

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Ciprian Constantin Rusu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportivă, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ... aprilie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7837/02.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7838/02.04.2024 privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportivă, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 93/21 martie 2024 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportivă , către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. .... /2024 privind modificarea art.4 din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.93 din 21 martie 2024 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportivă, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu;
- Procesul verbal de negociere nr. DEER-Sucursala Sibiu Nr.SB/88354/01.04.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 7831/02.04.2024;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu :

- art.6 din Ordinul A.N.R.E. nr. 205/2020 pentru aprobarea „Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice” ;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 108 lit. (e), art. 139 alin. (2), art. 140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

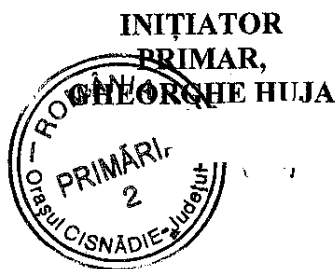
**Art. 1** Se aprobă transferul dreptului de proprietate a capacităților energetice de distribuție din proprietatea publică a orașului Cisnădie catre operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu, in conformitate cu Ordinul 205/2020, a mijloacelor fixe :  
-LEA 20 kV –PT 19 CISNADIE –PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE., Baza Sportivă Măgura-Oraș Cisnădie.

**Art. 2** Se aprobă prețul pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportivă, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu, la valoarea de 160.601,85 lei, în baza procesului verbal de negociere nr. Nr.SB/88354/01.04.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu, înregistrat la Primăria Cisnădie sub nr. 7831/02.04.2024, a mijloacelor fixe rețea electrică LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE (LES +FD/FDCP 0,4 kV) -blocuri ANL.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 4** Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de .... aprilie 2024, cu ..... voturi „.....” .



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Compartimentul financiar-contabil  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala – Sibiu, Str.Uzinei nr.1-7  
1 ex. Afișaj



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 7837/02.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu.

Temei legal:

Potrivit Ordinului nr. 205/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice și a Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de procesul verbal de negociere nr. DEER-Sucursala Sibiu Nr.SB/88354/01.04.2024 emisă de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7831/02.04.2024;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul Primăriei să întocmească întreaga documentație privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUSA**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

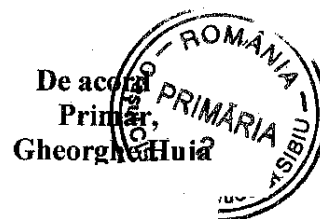
**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Direcția Tehnica  
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 7838/02.04.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7837/02.04.2024 privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociată a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 93/21 martie 2024 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu s-a aprobat comisia de negociere din partea Primăriei Cisnădie să negocieze prețul contractului de vânzare – cumpărare a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva.

Prin procesul verbal de negociere nr. DEER-Sucursala Sibiu Nr.SB/88354/01.04.2024 emisă de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu și înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7831/02.04.2024, comisia a negociat prețul de achiziție al capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL și LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, la valoarea de 160.601,85 lei.

În conformitate cu art.6 din Ordinul 205/2020 alin.(3) *"Prețul contractului nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, dacă persoana care vinde capacitățile energetice de distribuție are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe."*

În baza art.6 alin.(2) din Ordinul 205/2020 prețul contractului de vânzare-cumpărare se stabilește prin negociere între părți, pe baza valorii justificative a capacităților energetice de distribuție.

Prețul de vânzare negociat nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective certificată de un expert autorizat independent.

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 93/21 martie 2024 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL si LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva , către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu;
  - procesul verbal de negociere nr. DEER-Sucursala Sibiu Nr.SB/88354/01.04.2024 emisă de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7831/02.04.2024;
- art.6 din Ordinul nr. 205/2020 pentru aprobarea „Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice” emis de ANRE;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 Republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate și aprobarea prețului pentru vânzarea negociat a capacităților energetice LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE cu FD/FDCP-blocuri ANL si LEA 20 kV PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE, RACORD PT 54 CISNADIE/Baza Sportiva, către operatorul concesionar Societatea DEER-Cluj-Napoca-Sucursala –Sibiu.

**Director executiv**  
**Rădoiu Nicolae Valer**

Red./dact. IV.

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	7831 / 02.04.2024
Nr. ieșire	/

### Proces verbal de Negociere

Încheiat astăzi 01.04.2024 cu ocazia negocierii ofertei depuse de CONSILIU LOCAL CISNĂDIE prin Hotărârea nr 93/2024 privind acordul de principiu pentru transferul unor capacități energetice din proprietatea privată a Orașului Cisnădie către operatorul concesionar DEER, SUCURSALA SIBIU” în vederea vânzării capacităților energetice după cum urmează:

#### **Retea LES jt (circuite LES 0,4 kV cu FD/FDCP) racordate în PT 54 Cisnădie ( instalatie racordare blocuri ANL –Primaria Orașului Cisnădie)**

##### **LES 0.4kV PT54 CISNĂDIE (LES + FD/FDCP 0.4kV).**

- Circuite LES 0.4kV (4) în lungime de 308m cu cablu Al, 3x150+70mm<sup>2</sup> (trasee în planșa nr. 2) racordate în TDjt PT54 Cisnădie.
- Grup măsură jt, montat în TDjt PT54 Cisnădie (în montaj semidirect) format din 3 TC/0.4kV,  $\frac{1.000}{5}$  A, clasa de precizie 0,5.
- Firida de Distribuție și Contorizare cu două grupuri măsură trifazate, tip FDCP2+2T.
- Firide de Distribuție:
  - tip E2+4 (7 buc.);
  - tip E3 (1 buc.);
  - tip E8 (1 buc.).
- Firide de Distribuție cu Contorizare pe Palier (8 buc.), tip FDCP cu circuite pentru utilizare monofazate și trifazate, priză de pământ și actualmente contoarele de energie electrică pentru apartamentele din cele două blocuri ANL.
- Blocuri de Măsură și Protecție trifazate (7 buc.), tip BMPT, fără separatoare tripolare, echipate cu întreruptoare automate trifazate, priză de pământ și actualmente contoarele de energie electrică pentru spațiile comerciale de la parterul celor două blocuri ANL.
- Bloc de Măsură și Protecție trifazat (1 buc.), tip BMPT, cu separator tripolar, echipate cu întreruptor automat trifazate, priză de pământ și actualmente contor de energie electrică pentru unul din spațiile comerciale de la parterul blocului nr. 1 / ANL.

Postul de transformare și circuitele subterane de joasă tensiune s-au recepționat în anul 2013, 18.12 și aparțin Primăriei Orașului Cisnădie – ATR SDEE Sibiu cu nr. 70201337494 / 11.11.2013.

#### **Retea MT-racord PT 54 Cisnădie Primaria Cisnădie/ Baza Sportiva**

##### **LEA 20kV PT19 CISNĂDIE – PT33 CISNĂDIE, RACORD PT54 CISNĂDIE.**

- LEA MT formată din 1 stâlp (stâlpul nr. 5A de tip SC15014, stâlp cu separatorul STEPn al racordului LES MT. Stâlpul LEA 20kV cu priză de pământ și legături duble întindere și un set de descărcătoare 24kV ZnO.
- LES 20kV, conductor din Al cu secțiunea 3x1x150mmp, izolație din polietilenă reticulată, ecran din Cu 25mmp, barieră de umiditate longitudinală și transversală, în lungime de 350ml.
- Post de Transformare în anvelopă de beton, PTanvelopă (gabarit pentru min. 800kVA), echipat cu 3 celule MT, transformator 20/0.4kV, 630kVA. Un tablou de distribuție de j.t. echipat cu întreruptor automat de 1000A. Și un tablou j.t. servicii interne racordat la tabloul de distribuție j.t.

Linia de 20kV și postul de transformare s-au construit în anul 2013, decembrie, 18 și aparțin Primăriei Orașului Cisnădie – utilizator cu ATR 70201337494 din 11.11.2013.



a) LEA 20 kV –PT 19 CISNADIE-PT 33 CISNADIE RACORD PT 54 CISNADIE –BAZA SPORTIVA MAGURA-ORAS CISNADIE;

b) LES 0,4 kV PT 54 CISNADIE (LES +FD/FDCP 0,4 kV ) –blocuri ANL reprezentand valoarea neta contabila a activelor componente, conform fisel mijlocului fix, fiind oferta de vanzare a capacitatilor energetice de distributie.

-starea tehnica a instalatiilor energetice:

- a) Instalatiile ce urmeaza a fi preluate corespund din punct de vedere tehnic, predarea va fii insotita de predarea cartii tehnice a instalatiei;
- b) Rețeaua de 20 kV , PT anvelopa, LES 0,4 kV cu FD si FDCP care face obiectul prezentei, pot fi exploatate cu personalul existent PL Cisnadie;

Motivul preluării:

- a) Posibilitatea preluării consumatorilor din zona, actuali si potentiali, precum si echilibrarea si descarcarea de consum a PT 33 Cisnadie, actualmente cu LEA JT de lungimi mai mari de 650 ml ceea ce cauzeaza caderi mari de tensiune in zona strazii Magurii din orasul Cisnadie

**-delimitarea din punct de vedere al proprietății** este ansamblul clemelor de racord ale cablurilor 0,4 kV in TDjt PT 54 Cisnadie.

**Oferta de vânzare a capacităților energetice, în valoare de 160.601,85 lei fără TVA reprezintă, valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, conform prevederilor art. 6 alin. (2) din Metodologia privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 205/28.10.2020.**

**Presedintele comisiei a propus valoarea de 160.601,85 lei. Suma reprezintă valoarea neta contabila aferenta mijloacelor fixe.**

**Suma de 160.60,85 lei** reprezentand valorarea neta contabila a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice din prezentul proces verbal de negociere si care a **fost acceptata de ambele parti.**

Predarea – preluarea efectivă a capacităților energetice se va realiza după obținerea aprobărilor legale de preluare de către Sucursala Sibiu.

Prezentul proces verbal are 3 (trei) pagini și s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care unul pentru ofertant și unul pentru autoritatea contractantă, astăzi 01.04.2024, la sediul autorității contractante.

**Președinte: Director Sucursala Sibiu – Radu NANU**

Membri: Serv. Suport Tehnic – Nicolae MUNTENAS  
Centru Masura – Calin LISACOSCHI ,  
Sef COR MT-JT –Dorel FALAMAS  
Birou Contabilitate Zonal – Corina CICEU  
Serv.Monitorizare Investitii – Bogdan IACOF

Secretar: Specialist Patrimoniu – Marcela FRATILA



si respectiv reprezentantii comisiei stabilita la nivel de CONSILIUL LOCAL CISNADIE dupa cum urmeaza:

**Filip Danut Mihai-presedinte**

Druta Doina Claudia-membru

Luchian Ionescu Angela-Maria-membru

Krafft Robert-membru

Mancea Vasile-membru

Stanciu Diana Maria-secretarul comisiei de negociere, fara drept de vot

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every sale, purchase, and transfer must be properly documented to ensure compliance with tax laws and to provide a clear audit trail. This includes recording the date, amount, and nature of each transaction, as well as the names of the parties involved.

Additionally, the document highlights the need for regular reconciliation of accounts. By comparing the company's internal records with bank statements and other external sources, discrepancies can be identified and corrected promptly. This practice helps to prevent errors and ensures that the financial statements are accurate and reliable.

Furthermore, the document stresses the importance of keeping all financial records for a sufficient period of time. This is necessary to allow for the review and audit of the company's financial performance. It also provides a historical record that can be used for strategic planning and decision-making.

In conclusion, the document provides a comprehensive overview of the key principles and practices for maintaining accurate financial records. It covers the importance of documentation, reconciliation, and record-keeping, and offers practical advice on how to implement these practices effectively. By following these guidelines, companies can ensure that their financial records are accurate, complete, and compliant with all applicable laws and regulations.

The document also includes a section on the importance of confidentiality and security of financial records. It advises companies to implement robust security measures to protect their sensitive financial information from unauthorized access and disclosure. This includes using secure storage methods, limiting access to authorized personnel, and regularly updating security protocols.

Finally, the document emphasizes the role of professional advice in managing financial records. It recommends that companies consult with accountants, auditors, and legal counsel to ensure that their financial practices are in full compliance with all applicable laws and regulations. This professional guidance is essential for maintaining the integrity and accuracy of the company's financial records.

In summary, the document provides a clear and concise guide to the best practices for maintaining accurate financial records. It covers all the essential aspects of financial record-keeping, from documentation and reconciliation to security and professional advice. By following these guidelines, companies can ensure that their financial records are accurate, complete, and compliant with all applicable laws and regulations.

The document is intended to serve as a valuable resource for companies of all sizes and industries. It provides a comprehensive overview of the key principles and practices for maintaining accurate financial records, and offers practical advice on how to implement these practices effectively. By following these guidelines, companies can ensure that their financial records are accurate, complete, and compliant with all applicable laws and regulations.