

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de ..... 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23890/23.10.2024 întocmit de inițiator precum și Raportul de specialitate nr. 23899/23.10.2024 privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură – Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

În conformitate cu următoarele:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 37 alin. (1) lit. „e”, alin. (3), alin. (6) și art. 40 din Codul Silvic aprobat prin Legea nr.46/2008-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (3) lit. „a” și alin. 4<sup>1</sup> din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordin MMAP nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, modificat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie.

(2) Terenul menționat la alin. (1) nu face obiectului niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată și este administrat de Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A..

**Art.2 (1)** Se aprobă introducerea în fondul forestier național în vederea compensării a unui teren a cărui suprafață și valoare sunt cel puțin egale cu suprafața și valoarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta.

(2) Compensarea se va face în condițiile alin. (1) din terenul în suprafață totală de 2.600 mp., identificat prin parcela nr. 2712/4, categoria de folosință fânaș, aflat în domeniul privat al orașului Cisnădie, conform Planului de situație, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul oferit în compensare conform alin. (1) și alin. (2) nu face parte din fondul forestier național, este limitrof acestuia și rămâne în proprietatea orașului Cisnădie.

**Art.3** Operațiunile reglementate conform art. 1 și 2 sunt necesare în vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2).

**Art.4 (1)** Întocmirea documentelor necesare procesului de avizare privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, se realizează prin grija Compartimentului cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Cisnădie, și a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie pentru semnarea documentelor necesare operațiunilor prevăzute la art. 1 și 2.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul cadastru și agricultură și Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

**Art.6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 octombrie 2024 cu ..... voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA  
1 ex. Apă Canal Sibiu S.A.  
1 ex. Afîșaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

PRIMAR

Nr. 23890 / 23.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la inițiere unui proiect de hotărâre privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie**

În vederea realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2), se impune compensarea suprafeței de 629 mp. afectate de acest drum cu o altă suprafață ce va avea destinația de pădure.

Astfel, având în vedere:

-Adresa nr.24940 din 13.08.2024 a S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A. prin care se solicită punerea la dispoziție a suprafeței de 629 mp. cu destinația de cale de acces la rezervoarele de apă de 2x500 mc. și rezervor de 2500 mc.

-ținând cont de faptul că terenul căruia i se va da destinația „Drum public de interes local - cale de acces” are în momentul de față categoria de folosință pădure fiind identificat cu CF 116173 Cisnădie, nr.cadastral 116173, nr.parcelă 1820/1/2, în suprafață de 629 mp., având categoria de folosință pădure;

se impune scoatere definitivă din circuitul silvic a acestei suprafețe de teren;

Astfel, în această situație se impune aplicarea prevederilor:

**-Codului Silvic** aprobat prin Legea nr.46/2008 - republicată cu modificările și completările ulterioare care prevede următoarele:

- art.37 alin(1), scoaterea definitivă din circuitul silvic se face doar cu condiția compensării acestor suprafețe;

- art.37 alin(1), alin.e) scoaterea definitivă din circuitul silvic se poate face pentru realizarea, amenajarea unor surse de apă, rețele de apă, drumuri de interes județean și local;

- art.37, alin.(3), prevede: în cazul în care beneficiarul este o unitate administrativ teritorială, compensarea se realizează cu un teren ale cărui suprafață și valoare sunt cel puțin egale cu suprafața și valoarea terenului care face obiectul scoaterii definitive;

- art.37, alin.(6), prevede că, terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite;

-art.40, prevede ca solicitările de scoatere definitivă a terenurilor din fondul forestier național se fac cu acordul proprietarului, în cazul de față Consiliul local Cisnădie;

**-OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5 alin. (3) lit. „a” și alin. 4<sup>1</sup>.

**Concluzionez următoarele:**

Pentru scoaterea definitivă din circuitul silvic a terenului a terenului în suprafață de 629 mp., identificat cu CF 116173 Cisnădie, nr.cadastral 116173, nr.parcelă 1820/1/2, , având categoria de folosință pădure, s-a identificat terenul situat în Cisnădioara pe Valea Argintului, în amonte astfel, parcela nr.2712/4, în suprafață de 2.600 mp., categoria de folosință fânaș.

Această parcelă de teren nu este încă ”cadastrată” adică nu are carte funciară proprie actualizată și ca urmare identificarea acesteia se face prin evidențele de cadastru funciar întocmite de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu și lucrare cadastrală întocmită de topograf autorizat Chilom Ștefan-Daniel.

Ulterior din acest amplasament pe baza evaluării întocmite de evaluator autorizat precum și a unei lucrări topografice se va delimita suprafața cu care se va compensa drumul, urmând ca prin hotărâre de consiliu local să se aprobe această compensare.

Întrucât acest este situat lângă pădure și mai retrase, fiind o fâșie mai îngustă între pârâul Valea Argintului și pădure, este ocupată în mare parte de tufărișuri și alte vegetații arboricolă din specii nevaloroase din punct de vedere economic.

În momentul de față aceste terenuri sunt improprii activității de pășunat.

De igienizarea acestor suprafețe se va ocupa Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.

În baza art. 5, alin.(3), punctul a) din Ordonanța de Urgență (OUG) nr.34/20113 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prin excepție, se poate scoate definitiv din circuitul agricol al pajiștilor situate în extravilan, suprafețe de teren în vederea amplasării de obiective de interes local, declarat de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare.

În baza art. 5, alin.(4) și (4<sup>1</sup>) din OUG234/2023, pentru investițiile publice de interes public local aprobate prin hotărâre de consiliu local nu este necesar recuperarea suprafețelor de pajiști afectate.

Direcția Silvică Brașov va efectua evaluările amplasamentelor și va stabili valoarea și proporția de compensare.

Față de cele mai sus enumerate constat că sunt îndeplinite condițiile legale privind inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUIB



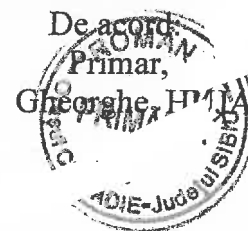


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Compartimentul Cadastru și Agricultură  
Nr. 23899 / 23.10.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie**

Văzând proiectul privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie, necesar realizării obiectivului de interes public local „Drum public de interes local - cale de acces” la investiția ”Reabilitare rezervoare Cisnădie”, proiect finanțat prin Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020, contract de lucrări CL 10 – Rezervoare Cisnădie și îmbunătățire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot 2), se impune compensarea suprafeței de 629 mp. afectate de acest drum cu o altă suprafață ce va avea destinația de pădure.

Constat că prin inițierea acestui proiect de hotărâre sunt îndeplinite prevederile următoarelor acte normative cu privire la scoatere definitivă din circuitul silvic a unei suprafețe de teren precum și cu acordarea în compensare a unei alte suprafețe de teren:

- Codul Silvic aprobat prin Legea nr.46/2008 - republicată cu modificările și completările ulterioare, art.37 alin(1), art.37 alin(1), alin.e), art.37, alin.(3), art.37, alin.(6), art.40;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5 alin. (3) lit. „a” și alin. 4<sup>1</sup>.

Terenul identificat a fi acordat în compensare celui ce va fi scos definitiv din circuitul silvic situat în Cisnădioara pe Valea Argintului, în amonte identificat astfel, parcela nr.2712/4, în suprafață de 2.600 mp., categoria de folosință fânaș cu pomi, corespunde cerințelor legale.

Această parcelă de teren nu este încă ”cadastrată” adică nu are carte funciară proprie actualizată și ca urmare identificarea acesteia se face prin evidențele de cadastru funciar întocmite de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu și lucrare cadastrală întocmită de topograf autorizat Chilom Ștefan-Daniel.

Ulterior din acest amplasament pe baza evaluării întocmite de evaluator autorizat precum și a unei lucrări topografice se va delimita suprafața cu care se va compensa drumul, urmând ca prin hotărâre de consiliu local să se aprobe această compensare.

În baza art. 5, alin.(4) și (4<sup>1</sup>) din OUG.34/2023, pentru investițiile publice de interes public local aprobate prin hotărâre de consiliu local nu este necesar recuperarea suprafețelor de pajiști afectate.

Direcția Silvică Brașov va efectua evaluările amplasamentelor și va stabili valoarea și proporția de compensare.

Față de cele mai sus enumerate constat că sunt îndeplinite condițiile legale și ca urmare sunt de acord cu inițierea Proiectului de Hotărâre privind scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a suprafeței de 629 mp., teren identificat prin nr. CF 116173, nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd.1820/1/2, aflat în proprietatea orașului Cisnădie

Întocmit: ~~Consilier~~  
Cristian-Domn. CREȚOIU

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Inregistrare 18267 / 13. AUG. 2021  
Nu. inregistrare /



## APĂ CANAL SIBIU S.A.

Sr. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România  
Nr. Inreg. J 32/1023/1998  
CUI RO 2684940  
Tel: 0269 - 22 29 16  
Fax: 0269 - 22 34 68  
E-mail: office@apacansb.ro



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Nr. 24960 / 10/11

Data: 13.08.2021

Catre,

### PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Referitor la : „ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetele Sibiu si Brasov in perioada 2014-2020 „

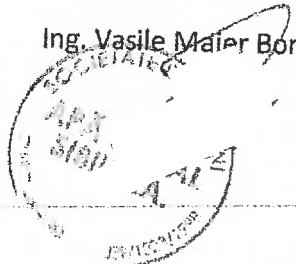
- Contract de lucrari : „CL 10 - Rezervoare Cisnadia si imbunatatire tratabilitate STAP Dumbrava (Lot2) ”

- Lucrarea „ Reabilitare rezervoare Cisnadia ”

Prin prezenta va rugam sa ne puneti la dispozitie calea de acces la rezervorul 2 x 500 mc. si rezervor 2500 mc. din cadrul gospodariei de apa Cisnadia, identificata prin parcela cu nr. cadastral vechi 1820/1/2, respectiv nr. cadastral nou 116173 , atribuit de OCPI Sibiu , in suprafata de 629 mp.

Director General

Ing. Vasile Maier Bondrea



Sef U.I.P.

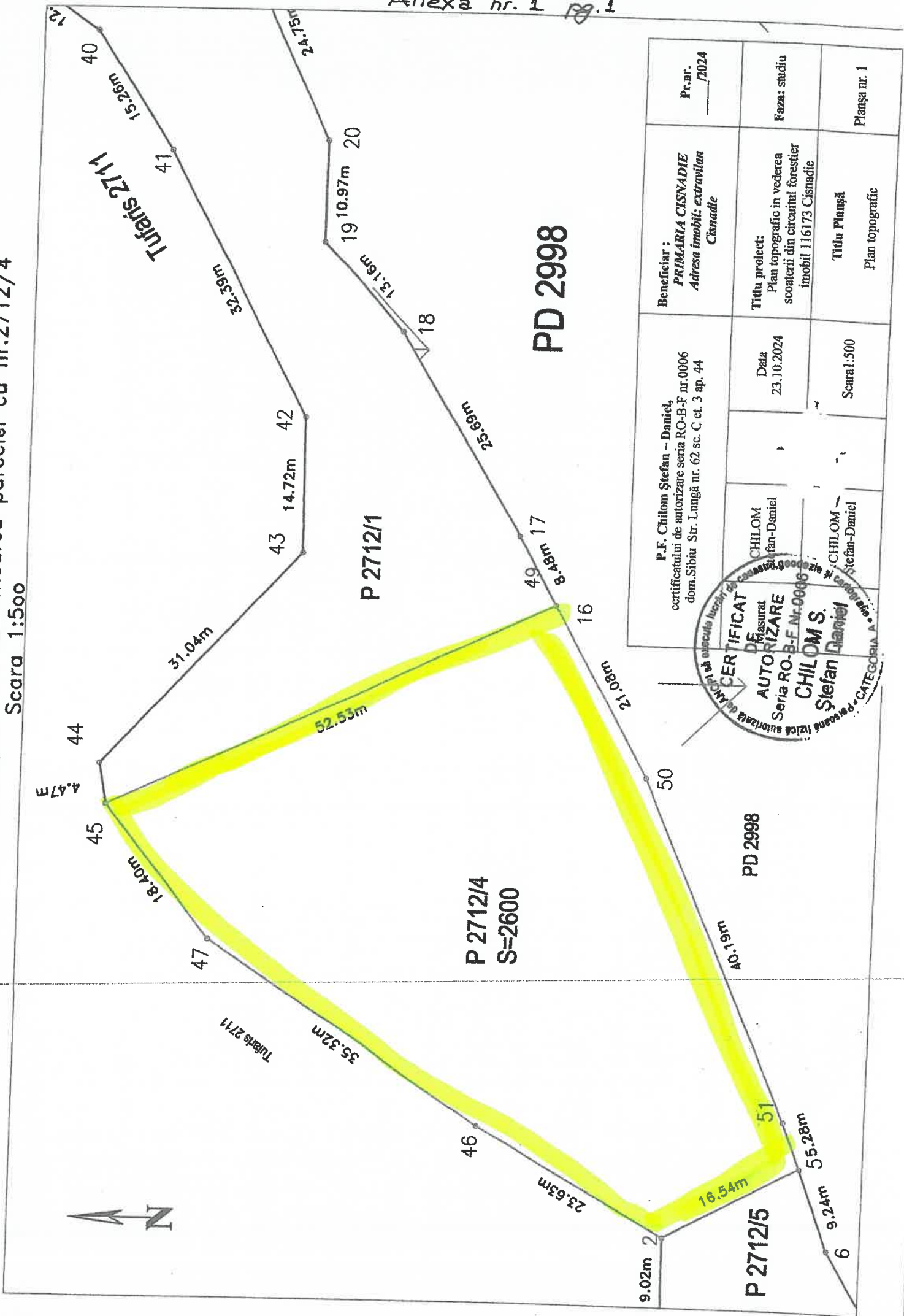
Ec. Mihaela Cretu

Responsabil CL 10 , Lot 2

Ing. Calin Petru



Plan topografic cu identificarea parcelei cu nr.2712/4  
Scara 1:500



|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Beneficiar :<br><b>PRIMARIA CISNADIE</b><br>Adresa imobil: <i>extravilan</i><br>Cisnadia                    | P.F. Chilom Ștefan – Daniel,<br>certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006<br>dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44 | Pr.nr.<br>/2024 |
| Titlu proiect:<br>Plan topografic in vederea<br>scoaterii din circuitul forestier<br>imobil 116173 Cisnadia | Data<br>23.10.2024  | Faza: studiu    |
| Titlu Planșă<br>Plan topografic   | Scara:1.500   | Planșa nr. 1    |





|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 90824 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100175227244



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116173 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 116173                       | 629             | Teren neimprejmuț;     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|--|
| <b>90824 / 02/09/2024</b>  |  |
| Act Notarial nr. 2140, din 30/08/2024 emis de Bexa S. Simion + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr.82461/2024;   |  |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 116173 a imobilului cu numarul cadastral 116173 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116142 inscris in cartea funciara 116142; |
| Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate; Act Administrativ nr. 12845, din 03/06/2024 emis de Primaria Cisnadie; Act Administrativ nr. 1020, din 03/06/2024 emis de OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI; |  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 65734/2024 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   |
| 1) <b>ORASUL CISNADIE</b>  |  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116142/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 65734 din 25/06/2024;  |  |

### C. Partea III. SARCINI .

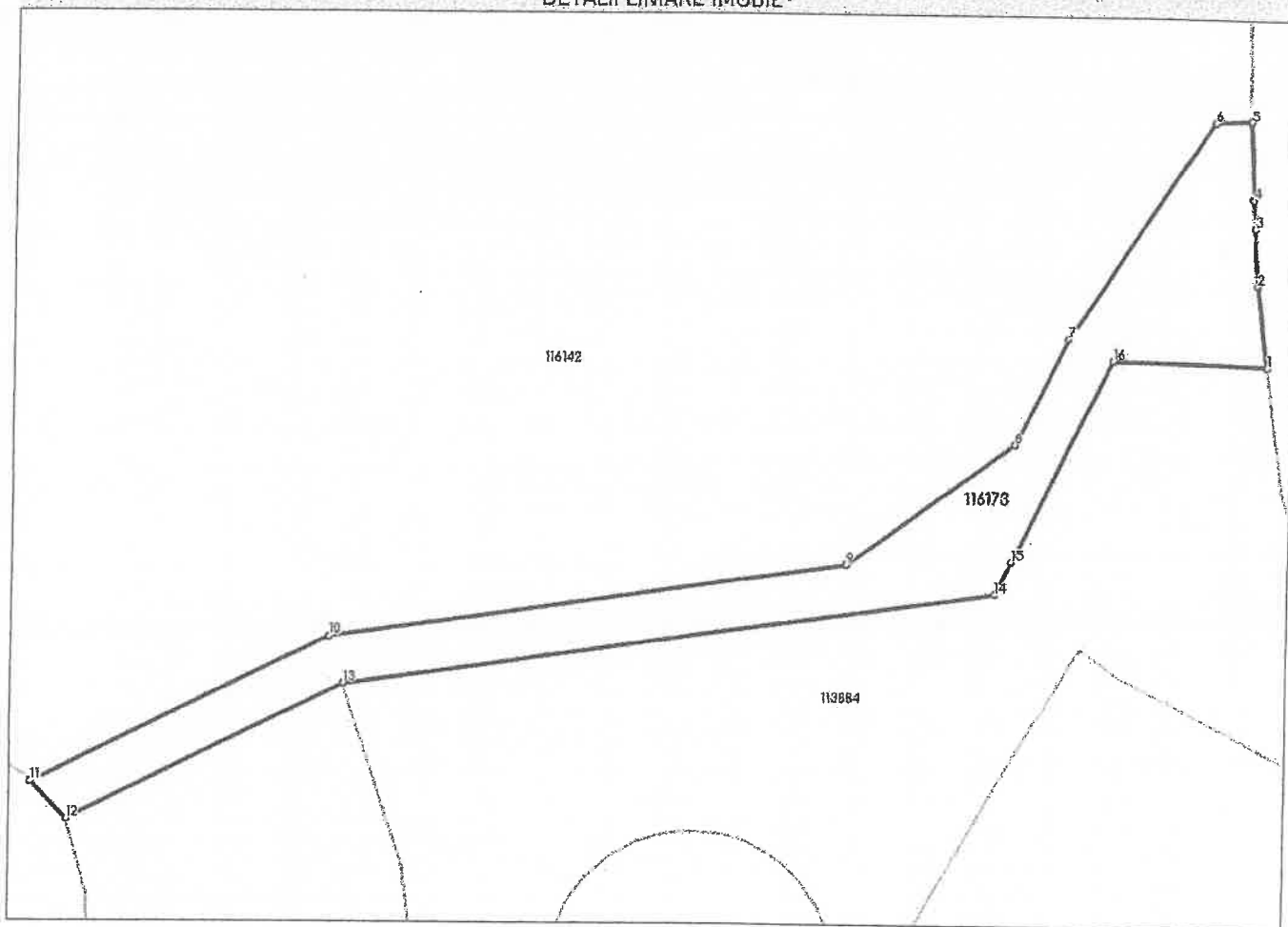
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 116173       | 629             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                              |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|---|
| 1      | padure              | NU          | 629            | 28    | 1820/1/2 | -        | Lot 2 Cale acces rezervoare apa Imobil neimprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.694               |
| 2             | 3             | 4.757               |
| 3             | 4             | 2.355               |
| 4             | 5             | 6.465               |
| 5             | 6             | 2.973               |
| 6             | 7             | 21.413              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7             | 8             | 9.75                        |
| 8             | 9             | 16.936                      |
| 9             | 10            | 42.537                      |
| 10            | 11            | 26.859                      |
| 11            | 12            | 4.176                       |
| 12            | 13            | 24.975                      |
| 13            | 14            | 53.621                      |
| 14            | 15            | 2.964                       |
| 15            | 16            | 18.476                      |
| 16            | 1             | 12.55                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
16-09-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

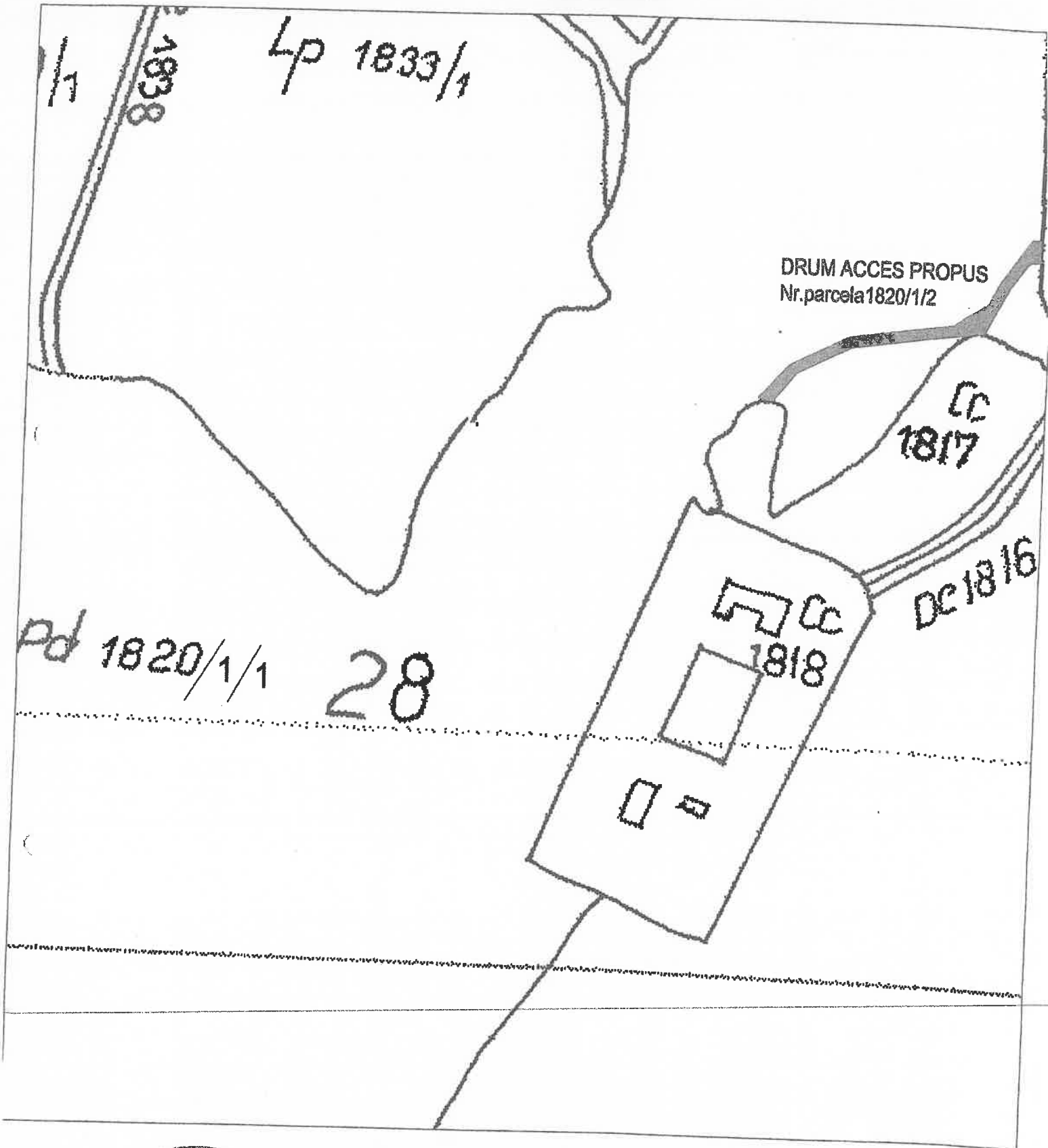
Asistent Registrator,  
ALEXANDRA PREDA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

PLAN CADASTRAL CU IDENTIFICAREA DRUM ACCES BAZINE APA CISNADIE  
scara 1:2000



|   |                      |  |   |
|---|----------------------|--|---|
| <b>P.F.A CHILOM Ștefan – Daniel,</b><br>certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006<br>dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44 |                      | Beneficiar :<br><b>ORASUL CISNADIE</b><br>Adresa Imobil:<br>Cîsnădie, str. Cetății FN, Jud.Sibiu | Pr.nr.<br>___/2024  |
| Masurat   | CHILOM Ștefan-Daniel | Data<br>15.07.2024   | Titlu proiect:<br>Plan topografic identificare drum acces |
| Intocmit  | CHILOM Ștefan-Daniel | Scara:1:2000   | Faza<br>STUDIU  |
|   |                      |  | Titlu Planșă<br>Plan cadastral                            |
|   |                      |  | Planșa nr. 1  |