

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Tiutiu Anamaria

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de __ august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17364/01.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17366/01.08.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Tiutiu Anamaria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-contractul de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Tiutiu Anamaria, cu perioada de valabilitate între 01.11.2019 și 31.10.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 201 din 26.09.2019;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____ / __.08.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____ / __.08.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____ / __.08.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Tiutiu Anamaria, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 22,88 mp, cămară de 5,72 mp, bucătărie de 14,07 mp, antreu de 2,00 mp, teren aferent curte și grădină de 67,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ august 2024, cu ___ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Tiutiu Anamaria, Cisnădie,
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 17364/01.08.2024

Referat de aprobare

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Tiutiu Anamaria

Referitor la d-na Tiutiu Anamaria, titular al contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 17360 din 01.08.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Tiutiu Anamaria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. 33, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 22,88 mp., cămară de 5,72 mp., bucătărie de 14,07 mp., antreu de 2,00 mp., teren aferent curte și grădină de 67,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin.

(1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 17366/01.08.2024

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Tiutiu Anamaria

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17364/01.08.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 13879 din 18.10.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Tiutiu Anamaria, titular al contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 17360 din 01.08.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Tiutiu Anamaria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 22,88 mp., cămară de 5,72 mp., bucătărie de 14,07 mp., antreu de 2,00 mp., teren aferent curte și grădină de 67,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 13879 din 18.10.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str _____ jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	17360 / 01. AUG. 2024
Nr. ieșire	1

Catre Primaria Orasului Cisanadie

Subsemnatul/a TIUTIVA ANAMARIA domiciliat/a in
localitatea CISNADIE str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, judetul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr _____
titular al contractului de inchiriere nr. 1380079 din data de 18.10.2019
prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 1.08.2024

Semnatura _____

Acte necesare: copie B.I./C.I.

contract de inchiriere

adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere
ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

Adeverință

Se adevereste prin prezenta că dnu Titu
Vișel Motiș CNP [redacted] cu
domiciliul în jud. Sibiu, localitatea Ciomâdic
str. [redacted], identificat prin act
de identitate C.I. seria SR, nr. [redacted] emis de
SPCLEP Ciomâdic, nu este angajat.

Data

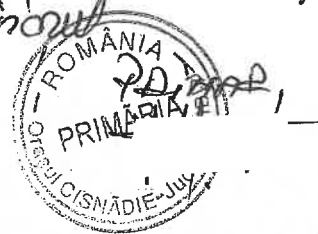
08.2024

Semnătura

[redacted]
[redacted]

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.13879 din 18.10.2019

PRIMĂRIA,
Suntem de acord cu încheierea
contractului de furnizare energie
electrică cu clientul
12.11.2019



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. Tiutiu Anamaria, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB n CNP, calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Spatiul este compus din: camera de 22,88 mp., camera de 5,72 mp., bucatarie de 14,07 mp., antreu de 2,00 mp., teren aferent curte și gradina de 67,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	16,80	da		
2	Pivnita	3,95	da		

Teren aferent curte și gradina de 67,00 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Tiutiu Anamaria	titular		Swoboda Hartman	
2.	Tiutiu Viorel-Marian	sot			
3.	Tiutiu Eduard Ionut	fiu			
4.	Tiutiu Vald Gabriel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.11.2019 până la data de 31.10.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **56 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.11.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 18.10.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.201. din 26 septembrie 2019.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja



Chiras,

Tiutiu Anamaria

Secretar general,
Ciprian-Constantin Răsu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

