

Către

Cap. Primar + S.A.P.L.
PRIMĂRIA CISNĂDIE
Consiliul Local

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	17 / 12. DEC. 2024
Nr. ieșire	/

Domnule Primar , Domnilor Consilieri, suntem un grup de oameni care sperăm ca, cu ajutorul dumneavoastră să rezolvăm o problemă veche de 17 ani. Suntem aproximativ 48 de proprietari de terenuri de pe str. Târgului care de 17 ani am cerut Primăriei Cisnădie să ne repare drumul, ceea ce nu s-a întâmplat nici până astăzi. Venim la dumneavoastră cu această cerere sperând că ne veți rezolva acest drum.

-În data de 30.10.2007, am depus o cerere în acest sens cu numărul 10420 care a rămas fără răspuns.

-În data de 02.12.2014, am depus o a doua cerere care a rămas tot nerezolvată cu numărul 11936, care a rămas tot fără răspuns.

-În data de 28.02.2018, am depus a treia cerere cu nr. 3243 la care am primit un răspuns „Str. Târgului este asfaltată”, parțial adevărat, doar o parte din str. Târgului este asfaltată.

-Au urmat și alte cereri depuse de alți vecini ai noștri, tot fără rezolvare. Porțiunea de drum unde deținem noi terenurile de o parte și de cealaltă a drumului este continuarea a străzii Târgului, adresele noastre figurând tot pe str. Târgului, nefiind asfaltată și nici nu avem pretenția să fie asfaltată de la început ci măcar reabilitată pe o porțiune de 800 metri (măcar îndreptată cu un buldozer și pusă niște umplutură și tasată, ceea ce nu este scump pentru Primărie).

-Cel care formulează și de această dată această cerere, subsemnatul ADAMI MIRCEA, dețin și eu un teren intravilan pe această stradă, cu 2 construcții aproape de capătul străzii Târgului. (numărul cadastral, Nr. topografic 114845).

Eu ca să ajung la proprietatea mea traversez aproximativ 300 metri prin proprietățile vecinilor, pentru că drumul propriu zis este acoperit cu vegetație. Dacă nu puteți reabilita de la început toți cei 800 de metri de drum, vă rugăm ca deocamdată să acordați importanță măcar acestei porțiuni de aproximativ 300 metri (trebuie un buldozer pentru îndreptarea vegetației și niște umplutură).

-Vegetația este crescută peste drumul vechi care au cât de cât o fundație . De unde se termină asfaltul și până la această porțiune de 300 metri total impracticabilă de pe strada Târgului, noi câțiva vecini am mai contribuit și l-am mai reparat, mai ales subsemnatul cheltuind destul de mulți bani. Sunt pensionar și nu mai pot să-mi permit. Doresc doar un drum pietruit să pot ajunge la proprietatea mea. Dacă vă uitați puțin pe Nota de Impunere de la Finanțe, veți observa că plătesc un impozit foarte mare pentru aceea zonă pe acele proprietăți, fără să beneficiaz de absolut nici o facilitate în acea zonă. (Nu există drum, apă, curent, gaz și canalizare). Sperăm că nu vă cerem o cheltuială prea mare și că veți rezolva această cerere.

Depun alăturat Extras CF precum și semnăturile celorlalți vecini.

-Rog să fiu anunțat când cererea noastră va fi pusă pe ordinea de zi pentru a participa și eu la ședință.

ADAMI MIRCEA-Str. TÂRGULUI F.N. (Trimiteți răspuns pe
2, TEL.: 3)

Data

12.12.2024

Semnătura

Adami



Vă mulțumim și așteptăm răspunsul dvs. strict pe
adresa: ADAMI MIRCEA

1) X DÂNCĂNET DANIEL

2) CÂNDEA NICOLAE

3) X ADAMI MIRCEA

4) X HANEA ELENA

BOTĂRELEȘ X MUNTEAN MARIA

~~STR. STEFARULUI BIZO~~

CICHA DIE Jud. Sibiu

6) X LOTREAN ILIE

7) X VOINICA JON

8) DÂNCIOL JON

9) PUFAN
10) LENDEA D

11) X VASILE M

12) X MOCOFAH JON

13) X MUSAT JON

14) DRĂGHICI MARIA

15) TÂMBĂȘIN CORNELIA

16) MUSAT JON

17) X ROTĂRESCU JON

18) X POPOVICI GHEORGHE

19) DÂNCĂNET MARIA

20) X ROTĂRESCU DUMITRU

21) POPICA JON

22) X MIHOLEA

23) CĂBINESCU

24) X MARCU MIRCEA

25) X MOCOFAH

26) X GRICOREANU V

27) X BĂRTUȘ

28) X HANEA VIORICA

29) X ALDEA JON

30) X BRICIU GHEORGHE

31) X MIHOC
32) HANEA
33) BARB
34) X LATES VASILE

X 36) MICU VIORICA

X 37) FIEIP JON

X 38) SUCIU M

39) BOLDOȘAN G

X 40) BOBES

X 41) LEVEZEANU

X 42) Kacsó Károly

43) Kacsó Péter

44) OANCEA C

45) DORIN UNGUREANU

46) JOȘA BIANCA

47) STANOVICI

48) VASILE IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 40678
Ziua 19
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166518718

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114845 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114845	230	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard plasa prin punctele 10-11 si 6-7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114845-C1	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P, S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; nr. Nivele:1; Anul edificarii: 1999
A1.2	114845-C2	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit S + P +E , S. construita la sol: 67 mp, S. construita desfasurata: 147 mp; nr. Nivele:3; Anul edificarii: 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37007 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 288, din 11/04/2023 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114845 a imobilului cu numarul cadastral 114845 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110175 inscris in cartea funciara 110175;	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 794, din 01/01/1999 emis de NP Bartok Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, incheierea nr. 2268 din 29/02/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAMI MIRCEA-CONSTANTIN , si sotia 2) ADAMI VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110175/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 2268 din 29/02/2000;</i>	A1
40678 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 7682, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Notarial nr. 923, din 18/10/2023 emis de BNP CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADAMI MIRCEA-CONSTANTIN 2) ADAMI VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

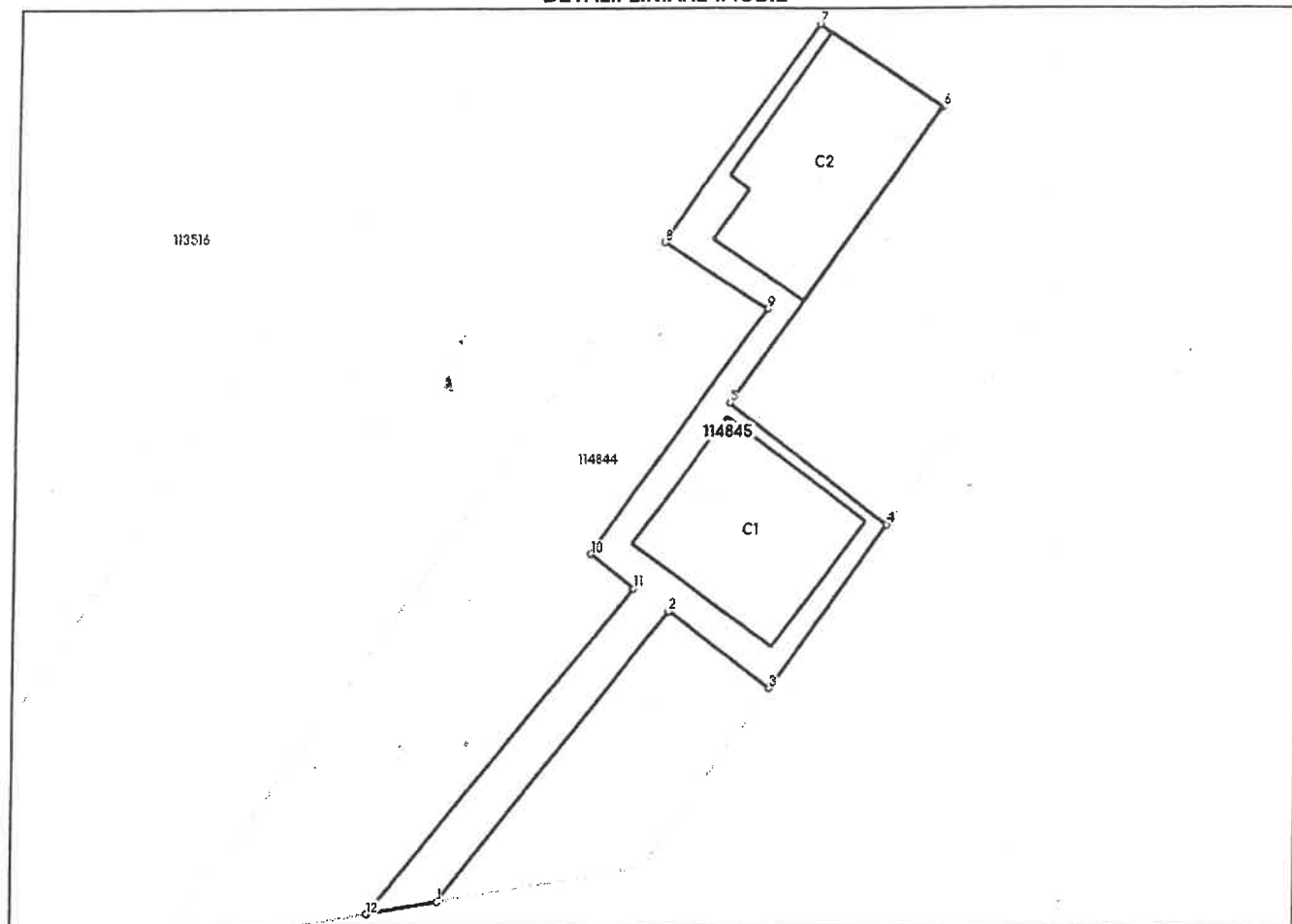
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114845	230	Imobil partial imprejmuit cu gard plasa prin punctele 10-11 si 6-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114845-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P, S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; nr. Nivele:1; Anul edificarii: 1999
A1.2	114845-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit S + P + E, S. construita la sol: 67 mp, S. construita desfasurata: 147 mp; nr. Nivele:3; Anul edificarii: 1999