

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Ciprian-Constantin Rusu**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**privind acordarea unui ajutor de urgență familiei NICOARĂ**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_\_ consilieri , la data de 31 iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15459/09.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15461/09.07.2024 pentru aprobarea unui ajutor de urgență acordat familiei Nicoară întocmit de Direcția de Asistență Socială.

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Având în vedere procesul verbal ISU nr. 16/37//SI din 26.12.2022 și ancheta socială nr. 15457 din 09.07.2024 întocmită de Direcția de asistență socială;

În conformitate cu prevederile :

-art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 11 lit. „c”, art. 16 alin. (1)-(3) și alin. (5), art. 129 alin. (1) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;

- art. 84 și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune;

- art. 59 și art. 60 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență familiei Nicoară prin reprezentantul legal Nicoară Florica, CNP \_\_\_\_\_ , domiciliată în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_, județul Sibiu, posesoare a cărții de

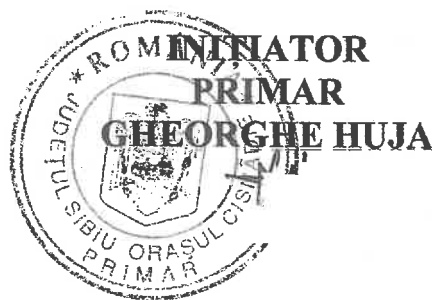
identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de 15.07.2014, aflată în situație de necesitate apărută ca urmare a incendiului produs la imobilul de la adresa menționată mai sus în data de 26.12.2022.

**Art.2** Ajutorul de urgență se acordă prin dispoziție a primarului cuantumul acestuia fiind de 3.000 lei.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică - Compartiment financiar-contabilitate și Direcția de asistență socială.

**Art.4** Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în orașul Cisnădie, la data de \_\_\_\_\_ iulie 2024, cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția de asistență socială  
1 ex. Direcția economică – Compartiment financiar-contabilitate  
1 ex. Afișaj

~~Rev.C.C.~~  
~~Dac.C.C.~~  
~~ex.~~



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr.15459 din 09.07.2024**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea unui ajutor de urgență acordat familiei Nicoară**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. „a și d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență acordat familiei Nicoară, conform explicațiilor detaliate mai jos.

Potrivit art. 11 lit.”c” din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, beneficiile de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială se acordă pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde ajutoare de urgență susținute din bugetul de stat și/sau din bugetele locale, acordate pentru situații datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor etc..

Potrivit art. 16 alin.(1)-(3) și alin.(5) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale :

(1) Dreptul la beneficii de asistență socială se acordă la cererea scrisă a persoanei îndreptățite, a reprezentantului familiei sau a reprezentantului legal al persoanei îndreptățite.

(2) Cererea este formularul tipizat care conține date privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia, bunurile deținute, date referitoare la situația educațională și profesională a acestora, precum și informații referitoare la nevoile speciale și situațiile particulare în care aceștia se află.

(3) Cererea este însoțită în mod obligatoriu de documentele doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și de orice alte documente privind situația membrilor familiei, prevăzute de lege.

(5) Pentru beneficiile de asistență socială acordate din bugetele locale, autoritățile administrației publice locale utilizează formulare de cerere aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, beneficiile de asistență socială se finanțează din fonduri alocate de la bugetul de stat sau/și de la bugetele locale.

Potrivit prevederile art. 85 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, și art. 59 din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, primarul poate acorda ajutoare de urgență, familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate unor calamități naturale, incendii, accidentelor, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărârea consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 60 alin. (1) – (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, dispoziția primarului de acordare a ajutoarelor de urgență are la bază solicitarea scrisă a unui membru de familie sau a persoanei singure (cererea și declarația pe propria răspundere), documnetele doveditoare privind situația de necesitate sau situațiile deosebite, precum și verificarea de teren (ancheta socială) efectuată de Direcția de asistență socială, prin care se certifică situațiile de necesitate sau situațiile deosebite în care se află familiile sau persoanele singure.

Potrivit prevederilor art. 60 alin. (4) din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, ajutoarele de urgență pot fi acordate în bani și/sau în natură.

Fondurile necesare pentru plata ajutoarelor de urgență se suportă din bugetul local, conform art. 85 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune.

Beneficiaza de ajutoare de urgență familiile sau persoanele singure aflate în situații deosebite, datorate unor probleme financiare determinate de o situație excepțională.

Potrivit anchetei sociale a DAS nr. 15457 din 09.07.2024, rezultă că familia se află într-o situație deosebita, deoarece veniturile pentru refacerea imobilului în urma incendiului din data de 26.12.2022 sunt insuficiente.

Incendiul s-a manifestat în interiorul imobilului cu flacără și degajări de fum. A ars bucătăria pe o suprafață de 10 m<sup>2</sup>, a fost afectat întreg imobilul astfel ca ușile, pereții, mobilierul sunt deteriorate din cauza fumului, obiectele depozitate în zona de unde a pornit incendiu au fost distruse, geamuri termopan sparte. Date fiind stricăciunile, cheltuielile pentru reabilitarea imobilului fiind destul de mari, familia Nicoară formată din două persoane, din care domnul Nicoară este încadrat în grad de handicap accentuat conform certificatului nr. 1492/27.07.2022 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu datorită bolilor de care suferă, posibilitățile materiale ale familiei sunt depășite. Din momentul incendiului familia a locuit la copiii acestora, locuința pentru care se solicită ajutorul fiind improprie locuirii, așa cum rezultă și din procesul verbal nr. 16/37/SL din 26.12.2022 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Sibiu subunitatea Detașamentul Șelimbăr „incendiu se manifestă în interiorul uscătoriei apartamentului cu flacără și decajări de fum. Pagubele constatate după finalizarea intervenției sunt: a ars bucătăria pe o suprafață de aproximativ 10 m<sup>2</sup>, elemente de mobilier, hotă, aragaz, masă de lemn, scaun de lemn, frigider, alte bunuri personale (veselă, textile). Au fost afectate de fum următoarele: pereții, dormitoare, două holuri și o baie pe o suprafață de aproximativ 60-65 m<sup>2</sup>, peretele exterior balconului pe 2 m<sup>2</sup>, bunuri personale din casă, elemente de mobilier, șapte uși interioare, geamul de la balcon și pereții de la casa scării de la aetajul patru. În urma stingerii incendiului au existat infiltrații de apă la apartamentul 21 de la

etajul trei. În urma intervenției a fost solicitată ambulanța pentru transportul la spital cu atac de panică a celor două persoane.” aceștia au intervenit în orașul Cisnădie, strada , blocul , scara etajul , apartament , intocmit cu ocazia stingerii incendiului generalizat la imobilul deținut de familia Nicoară.

Conform facturilor și chitanțelor atașate la cerere pentru renovarea imobilului afectat de incendiu din orașul Cisnădie, strada , blocul , scara , etajul apartament , județul Sibiu, este necesară aproximativ suma de 18.038 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență familiei Nicoară, precum și aprobarea acestuia, pentru motivele prezentate mai sus.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
http://www.cisnadie.ro. e-mail: primarie@cisnadie.ro

**Directia de Asistenta Sociala**

**Nr. 15461/09.07.2024**



**Raport de specialitate**  
**pentru acordarea unui ajutor de urgență familiei Nicoară**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență acordat familiei Nicoară, conform explicațiilor detaliate mai jos.

Potrivit art. 11 lit.”c” din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, beneficiile de asistență socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială se acordă pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde ajutoare de urgență susținute din bugetul de stat și/sau din bugetele locale, acordate pentru situații datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor etc..

Potrivit art. 16 alin.(1)-(3) și alin.(5) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale :

(1) Dreptul la beneficii de asistență socială se acordă la cererea scrisă a persoanei îndreptățite, a reprezentantului familiei sau a reprezentantului legal al persoanei îndreptățite.

(2) Cererea este formularul tipizat care conține date privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia, bunurile deținute, date referitoare la situația educațională și profesională a acestora, precum și informații referitoare la nevoile speciale și situațiile particulare în care aceștia se află.

(3) Cererea este însoțită în mod obligatoriu de documentele doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și de orice alte documente privind situația membrilor familiei, prevăzute de lege.

(5) Pentru beneficiile de asistență socială acordate din bugetele locale, autoritățile administrației publice locale utilizează formulare de cerere aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, beneficiile de asistență socială se finanțează din fonduri alocate de la bugetul de stat sau/și de la bugetele locale.

Potrivit prevederile art. 85 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, și art. 59 din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, primarul poate acorda ajutoare de urgență, familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate unor calamități naturale, incendii, accidentelor, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărârea consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 60 alin. (1) – (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, dispoziția primarului de acordare a ajutoarelor de urgență are la bază solicitarea scrisă a unui membru de familie sau a persoanei singure (cererea și declarația pe propria răspundere), documentele doveditoare privind situația de necesitate sau situațiile deosebite, precum și verificarea în teren (ancheta socială) efectuată de Serviciul public de asistență socială, prin care se certifică situațiile de necesitate sau situațiile deosebite în care se află familiile sau persoanele singure.

Potrivit prevederilor art. 60 alin. (4) din Hotărârea Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, ajutoarele de urgență pot fi acordate în bani și/sau în natură.

Fondurile necesare pentru plata ajutoarelor de urgență se suportă din bugetul local conform art. 85 din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune.

Beneficiază de ajutoare de urgență familiile sau persoanele singure aflate în situații deosebite, datorate unor probleme financiare determinate de o situație excepțională.

Potrivit anchetei sociale a DAS nr. 15457 din 09.07.2024 rezultă că familia se află într-o situație deosebită, deoarece veniturile pentru refacerea imobilului în urma incendiului din data de 26.12.2022 sunt insuficiente.

Incendiul s-a manifestat în interiorul imobilului cu flacără și degajări de fum. A ars bucătăria pe o suprafață de 10 m<sup>2</sup>, a fost afectat întreg imobilul astfel ca ușile, pereții, mobilierul sunt deteriorate din cauza fumului, obiectele depozitate în zona de unde a pornit incendiu au fost distruse, geamuri termopan sparte. Date fiind stricăciunile, cheltuielile pentru reabilitarea imobilului fiind destul de mari, familia Nicoară formată din două persoane, din care domnul Nicoară este încadrat în grad de handicap accentuat conform certificatului nr. 1492/27.07.2022 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu datorită bolilor de care suferă, posibilitățile materiale ale familiei sunt depășite. Din momentul incendiului familia a locuit la copiii acestora, locuința pentru care se solicită ajutorul fiind improprie locuirii, așa cum rezultă și din procesul verbal nr. 16/37/SL din 26.12.2022 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Sibiu subunitatea Detașamentul Șelimbăr „incendiu se manifestă în interiorul uscătoriei apartamentului cu flacără și decajări de fum. Pagubele constatate după finalizarea intervenției sunt: a ars bucătăria pe o suprafață de aproximativ 10 m<sup>2</sup>, elemente de mobilier, hotă, aragaz, masă de lemn, scaun de lemn, frigider, alte bunuri personale (veselă, textile). Au fost afectate de fum următoarele: pereții, dormitoare, două holuri și o baie pe o suprafață de aproximativ 60-65 m<sup>2</sup>, peretele exterior balconului pe 2 m<sup>2</sup>, bunuri personale din casă, elemente de mobilier, șapte uși interioare, geamul de la balcon și pereții de la casa scării de la etajul

patru. În urma stingerii incendiului au existat infiltrații de apă la apartamentul 21 de la etajul trei. În urma intervenției a fost solicitată ambulanța pentru transportul la spital cu atac de panică a celor două persoane.” aceștia au intervenit în orașul Cisnădie, strada blocul , scara etajul apartament întocmit cu ocazia stingerii incendiului generalizat la imobilul deținut de familia Nicoară.

Conform facturilor și chitanțelor atașate la cerere pentru renovarea imobilului afectat de incendiu din orașul Cisnădie, strada , blocul , scara , etajul apartament , județul Sibiu, este necesară aproximativ suma de 18.038 lei.

Față de cele prezentate mai sus, ținând cont de situația medicală a familiei și a veniturilor insuficiente pentru asigurarea traiului zilnic și a reparațiilor provocate de incendiu, Direcția de asistență socială, propune spre dezbateră și aprobare acordarea unui ajutor de urgență familiei Nicoară, deoarece aceasta se află într-o situație excepțională datorată resurselor financiare insuficiente pentru reabilitarea imobilului în urma incendiului produs în 26.12.2022 în orașul Cisnădie, strada , blocul , scara etajul apartament , județul Sibiu.

Totodată Direcția de asistență socială propune cuantumul maxim al ajutorului de urgență de 3.000 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență familiei Nicoară, conform prevederilor, Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, Hotărârii Guvernului României nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, precum și aprobarea acestuia, pentru motivele prezentate mai sus.

**Director executiv,  
Maria-Adela Dobrescu**

**Sef serviciu,  
Sorin Dragomir**

**Consilier,  
Carmen Corcheș**





.....  
.....  
**(2)În vederea solicitării ajutorului de urgență, declar pe propria răspundere următoarele:**

1.venitul total al persoanei singure/familiei realizat în luna anterioară este de 3.265 Lei;

2.nici eu și nici un alt membru al familiei mele, după caz, nu beneficiem de această formă de ajutor și nici nu am depus alte cereri în prezent;

3.la momentul de față dețin/nu dețin în proprietate locuința de domiciliu/reședință;

**4.mă oblig să utilizez ajutorul de urgență numai pentru depășirea situației de necesitate/deosebite.**

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul acordării ajutorului de urgență, precum și prelucrarea în scop statistic a acestora.

Sunt de acord cu preluarea de date și informații cu privire la persoana mea și/sau a membrilor familiei pe care o reprezint, pentru acordarea ajutorului de urgență.

**(3)Prezenta declarație a fost întocmită în data de 20. IUN. 2024, în prezența Corina Cerchez angajat al Serviciului Public de Asistență Socială Cismădic....., la sediul serviciului public de asistență socială/la domiciliul solicitantului/online (după caz).**

Numele și prenumele .....	Semnătura .....
<u>Nicoleta Florea</u>	

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
NR. 15757 din 09.07.2024

FIȘĂ DE VERIFICARE ÎN TEREN

Nume, prenume NICOARA FLORICA  
Adresă CISNĂDIE, str. - - - - - nr. 22 et., qd.

Întocmită de Corches Carwen, asistent social, în data de 09.07.2024

În urma verificării în teren realizate în perioada VII 2024 au fost constatate următoarele aspecte:

**1. Componența familiei:**

- Se confirmă situația declarată:

Familie formată din două persoane vârstnice

- Nu se confirmă situația declarată - se vor descrie aspectele constatate.

**2. Locuința:**

- Descrierea locuinței și a condițiilor de locuit:

în urma incendiului locuința nu a putut fi locuită până la reparație

- Identificarea surselor de încălzire:

centrală pe gaz

- Nevoii identificate pentru măsuri suplimentare:

ajutor de urgență

**3. Bunuri:**

- Se confirmă situația declarată:

indul cuprins din 2 camere și dependințe

- Nu se confirmă situația declarată - se vor descrie aspectele constatate.

#### 4. Educație:

- Nivelul de educație al fiecărui membru de familie - conform declarației și documentelor justificative, dacă există: *studii conform vârstei*

- Nevoi identificate pentru măsuri suplimentare:

#### 5. Ocupare:

- Prezentarea situației pentru fiecare membru al familiei cu vârsta între 16 și 65 de ani (calificare, experiența profesională anterioară): *penșionare*

- Nevoi identificate pentru măsuri suplimentare:

#### 6. Sănătate:

- Prezentarea situației pentru fiecare membru al familiei:

*Do. Niwora este necădat, în grad de handicap prezentat conform certificatului nr. 1432/27.07.2022, permis medical, emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți și Bătrâni.*

- Nevoi identificate pentru măsuri suplimentare:

*Evaluare medicală de specialitate periodică și dispensarizare prin reabilitare fizică.*

#### 7. Venituri:

- Completarea bugetului familiei - venituri și cheltuieli:

*Do. Niwora pensie la handicap, buget și încalzire la Doamna Niwora pensie de ...*

- Identificarea nevoilor de măsuri suplimentare:

suplimentarea veniturilor pentru repararea bunurilor  
și asigurarea traiului zilnic.

**8. Alte aspecte:**

- Dacă locuiesc împreună cu alte persoane sau familii:

*Da*

- Dacă sunt prezente situațiile prevăzute la art. 14 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, și identificarea membrilor familiei care intră sub incidența acestor prevederi:

*Nu*

- Informare asupra drepturilor și obligațiilor, precum și prezentarea măsurilor suplimentare și altele referitoare la planificarea intervențiilor viitoare.

*Da*

Concluzii și propuneri

Propunem acordarea unui ajutor  
de urgență familiei Nicară.

**PRIMAR,  
Gheorghe HUJA**



**Director executiv,  
Maria Adela Dobrescu**

**Sef serviciu,  
Sorin Dragomir**

**Consilier,  
Carmen Corcheș**



SUBUNITATEA p.1 Sibiu

Proces - verbal de interventie nr. 16/21/10 din 26.12.2022

Incheiat in temeiul prevederilor art.11 lit. y) din H.G. nr. 1492/2004, art. 35 lin. n) din O.M.A.I.

nr 134/2006, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din O.I.G. nr. 409/2022

In ziua de 26 luna 12 anul 2022 subunitatea Det Sibiu - Pl. Colimbar din

a intervenit in localitatea /calea de comunicare km (locul interventiei) Cernobil din

juțul (sectorul) Sibiu str. nr. bl. sc. et.

a: pentru evenimentul incendiu produs la/intre apartament

pr. proprietar/chirias/administrator/conducator auto. Nicodim Florin

1. Situatia constatata dupa sosirea la locul interventiei: incendiu se manifesta in interiorul apartamentului, cu placard si degajari de fum

2. Consecinte/pagube constatate dupa finalizarea interventiei: A fost lucrat pe o suprafaa aprox 20mp, din care de mobilier, foto, curat, masa de lucru, scame de lemn, fragmente de pereti, persoane (persoane, lucratori) au fost salvate de fum umiditatea, resturi de alimente, si de la o buc de o suprafata de aprox 20-25 mp, restul exterior balconului se curat, fiind persoane din casa, alina de mobilier, 2 usi interioare, de la balcon, geamul de la balcon si geamul de pe langa scara de la etaj 4. In urma stingerii incendiului au existat infiltrati de apa in apartamentul si de la etaj

3. Victime: Adulti: 0 si femei si un barbat cu otac de panca transportat la spital

Copii: 0 Nu este cazul

4. Animale: 0 Nu este cazul

5. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): restul apartamentului si apartamentele vecine

6. Numar proprietari afectati: 02

7. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului (se stabilesc pentru incendii sau explozii): - locul (focarului) bucatarie - sursa probabila de aprindere scurtcircuit electric - mijlocul care putea produce aprinderea cablu electric - primul material care s-a aprins masa plastic - imprejurarea determinata cablu electric defect ori material corozionat - conditii care au favorizat dezvoltarea si propagarea evenimentului (incendului) Nu este cazul

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului judetean/Bucuresti-Ilfov pentru Situatii de Urgenta, sediul in Det Sibiu - Pl. Colimbar 6-22

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces - verbal de interventie cu anexe.

Table with 3 columns: Calitatea, Nume si prenume, Semnatura. Rows for Proprietar (chirias), Titular, and Autor.

m primit exemplarul nr. 2 si sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal. proprietar/reprezentant legal:







Cod Identificare Fiscale: B010A1211

**DEDEMAN**

SC DEDEMAN SRL

JUDEȚA SIBIU, ZONA SELIMBAR, S

BULEVARDUL MIHAI VITEAZ

CIF: E32816464

Lei

24.90 A

23.80 A

11.67 A

5.17 A

2.97 A

11.25 A

9.80 A

1.000 BUC X 24.90  
STING SUSPENSIV 2000X30X  
8592485930214

2.000 BUC X 11.90  
STING SUSPENSIV 1000X30X  
8592485930115

3.000 BUC X 3.89  
SET2 MUTE ANTENA TV MAMA  
5948636002720

0.074 KG X 69.90  
SAIBA PLATA LATA M6  
6424922004979

0.096 KG X 30.89  
SAIBA PLATA OTEL M5 VRAC  
2275007109443

0.150 KG X 75.00  
SAIBA CAP INECAT  
2275007109443

4007541 DISTANTIERE 7 ZMM 1100  
3 PUN

400752 MARGINI FA 8.5M KARM SA  
6 BUC

SC DL 51 HIDRIZOLATIE  
SOLA 5 PG 1 BUC

DL DISTANTIERE 1M 1100BUC

ROLED PANA AT FA ANTA 1100 BUC

6006133 BANEA ETANSARE CERESIT DL  
152 (60M) 3 BUC

**TOTAL LEI**

**NUMERAR LEI**

11.87

11.87 TVA D - 19%

11.87 TVA B011

CEA CLIENT: -

PENTRU PRODUSELE LA CARE SE ACO

CONFORM LEGISLATIEI IN VIG

CERTIFICATELE SE RECASESC IN CA

LA PRODUS SAU SE POT SOLIC

BIROUL SERVICII CLIENT



0005877009000622534

Z:1522 BF:0059

ID BF: 900000659820230130

DATA: 30-01-2023 ORA: 10:

S/N:DB4800000402

CASIER 1:

BON FISCAL

9000006598

VA MULTUMIM CA ATI ALES CEI

2.000 BUC X 1.89

STING SUSPENSIV 1000X30X

11.87



S.C. ETROY METAL ROMANIA S.R.L.  
 COMUNA SELIMBAR, SOSEAIA SIBIULUI, NR.5, CI  
 JUDETLUL SIBIU  
 Cod Identificatie Fiscale: RO1670244

**DEDEMAN**  
 DEDICAT PLANURILOR TALE  
 SC DEDEMAN SRL  
 JUDE. SIBIU, COM. SELIMBAR, SAT SELTHEA  
 BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, NR.4  
 CIF: RO2816464

ETROY METAL ROMANIA  
 COMUNA SELIMBAR, SOSEAIA SIBIULUI  
 JUDETLUL SIBIU  
 Cod Identificatie Fiscale: RO

2.000 Buc x 46.90	
INALTATOR BLAI 3M BISTRI	93.80 A
59004312111	
1.000 Buc x 34.50	
PROTECTOR ALUMINIU 3.6x52.2	34.50 A
5904280450000	
4.000 Buc x 9.00	
PICIOR MOBILA 210X60MM P	36.00 A
8592485123115	
2.000 Buc x 13.50	
SET ACC INALZATOR BISTR N	27.00 A
5948950093046	
2.000 Buc x 6.09	
ADAPTOR MODULAR UIP VIT	12.18 A
59186606001969	
1.000 Buc x 8.59	
SPLITER MST1004	8.59 A
6428994695271	
1.000 Buc x 15.40	
USCITA VEZICARE 200X200MM	15.40 A
6422012000034	
1.000 Buc x 7.99	
CONNECTOR R445 4BUC	7.99 A
32760006606635	
1.000 Buc x 445.00	
BLAI LEMN NUSTIC 3M	445.00 A
5949041257950	
BON DE	
1.000 Buc x 2.90	
TATE PAPA SIMLA BLAI	2.90 A
594	
Varzane 339483	
Cost de transport DUEE/Taxa	
chit de chis	
609421064100 R445	
BUC 0, ASLET 0, ASLET	
<b>TOTAL</b>	<b>684.00</b>
TOTAL IVA	109.11
IVA A 19.00%	109.11
CASH	684.00
Rest	
CASH	0.64

Numar cont client :  
 00000000000000000000

6058098 VATA STICLA RIO PLUS 5 CU AL  
 12/1.2 2 SUL X 254.02= 50

TOTAL LEI

NUMERAR LEI  
 REST LEI

TOTAL TVA D - 19%  
 TOTAL TVA BON

NO CLIENT: -

MENTRU PRODUSELE LA CARE SE ACORDA GAR  
 CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE,  
 CERTIFICATELE SE REGASESC IN CUTIE/A  
 LA PRODUS SAU SE POT SOLICITA LA  
 BIROUL SERVICIIL CLIENTI.



0005877010000542941

Z:1529 BF:0020

ID BF:

DATA: 23-01-2023 ORA: 08:51:55

S/N:DB4800000404

CASIER 1:

BON FISCAL

R 7000006600

VA MULTUMIM CA ATI ALES DEDEMAN

1.000 Buc x 95.11

TERMINAL SUPER 2PKG
6421190
1.000 Buc x 89.15
SET 5M NAPA BEJ
59489
1.000 Buc x 1.36
TERMINAL
6421190
1.000 Buc x 8.89
TERMINAL
6421190
1.000 Buc x 4.49
TERMINAL 1 MM 200440
6421190
1.000 Buc x 30.20
TERMINAL CAD DUS 11/2
6421190
1.000 Buc x 49.90
TERMINAL CAD DUS 1 1/2 P
6421190
1.000 Buc x 18.90
TERMINAL 25X75MM BRONZE
6421190
1.000 Buc x 3.16
TERMINAL CAD CU IMPLA L. 500
6421190

TOTAL

TOTAL IVA

IVA A 19.00%

CASH

Rest



ELECTRIC COM 3M SRL  
SIBIU, STR.VIILE SIBIULUI NR.1  
JUD.SIBIU  
CIF: R013747955

ELECTRIC COM 3M SRL  
SIBIU, STR.VIILE SIBIULUI NR.1  
JUD.SIBIU  
CIF: R013747955

**DEDEMAN**  
SC DEDEMAN SRL  
JD. SIBIU, COM. SELIȘJAR, SAT SEL  
BULEVARDUL MIHAI VITEAZULUI NR  
CIF: R02818484

BLU COAXIAL-GE 70 ML X 0.74= 51.80 A  
32751 CABLU U1 70 ML X 2.55= 178.50 A

**TOTAL LEI** 230.30  
INERAR LEI 230.30  
EST 0.00

TOTAL TVA A - 19% 36.77  
TOTAL TVA BON 36.77

Z:1142 BF:0012 NR.AMEF:0001  
ID BF: 90000322612023011015411311420012  
DATA: 10-01-2023 ORA: 15:41:13  
S/N:DB4700002718 TD:00017066  
CASIER 1:  
BON FISCAL  
9000032261

CYY-F 3X2.5 (NY 100 ML X 5.47= 547.00 A  
CYY-F 3X1.5 (NY 50 ML X 3.51= 175.50 A  
D-ASD-70-PROFI D 30 BUC X 0.84= 25.20 A  
KO 97/5 KA D07A 1 BUC X 5.50= 55.00 A  
01-672 BANDA SUP 1 BUC X 22.44= 22.44 A  
D1BLU CUI 6X40 M 60 BUC X 0.26= 15.60 A  
D1BLU CUI 6X40 M 40 BUC X 0.26= 10.40 A  
2273-203 CONECTO 30 BUC X 0.64= 19.20 A  
PMS 36T (101502) 1 BUC X 120.25= 120.25 A  
FLE-35/25K (TR) 1 BUC X 33.67= 33.67 A  
FLE-35/25Z (TR) 1 BUC X 35.07= 35.07 A  
FLE-35/25 (TR) C 1 BUC X 29.81= 29.81 A  
31-323 CONECTOR 3 BUC X 7.37= 22.11 A  
Z-SU-10/H-F/13 B 1 BUC X 12.17= 12.17 A  
Z-SU-10/1P-F/13 1 BUC X 12.44= 12.44 P  
NYF 10 ALBASTRU 3 ML X 6.60= 19.80 A  
NYF 10 ROSU (H07 3 ML X 6.60= 19.80 A  
2(2)269 CLEMA DE 1 BUC X 7.46= 7.46 A  
2020270 CLEMA M1 1 BUC X 6.91= 6.91 A  
EX9PN-S 1PN B6(1 2 BUC X 23.73= 47.46 A  
EX9PN-S 1PN B10( 4 BUC X 18.75= 75.00 A  
EX9PN-S 1PN B16( 6 BUC X 18.75= 112.50 A  
EX9BL-N (107622) 2 BUC X 84.81= 169.62 A  
EX9BL-N (107624) 2 BUC X 85.63= 171.26 A  
S-EZ9XPH612 EASY 2 BUC X 22.39= 44.78 A  
32-310/8 TABLOU 1 BUC X 26.04= 26.04 A  
C60-DA0 (TR) PRI 2 BUC X 17.59= 35.18 A

**TOTAL LEI** 1871.67  
NUMERAR LEI 1871.67  
REST 0.00  
TOTAL TVA A - 19% 298.84  
TOTAL TVA BON 298.84

Z:1141 BF:0003 NR.AMEF:0001  
ID BF: 90000322612023010910094711410003  
DATA: 09-01-2023 ORA: 10:09:47  
S/N:DB4700002718 TD:00017045  
CASIER 1: CASIER 1  
BON FISCAL  
9000032261

41 SILICON SANIT. CEEPER 7 0926 30 ML 5 BUC X 24.99= 124.95 A  
10 SACOSA BUCSACI BOMBARDA 1 BUC X 2.6  
TA 0.15RON 1 BUC X 2.6  
IERDE 0.15 LEI/BUC  
1 RACLETA CURATAT GHEATA 1 BUC X 9.1  
1 2K 1 BUC X 9.1  
1 SPACLU PT. SILICON(4 SUC) LT 1 BUC X 9.2  
6 BANDA MASCARE BAUDEMAN NR 4355-44 2 BUC X 11.09  
6 FOLIE POLIETIL. COLOR 20M2/P .20M 2 PAC X 18.14= 36.28 A  
3 SIPCA TRIUNGHIULARA 1050 MM 2 BUC X 6.79= 13.58 A  
3 HARTIE PROSDP FIORE 130 FOI 1 BUC X 5.60

**LEI**  
TVA D - 19%  
TVA BON  
ENT: -  
U PRODUSELE LA CARE SE ACORDA GARF  
CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE,  
IFICATELE SE REGASESC IN CUTIE/ATA  
LA PRODUS SAU SE POT SOLICITA LA  
BIROUL SERVICII CLIENTI.



0005877010000544985

Z:1542 BF:0105 NR.AME  
ID BF: 7000066002023020517395915  
DATA: 05-02-2023 ORA: 17:39:59  
S/N:DB4800000404 TD:00  
CASIER 1:

BON FISCAL  
700006600  
VA MULTUMIM DE AT. PLEC DEDEMAN







TEROY MERCHANDISING SRL  
SIBIU, CALA SURII MARI NR. 37  
SIBIU, JUD. SIBIU

**HORNBACKCENTRALA SRL**  
CALEA SURII MARI NR.37  
SIBIU, JUD. SIBIU  
CUI: RO17777320

Lei

1 BUC x 79.40  
79.40 A  
2 BUC x 60.00  
120.00 A  
4.000 BUC x 6.19  
24.76 A  
2.000 BUC x 19.90  
39.80 A  
9.000 BUC x 16.90  
152.10 A  
11.000 BUC x 11.80  
129.80 A  
8.000 BUC x 12.90  
103.20 A  
2.000 BUC x 41.90  
83.80 A  
4.000 BUC x 16.90  
67.60 A  
4.000 BUC x 32.40  
129.60 A  
4.000 BUC x 21.10  
84.40 A  
8 BUC x 0.07 LEI x 0.56 LEI  
10817842 PRIZA DATE + TEL

JO 26/1/2023 14:41 0205  
CLIENTI CA44: 1005

BON VANZARE

8 BUC. x 53,00 LEI  
PERVAZ NJC KOLUMBIA 424,00 A  
CM: ART/EAN 5900255460725  
5 SAC x 23,90 LEI  
TENCUALA MANUALA 119,50 A  
CM: ART/EAN 5945752005574  
4 BUC. x 10,50 LEI  
SAPA GROSIERA 25 KG 42,00 A  
CM: ART/EAN 5945762009807

SUBTOTAL LEI 585,50

DECONTARE CLIENT 585,50

CM: NR. DOCUMENT 3455

BON FISCAL  
SUMA TVA A 19% 93,48  
ACCUM. BON FISCAL: 0283092 CASA: 2

BON FISCAL  
AL4000504348

PREI ELECTRICE/ELECTRONICE  
INCL. COST COLECTARE, TRATARE  
ELIMINARE DEEE. RETUR MARFA  
IN 30 ZILE GARANTIE PREI

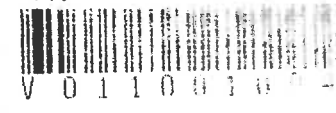


55507852301260021437

TEROY MERCHANDISING SRL  
SIBIU, CALA SURII MARI NR. 37  
SIBIU, JUD. SIBIU  
CUI: RO17777320

Va informam ca bunurile care  
Leroy Merlin contin Eticheta  
de 0,18 LEI/BUC TVA inclusa

14 articole  
Data tranzactiei  
27.01.2023 12:47:40  
Magazin: Sibiu, Calea Surii Mari  
0011 1 4455



Costurile colectare, tratare  
eliminarii DEEE si taxa de  
incluse in pretul de vanzare  
produselor conform OUG 5-2  
Program: L-S 8:00-21:  
lei

Va rugam sa consultati ter  
conditiile de vanzare pe s  
www.teroymerlin.ro  
Puti returna produsele nep  
in ambalajul original in  
de zile de la data cumpar  
\*cf. reg. disponibil in m  
www.teroymerlin.ro

EJTRZ: 00008  
ID UNIC: 700157424231  
E: 00008 DATA: 27/01/2  
7000  
BON FISC





**DEDEMAN**  
DEDICAT PLANURILOR TAIE  
SC DEDEMAN SRL

JUD. SIBIU, COM. SELIMBAR, SAT SELIMBAR  
BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, NR.4  
CIF: RO2816464

6059116 KIT MASCA BAIE REFLEX ALBA  
1 BUC X 358.00= 358.00 D

6016167 MASCA BAIE DIANA ALB  
1 BUC X 255.00= 255.00 D

6016188 OBLIGATORIU TIGLIER DIANA  
1 BUC X 191.99= 191.99 D

6016507 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016533 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016569 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016595 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016621 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016647 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016673 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016700 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016726 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016752 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016778 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016804 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016830 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016856 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016882 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016908 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

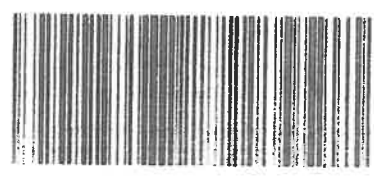
6016934 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6016960 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

6017016 CERCIOR SA LA CARA ALB  
1 BUC X 238.00= 238.00 D

**VALOR**  
**NUMERAR LEI**  
**REST**  
TOTAL TVA D - 19% 237.60  
TOTAL TVA BON 237.60

COD CLIENT: -  
PENTRU PRODUSELE LA CARE SE ACORDA GARANTIE  
CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE,  
CERTIFICATELE SE REGASESC IN CUTIE/ATASATE  
LA PRODUS SAU SE POT SOLICITA LA  
BIROUL SERVICIILOR CLIENTI.



900SB770010121787

7000006368000001 000001 000001  
01-02-2023 09:00:00

TEST INCHIS

LAVI S.R.L.  
STR. HENRI COANDA, NR. F.N.  
INSCRIS IN CF 121119 SIBIU  
NR. TOP 4196/1/1/1/1  
SIBIU  
CIF: RO24283940

LAVABILA INT. 8.5L DEKO  
6 BUC. X 158.00= 948.00 H

**TOTAL LEI** 948.00

**NUMERAR LEI** 948.00  
**REST** 0.00

TOTAL TVA A - 19% 151.36  
TOTAL TVA BON 151.36  
NR. PUZ. ART. IN BON: 1

Z:1055 BF:0001 NR. AMEF:0001  
ID BF: 90004513332013020114362310550001  
DATA: 01-02-2023 ORA: 14:36:23  
S/N:DB4200086555 TD:00006277  
CASIER 30: CASIER 30

BON FISCAL  
9000451333

S.R.L.



**DEDEMAN**  
DEDICAT PLANURILOR TAIE  
SC DEDEMAN SRL

JUD. SIBIU, COM. SELIMBAR, SAT SELIMBAR  
BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, NR.4  
CIF: RO2816464

6059098 VATA STICLA RIO PLUS 5 CU AL  
12/1.2 5 SUL X 254.02= 127

**TOTAL LEI** 1

**NUMERAR LEI** 1  
**REST LEI** 1

TOTAL TVA D - 19%  
TOTAL TVA BON

COD CLIENT: -  
PENTRU PRODUSELE LA CARE SE ACORDA GARAN  
CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE,  
CERTIFICATELE SE REGASESC IN CUTIE/ATASI  
LA PRODUS SAU SE POT SOLICITA LA  
BIROUL SERVICIILOR CLIENTI.



900SB77009000620624

Z:1510 BF:0034 NR. AMEF  
ID BF: 90000065982023011817333515  
DATA: 18-01-2023 ORA: 17:33:35  
S/N:DB4800000402 TD:000  
CASIER 1:

BON FISCAL  
9000006598  
VA MULTUMIM CA ATI ALES DEDEMAN





Cumpărător **RELINSCHI TOADER MARIUS**  
 (denumire, formă juridică)

Nr.ord.reg.com./an .....  
 C.I.F. .... **FF\_5A10NK1Y9** .....  
 Sediul .....  
 Județul **CISMĂDIE**, Str. Giresilor, Nr:8  
 Contul **SIBIU** .....  
 Banca .....

Data scadenta: **20/03/2023**  
 Neplata facturii pana la data scadenta duce  
 la o penalizare de 0.3% pe zi de intarziere  
 calculata la valoarea facturii.

**FACTURĂ**

Nr.facturii ..... **1829398** .....  
 Data (ziua, luna, anul) ..... **19/01/2023** .....  
 Nr.aviz însoțire a mărfii .....  
 (dacă este cazul)

Notă T.V.A. <sup>19</sup> %  
 5000000

Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5(3x4)	6
1. CEMENT PORTLAND C 42,5 N 3084884	BUC	4.000	92.0000	368.00	99.78
2. CEMENT PORTLAND C 42,5 N 3084884	BUC	1.000	92.0000	92.00	24.19

**MATERIALE DE CONSTRUCȚII**

Paștile pot fi returnate în maxim un an de la data facturării

Prin semnarea prezentei facturi, am luat la cunoștință și mă oblig să respect "Reguliile de securitate și sănătate în muncă privind deplasarea în incinta S.C. UNIMAT S.R.L." afișate la sediul societății  
 Acceptarea facturii fiscale prin semnatura reprezintă implicit și acceptarea mențiunilor de pe verso-ul acesteia, cu privire la conformitatea produselor achiziționate și implicit a garanțiilor asociate acestora, precum și informarea referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentului UE 679/2016.

Semnătură și ampara mizorului	Date privind expediția: Numele delegatului <b>RELINSCHI</b>	Total din care: accize	458.84	87.18
	Buletinul/carta de identitate seria ..... nr. .... eliberat(ă) ..... Mijlocul de transport ..... nr. .... Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ..... ora ..... Semnăturile <b>19/01/2023</b> ..... <b>13:34</b> .....	Semnătura de primire	Total de plată (col.5+col.6)	546.02
Reprezintă	Incasat cu bon fiscal: <b>C01148824</b>		Suma: <b>546.02</b>	



**S.C. LAVI S.R.L.**

Nr.ord.reg.com./an: J32/1272/2008

C.U.I.: 24283940 Atr. Fisc.: RO

Sediul: Com. Nocrich, Str. Principală, Nr. 38

Județul: Sibiu

IBAN: RO18 INGB 0000 9999 0423 7644

Banca: ING

IBAN: RO04 RZBR 0000 0600 1986 7667

Banca: RAIFFEISEN BANK

Capital social: 45.000 RON

Punct de lucru: Sibiu, Str. H. Coandă FN

**AVIZ  
DE ÎNȘOȚIRE  
A MĂRFII**

Seria LAV nr. 18070

Data (ziua, luna, anul) 31-01

Nr. aviz însoțire a mărfii

(dacă este cazul)

Cumpărător RETINSCHI

(nume, formă juridică)

C.I.F.:

Nr. O.R.C.:

Domiciliul/sediul: Sibiu

(localitate, județ/românia)

Județul:

IBAN:

Banca:

Nr. crt.	Specificația (produse, ambalaje etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Preț unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoare -lei-
0	1	2	3	4	5
	Ad. Termostate	no	-12	33	-396
	Flora fibro	no	-50	3	-150
	Sopri acetoneleto	no	8	60	480
	Ad. CII	no	5	32	160
Semnătura și stampila furnizorului				Total din care: accize	94 lei
Date privind expediția Numele delegatului Retinschi B.I./C.I. Seria ..... nr. .... eliberat(ă)..... Mijlocul.....nr. .... Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de .....ora..... Semnăturile .....				Semnătura de primire	





Pe baza acordului de participare la campanie înregistrat în contul de utilizator de pe site-ul www.altrex.ro, în cazul care faci o comandă online, ai acordul de participare la campanie înregistrat în contul de utilizator de pe altex.ro, cu același număr de telefon trebuie să te asociază la casa te-ai înregistrat cu numărul de telefon fizic corespunde cu numărul de telefon asociat contului de utilizator din site-ul www.altrex.ro. Nu ai cont de telefon asociat cu numărul de telefon fizic corespunde cu numărul de telefon asociat contului de utilizator din site-ul www.altrex.ro. Nu ai cont de telefon asociat cu numărul de telefon fizic corespunde cu numărul de telefon asociat contului de utilizator din site-ul www.altrex.ro.



# FACTURA

Serie și nr.: 063048023-F01033390  
 Data factură: 17/02/2023  
 Nr. comandă: CV-112615800  
 Nr. bon: 0533-00096  
 Casa nr.: 0480

Client: CL-003748466  
 RELINSCHI GIANNI  
 Adresa: str. CIREȘILOR, NR 8 CISMADIE  
 Romania  
 Cod fiscal: \*\*\*

Denumire articol	Cod	UM	Tramburu verde fara tva -LEI-	Canț.	Pret unitar fara TVA -LEI-	Cota TVA	Valoare fara TVA -LEI-	Valoare TVA -LEI-	Valoare cu TVA -LEI-
AVANIS COMANDA CV-112615800 PLTARGW64125SX - PLITA INCORPORABILA ARCTIC ARGW64125SX, GAZ 4 ARZATOARE, WC GARANTIE10 - EXTRAGARANTIE 2 ANI	1	3	0.00	1	582.26	19 %	582.26	110.63	692.89
	2	BUC							
	132								

Tip plată : Numerar

Semnătura și ștampila furnizorului Conform Codului Fiscal art. 319 alineatul 29, semnarea și ștampilarea facturilor nu constituie elemente obligatorii pe care trebuie să le conțină factura		Numele delegatului: CNP: B.I./C.I. seria: nr. eliberat(ă) Nr. mijloc de transport: Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de: Semnăturile		Total: 582.26 110.63 692.89	
Pagina 1 din 1		Semnătura de primire		Total de plată 692.89	





Magazinul meu:  
Calea Surii Mari 37  
550089 Sibiu

Program de funcționare:  
lun.-sâm. 08:00-21:00  
dum. 08:00-19:00

## Detalii comandă



Data comenzii: 30.01.2023

Numărul comenzii: DV9028504478

## Adresă de facturare

Doamna Anca Maria Nicoara  
Casa  
Ciresilor 9  
555300 Cisnădie Sibiu  
România

Număr de telefon:

+40 745 658 332

E-Mail

casrelinschi@gmail.com

## Adresă de livrare

Doamna Anca Maria Nicoara  
Casa  
Ciresilor 9  
555300 Cisnădie Sibiu  
România

Număr de telefon:

+40 745 658 332

## Comanda dumneavoastră online

### Produs

### Cantitate Timp de livrare

### Preț



Laterale toc Classen Standard nuc  
Kolumbia deschis 203,5 cm dreapta  
(necesită capac toc)  
Art. 6597390

1 buc.

Timp de livrare  
aprox. 6 zile  
lucrătoare

194,00 lei

Varianta: Piesă longitudinală  
Profil: Muchie netedă

194,00 lei / buc.



Laterale toc Classen Standard nuc  
Kolumbia deschis 203,5 cm stânga  
(necesită capac toc)  
Art. 6597391

2 buc.

Timp de livrare  
aprox. 6 zile  
lucrătoare

388,00 lei



Varianta: Piesa longitudinala  
Profil: Muchie neteda

194,00 lei / buc.



**Capac toc Classen Standard nuc  
Kolombia deschis 84,4 cm  
Art. 6597394**

2 buc.

Time de livrare  
aprox. 6 zile  
lucratoare

122,00 lei

Varianta: Piesa transversala  
Profil: Muchie neteda

61,00 lei / buc.



**Capac toc Classen Standard nuc  
Kolombia deschis 64,4 cm  
Art. 6597392**

1 buc.

Time de livrare  
aprox. 6 zile  
lucratoare

61,00 lei

Varianta: Piesa transversala  
Profil: Muchie neteda

61,00 lei / buc.

Intrebări despre magazinul online & comenzi



0371 555 999

Lu. - Vi. 08:00 - 17:00

**Subtotal** 765,00 lei  
Costuri de livrare 125,00 lei

**TOTAL DE  
PLATA** 890,00 lei  
Valoare TVA 142,10 lei

Vă rugăm să imprimați comanda și să achitați contravaloarea acesteia în magazinul dumneavoastră HORNBACK. Dacă nu este posibilă imprimarea acesteia, vă rugăm să aveți la îndemână numărul comenzii și suma totală de plată.



HORNBACK CENTRALA SRL, Markt Sibiu, 550089 Sibiu

Doamna  
Anca Maria Nicoara  
Ciresilor 9  
500000 Cisnădie-SibiuHORNBACK Sibiu  
Calea Surii Mari 37  
550089 Sibiu  
Telefon: 037 1516-285  
Telefax: -  
comanda-sibiu@hornbach.comAți fost servit de căt: Nicolae Tarlea  
Telefon: 0371516933

Dată ordin: 20.01.2023

Recepție marfă  
prevăzută: SC 03/2023

Dată ridicare: 20.01.2023

Tip livrare: standard

Număr client: 2005082818

Nr. tel. Client: +40745658332

Pagină: 1/2

Factură ordin/avans  
Nr.: 84106861Menționăm faptul că HORNBACK CENTRALA S.R.L. nu va avea calitate de exportator în cazul unui eventual export al mărfurilor achiziționate, nefiind emisă nic  
împuternicire în sensul acesta.

Poz.	Cantitate	Nr articol	Denumire	Preț unitar în RON	Preț total în RON
10	1 BC	6597305	F USĂ NI NUC KOL DESCHIS 60 DR	260,00	260,00

Indicații cu privire la datele dumneavoastră personale și drepturile dumneavoastră cu privire la acestea găsiți la  
<https://www.hornbach.ro/gdpr>. Le puteți consulta la calculatorul destinat clienților din magazinele Hornbach.Contractul de vânzare se bazează pe condițiile  
de vânzare cadru ale Hornbach

Valoare totală	RON	260,00
Plată avans scadentă	RON	260,00

Semnătură client



2020000260004

	Brut	Net	TVA	Sumă
Plată avans: RON	260,00	218,49	19,00 %	41,51

Operator date cu caracter personal nr. 4751

HORNBACK Centrala SRL  
Str Hornbach Nr. 17-21  
077090 Comuna Domnesti, IlfovNr Reg.Comert: J23/699/09.03.2010  
C.I.F.: RO17777320  
Capital Social: 153.196.650 LeiUniCredit Bank S.A., Cod BIC: BACXROBUXXX  
IBAN RON: RO53 BACX 0000 0000 7042 6310  
IBAN Euro: RO74 BACX 0000 0000 7042 6320  
RAIFFEISEN Bank S.A., Cod BIC: RZBRROBUXXX  
IBAN: RO78 RZBR 0000 0600 0829 7339



ELECTRIC COM 3M SRL  
 SIBIU, STR.VIILE SIBIULUI NR.1  
 JUD.SIBIU  
 CIF: RO13747955

CYY-F 3X2.5 (NVY	100 ML X 5.47= 547.00 A
CYY-F 3X1.5 (NVY	50 ML X 3.51= 175.50 A
D-RSD-70-PROFI D	30 BUC X 0.84= 25.20 A
KO 97/5 KA DOZA	10 BUC X 5.50= 55.00 A
01-672 BANDA SUP	1 BUC X 22.44= 22.44 A
DIBLU CUI 6X40 M	60 BUC X 0.26= 15.60 A
DIBLU CUI 6X40 M	40 BUC X 0.26= 10.40 A
2273-203 CONECTO	30 BUC X 0.64= 19.20 A
PNS 36T (101502)	1 BUC X 120.25= 120.25 A
FLE-35/25K (TR)	1 BUC X 33.67= 33.67 A
FLE-35/25ZS (TR)	1 BUC X 35.07= 35.07 A
FLE-35/25 (TR) C	1 BUC X 29.81= 29.81 A
31-323 CONECTOR	3 BUC X 7.37= 22.11 A
Z-SU-10/N-F/13 B	1 BUC X 12.17= 12.17 A
Z-SU-10/1P-F/13	1 BUC X 12.44= 12.44 A
MYF 10 ALBASTRU	3 ML X 6.60= 19.80 A
MYF 10 ROSU (HO7	3 ML X 6.60= 19.80 A
2020269 CLEMA DE	1 BUC X 7.46= 7.46 A
2020270 CLEMA PA	1 BUC X 6.91= 6.91 A
EX9PN-S 1PN B6C1	2 BUC X 23.73= 47.46 A
EX9PN-S 1PN B10C	4 BUC X 18.75= 75.00 A
EX9PN-S 1PN B16C	6 BUC X 18.75= 112.50 A
EX9BL-N (107622)	2 BUC X 84.81= 169.62 A
EX9BL-N (107624)	2 BUC X 85.63= 171.26 A
S-EZ9XPH612 EASY	2 BUC X 22.39= 44.78 A
32-310/B TABLOU	1 BUC X 26.04= 26.04 A
C60-DAD (TR) PRI	2 BUC X 17.59= 35.18 A

TOTAL LEI	1871.67
NUMERAR LEI	1871.67
REST	0.00
-----	
TOTAL TVA A - 19%	298.84
TOTAL TVA BON	298.84

Z:1141 BF:0003	NR.AMEF:0001
ID BF:	90000322612023010910094711410003
DATA: 09-01-2023	ORA: 10:09:47
S/N:DB4700002718	TD:00017045
CASIER 1:	CASIER 1

BON FISCAL  
 9000032261

27,5 = 30,50



Serie aviz: 2SB Nr: 2258 Data: 07-02-2023

**Furnizor**

S.C. Black Sea Suppliers  
CUI: RO 8877045  
Reg com: J13/2456/1996  
Sediu: STR STEFAN CEL MARE NR154  
Judet: Sibiu  
Cont: RO42BUCU691396262511RO13  
Banca: ALPHA BANK ROM S.A. SIBIU

**Cumparator**

Sanitar partener srl  
CUI: 30353616  
Reg com: J32/575/2012  
Sediu: Avrig str eroilor 3  
Judet: Sibiu  
Cont:  
Banca:

**Aviz insotire marfa**

Pentru factura: sb066816 din data: 07-02-2023

Data listare: 07-02-2023

Nr	Denumire & Cod	UM	Cant	Pret	Total
1	TEAVA SUDATA N 3/4" 010302-002	MT	12,00		
2	RAD BAIE ELEGANT ROTUND YE 500X1200 045310-053	BC	1,00		
3	RAD.OTEL COPAKONVEKS 22 600X1200 045301-169	BC	3,00		
4	RAD.OTEL COPAKONVEKS 22 600X1400 045301-171	BC	1,00		
5	RAD.OTEL COPAKONVEKS 22 600X1600 045301-173	BC	1,00		

Delegat: .....

Act Delegat: .....

Semnaturi: .....

Semnatura/Stampila furnizorului

Semnatura de primire

Exemplar nr: 2



ANDREI  
CLAUDIU



Furnizor: S.C. SOMA S.R.L

Seria SOMA nr. SB2212212

Nr.ord.reg.com./an: J04/1782/1991

Cod fiscal: RO946778

Capital social: 1310789.90 lei

Sediul: Tolstoi (Str.), Cod postal 600093, nr.6, Bacau

Judetul: Bacau

IBAN: RO26TREZ5765069XXX022808

Banca: TREZORERIA SIBIU

**FACTURA**

Nr.: **SB2212212**

Data(ziua,luna,an): **29.12.2022**

Nr.aviz de insotire a marfii:

Cumparator:

**RELINSCHI CRISTINA-ELENA**

Nr.ord.reg.com./ an:

C.I.F: 2780226321105

Sediul (localitatea,str.,nr):

Cisnadie, Ciresilor (Str.), Cod postal 555300, nr.8, ap.2

Tel: 0234514800

Email: office@soma.ro

**Punct de lucru-Sibiu**

Selimbarului (Str.), nr.90, Cisnadie, Cod postal 555300

Judetul: Sibiu

IBAN: RO93BTRLRONCRT0377802701

Banca: TRANSILVANIA SIBIU

Cota T.V.A.: 19%

Scadenta: 29.12.2022

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoare -lei- 5(3X4)	Valoare T.V.A. -lei- 6	TVA % 7
0	1	2	3	4	5	6	7
1	COLECTARE SI TRANSPORT DESEURI DIN CONSTRUCTII - PF	MC	3,978	221,7900	882,35	167,65	19

Incasat 1050, LEI /Chitanta nr.SB2212212/29.12.2022

Intocmit: POP ROXANA

Semnarea si stampilarea facturii nu constituie element obligatoriu conform Legii 227 / 2015 art.319 alin.29	Date privind expeditia: Nume / Prenume delegat: RELINSCHI CRISTINA-ELENA Act identitate: _____ Eliberat de: _____ CNP: 2780226321105 Mijloc transport nr : _____ Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 29.12.2022 Ora: 09.04 Semnaturile	Total din care: accize	882,35	167,65
	Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)	<b>1.050,00</b>	
		Contract:		

S.C. SOMA S.R.L

Nr.ord.reg.com./an: J04/1782/1991

Cod fiscal: RO946778

Capital social: 1310789.90 lei

Sediul: Tolstoi (Str.), Cod postal 600093, nr.6, Bacau

Judetul: Bacau

Banca: TREZORERIA SIBIU

IBAN: RO26TREZ5765069XXX022808

Seria SOMA

nr. SB2212212

**CHITANTA**

Nr.: **SB2212212**

Data : **29.12.2022**

**Punct de lucru-Sibiu**

Selimbarului (Str.), nr.90, Cisnadie, Cod postal 555300

IBAN: RO93BTRLRONCRT0377802701

Banca: TRANSILVANIA SIBIU

Am primit de la : RELINSCHI CRISTINA-ELENA

C.I.F: 2780226321105

Nr.ord.reg.com.

Adresa: Cisnadie, Ciresilor (Str.), Cod postal 555300, nr.8, ap.2

Suma de: **1050,00**

adica: omiecincizecileisi00bani

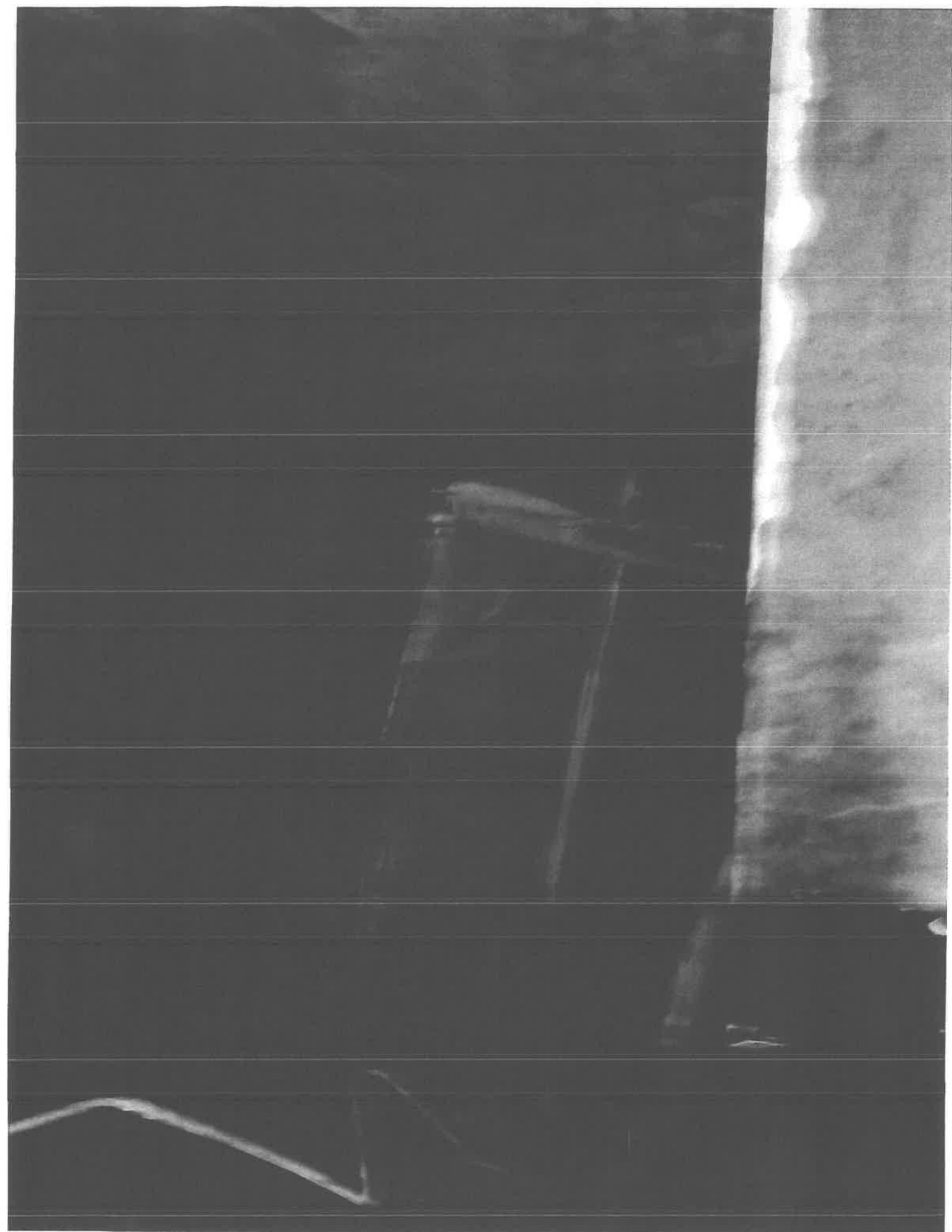
Reprezentand c/v factura nr. SB2212212 / 29.12.2022



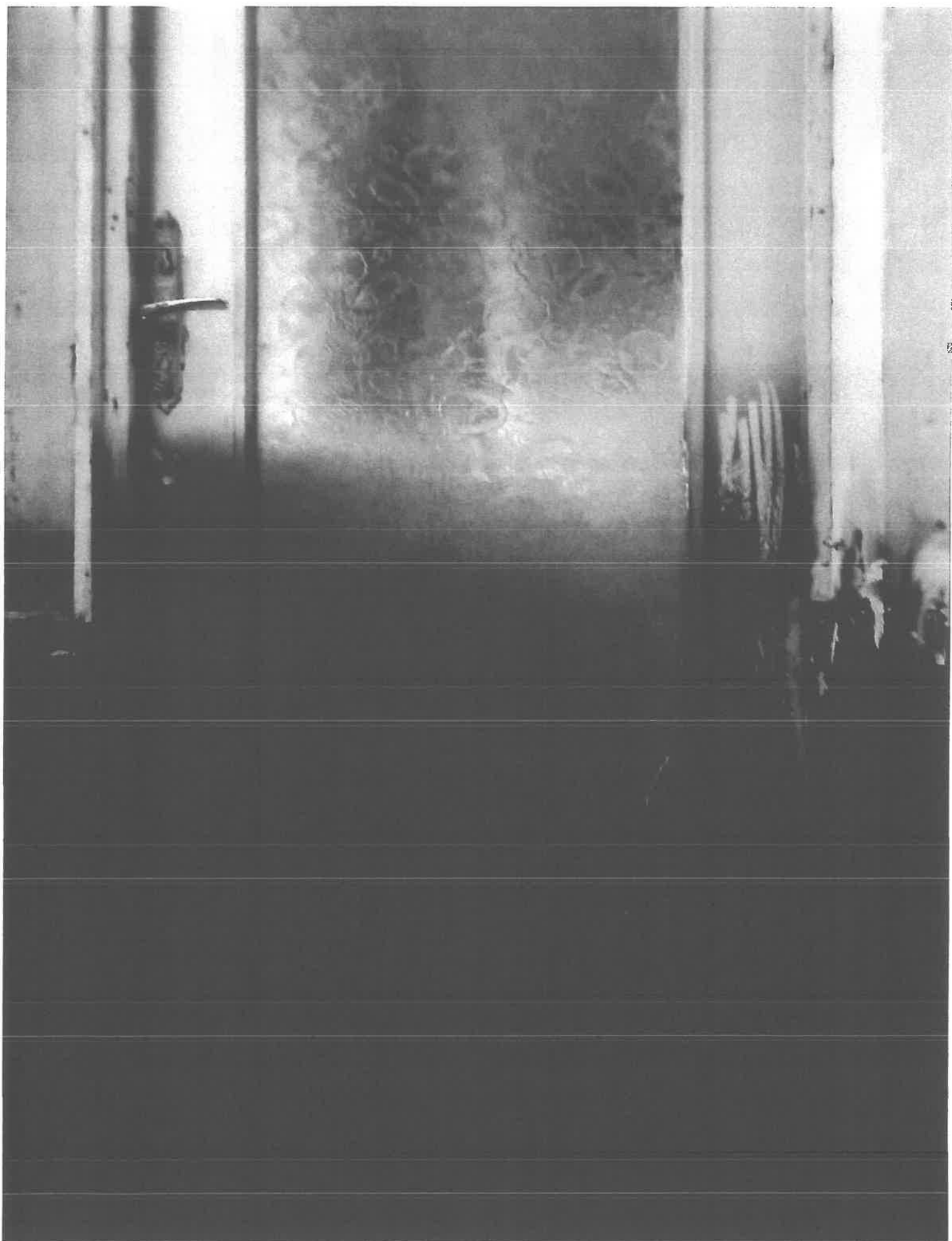




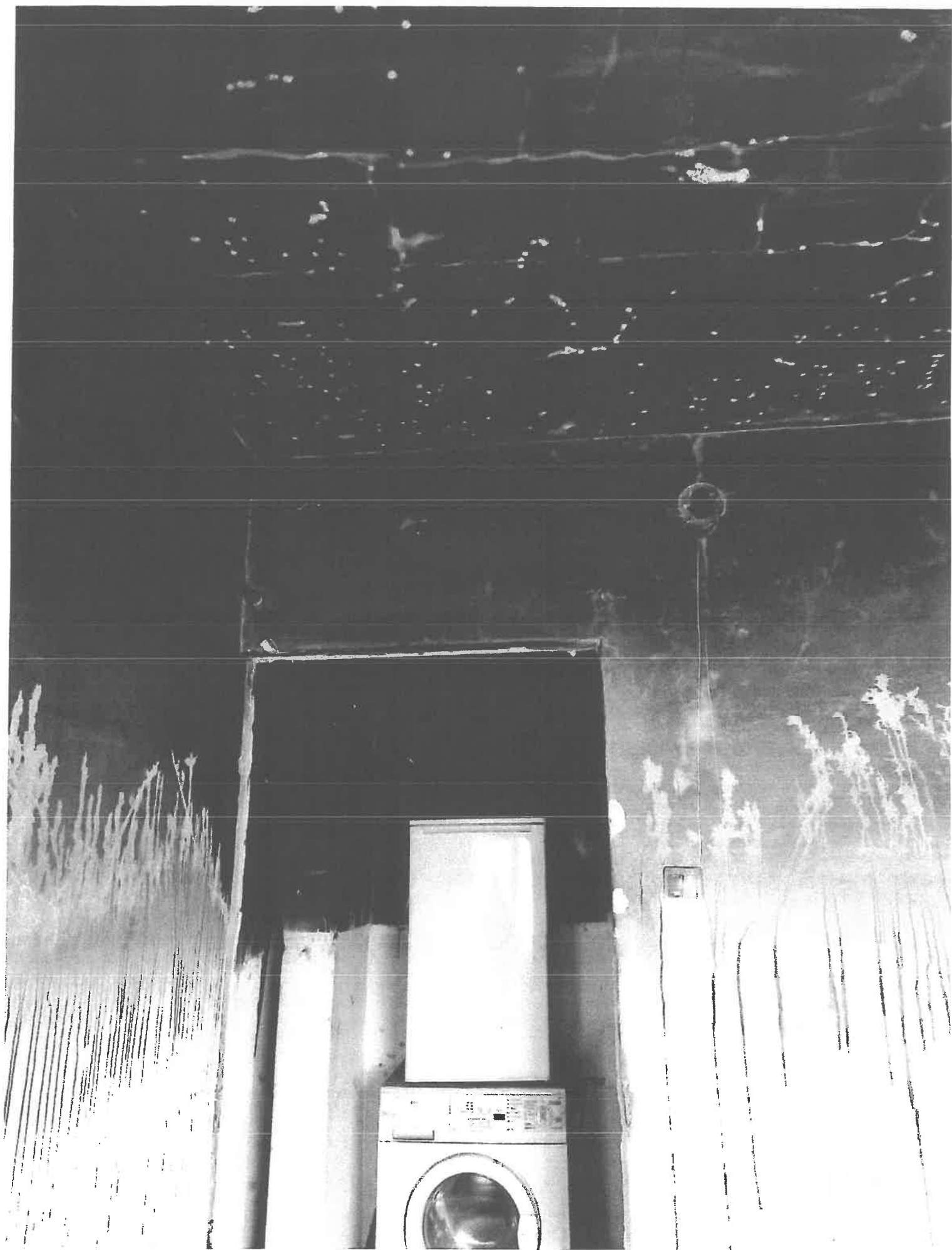




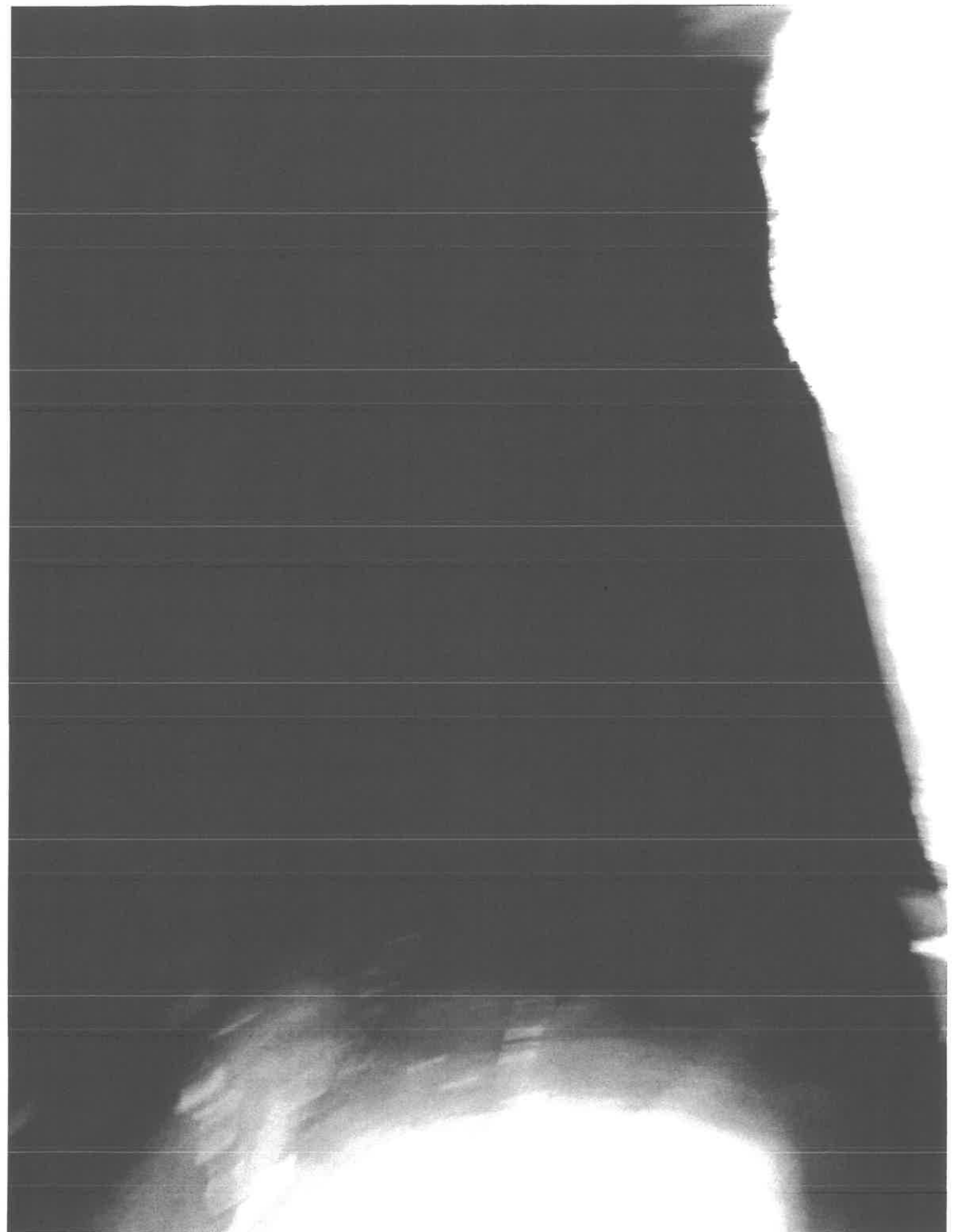




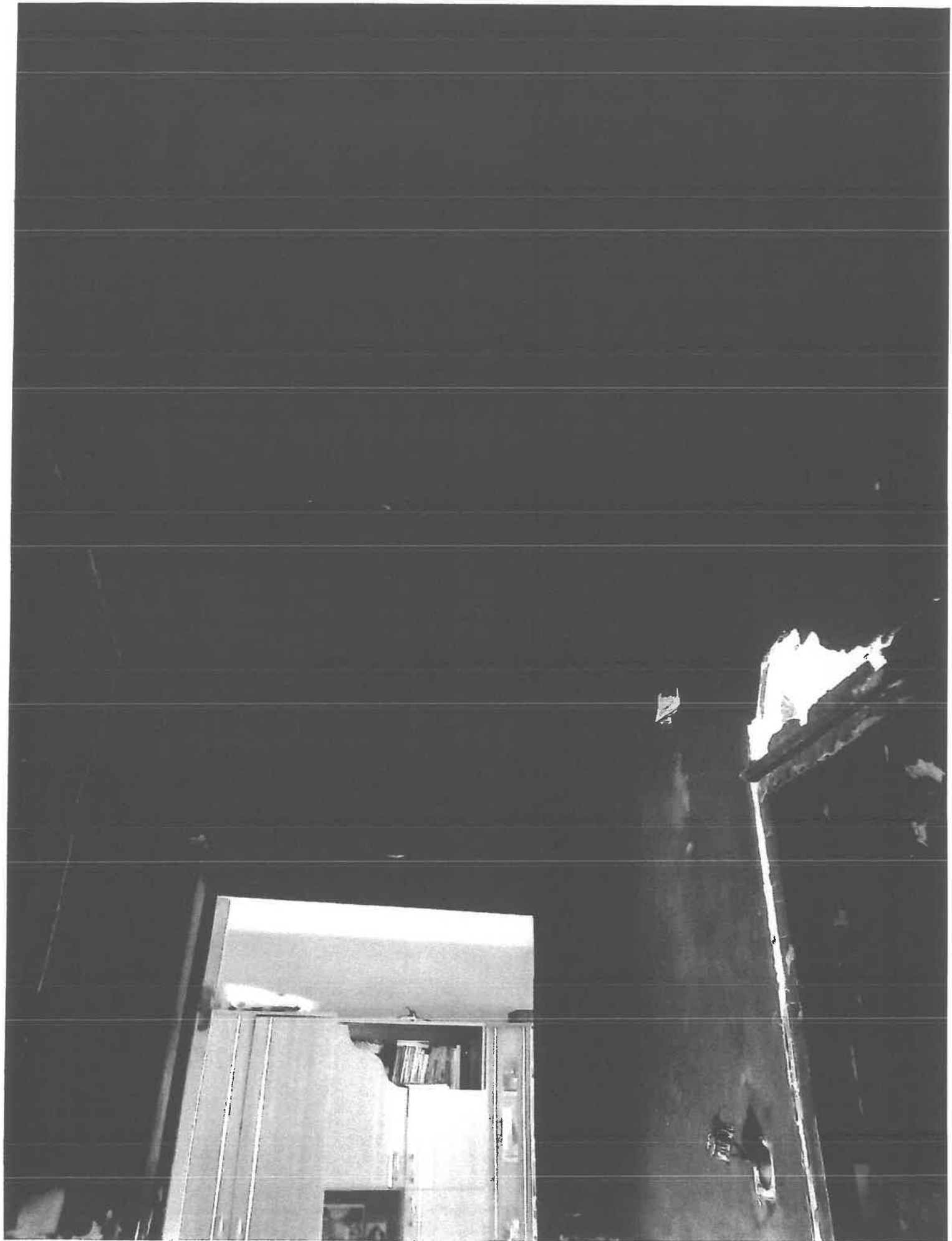




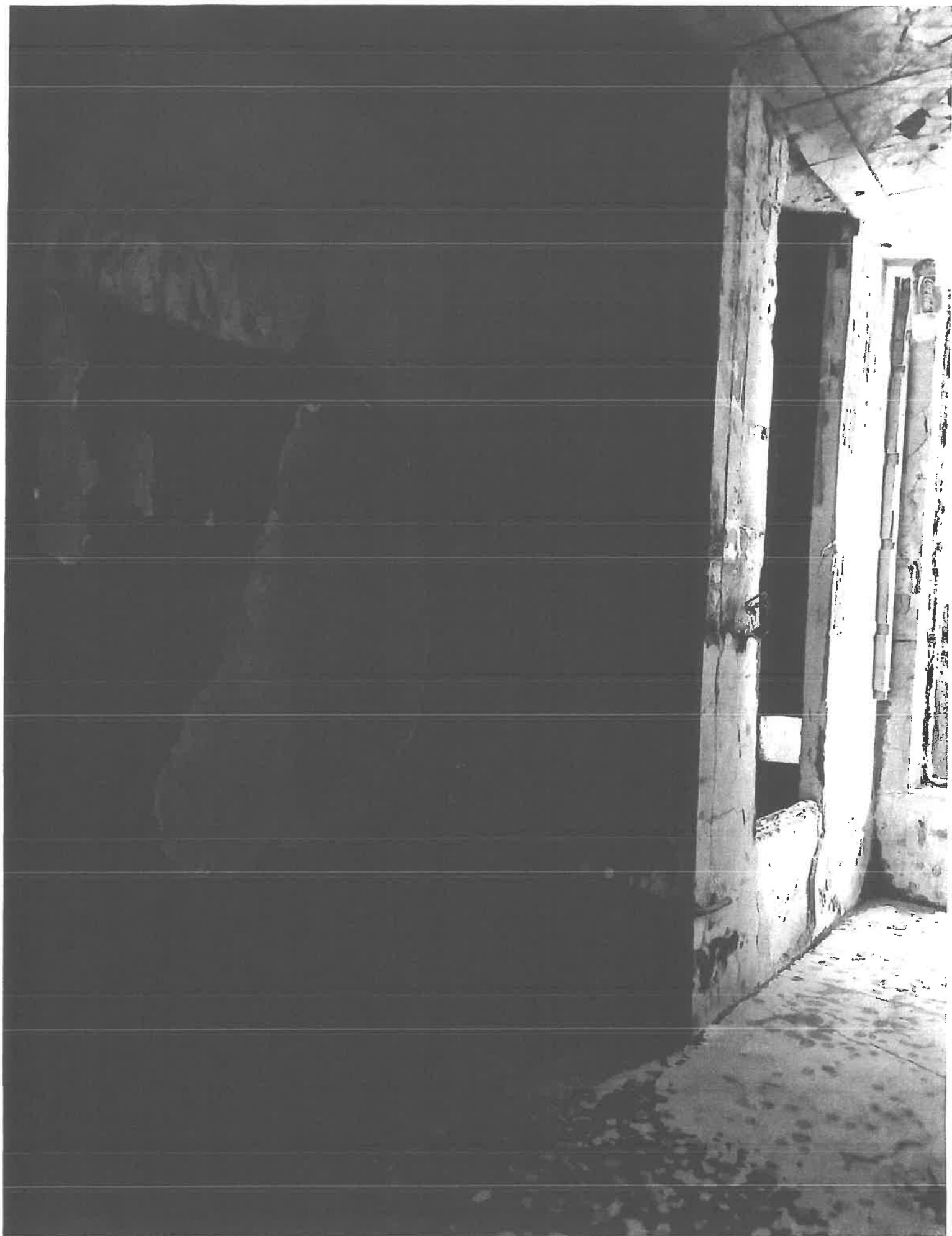






















**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE**  
**Nr. 5980 din 20.03.2023**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie**, cu sediul in Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentată prin primar **Gheorghe Huja** în calitate de vânzător,

și

**Nicoară Florica și Nicoară Ilie** din Cisnădie, str. Teilor, bloc . . , ap. 1, jud.Sibiu, C.I. seria S.B. nr . . . . . CNP : . . . . . , respectiv C.I., seria S.B., nr. . . . . , CNP . . . . . în calitate de cumpărători.

**2. Obiectul contractului**

În conformitate cu Decretul–Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 22 februarie 2023, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: orașul Cisnădie vinde, iar **Nicoară Florica și Nicoară Ilie** cumpără apartamentul nr.24 situat în imobilul din Cisnădie, str. . . . . bloc . . . . . ap. . . . . identificat în CF colectivă 105335-C1(CF vechi:6970) Cisnădie, cu nr.top 1756/2/2/1/1/2 – apartament nr.24, compus din: cameră de 16,83 mp., cameră de 11,55 mp., cameră de 10,67 mp., cameră de 9,69 mp., bucătărie de 9,55 mp., cămară de 1,55 mp., baie de 4,75 mp., grup social de 3,05 mp., vestibul de 11,53 mp., debara de 0,60 mp. Total suprafața utilă de 79,77 mp. 2 balcoane de 10,07 mp., Total suprafața de 89,82 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nr.24 sunt: - ușa de la intrarea în casa scărilor, bransamentul electric, coloanele de canal, apă, fundația, acoperișul.

O dată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

**3. Prețul contractului**

Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1 este de **122.900 lei**, achitat integral cu O.P. nr.1/15.03.2023, ordin emis de către Banca Română de Dezvoltare Cisnădie.

**4. Obligațiile vânzătorului**

- a) să predea spațiul în stare normală de folosință și liber de sarcini;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

**5. Obligațiile cumpărătorului**

- a) să achite pretul prevazut la clauza 3.
- b) să realizeze lucrarile de investitii corespunzator proiectelor si avizelor legale.
- c) să plateasca impozitele si taxele datorate statului si bugetului local;
- d) cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislatiei in vigoare referitoare la PSI, protectia mediului si persoanelor;
- e) în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligatia de a inscrie vânzarea în documentele de publicitate imobiliara pe cheltuiuala sa și de a prezenta vânzătorului un exemplar din încheierea de întabulare.

## **6. Rezilierea contractului**

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul parti lezate de a cere rezilierea contractului de vânzare-cumpărare și de a pretinde plata de daune-interese.

## **7. Litigii**

Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

## **8. Piesele contractului**

anexa nr.1- Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.48 din 23 februarie 2023;

## **9. Alte clauze**

Anexele prevazute la clauza nr.9 fac parte integrantă din prezentul contract, iar prevederile acestora sunt obligatorii pentru ambele părți.

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a incheiat în 5(cinci) exemplare, din care trei exemplare la cumpărător.

VÂNZĂTOR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv ,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit ,  
Ioan Pîjic

CUMPĂRĂTORI,

Nicoară Florica

Nicoară Ilie

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 216**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1036 din 10.11.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nicoară Florica**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 28 octombrie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15559/28.09.2021 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15560/28.09.2021 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1036 din 10.11.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nicoară Florica, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 598/26.10.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 602/25.10.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 461/27.10.2021;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

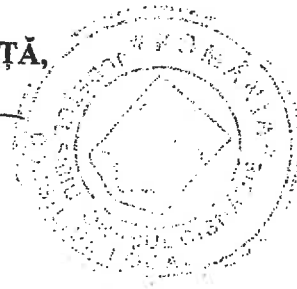
**Art.1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1036 din 10.11.2016, încheiat între către Orașul Cisnădie și d-na Nicoară Florica, pentru apartamentul nr. 24 din orașul Cisnădie, str. bl. ap. 4 jud. Sibiu, compus din: cameră de 16,83 mp., cameră de 11,55 mp., cameră de 10,67 mp., cameră de 9,69 mp., bucătărie de 9,55 mp., cămară de 1,55 mp., baie de 4,75 mp., grup social de 3,05 mp., vestibul de 11,53 mp., debara de 0,60 mp., 2 balcoane de 10,07 mp.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 28 octombrie 2021, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN/RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Nicoară Florica, Cisnădie, str. Teilor, bl. 7, ap.24 —  
1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. D.M./D.M.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 48**

**privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Teilor, bloc , ap. , etaj l, identificat în CF colectivă 105335-C1(CF vechi:6970) Cisnădie, cu nr.top 1756/2/2/1/1/2 – apartament nr. , către titulara contractului de închiriere, fam. Nicoară Florica și Nicoară Ilie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2711/06.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2722/06.02.2023 privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str.Teilor, bl.7, ap.24, identificat în CF colectivă 105335-C1(CF vechi:6970) Cisnădie, cu nr.top 1756/2/2/1/1/2 – apartament nr.24, către titulara contractului de închiriere, fam. Nicoară Florica și Nicoară Ilie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 952/21.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 810/22.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1003/20.02.2023;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF colectivă 105335-C1(CF vechi:6970) Cisnădie, cu nr.top 1756/2/2/1/1/2 – apartament nr.24, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, locuința fiind construită din fondurile statului și putând fi vândută în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990;

În conformitate cu Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare al apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. Teilor, bloc 7, ap.24, întocmit de către Evaluator Crișan Silviu Vasile, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. Teilor, bl. , ap. , identificat în CF colectivă 105335-C1(CF vechi:6970) Cisnădie, cu nr.top 1756/2/2/1/1/2 – apartament nr.24, compus din: cameră de 16,83 mp., cameră de 11,55 mp., cameră de 10,67 mp., cameră de 9,69 mp., bucătărie de 9,55 mp., cămară de 1,55 mp., baie de 4,75 mp., grup social de 3,05 mp., vestibul de 11,53 mp., debara de 0,60 mp., total suprafața utilă de 79,77 mp. 2 balcoane de 10,07 mp., total suprafața de 89,84 mp către titulara contractului de închiriere, fam. Nicoară Florica și Nicoară Ilie.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nr.24 sunt: - ușa de la intrarea în casa scărilor, bransamentul electric, coloanele de canal, apă, fundația, acoperișul.

O dată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **122.900** lei, la care se adaugă c-val evaluării de 600 lei, ce se va achita în momentul vânzării apartamentului .

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.4** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu 19 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment taxe și impozite
- 1 ex. C.A.L.S.
- 1 ex. Nicoară Florica, Cisnădie, str. Teilor, bl.7, ap.24
- 1 ex. Afișaj

**Red./Dact. I.P./I.P..**

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1036 din 10.11.2016

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Nicoară Florica, cu domiciliul în or.Cisnadie, str. ; bl. , ap.24, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.216 din 28 octombrie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.1036 din 10.11.2016, cu urmatorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022, până la data de 31.12.2026.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de 128 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2022 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art 256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Nicoară Florica

