

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orașenesc Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 27 iunie 2024; _____;

Analizând Referatul de aprobare nr.13874/17.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13875/17.06.2024 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orașenesc Cisnădie, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____;

Tinând cont de:

- prevederile contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orașenesc Cisnădie și ale actelor adiționale nr. 1- 5 la acest contract;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25950/28.12.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orașenesc Cisnădie, cu menținerea avizelor obținute în CU 202/16.03.2017, Regim de înălțime D+P+M - existent, D+P+1E - Extindere, Categoria de importanță C”;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25994/28.12.2023 aferent investiției ” Extindere rețele exterioare de canalizare Spitalul Orașenesc Cisnădie.
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25882/27.12.2023 aferent investiției ”Sistem supraveghere video acces detectare alarmă incendiu ambulatoriu Spitalul Orașenesc Cisnădie”.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 - 870 Cod civil, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Orașenesc Cisnădie a imobilului construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B7, cu o valoare de inventar de 8.512.269,43 lei, rezultată în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orașenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare operativă în favoarea Spitalului Orașenesc Cisnădie, conform alin. (1) din prezenta.

Art.2 (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Orașenesc Cisnădie a imobilului construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B12, cu o valoare de inventar de 967.109,63 lei.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare operativă în favoarea Spitalului Orașenesc Cisnădie, conform alin. (1) din prezenta.

Art.3 Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 34.633.76 lei.

Art.4 Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 2.021.016,08 lei.

Art.5 Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe realizate prin proiectele de investiții „Extindere rețea canalizare și apă Spitalul Orășenesc Cisnădie în valoare de 393.894,23 lei și „Sistem supraveghere video, accesare, alarmare, în incinta Spitalului Orășenesc Cisnădie” în valoare de 369.007,03 lei, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6 Se aprobă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 8.388.910,69 lei la suma de 19.719.731,22 lei, ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții la clădirea “Spitalul Orășenesc Cisnădie”, proprietatea Orașului Cisnădie - domeniul public.

Art.7 Se aprobă efectuarea tuturor formalităților necesare notării în cartea funciară nr. **113688 - Cisnădie A1.1 nr. cad. 113688 - C1** a schimbării de denumire a beneficiarului dreptului de administrare de sub B 2.1. În acest sens vechea denumire “Spitalul Unificat Cisnădie” se va înlocui cu “Spitalul Orășenesc Cisnădie” în baza documentelor necesare și a cererii în acest sens a beneficiarului dreptului de administrare.

Art.8 Se aprobă modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie prin încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

Art.10 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de _____, cu ____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Afișaj

LISTĂ DE INVENTAR

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
I	10168	Spital ambulator cf.113688 C2 Bailor 27 -394mp	DOM.PUBLIC CONSTRUCTII SPITAL	9.177,936.54
		TOTAL		9177936.54

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Unitatea		ORASUL CISNADIEReabilitare si dotare cu aparatura medicala a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orasenesc Cisnădie										Gestiunea		MAGAZIA: 303020002A36 - OBI Ambulatoriu Spital orasenesc		Pagina					
Magazia		Loc de depozitare										Valoarea		Diferente		Val. inventar		Deprecierea			
		LISTA DE INVENTARIERE										Valoarea		Plus		Minus		Valoarea		Motivul (cod)	
		DATA: 21.06.2024										Valoarea		Plus		Minus		Valoarea		Motivul (cod)	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	Valoarea	Diferente		Val. inventar	Deprecierea								
				Stocuri	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus		Plus	Minus							
1	BANCUȚA DE AȘTEPTARE BA-SCH	, 1	BUC	Scriptic	1,00			200,56			200,56										
2	BANCUȚA DE AȘTEPTARE BA-SCH	2...11(10)	BUC	Scriptic	10,00			2.005,70			2.005,70										
3	DULAP FISIER DF-SCH	12	BUC	Scriptic	1,00			2.026,70			2.026,70										
4	DULAP FISIER DF-SCH	13...27(15)	BUC	Scriptic	15,00			30.400,80			30.400,80										
Total								34.633,76			34.633,76										
Numele și prenumele		Gestionar (responsabil imobilizari corporale)												Contabilitate:							
Semnatura																					

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ORASUL CISNADIE

ANEXA NR.3 LA HCL /27.06.2024

Denumire	Valoare	Numar Inventar
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	4,278.05	300001
SCAUN RECOLTARE - SR-BDC12-SCH	3,462.31	300002
SCAUN RECOLTARE - SR-BDC12-SCH	3,462.30	300003
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300004
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300005
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300006
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300007
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300008
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300009
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300010
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300011
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300012
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300013
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300014
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300015
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300016
CANAPEA EXAMINARE CU SUP. PERFUZIE CE-SP-EXC06-SCH	3,194.30	300017
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300018
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300019
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300020
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300021
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300022
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300023
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300024
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300025
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300026
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300027
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300028
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300029
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300030
DULAP MEDICAL, BIROU,SCAUNMEDIC SI SCAUN PACIENT	7,755.23	300031
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300032
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300033
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300034
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300035
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300036
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300037
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300038
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300039
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300040
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300041
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300042
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300043
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300044
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300045
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300046
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300047
MASUTA INSTRUMENTAR - MI-SST01-SCH	3,570.00	300048
TRUSA LAPAROSCOPICA	337,680.00	21237401
BISTURIU ELECTRIC	219,650.00	21237402
COAGULATOR CU INFRAROSU	28,900.00	21237403
APARAT CHIRURGIE PENTRU VARICE	220,899.99	21237404
NEGATOSCOPI - SET 3 BUC.	7,080.00	21237405

SET INSTRUMENTAR SI APARATE MICI CHIRURGIE	6,450.01	21237406
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237407
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237428
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237429
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237430
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237431
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237432
CONCENTRATOR DE OXIGEN	11,860.00	21237433
INJECTOMAT	7,190.00	21237408
INJECTOMAT	7,190.00	21237434
INJECTOMAT	7,190.00	21237435
INJECTOMAT	7,190.00	21237436
SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI MEDICINA INTERNA	38,980.00	21237409
DEFIBRILATOR PORTABIL	47,300.00	21237410
CANTAR PERSOANE CU TIJA PENTRU INALTIME	3,200.00	21237411
APARAT OSTEOPOROZA CU ULTRASUNETE	76,810.00	21237412
ECOGRAF CU 5 SONDE	304,930.00	21237413
COAGUCHECK	25,750.00	21237414
SET INSTRUMENTAR SI DISP. MEDICALE MICI PEDIATRIE	26,710.00	21237415
SISTEM PH-METRIE ESOFAGIANA	102,200.00	21237416
PIPETE	6,860.00	21237418
BALANTA ANALITICA	13,200.00	21237419
FRIGIDER DE LABORATOR	17,880.00	21237420
SET DISPOZITIVE MEDICALE NEUROLOGIE	12,550.00	21237421
SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI CARDIOLOGIE	4,980.00	21237422
ECHIPAMENT TESTARE EFORT (BICICLETA)	37,420.00	21237423
SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI OFTALMOLOGIE	108,740.00	21237424
SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI PSIHIATRIE	5,210.00	21237425
SET INSTRUMENTAR SI DISP.MEDICALE OBSTETRICA-GINEC	13,370.00	21237426
SET INSTRUMENTAR SI DISPOZITIVE MEDICALE MICI ORL	17,300.00	21237427
TOTAL	2,021,016.08	

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



LISTĂ DE INVENTAR

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
1	1221001	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE SI APA SPITAL ORASENESC	DOM.PUBLIC CONSTRUCTII SPITAL	393.894.23
2	31275	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO ACCESARE DETECTARE ALARMARE INCENDIU SPITAL	ALTE ACTIVE SPITAL	369.007.03
		TOTAL		762901.26

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ACT ADIȚIONAL NR. 6/_____
la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 867-870 Cod Civil, OG 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

ȘI

Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, str. Băilor nr. 23 jud. Sibiu, reprezentat de manager Minca Maria Delia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie nr. ____/_____ privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 12246/18.11.2015 care se completează după cum urmează:

Art.1 Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, imobilul construcției situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B7, cu o valoare de inventar de 8.512.269,43 lei, rezultată în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019.

Art.2 Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, imobilul construcției situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B12, cu o valoare de inventar de 967.109,63 lei.

Art. 3 Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, obiectele de inventar rezultate în urma implementării

proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, cu o valoare totală de 34.633.76 lei.

Art.4 Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, mijloacele fixe rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, cu o valoare totală de 2.021.016,08 lei.

Art.5 Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, mijloacele fixe realizate prin proiectele de investiții „Extindere rețea canalizare și apă Spitalul Orășenesc Cisnădie în valoare de 393.894,23 lei și „Sistem supraveghere video, accesare, alarmare, în incinta Spitalului Orășenesc Cisnădie” în valoare de 369.007,03 lei.

Art.6 Ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții la clădirea “Spitalul Orășenesc Cisnădie”, proprietatea Orașului Cisnădie - domeniul public, valoarea totală a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 8.388.910,69 lei la suma de 19.719.731,22 lei.

Art. 7 În vederea efectuării formalităților necesare notării în cartea funciară nr. **113688 - Cisnădie A1.1 nr. cad. 113688 - C1** a schimbării de denumire a beneficiarului dreptului de administrare de sub B 2.1 din “Spitalul Unificat Cisnădie” în “Spitalul Orășenesc Cisnădie” și a înscrierii dreptului de administrare operativă în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie asupra construcțiilor C2 și C3 subsemnatele părți vor depune la OCPI Sibiu documentele și cererile necesare în acest sens.

Art.7 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orășenesc Cisnădie rămân neschimbate.

Art. 8 Prezentul act adițional s-a încheiat în ___ exemplare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția economică
Nr. 13875/17.06.2024



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015
încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie

Prin contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 și actele adiționale ulterioare, încheiate între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, s-a aprobat darea în administrare a bunului imobil construcției și teren situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Cisnădie.

La clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Cisnădie au fost executate o serie de lucrări în temeiul următoarelor documente:

- contractul de execuție lucrări nr. 709.1/04.08.2022;
- autorizația de construire nr. 118/23.06.2020;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25950/28.12.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spital Orășenesc Cisnădie, cu menținerea avizelor obținute în CU 202/16.03.2017, Regim de înălțime D+P+M - existent, D+P+1E - Extindere, Categoria de importanță C”;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25994/28.12.2023 aferent investiției ”Extindere rețele exterioare de canalizare Spitalul Orășenesc Cisnădie.
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25882/27.12.2023 aferent investiției “Sistem supraveghere video acces detectare alarmă incendiu ambulatoriu Spitalul Orășenesc Cisnădie”.

Având în vedere finalizarea lucrărilor menționate mai sus se impune încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, ce va avea ca obiect completarea acestuia cu următoarele clauze:

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a imobilului construcției situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B7, cu o valoare de inventar de 8.512.269,43 lei, rezultată în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului

integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a imobilului construcției situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B12, cu o valoare de inventar de 967.109,63 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 34.633.76 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 2.021.016,08 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe realizate prin proiectele de investiții „Extindere rețea canalizare și apă Spitalul Orășenesc Cisnădie în valoare de 393.894,23 lei și „Sistem supraveghere video, accesare, alarmare, în incinta Spitalului Orășenesc Cisnădie” în valoare de 369.007,03 lei.

De asemenea este necesară aprobarea modificării valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 8.388.910,69 lei la suma de 19.719.731,22 lei, ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții la clădirea “Spitalul Orășenesc Cisnădie”, proprietatea Orașului Cisnădie - domeniul public.

În scopul opozabilității față de terți se impune de asemenea efectuarea tuturor formalităților necesare notării în cartea funciară a dreptului de administrare operativă asupra construcțiilor C2 și C3 precum și notarea schimbării de denumire a beneficiarului dreptului de administrare înscris în c.f. nr. 113688 - Cisnădie A1.1 nr. cad. 113688 - C1 sub B 2.1. În acest sens vechea denumire “Spitalul Unificat Cisnădie” se va înlocui cu “Spitalul Orășenesc Cisnădie” în baza documentelor necesare și a cererii în acest sens a beneficiarului dreptului de administrare.

Față de cele de mai sus, considerăm că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, darea în administrare a construcțiilor înscrise în cartea funciară 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2 și cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie precum și modificarea denumirii administratorului clădirii din “Spitalul Unificat Cisnădie” în “Spitalul Orășenesc Cisnădie”.

**Director executiv,
Adriana Simonis**

**Consilier,
Carmen Daniela Gligor**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 13874/17.06.2024

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015
încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie

Având în vedere că în cursul anului 2024 au fost recepționate lucrări de investiții la clădirea proprietatea domeniului public al or. Cisnădie, situată administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Cisnădie, conform următoarelor documente:

- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25950/28.12.2023, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spital Orășenesc Cisnădie, cu menținerea avizelor obținute în CU 202/16.03.2017, Regim de înălțime D+P+M - existent, D+P+1E - Extindere, Categoria de importanță C”;

- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25994/28.12.2023 aferent investiției ”Extindere rețele exterioare de canalizare Spitalul Orășenesc Cisnădie.

- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25882/27.12.2023 aferent investiției “Sistem supraveghere video acces detectare alarmă incendiu ambulatoriu Spitalul Orășenesc Cisnădie”;

Este necesară încheierea unui act adițional la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, ce va avea ca obiect completarea acestuia cu următoarele clauze:

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a imobilului construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B7, cu o valoare de inventar de 8.512.269,43 lei, rezultată în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a imobilului construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B12, cu o valoare de inventar de 967.109,63 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”,

cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 34.633.76 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 2.021.016,08 lei.

- darea în administrare, în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe realizate prin proiectele de investiții „Extindere rețea canalizare și apa Spitalul Orasenesc cisdadie în valoare de 393.894,23 lei și „Sistem supraveghere video, accesare, alarmare, în incinta Spitalului Orasenesc Cisdadie” în valoare de 369.007,03 lei.

De asemenea este necesară aprobarea modificării valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 8.388.910,69 lei la suma de 19.719.731,22 lei, ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții la clădirea “Spitalul Orșenesc Cisnădie”, proprietatea Orașului Cisnădie - domeniul public.

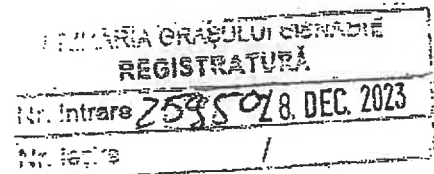
În scopul opozabilității față de terți se impune de asemenea efectuarea tuturor formalităților necesare notării în cartea funciară a dreptului de administrare operativă asupra construcțiilor C2 și C3 precum și notarea schimbării de denumire a beneficiarului dreptului de administrare înscris în c.f. nr. 113688 - Cisnădie A1.1 nr. cad. 113688 - C1 sub B 2.1. În acest sens vechea denumire “Spitalul Unificat Cisnădie” se va înlocui cu “Spitalul Orășenesc Cisnădie” în baza documentelor necesare și a cererii în acest sens a beneficiarului dreptului de administrare.

Față de cele de mai sus, considerăm că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, darea în administrare a construcțiilor înscrise în cartea funciară 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2 și cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie precum și modificarea denumirii administratorului clădirii din “Spitalul Unificat Cisnădie” în “Spitalul Orășenesc Cisnădie”.

PRIMAR,
Gheorghe Huja



**APROB
ADMITEREA
INVESTITOR**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 28.12.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " *Reabilitare și dotare cu aparatura medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul spitalului orășenesc Cisnădie, cu menținerea avizelor obținute în CU 202/16.03.2017; Regim de înălțime D+P+M – existent, D+P+1E – Extindere; Categoria de importanță "C"*, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 678 din 15.01.2020 încheiat între Primăria orașului Cisnădie reprezentată prin primar Gheorghe Huja și SC Balor Cons SRL

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

- adresă administrativă - **Str. Bailor nr.23, oraș Cisnădie, județul Sibiu**
- număr cadastral / număr topografic **109086-C1** (din AC)
- număr carte funciară **109086** (din AC)

2.Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 118/23.06.2020. eliberată de Primăria orașului Cisnădie cu valabilitate până la data de 25.06.2024

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 28.12.2023 în baza dispoziției nr. 606/27.12.2023 fiind formată din :

Președinte : Man Otilia - manager de proiect

Membrii: Lăpădatu Maria, inspector de specialitate Compartimentul de finanțare și administrare a învățământului preuniversitar de stat

Rusu Ciprian Constantin, secretar general Primăria orașului Cisnădie

Szasz Daniela Maria, director executiv Direcția administrație publică locală

Bănceu Adriana, consilier achiziții publice Compartimentul achiziții publice

Jula Ionela, arhitect șef Primăria orașului Cisnădie

Florea Dorina Florina, director financiar – contabil la Spitalul orășenesc Cisnădie

Mihăilescu Daniel Ioan, șef serviciu Serviciul salubritate

Iamsec Valentina, consilier Direcția tehnică

Folea Adina, inspector de specialitate Cabinet Primar

Gligor Daniela Carmen, consilier Compartimentul financiar contabilitate

Olaru Liviu, inspector in constructii – reprezentant ISC Sibiu

BUS CUCUBSIU reprezentant ISU Sibiu

4. Au mai fost prezenți ca invitați :

arh. Muntean Adrian - SC ALLBIZZ SRL (SA) localitate - proiectant general

ing..... - SC SRL (SA) localitate - proiectant de specialitate

ing. Balan Eugen - SC Balor Cons SRL (SA) Sibiu – executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Breaz Ovidiu, diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.4 - 10, autorizația ISC nr. 00021491 din 12.05.2011.



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1 Capacități fizice realizate – infrastructură - / suprastructură –..... / acoperiș -

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma experizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces-verbal – nu este cazul

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de 5724965,00 lei (fără TVA) / 6812708,35 lei (cu TVA)

6.6 Perioada de garanție este de - 60 luni

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - nu este cazul

urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide - admiterea recepției la terminarea
trilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin - respectarea autorizației de construire, a
proiectului tehnic vizat spre neschimbare și a reglementărilor tehnice în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri - instituirea urmăririi în exploatare
conform HG 766/1994

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei)
file, a fost încheiat astăzi 28.12.2023, în 5 (cinci) exemplare originale.

11. Alte mențiuni - nu este cazul

Comisia de recepție

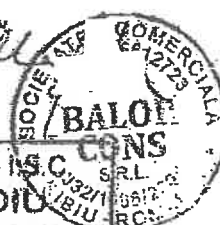
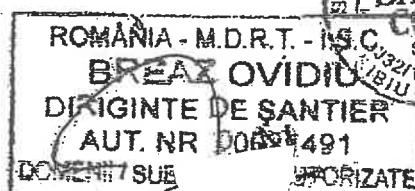
1. Man Otilia, administrator public - manager de proiect (presedinte comisie)
2. Lăpădatu Maria, inspector de specialitate Compartimentul de finanțare și administrare a
învățământului preuniversitar de stat - membru
3. Rusu Ciprian Constantin, secretar general - membru
4. Szasz Daniela Maria, director executiv Direcția administrație publică locală - membru
5. Bănceu Adriana, consilier achiziții publice Compartimentul achiziții publice - membru
6. Jula Ionela, arhitect șef - membru
7. Florea Dorina Florina, director financiar - contabil la Spitalul orășenesc Cișnădie - membru
8. Mihăilescu Daniel Ioan, șef serviciu Serviciul salubritate - membru
9. Iamsec Valentina, consilier Directia tehnica - membru
10. Folea Adina, inspector de specialitate Cabinet Primar - membru
11. Gligor Daniela Carmen, consilier Compartimentul financiar contabilitate - membru
12. Olaru Liviu, inspector in constructii - reprezentant ISC Sibiu - membru
13. RUS CUAUBIU reprezentant ISU Sibiu - membru

Secretar comisie recepție - ing. Ovidiu Breaz - diriginte de șantier

arh. Ovidiu Breaz

ing. Balan

ing.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadic.ro> e-mail: primarie@cisnadic.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 25882/27.12.2023

PROCES VERBAL DE INCHIDERE A OBIECTIVULUI

“Sistem supraveghere video acces detectare alarma incendiu ambulatoriu Spitalul Orasenesc Cisnădie”

Având în vedere lucrările de Sistem supraveghere video acces detectare alarma incendiu ambulatoriu Spitalul Orasenesc Cisnădie lucrări executate de S.C. TI NET SRL., executate în cadrul contractului nr. 709.1/04.08.2022 și act adițional nr. 1/22.12.2022 și a situației de lucrări aprobate și platite de beneficiar, propunem închiderea obiectivului de investiții Sistem supraveghere video acces detectare alarma incendiu ambulatoriu Spitalul Orasenesc Cisnădie” din evidentele contabile, Compartimentul Financiar Contabil”.

Valoarea totală a lucrării este de 388.293,23 lei compusă din (175.267,26 lei + ~~213.025,97 lei~~)

+1089,92
176357,03 + 192650 /
✓ 369007,03

Primar,
Gheorghe Huja

/Director Tehnic,
Nicolae Valer Radoiu

Red/Dact I.V.

01402 = 23140003

369007,03 Suma
investiției

* Primit 19.03.2024 Manuela Ciocan

INVESTITOR : ORAȘUL CISNĂDIE

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

NR.25994 DIN 28.12.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „EXTINDERE REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE, lucrări executate în cadrul contractului nr. 18113 din 27.10.2021, încheiat între Orașul Cislădie și Balor Cons SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

- adresă administrativă : Cislădie, str. Băior, nr. 17
- număr cadastral/ număr topogeafic : 113688
- număr carte funciară : CF 113688

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 118/ 23.06.2020 eliberată de Primăria Orașului Cislădie cu valabilitate până la data de 25.06.2024

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 28.12.2023 fiind formată din :

Presedinte: 1. Filip Dănuț Mihai- Viceprimar

Membri: 2. Iamșec Valentina- Consilier- Comp. Tehnic și Informatic

3. Rădoiu Nicolae- Valer- Director execuție- Direcția Tehnică

4. Preda Ioan- Inspector de specialitate- Comp. Domeniul public și privat

5. Prie Ioan- Inspector de specialitate- Comp. Administrație locuințe și spații cu altă destinație

4. Secretariatul a fost asigurat de Bratu Ilie- diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile construcții, Autorizație nr. 017852

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

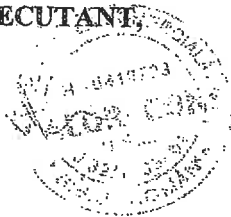
- Capacități fizice realizate : **100%**

Perioada de garanție a lucrărilor : **48 luni**

6. Alte mențiuni : nu este cazul

7. Prezentul proces- verbal, cuprinzând 1 fișă și 1 anexe numerotate cu un total de 8 fișe , a fost încheiat astăzi în 2 exemplare.

EXECUTANT



Presedinte: 1. Filip Danut Mihai

Membri: 2. Iamșec valentina,

3. Rădoiu Nicolae Valer

4. Preda Ioan

5. Prie Ioan