

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor**  
**libere de contract, proprietate privată a orașului Cisnădie**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 28 februarie 2024, în număr de ..... consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3533/13.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3874/16.02.2024, privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract proprietate privată a orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .... /..... 2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .... /..... 2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .... /..... 2024;

În baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013;
- Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încălzăturii optime de animale pe hectar de pășște;
- Ordinului nr. 407/2013 și nr. 2051/2013, conțin al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale program și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice; pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin.(3) coroborat cu art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă lista cu pășunile, proprietatea privată a orașului Cisnădie libere de contract la data prezentei, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă procedura cu privire la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietatea privată a orașului Cisnădie, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă constituirea comisiei cu atribuții de administrare a pășunilor proprietatea privată a orașului Cîsnădie, a cărei componență se va stabili prin dispoziție a primarului orașului Cîsnădie.

**Art.4** În situația existenței mai multor cereri de închiriere de același rang, pentru aceeași unitate de suprafață, în situația în care suprafața respectivă nu poate fi atribuită solicitanților proporțional cu efectivele de animale deținute în exploataje, se va aplica procedura concurențială.

**Art.5** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea unei licitații publice în vederea închirierii pășunilor menționate la art.1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru terenuri pășune, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valabil atât pentru procedura de atribuire directă cât și pentru cea a procedurii concurențiale.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Cîsnădie, prin Compartimentul cadastru și agricultură și Serviciul impozite, taxe, autorizareactivități comerciale și administrare piețe.

**Art.8** Comunicarea și publicitatea prezentei se face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie, în data de 28 februarie 2024, cu ..... voturi „pentru”.

INIȚIATOR

PRIMAR,

CHEORCHE HIRIAC



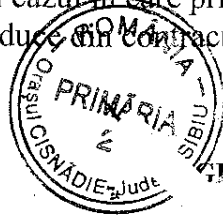
Difuzare:

- Instituția Prefectului județului Sibiu;
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Compartimentul cadastru și agricultură;
- Comisia cu atribuții de administrare a pășunilor;
- Compartimentul Impozite și taxe locale
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj

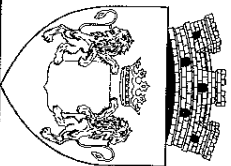
**TABEL**  
**CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI CISNĂDIE**  
**libere de contract**

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Data de la care pășunea este liberă de contract	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1.	- Pășune Cîsnădioara „După Ștrand” - Trup II	15,00	caprine	01.01.2023	30 / 45 capete caprine	pășune cu tufărișuri recomandat pentru caprine
2.	Pășune „Între Păduri” Cîsnădioara	44,06 ha (util 39 ha)	ovine	30.06.2024	176 / 264 capete ovine	Pășune și tufăriș
3.	Pășunea „Măgura Cîsnădioarei”	50 ha (util 30 ha)	ovine	12.04.2024	100 / 250 capete ovine	Pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibiului” Trup II	30 ha	ovine	12.04.2024	150 / 180 capete ovine	pășune

Observație: Pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestie o anumită suprafață de teren aceasta se va reduce din contract prin act adițional.



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE  
P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Nr. 3533 din 13.02.2024

**REFERAT de APROBARE**  
**privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract**  
**proprietate privată a orașului Cisnădie**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că la nivelul Orașului Cisnădie, există suprafețe de pășuni libere de contract, se impune închirierea acestora către crescători de animale din specia bovine, bubaline, ovine, caprine, suine; Aceste pășuni sunt:

- Pășunea Cisnădioara „După Strand”-Trup II, în suprafață de 15.00 ha.
- Pășunea „Între Păduri” Cisnădioara, în suprafață de 44,06 ha.,(util 39 ha.).
- Pășunea „Măgura Cisnădioarei”, în suprafață de 50 ha., (util 30 ha.)
- Pășunea „Dealul Sibiului” – Trup. II, în suprafață de 30 ha.

**Observație:** pășunile „Dealul Sibiului” – Trup. II și „Măgura Cisnădioarei” au în derulare un contract valabil până în data de 11.04.2024, iar pășunea „Între Păduri” Cisnădioara, are în derulare un contract valabil până în data de 29.06.2024.

Condițiile care trebuie îndeplinite de către solicitanți sunt următoarele:

- Domiciliul/sediul social în orașul Cisnădie;
- animalele, declarate la Registrul Agricol;
- animalele înscrise în Registrul Național al Exploatărilor;
- asigură cel puțin încălcătura minimă de 0,3 U.V.M./ha.;

Conform prevederilor OUG 34/2013, într-o primă etapă se face o atribuire directă a suprafețelor de pășuni, crescătorilor de animale care îndeplinesc condițiile de mai sus.

Au prioritate la atribuirea de suprafețe pășuni, asociațiile crescătorilor locali, legal constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii.

În cazul existenței a mai multor solicitări pentru aceeași suprafață se aplică procedura concurențială.

Apoi urmează crescătorii de animale persoane fizice, cu domiciliul pe raza administrativă a UAT Cisnădie.

Dacă sunt mai multe solicitări pentru aceeași suprafață de pășune, se aplică procedura concurențială.

Detaliile privind procedura de închiriere, cele contractuale, prețul vor fi stabilite de compartimentul de specialitate.

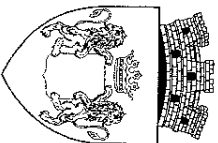
În contractul de închiriere se vor prevedea inclusiv clauze specifice stabilite prin amenajamentul pastoral.

Propun durată de închiriere de 7 ani plus fracțiunea din ultimul an, astfel încât contractul să expire la data de 31 decembrie.

Pentru o mai bună administrare a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie, propun adoptarea de către Consiliul Local Cisnădie a unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,  
GHEORGHE H.



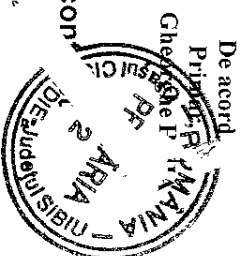


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Nr. 3874 din 16.02.2024

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de con-**  
**proprietate privată a orașului Cisnădie**



Văzând proiectul de Hotărâre cu privire la procedura de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie,

- Ținând cont că solicitanții trebuie să îndeplinească cel puțin condițiile:
- domiciliul în orașul Cisnădie;
  - animalele din specia ovine, declarate la Registrul Agricol;
  - animalele înscrise în Registrul Național al Exploatărilor;
  - asigură cel puțin încălcătura minimă de 0,3 U.V.M./ha.;

**Orașul Cisnădie deține pășuni libere de contract și de sarcini după cum urmează:**

- Pășunea Cisnădioara „După Ștrand”-Trup II, în suprafață de 15.00 ha.
- Pășunea „Între Păduri” Cisnădioara, în suprafață de 44,06 ha, (util 39 ha ).
- Pășunea „Măgura Cisnădioarei”, în suprafață de 50 ha., (util 30 ha.)
- Pășunea „Dealul Stîmbului” - Trup. II, în suprafață de 30 ha.

La valoarea de închiriere, chirișul va mai plăti către bugetul local al orașului Cisnădie și taxa aferentă acestui teren conform codului fiscal.

În cazul în care sunt mai multe solicitări pentru aceeași suprafață, se va aplica procedura concurențială.

În baza prevederilor:

Ordonanța de Urgență nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și dezvoltării rurale, privind metodologia de calcul a încălcăturii optime de animale pe hectar de pășiste;
  - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Consider că proiectul de hotărâre privind procedura de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie îndeplinește condițiile legale.

Față de cele mai sus prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Calculul suprafețelor pretului încărcăturii pe trupuri de pășune este:

1. Pășunea Cislăchioara „După Ștrand” - Trup II - Anexa 1;
2. Pășunea „Între Păduri” Cislăchioara – Anexa 2;
3. Pășunea „Măgura Cislăchioarei” - Anexa 3;
4. Pășunea „Dealul Sibului” Trup II - Anexa 4;

#### Încărcătura s-a stabilit astfel:

Încărcătura de animale la pășune nu influențează valoarea de închiriere a acesteia.

Sumele de plată sunt calculate la producția de masă verde a pășunii.

Încărcătura este calculată conform Amenajamentului Pastoral, unde în tabelul corespunzător trupurilor de pășune.

În caietul de sarcini, s-a trecut atât încărcătura minimă cât și cea maximă, astfel încât solicitanții să știe că nu trebuie să aibă un număr fix de animale și există o toleranță a acestui număr.

Astfel, se impune atât asigurarea încărcăturii minime cât și faptul ca să nu fie depășită încărcătura maximă.

#### Pretul s-a stabilit după următoarele criterii:

S-a luat în calcul producția de masă verde previzionată menționată în Amenajamentului Pastoral.

Nu s-a ales producția maximă, deoarece nu se știe dacă va fi atinsă în decursul anului.

Calculul explicat pas cu pas este următorul:

Prin determinări efective, adică măsurători efectuate la fața locului pe fiecare parcelă din pășune în parte, adică cosit și cântărit masa verde (iarba) s-a stabilit producția de masă verde la hectar.

Apoi:

Producție masă verde la hectar s-a calculat pentru suprafața fiecărei parcele de pășune în parte care se înmulțește cu pretul de referință stabilit de Holarărea Consiliului Județen Sibiu nr. 358 din 22 decembrie 2023, care prevede suma de 0,06 lei pentru 1 kg. masă verde iarbă din pășune.

Astfel a rezultat prețul menționat mai sus pentru fiecare parcelă și ulterior s-a calculat totalul pe trupuri de pășuni.

Masă verde a parcelei în kg. x 0,06 lei = preț masă verde pe parcelă;

Care apoi se însumează pentru toate parcelele unui trup de pășune = preț masă verde al unui trup de pășune.

Procedura de atribuire a pășunilor s-a stabilit pe următoarele considerente:

#### ATRIBUIREA DIRECTĂ:

- Pentru un crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, i se atribuie direct;
- Dacă se prezintă doi sau mai mulți crescători de animale persoane fizice, pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestor crescători, fiecareia, proporțional cu numărul de animale deținute în proprietate;
- Dacă se prezintă o asociație a crescătorilor de animale, dacă aceasta, asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct;
- Dacă se prezintă două sau mai multe asociații ale crescătorilor de animale pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie direct acestora, fiecareia, proporțional cu numărul de animale deținute;
- Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;

- Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate;

**PROCEDURA CONCURRENTIALĂ:**

Dacă se prezintă doi sau mai mulți ofertanți de același rang, ce nu pot fi departajați conform criteriilor de mai sus și care fiecare în mod individual asigură încălcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, pentru a nu se depăși încălcătura maximă, aceasta trebuie acordată unui singur solicitant.

Astfel, pentru evitarea suspiciunilor de favoritism sau preferențialitate, trupul de pășune va fi supus procedurii concurențiale (licitației).

Anexez prezentului copie extras după Amenajamentul Pastoral, pentru pășunile libere de contract.

Întocmit:  
Conșilier,  
Ana Cosmîța PORUMB

## Pășunea Cisnădioara După Ștrand-Trup II - calcul preț și încărcătură

Nr. crt.	parcela	suprafața din evidențele cadastrale	suprafață de luat în calcul-ha.-	productivitate masa verde kg./ha	productivitate masa verde kg./parcelă	pret lei/kg masa verde	valoare - lei -	Încărcătură UVM/ha	Încărcătura minimă cap ovine /ha	Încărcătura minimă cap ovine/ trup pășune	Încărcătura maximă cap/ha	Încărcătura maximă cap ovine/ trup pășune
1	Tf 2698/01	15,00	15,00	5.000	75.000	0,06	4500,00	min.0,7 max. 1,2	2	30	3	45
2	Npr 2703/01											
3	Pș 2703/02											
4	Pș 2704											
5	Pșpd 2706											
6	Pș 2707											
7	Pș 2708											
8	Pș 2714											
9	Tf 2715											
10	Tf 2717											
11	Tf 2719											
12	Pș 2759 b											
	<b>TOTAL:</b>	15,00				<b>TOTAL:</b>	<b>4.500,00</b>		lei	<b>30</b>		<b>45</b>

## Pășunea Între Păduri Cisnădioara - calcul preț și încărcătură

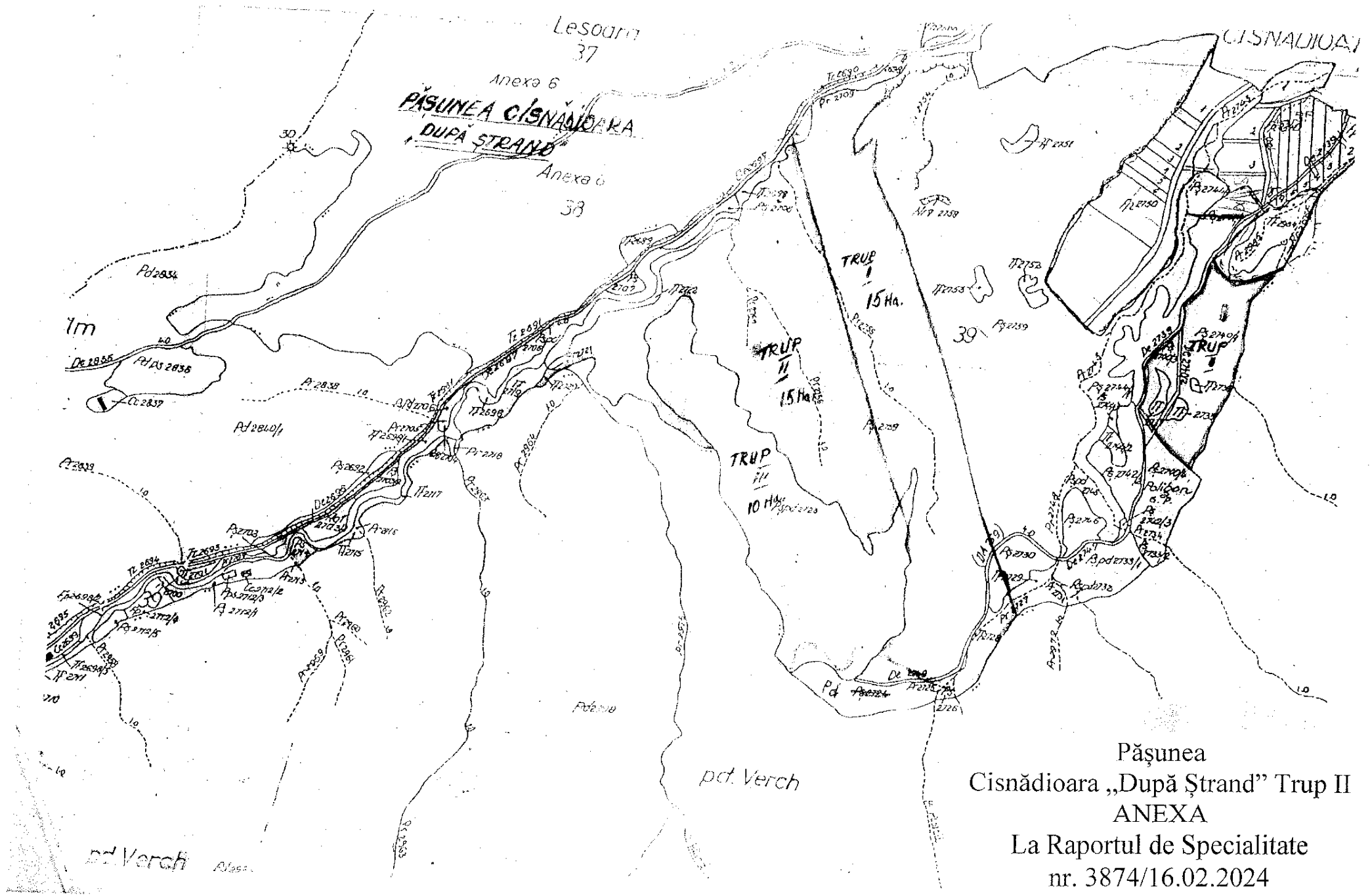
Nr. crt.	parcela	suprafața din evidențele cadastrale	suprafață de luat în calcul-ha.-	productivitate masa verde kg./ha	productivitate masa verde kg./parcelă	pret lei/kg masa verde	valoare - lei -	încărcătură UVM/ha	încărcătura minimă cap ovine /ha	încărcătura minimă cap ovine/ trup pășune	încărcătura maximă cap/ha	încărcătura maximă cap ovine/ trup pășune
1	401	44,06	39,00	15000	585.000	0,06	35100,00	min.0,8 max. 1,2	4	176,24	6	264,36
2	402											
3	404											
4	406											
	TOTAL:	44,06	39,00			TOTAL:	<b>35.100,00</b>		lei	<b>176</b>		<b>264</b>

Suprafață

## Pășunea Magura Cisnădioarei - calcul preț și încărcătură

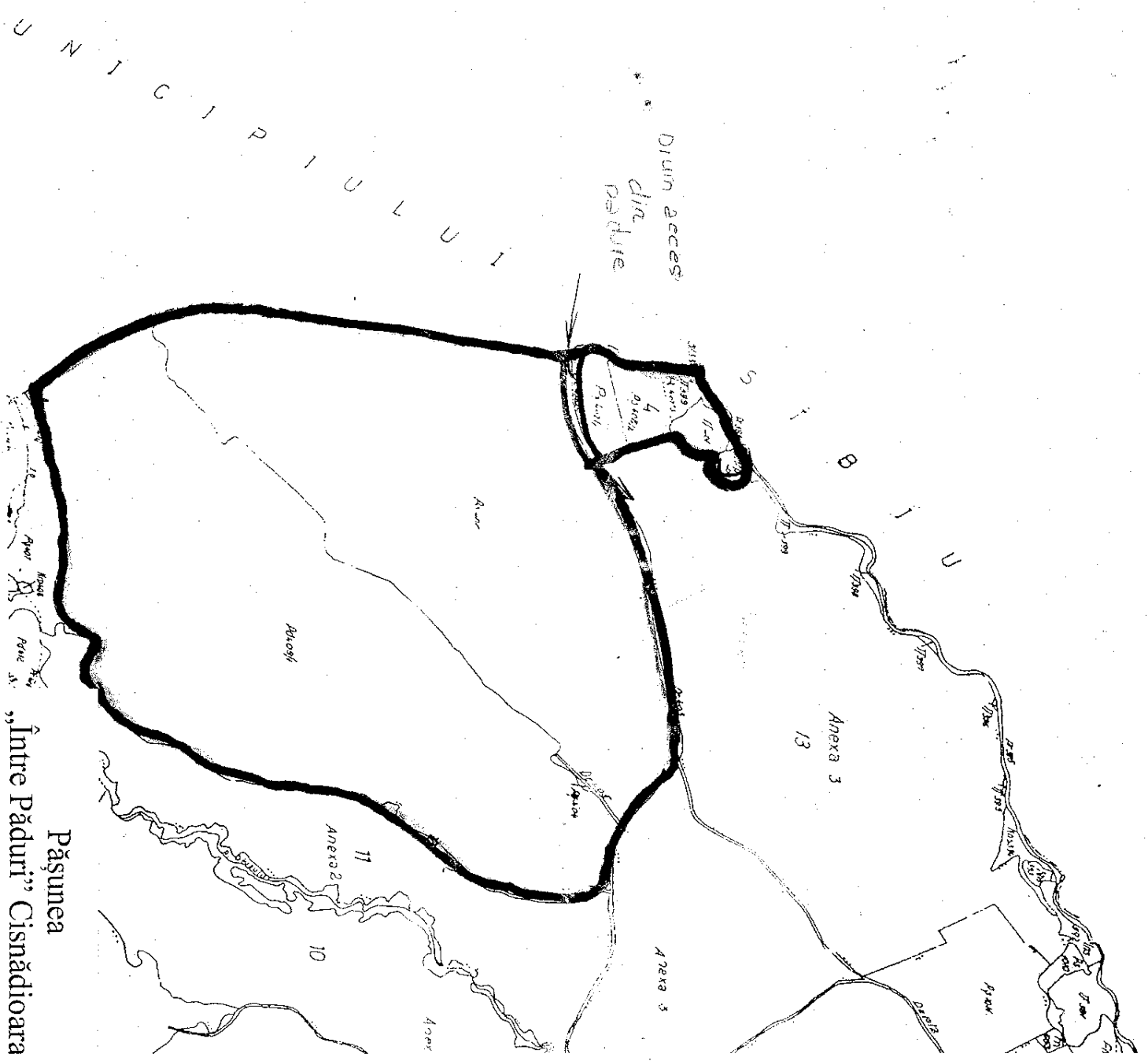
Nr. crt.	parcela	suprafața din evidențele cadastrale	suprafață de luat în calcul-ha.-	productivitate masa verde kg./ha	productivitate masa verde kg./parcelă	preț lei/kg masa verde	valoare - lei -	încărcătură UVM/ha	încărcătura minimă cap ovine /ha	încărcătura minimă cap ovine/ trup pășune	încărcătura maximă cap/ha	încărcătura maximă cap ovine/ trup pășune
1	3117	50,00	30,00	8.000	240.000	0,06	14400,00	min.0,5 max. 1	2	100,0	5	250,0
2	3114											
3	3112											
4	3120											
5	3127											
6	3133											
7	3131											
8	3135											
9	3137											
10	3140											
11	3138											
12	3128											
13	3162											
14	3125											
15	3122											
	<b>TOTAL:</b>	50,00	30,00			<b>TOTAL:</b>	<b>14.400,00</b>					



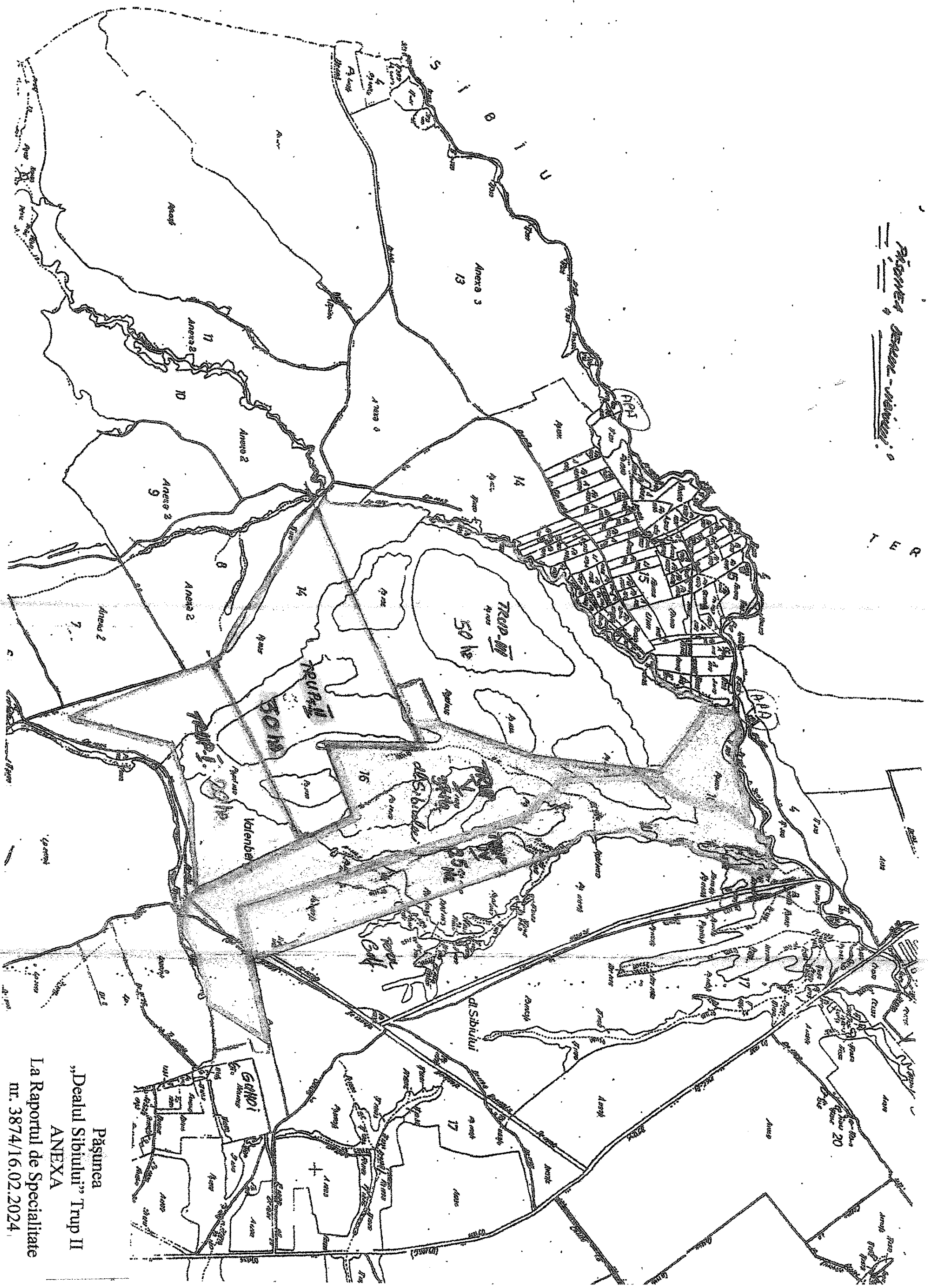


Pășunea  
Cisnădioara „După Strand” Trup II  
ANEXA  
La Raportul de Specialitate  
nr. 3874/16.02.2024

PAȘUNEA „ÎNTRU PĂDURI” - CÎSNĂDIOARA  
Total: 44,06 ha  
Util: 39 ha



Pășunea  
„Între Păduri” Cîsnădioara  
ANEXA  
La Raportul de Specialitate  
nr. 3874/16.02.2024



Pășunea Dealul Sibitului  
 1 2 3

Pășunea  
 „Dealul Sibitului” Trup II  
 ANEXA  
 La Raportul de Specialitate  
 nr. 3874/16.02.2024



**HOTĂRÂREA NR. 358**  
**privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu,**  
**pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în**  
**natură, valabile pentru anul fiscal 2024**

**Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință ordinară, la data de 22 decembrie 2023,**

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, înregistrat sub nr. 27431/11.12.2023, precum și Raportul de specialitate nr. 27433/11.12.2023, întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală și Coordonare Spitale, prin care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024,

văzând avizul Comisiei de buget-finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de afaceri, precum și pe cel al Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică.

având în vedere adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu nr. 7544/29.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 26490/4.12.2023 prin care au fost transmise prețurile produselor agricole din Județul Sibiu, pentru anul 2024,

în conformitate cu prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 178 alin. (1), art. 182 și art. 194 alin. (1) în a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole din Județul Sibiu pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr. crt.	CULTURA	Prețul mediu Lei/Kg
1.	Grâu	0,80
2.	Porumb	0,68
3.	Ovăz	0,81
4.	Orz	0,81
5.	Orzoaică	0,81
6.	Soia	2,50
7.	Mazăre	2,55
8.	Floarea soarelui	1,24
9.	Secară	0,90

10.	Rapiță		1,75
11.	Sorg		1,90
12.	Cartof		2,30
13.	Fasole boabe		8,20
14.	Varză		3,00
15.	Ceapă		4,00
16.	Morcov		4,50
17.	Pătrunjel		9,90
18.	Ardel		5,90
19.	Vinete		7,00
20.	Usturoi		16,50
21.	Tomate		8,00
22.	Castraveți		5,40
23.	Mere		2,60
24.	Pere		4,00
25.	Cireșe		9,50
26.	Vișine		9,20
27.	Căpsuni		9,30
28.	Piersici		8,00
29.	Nectarine		8,00
30.	Caise		8,00
31.	Prune		2,89
32.	Struguri de vin		3,50
33.	Peper verde		3,80
34.	Peper galben		0,06
35.	Pașiși naturale-masă verde		0,09
36.	Lucernă-masă verde		0,50
37.	Fân		0,26
38.	Lucernă-fân		

**Art. 2.** Direcția la Îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Administrativ Publică Locală și Coordonare Spitale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 3.** Prezentă hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 22 decembrie 2023.

**PREȘEDINTE,**

Daniela Cimpean

Contrasemnează  
**SECRETARUL GENERAL**

AL JUDEȚULUI,  
Ioan-Radu Răceu

U.A.T.	Trupul de pajiste	Parcela descriptivă	Suprafata (ha)	Categoria de folosinta	Unitatea de relief	Configuratia
Cisnădie	Cisnădioara Trup I - trup III (39)	Np 2690; Np 2691	0,10; 0,25	Taluzuri	Deal	Uniform
Alitudine: 530-540m		Expozitie: S, SE		Inclinatie: 5-15°		Sol: Aluvisol eutric
Datele staționale suplimentare: taluzuri la drum						
Tipul de pajiste: -						
20 % Graminee: <i>Agrostis tenuis</i> 5%, <i>Festuca sp. (ruricola, rubra)</i> 5%, <i>Agropyron repens</i> 5%, 5% alte graminee ( <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Holcus lanatus</i> , <i>Cynosurus cristatus</i> ..)						
% Leguminoase: <i>Trifolium repens</i> ...						
10 % Diverse plante: <i>Achillea millefolium</i> 3%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Taraxacum sp.</i> 2%, 2% alte plante ( <i>Daucus carota</i> , <i>Juncus sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> ..)						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetatie a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
70 % Vegetația lemnoasă: <i>Carpinus betulus</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> , diseminări de <i>Pinus sp.</i>						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: păstrare protecție împotriva eroziunii, cu oprirea înaintării în parcelele vecine și cșățarea diseminărilor						

109.2

U.A.T.	Trupul de pașiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
Cisnădie	Cisnădioara	Tf 2698/1	1,33	Tufărișuri	Luncă	Uniformă
	Trup I – trup III (39)					
Alitudine: 545-565m		Expoziție: N, NV		Înclinație: 5-10°		Sol: Aluvisol eutric
Datele staționale suplimentare: fâșie împădurită și extindere vegetație lemnoasă de pe pârâu						
Tipul de pașiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încălcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: pe pârâu <i>Alnus sp.</i> , <i>Salix sp.</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ...						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire vegetație lemnoasă cu acord Ocol silvic pentru vegetație silvică; pentru redare pășunatului; păstrare protecție împotriva eroziunii, cu oprirea înaltării în parcelele vecine; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată, nivelare, fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 10 kg + <i>Festuca pratensis</i> 8 kg + <i>Phleum pratense</i> 6 kg + <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa pratensis</i> 2 kg+ <i>Trifolium repens</i> 3 kg).						

U.A.T	Trup de pașiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Cisnădioara	Pș 2692; Np 2703/1; Pș 2703/2; Pș 2704; Pș 2706; Pș 2707; Pș 2708; Pș 2714	0,20; 0,25; 0,15; 0,03; 0,47; 0,13; 0,19; 0,11	Pășune ovine	Luncă	Neuniformă
	Trup I – trup III (Valea Argintului - 39)					
Alitudine: 550-585m		Expoziție: S, SE		Înclinație: 0-10°		Sol: Aluvisol eutric 1,34 ha, Aluvisol eutric litic 0,19 ha
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): extindere tufăriș de pe pârâu; zone cu focare pentru grătare; zone cu pipirig; zone cu diseminări de vegetație lemnoasă						
Tip de pașiște: <b>Agrostis tenuis cu Agropyron repens</b>						
50 % Graminee: <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Agropyron repens</i> 15%, <i>Festuca sp.</i> ( <i>rupicarpa</i> , <i>majora</i> ) 10%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, 5% alte graminee ( <i>Holcus lanatus</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Bromus sp.</i> , <i>Deschampsia chaespitosa</i> , <i>Bothriochloa ischaerium</i> ...)						
10 % Leguminoase: <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Lotus sp.</i> 3%, <i>Medicago sp.</i> 2%...						
13-18 % Diverse plante: <i>Achillea millefolium</i> 5%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Taraxacum sp.</i> 3%, 2-7% alte plante ( <i>Daucus carota</i> , <i>Prunella sp.</i> , <i>Juncus sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Litica vicioia</i> , <i>Cichorium intybus</i> ...)						
2 % Plante dăunătoare și toxice: <i>Euphorbia cyparissias</i> , <i>Eryngium campestre</i> , <i>Carduus sp.</i> ...						
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încălcarea cu animale: în condiții actuale 0,5-0,7 bovine/ha sau 3 ovine/ha (producție masă verde 5-7 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
20-25 % Vegetația lemnoasă: 15-20% extindere tufăriș de pe pârâu și pădure cu <i>Salix sp.</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Rubus sp.</i> medii și mari; diseminări cu <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> mici						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică și redare pășunatului, cu pastrare de arbori izolați sau grupurile de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pașiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (150 kg/ha N, 30-50 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 55-85 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed						
- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

109.3

U.A.T.	Trupul de pășiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
	<b>Cisnădie</b> <i>Trup I – trup III</i> ( <i>VI. Argintului - 39</i> )	Tf 2715; Tf 2717; Tf 2719; Tf 2720; Tf 2722	0,41; 0,35; 0,60; 0,04; 0,56	Tufărișuri	Luncă	Uniformă
		Expoziție: N, NV	Inclinație: 5-10°	Sol: Aluviosol eutric		
Datele staționale suplimentare: fâșie împădurită și extindere vegetație lemnoasă de pe pârâu						
Tipul de pășiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: pe pârâu <i>Alnus sp.</i> , <i>Salix sp.</i> ; din pădure <i>Carpinus betulus</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ...						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire vegetație lemnoasă cu acord Ocol silvic pentru vegetație silvică, pentru redare pășunatului; păstrare protecție împotriva eroziunii, cu oprirea înaintării în parcelele vecine; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată, nivelare, fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 10 kg + <i>Fuca pratensis</i> 3 kg + <i>Phleum pratense</i> 6 kg+ <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa pratensis</i> 2 kg+ <i>Trifolium repens</i> 3 kg).						

U.A.T.	Trupul de pășiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
	<b>Cisnădie</b> <i>Trup I – trup III</i> ( <i>VI. Luminosă - 39</i> )	Pșpd 2723; Tf 2728; Pș 2759 b	8,12; 0,73; ~13,50	Pș împădurită; tufărișuri	Deal	Neuniform
		Expoziție: N, NV	Inclinație: 5-25°	Sol: Preluosol tipic 16,32 ha;		
		Alitudine: 540-630m	Luvosol tipic 2,59 ha; Luvosol stagnoglezat 3,62 ha			
Datele staționale suplimentare: împădurită prin extindere pădure, consistentă peste 04						
Tipul de pășiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: <i>Carpinus betulus</i> , <i>Quercus sp.</i> , <i>Pinus sp.</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ...						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: introducere în Amenajament silvic sau curățire vegetație lemnoasă cu acord Ocol silvic pentru vegetație silvică, pentru redare pășunatului; păstrare protecție împotriva eroziunii, cu pastrare de arbori izolați sau grupurile de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată, nivelare, fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 10 kg + <i>Festuca pratensis</i> 8 kg + <i>Phleum pratense</i> 6 kg+ <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa pratensis</i> 2 kg+ <i>Trifolium repens</i> 3 kg).						

U.A.T.	Trupul de pașiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
Cisnădie	Cisnădioara Trup I – trup III (După Strand - 39)	Tf 2735; Tf 2736; Tf 2737;	0,07; 0,03; 0,12;	Tufărișuri	Deal	Uniform
Alitudine: 545-565m		Expoziție: N, NV		Înclinație: 5-10°		Sol: Aluviol eutric
Datele staționale suplimentare: împădurire prin maturizarea diseminărilor; zone cu eroziuni de suprafață și exces de umiditate						
Tipul de pașiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: diseminări din pădure <i>Carpinus betulus</i> , <i>Pinus sp.</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ...						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire vegetație lemnoasă cu acord Ocol silvic pentru vegetație silvică, pentru redare pășunatului; păstrare protecție împotriva eroziunii; cu oprirea înaintării în parcelele vecine; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; desecare zone cu exces de umiditate; nivelare; fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 10 kg + <i>Festuca pratensis</i> 8 kg + <i>Phleum pratense</i> 6 kg+ <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa pratensis</i> 2 kg+ <i>Trifolium repens</i> 3 kg).						

P. 107

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafață a (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Cisnădioara Trup I – trup III (VI, Luminoasă - 39)	Pș 27401; Pș 27403;	2,86; 0,47	Pășune ovine, caprine	Deal	Neuniform
<p>Altitudine: 550-610m      Expoziție: V      Inclinăție: 5-25°      Sol: Districambosol tipic</p> <p><b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> extindere pădure; zone cu exces de umiditate; fermă de capre; zone cu săpături de mistreți; zone cu ferigă; foarte păscută</p> <p><b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis)</b></p> <p><b>50 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 20%, <i>Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis)</i> 15%, <i>Agropyron repens</i> 5%, <i>Bromus sp.</i> 5%, 5% alte graminee (<i>Cynosurus cristatus</i>, <i>Anthoxanthum odoratum</i>, <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Deschampsia chaespiosa</i>...)</p> <p><b>10 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...</p> <p><b>23 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 7%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Centaurium sp.</i> 3%, <i>Juncus sp.</i> 3%, <i>Taraxacum sp.</i> 2%, 5% alte plante (<i>Daucus carota</i>, <i>Prunella sp.</i>, <i>Ranunculus sp.</i>, <i>Stellaria sp.</i>, <i>Carex sp.</i>, <i>Rumex sp.</i>, <i>Betonica sp.</i>...)</p> <p><b>2 % Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Pteridium sp.</i>...</p> <p><b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%</p> <p><b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,5-0,7 bovine/ha sau 3-4 ovine, caprine/ha (producție masă verde 5-7 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine, caprine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)</p> <p><b>7 % Vegetația lemnoasă:</b> extindere pădure și diseminări cu <i>Carpinus betulus</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Alnus sp.</i>, <i>Prunus spinosa</i>, <i>Rubus sp.</i> medii și mari...</p> <p><b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie</p> <p><b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică și redare pășunatului, cu pastrare de arbori izolați sau grupurile de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Pheum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-5 t/ha CaCO<sub>3</sub>, 160 kg/ha N, 50 kg/ha P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 55 kg/ha K<sub>2</sub>O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare;</p> <p><b>- cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.</p>						

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Cisnădioara Trup I – trup III (După Strand - 39)	Pș 2759 a	~10,00	Pășune ovine	Deal	Neuniform
Altitudine: 535-605m      Expoziție: NV      Inclinăție: 5-25°      Sol: Preluosol tipic						
<b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> eroziuni de suprafață; construcție drum de exploatație de pământ, greu practicabil pe timp umed; diseminări mici și medii						
<b>Tip de pajiște: Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis) cu Agrostis tenuis</b>						
<b>50 % Graminee:</b> Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis) 20%, Agrostis tenuis 15%, Anthoxanthum odoratum 10%, 5% alte graminee (Cynosurus cristatus, Agropyron repens, Deschampsia chaespitosa...)						
<b>5 % Leguminoase:</b> Trifolium sp. 3%, Medicago sp. 1%, Lotus sp. 1%...						
<b>20 % Diverse plante:</b> Achillea millefolium 5%, Plantago sp. 3%, 4% alte plante (Prunella sp., Taraxacum sp., Daucus carota, Centaurea sp., Ranunculus sp., Stellaria sp., Carex sp., Juncus sp...)						
<b>% Plante dăunătoare și toxice:</b> Pteridium sp...						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%</b>						
<b>Încălcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,3-0,5 bovine/ha sau 2-3 ovine, caprine/ha (producție masă verde 3-5 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine, caprine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
<b>25 % Vegetația lemnoasă:</b> extindere pădure și diseminări cu Betula sp., Pinus sp., Corylus avellana, Carpinus betulus, Crataegus monogyna, Alnus sp., Prunus spinosa, Rubus sp. mici și medii...						
<b>Lucrări executate: -</b>						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică și redare pășunatului, cu păstrare de arbori izolați sau grupurile de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: Dactylis glomerata 5 kg + Festuca pratensis 4 kg + Phleum pratense 3 kg + Lolium perenne 1 kg + Poa pratensis 1 kg + Trifolium repens 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-3 t/ha CaCO <sub>3</sub> 120-150 kg/ha N, 40-60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> 40-80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprăpășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumului de exploatație;						
<b>- cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discutul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

## 7. DESCRIERE PARCELARĂ

a. Pajiști care aparțin Consiliului Local:

ANEXA 2A RPPORT - EXTENS ARMOJOMENT PASTORAL - pag. 1

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
		Pș 402	3,26	Pășune mixtă	Luncă	Neuniformă
Cisnădie între Păduri - Cisnădioara (4)						
Alitudine: 490-505m    Expoziție: V, NV    Inclinăție: 3-5°    Sol: Preluosol stagnoglezizat moderat						
Tip de pajiște: <b>Agrostis tenuis cu Holcus lanatus</b>						
40 % Graminee: <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Holcus lanatus</i> 10%, <i>Anthoxanthum odoratum</i> 10%, 5% alte graminee ( <i>Cynosurus cristatus</i> , <i>Bromus</i> sp., <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Festuca pratensis</i> , <i>Festuca rupicola</i> ...)						
15 % Leguminoase: <i>Medicago</i> sp. 8%, <i>Lotus</i> sp. 5%, <i>Trifolium</i> sp. 2%						
10% Diverse plante: <i>Achillea millefolium</i> 3%, <i>Rhinanthus minor</i> 2%, <i>Stachys</i> sp. 2%, <i>Daucus carota</i> 2%, 1% alte plante ( <i>Plantago</i> sp., <i>Prunella</i> sp., <i>Stellaria</i> sp., <i>Carex</i> sp., <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Centaurea</i> sp., <i>Viola</i> sp., <i>Galium</i> sp., <i>Rumex</i> sp...)						
Plante dăunătoare și toxice -						
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: în condiții actuale 0,8 bovine/ha sau 4 ovine/ha (producție masă verde 8-10 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
35 % Vegetația lemnoasă: extindere pădure cu <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Corylus avellana</i> medii și mari; extindere vegetație râu și diseminări cu <i>Alnus</i> sp., <i>Populus</i> sp., <i>Salix</i> sp., <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Rubus</i> sp., <i>Prunus spinosa</i> ...)						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); foloșire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (4 t/ha Ca CO <sub>3</sub> , 160 kg/ha N, 60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 60 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și suprătârâie sau scoci cel puțin o dată pe an; amenajare și înțținerea drumuri de exploatare.						
- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

Fig. 2

U.A.T.	Trupul de pașiște		Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
Cisnădie	Între păduri – Cisnădioara (4)		Pș 404	0,06	Pș împădurită	Deal	Neuniform
Altitudine:	515 m	Expoziție:	NE	Inclinație:	0-3°	Sol:	Luvosol albic
Datele staționale suplimentare: împădurit 08 din extindere pădure							
Tipul de pașiște: -							
% Graminee: -							
% Leguminoase:							
% Diverse plante: -							
% Plante dăunătoare și toxice: -							
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%							
Încărcarea cu animale: -							
100 % Vegetația lemnoasă: <i>Quercus</i> sp. peste 15 ani, mai mult de 15 m înălțime							
Lucrări executate: -							
Lucrări propuse: propunere de includere în Amenajament silvic							

I \ T	Trup de pașiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație	
	Cisnădie	Între Păduri – Cisnădioara (4)	Pș 406 a	~28,00	Pășune mixtă	Luncă	Neuniformă
		Altitudine: 505-535m	Expoziție: N	Inclinație: 5-15°	Sol: Luvosol tipic;	Luvosol albic	
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): extindere pădure și tufăriș în zona drumurilor; vetre de cuscută							
<b>Tip de pașiște: <i>Holcus lanatus</i> cu <i>Festuca sp. (rubra, pratensis, rupicola...)</i></b>							
50 % Graminee: <i>Holcus lanatus</i> 15%, <i>Festuca sp. (rubra, pratensis, rupicola...)</i> 15%, <i>Agrostis tenuis</i> 10%, <i>Bromus</i> sp. 5%, 5% alte graminee ( <i>Cynosurus cristatus</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Deschampsia chaespitosa</i> ...)							
15 % Leguminoase: <i>Trifolium</i> sp. 7%, <i>Medicago</i> sp. 3%, <i>Lotus</i> sp. 3%, <i>Cytisus</i> sp. 2%...							
30 % Diverse plante: <i>Achillea millefolium</i> 10%, <i>Plantago</i> sp. 7%, <i>Centaurea</i> sp. 3%, <i>Ranunculus</i> sp. 3%, <i>Rhinanthus minor</i> , <i>Daucus carota</i> 2%, 5% alte plante ( <i>Prunella</i> sp., <i>Stellaria</i> sp., <i>Carex</i> sp., <i>Agimonia eupatoria</i> , <i>Galium</i> sp., <i>Rumex</i> sp., <i>Eriogon</i> sp...)							
<b>Plante dăunătoare și toxice: <i>Cirsium campestre</i>, <i>Hypericum perforatum</i>...</b>							
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei – 100%</b>							
<b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,8 bovine/ha sau 4 ovine/ha (producție masă verde 8-10 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 1,2 bovine/ha sau 6-6,2 ovine/ha (producție masă verde 20-25 t/ha)							
5 % Vegetația lemnoasă: extindere pădure cu <i>Quercus</i> sp., <i>Carpinus betulus</i> , <i>Corylus avellana</i> mari; extindere tufăriș și diseminări rare cu <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Salix</i> sp., <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Rubus</i> sp)							
<b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie							
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pașiștilor; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (3 t/ha Ca CO <sub>3</sub> , 160-170 kg/ha N, 45-60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 30-80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și supratărit sau cossit cel puțin o dată pe an; amenajare și întreținere drumuri de exploatare.							
- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cossit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.							

Pag. 3

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Între Păduri (4) Cisnădioara	Pș 406 b	~1,61	Pășune mixtă	Luncă	Neuniformă
Altitudine: 520-565m		Expoziție: N		Inclinație: 15-30°		Sol: Luvosol albic
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): extindere pădure și diseminări tufărișuri; vetre de cuscută; zone cu ferigă și mușuroaie vechi înțelenite						
<b>Tip de pajiște: <i>Agrostis lanatus</i> cu <i>Festuca sp. (rubra, rupicola...)</i></b>						
<b>30 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 10%, <i>Festuca sp. (rubra, rupicola...)</i> 10%, <i>Holcus lanatus</i> 5%, 5% alte graminice ( <i>Bromus sp.</i> , <i>Cynosurus cristatus</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Deschampsia chaespifosa</i> ...)						
<b>10 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Medicago sp.</i> 2%, <i>Lotus sp.</i> 2%, <i>Cytisus sp.</i> 1%...						
<b>20 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 10%, <i>Plantago sp.</i> 5%, <i>Centaurea sp.</i> 3%, 2% alte plante ( <i>Prunella sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Rhinanthus minor</i> , <i>Daucus carota</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Galium sp.</i> , <i>Rumex sp.</i> , <i>Erigeron sp.</i> ...)						
<b>10 % Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Cuscuta campestris</i> , <i>Hypericum perforatum</i> , <i>Pteridium sp.</i> ...						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%</b>						
<b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,5-0,7 bovine/ha sau 3-4 ovine/ha (producție masă verde 5-7 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
<b>30 % Vegetația lemnoasă:</b> extindere pădure cu <i>Quercus sp.</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Corylus avellana</i> mari; diseminări tufăriș cu <i>Prunus spinosa</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Rubus sp.</i> ... medii și mici						
<b>Lucrări executate:</b> -						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă; cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni și arbori izolați sau grupuri de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg+ <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg+ <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (3 t/ha Ca CO <sub>3</sub> 160 kg/ha N, 60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; amenajare și întreținere drumuri de exploatare.						
- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Măgura Cisnădiei (46)	Pș 3140; Pș 3133	5,37; 0,10	Pășune ovine	Deal	Neuniform
Alitudine: 1020-1080m		Expoziție: N, NE		Inclinație: 10-30°		Sol: Districambosol tipic
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): săpături de mistreți; extindere pădure; tabără veche						
Tip de pajiște: <b>Festuca sp. (ovina, rubra) cu Agrostis tenuis</b>						
65 % Graminee: Festuca sp. (ovina, rubra) 25%, Agrostis tenuis 20%, Deschampsia sp. 10%, Anthoxanthum odoratum 5%, 5% alte graminee (Holcus lanatus, Bromus sp., Briza media...)						
% Leguminoase: Trifolium repens...						
20 % Diverse plante: Achillea millefolium 5%, Potentilla sp. 5%, Bryophila sp. 5%, 5% alte plante (Prunella sp., Thymus sp., Plantago sp., Stellaria sp., Carex sp., Hieracium pilosella, Campanula sp...)						
% Plante dăunătoare și toxice: rar Veratrum album, Hypericum sp.						
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: în condiții actuale 0,3-0,5 bovine/ha sau 2-3 ovine/ha (producție masă verde 3-5 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 0,8-1 bovine/ha sau 5 ovine/ha (producție masă verde 8-10 t/ha)						
15 % Vegetația lemnoasă: extindere pădure și diseminări cu Fagus sp., Betula sp. medii...						
Lucrări executate: -						
<p><b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, oprirea extinderii pădurii pe pășune, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică, cu păstrare de arbori izolați sau grupuri de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: Phleum pratense 4 kg + Festuca rubra 4 kg + Poa pratensis 2 kg+ Trifolium repens 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (5 t/ha CaCO<sub>3</sub>, 145 kg/ha N, 40 kg/ha P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 30 kg/ha K<sub>2</sub>O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; respectarea, repararea și întreținerea drumului de exploatare;</p> <p>- cu angajament de agromediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.</p>						

ANEXA la RAPORT - EXTRAS Amunio unit Pastoral - P. 1, 1

U.A.T.	Trupul de pașiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
Cisnădie	Dealul Sibiului - Trup I - trup V (16)	Tf 1120; Tf 1122; Tf 1125; Tf 1164	1,35; 1,44; 0,18; 0,74	Tufărișuri	Luncă; Deal	Neuniform
Altitudine: 455-465m; 530-550m    Expoziție: N    Inclinăție: 1-10°    Sol: Preluosol stagnogleizat 2,97 ha; Preluosol tipic 0,74 ha						
<b>Datele staționale suplimentare:</b> tufărișuri de delimitare tariale și pârâu; tendință de extindere prin diseminare						
Tipul de pașiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: <i>Carpinus betulus</i> , <i>Alnus sp.</i> , <i>Salix sp.</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ...						
<b>Lucrări executate: -</b> <b>Lucrări propuse:</b> păștrare ca și perdele de protecție împotriva vântului, cu oprirea înaintării în parcelele vecine și curățare ceea ce s-a extins deja, pentru redare pășunatului; curățire vegetație lemnoasă tăiată, nivelare, fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 10 kg + <i>Festuca pratensis</i> 8 kg + <i>Phleum pratense</i> 5 kg + <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa pratensis</i> 2 kg + <i>Trifolium repens</i> 3 kg).						

109.2

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibului – Trup I – trup V (16)	Pș 1123; Pș 1124	0,87; 15,94	Pășune ovine și bovine	Luncă	Neuniformă
Alitudine: 455-480m      Expoziție: N      Înclinație: 3-15°      Sol: Preluvosol stagnogleizat						
<b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> extindere tufăriș de pe pârâuri; diseminări de arbuști mici și medii; zone cu exces de umiditate și pipirig – tendință de împânzire; zone cu eroziuni de suprafață; musuroaie vechi întelenite; bazine de beton vechi, nefolosite						
<b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Holcus lanatus</b>						
<b>45 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Holcus lanatus</i> 10%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, <i>Festuca sp.</i> ( <i>rubicola, rubra</i> ) 5%, <i>Deschampsia chaespitosa</i> 5%, 5% alte graminee ( <i>Bromus sp., Anthoxanthum odoratum, Phleum pratense, Agropyron repens...</i> )						
<b>15 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 10%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...						
<b>20 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 7%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Juncus sp.</i> 5%, <i>Centaurea sp.</i> 3%, <i>Daucus carota</i> 2%, 5% alte plante ( <i>Taraxacum sp., Ranunculus sp., Stellaria sp., Carex sp., Rhinanthus minor, Agrimonia eupatoria, Galium sp., Veronica sp., Cichorium intybus, Rumex sp., Erigeron sp...</i> )						
<b>5 % Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias, rar Carduus sp...</i>						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%</b>						
<b>Încălcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,6-0,8 bovine/ha sau 3-4 ovine/ha (producție masă verde 6-8 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1,2 bovine/ha sau 6-6,2 ovine/ha (producție masă verde 20-25 t/ha)						
<b>5 % Vegetația lemnoasă:</b> 5% extindere tufăriș cu <i>Salix sp., Betula sp., Corylus avellana, Crataegus monogyna, Prunus spinosa</i> medii și mari; 10% diseminări dese cu <i>Crataegus monogyna, Prunus spinosa</i> mici; diseminări rare de <i>Betula sp.</i> medii, mari						
<b>Lucrări executate: -</b>						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; <i>Deschampsia sp.</i> și <i>Juncus sp.</i> nu sunt plante valoroase pentru hrana animalelor, trebuie curățite (se poate face cu mulcerul); îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; desecare zone cu exces de umiditate; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (3 t/ha CaCO <sub>3</sub> , 150 kg/ha N, 60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; construire adăpătoare după standarde, întreținere și dezinfecție periodică adăpătoare și zona din jur; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare;						
<b>- Cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

pag. 3

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibiului – Trup I – trup V (16)	Pș 1127; Pș 1128; Pș 1129	2,89; 1,89; 2,75	Pășune ovine	Deal	Neuniform
Alitudine: 480-520m		Expoziție: N	Inclinație: 10-25°	Sol: Preluvosol tipic 4,44 ha, Preluvosol stagnogleizat 3,09 ha		
<b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> extindere tufăriș de pe pârâuri; diseminări de arbuști mici și medii; zone cu pipirig; zone cu eroziuni de suprafață						
<b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Holcus lanatus</b>						
<b>40 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Holcus lanatus</i> 8%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 7%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, 5% alte graminee ( <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Deschampsia chaespiosa</i> , <i>Agropyron repens</i> )						
<b>10 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...						
<b>20 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 7%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Centaurea sp.</i> 3%, <i>Daucus carota</i> 2%, 5% alte plante ( <i>Juncus sp.</i> , <i>Taraxacum sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Rhinanthus minor</i> , <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Galium sp.</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Rumex sp.</i> ..)						
<b>5 % Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> , <i>Pteridium sp.</i> , <i>Carduus</i>						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%						
<b>Încălcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,5-0,7 bovine/ha sau 3-4 ovine/ha (producție masă verde 5-7 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
<b>25 % Vegetația lemnoasă:</b> 5% extindere tufăriș de pe pârâu cu <i>Salix sp.</i> , <i>Betula sp.</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> medii și mari; 10% diseminări dese cu <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> mici; diseminări rare de <i>Betula sp.</i> medii, mari						
<b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie, curățire parțială						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; <i>Deschampsia sp.</i> și <i>Juncus sp.</i> nu sunt plante valoroase pentru hrana animalelor, trebuie curățite (se poate face cu mulcerul); îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajișii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-2 t/ha CaCO <sub>3</sub> , 120-150 kg/ha N, 30-60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 40-80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitarea suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare						
<b>- cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit oel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

109 h

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibului – Trup I – trup V (16)	Ps 1130; Ps 1165; Ps 1167/2	1,92; 21,47; 0,97	Pășune ovine	Deal	Neuniform
Altitudine: 520-550m    Expoziție: N    Înclinație: 10-35°    Sol: Faeozom argic vertic 1,00 ha; Preluvosol tipic 10,07 ha, Luvosol stagnogleizat 6,90 ha						
<b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> zona Valenberg; diseminări de arbuști mici și medii; extindere vegetație lemnoasă de pe pârâu; zone cu pipirig; zone cu eroziuni de suprafață						
<b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Holcus lanatus</b>						
<b>50 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Holcus lanatus</i> 10%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 10%, <i>Cynosurus cristatus</i> 10%, 5% alte graminee ( <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Bromus sp.</i> , <i>Deschampsia            chaespitosa</i> , <i>Agropyron repens</i> )						
<b>15 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 10%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...						
<b>20 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 7%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Juncus sp.</i> 5%, 5% alte plante ( <i>Taraxacum sp.</i> , <i>Prunella sp.</i> , <i>Daucus carota</i> , <i>Centaurea sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Rhinanthus minor</i> , <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Galium sp.</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Rumex sp.</i> ...)						
<b>% Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> , <i>Carduus sp.</i> ...						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%						
<b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,6-0,8 bovine/ha sau 4 ovine/ha (producție masă verde 6-8 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 20-25 t/ha)						
<b>15 % Vegetația lemnoasă:</b> 10% diseminări dese cu <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> mici; 5% - andere tufăriș de pe pârâu cu <i>Salix sp.</i> , <i>Betula sp.</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus            spinosa</i> medii și mari;						
<b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie, curățire parțială						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; <i>Deschampsia sp.</i> și <i>Juncus sp.</i> nu sunt plante valoroase pentru hrana animalelor, trebuie curățite (se poate face cu mulcerul); îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium            perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); fosfore rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-2 t/ha CaCO <sub>3</sub> , 110-150 kg/ha N, 35-60 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 60-80 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășurat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare						
- cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

109, 5

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibiului – Trup I – trup V (16)	Pș 1131; Pș 1132	10,12; 3,55	Pășune ovine	Deal	Neuniform
<p>Altitudine: 490-550m      Expoziție: N      Înclinație: 5-20°      Sol: Faeoziom argic vertic 0,80 ha; Faeoziom argic stagnogleizat 1,40 ha, Preluosol tipic 3,40 ha, Preluosol stagnogleizat 0,50 ha, Luvosol tipic 2,30 ha, Luvosol albic 6,35 ha</p>						
<p><b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> fermă: diseminări de arbuști mici și medii; extindere vegetație lemnoasă de pe pârâu; zone cu eroziuni de suprafață datorate trecerii animalelor</p>						
<p><b>Tip de pajiște: <i>Agrostis tenuis</i> cu <i>Agropyron repens</i></b></p>						
<p><b>50 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Agropyron repens</i> 10%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 10%, <i>Holcus lanatus</i> 5%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, 5% alte graminee (<i>Anthoxanthum odoratum</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Poa annua.</i>)</p>						
<p><b>15 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 10%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...</p>						
<p><b>25 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 10%, <i>Plantago sp.</i> 5%, <i>Taraxacum sp.</i> 5%, 5% alte plante (<i>Daucus carota</i>, <i>Centaurea sp.</i>, <i>Stellaria sp.</i>, <i>Carex sp.</i>, <i>Prunella sp.</i>, <i>Juncus sp.</i>, <i>Agrimonia eupatoria</i>, <i>Galium sp.</i>, <i>Cichorium intybus</i>, <i>Rumex sp.</i>...)</p>						
<p><b>% Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre</i>, <i>Euphorbia cyparissias</i>...</p>						
<p><b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%</p>						
<p><b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,8-1 bovine/ha sau 4-5 ovine/ha (producție masă verde 8-10 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 20-25 t/ha)</p>						
<p><b>10 % Vegetația lemnoasă:</b> diseminări cu <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Prunus spinosa</i> mici; extindere tufăriș de pe pârâu cu <i>Salix sp.</i>, <i>Betula sp.</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Prunus spinosa</i> medii și mari</p>						
<p><b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie, curățire</p>						
<p><b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-2 t/ha CaCO<sub>3</sub>, 110-170 kg/ha N, 30-60 kg/ha P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 30-80 kg/ha K<sub>2</sub>O); evitarea suprapășunat și supratănit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a terenilor repetați pe zone cu eroziuni; construire scabătoare după standarde; întreținere și dezinfecțarea periodică adâncitoare și zona din jur; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare</p>						
<p>- <b>Cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discutul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.</p>						

102.6

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibului – Trup I – trup V (16)	Pș 1133; Pș 1134; Pș 1135	12,26; 2,02; 4,66	Pășune ovine	Deal	Neuniform
<p>Altitudine: 485-510m    Expoziție: N    Inclinație: 5-15°    Sol: Faeoziom argic stagnogleizat 1,70 ha, Preluvosol tipic 5,40 ha, Luvosol tipic 3,20 ha, Luvosol stagnogleizat 3,26 ha, Luvosol albic 5,32 ha</p> <p><b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> diseminări de arbuști mici și medii; zone cu pipirig; zone cu eroziuni de suprafață datorate trecerilor de animale</p> <p><b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Holcus lanatus</b></p> <p><b>50 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Holcus lanatus</i> 10%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 10%, <i>Cynosurus cristatus</i> 10%, 5% alte graminiee (<i>Anthoxanthum odoratum</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Deschampsia chaespiosa</i>, <i>Agropyron repens</i>)</p> <p><b>10 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...</p> <p><b>25 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 10%, <i>Plantago sp.</i> 5%, <i>Juncus sp.</i> 5%, 5% alte plante (<i>Taraxacum sp.</i>, <i>Prunella sp.</i>, <i>Daucus carota</i>, <i>Centaurea sp.</i>, <i>Ranunculus sp.</i>, <i>Stellaria sp.</i>, <i>Carex sp.</i>, <i>Rhinanthus minor</i>, <i>Agrimonia eupatoria</i>, <i>Galium sp.</i>, <i>Cichorium intybus</i>, <i>Rumex sp.</i>...)</p> <p><b>% Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre</i>, <i>Euphorbia cyparissias</i>...</p> <p><b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%</p> <p><b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,6-0,8 bovine/ha sau 4 ovine/ha (producție masă verde 6-8 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrării propuse 1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 20-25 t/ha)</p> <p><b>% Vegetația lemnoasă:</b> diseminări dese cu <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Prunus spinosa</i> mici, rar medii</p> <p><b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie, curățire parțială</p> <p><b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; <i>Deschampsia sp.</i> și <i>Juncus sp.</i> nu sunt plante valoroase pentru hrana animalelor, trebuie curățite (se poate face cu mulcerul); îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; supraînsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-3 t/ha CaCO<sub>3</sub>, 120-170 kg/ha N, 30-70 kg/ha P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 30-80 kg/ha K<sub>2</sub>O); evitarea suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare</p> <p><b>cu angajament de agro-mediu:</b> lucrările executate manual; interzis aratul și discutul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.</p>						

109.4

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibului Trup I – trup V (16)	Pș 1136 a	~47,00	Pășune ovine	Deal	Neuniform
<p>Altitudine: 475-545m Expoziție: N, NV Inclinație: 5-20° Sol: Faeoziom cambic stagnic 2,20 ha, Faeoziom argic vertic 5,07 ha, Faeoziom argic stagnogleizat 1,40 ha, Preluvosol tipic 17,10 ha, Preluvosol stagnogleizat 6,50 ha, Luvosol tipic 2,90 ha, Luvosol stagnogleizat 2,80 ha, Luv. albic 9,90 ha</p> <p><b>Date staționale suplimentare (dacă este cazul):</b> diseminări de arbuști mici; zone transformate din pășune împădurită curățată în timp; zone cu eroziuni de suprafață datorate trecerii animalelor</p> <p><b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Agropyron repens</b></p> <p><b>50 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 15%, <i>Agropyron repens</i> 10%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 10%, <i>Holcus lanatus</i> 5%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, 5% alte graminee (<i>Anthoxanthum odoratum</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Poa annua</i>..)</p> <p><b>15 % Leguminoase:</b> <i>Triticum sp.</i> 10%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...</p> <p><b>20 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 5%, <i>Plantago sp.</i> 5%, <i>Taraxacum sp.</i> 5%, 5% alte plante (<i>Daucus carota</i>, <i>Centaurea sp.</i>, <i>Stellaria sp.</i>, <i>Carex sp.</i>, <i>Prunella sp.</i>, <i>Juncus sp.</i>, <i>Agrimonia eupatoria</i>, <i>Galium sp.</i>, <i>Cichorium intybus</i>, <i>Rumex sp.</i>..)</p> <p><b>% Plante dăunătoare și toxice:</b> <i>Eryngium campestre</i>, <i>Euphorbia cyparissias</i>...</p> <p><b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 100%</p> <p><b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,6-0,8 bovine/ha sau 3-4 ovine/ha (producție masă verde 6-8 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 20-22 t/ha)</p> <p><b>5 % Vegetația lemnoasă:</b> diseminări cu <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Prunus spinosa</i> mici</p> <p><b>Lucrări executate:</b> nivelare mușuroaie, curățire</p> <p><b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprainsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); foloșire rațională a pășitii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-3 t/ha CaCO<sub>3</sub>, 110-170 kg/ha N, 30-80 kg/ha P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 30-80 kg/ha K<sub>2</sub>O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; construire adăpătoare după standarde, întreținere și dezintectare periodică adăpătoare și zona din jur; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare</p> <p>- <u>cu amenajament de agro-mediu:</u> lucrări executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.</p>						

U.A.T.	Trupul de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Unitatea de relief	Configurația
Cisnădie	Dealul Sibiului - Trup I - trup V (16)	Pș 1136 b; Pșpd 1139; Pșpd 1142; Pșpd 1143	~11,10; 0,02; 0,07; 0,58	Tufărișuri	Deal	Neuniform
Altitudine: 475-520m      Expoziție: N      Inclinăție: 5-10°      Sol: Preluosol stagnogleizat 3,50 ha, Luvosol tipic 6,00 ha, Gleișol aluvic 1,60 ha						
Datele staționale suplimentare: tufărișuri de pe pârâu cu tendință de extindere spre parcelele vecine						
Tipul de pajiște: -						
% Graminee: -						
% Leguminoase:						
% Diverse plante: -						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: -						
100 % Vegetația lemnoasă: pe pârâu <i>Alnus sp.</i> , <i>Salix sp.</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> ; diseminări de <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa mic</i>						
Lucrări executate: -						
Lucrări propuse: curățire vegetație lemnoasă cu acord Ocol silvic pentru vegetație silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii, cu oprirea înaintării în parcelele vecine și curățarea diseminărilor, pentru redare pășunatului; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată, nivelare, fertilizare și însămânțare (la 1ha: <i>Clytus glomerata</i> 10 kg + <i>Festuca pratensis</i> 8 kg + <i>Phleum pratense</i> 6 kg+ <i>Lolium perenne</i> 2 kg + <i>Poa                      pratensis</i> 2 kg+ <i>Triticum repens</i> 3 kg).						

109. 9.

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Dealul Sibului – Trup I – trup V (16)	Pș 1140	4,60	Pășune ovine	Deal	Neuniform
Altitudine: 480-515m		Expoziție: N		Inclinație: 10-20°		Sol: Preluosol tipic
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): extindere tufăriș de pe pârâu; diseminări de arbuști mici și medii; zone cu pibirig						
<b>Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Festuca sp. (rupicola, rubra)</b>						
<b>30 % Graminee:</b> <i>Agrostis tenuis</i> 10%, <i>Festuca sp. (rupicola, rubra)</i> 5%, <i>Holcus lanatus</i> 5%, <i>Cynosurus cristatus</i> 5%, 5% alte graminee ( <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Deschampsia chaespitosa</i> , <i>Agropyron repens</i> )						
<b>5 % Leguminoase:</b> <i>Trifolium sp.</i> , <i>Medicago sp.</i> , <i>Lotus sp.</i> ...						
<b>15 % Diverse plante:</b> <i>Achillea millefolium</i> 5%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Centaurea sp.</i> 3%, 4% alte plante ( <i>Daucus carota</i> , <i>Juncus sp.</i> , <i>Taraxacum sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Agrimonia eupatoria</i> , <i>Galium sp.</i> , <i>Cichorium intybus</i> ...)						
% Plante dăunătoare și toxice: -						
<b>Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%</b>						
<b>Încărcarea cu animale:</b> în condiții actuale 0,1-0,3 bovine/ha sau 2 ovine/ha (producție masă verde 1-3 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
<b>50 % Vegetația lemnoasă:</b> 40% diseminări dese cu <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> mici; 10% extindere tufăriș de pe pârâu cu <i>Salix sp.</i> , <i>Betula sp.</i> , <i>Corylus avellana</i> ; <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Prunus spinosa</i> medii și mari						
<b>Lucrări executate: -</b>						
<b>Lucrări propuse:</b> curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică; păstrare protecție împotriva eroziunii pe eroziuni; <i>Deschampsia sp.</i> și <i>Juncus sp.</i> nu sunt plante valoroase pentru hrana animalelor, trebuie curățite (se poate face cu mulcerul); îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; suprăînsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (120 kg/ha N, 40 kg/ha P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> , 40 kg/ha K <sub>2</sub> O); evitare suprapășunat și supratărit sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea pășcutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatare						
- cu angajament de agro-mediu; lucrările executate manual, interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

**PROCEDURA**  
**privind atribuirea directă**  
**a pășunilor proprietate privată a orașului Cisnădie**

**Art.1 Obiectul închirierii prin atribuire directă**

a) Pășunile care fac obiectul prezentei proceduri aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie, conform Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. .... din februarie 2024 și anume:

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Data de la care pășunea este liberă de contract	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup II	15,00	caprine	01.01.2023	30 / 45 capete caprine	pășune cu tufărișuri recomandat pentru caprine
2.	Pășune „Între Păduri” Cisnădioara	44,06 ha (utili 39 ha)	ovine	30.06.2024	176/264 capete ovine	Pășune și tufăriș
3.	Pășunea „Măgura Cisnădioarei”	50 ha (utili 30 ha)	ovine	12.04.2024	100/250 capete ovine	Pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibiului” Trup II	30 ha	evine	12.04.2024	150/180 capete ovine	pășune

Observație pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren aceasta se va reduce din contract prin act adițional.

b) Nu se admite pășunatul intercalat cu specii diferite de animale, de exemplu între: taurine, caprine, porcine.

c) Se admite pășunatul intercalat doar între caprine și ovine.

**Art.2 Motivația închirierii**

2.1 Baza Legală:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 de modificare a Ordonanței de urgență nr.34/2013;

- c) Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013;
- d) Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încălcării optime de animale pe hectar de pășiște;
- e) Ordinul nr. 407/2013 și nr.2051/2013, comun al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale precum și al Ministerului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- f) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## 2.2 Scopul închirierii

Scopul închirierii este în exclusivitate pentru activitatea de pășunat a animalelor.

### Art.3 Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani.

*Ultimul an de închiriere va fi prelungit până la data de 31 decembrie.*

### Art.4 Închirierea închirierii

Închirierea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

### Art.5 Elemente de pret

a) Preț Caiet de sarcini: 200 lei.

b) Taxă de participare: 200 lei;

c) Prețul de închiriere la atribuire directă este cel stabilit în tabelul următor:

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA -ha-	Preț anual de închiriere	Garantia de înscriere la procedura de selecție	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup II	15,00	4.500,00 lei	450 lei	Suprafață ocupată de tufărișuri
2.	Pășune „Între Păduri” Cisnădioara	44,06 ha (util 39 ha)	35.100,00 lei	3510 lei	Pășune și tufăriș
3.	Pășunea „Măgura Cisnădioarei”	50 ha (util 30 ha)	14.400,00 lei	1440 lei	Pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibului” Trup II	30 ha	27.000,00 lei	2700 lei	pășune

d) Prețul va fi actualizat anual conform indicelui oficial de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Observație:** Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin amenajamentul pastoral. Acesta nu se fracționează în timpul anului.

Taxa pe teren este anuală, adică de la de la 01 ianuarie până la 31 decembrie.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

e) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

f) Ofertantului selectat la procedura de atribuire directă, care nu se prezintă în termenul stabilit (20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării privind atribuirea contractului) pentru încheierea contractului de închiriere, i se va reține garanția de participare la licitație.

În cazul în care contractul de închiriere nu poate fi încheiat se aplică prevederile art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

“(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire. “

g) Garanția de bună execuție a contractului:

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii/lună din prețul oferit și declarat câștigător.

Garanția de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garanția de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TRFZ5805006XXXX00021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatorul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își

execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, chirașul are obligația reînțregirii acesteia.

#### **Art.6 Condiții de înscriere**

- a) solicitanții - persoane fizice / juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cîsnădie, fapt dovedit cu copie după Cartea de Identitate, respectiv certificatul de înregistrare în cazul persoanelor juridice ;
- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cîsnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cîsnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;
- d) solicitanții – asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Entitățile de la aliniatul anterior, constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- f) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, care solicită contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, în care se va evidenția numărul de animalele aflate în proprietatea fiecărui membru;
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încălzirii minime Unitate Viță Mare (U.V.M./ha.); de asemenea vor face dovada înscrierii acestora în Registrul Național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- h) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Cîsnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul impozite, taxe și autorizare activități economice al Primăriei orașului Cîsnădie;
- i) **în cazul în care unui solicitant i s-a atribuit un trup de pășune pentru care a acoperit încălzătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la atribuirea unor alte trupuri de pășuni;**
- j) **în cazul în care un solicitant are deja în derulare un contract de închiriere pentru alte suprafețe de pășuni, acesta va mai putea solicita terenuri pășune, numai în cazul în care poate asigura încălzătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.**
- k) achitarea contravalorii documentației/caietului de sarcini;
- l) achitarea taxei de participare;
- m) achitarea garanției de înscriere la selecție;
- n) depunerea formularelor / documentelor solicitate

#### **Art. 7 CRITERII DE ATRIBUIRE**

- a) Comisia de analizare a solicitărilor și de atribuire directă este cea numită prin prin dispoziția primarului orașului Cîsnădie.

b) Comisia va analiza solicitările depuse la registratura Primăriei oraşului Cislădie de către persoanele interesate sau de către asociaţiile crescătorilor de animale şi va verifica existenţa următoarelor documente:

b.1 cererea de solicitare a suprafeţelor de păşunat;

b.2 actul de identitate al solicitanţilor;

Domiciliul solicitantului trebuie să fie pe raza administrativă a oraşului Cislădie; Persoanele juridice cu obiect de activitate creşterea animalelor precum şi asociaţiile crescătorilor de animale trebuie să aibă sediul pe raza administrativă a oraşului Cislădie;

În cazul asociaţiilor fiecare membru trebuie să îndeplinească condiţiile de eligibilitate; Se va stabili şi vechimea asociaţiilor/personelor juridice;

b.3 adeverinţă de la Registrul Agricol Cislădie pentru fiecare solicitant sau pentru fiecare membru al asociaţiei crescătorilor de animale din care să rezulte şi faptul că sunt înregistraţi la registrul agricol cu numărul de animale deţinute;

b.4 adeverinţă de la medicul veterinar de liberă practică cu efectivele de animale, că solicitantul persoană fizică sau juridică este înscris în Registrul Naţional al Exploataţiilor cu numărul de animale deţinute;

b.5 tabelul nominal cu crescătorii de animale membri ai asociaţiilor, depusă de reprezentantul legal al asociaţiei, cu numărul de animale deţinute;

b.6 după caz, în cazul persoanelor juridice/asociaţii ale crescătorilor de animale: actul constitutiv precum şi statutul societăţii, obiectul de activitate;

b.7 după caz, certificatul de înmatriculare la Registrul Comerţului;

b.8 certificat fiscal pentru fiecare solicitant;

c) Se centralizează solicitările întocmindu-se o situaţie în acest sens.

d) Se calculează încărcătura de animale / unitatea de suprafaţă;

e) Se stabilesc solicitările eligibile.

Solicitările neeligibile vor fi respinse.

În cazul în care un solicitant nu s-a calificat la procedura de atribuire directă, acestuia i se va restitui garanţia de înscriere.

Se va calcula îndeplinirea criteriului de asigurare a încărcăturii minime la hectar (UVM).

Comisia va repartiza conform solicitărilor şi a încărcăturii de animale, trupurile de păşune disponibile;

Compartimentul de cadastru şi agricultură va întocmi contractul de închiriere conform modelului aprobat prin hotărârea consiliului local.

f) Criteriile de atribuire directă sunt:

f.1 Unui crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, i se atribuie direct;

f.2 Mai multor crescători de animale persoane fizice, care solicită atribuirea aceleiaşi trup de păşune şi care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie suprafaţa de păşune în mod direct acestor crescători. Fiecăruia proporţional cu numărul de animale deţinute în proprietate;

f.3 Unei asociaţii a crescătorilor de animale, dacă aceasta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie suprafaţa de păşune în mod direct;

f.4 Mai multor asociaţii ale crescătorilor de animale pentru acelaşi trup de păşune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie

acestora, fiecareia suprafata de pasune in mod direct. Fiecarei asociatii proportional cu numarul de animale deținute;

f.5 Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;

f.6 Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate;

g) În cazul în care sunt mai mulți solicitanți de același rang pentru aceeași suprafață de pășune și aceasta nu poate fi atribuită direct proporțional cu efectivele de animale deținute în proprietate, dacă în baza discuțiilor directe, persoanele în cauză nu își reconsideră opțiunea, pentru trupul respectiv de pășune se va aplica procedura concurențială.

h) Toți solicitanții vor fi înștiințați în scris cu privire la rezultatul atribuirii directe/licitației pășunilor.

#### **Art. 8 Încheierea contractului și modalități de plată**

a) Persoana fizică sau juridică desemnată ca beneficiar de atribuire directă este obligată ca în termen de maxim 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data comunicării rezultatului atribuirii să se prezinte la sediul Primăriei or. Cisanădie în vederea încheierii contractului de închiriere.

În cazul neprezentării la termen garanția de înscriere la selecție nu se mai restituie.

b) Sumele datorate cu titlu de chirie se vor achita astfel:

În anul atribuirii:

- 30% din suma totală se va achita de locatar până la încheierea contractului reținându-se suma plătită cu titlu de garanție de înscriere la selecție iar diferența până la data de \_\_\_\_\_

- 70% din suma totală se va achita de către locatar până cel târziu la data de 30 septembrie a anului în curs.

- în primul an taxa datorată pe suprafața de teren se va calcula proporțional-raportată la data la care se încheie contractul

- în următorii ani: plata chiriei indexată cu rata inflației se va face de către locatar, anual, în două tranșe. Prima tranșă, reprezentând 30% din prețul pentru anul respectiv se va achita până la data de 31 Martie iar a doua tranșă, reprezentând restul de 70% din preț se va achita până la data de 30 Septembrie.

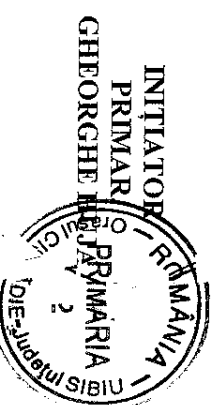
c) Toate sumele ce se încasează cu ocazia organizării licitației precum și cele provenind din chirii și taxe pe teren, se constituie venit la bugetul local al orașului Cisanădie.

d) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

e) **Neplata sumelor datorate până la încheierea anului calendaristic, atrage rezilierea contractului fără intervenția instanțelor de judecată, contractul constituind pact comisoriu expres de gradul IV.** Acest lucru nu scutește chiriașul de plata sumelor restante datorate către proprietarul pășunii.

În cazul rezilierii contractului, or. Cisanădie nu își asumă răspunderea privind rambursarea de către chiriaș a unor sume de bani sau penalități către terți.

**Art. 9** Primăria nu poate fi făcută răspunzătoare și nu răspunde pentru diferențele de suprafață înscrise în contractul de închiriere și cele eligibile în cadrul programelor de subvenții A.P.I.A.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru organizarea unei licitații în vederea închirierii unor suprafețe de teren pășune, proprietatea  
privată al orașului Cisnădie

Prezenta documentație de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile  
art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare și cuprinde:

- A. Caietul de sarcini
- B. Fișa de date a procedurii
- C. Formulare și modele de documente

**Notă :** Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiși proprietatea privată a orașului  
Cisnădie, este cel anexă la H.C.L. nr..... din .... februarie 2024

**D. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**

Formular A

**FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL**

1. Denumirea/numele

2. Cod unic înregistrare/ Cod fiscal /Cod numeric personal

3. Adresa Sediu social / Domiciliu

4. Telefon / Fax

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare / Act de identitate

6. Obiect de activitate pe domenii (dupăcaz)

DATE SPECIALE ALE ACTIVITĂȚII

**OFERTANT**

(semnatura autorizată)

Formular B

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**  
(conform art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019)

Subsemnatul, în nume personal  
/ reprezentant, imputernicit al .....

- declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals, că :
- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
  - afacerea societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
  - activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
  - nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
  - nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
  - mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit obligațiile de plată exigibile la bugetul de stat sau local;
  - nu a furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T. Oraș Cîșnădie are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Data completării

**OFERTANT**

(semnatura autorizată)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA ÎNCHIRIERII**

**CĂTRE**

**U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE, STR. PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1,  
JUDEȚUL SIBIU**

Subsemnatul( în nume personal ) / reprezentant, imputernicit al \_\_\_\_\_, urmare a anunțului

Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de \_\_\_\_\_, în cotidianul de circulație națională \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_ în cotidianul de circulație locală \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_, pe pagina de internet precum și la sediul U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE la data de \_\_\_\_\_, privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren pășune proprietatea privată a orașului Cisnădie declar/declaram participarea la procedura licitației publice și transmit/transmitem următoarele documentele în copii conforme cu originalul:

chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,  
chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,  
chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,

privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire, în cuantumul și forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire.

Data completării \_\_\_\_\_

**CANDIDAT/OFFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

**Formular D**

OFERTANTUL.....  
REPREZENTAT PRIN.....  
C.I./BULETIN SERIA..... NR..... STRADA..... POLIȚIA.....  
CU SEDIUL ÎN .....  
JUDEȚUL..... COD POȘTAL..... NR.....  
TELEFON ..... TELEFAX.....  
Având cont curent la banca.....

**4) OFERTA DE LICITAȚIE**

Luând la cunoștință despre conținutul documentației privind închirierea unei suprafețe de teren de  
pășune în suprafață de .....,  
Cu denumirea .....,  
din domeniul privat al orașului Cislădie.. ..

Oferta suma de .....

OFERTANT,  
(semnatura și stampila)

Formular E

Societatea \_\_\_\_\_  
Sediu \_\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE PRIVIND  
respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului**

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
identificat prin BI/CI seria..... Nr....., eliberat de către SPCLER .....  
după caz : reprezentant/împuțernicit al \_\_\_\_\_  
.....,  
cu sediul în \_\_\_\_\_,  
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_,  
declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații  
următoarele:

Mă angajez ca pe parcursul derulării contractului de închiriere ce are ca obiect suprafața  
de ..... ha. Pășune, trupul .....  
să respect dispozițiile legale în vigoare cu privire la protecția mediului.

De asemenea mă oblig, în calitate de locatar, să suport din surse proprii toate cheltuielile  
necesare cu implementarea tuturor înscărilor și a procedurilor impuse de legislația în vigoare în  
scopul protecției mediului.

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria  
or. Cisanădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și  
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

*Semnătura:* \_\_\_\_\_  
*Data completării:* \_\_\_\_\_ *Societatea* .....  
*prin reprezentant legal* \_\_\_\_\_

Formular F

Societatea \_\_\_\_\_  
Sediul \_\_\_\_\_  
CUI \_\_\_\_\_

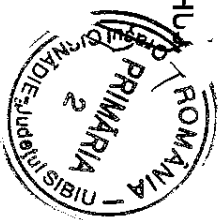
**DECLARAȚIE**

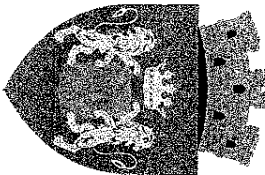
Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant/imputernicit al \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că mă oblig în numele societății, să folosesc spațiul descris și identificat mai sus doar în scopul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Subsemnatul \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria or. Cisnădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: \_\_\_\_\_ Societatea \_\_\_\_\_  
prin reprezentant legal \_\_\_\_\_

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HULUBEANU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372-714179  
<http://www.cisnadiе.ro>, e-mail: [primarie@cisnadiе.ro](mailto:primarie@cisnadiе.ro)

ANEXA nr. 4  
la Hotărârea nr. ....  
din ..... februarie 2024

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețele de pășuni**  
**aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie**

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**ART. I Părțile contractante**

1. între **Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie P-ța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, telefon 0372-714179, email: [primarie@cisnadiе.ro](mailto:primarie@cisnadiе.ro), având codul de înregistrare fiscală 4406002, reprezentat legal prin primar **Hușa Gheorghe**, în calitate de **LOCATOR**,

**ȘI**

2. \_\_\_\_\_, cu **DOMICILIUL/SEDIUL** în localitatea **CISNĂDIE** str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul **SIBIU** având CNP/CUI \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**,  
la data de \_\_\_\_\_

la sediul locatorului din or. Cisnădie Piața Revoluției nr.1 jud. Sibiu

În temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor OUG 57/2019 cu privire la Codul Administrativ, al Ordinului 2051/05.06.2013 precum și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

**ART. II Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie pășunea aflată în proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie - extravilan, cu denumirea \_\_\_\_\_ situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ ha., din care suprafață utilă \_\_\_\_\_ ha., suprafață neproductivă (tufăris) \_\_\_\_\_ ha., identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

Închirierea se face în scopul pășunatului unui număr de minim \_\_\_\_\_ și maxim \_\_\_\_\_ capete animale din specia caprine sau minim \_\_\_\_\_ și maxim \_\_\_\_\_ capete animale din specia ovine aparținând locatorului \_\_\_\_\_

Imobilul teren ce face obiectul prezentului contract se află în proprietatea exclusivă a domeniului privat al or. Cîsnădie, nu este ipotecat și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau procese pe rolul vreunei instanțe judecătorești.

Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal după plata sumelor prevăzute în prezentul contract.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul pășune ce face obiectul prezentului contract, amenajările cu privire la captările de apă și adăpatul animalelor;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: se vor stabili ulterior de comun;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: se vor stabili ulterior de comun;

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor reparați potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

## 2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

## ART. III Durata contractului

Perioada de valabilitate a contractului este de de la data încheierii contractului, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

## ART. IV Elemente de preț și modalități de plată

Prețul închirierii este cel menționat în procesul verbal de selecție/atribuire, în cazul atribuirii directe, sau cel stabilit prin procesul verbal de adjudecare, în cazul licitației.

Chiria datorată pentru suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei/an, stabilit prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Plata chiriei se face după cum urmează:

În cursul anului \_\_\_\_\_ perioada închiriată de către locatar este de \_\_\_\_\_ zile, respectiv din data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, astfel că pentru anul \_\_\_\_\_ chiria este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei.

Suma datorată de către locatar pentru perioada închiriată în cursul anului \_\_\_\_\_ este de \_\_\_\_\_,00 lei și va fi plătită în numerar la casieria Primăriei orașului \_\_\_\_\_.

Cisnădie sau prin ordin de plată în contul Oraşului Cisnădie cu nr. RO8STREZ57621A300530XXXX deschis la Trezoreria Sibiu. În cazul plăţii online, pe ordinul de plată se vor menţiona în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Oraşul Cisnădie, contul IBAN RO8STREZ57621A300530XXXX, CUI 4406002

Plata chiriei se face după cum urmează:

- **în anul** \_\_\_\_\_ : - 30% din suma totală datorată adică suma de: \_\_\_\_\_ lei, s-a achitat de către locatar astfel:

- \_\_\_\_\_ lei s-a achitat în numerar cu chitanţa nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ sumă ce reprezintă garanţia de participare la procedura de atribuire ce se va transfera în contul chiriei;

- diferenţa de \_\_\_\_\_ se va achita până la data de \_\_\_\_\_, - restul de 70%, adică suma de \_\_\_\_\_ lei, se va achita de către locatar până cel târziu la data de 30 septembrie \_\_\_\_\_.

- **În următorii ani:** plata chiriei indexată cu rata inflaţiei se va face de către locatar, anual, în două tranşe. Prima tranşă, reprezentând 30% din preţul pentru anul respectiv se va achita până la data de 31 Martie iar a doua tranşă, reprezentând restul de 70% din preţ se va achita până la data de 30 Septembrie.

Subsemnatele părţi declarăm că am luat la cunoştinţă prevederile art. 1497 Codul Civil potrivit căruia dacă plata chiriei se face prin virament bancar, data plăţii este aceea în care contul locatorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plăţii.

Subsemnatele părţi de comun acord convenim şi acceptăm că plata chiriei achitată prin virament bancar se consideră valabil efectuată la data creditării contului menţionat mai sus, deschis pe numele locatorului cu suma reprezentând valoarea chiriei datorate.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără intervenţia instanţelor de judecată.

**La preţul chiriei anuale, chiriasul are obligaţia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, precum şi alte taxe prevăzute de legislaţia în vigoare.**

**Taxa pe teren:**

În cursul anului \_\_\_\_\_ perioada contractuală începe cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, astfel că pentru anul \_\_\_\_\_ taxa se va plăti proporţional cu perioada încheiată, calculat începând cu data de \_\_\_\_\_.

În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulţi ani, tariful de bază al chiriei se actualizează anual cu rata inflaţiei, comunicată de Institutul Naţional de Statistică.

Taxa pe teren se va plăti anual conform prevederilor Codului Fiscal.

Sumele datorate de către locatar pentru perioada încheiată vor fi plătite în numerar la casieria Primăriei oraşului Cisnădie sau prin ordin de plată în contul Oraşului Cisnădie cu nr. RO8STREZ57621A300530XXXX deschis la Trezoreria Sibiu. În cazul plăţii online, pe ordinul de plată se vor menţiona în mod obligatoriu

următoarele date: beneficiar Orașul Cisnădie, contul IBAN  
RO85TREZ57621A300530XXXX, CUI 4406002.

### **Garania de bună execuție a contractului**

Garania de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contractelor a două chirii/lună.

Garania de bună execuție se va achita până la data de \_\_\_\_\_.  
Garania de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garania de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatarul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, chirașul are obligația reîntregirii acesteia.

Sumele cu titlu de garanție rămase neexecutate la finalizarea relațiilor contractuale se vor restitui locatarului în termen de 10 zile cu condiția depunerii cereri de restituire și a comunicării numărului de cont în care să fie virate aceste sume.

## **ART. V Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile locatarului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora, devizul aferent și documentul de plată, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) să verifice ori de câte ori este necesar respectarea încălcăturii la hectar, categoriile și speciile de animale, crotaliile animalelor pentru identificarea proprietarilor acestora.

### **2. Obligațiile locatarului:**

- a) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **3. Drepturile locatarului:**

Locatarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere.

### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute și rezilierea contractului;
- c) să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) să respecte încălcătura de animale între minim de 0,3 UVM/ha și maxim de 1,0 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încălcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice numărul unic de înregistrare al animalelor (nr. de crotal) ce vor fi scoase la pășune, în termen de 10 (zece) zile de la data semnării prezentului contract. În anii următori comunicarea numerelor de înregistrare se va face de către locatar anual, în termen de 10 (zece) zile de la data începerii sezonului de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită conform Amenajamentului Pastoral; Perioada de pășunat, alta decât cea stabilită prin Amenajamentul Pastoral se poate modifica numai în cazuri excepționale în funcție de condițiile climatice și este condiționată de emiterea de către locatar a unei adrese scrise cu caracter obligatoriu pentru locatar. Introducerea animalelor pe pășune în afara perioadei stabilite este strict interzisă și se sancționează conform prevederilor legale.
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- k) să efectueze, anual, pe cheltuiela sa, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare, a excesului de apă și lucrări de fertilizare;
- l) pe toată durata contractului să asigure curățenia și întreținerea suprafeței de teren închiriată, să înlăture mușuroaiele și mărăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului și să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- m) cosirea pășunii se va efectua conform Amenajamentului Pastoral sau numai în cazuri bine justificate și numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului;

- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locotorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- p) să restituie locotorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- q) să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract; este interzis pășunatul intercalat al diferitelor specii de animale; se permite pășunatul intercalat doar între: bovine, bubaline și cabaline sau după caz, ovine cu caprine;
- r) să nu admiță pe pășunea închiriată animale ale altor proprietari decât cei pentru care s-a închiriat pășunea;
- s) să nu pășuneze cu animalele în suprafețe de păduri sau alte terenuri din zonă care nu fac obiectul prezentului contract;
- ș) folosirea câinilor la ciurda de bovine este interzisă, iar la paza ovinelor se va face conform prevederilor legale; aceștia vor purta obligatoriu juțee corespunzătoare; nu este permisă intrarea câinilor în pădure; Nerespectarea prevederilor cu privire la gestionarea câinilor se va sancționa conform prevederilor legale;
- t) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stănei sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- ț) construcțiile care deservesc activitățile agricole se pot amplasa numai cu respectarea prevederilor legale; construcțiile, indiferent de data edificării acestora, deștate ca fiind amplasate cu încălcarea prevederilor legale vor fi desființate după un preaviz de 30 zile, chirișul urmând a suporta toate cheltuielile legate de această activitate;
- u) adăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizație emisă în conformitate cu prevederile legale;
- v) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii în conformitate cu prevederile legale iar târta va fi mutată corespunzător;
- x) să nu împiedice accesul la apă, animalelor, ateleajelor sau autovehiculelor, administratorilor parcelelor învecinate;
- y) este interzisă circulația animalelor pe străzile din orașul Cislădte. Nerespectarea acestor măsuri se sancționează conform prevederilor H.C.L. în vigoare
- z) să execute toate lucrările necesare întreținerii pășunii la termenele și în condițiile menționate prin amenajamentul pastoral.

#### **ART. VI Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul - poartă întreaga responsabilitate pentru nerespectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

-nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul fertile/înierbat și nu va executa pe teren săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

#### **ART. VII Clauze speciale**

Locatarul este obligat să respecte toate prevederile Amenajamentului pastoral pe toată durata contractului de închiriere.

În baza Amenajamentului Pastoral, locatarul va înlocui anual o situație de lucrări cu caracter obligatoriu de executat. Toate cheltuielile aferente acestor lucrări sunt în sarcina locatarului.

Nerespectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral atrage după sine rezilierea contractului. În cazul rezilierii contractului pentru nedeplinirea obligațiilor menționate în prezentul titlu, locatarul precum și membrii familiei acestuia (soț/soție, ascendenți, descendenți și colaterali până la gradul IV), nu mai au dreptul de a participa la licitații privind închirierea de pășuni pentru o perioadă de 2 (doi) ani.

Locatorul nu este răspunzător în cazul în care există diferențe de suprafață între suprafața eligibilă în cadrul programelor de subvenții A.P.I.A și suprafața terenului înscrisă în contractul de închiriere.

#### **ART. VIII Răspunderea contractuală**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorază penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **ART. IX Litigii**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin intermediul instanțelor de judecată.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **ART. X ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

##### **1. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Subsemnatul \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II CPC.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatarul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.

## **2. Rezilierea contractului**

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- a) neplata la termenele și în condițiile stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- b) schimbarea destinației terenului și/sau folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriată;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, prin simpla notificare scrisă adresată locatarului cu 30 de zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul în care locatarul permite pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE pe numele titularului prezentului contract;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale precum și a celor prevăzute în Amenajamentul pastoral, de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul în care se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită;
- h) în cazul în care locatarul subînchiriază suprafața de teren ce formează obiectul prezentului contract către alți crescători de animale.

Rezilierea contractului, pentru oricare dintre cauzele enumerate mai sus, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, locatarul va achita contravaloarea chiriei, taxelor aflate în sarcina sa și a cheltuielilor de întreținere aferente perioadei în care a folosit efectiv terenul, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse terenului pe durata folosinței acestuia.

## **ART. XI Forța majoră**

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte

catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enunțarea nefiind exhaustivă ci enumerativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem părțile contractante executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri. Dacă în termen de 10 (zece zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să preîndă daune-interese.

În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **ART. XII Notificări**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **ART. XIII Dispoziții finale**

Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a pășunii ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței acesteia

atrăgând sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a pășunii ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Locatorul nu se obligă să pună la dispoziția locatarului o altă suprafață de teren la expirarea duratei de închiriere.

Locatorul își rezervă dreptul de a efectua verificări ale pășunii închiriate, în prezența locatarului.

În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu respectarea legislației în vigoare.

Orice modificare a legislației referitoare la bunurile proprietatea privată sau publică a statului, la statutul locatarilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract. Modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale (Amenajamentul pastoral, procesul – verbal de predare primire, caiet de sarcini) ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract s-a încheiat azi, \_\_\_\_\_ în 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe și Autoritate Activități Comerciale și un exemplar pentru Compartimentul Contencios Administrativ.

#### **LOCATOR**

Orășul Cîsnădie prin

Primar

Gheorghe Huja

#### **LOCATAR**

Secretar General,  
Ciprian - Constantin Rusu

Director executiv,  
Adriana Simonis

Vizat juridic,  
Diana - Maria Stanciu

Întocmit,  
Ana Cosmina Porumb

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ANEXA la Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A PĂȘUNII**  
situată în zona \_\_\_\_\_

Subsemnatul Gheorghe HUJA, în calitate de reprezentant al Orașului Cisnădie și subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de locatar/reprezentant al locatarului posesor al C.I.seria SB, nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, de SPULEP Cisnădie, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în oraș Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, în baza Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, am procedat, primul la PREDAREA și al doilea la PRIMIREA suprafeței de \_\_\_\_\_ ha. identificată conform schiței anexate contract, situat administrativ în zona \_\_\_\_\_, fără nici o obiecție.  
Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare.

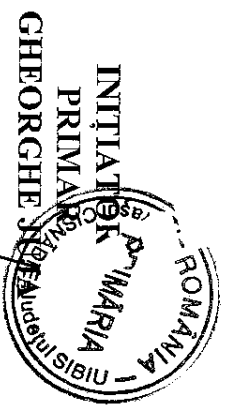
Am predat:

Am primit:

**LOCATOR**

**LOCATAR**

Orașul Cisnădie prin  
Primar  
Gheorghe Huja



**A. CAIET DE SARCINI**  
**privind atribuirea directă/licitația în vederea închirierii**  
**pășunilor proprietate privată a orașului Cisnădie**

**I. Informații generale privind autoritatea contractantă**

Propietar: U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE,  
Adresa sediu: Piața Revoluției, nr.1, Cisnădie, județul Sibiu, cod poștal 555300  
Cod fiscal: 4406002,

Telefon: 0372-714179; E-mail: primarie@cisnadie.ro

**II. Informații generale privind obiectul închirierii**

**1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:**

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup II	15,00	caprine	30 / 45 capete caprine	pășune cu tufărișuri recomandat pentru caprine
2.	Pășune „Între Păduri” Cisnădioara	44,06 ha (util 39 ha)	ovine	176/264 capete ovine	Pășune și tufăriș
3.	Pășunea „Măgura Cisnădioarei”	50 ha (util 30 ha)	ovine	100/250 capete ovine	Pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibiului” Trup II	30 ha	ovine	150/180 capete ovine	pășune

**Observații:**

\* Pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren aceasta se va reduce din contractul aflat în derulare prin act adițional.

\* Pășunile „Dealul Sibiului” - Trup. II și „Măgura Cisnădioarei” au în derulare contracte valabile până la data de 11.04.2024, iar pășunea „Între Păduri” Cisnădioara, are în derulare un contract valabil până la data de 29.06.2024. În cazul adjudecării uneia dintre acestea, contractul de închiriere se

va încheia doar după ajungerea la termen a perioadelor contractuale menționate mai sus.

## 2. Destinația bunului închiriat

Bunurile ce vor fi închiriate vor fi folosite în mod exclusiv pășunatului și se vor respecta valorile înscrise în tabelul de mai sus cu privire la speciile de animale și încărcătura minimă și maximă admisă.

## 3. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire directă/licitație se desfășoară în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

## 4. Condiții de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului închiriat.

Chiriașul este obligat să respecte Amenajamentul pastoral;

Chiriașul este obligat să respecte contractul de închiriere.

## 5. Motive de ordin economic - financiar

Închirierea bunului determină o sursă de venituri la bugetul local al UAT Cislădie, prin stabilirea unui quantum al chiriei stabilit în cazul atribuirii directe/adjudecat prin licitație în cazul procedurii concurențiale.

Închirierea bunului trebuie să asigure o continuitate și o bună exploatare a pășunilor, conform prevederilor din Amenajamentul pastoral al UAT Cislădie.

## III. Elemente de preț

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA -ha.-	Preț anual de închiriere	Garanția de înscrirere/participare la procedura de selecție/licitație	Observații
1.	- Pășune Cislădioara „După Strand” - Trup II	15,00 ha	4.500,00 lei	450 lei	Suprafață ocupată de tufărișuri
2.	Pășune „Între Păduri” Cislădioara	44,06 ha (utili 39 ha)	35.100,00 lei	3510 lei	pășune și tufăriș

3.	Pășunea „Măgura Cismădioarei”	50 ha (util 30 ha)	14.400,00 lei	1440 lei	pășune și tufăriș
4.	Pășunea „Dealul Sibului” Trup II	30 ha	27.000,00 lei	2700 lei	pășune

Chiria va fi indexată anual, cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

Observație: Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin Amenajamentului pastoral. Acesta nu se fracționează în timpul anului.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

Pentru neplata în termen a chiriei se vor percepe majorări de întârziere, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

#### IV. Durata închirierii

Perioada de valabilitate a contractului este: de la data încheierii contractului, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

La încetarea contractului, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunul imobil, în mod gratuit și liber de sarcini.

#### V. Condiții generale ale închirierii

##### 1. Regimul bunurilor utilizate în derularea închirierii

Sunt cele prevăzute în contractul de închiriere.

##### 2. Obligațiile privind protecția mediului

Activitățile ce se vor derula în legătură cu pășunea închiriată vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Chiriașul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului către chiriaș. Cele mai importante responsabilități sunt:

- a) Utilizarea durabilă și responsabilă a resurselor;
- b) Gestionarea eficientă a deșeurilor;
- c) Luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane;
- d) Păstrarea ordinii și a curățeniei pe terenul închiriat.

### **3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de eficiență**

Chiriașul va exploata bunul în condiții de eficiență cu respectarea prevederilor legale.

### **4. Interdicția subînchirierii/închirierii bunului**

Chiriașul nu poate subînchiria/închiria bunul imobil.

## **VI. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de către proprietar**

### **1. Garanția de înscriere/participare la licitație**

Garanția de înscriere/participare la procedura de selecție/licitație este obligatorie și este cea prevăzută în tabelul de la punctul III. - Elemente de preț.

Garanția menționată mai sus se instituie în scopul protejării proprietarului față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe perioada dintre atribuire/adjudecarea pășunii și data semnării contractului.

Aceasta se depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Garanția de înscriere/participare la procedura de selecție/licitație se restituie necâștigătorilor fără niciun fel de rețineri, în termen maximum 3 zile lucrătoare de la expirarea perioadei de contestare și atribuire a contractului.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare se transferă în contul chiriei pentru primul an, chiriașul trebuind să depună diferența până la prețul total/adjudecat conform termenelor de plată prevăzute în contractul de închiriere.

Garanția de participare constituită de ofertant se reține de către autoritatea contractantă în următoarele situații care nu se datorează forței majore sau cazului fortuit:

- a) Ofertantul nu se prezintă la licitație;
- b) Ofertantul revocă oferta înainte de deschiderea acesteia și/sau înainte de stabilirea ofertei câștigătoare;
- c) Ofertantul revocă oferta după atribuire/stabilirea acesteia ca fiind câștigătoare;
- d) Câștigătorul nu constituie garanția de bună execuție a contractului și/sau nu semnează contractul de închiriere în termenul de valabilitate al ofertei;
- e) Ofertantului câștigător al licitației/căruia i s-a atribuit pășunea, care nu se prezintă în termenul stabilit (20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării privind atribuirea contractului) pentru încheierea contractului de închiriere, i se va reține garanția de participare la licitație.

### **2. Garanția de bună execuție a contractului**

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii/lună din prețul stabilit/ofertat și declarat câștigător.

Garanția de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garanția de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatorul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, locatorul are obligația reîntregirii acesteia.

#### **VII. Data limită de depunere a ofertelor și ședința de deschidere a ofertelor**

Data limită de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea a autorității contractante și cele depuse după expirarea datei și orei limită pentru depunere vor fi respinse și se vor returna nedeschise. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, jud. Sibiu.

#### **VIII. Condiții de calificare a ofertanților**

Au dreptul de a participa la licitație persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul social pe raza administrativă a orașului Cisnădie;
- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cisnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și sau SIIIE fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;
- d) solicitanții - asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, care solicită contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel nominal cu membrii asociației, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate și înscrise în Registrul național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- f) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (U.V.M./ha.);
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul impozite și taxe locale și autorizare activității economice al Primăriei orașului Cisnădie;
- h) în cazul în care unii solicitanți i s-a atribuit un trup de pășune pentru care a acoperit încărcătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la atribuirea unor alte trupuri de pășuni;

- i) în cazul în care un solicitant are deja în derulare un contract de închiriere pentru alte suprafețe de pășuni, acesta va mai putea solicita terenuri pășune, numai în cazul în care poate asigura, cu un alt efectiv de animale, încărcătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.
- j) au depus cererea de atribuire sau oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- k) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea unor pășuni proprietatea privată a UAT Cisinădie, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

#### **IX. Condiții de valabilitate a ofertelor**

Ofertele sunt valabile doar în situația în care sunt prezentate toate documentele solicitate conform documentației de atribuire pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă (Formular D din cadrul plicului interior) cuprinde un nivel al chiriei cel puțin egal cu nivelul minim stabilit prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date a procedurii. Ofertele prin care se propune o chirie sub prețul minim se exclud de la procedură.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat și ștampilat, după caz, de către ofertant la registratura Primăriei orașului Cisinădie.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar, respectiv de 60 de zile calendaristice de la data deschiderii ofertelor.

#### **X. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere**

- 1) cel mai mare nivel al chiriei;
- 2) asigurarea încălzirii maxime prin animalele proprii ;
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții;
- 4) protecția mediului înconjurător : declarație pe propria răspundere privind respectarea normelor legislative referitoare la protecția mediului înconjurător (Formular E)
- 5) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat : declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (Formular F)

#### **XI. Ponderarea criteriilor de atribuire**

Ponderarea fiecărui criteriu de atribuire a contractului este stabilită în prezenta documentație de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia, apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic al bunului închiriat.

Ponderarea fiecărui criteriu este de până în 40%, iar suma acestora nu poate depăși 100%, astfel :

- 1) cel mai mare nivel al chiriei - 40%

- 2) asigurarea încălzirii maxime prin animalele proprii - 30%
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții - 20%
- 4) protecția mediului înconjurător - 5%
- 5) utilizarea spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat - 5%

**a) Modalitatea de stabilire a punctajelor pentru îndeplinirea fiecărui criteriu de atribuire în parte**

Criteriul de la pct. 1 - nivelul cel mai mare al chiriei oferite se punctează cu „X”, unde „X” reprezintă numărul total al ofertanților ale căror oferte sunt declarate admise, potrivit art. 341 alin. 7 și 8 din O.U.G. nr. 57/2019. Oferta care prezintă cel mai mare nivel al chiriei va primi punctajul „X” menționat anterior, urmând ca celelalte oferte să fie punctate cu „X-1”, „X-2”..., în ordinea descrescătoare a chiriei oferite.

Pentru criteriile de la pct. 2, 3 și 4, prezentarea documentelor solicitate se punctează cu maxim de puncte, respectiv „x”, unde „x” reprezintă numărul total al ofertanților, iar lipsa acestora se punctează cu „0”.

**b) Modalitatea de stabilire a punctajului final :**

Pentru fiecare ofertă, punctajul final se va obține prin însumarea produselor dintre punctajul primit pentru îndeplinirea fiecărui criteriu de atribuire în parte și procentul aferent fiecărui criteriu, astfel :

**40%** punctaj pentru chiria propusă (maxim pentru cel mai ridicat nivel al chiriei) x „X” / „X-1” / „X-2” .... + **30%** punctaj privind capacitatea economico-financiară (maxim entru cifra de afaceri / venit / nivel cash flow cea mai mare) x „X” + **20 %** punctaj privind protecția mediului (maxim pentru măsurile cele mai multe și cu impact pozitiv asupra protecției mediului) x „X” + **10%** punctaj privind respectarea în totoalitate a măsurilor stabilite de proprietar pentru bunul închiriat x „X” = **PUNCTAJUL FINAL**

**XII. Costuri și taxe**

**1. Prețul minim este cel prevăzut în tabelul de la pct. III.**

**2. Contravaloarea documentației de atribuire**

Contravaloarea documentației de atribuire pe suport de hârtie este de 200 lei, nerambursabilă care se achită la casieria Primăriei orașului Cisdădie.

**3. Taxa de participare la procedură este în sumă de 200 lei.**

**4. Garanția de înscriere/participare la procedură reprezintă 10% din prețul anual de închiriere.**

Taxele de mai sus se depun în contul autorității contractante cu nr. RO79TRZ5805006XXXX00021 deschis la Trezoreria Sibiu, sau la casieria Primăriei orașului Cisnădie.

## **5. Costurile asociate participării**

Ofertantul va suporta toate costurile asociate participării la atribuire/licitație respectiv cele privind depunerea ofertei și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul atribuirii/licitației nu va fi în niciun fel responsabil sau răspunzător pentru respectivele costuri.

## **XIII. Solicitări de clarificări**

### **Solicitări ale persoanelor interesate**

**Persoana interesată** are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Solicitările de clarificări privind licitația vor fi depuse/transmise de către participanți/ofertați în termenul prevăzut de lege, respectiv până la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ potrivit art. 335 din OUG nr. 57/2019.

Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea trebuie să se transmită în scris;
2. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:  
depunere la sediul autorității contractante, poștă, fax sau e-mail.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Solicitările de clarificări privind documentația de atribuire vor fi depuse de către ofertați într-un termen care să permită autorității contractante transmiterea răspunsurilor în termenul prevăzut de art. 335 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, organizatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertați pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare și se transmite de către vânzător ofertaților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertații trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Vânzătorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

#### **Solicitări ale autorității contractante**

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite ofertanților, de către autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Clarificările și completările ce pot fi solicitate nu se referă la completarea documentației obligatorii prevăzută la capitolul OFERTA ȘI DOCUMENTELE OBLIGATORII CARE SE PREZINTĂ DE OFERTANȚI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE.

#### **XIV. Oferta și documentele care se prezintă de ofertanți pentru participarea la licitație**

Ofertele se redactează în limba română și se depun la registratura Primăriei orașului Cislădie, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii.

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, iar **plicul interior** va conține oferta propriu-zisă, depusă într-un singur exemplar. Pentru un trup de pășune, se poate depune doar o singură ofertă de către un ofertant.

Ofertanții care își manifestă interesul de a participa la licitație depun până la data-limită de \_\_\_\_\_ de depunere a ofertelor, ora \_\_\_\_\_, la registratura Primăriei orașului Cislădie, următoarele:

- Declarație de participare – Formular C,
- **Plicul exterior sigilat** care conține: documentele de calificare a ofertantului și plicul interior sigilat pe care se va scrie clar și citeț: „**LICITAȚIE** pentru închiriere trup pășune cu denumirea de \_\_\_\_\_ : în suprafață totală de \_\_\_\_\_ ha., cu mențiunea: „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_**”, iar pe verso, numele, prenumele/denumirea și adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduce un **plic interior** separat care conține: oferta întocmită în baza **Formularului D**. Pe plicul interior se va înscrie numele/denumirea ofertantului și adresa domiciliul/sediu social.

**1. Dacă ofertantul este PERSOANĂ FIZICĂ, se vor depune:**

- a) fișa cu informații privind ofertantul - Formular A ;

b) declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) declarația de participare la licitație - **Formular C**;

d) declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - **Formular E**;

e) declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (**Formular F**)

f) împuternicire în formă autentică din partea ofertantului în cazul în care persoana care participă la licitație nu vine în nume propriu;

g) copie xerox după actul de identitate al persoanei care participă la licitație;

h) documente justificative privind achitarea la casieria Primăriei orașului Cislădie a taxei de participare, a garanției de înscriere/participare și a taxei reprezentând contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini) - chitanță/ordin de plată;

i) adeverință cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cislădie;

j) document oficial din care să rezulte că animalele deținute sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIII;

k) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Cislădie, valabil la data deschiderii ofertelor;

l) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului consolidat al statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii

2. Dacă ofertantul este **PERSOANA JURIDICĂ**, se vor depune:

a) o fișă cu informații privind ofertantul - **Formular A**;

b) declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) declarația de participare la licitație - **Formular C**;

d) declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - **Formular E**

e) declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (**Formular F**)

f) documente justificative privind achitarea la casieria Primăriei orașului Cislădie a taxei de participare, a garanției de înscriere/participare și a taxei reprezentând contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini) - chitanță/ordin de plată;

g) statut și act constitutiv pentru asociațiile de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cislădie, legal constituite înainte de data depunerii cererii;

h) asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cislădie, vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate și înscrise în Registrul Agricol, Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIII care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- i) hotărârea adunării generale a asociațiilor/membrilor asociațiilor;
- j) dovada că solicitantul are sediul social pe raza administrativă a orașului Cisanădie, prin depunerea unui certificat constatator de la Oficiul Registrul Comerțului - în original, nu mai vechi de 30 de zile;
- k) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului consolidat al statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- l) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Cisanădie, valabil la data deschiderii ofertelor;
- m) adeverință cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cisanădie;
- n) document oficial din care să rezulte animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIEE;
- o) certificatul de Înregistrare fiscală - copie;
- p) copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- q) împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- r) adresă sau fișa contului în care să se indice contul bancar în care se va restitui garanția de înscriere/participare la licitație, în cazul neajudecării

#### **PLICUL INTERIOR VA CONTINE:**

- a) **Oferta propriu-zisa - Formular D.** Pe plicul interior se va înscrie numele/denumirea ofertantului și adresa domiciliului/sediu social.

**Ne reprezentarea tuturor documentelor solicitate, atrage eliminarea ofertantului din licitație.**

Toate documentele și declarațiile depuse în plicul exterior și cel interior, vor fi semnate și datate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, iar documentele justificative eliberate de autoritățile competente vor purta mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi datate, semnate și parafate, după caz, de ofertant.

#### **XV. Comisia de evaluare a ofertelor**

Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, după cum urmează:

- a) președinte cu drept de vot;
- b) membri cu drept de vot;
- c) secretar fără drept de vot;
- d) membri supleanți.

Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de evaluare, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

Comisia de licitație va avea în principal următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea rapoartele necesare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **XVI. Destășurarea procedurii de licitație**

**1. Etapa de depunere a ofertelor și a garanțiilor de înscriere/participare (documentelor de eligibilitate)**

**2. Etapa de analizare și evaluare a ofertelor în vederea desemnării ofertantului câștigător.**

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, Comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire și în Caietul de sarcini, stabilite în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Deschiderea plicurilor exterioare se face în situația în care sunt depuse minim două oferte - plicuri intacte.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română, respectiv ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să existe cel puțin două oferte valabile, respectiv care să întrunească condițiile impuse de art. 336 alin. (2)-(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte sau după deschiderea plicurilor exterioare comisia constată faptul că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13) al art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Dacă în cadrul celei de-a doua proceduri un singur ofertant depune o singură ofertă care întrunește toate condițiile de valabilitate prevăzute de lege, iar prețul oferat este cel puțin egal cu prețul minim de pornire al închirierii, pășunea va fi atribuită în baza acelei oferte și contractul de închiriere se va încheia cu acest ofertant.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobate pentru prima licitație.

Documentația de atribuire este valabilă 1 (un) an de la data aprobării acesteia prin hotărârea consiliului local.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute de Caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizării ofertelor.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin. (9) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În partea introductivă a procesului verbal se va consemna dacă plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că plicurile prezintă deteriorări/nu prezintă deteriorări sau părțile lipite ale acestora au fost afectate/nu au fost afectate prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

În procesul verbal se vor menționa de asemenea ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

În baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă

informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există prețuri egale între ofertanți, departajarea acestora se va face prin supralicitare, începând de la oferta depusă de aceștia. În acest caz comisia le va solicita acestora reoferțarea în plic închis în vederea continuării procedurii. Plicul conținând noua ofertă se va înregistra la registratura Primăriei or. Cislădie. Oferta cu prețul cel mai mare va fi declarată câștigătoare.

Pășunea se atribuie celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă de preț.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei și de către toți ofertanții (câștigători și necâștigători/respinși).

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

**Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.**

În cadrul comunicărilor autoritatea contractantă:

- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective;

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

Autoritatea contractantă va încheia contractul de încheiere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) prețul închirierii;
- g) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- h) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- i) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

#### **XVII. Reguli privind încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț privind atribuirea prin licitație publică a pășunii, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de închiriere.

Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea a 20 de zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație, dar nu mai târziu de 30 de zile de la această dată.

În vederea semnării contractului de închiriere ofertantul va fi anunțat cu privire la data și ora la care este obligat să se prezinte la sediul autorității contractante - Primăria or. Cîsnădie. Înștiințarea cu privire la data și ora încheierii contractului de închiriere va fi făcută de către autoritatea contractantă în scris cu confirmare de primire.

#### **Achitarea prețului închirierii**

La data semnării contractului de închiriere ofertantul va trebui să facă dovada achitării contravalorii a 30% din prețul contractului și de a prezenta în acest sens ordinul de plată/chitanța de depunere/chitanța în original. Garanția de participare la licitație achitată de către ofertantul câștigător va reprezenta avans din prețul de închiriere datorat.

Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces verbal ce se va încheia la data semnării contractului de închiriere.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, conform art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Daunele-interese prevăzute anterior se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care U.A.T. oraș Cîsnădie nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, U.A.T. oraș Cîsnădie are dreptul să libedecclare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația anterior prevăzută nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

## **XVIII. Căi de atac**

### **1. Procedura prealabilă**

Contestațiile pot fi formulate în scris, în termen de 2 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, conform art. 341 alin. (23) din OUG 57/2019, și se depun la registratura Primăriei orașului Cîsnădie.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie numită în acest scop prin dispoziție a primarului orașului Cîsnădie, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult 2 zile lucrătoare de la soluționare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza contestația și, în cazul în care constată justetea contestației, decide anularea licitației derulate. Decizia se comunică primarului orașului Cîsnădie care va dispune reluarea procedurii.

Anularea procedurii se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației, prin încălcarea prevederilor legale privind închirierea imobilelor, care au afectat concurența loială, nu au asigurat transparența procedurii de licitație sau au produs discriminari între ofertanți.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și evaluat ofertele.

Comisia analizează contestația formulată și decide, după caz, admiterea sau respingerea acesteia.

În termen de 2 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, autoritatea contractantă o va comunica contestatarului, în scris, cu confirmare de primire.

### **2. Procedura contencioasă**

Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor poate fi contestată la Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Sibiu.

## **XIX. Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul delurării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești.

## **XX. Protecția datelor**

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care,

în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**B. FIȘA DE DATE A PROCEDURII  
DE ÎNCHIRIERE A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN  
I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**

1.1 Denumirea autorității contractante:  
Proprietar: U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE,  
Adresa sediu: Piața Revoluției, nr.1, Cisnădie, județul Sibiu, cod poștal 555300  
Cod fiscal: 4406002,  
Telefon: 0372-714179; E-mail: primarie@cisnadie.ro

**II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului de închiriere este :

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha.-	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	Pășune Cisnădioara Trup II	15,00 ha.	caprine	30 / 45 capete caprine	Suprafață ocupată de tufărișuri
2	Pășune între Păduri Cisnădioara	44,06 ha (utili 39 ha)	ovine	176/264 capete ovine	pășune și tufăriș
3	Pășunea Măgura Cisnădioara	50 ha (utili 30 ha)	ovine	100/250 capete ovine	pășune și tufăriș
4	Pășunea Dealul Sibului Trup II	30 ha	ovine	150/180 capete ovine	pășune

Observație pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren accesat se va reduce din contract prin act adițional.

2.2. **Durata închirierii:** Perioada de valabilitate a contractului este de la data încheierii, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

**III. PROCEDURA**

3.1. Procedura aplicată: Închirierea prin licitație publică cu respectarea art. 332-348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

##### 4.1. Elemente de preț :

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA -ha.-	Preț anual de închiriere	Garanția de înscriere la procedura licitație	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara Trup II	15,00 ha.	4.500,00 lei	450 lei	Suprafață ocupată de tufărișuri
2.	Pășune Între Păduri Cisnădioara	Util: 44,06 ha.	35.100,00 lei	3510 lei	pășune și tufăriș
3.	Pășunea Măgura Cisnădioara	50 ha	14.400,00 lei	1440 lei	pășune și tufăriș
4.	Pășunea Dealul Sibiului Trup II	30 ha	27.000,00 lei	2700 lei	pășune

Chiria anuală va fi indexată, în funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică prin Buletinul Statistic de Prețuri.

Observație: Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin aranjamentul pastoral. Acesta nu se fracționează în timpul anului.

Taxa pe teren este anuală adică de la de la 01 ianuarie până la 31 decembrie.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita taxa de teren conform art. 463 - 467 Cod Fiscal.

Pentru neplata în termen a chiriei se vor percepe majorări de întârziere, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

#### V. CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică crescători de animale, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantii - persoane fizice / juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cisnădie;

- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cîsnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cîsnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;
- d) solicitanții – asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, care solicită contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel nominal cu membrii asociației, crescători locali de animale, în care se va evidenția numărul de animale aflate în proprietate fiecărui membru: **DECLARAȚIE ÎN CAZ DE LIPSĂ MEMBRU**;
- f) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încălcării minime Unitate Vită Mare (U.V.M./ha.); de asemenea vor face dovada înscrierii acestora în Registrul național al Exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii, la bugetul local al orașului Cîsnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale al Primăriei orașului Cîsnădie;
- h) în cazul în care un solicitant în cursul licitației a adjudecat un trup de pășune pentru care a acoperit încălcătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la licența următoarelor trupuiri de pășuni;
- i) în cazul în care un solicitant are în derulare un contract de închiriere pentru suprafețe de pășuni, acesta va putea solicita teren numai în cazul în care poate asigura încălcătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.
- j) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ;
- k) depunerea formularelor solicitate.

5.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea unor pășuni proprietatea privată a UAT Cîsnădie, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 2 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Restricția se aplică și și membrilor familiei acestuia (soț/soție, ascendenți, descendenți și colaterali până la gradul IV).

## VI. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

6.1. Tipul procedurii: Atribuire/licitație

6.2. Modul în care se va finaliza procedura: Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de închiriere sau, dacă este cazul, prin anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

## VII. CRITERII DE ATRIBUIRE ȘI PONDEREA ACESTORA

- 1) cel mai mare nivel al chiriei – 40%
- 2) asigurarea încălzirii maxime prin animalele proprii - 30%
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții -20%
- 4) protecția mediului înconjurător - 5%
- 5) utilizarea spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat - 5%.

## VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul registratura Primăriei orașului Cîsnădie, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, iar plicul interior va conține oferta propriu-zisă, depusă într-un singur exemplar. Se poate depune doar o singură ofertă de către un ofertant.

Ofertanții care își manifestă interesul de a participa la licitație depun până la data-limită de ..... de depunere a ofertelor, ora ..... la registratura Primăriei orașului Cîsnădie, următoarele:

- Declarație de participare – Formular C,
- Plicul exterior sigilat care conține: documentele de calificare a ofertantului și plicul interior sigilat pe care se va scrie clar și citet: „ÎNCHIRIERE trup pășune cu denumirea de: .....  
În suprafată totală de ..... ha.  
„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE .....”, iar pe verso, numele, prenumele/denumirea și adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduce un **plic interior** separat care conține: oferta întocmită în baza Formularului D, pe care se va scrie numele/denumirea ofertantului, însoțită de inscripția „OFERTA”.

**1. Plicul exterior** pe lângă plicul interior, separat, următoarele documente pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul - Formular A ;
- b) dovada că solicitantul are domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cisnădie, adică copie carte identitate și/sau Certificat de la Registrul Comerțului;
- c) adeverință cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie;
- d) document oficial din care să rezulte animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- e) act constitutiv pentru asociațiile de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- f) asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate și înscrise în Registrul național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii, la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale al Primăriei orașului Cisnădie;
- h) Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - Formular B.
- i) Dovada achitării taxei de participare,
- j) Dovada depunerii garanției de participare,
- k) Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - Formular B.
- l) Dovada achitării taxei de participare,
- m) Dovada depunerii garanției de participare.

## 2. Plicul interior va conține:

- a) Oferta propriu-zisa - Formular D,
- b) Documente privind protecția mediului înconjurător - Formular E,
- c) Documente privind îndeplinirea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - Formular F

Ne reprezentarea tuturor documentelor solicitate, atrage eliminarea ofertantului din licitație.

Toate documentele și declarațiile depuse în plicul exterior și cel interior, vor fi semnate și datate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, iar documentele justificative eliberate de autoritățile competente vor purta mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi datate, semnate și parafate, după caz, de ofertant.

## IX. INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut în prezenta documentație, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese prevăzute anterior se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care U.A.T. oraș Cismădie nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea forțuită de a executa contractul, U.A.T. oraș Cismădie are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația anterior prevăzută nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, raportul de evaluare păstrându-și valabilitatea.