

Avizat
Secretar general
Daniela-Maria Szasz

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.
21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și
Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de _____ consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 28296/17.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28298/17.12.2024 privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A., întocmit de Direcția tehnică, Direcția economică și Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

Ținând cont de următoarele:

- contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cisnădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârtii, golit coșuri) încetează la data de 31.12.2024;
- adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cisnădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;
- Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2¹ din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. „b” 136 și art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă delegarea serviciului de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale) către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. cu sediul în or. Cisnădie str. Unirii nr. 32 jud. Sibiu, CUI RO 33599993, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J32/811/2014, pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2025 – 31.12.2025.

Art. 2 Se aprobă costul anual pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă suprafețele și frecvența intervenției în serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă caietul de sarcini pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. care va cuprinde cele menționate la art. 1-4, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu data adoptării prezentei, se completează obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și al caietului de sarcini anexă la acesta cu activitatea de „servicii de curățenie străzi”.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actului adițional nr. 1 la contractul nr. 21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. prevăzut la art.4 din prezenta.

Art. 8 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

Art. 9 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Compartimentul financiar contabil
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA
1 ex. DAPL
1ex. Afișaj

”

Calcul, cost ANUAL serviciu CURATENIE STRAZI, PARCURI 2025

Preturi/valori Observatii

NECESAR ACHIZITIE ECHIPAMENTE

Maturatoare stradala cu perie si aspirare	175000	Reconditionata an fabricatie 2018
Autobasculanta mica 7,5 tone categ C	100000	Second hand-an fabric ~2010 pt strans sacii, gunoaietele din cosurile stradale
COSTURI NECESARE ACTIVITATII ANUALE		
Saci menajeri duri 240 L	8000	~ 8 LEI/10BUC fara TVA
Saci menajeri 60L	10000	~ 4,15 LEI/10BUC fara TVA
Motorina, piese schimb, asigurare	25000	
Maturi, faras, lopeti, echipament , manusi, roabe sau carucioare	17380	
Subtotal1	60380	
MANOPERA :Salariu 10 persoane : 1sofer, 1sef echipa, 8 muncitori	663807	Inclus tichete masa
Subtotal 2	663807,00	
TOTAL1	724187,00	
Indirecte 7,5%	54314,03	
Profit 3%	31140,04	
Total lei/an fara TVA	809641,07	
TOTAL ANUAL CU TVA INCLUS	963472,8685	
Costuri salarizare lunara		
Personal necalificat 8 x 5000 lei	40000	Incluse tichete de masa
Sofer transport	6400	Incluse tichete de masa
Sef echipa	7700	Incluse tichete de masa
Total	54100	
TOTAL SALARIU ANUAL CU 2,25% CONTRIB ASIG MUNCA, O M A N I A *	663807	

INITIATOR
PRIMAR

MIRCEA ORLATAN



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. ___/19 decembrie 2024

Tabel suprafete si frecventa interventiei in serviciul de maturat si golit cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecventa zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	18	3890	70020	64,23	4497,3846
2	P-ta Revolutiei	18	4158	74844	64,23	4807,23012
3	Magurii	18	10150	182700	64,23	11734,821
4	Lunga	10	4680	46800	64,23	3005,964
5	Stejarului	10	4015	40150	64,23	2578,8345
6	P-ta Noua	10	5870	58700	64,23	3770,301
7	Lacului	10	651	6510	64,23	418,1373
8	Unirii	10	2860	28600	64,23	1836,978
9	Cetatii	10	4152	41520	64,23	2666,8296
10	Targului	10	3375	33750	64,23	2167,7625
11	Bailor	10	2680	26800	64,23	1721,364
12	Selimbarului	10	3320	33200	64,23	2132,436
13	Tesatorilor	5	4225	21125	64,23	1356,85875
14	Apararii	12	1160	13920	64,23	894,0816
15	Patriotilor	12	660	7920	64,23	508,7016
16	Ioan Virgil Ispas	5	1387	6935	64,23	445,43505
17	Liviu Ciulei	5	2916	14580	64,23	936,4734
18	Ascanio Damian	5	870	4350	64,23	279,4005
19	Irina Rosetti	5	4589	22945	64,23	1473,75735
20	Tiberiu Ricii	5	4236	21180	64,23	1360,3914
21	Marcel Iancu	5	3891	19455	64,23	1249,59465
22	Cantacuzino	5	989	4945	64,23	317,61735
23	Henrieta Delavrancea	5	2868	14340	64,23	921,0582
24	N Ghica Budesti	5	2303	11515	64,23	739,60845
25	Octav Doicescu	5	2337	11685	64,23	750,52755
26	Nicolae Porumbescu	5	1824	9120	64,23	585,7776
27	Duiliu Marcu	5	3816	19080	64,23	1225,5084
28	Dorului	5	1698	8490	64,23	545,3127
29	Daniel Renard	5	5331	26655	64,23	1712,05065
30	Haralamb georgescu	5	5446	27230	64,23	1748,9829
31	P-ta Gozelinus	5	814	4070	64,23	261,4161
32	Sibiului	5	6631	33155	64,23	2129,54565
33	Aleea Cetatii	5	124	620	64,23	39,8226
34	Cisternistilor	5	472	2360	64,23	151,5828
35	Michaelis	5	608	3040	64,23	195,2592
36	Cisnadiiei	5	1818	9090	64,23	583,8507
37	Promenada Cisnadioara	5	2802	14010	64,23	899,8623
38	Parcul Magura	5	1410	7050	64,23	452,8215
39	Stupului	5	1320	6600	64,23	423,918
40	Transilvaniei	5	2120	10600	64,23	680,838
41	Florilor	5	1360	6800	64,23	436,764
42	Uzinei	5	390	1950	64,23	125,2485
43	Wernigerode	5	344	1720	64,23	110,4756
44	Sipotului	5	468	2340	64,23	150,2982

45	Argintului	5	360	1800	64,23	115,614
46	Dezrobirii	5	196	980	64,23	62,9454
47	Podului	5	225	1125	64,23	72,25875
48	Teilor	5	792	3960	64,23	254,3508
49	Capsunilor	5	390	1950	64,23	125,2485
50	Prejbei	5	645	3225	64,23	207,14175
51	Stadionului	5	680	3400	64,23	218,382
52	Livezii	5	1525	7625	64,23	489,75375
53	1 Decembrie	5	2785	13925	64,23	894,40275
TOTAL SUPRAFETE				1050459		

Total lei/luna fara TVA

67470,98

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



CAIET DE SARCINI
serviciul de curățenie străzi
(măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale)

CAPITOLUL I
Obiectul caietului de sarcini

Art.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare pentru serviciul de curățenie străzi din Orașul Cisnădie, privind măturatul, răzuitul rigolelor, colectarea și transportul deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri la containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL.

Art.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de curățenie de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) a Orașului Cisnădie.

Art.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității privind măturatul, răzuitul rigolelor și golitul coșurilor de gunoi stradale și constituie ansamblu cerințelor tehnice de bază.

Art.4 (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sistemele de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante dau alte asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activității, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de salubritate.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activității privind măturatul, răzuitul rigolelor și golitul coșurilor de gunoi stradale, care sunt în vigoare.

CAPITOLUL II
Cerințe organizatorice minimale

Art.5 Operatorul de salubritate privind măturatul, răzuitul rigolelor și golitul coșurilor de gunoi stradale va asigura:

- a)** respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b)** exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c)** respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024;
- d)** furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, activitatea specifică, privind măturatul, spălatul și stropirea căilor publice, în condițiile legii;
- e)** respectarea angajamentelor luate prin contractul de prestare a serviciului de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale);
- f)** prestarea serviciului de de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) la toți utilizatorii din raza administrativ-teritorială a U.A.T. Cisnădie, conform contractului de delegare a gestiunii;
- g)** aplicarea de metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h)** elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i)** realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j)** evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- k)** ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor stradale și raportarea situației periodice, autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l)** personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
- m)** conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- n)** o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice activității de de curățenie străzi (măturat străzi și golit coșuri de gunoi stradale), în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii;
- o)** alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art.6 Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024.

CAPITOLUL III

Măturatul, răzuitul rigolelor, colectarea și transportul deșeurilor provenite din coșurile stradale

Art.7 Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de măturat, răzuire rigole, colectare și transport a deșeurilor provenite din coșurile stradale, în condițiile legii, în aria administrativ – teritorială a U.A.T. Cisnădie.

Art.8 Căile de circulație pe care se execută operația de măturare sunt cuprinse în anexa la prezentul caiet de sarcini.

Art.9 Conform breviarului de calcul, aprobat prin actele normative în vigoare, operatorul este obligat să aibă în dotare minim un mijloc de transport pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale.

Art.10 Conform breviarului de calcul, aprobat prin actele normative în vigoare, operatorul este obligat să aibă în dotare minim un mijloc de măturat mecanic stradal.

Art.11 Prestarea activităților de măturat, colectare și transport a deșeurilor provenite din coșurile stradale se execută astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) asigurarea capacității de transport a deșeurilor stradale, pentru prestarea serviciului în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) reînnoirea parcului auto, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestuia, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării unui serviciu de calitate;
- i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024 și în prezentul caiet de sarcini;

j) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

Art.12 (1) Activitatea de măturare se desfășoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie. Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- a) măturatul carosabilului, trotuarelor, pietelor, locurilor de parcare publice, precum și al suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație;
- b) colectarea deșeurilor stradale;
- c) transportul deșeurilor stradale;
- d) cântărirea deșeurilor stradale;
- e) descărcarea deșeurilor stradale în containerle puse la dispoziție de SC SOMA SRL;
- f) dezinfectarea autospeciălor folosite la transportul deșeurilor stradale de către operator.

(2) Natura deșeurilor stradale ce trebuie colectate este: deșeurile rezultate din măturarea carosabilului, răzuitul la rigolă, golirea coșurilor de gunoi, depuneri de deșeuri în locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe stradă.

(3) Domeniul public ce urmează a fi menținut în stare salubră cuprinde toată suprafața carosabilului și a trotuarelor, pietele și parcărilor publice, cuprinse în teritoriul administrativ al orașului Cisnădie.

Măturatul manual

Art.13 Măturatul manual se aplică pe carosabil, pe trotuare, în piețe, în locurile de parcare publice sau pe suprafețe anexe ale spațiilor de circulație.

Art.14 (1) Măturatul manual cuprinde operațiunile de măturat stradal, precum și colectarea și îndepărtarea obiectelor aruncate pe jos sau în coșurile de gunoi și scrumiere, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public.

(2) Operațiunea de măturat manual se efectuează pe toată perioada anului prin folosirea unor unelte individuale (mături, perii de plastic, etc.), cu excepția perioadei în care se efectuează curățatul zăpezii sau în care temperatura exterioară este sub cea de îngheț și nici atunci când plouă pe toată perioada zilei.

(3) Măturatul manual pe alei și trotuare se efectuează ziua, dar nu atunci când plouă. Operațiunea se desfășoară indiferent de anotimp, atunci când arterele nu sunt acoperite de zăpadă sau gheață și temperatura exterioară este mai mare de 0° C.

(4) Colectarea reziduurilor stradale rezultate din activitatea de măturat manual se va face în recipienți acoperiți, amplasați în condiții salubre, în spații special amenajate, care vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate.

Art.15 (1) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) măturatul propriu-zis: carosabil - 1 metru de la bordura, trotuare, alei pietonale și a parcuri publice pe toată suprafața, cu măhuri sau perii de plastic, urma măturii trebuie să fie uniformă și să nu ridice praf;
- b) precolectarea deșeurilor stradale: hârtii, pungii, cutii, PET-uri, resturi vegetale, etc., în europubele;
- c) golirea coșurilor de gunoi stradale în saci de plastic;
- d) depozitarea deșeurilor stradale în containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL;
- e) spălarea coșurilor de gunoi și a eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;
- f) descărcarea deșeurilor stradale în containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL și transportul zilnic al acestora la locația pusă la dispoziție de SC SOMA SRL.

(2) Mijloace de muncă necesare:

- a) măhuri, perii de plastic;-
- b) răzuitoare;
- c) lopeți;
- d) recipienți de colectare;
- e) saci polietilenă.

(3) Se interzice depozitarea temporară a reziduurilor stradale, între momentul colectării și cel al transportului, direct pe sol sau în saci depuși pe trotuare, scuar, spații verzi, etc.

(4) Se interzice introducerea deșeurilor stradale în rețeaua de canalizare, sau abandonarea acestora pe zonele verzi.

(5) În momentul efectuării recepției, carosabilul, trotuarele, aleile pietonale, respectiv parcurile publice, trebuie să aibă un aspect salubru, pe toată suprafața, în cazul în care, măturatul nu este realizat efectiv, zona respectivă, nu va fi confirmată la plată.

(6) Deșeurile de tip stradal pot fi transportate direct la containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL

Răzuitul rigolelor

Art.16 (1) Curățatul rigolelor se realizează concomitent cu operația de măturare.

(2) Lucrarea se executa de regula toamna și primăvara, sau de câte ori este nevoie.

(3) Lucrarea constă în răzuitul cu lopata sau răzuitoarea a noroiului, nisipului, prafului sau a deșeurilor vegetale existente în rigole.

(4) Răzuitul rigolelor este o lucrare ce se va executa în timpul anului, după ploile torențiale și ori de câte ori este considerat necesar. Răzuitul rigolelor se face pe o porțiune de 0,75 m de la bordură spre axul median al străzii. Materialele rezultate vor fi încărcate și transportate în aceeași zi, fiind interzisă aruncarea lor pe trotuare sau pe spații verzi.

(5) Realizarea acestei operațiuni presupune:

a) curățatul rigolelor cu razul sau lopata;

b) măturatul manual al rigolei;

c) strângerea în grămezi a noroiului, nisipului, pământului, prafului sau a deșeurilor vegetale rezultate din răzuire;

d) încărcatul grămezilor în europubele, în aceeași zi;

e) golirea europubelelor în autogunoiere și transportul reziduurilor la depozitul autorizat, în aceeași zi.

CAPITOLUL IV

Sarcinile Consiliului Local și ale operatorului în domeniul investițiilor

Art.17 (1) Finanțarea investițiilor se asigură, după caz, din următoarele surse:

a) fonduri proprii ale operatorului și alocații de la bugetul local;

b) credite bancare, fără garantare din partea autorităților administrației publice locale a orașului Cisnădie;

c) sprijin nerambursabil;

d) din economii ale operatorului rezultate din dotarea cu echipamente de performanță.

(2) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării gestiunii directe, urmând ca la încetarea contractului de delegare a gestiunii, acestea să fie transferate în patrimoniul Orașului Cisnădie

(3) Investițiile se vor realiza numai cu aprobarea Consiliul Local al Orașului Cisnădie

CAPITOLUL V

Regimul bunurilor utilizate de operator

Art.18 (1) Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public, menționate în procesul-verbal de predare-primire.

(3) Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea Primăriei orașului Cisnădie.

(4) La încetarea contractului de delegare a gestiunii, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

CAPITOLUL V

Obligațiile privind protecția mediului

Art.19 Se stabilesc în sarcina operatorului și obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto.

CAPITOLUL VI

Durata

Art.20 (1) Durata pentru care se stabilește gestiunea directă, și contractul de delegare a gestiunii este de 1 an, de la 01.01.2025 la 31.12.2025 în conformitate cu prevederile legale.

(2) Periodic, dacă în urma analizei, privind eficiența economică, rezultă că serviciul nu-și mai atinge indicatorii de performanță, Consiliul Local va schimba modalitatea de delegare a gestiunii.

(3) Pe întreaga durată a contractului se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de salubritate.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art.21 Prezentul caiet de sarcini are ca anexă tabelul cu suprafețele și frecvența intervenției în serviciul de măturat și golit coșuri de gunoi stradale.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 / _____

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentată prin domnul Mircea Orlățan - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

ȘI

1.2 Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Ținând cont de următoarele:

- contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cisnădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârtii, golit coșuri) încetează la data de 31.12.2024;
- adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cisnădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;
- Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2¹ din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 / _____

**la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie
orășenească din orașul Cislădie nr. 21365/25.09.2024**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cislădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cislădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentată prin domnul Mircea Orlățan - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

ȘI

1.2 Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cislădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Ținând cont de următoarele:

- contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cislădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârții, golit coșuri) încetează la data de 31.12.2024;
- adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cislădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cislădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;
- Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cislădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2¹ din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul H.C.L. nr. ____/19 decembrie 2024 au convenit încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Se aprobă delegarea serviciului de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale) către Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. cu sediul în or. Cisnădie str. Unirii nr. 32 jud. Sibiu, CUI RO 33599993, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J32/811/2014, pe perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2025 – 31.12.2025..

Art. 2 Se aprobă costul anual pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 3 Se aprobă suprafețele și frecvența intervenției în serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4 Se aprobă caietul de sarcini pentru serviciul de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golire coșuri de gunoi stradale), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 5 Ca urmare a încheierii prezentului act adițional, se completează obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și al caietului de sarcini anexă la acesta cu activitatea de „servicii de curățenie străzi”.

Art.6 Prezentul act adițional a fost încheiat azi, _____, în 2 ex. originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

**CONCESIONAR
Societatea
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**ȘEF SERVICIU SALUBRITATE
DANIEL MIHĂILESCU**

**VIZAT C.F.P.
ȘEF SERVICIU
STELA HEUTSCHY**

**VIZAT JURIDIC
DIANA - MARIA STANCIU**

Calcul, cost ANUAL serviciu CURATENIE STRAZI, PARCURI 2025

Preturi/valori Observatii

NECESAR ACHIZITIE ECHIPAMENTE

Maturatoare stradala cu perie si aspirare	175000	Reconditionata an fabricatie 2018
Autobasculanta mica 7,5 tone categ C	100000	Second hand-an fabric ~2010 pt strans sacii, gunoalele din cosurile stradale
COSTURI NECESARE ACTIVITATII ANUALE		
Saci menajeri duri 240 L	8000	~ 8 LEI/10BUC fara TVA
Saci menajeri 60L	10000	~ 4,15 LEI/10BUC fara TVA
Motorina, piese schimb, asigurare	25000	
Maturi, faras, lopeti, echipament , manusi, roabe sau carucioare	17380	
Subtotal1	60380	
MANOPERA :Salariu 10 persoane : 1sofer, 1sef echipa, 8 muncitori	663807	Inclus tichete masa
Subtotal 2	663807,00	
TOTAL1	724187,00	
Indirecte7,5%	54314,03	
Profit 3%	31140,04	
Total lei/an fara TVA	809641,07	
TOTAL ANUAL CU TVA INCLUS	963472,8685	
Costuri salarizare lunara		
Personal necalificat 8 x 5000 lei	40000	Incluse tichete de masa
Sofer transport	6400	Incluse tichete de masa
Sef echipa	7700	Incluse tichete de masa
Total	54100	
TOTAL SALARIU ANUAL CU 2,25% CONTRIB ASIG MUNCA	663807	

CONCEDENT
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN

CONCESIONAR
SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA

**DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**ŞEF SERVICIU SALUBRITATE
DANIEL MIHĂILESCU**

**VIZAT CFP
ŞEF SERVICIU
STELA HEUTSCHY**

**VIZAT JURIDIC
DIANA-MARIA STANCIU**

Tabel suprafețe și frecvența intervenției în serviciul de maturat și golit cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecvența zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	18	3890	70020	64,23	4497,3846
2	P-ta Revolutiei	18	4158	74844	64,23	4807,23012
3	Magurii	18	10150	182700	64,23	11734,821
4	Lunga	10	4680	46800	64,23	3005,964
5	Stejarului	10	4015	40150	64,23	2578,8345
6	P-ta Noua	10	5870	58700	64,23	3770,301
7	Lacului	10	651	6510	64,23	418,1373
8	Unirii	10	2860	28600	64,23	1836,978
9	Cetatii	10	4152	41520	64,23	2666,8296
10	Targului	10	3375	33750	64,23	2167,7625
11	Bailor	10	2680	26800	64,23	1721,364
12	Selimbarului	10	3320	33200	64,23	2132,436
13	Tesatorilor	5	4225	21125	64,23	1356,85875
14	Apararii	12	1160	13920	64,23	894,0816
15	Patrioților	12	660	7920	64,23	508,7016
16	Ioan Virgil Ispas	5	1387	6935	64,23	445,43505
17	Liviu Ciulei	5	2916	14580	64,23	936,4734
18	Ascanio Damian	5	870	4350	64,23	279,4005
19	Irina Rosetti	5	4589	22945	64,23	1473,75735
20	Tiberiu Ricii	5	4236	21180	64,23	1360,3914
21	Marcel Iancu	5	3891	19455	64,23	1249,59465
22	Cantacuzino	5	989	4945	64,23	317,61735
23	Henrieta Delavrancea	5	2868	14340	64,23	921,0582
24	N Ghica Budești	5	2303	11515	64,23	739,60845
25	Octav Doicescu	5	2337	11685	64,23	750,52755
26	Nicolae Porumbescu	5	1824	9120	64,23	585,7776
27	Duiliu Marcu	5	3816	19080	64,23	1225,5084
28	Dorului	5	1698	8490	64,23	545,3127
29	Daniel Renard	5	5331	26655	64,23	1712,05065
30	Haralamb georgescu	5	5446	27230	64,23	1748,9829
31	P-ta Gozelinus	5	814	4070	64,23	261,4161
32	Sibiului	5	6631	33155	64,23	2129,54565
33	Aleea Cetatii	5	124	620	64,23	39,8226
34	Cisterniștilor	5	472	2360	64,23	151,5828
35	Michaelis	5	608	3040	64,23	195,2592
36	Cisnădiei	5	1818	9090	64,23	583,8507
37	Promenada Cisnădioara	5	2802	14010	64,23	899,8623
38	Parcul Magura	5	1410	7050	64,23	452,8215
39	Stupului	5	1320	6600	64,23	423,918
40	Transilvaniei	5	2120	10600	64,23	680,838
41	Florilor	5	1360	6800	64,23	436,764
42	Uzinei	5	390	1950	64,23	125,2485
43	Wernigerode	5	344	1720	64,23	110,4756
44	Sipotului	5	468	2340	64,23	150,2982

45	Argintului	5	360	1800	64,23	115,614
46	Dezrobirii	5	196	980	64,23	62,9454
47	Podului	5	225	1125	64,23	72,25875
48	Teilor	5	792	3960	64,23	254,3508
49	Capsunilor	5	390	1950	64,23	125,2485
50	Prejbei	5	645	3225	64,23	207,14175
51	Stadionului	5	680	3400	64,23	218,382
52	Livezii	5	1525	7625	64,23	489,75375
53	1 Decembrie	5	2785	13925	64,23	894,40275
TOTAL SUPRAFETE				1050459		

Total lei/luna fara TVA

67470,98

**CONCEDENT
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

**CONCESIONAR
SOCIETATEA
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL
CRISTAIN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**ȘEF SERVICIU SALUBRITATE
DANIEL MIHĂILESCU**

**VIZAT CFP
ȘEF SERVICIU
STELA HEUTSCHY**

**VIZAT JURIDIC
DIANA-MARIA STANCIU**

CAIET DE SARCINI
serviciul de curățenie străzi
(măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale)

CAPITOLUL I
Obiectul caietului de sarcini

Art.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare pentru serviciul de curățenie străzi din Orașul Cislădie, privind măturatul, răzuitul rigolelor, colectarea și transportul deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșuri la containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL.

Art.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de curățenie de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) a Orașului Cislădie.

Art.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității privind măturatul, răzuitul rigolelor și goliul coșurilor de gunoi stradale și constituie ansamblu cerințelor tehnice de bază.

Art.4 (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sistemele de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau alte asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activității, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de salubritate.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activității privind măturatul, răzuitul rigolelor și goliul coșurilor de gunoi stradale, care sunt în vigoare.

CAPITOLUL II
Cerințe organizatorice minimale

Art.5 Operatorul de salubritate privind măturatul, răzuitul rigolelor și goliul coșurilor de gunoi stradale va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, activitatea specifică, privind măturatul, spălatul și stropirea căilor publice, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractul de prestare a serviciului de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale);
- f) prestarea serviciului de de curățenie străzi (măturat străzi, răzuit rigole și golit coșuri de gunoi stradale) la toți utilizatorii din raza administrativ-teritorială a U.A.T. Cisnădie, conform contractului de delegare a gestiunii;
- g) aplicarea de metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor stradale și raportarea situației periodice, autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
- m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- n) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice activității de de curățenie străzi (măturat străzi și golit coșuri de gunoi stradale), în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii;
- o) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art.6 Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024.

CAPITOLUL III
**Măturatul, răzuitul rigolelor, colectarea și transportul deșeurilor provenite
din coșurile stradale**

Art.7 Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de măturat, răzuit rigole, colectare și transport a deșeurilor provenite din coșurile stradale, în condițiile legii, în aria administrativ – teritorială a U.A.T. Cislădie.

Art.8 Căile de circulație pe care se execută operația de măturare sunt cuprinse în anexa la prezentul caiet de sarcini.

Art.9 Conform breviarului de calcul, aprobat prin actele normative în vigoare, operatorul este obligat să aibă în dotare minim un mijloc de transport pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale.

Art.10 Conform breviarului de calcul, aprobat prin actele normative în vigoare, operatorul este obligat să aibă în dotare minim un mijloc de măturat mecanic stradal.

Art.11 Prestarea activităților de măturat, colectare și transport a deșeurilor provenite din coșurile stradale se execută astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) asigurarea capacității de transport a deșeurilor stradale, pentru prestarea serviciului în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) reînnoirea parcului auto, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestuia, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării unui serviciu de calitate;
- i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în contractul de delegare a gestiunii nr. 21365/25.09.2024 și în prezentul caiet de sarcini;
- j) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

Art.12 (1) Activitatea de măturare se desfășoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie. Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- a) măturatul carosabilului, trotuarelor, piețelor, locurilor de parcare publice, precum și al suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație;
- b) colectarea deșeurilor stradale;
- c) transportul deșeurilor stradale;
- d) cântărirea deșeurilor stradale;
- e) descărcarea deșeurilor stradale în containerle puse la dispoziție de SC SOMA SRL;
- f) dezinfectarea autospeciialelor folosite la transportul deșeurilor stradale de către operator.

(2) Natura deșeurilor stradale ce trebuie colectate este: deșeurile rezultate din măturarea carosabilului, răzuitul la rigolă, golirea coșurilor de gunoi, depuneri de deșeuri în locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe stradă.

(3) Domeniul public ce urmează a fi menținut în stare salubră cuprinde toată suprafața carosabilului și a trotuarelor, piețele și parcărilor publice, cuprinse în teritoriul administrativ al orașului Cisnădie.

Măturatul manual

Art.13 Măturatul manual se aplică pe carosabil, pe trotuare, în piețe, în locurile de parcare publice sau pe suprafețe anexe ale spațiilor de circulație.

Art.14 (1) Măturatul manual cuprinde operațiunile de măturat stradal, precum și colectarea și îndepărtarea obiectelor aruncate pe jos sau în coșurile de gunoi și scrumiere, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public.

(2) Operațiunea de măturat manual se efectuează pe toată perioada anului prin folosirea unor unelte individuale (mături, perii de plastic, etc.), cu excepția perioadei în care se efectuează curățatul zăpezii sau în care temperatura exterioară este sub cea de îngheț și nici atunci când plouă pe toată perioada zilei.

(3) Măturatul manual pe alei și trotuare se efectuează ziua, dar nu atunci când plouă. Operațiunea se desfășoară indiferent de anotimp, atunci când arterele nu sunt acoperite de zăpadă sau gheață și temperatura exterioară este mai mare de 0° C.

(4) Colectarea reziduurilor stradale rezultate din activitatea de măturat manual se va face în recipiente acoperiți, amplasați în condiții salubre, în spații special amenajate, care vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate.

Art.15 (1) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) măturatul propriu-zis: carosabil - 1 metru de la bordura, trotuare, alei pietonale și a parcări publice pe toată suprafața, cu mături sau perii de plastic, urma măturii trebuie să fie uniformă și să nu ridice praf;
- b) precolectarea deșeurilor stradale: hârtii, pungii, cutii, PET-uri, resturi vegetale, etc., în europubele;
- c) golirea coșurilor de gunoi stradale în saci de plastic;
- d) depozitarea deșeurilor stradale în containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL;
- e) spălarea coșurilor de gunoi și a eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;
- f) descărcarea deșeurilor stradale în containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL și transportul zilnic al acestora la locația pusă la dispoziție de SC SOMA SRL.

(2) Mijloace de muncă necesare:

- a) mături, perii de plastic;-
- b) răzuitoare;
- c) lopeți;
- d) recipienți de colectare;
- e) saci polietilenă.

(3) Se interzice depozitarea temporară a reziduurilor stradale, între momentul colectării și cel al transportului, direct pe sol sau în saci depuși pe trotuare, scuar, spații verzi, etc.

(4) Se interzice introducerea deșeurilor stradale în rețeaua de canalizare, sau abandonarea acestora pe zonele verzi.

(5) În momentul efectuării recepției, carosabilul, trotuarele, aleile pietonale, respectiv parcările publice, trebuie să aibă un aspect salubru, pe toată suprafața, în cazul în care, măturatul nu este realizat efectiv, zona respectivă, nu va fi confirmată la plată.

(6) Deșeurile de tip stradal pot fi transportate direct la containerele puse la dispoziție de SC SOMA SRL

Răzuitul rigolelor

Art.16 (1) Curățatul rigolelor se realizează concomitent cu operația de măturare.

(2) Lucrarea se execută de regula toamna și primăvara, sau de câte ori este nevoie.

(3) Lucrarea constă în răzuitul cu lopata sau răzuitoarea a noroiului, nisipului, prafului sau a deșeurilor vegetale existente în rigole.

(4) Răzuitul rigolelor este o lucrare ce se va executa în timpul anului, după ploile torențiale și ori de câte ori este considerat necesar. Răzuitul rigolelor se face pe o porțiune de 0,75 m de la bordură spre axul median al străzii. Materialele rezultate vor fi încărcate și transportate în aceeași zi, fiind interzisă aruncarea lor pe trotuare sau pe spații verzi.

(5) Realizarea acestei operațiuni presupune:

- a) curățatul rigolelor cu razul sau lopata;
- b) măturatul manual al rigolei;
- c) strângerea în grămezi a noroiului, nisipului, pământului, prafului sau a deșeurilor vegetale rezultate din răzuire;
- d) încărcatul grămezilor în europubele, în aceeași zi;
- e) golirea europubelelor în autogunoiere și transportul reziduurilor la depozitul autorizat, în aceeași zi.

CAPITOLUL IV

Sarcinile Consiliului Local și ale operatorului în domeniul investițiilor

Art.17 (1) Finanțarea investițiilor se asigură, după caz, din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului și alocații de la bugetul local;
- b) credite bancare, fără garantare din partea autorităților administrației publice locale a orașului Cisnădie;
- c) sprijin nerambursabil;
- d) din economii ale operatorului rezultate din dotarea cu echipamente de performanță.

(2) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării gestiunii directe, urmând ca la încetarea contractului de delegare a gestiunii, acestea să fie transferate în patrimoniul Orașului Cisnădie

(3) Investițiile se vor realiza numai cu aprobarea Consiliul Local al Orașului Cisnădie

CAPITOLUL V

Regimul bunurilor utilizate de operator

Art.18 (1) Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public, menționate în procesul-verbal de predareprimire.

(3) Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea Primăriei orașului Cislădie.

(4) La încetarea contractului de delegare a gestiunii, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

CAPITOLUL V

Obligațiile privind protecția mediului

Art.19 Se stabilesc în sarcina operatorului și obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto.

CAPITOLUL VI

Durata

Art.20 (1) Durata pentru care se stabilește gestiunea directă, și contractul de delegare a gestiunii este de 1 an, de la 01.01.2025 la 31.12.2025 în conformitate cu prevederile legale.

(2) Periodic, dacă în urma analizei, privind eficiența economică, rezultă că serviciul nu-și mai atinge indicatorii de performanță, Consiliul Local va schimba modalitatea de delegare a gestiunii.

(3) Pe întreaga durată a contractului se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de salubritate.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art.21 Prezentul caiet de sarcini are ca anexă tabelul cu suprafețele și frecvența intervenției în serviciul de măturat și golit coșuri de gunoi stradale.

CONCEDENT
ORAȘUL CISLĂDIE
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN

CONCESIONAR
Societatea
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISLĂDIE S.A.
DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ORLANDEA

DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE VALER RĂDOIU

ŞEF SERVICIU SALUBRITATE
DANIEL MIHĂILESCU

VIZAT C.F.P.
ŞEF SERVICIU
STELA HEUTSCHY

VIZAT JURIDIC
DIANA - MARIA STANCIU

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 28295/17.12.2024



Se aprobă
Primar,
Mircea Orlățan

RAPORT DE SPECIALITATE
privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.
21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și
Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.

Având în vedere adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cisnădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;

Ținând cont de Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

Luând în considerare faptul că la data de 31.12.2024 contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cisnădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârtii, golit coșuri) încetează;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 21 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cislădie nr. 21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cislădie și Societatea Gospodărie Orășenească Cislădie S.A., poate fi supus adoptării Consiliului Local al Orașului Cislădie.

Director executiv
Rădoi Nicolae Valer

Șef serviciu Salubritate
Mihăilescu Daniel

Vizat C.F.P.
Șef serviciu
Heutschy Stela
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISLĂDIE
VIZAT C.F.P.P.
NR.3
Date: _____ Semnătura
Vizat juridic
Consilier juridic
Stanciu Diana - Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 28296/17.12.2024

Referat de aprobare
privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.
21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și
Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.

Ținând cont de următoarele:

- contractul de prestări servicii nr. 25998/28.12.2023 încheiat între orașul Cisnădie și A&E Consulting, având ca obiect servicii de curățenie stradală (măturat, ras la rigole, adunat hârtii, golit coșuri) încetează la data de 31.12.2024;
- adresa nr. 324/16.12.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 28239/17.12.2024 prin care Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. înaintează spre aprobare Consiliului Local al orașului Cisnădie tariful lunar și costul anual pentru serviciul de măturat străzi și golire coșuri de gunoi stradale;
- Actul constitutiv modificat al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. din care rezultă că obiectul de activitate al societății cuprinde ca activitate secundară și codul CAEN 8129 Alte activități de curățenie;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 100/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice aflate în sfera de reglementare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 10 alin. 1 lit. a), alin. 2 - 4, art. 11 alin. 2 lit. c), alin. 2¹ din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Pentru a asigura prestarea serviciului de curățare a străzilor din orașul Cisnădie, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 încheiat între Orașul Cisnădie și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A..

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN



17.12.2024
Dir. tehnică

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
RO 33599993
J 32/811/2014
Cisnadie, Str. Unirii, nr.32

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	28239 / 17. DEC. 2024
Nr. ieșire	/

Nr. 324 16.12.2024

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Prin prezenta va inaintam spre aprobare in Consiliul Local al Orasului Cisnadie tariful lunar si costul anual pentru serviciul de maturat strazi si golire cosuri de gunoi stradale , serviciu efectuat de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A. incepand cu 1 ianuarie 2025.

Data 16.12.2024

Director general
Gospodarie Oraseneasca Cisnadie
Cristian Orlandea



Memoriu justificativ pentru fundamentarea tarifelor privind serviciul de maturat stradal si golire a cosurilor de gunoi stradale

Pentru stabilirea tarifului lunar privind serviciul de maturat stradal si golirea cosurilor de gunoi stradale pe raza Orasului Cisnadie si Cisnadioara s-au luat in considerare aspecte privind modalitatea de calcul, de tarificare conform Anexei 1 atasata.

1. Cheltuieli cu materiale consumabile : saci menajeri de 60 Litri respectiv 240 Litri = 18.000 lei/an
Mentionam ca la data prezentei am estimat circa 500 cosuri de gunoi stradale pe raza Orasului Cisnadie, Cisnadioara si Cartier Arhitectilor, insa numarul lor se doreste a fi mai mare. Desi numarul lor va creste tariful/costul lunar va ramane nemodificat.
2. Cheltuieli cu echipamentul de lucru : salopete, manusi, farase, maturi, roabe/tomberoane = 17380 lei/an
3. Cheltuieli cu autoutilitara 3,5tone/7,5tone pentru transport material rezultat din maturare, golire cosuri de gunoi (motorina consum urban 12-14L/100km, asigurare RCA, piese schimb) = 25.000 lei/an
Pentru combustibil s-a calculat o medie de 1800km/luna (zilnic 7-8 drumuri pana la locul de depozitare)
4. Cheltuielile cu salariile pentru 10 persoane (salariul brut cu tichete masa incluse) = 663.807 lei/an. Detalierea cheltuielilor cu salariile in Anexa 1.

Preturile mai sus prezentate sunt fara TVA

Total lei / an fara TVA = 809.641,07

In aceasta valoare sunt cuprinse si cheltuieli indirecte de 7,5% si profit 3%

Pentru buna desfasurare a activitatii, SOMA va pune la dispozitie 1 sau 2 containere de 15 mc sau 30mc in preajma halei de la vechea groapa de gunoi si le vor ridica functie de frecventa umplerii lor la solicitarea societatii Gospodarie Oraseneasca Cisanadie

Frecventa de maturare a strazilor si a ridicarii cosurilor de gunoi se regaseste in Anexa2 . S-a stabilit o frecventa mai mare de maturat pentru strazile principale si cele mai populate urmarind incadrarea in cheltuielile prezentate in Anexa1

Data 16.12.2024

Director general
Cristian Orlandea



Calcul, cost ANUAL serviciu CURATENIE STRAZI, PARCURI 2025

Preturi/valori Observatii

NECESAR ACHIZITIE ECHIPAMENTE

Maturatoare stradala cu perie si aspirare	175000	Reconditionata an fabricatie 2018
Autobasculanta mica 7,5 tone categ C	100000	Second hand-an fabric ~2010 pt strans sacii, gunoaietele din cosurile stradale
COSTURI NECESARE ACTIVITATII ANUALE		
Saci menajeri duri 240 L	8000	~ 8 LEI/10BUC fara TVA
Saci menajeri 60L	10000	~ 4,15 LEI/10BUC fara TVA
Motorina, piese schimb, asigurare	25000	
Maturi, faras, lopeti, echipament , manusi, roabe sau carucioare	17380	
Subtotal1	60380	
MANOPERA :Salariu 10 persoane : 1sofer, 1sef echipa, 8 muncitori	663807	Inclus tichete masa
Subtotal 2	663807.00	
TOTAL1	724187.00	
Indirecte7,5%	54314.03	
Profit 3%	31140.04	
Total lei/an fara TVA	809641.07	
TOTAL ANUAL CU TVA INCLUS	963472.8685	
Costuri salarizare lunara		
Personal necalificat 8 x 5000 lei	40000	Incluse tichete de masa
Sofer transport	6400	Incluse tichete de masa
Sef echipa	7700	Incluse tichete de masa
Total	54100	
TOTAL SALARIU ANUAL CU 2,25% CONTRIB ASIG MUNCA	663807	



Tabel suprafete si frecventa interventiei in serviciul de maturat si golit cosuri de gunoi stradale

Nr.Crt	Denumire strada	Frecventa zile/luna	Suprafata strada	Suprafata totala lunara	Pret lei/1000mp fara TVA	Val.tot fara TVA
1	Cindrelului	18	3890	70020	64.23	4497.3846
2	P-ta Revolutiei	18	4158	74844	64.23	4807.23012
3	Magurii	18	10150	182700	64.23	11734.821
4	Lunga	10	4680	46800	64.23	3005.964
5	Stejarului	10	4015	40150	64.23	2578.8345
6	P-ta Noua	10	5870	58700	64.23	3770.301
7	Lacului	10	651	6510	64.23	418.1373
8	Unirii	10	2860	28600	64.23	1836.978
9	Cetatii	10	4152	41520	64.23	2666.8296
10	Targului	10	3375	33750	64.23	2167.7625
11	Bailor	10	2680	26800	64.23	1721.364
12	Selimbarului	10	3320	33200	64.23	2132.436
13	Tesatorilor	5	4225	21125	64.23	1356.85875
14	Apararii	12	1160	13920	64.23	894.0816
15	Patriotilor	12	660	7920	64.23	508.7016
16	Ioan Virgil Ispas	5	1387	6935	64.23	445.43505
17	Liviu Ciulei	5	2916	14580	64.23	936.4734
18	Ascanio Damian	5	870	4350	64.23	279.4005
19	Irina Rosetti	5	4589	22945	64.23	1473.75735
20	Tiberiu Ricii	5	4236	21180	64.23	1360.3914
21	Marcel Iancu	5	3891	19455	64.23	1249.59465
22	Cantacuzino	5	989	4945	64.23	317.61735
23	Henrieta Delavrancea	5	2868	14340	64.23	921.0582
24	N Ghica Budesti	5	2303	11515	64.23	739.60845
25	Octav Doicescu	5	2337	11685	64.23	750.52755
26	Nicolae Porumbescu	5	1824	9120	64.23	585.7776
27	Duiliu Marcu	5	3816	19080	64.23	1225.5084
28	Dorului	5	1698	8490	64.23	545.3127
29	Daniel Renard	5	5331	26655	64.23	1712.05065
30	Haralamb georgescu	5	5446	27230	64.23	1748.9829
31	P-ta Gozelinus	5	814	4070	64.23	261.4161
32	Sibiului	5	6631	33155	64.23	2129.54565
33	Aleea Cetatii	5	124	620	64.23	39.8226
34	Cisternistilor	5	472	2360	64.23	151.5828
35	Michaelis	5	608	3040	64.23	195.2592
36	Cisnადiei	5	1818	9090	64.23	583.8507
37	Promenada Cisnადioara	5	2802	14010	64.23	899.8623
38	Parcul Magura	5	1410	7050	64.23	452.8215
39	Stupului	5	1320	6600	64.23	423.918
40	Transilvaniei	5	2120	10600	64.23	680.838
41	Florilor	5	1360	6800	64.23	436.764
42	Uzinei	5	390	1950	64.23	125.2485
43	Wernigerode	5	344	1720	64.23	110.4756
44	Sipotului	5	468	2340	64.23	150.2982

45	Argintului	5	360	1800	64.23	115.614
46	Dezrobirii	5	196	980	64.23	62.9454
47	Podului	5	225	1125	64.23	72.25875
48	Teilor	5	792	3960	64.23	254.3508
49	Capsunilor	5	390	1950	64.23	125.2485
50	Prejbei	5	645	3225	64.23	207.14175
51	Stadionului	5	680	3400	64.23	218.382
52	Livezii	5	1525	7625	64.23	489.75375
53	1 Decembrie	5	2785	13925	64.23	894.40275
TOTAL SUPRAFETE				1050459		

Total lei/luna fara TVA

67470.98



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 25998 din data de 28.12.2023

PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL CISNADIE, cu sediul in CISNADIE str. PIATA REVOLUTIEI, nr.1 JUD SIBIU, CIF 4406002
CONT RO79TREZ57624700271XXXXX deschis la Trezoreria Sibiu reprezentata prin dl. Huja Gheorghe , in
calitate de primar, denumit in continuare beneficiar

si

A&E CONSULTINAG S.R.L. CUI RO14294828 cu sediul in Cisnădie, str. Uzinei nr.2 cont IBAN
RO47BUCU698088182511RO01 deschis la Alpha Bank S.A. Sibiu , telefon 0269562425 reprezentata de
Stanica Adrian in calitate de prestator , am încheiat prezentul contract :

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea prestării următoarelor servicii de curățenie stradala :
maturat, ras la rigole ,adunat hârtii, golit coșuri, conform anexei HCL nr. 145 /27 iunie 2019 care este parte
integranta di contract.

DURATA CONTRACTULUI

Art.2

Prezentul contract are durata determinata din data de 01.01.2024- 31.12.2024.

VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate, conform anexei, parte
integranta a contractului .

PLATA

Art. 4

Plata serviciilor efectuate se va face in termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.

OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5

5.1 In executarea prestării serviciilor de curățenie, prestatorul are următoarele zone de deservire si obiective
derulate conform graficului conform anexei, parte integranta a contractului:

- Orașul Cisnădie, localitatea Cisnădioara, cartierul Arhitecților, drumuri de legătura;
- Întreținerea curățeniei stradale si a amplasamentelor, ras la rigola
- Ras la rigole nisip, curățat ras iarba, ierbicidat;
- Întreținerea curățeniei, adunat hârtii, plastic, sticla din rigole si șanțuri;
- Întreținerea curățenia in parcuri parcări piețe amplasamente spatii verzi locuri de agrement;
- Întreținerea curățenia stradala la solicitare pe alte străzi in afara graficului;
- Curățenia stradala după evenimente, manifestații, zile festive;
- Încărcat, transportat deșeuri stradale, parcări si spatii verzi eliminate;
- Încărcat, transportat deșeuri parcuri, coșuri de gunoi, piețe, locuri de joaca pentru copii, zone verzi,eliminate

5.2 ORASUL CISNADIE se obliga:

- sa efectueze plata serviciilor prin ordin de plata in contul indicat de prestator conform alin. 4 astfel va plăti
penalități de întârziere de 0.1% pe zi;
- sa creeze prestatorului condiții corespunzătoare de munca, cu respectarea normelor de protecția muncii -sa
predea prestatorului documentația de execuție a obiectivului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 6

Contractul poate fi reziliat înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți

Art. 7

Partea care nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract sau și le îndeplinește în mod defectuos răspunde potrivit legii.

Art. 8

În cazul rezilierii unilaterale a prezentului contract, se vor plăti penalități de 25% din valoarea totală a prezentului contract

VII. FORTA MAJORA

Art. 10

Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia și să ateste cu acte confirmative realitatea și exactitatea evenimentelor cuprinse în notificarea menționată în termen de 5 zile

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11

Orice modificare ulterioară a prezentului contract se face cu acordul scris al ambelor părți

Art. 12

Cesiunea contractului – drepturile și obligațiile contractuale pot fi transferate unei terțe părți cu acordul celeilalte părți

Art. 13

Orice notificare/comunicare se consideră ca fiind tăcută la data primirii prin poșta, la data confirmării dacă a fost expediată prin fax, sau prima zi lucrătoare dacă a fost expediată într-o zi nelucrătoare.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14

Părțile se angajează a păstra confidențialitatea datelor prezentului Contract

Art. 15

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 28.12.2023, în două exemplare identice, în original, câte unul pentru fiecare dintre cele două părți, fiecare având aceeași valoare juridică.

ORASUL CISNADIE

PRIMAR

GHEORGHE HURJĂ



A&E CONSULTING SRL

ADMINISTRATOR

STANICA ADRIAN