 Iulie 2008
Completul compus din:
PREȘEDINTE: Daniela Teofilia Luca
Grefier: Maria Tudor

Cu participarea d-lui procuror Tudor Toleiu din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu.

Pe rol fiind judecarea cauzei **Minori și familie** privind pe reclamanta **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SIBIU** și pe pârâtele **GROZAV ELENA** (mama) și **ROTĂRESCU MARTA IULIANA** (asistent maternal, având ca obiect - plasament de urgență. Înlocuire măsură plasament.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă pentru reclamantă cons.jr. Baltador Crișan Tudora, lipsă fiind celelalte părți.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care;

Reprezentanta reclamantei cons.jr. Baltador Crișan Tudora depune Raportul de evaluare detaliată și Planul individualizat de protecție, arată că nu are alte cereri de formulat.

Reprezentantul parchetului declară că nu are cereri de formulat.

Nefiind alte cereri formulate, instanța găsește cauza în stare de judecată și acordă cuvântul în dezbateri.

Reprezentanta reclamantei cons.jr. Baltador Crișan Tudora solicită admiterea acțiunii și înlocuirea măsurii de plasament în regim de urgență pentru copilul Grozav Florin, cu măsura plasamentului la asistent maternal profesionist Rotărescu Marta Iuliana. Copilul a fost abandonat de către mama sa în 2006 în Spitalul de Pediatrie Sibiu, nu s-a mai interesat de el și nu dorește să-i fie încredințat.

Reprezentantul parchetului pune concluzii pentru admiterea acțiunii așa cum a fost formulată și motivată de către reclamantă, măsura plasamentului la același asistent maternal profesionist fiind în interesul superior al copilului.

TRIBUNALUL

Constată că prin acțiunea înregistrată la această instanță sub nr. 2245/85/2008 petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat, în contradictoriu cu intimatele Grozav Elena și Rotărescu Marta Iuliana, înlocuirea măsurii plasamentului în regim de urgență la asistentul maternal

profesionist Rotărescu Marta Iuliana cu măsura de plasament la același asistent maternal profesionist pentru copilul Grozav Florin, născut la 13.04.2006.

În motivarea acțiunii reclamanta arată că minorul a fost părăsit de mamă în spital, ca urmare s-a luat măsura plasamentului în regim de urgență, apoi asistentul maternal profesionist la care s-a aflat minorul în plasament și-a dat demisia, astfel că a fost necesară din nou luarea măsurii de plasament în regim de urgență.

În drept cererea este întemeiată pe Legea 272/2004.

Din probele administrate în cauză, respectiv copia actului de stare civilă, dispoziția emisă de reclamantă, copia sentinței civile nr. 580/2006, ancheta socială, raportul de evaluare finală, planul de servicii, instanța a reținut următoarele.

Copilul Grozav Florin este născut la data de 13.04.2006 în Sibiu și este fiul lui Grozav Elena, fără paternitate stabilită. A fost abandonat de mamă în maternitate imediat după naștere, motiv pentru care s-a luat măsura de plasament în regim de urgență la un asistent maternal profesionist, iar prin sentința civilă nr. 580/2006 a Tribunalului Sibiu s-a dispus înlocuirea măsurii de plasament în regim de urgență cu măsura plasamentului la același asistent maternal profesionist. Acesta, însă, a solicitat reclamantei să nu mai fie atestată ca asistent maternal profesionist, astfel încât copilul Grozav Florin s-a aflat din nou în dificultate, fiind necesară instituirea unei noi măsuri de ocrotire. Astfel, prin dispoziția nr. 308/3.06.2008 s-a instituit măsura plasamentului în regim de urgență la asistentul maternal profesionist Rotărescu Marta Iuliana. Din raportul întocmit de reclamantă rezultă că mama minorului nu dispune nici în prezent de condițiile necesare creșterii și îngrijirii acestuia, de altfel, mama a și dat declarație că nu dorește să ia copilul acasă din acest motiv, și nici nu au fost identificate alte rude ale copilului care să dorească plasamentul acestuia.

Față de aceste împrejurări, instanța constată că copilul Grozav Florin este lipsit de ocrotirea părintească și necesită o măsură de protecție specială, în cond. art. 50, 55, 56 lit.c din Legea 272/2004. În consecință, potrivit art.66 al.2 din aceeași lege, instanța va admite acțiunea reclamantei și va dispune înlocuirea măsurii de plasamentului în regim de urgență cu măsura plasamentului la același asistent maternal profesionist, Rotărescu Marta Iuliana.

Potrivit art. 62 din lege se va menține exercițiul drepturilor părintești, cu excepția celor de îngrijire și supraveghere, care vor fi îndeplinite, respectiv exercitate, de asistentul maternal profesionist.

Pentru aceste motive,

ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Mitropoliei nr. 2 jud. Sibiu în contradictoriu cu intimatele Grozav Elena domiciliată în Apoldu de Sus, comuna Miercurea Sibiului nr.620 jud. Sibiu și Rotărescu Marta Iuliana, domiciliată în Cisnădie, str. ... jud. Sibiu și în consecință:

Înlocuiește măsura plasamentului în regim de urgență la asistentul maternal profesionist Rotărescu Marta Iuliana cu măsura de plasament la același asistent maternal profesionist pentru copilul Grozav Florin, născut la 13.04.2006 în Miercurea Sibiului, jud. Sibiu, fiul lui Grozav Elena, fără paternitate stabilită.

Drepturile părintești vor fi exercitate, respectiv, îndeplinite de mamă, cu excepția celor de îngrijire și supraveghere, care vor fi date în sarcina asistentului maternal profesionist Rotărescu Marta Iuliana.

Executorie și definitivă.

Cu recurs în 10 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 16.07.2008.

PREȘEDINTE,

Daniela Teofilia Luca

PL. CO. semn.cf. art.261 C.pr.civ.

PREȘEDINTE TRIBUNAL,

Marcel Ioan Rusu

GREFIER,

Maria Tudor,



Red.D.T.L.18.07.08
Cop.T.M.21.07.08
Ex. 6

4 com./22.07.08

