

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21050/23.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22313/04.10.2024 pentru Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie, întocmit de Compartimentul de finanțare și administrare a învățământului preuniversitar de stat;

Ținând cont de :

-Contractul nr. 12241/18.11.2015 de dare în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Cisnădie cu anexele nr. 1-3;

-adresa Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie nr. 1037/17.09.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20830/19.09.2024;

-Procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 926/29.08.2024 privind lucrarea "Reparație capitală interioare Școala nr. 2, str. Țesătorilor nr. 47 Cisnădie" executată în cadrul contractului nr. 5 din 04.06.2024 încheiat între TEHNOSIB SERVICES S.R.L. și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare nr. ____/____ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodăria orașenească, mediu și turism nr. ____/____;

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 82/1991- Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie în sensul adăugării valorii de **118.286 lei** la valoarea inițială de **4.004.310 lei** a mijlocului fix Clădire Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie, ca urmare a

recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții din 2024, ”Reparație capitală interioare Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie str.Țesătorilor, nr. 47”.

Art.2 Se modifică valoarea de inventar a contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 de la **6.764.161,22 lei** la valoarea de **6.882.447,22 lei** ca urmare a finalizării și recepției investiției prevăzute la art. 1.

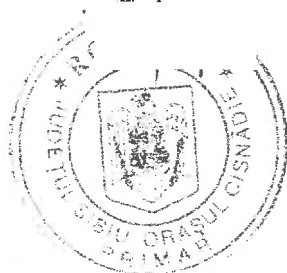
Art.3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Cisnădie, prin Direcția Economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de _____ 2024 cu __ voturi “pentru” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

1 ex. Compartimentul de finanțare și administrare a învățământului preuniversitar de stat

1 ex. Direcția economică

1 ex. Afîșaj

Red./Dact. D.R.

ACT ADIȚIONAL nr. 4 / 2024
la Contractul de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 din Codul Civil, ale Legii nr. 98/2016 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str.Țesătorilor, nr.47, cu structurile aferente : **Grădinița cu program prelungit nr. 7**, cu sediul în Cisnădie, str. P-ța Nouă,nr. 12 și **Grădinița cu program normal Cisnădioara**, cu sediul în Cisnădioara, f.n., în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. / 2024 privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional, cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică Contractul de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie cu structurile arondate Grădinița cu program prelungit nr. 7 Cisnădie și Grădinița cu program normal Cisnădioara, în sensul adăugării valorii de **118.286 lei** la valoarea inițială de **4.004.310 lei** a mijlocului fix Clădire Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie, ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții din 2024, ”Reparație capitală interioare Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie str.Țesătorilor, nr. 47”.

Art.2 Se modifică valoarea de inventar a contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 de la **6.764.161,22 lei** la valoarea de **6.882.447,22 lei** ca urmare a finalizării și recepției investiției prevăzute la art. 1.

Art.3 Se aprobă completarea listei bunurilor care aparțin domeniului public și privat al orașului Cisnădie cu investițiile recepționate în anul 2024 la Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie conform anexei care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art.4 Celelalte clauze ale contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 rămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ADMINISTRATOR,
Școala Gimnazială nr.2
DIRECTOR,
BAN PARASCHIVA ANCA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU

ANEXĂ

**la ACTUL ADIȚIONAL NR. 4/.....2024 la
Contractul de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 CISNĂDIE

Nr. Crt.	Denumirea activului / mijlocului fix	Grupa	Subgrupa	Data achiziției	Valoare inițială lei	Valoare adăugată lei	Reev.	Data reev.	Valoare total lei	Obs.
1	Clădire	Grupa 1 Construcții	1.6.2. -- Clădiri pt. învățământ	29.08.2024	4.004.310	118.286			4.122.596	Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU

**ADMINISTRATOR,
Școala Gimnazială nr.2
DIRECTOR,
BAN PARASCHIVA ANCA**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

NR. 21050 / 23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

necesare inițierii unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei la contractul de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

Ținând cont de :

- Contractul nr. 12241/18.11.2015 de dare în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Cisnădie cu anexele nr. 1-3;
- adresa Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie nr. 1037/17.09.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20830/19.09.2024;
- Procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 926/29.08.2024 privind lucrarea "Reparație capitală interioare Școala nr. 2, str. Țesătorilor nr. 47 Cisnădie" executată în cadrul contractului nr. 5 din 04.06.2024 încheiat între TEHNOSIB SERVICES S.R.L. și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie;

Propun aprobarea modificării Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie în sensul adaugării valorii de **118.286 lei** la valoarea inițială de **4.004.310 lei** a mijlocului fix Clădire Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie, ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții din 2024, "Reparație capitală interioare Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie str.Țesătorilor, nr. 47".

De asemenea, propun să se modifice valoarea de inventar a contractului de dare în administrare nr.12241/18.11.2015 de la **6.764.161,22 lei** la valoarea de **6.882.447,22 lei** ca urmare a finalizării și recepției investiției și încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr.12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie.

Având în vedere cele precizate anterior propun analizei și aprobării Consiliului local Cisnădie proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la contractul de dare în administrare nr. 12241 /18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Economică
Compartimentul de finanțare și administrare a
învățământului preuniversitar de stat
NR. 22313 / 04.10.2024

De acord
Primar,
GHEORGHE HUTA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între
Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie este încheiat în conformitate cu prevederile legale, astfel:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2), art.867-870 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 82/1991- Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.146 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- Contractul nr. 12241/18.11.2015 de dare în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Cisnădie cu anexele nr. 1-3;
- adresa Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie nr. 1037/17.09.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20830/19.09.2024;
- Procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 926/29.08.2024 privind lucrarea "Reparație capitală interioare Școala nr. 2, str. Țesătorilor nr. 47 Cisnădie" executată în cadrul contractului nr. 5 din 04.06.2024 încheiat între TEHNOSIB SERVICES S.R.L. și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie;

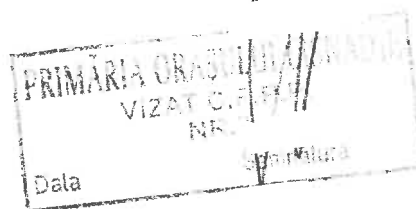
Proiectul de hotărâre se poate supune spre analiza și aprobarea Consiliului Local Cisnădie, astfel:
-modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie în sensul adăugării valorii de 118.286 lei la valoarea inițială de 4.004.310 lei a mijlocului fix Clădire Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie, ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții din 2024, "Reparație capitală interioare Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie str.Țesătorilor, nr. 47";

-modificarea valorii de inventar a contractului de dare în administrare nr.12241/18.11.2015 de la 6.764.161,22 lei la valoarea de 6.882.447,22 lei ca urmare a finalizării și recepției investiției;

-aprobarea încheierii actului adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr.12241/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr.2 Cisnădie.

**Compartiment de finanțare și administrare
a învățământului preuniversitar de stat,**
Inspector de specialitate
Daniel Roman

**Viză C.F.P. ,
Șef Serviciu
Stela Heutschly**



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 CISNĂDIE
CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU, 555300
STR.ȚESĂTORILOR, NR. 47
COD FISCAL: 17398378
TELEFON: 0269561041
E-MAIL: sc2cisnadie@gmail.com

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	20830 / 19. SEP 2024
Nr. ieșire	/

Nr.1037 / 17.09.2024

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Prin prezenta solicitam modificarea contractului nr. 12241 / 18.11.2015, contract de dare in administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Cisnădie a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Cisnădie, cu valoarea de 118.286 lei.

Solicitam aceasta deoarece după data încheirii contractului de administrare, la valoarea clădirii se adaugă valoarea de 118.286 lei urmarea a recepție la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții din 2024 – Reparatie capitala interioare Șc. nr. 2 Cisnădie conform procesului verbal de recepție nr.926/29.08.2024 și a listei anexate.

DIRECTOR,
prof. BAN PARASCHIVA ANCA

CONTABIL
BABA SIMONA



**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. 1221 / 18.11.2015

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii educației naționale nr. 1/2011, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil, ale O.U.G. nr. 34/2006 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Școala Gimnazială nr. 2**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 47, cu structura arondată **Grădinița cu program prelungit nr. 7**, cu sediul în Cisnădie, str. Piața Nouă nr. 12, reprezentată de Dietrich Roberto - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cisnădie având elementele de identificare din procesul-verbal de predare-primire anexat la prezentul contract și în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Școala Gimnazială nr. 2**, respectiv **Grădinița cu program prelungit nr. 7**.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv bunuri destinate procesului de învățământ și procesului instructiv-educativ.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul de dare în administrare produce efecte juridice de la data semnării și până la încetarea dreptului de proprietate publică sau până la revocarea, în condițiile

legii, a actului de constituire, de către organul care l-a constituit, dacă interesul public o impune.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze trimestrial sau de câte ori este cazul, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) să permită, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege și de metodologia anexată care face parte integrantă din prezentul contract;
- h) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2.;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Cisnădie;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- u) în cazul închirierii spațiilor excedentare, să respecte legislația în vigoare și metodologia anexată care face parte integrantă din prezentul contract și să vireze bugetului local al orașului Cisnădie 50% din sumele provenite din închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.
- b) Prin revocare, dacă administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau dacă administratorul/propietarul schimbă destinația imobilului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 18.11.2015.

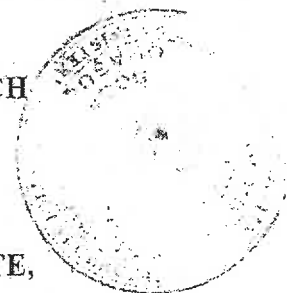
**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2**

**DIRECTOR,
ROBERTO DIETRICH**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**CONTABILITATE,
Sylvia AVECA**

**AVIZAT JURIDIC,
AV. ANDA SPINEI**

MINISTERUL EDUCAȚIEI, NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN SIBIU
ȘCOALA GIMNAZIALA NR.2 CISNĂDIE
Str. Tesatorilor, nr. 47, jud. Sibiu
Cod de înregistrare fiscală: 17398378
☎ 0269561041;
e-mail: sc2cisnadie@gmail.com

**PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
FINALĂ A LUCRĂRILOR**

Nr. 326 din 29.08.2024

Privind lucrarea: Reparatie capitala interioare Sc. nr.2 str. Tesatorilor nr.47 ,
executată în cadrul contractului nr. 5 din 04.06.2024,
încheiat între: TEHNOSIB SERVICES SRL și
SCOALA GIMNAZIALA NR.2 CISNADIE , pentru lucrările de:
Reparatie capitala interioare Sc. nr.2 str. Tesatorilor nr.47

1. Lucrările au fost executate în baza CONTRACTULUI nr. 5, din 04.06.2024 cu SCOALA GIMNAZIALA NR.2 CISNADIE, cu valabilitate până la _____.

S-a executat următoarea lucrare: Reparatie capitala interioare Sc. nr.2 str. Tesatorilor nr.47

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 29.08.2024 fiind formată din:

Președinte: Prof. Ban Paraschiva Anca
Membru: Orian Mihai Daniel
Membru: Baba Simona Mirela
Membru: Cantea Carmen
Membru: Prof. Ciobanu Crenguta
Membru: Chilom Sorin

Funcția: Director
Funcția: Muncitor intretinere
Funcția: Contabil
Funcția: Bibliotecar
Funcția: Profesor
Reprezentant Primaria Cisnădie

Invitati:
Bitu Andrei

Reprezentant firma executanta lucrari
TEHNOSIB SERVICES SRL

3. Constatările comisiei de recepție:

Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, respectiv:

- Devize oferta lucrari
 - Contract de lucrari
 - Situatie partiala a lucrarilor
- nu a lipsit nici un document.

3.2. Valoarea declarata a lucrarii este 118.286RON,
Urmand a fii achitata conform contract, in termen de 30 de zile de la data facturarii.

3.3. Garantia lucrarii prevazuta in contract ramane valabila.

3.4. Lucrarea a fost predata beneficiarului in conditii de functionalitate optima ,
neexistand obiectiuni de alta natura.

4. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi:
29.08.2024 la ȘCOALA GIMNAZIALĂ LIL-2 CÎNĂBET în 2
exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Prof. Ban Paraschiva, Anca
Membru: Orian Mihai Daniel
Membru: Baba Simona Mirela
Membru: Cantea Carmen
Membru: Prof. Ciobanu Crenguta
Membru: Chilom Sorin

Funcția: Director
Funcția: Muncitor intretinere
Funcția: Contabil
Funcția: Bibliotecar
Funcția: Profesor
Reprezentant Primaria Cisanadie

Invitati:
Bitu Andrei

Reprezentant firma exeutanta lucrari
TEHNOSIB SERVICES SRL



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 CISNĂDIE

Lista bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Orașului Cisnădie- investiții recepționate în 2024

Nr crt	Denumirea activului/ mijlocului	Grupa	Subgrupa	Data Achiziției	Valoare initiala	Valoare adaugata	Reevaluare	Data reevaluare	Valoare totala	Observatii
1	Clădire Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie	Grupa 1- Construcții	1.6.2.- Clădiri ptr invatamant	6/6/2019	4.004.310,00	118.286,00			4.122.596,00	Domeniul public - Reparație capitala interioară Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie

lei

Director,
prof. Ban Paraschiva Anca

Contabil
Baba Simona

