

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.
**privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc
Cisnădie ca urmare a amenajării parcării din incinta acestuia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4677/27.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4676/27.02.2024 privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a amenajării parcării din incinta acestuia, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____;

Ținând cont de:

- prevederile Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie și ale actelor adiționale nr. 1-4 la acest contract;
 - procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21826/31.10.2023, nr. 18917/27.09.2023 și nr. 20189/11.10.2023 privind lucrarea „Amenajare parcare curte interioară Spital Orășenesc”;
 - art. 297 alin. (1) lit. „d” și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 867-870 din Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 7.989.065,71 lei la suma de 8.388.910,69 lei, ca urmare a amenajării unei parcări în suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public, cu o valoare de inventar de 399.844,98 lei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea Anexei nr. 1 la Contractul dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie – Lista bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, în sensul adăugării valorii bunului imobil parcare prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 5 la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de _____, cu _____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

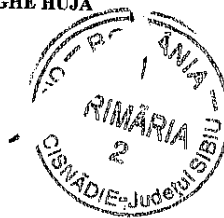


Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Afișaj

PARCARE SPITALUL ORASENESC CISNADIE

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
1	166015	Parcare spitalul orasenesc Cisnadie	DOM.PUBLIC CONSTRUCTII SPITAL	399.844,98

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ACT ADIȚIONAL NR. 5/_____
la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale art.867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja- primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr. 23, reprezentată de Minca Maria Delia- director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____/_____ privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a amenajării parcării din incinta acestuia, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1 Se aprobă modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 7.989.065,71 lei la suma de 8.388.910,69 lei, ca urmare a amenajării unei parcări în suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public, cu o valoare de inventar de 399.844,98 lei.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie rămân neschimbate.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORASENESC CISNADIE
MANAGER
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV
SIMONIS ADRIANA**

**DIRECTOR ECONOMIC
FLOREA DORINA FLORINA**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 4677/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului
Orășenesc Cisnădie ca urmare a amenajării parcării din incinta acestuia

Având în vedere amenajarea unei parcări pe imobilul teren în suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public, aflat în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21826/31.10.2023, nr. 18917/27.09.2023 și nr. 20189/11.10.2023 privind lucrarea „Amenajare parcare curte interioară Spital Orășenesc”;

Este necesară încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, prin care prin care să se prevadă modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 7.989.065,71 lei la suma de 8.388.910,69 lei, ca urmare a amenajării unei parcări în suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public, cu o valoare de inventar de 399.844,98 lei.

Față de cele de mai sus, consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a amenajării parcării din incinta acestuia.

PRIMAR,
Gheorghe Huja



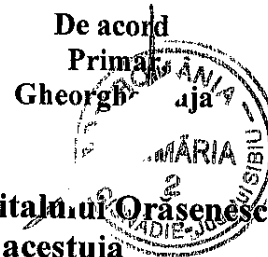


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția economică
Nr. 4676/27.02.2024



Raport de specialitate
privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc
Cisnădie ca urmare a amenajării parcurii din incinta acestuia

Prin Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 și actele adiționale ulterioare, încheiate între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, s-a aprobat darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cisnădie în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Cisnădie.

În temeiul Contractului de execuție lucrări nr. 178/21.09.2023, Orașul Cisnădie a amenajat o parcare în curtea interioară a Spitalului Orășenesc Cisnădie, cu o suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public.

Conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21826/31.10.2023, nr. 18917/27.09.2023 și nr. 20189/11.10.2023 privind lucrarea „Amenajare parcare curte interioară Spital Orășenesc” valoarea declarată a investiției este de 312.675,15 lei, mijlocul fix parcare Spital Orășenesc Cisnădie fiind înregistrat în contabilitate cu nr. de inventar 166015, la valoarea de 399.844,98 lei, conform Fișei mijlocului fix întocmită de Compartimentul financiar - contabilitate.

Față de cele de mai sus, este necesară încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, respectiv Actul adițional nr. 5, prin care să se prevadă modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 7.989.065,71 lei la suma de 8.388.910,69 lei, ca urmare a amenajării unei parcări în suprafață de 2000 mp, pe terenul identificat în CF 113688 Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public, cu o valoare de inventar de 399.844,98 lei

Temei legal:

- art. 297 alin. (1) lit. „d” și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Codul Civil;

Ținând cont de cele de mai sus, supunem adoptării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea valorii bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie ca urmare a amenajării parcurii din incinta acestuia.

Director executiv,
Adriana Simonis

Consilier,
Camelia Eugenia Bică



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 113688 Cîsnadie

Nr. cerere 130552
Ziua 07
Luna 12
Anul 2023



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cîsnadie, Str Bailor, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113688	17.363	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113688-C1	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	S. construita la sol:289 mp; clădire compusă din : la demisol : spălătorie, uscătorie, salon de bolnavi, vestiar și 2 pivnițe; la parter : 4 saloane de bolnavi, sală de tratament, oficiu, baie, grup social și 2 holuri; la mansardă : birou, 2 saloane și pod + două terase exterioare - clădire notată prin încheierea 1979/30.07.1965
A1.2	113688-C2	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:902 mp; SPITAL S+P+M CONSTRUIT IN ANUL 1940 COMPUS DIN : LA SUBSOL: SPALATORIE, BAIE, USCATORIE, ARHIVA, ARHIVA, ATELIER, CALCATORIE RUFEE, USCATORIE, ATELIER INTRETINERE, SCARI ACCES SUBSOL; LA PARTER: ANTREU, CAMERA, HOL, HOL, CABINET, BIROU MEDIC GARDA , CASIERIE , BAIE, DEBARA SUB SCARI, CABINET CONSULTATII, BAIE, SALON REANIMARE, W.C., HOL DEBARA, WINDFANG, HOL, SALON REANIMARE, SALON, CABINET MEDIC, SALON, SCĂRI ACCES, SCĂRI ACCES, TERASA , TERASA; LA MANSARDA: CASIERIE, BIROU FINANCIAR CONTABIL, MAGAZIE, BIROU AMBULANTA, BAIE, MAGAZIE, BAIE, CORIDOR, BIROU RUNOS AD-TIV JURIDIC, BIROU, BIROU STATISTICA, FARMACIE, SECRETARIAT, DEBARA, DEBARA, SCĂRI ACCES ETAJ.
A1.3	113688-C3	Loc. Cîsnadie, Str Bailor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:1796 mp; SPITAL ORASENESC Sp+P+ZE EDIFICAT IN ANUL 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111015 / 19/10/2021 Act Notarial nr. 1153, din 19/10/2021 emis de Chirlița Claudia Mariana; Se înființează cf. 113688 a imobilului cu nr. cad. 113688/Cîsnadie ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: --- nr.cad.101413\cf.101413; --- nr.cad.103583\cf.103583; --- nr.cad.103584\cf.103584; --- nr.cad.103587\cf.103587; --- nr.cad.109086\cf.109086; --- nr.cad.111570\cf.111570; --- nr.cad.112604\cf.112604;		A1
B2	Decizie nr. 316 din 1965 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR SIBIU; Drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ cu titlul de drept transfer, în favoarea : - asupra cotel de 4945/17363 parti teren si constructia C.1 -	A1, A1.1

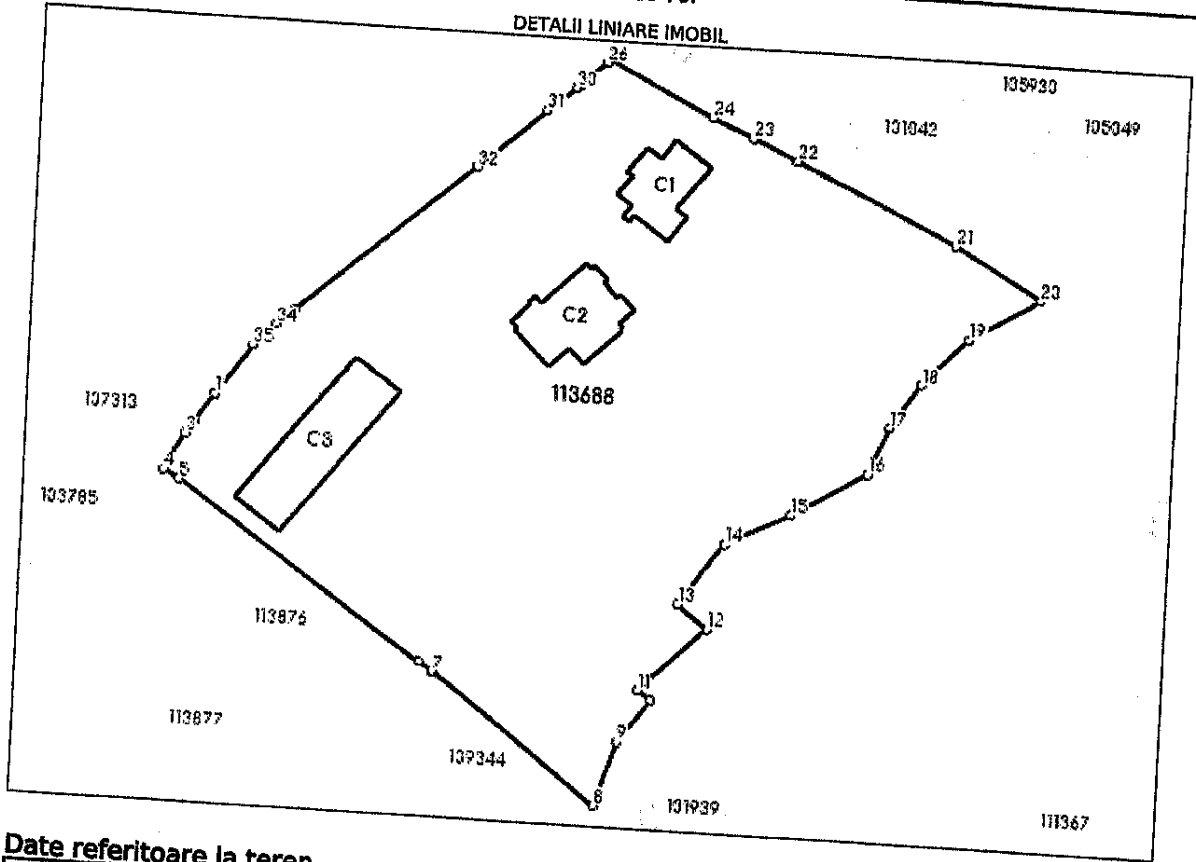
Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	conf. Inch. nr. 2966/1965 cf 1) SPITALUL UNIFICAT CÎSNĂDIE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101413/Cîsnădie, Inscrisa prin Incheierea nr. 2966 din 13/12/1965; (provenita din conversia CF 1791)	A1, A1.1
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 303, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 7695, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7736, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 6228, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch. nr. 44006/2021 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CÎSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101413/Cîsnădie, Inscrisa prin Incheierea nr. 44006 din 27/04/2021;	A1.1
Act Notarial nr. 1456, din 07/07/2016 emis de NP Bexa S. Simlon;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 56265/2016 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL CÎSNADIE - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 109086/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 56265 din 08/07/2016;	A1.2
Decizie nr. 316/1965, din 01/01/1965 emis de Comitetul Executiv al Sfatului Popular Raional Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, cu titlul de drept transfer, Inch. nr. 2966/1965 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 259/17363 1) SPITALUL UNIFICAT CÎSNADIE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 112604/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 2966 din 13/12/1965; asupra cotei de 259/17363 parti teren	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Anexa nr. 6-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Cîsnădie; Act Administrativ nr. 5470, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + anexa 245; Act Administrativ nr. 6227, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 7689, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 7688, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch. nr. 44029/2021 cf, 44006/2021 cf, Inch. nr. 44011/2021 cf, Inch. nr. 57735/2021 cf., Inch. nr. 56265/2016 cf., Inch. nr. 44036/2021 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CÎSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 112604/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 44029 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 101413/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 44006 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103584/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 44011 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103587/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 57735 din 09/06/2021; pozitie transcrisa din CF 109086/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 56265 din 08/07/2016; pozitie transcrisa din CF 111570/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 44036 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103583/Cîsnădie, Inscrisa prin incheierea nr. 44024 din 27/04/2021;	A1
117122 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 156, din 01/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 2, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 02/11/2021 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CÎSNADIE - DOMENIUL PUBLIC	A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 113688 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113688	17.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.288	-	-	-	
2	curți construcții	DA	6.075	-	-	-	gradina; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113688-C1	construcții administrative și social culturale	289	Cu acte	S. construită la sol: 289 mp; clădire compusă din : la demisol : spălătorie, uscătorie, salon de bolnavi, vestiar și 2 pivnițe; la parter : 4 saloane de bolnavi, sală de tratament, oficiu, baie, grup social și 2 holuri; la mansardă : birou, 2 saloane și pod + două terase exterioare - clădire notată prin încheierea 1979/30.07.1965

Carte Funciară Nr. 113688 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	113688-C2	construcții administrative și social culturale	394	Cu acte	S. construită la sol:394 mp; S. construită desfășurată:902 mp; SPITAL S+P+M CONSTRUIT IN ANUL 1940 COMPUS DIN : LA SUBSOL: SPALATORIE, BAIE, USCATORIE, ARHIVA, ARHIVA, ATELIER, CALCATORIE RUFEE, USCATORIE, ATELIER INTRETINERE, SCARI ACCES SUBSOL; LA PARTER: ANTREU, CAMERA, HOL, HOL, CABINET, BIROU MEDIC GARDA , CASIERIE , BAIE, DEBARA SUB SCARI, CABINET CONSULTATII, BAIE, SALON REANIMARE,W.C., HOL DEBARA, WINDFANG, HOL, SALON REANIMARE, SALON, CABINET MEDIC, SALON, SCĂRI ACCES, SCĂRI ACCES, TERASA , TERASA; LA MANSARDA: CASIERIE, BIROU FINANCIAR CONTABIL, MAGAZIE, BIROU AMBULANTA, BAIE, MAGAZIE, BAIE, CORIDOR, BIROU RUNOS AD-TIV JURIDIC, BIROU, BIROU STATISTICA, FARMACIE, SECRETARIAT, DEBARA, DEBARA, SCĂRI ACCES ETAL.
A1.3	113688-C3	construcții administrative și social culturale	567	Cu acte	S. construită la sol:567 mp; S. construită desfășurată:1796 mp; SPITAL ORASENESCU Sp+P+2E EDIFICAT IN ANUL 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.164
3	4	9.933
5	6	69.904
7	8	49.301
9	10	13.133
11	12	22.409
13	14	18.005
15	16	20.055
17	18	12.882
19	20	19.421
21	22	41.381
23	24	10.394
25	26	0.68
27	28	3.353
29	30	1.357
31	32	21.334
33	34	5.969
35	1	14.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.621
4	5	4.26
6	7	3.66
8	9	16.399
10	11	3.902
12	13	8.834
14	15	16.564
16	17	12.225
18	19	15.961
20	21	23.612
22	23	11.24
24	25	27.507
26	27	4.85
28	29	0.304
30	31	8.851
32	33	54.489
34	35	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 09:54

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 12.266 / 18.11.2015

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și
Unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. **BĂILOR** nr. 23, reprezentată de Dăncăneț - Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cisnădie având elementele de identificare din procesul-verbal de predare-primire anexat la prezentul contract și în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv bunuri destinate procesului medical.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze trimestrial sau de câte ori este cazul, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege și de metodologia anexată și care face parte integrantă din prezentul contract;
- h) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2.;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

- k) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Cisnădie;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile ca urmare a neandepinderii acestei obligații;
- u) în cazul închirierii spațiilor excedentare, să respecte metodologia anexată care face parte integrantă din prezentul contract și să vireze bugetului local al orașului Cisnădie 50% din sumele provenite din închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.
- b) Prin revocare, dacă administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau dacă administratorul/propietarul schimbă destinația imobilului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilate părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**AVIZAT JURIDIC,
AV. ANA SPINEI**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**

**DIRECTOR,
DORINA DĂNCĂNET-HANZU**



DIRECTOR ECONOMIC,

Unitatea		ORASUL CISNADIE										Gestiunea 211010002A01 - DOM.PUBLIC.TERENURI SPITAL		Pagina						
Mecazia		LISTA DE INVENTARIERE										Loc de depozitare		1						
DATA: 31.10.2023		Denumirea bunurilor inventariate		Numar inventar		U/M		CANTITATI				VALOAREA CONTABILA		Valoarea de inventar		Deprecierea				
Nr. crt								Stocuri		Diferente		Valoarea		Valoarea de inventar		Valoarea				
								Scrbic	Faptic	Plus	Minus	Plus	Minus							
211010002A01 - DOM.PUBLIC.TERENURI SPITAL																				
1		TEREN + GRAD PAV I 4370MP CF 113688 BAILOR 27	6161620	BUC	1,00									659.668,02						
2		TEREN + GRAD SPITAL 1764MP CF.113688 BAILOR 27	6161617	BUC	1,00									280.812,81						
3		TEREN + GRAD.MATER+PED 5083MP CF 113688 BAILOR 27	6161621	BUC	1,00									767.393,62						
4		TEREN PAVILION INTERNE 6146MP CF 113688 BAILOR 27	6161619	BUC	1,00									785.549,62						
5		TEREN SECTIE CHIRURGIE 1012MP CF 113687 BAILOR 4	6161618	BUC	1,00									192.453,61						
6		TEREN SPITAL CF: 113876-2553MP BAILOR - SCHI PAR EV	80173	BUC	1,00									550.000,00						
Total loc folosinta													3.235.877,68							
Numele si prenumele													Comisia de inventariere:						Contabilitate:	
Semnatura																				
Numele																				
Semnatura																				

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea. Mentionez ca am/nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

3.235.877,68

TOTAL GENERAL:

ORASUL CISNADIE

LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2023

Gestionea 212090102A01 - CONSTR.DOM.PUB. SPITAL

Loc de depozitare →

Pagina 1

212090102A01 - CONSTR.DOM.PUB. SPITAL

Nr. crt	De numirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI			Diferenta	Pref unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea
				Stocuri	Faptic	Plus			Minus	Valoarea	Plus		
				Scrisorici									
1	SPITAL AMBU CF. 113688 C2 BAILOR 27 394MP	10168	BUC	1,00				665.667,11					
2	SPITAL ANEXE CHIR BAILOR 4 CF 113688 C2 128MP	10109	BUC	1,00				54.466,00					
3	SPITAL BAILOR 27 CF.113688C3 567MP	10117	BUC	1,00				967.109,63					
4	SPITAL CASA PORTARILOR BAILOR 27	10107	BUC	1,00				36.312,00					
5	SPITAL CHIRURGIE CF 113687 C1 343MP BAILOR 4	10111	BUC	1,00				1.358.068,84					
6	SPITAL COPERTINA GARAJ BAILOR 27	10112	BUC	1,00				10.893,60					
7	SPITAL DEPOZIT BENZINA BAILOR 27	10114	BUC	1,00				10.893,60					
8	SPITAL INTERNE PAV I BAIL 27 ADM CF 113688C1 289MP	10116	BUC	1,00				1.620.725,65					
9	SPITAL STATIE OXIGEN BAILOR 27	10108	BUC	1,00				18.156,00					
10	SPITAL STATIE OXIGEN BAILOR 27	10113	BUC	1,00				10.893,60					
Tot al loc folosinta													
Numele si prenumele				Comisia de inventariere:				Gestionar (responsabil mobilizari corporale)				Contabilitate:	
Semnatura								4.753.188,03					

**ACT ADIȚIONAL nr.1/23 febr.2017
la Contractul de dare în administrare
nr. 12.246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate public, ale art. 867-870 din Codul Civil, ale O.U.G. nr. 34/2006 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitara **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, avand personalitate juridica, cu sediul în Cisnădie str. Bailor nr. 23, reprezentata de Dăncăneț – Hanzu Dorina- director, în calitate de **ADMINISTRATOR** , pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 20/ 23 februarie 2017 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12.246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orășenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie si Spitalul orășenesc Cisnădie, în sensul adaugarii imobilului –clădire, prevăzute în anexa la prezentul act adițional .

Art.2 Predarea –primirea în administrare a bunului se face pe baza de proces verbal semnat de ambele părți.

Art.2.Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CORNEL IULIAN BARBU

AVIZAT JURIDIC
AV. ANDA SPINEI



ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE

DIRECTOR
DORINA DĂNCĂNEȘ-HANZU



DIRECTOR ECONOMIC

**ACT ADITIONAL NR. 2/22.02.2018 LA CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cîsnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cîsnădie cu sediul în orașul Cîsnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal _____, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și
Unitatea sanitară SPITALUL ORASENESC CİSNADIE, având personalitate juridică, cu sediul în Cîsnădie, str. Bailor nr.23, reprezentată de Dancanet Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr.55/22.02.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orasul Cîsnădie cu Spitalul orasenesc Cîsnădie, au convenit încheierea prezentului act aditional cu urmatorul cuprins:

Art.1 Se modifica anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orasul Cîsnădie și Spitalul orasenesc Cîsnădie, în sensul modificării valorii bunurilor date în administrare de la valoarea de ~~1.854.664,68~~ lei, la valoarea de 6.422.180,00 lei, conform situației diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public, prevazute în anexa la prezentul act aditional. 2397 800, 68

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, raman neschimbate.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CİSNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**AVIZAT JURIDIC,
AV. ANDA SPINEI**

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,

DĂNUȚ MIHAI FILIP

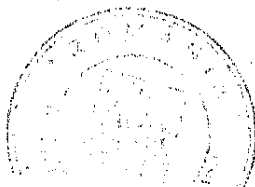
**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORASENESC CİSNADIE**

DIRECTOR,

DORINA DANCANET - HANZU

DIRECTOR ECONOMIC

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ**



**Act Adițional nr.3 /11.10.2018
La Contractul De Dare În Administrare**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

Părțile contractate

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de proprietar, pe de o parte,

și

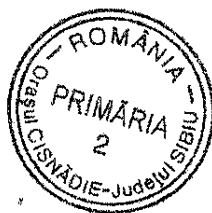
Unitatea sanitară Spitalul Orașenesc Cisnădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr.23, reprezentată de Dăncăneț Hanzu Dorina - director, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.219/27.09.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orașenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1. Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orașenesc Cisnădie, în sensul radierii imobilului Farmacie cu circuit închis, situat în Cisnădie strada Măgurii nr.2, identificat în CF 8256 Cisanadie, nr.top 444/1.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

Proprietar,
Primar,
Gheorghe Huja



Secretar,
Ciprian Constantin-Rusu

Director Executiv,
Cornel Iulian Baiu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Administrator,
Spitalul Orașenesc Cisnădie
Director,
Dorina Dăncăneț-Hanzu



Director Economic,

**ACT ADIȚIONAL NR. 4 DIN 01.06.2023 LA CONTRACTUL
DE DARE ÎN ADMINISTRARE NR. 12246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja- primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară Spitalul Orașenesc Cisnădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr. 23, reprezentată de Minca Maria Delia- director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 119/25.05.2023 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, în sensul modificării valorii bunurilor date în administrare prin majorarea acesteia cu valoarea de 550.000,00 lei, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 11376 , in suprafata de 2553 mp, adaugat conform Hcl nr. 119/25.05.2023.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Oraşul Cisnădie cu Spitalul oraşenesc Cisnădierămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAŞUL CISNĂDIE
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORASENESC CISNADIE
DIRECTOR
MINCA MARIA DELIA



DIRECTOR EXECUTIV
BARBU CORNEL IULIAN

DIRECTOR ECONOMIC
FLOREA DORINA FLORINA

CONTRACT EXECUTIE LUCRARI

NR. 178 DIN 21.09.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE :

Intre societatea comerciala **S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A**, inregistrata la Registrul Comertului cu nr J 32/811/2014, cod unic de inregistrare fiscala RO33599993 , cu sediul in Cismadie, Jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32, cont RO29 BTRL RONC RT02 6648 5101, deschis la Banca Transilvania , reprezentata prin Director general Cristian Orlandea , in calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte

si

ORASUL CISNADIE, Str. Piata Revolutiei NR. 1, Cismadie, jud. Sibiu, CUI: 4406002 , reprezentata de Primar Huja Gheorghe, in calitate de **BENEFICIAR**, s-a incheiat prezentul contract :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului : "Amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc Cismadie"

Art.2. **Executantul** se obligă să realizeze lucrarea, iar **Beneficiarul** să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.

III . VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Valoarea lucrărilor, stabilită conform ofertei anexate, este de 297824,98 lei (TVA inclus)

IV. TERMENE DE EXECUȚIE

Art.4. Termenul de finalizare a lucrărilor este de 30 de zile.

V.RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.5. Recepția lucrărilor se va efectua la terminarea lucrărilor, pe bază de proces verbal, semnat de ambele părți.

Prezența **Beneficiarului** este obligatorie la efectuarea recepției.

că **Beneficiarul** nu se prezintă la recepția lucrărilor, acestea se vor considera realizate, iar în acest caz **Beneficiarul** este de acord cu lucrările în cantitate și cu calitatea acestora.

Art.6. Recepția lucrării din partea **Beneficiarului** fără obiecții și rezerve, echivalează cu descărcarea **Executantului** și decade pe **Beneficiar** din dreptul de a invoca, ulterior, viciile aparente ale lucrării.

VI.GARANȚII

Art.7. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni.
Garanția de buna execuție este de 2% returnabilă la expirarea garanției

Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa, urmând să remedieze eventualele defecțiuni pe cheltuiala sa.

VII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art.8. **Beneficiarul** are obligația de a efectua plata prețului lucrării, în termen de 30 zile de la data facturării.

VIII.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.9. **Beneficiarul** se obligă să asigure toate condițiile privind posibilitatea executării lucrărilor (inclusiv obținerea tuturor avizelor).

IX.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.10. **Executantul** garantează calitatea produselor folosite, acestea fiind realizate conform Normelor și Standardelor în vigoare.**Executantul** are obligația de terminare la timp lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

X.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.

Art.12. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.

XI.CLAUZA PENALĂ

Art.13. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art.14. Executantul răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune interese, potrivit clauzei penale.

Renunțarea **Beneficiarului** la executare în caz de întârziere acceptată, fără acordul **Executantului**, atrage răspunderea **Beneficiarului** pentru daune interese, în condițiile contractului.

Art.15. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități și daune interese de:

- a. 0,10 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere,
- b. 0,15 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în culpă.

Art.16. În cazul renunțării la lucrările contractate și montate, **Beneficiarul** datorează **Executantului** daune compensatorii, reprezentând prețul lucrărilor la care se renunță.

XII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.17. Presentul contract încetează la cererea uneia dintre părți pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă parte. În caz de imposibilitate fortuită de executare, dacă ea este temporară, se suspendă executarea, iar dacă este definitivă, obligația se stinge, fiind aplicabilă teoria riscului contractului

XIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Presentul contract, încheiat cu acordul părților, reprezintă instrumentul oficial și legal dintre cele două părți partenere în afaceri.

Art.19. Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după primirea acceptului scris.

Art.20. Eventualele litigii intervenite între părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, părțile convin să fie de competența instanțelor judecătorești de pe raza unde este situat sediul central al **Executantului**.

Art.21. În drept prezentul contract se completează cu Codul civil, cu prevederile corespunzătoare ale Codului comercial, precum și cu actele normative în vigoare la data încheierii acestuia.

Încheiat în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Semnat la data de 21.09.2023

EXECUTANT

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A.

Director General,
Cristian Orlandea

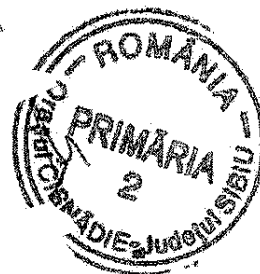
Director economic,
Todescu Anca Crina



BENEFICIAR

Oras Cisnădie

Primar,
Gheorghe Huja



Directia economica.

Dir. Executiv Directia tehnica.

Nicolae Valer Radu

ACT ADITIONAL NR. 1
la
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI
NR. 178 DIN 21.09.2023

Incheiat intre

societatea **S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr J 32/811/2014, cod unic de înregistrare fiscala RO33599993 , cu sediul în Cîsnădie, Jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32, cont RO29 BTRL RONC RT02 6648 5101, deschis la Banca Transilvania , reprezentată prin Director general Cristian Orlandea , în calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte

și

ORAȘUL CISNĂDIE, Str. Piața Revoluției NR. 1, Cîsnădie, jud. Sibiu, CUI: 4406002 , reprezentată de Primar Huja Gheorghe, în calitate de **BENEFICIAR**,

Datorita lucrarilor suplimentare aparute Cap. III-Art3 si Cap. IV.- Art4, se modifica astfel :

Art.3 Valoarea lucrărilor, in urma notei de renuntare si a notei de comanda suplimentara va fi de 312675,18 lei TVA inclus

Art.4 Temenul de finalizare al lucrarilor : 30.11.2023

Celelalte prevederi din Contractul de executie Nr.178din 21.09.2023 raman nemodificate

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 21.09.2023 in 2 (doua) exemplare

BENEFICIAR,

ORAȘUL CISNĂDIE

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

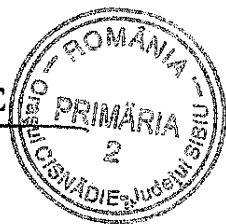
DIRECTOR EXECUTIV,

EXECUTANT,

S.C. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ
CISNĂDIE S.A.

DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA

DIRECTOR ECONOMIC,
CRINA ANCA TODESCU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 3111... din 06.03.2019

- privind lucrarea "Lucrări de asfaltare parcare la spitalul orașenesc din Cisnădie": executată în cadrul contractului nr. 9844/01.10.2014, comanda nr. 12625/19.09.2018 încheiat între S.C. GOSPODARIE ORASENEASCA SA și Primaria Orasului Cisnădie, pentru lucrări de asfaltare parcare la spitalul orașenesc din Cisnădie (900 mp)(conform situație de lucrări).

1. Comisia de recepție, numită în baza Dispoziția nr.570/22 septembrie 2017 și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.03.2019, în baza HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, fiind formată din:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Funcția
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	VICEPRIMAR
Membre		RADOIU	NICOLAE VALER	DIRECTOR TEHNIC
Membre		PRIE	IOAN	INSPECTOR DE SPECIALITATE
Membre		MOLDOVEANU	DANIELA	REFERENT
Membre		IAMSEC	VALENTINA	REFERENT
S.C. GOSPODARIE ORASENEASCA S.A.			ORLANDEA CRISTIAN	DIRECTOR GENERAL

2. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexă nr. 1. – nu este cazul

3. Cantitățile neexecutate sunt cuprinse în Anexă nr. 2.- nu este cazul

4. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului cuprinse în Anexă nr. 3. – nu este cazul

5. Valoarea declarată a investiției este de 87.169,83 Lei (inclusiv TVA). ✓

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune : recepția lucrărilor și introducerea în evidențele contabile.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: nu este cazul

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrări executate calitativ

9. Garanția de bună execuție se reține de către Direcția Economică, fiind -_% din suma prevăzută în contractul/comanda de execuție nr. 12625/19.09.2018, pe o perioadă de 12 luni.

10. Prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor s-a încheiat astăzi 06.03.2019, la sediul Primăriei Orasului Cisnădie 2 (două) exemplare originale.

Comisia de recepție :

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Semnatura și stampila
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	
Membre		RADOIU	NICOLAE VALER	
Membre		PRIE	IOAN	
Membre		MOLDOVEANU	DANIELA	
Membre		IAMSEC	VALENTINA	

S.C. Gospodarie Oraseneasca S.A.-Orlandea Cristian

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR PARTIAL

Nr. 18917 din 27.09.2023

privind lucrarea "Amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc": executată în cadrul **contractului nr. 9844/01.10.2014, contract nr.178/21.09.2023**, încheiat între S.C. GOSPODARIE ORASENEASCA SA și Primaria Orasului Cisnădie, pentru lucrări de amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc.

1. **Comisia de recepție**, numită în baza **Dispoziția nr.570/22 septembrie 2017** și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.09.2023, în baza HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, fiind formată din:

<i>Calitatea</i>	<i>Profesia</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>Functia</i>
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	VICEPRIMAR
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	DIRECTOR TEHNIC
Membru		PRIE	IOAN	INSPECTOR DE SPECIALITATE
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	REFERENT
Membru		IAMSEC	VALENTINA	CONSILIER
C. GOSPODARIE ORASENEASCA S.A.			ORLANDEA CRISTIAN	- DIRECTOR GENERAL

2. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexă nr. 1. – nu este cazul

3. Cantitățile neexecutate sunt cuprinse în Anexă nr. 2.- nu este cazul

4. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului cuprinse în Anexă nr. 3. – nu este cazul

5. Valoarea declarată a investiției este de 111.124.60 Lei (**inclusiv TVA**).

6. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune** : recepția lucrărilor și introducerea în evidențele contabile.

7. **Comisia de recepție recomandă următoarele**: nu este cazul

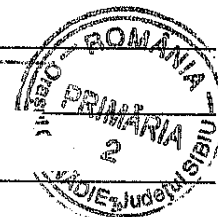
8. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin**: lucrări executate calitativ

9. Garanția de bună execuție se reține de către Direcția Economică, fiind -% pe o perioadă de 24 luni.

10. Prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor partial s-a încheiat astăzi 27.09.2023, la sediul Primăriei orașului Cisnădie 3 (**trei**) exemplare originale.

Comisia de recepție :

<i>Calitatea</i>	<i>Profesia</i>	<i>Nume</i>	<i>Prenume</i>	<i>Semnatura si stampila</i>
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	
Membru		PRIE	IOAN	
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	
Membru		IAMSEC	VALENTINA	



C. Gospodarie Oraseneasca S.A.-Orlandea Cristian

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR PARTIAL

Nr.20189 din 11.10.2023

privind lucrarea "Amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc": executată în cadrul contractului nr. 9844/01.10.2014, contract nr.178/21.09.2023, încheiat între S.C. GOSPODARIE ORASENEASCA SA și Primăria Orasului Cismădie, pentru lucrări de amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc.

1. Comisia de recepție, numită în baza Dispoziția nr.570/22 septembrie 2017 și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.10.2023, în baza HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, fiind formată din:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Funcția
Presedinte		FILIP	DANUT MIHAI	VICEPRIMAR
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	DIRECTOR TEHNIC
Membru		PRIE	IOAN	INSPECTOR DE SPECIALITATE
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	REFERENT
Membru		IAMSEC	VALENTINA	CONSILIER
S.C GOSPODARIE ORASENEASCA S.A.			ORLANDEA CRISTIAN	DIRECTOR GENERAL

2. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în Anexă nr. 1. – nu este cazul

3. Cantitățile neexecutate sunt cuprinse în Anexă nr. 2.- nu este cazul

4. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului cuprinse în Anexă nr. 3. – nu este cazul

5. Valoarea declarată a investiției este de 85.121,58 Lei (inclusiv TVA). ✓

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția lucrărilor și introducerea în evidențele contabile.


7. Comisia de recepție recomandă următoarele: nu este cazul

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrări executate calitativ

9. Garanția de bună execuție se reține de către Direcția Economică, fiind 2% pe o perioadă de 24 luni.

10. Prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor partial s-a încheiat astăzi 11.10.2023, la sediul Primăriei orașului Cismădie 3 (trei) exemplare originale.

Comisia de recepție:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Semnatura si stampila
Presedinte		FILIP	DANUT MIHAI	
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	
Membru		PRIE	IOAN	
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	
Membru		IAMSEC	VALENTINA	

S.C. Gospodarie Oraseneasca S.A.-Orlandea Cristian

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.21826 din 31.10.2023

privind lucrarea "Amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc": executată în cadrul contractului nr. 9844/01.10.2014, contract nr.178/21.09.2023 (act aditional nr.213/18.10.2023), încheiat între S.C. GOSPODARIE ORASENEASCA SA și Primaria Orasului Cismădie, pentru lucrări de amenajare parcare curte interioara Spital Orasenesc.

1. Comisia de recepție, numită în baza Dispoziția nr.570/22 septembrie 2017 și-a desfășurat activitatea în intervalul 31.10.2023, în baza HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, fiind formată din:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Funcția
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	VICEPRIMAR
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	DIRECTOR TEHNIC
Membru		PRIE	IOAN	INSPECTOR DE SPECIALITATE
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	REFERENT
Membru		IAMSEC	VALENTINA	CONSILIER

2. GOSPODARIE ORASENEASCA S.A. ORLANDEA CRISTIAN – DIRECTOR GENERAL

3. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexă nr. 1. – nu este cazul

4. Cantitățile neexecutate sunt cuprinse în Anexă nr. 2.- nu este cazul

5. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului cuprinse în Anexă nr. 3. – nu este cazul

6. Valoarea declarată a investiției este de 116.428,98 Lei (inclusiv TVA).

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția lucrărilor și introducerea în evidențele contabile.


8. Comisia de recepție recomandă următoarele: nu este cazul

9. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrări executate calitativ

10. Garanția de bună execuție se reține de către Direcția Economică, fiind 2% pe o perioadă de 24 luni.

11. Prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor partial s-a încheiat astăzi 31.10.2023, la sediul Primăriei orașului Cismădie 3 (trei) exemplare originale.

Comisia de recepție:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Semnatura și stampila
Președinte		FILIP	DANUT MIHAI	
Membru		RADOIU	NICOLAE VALER	
Membru		PRIE	IOAN	
Membru		MOLDOVEANU	DANIELA	
Membru		IAMSEC	VALENTINA	

12. Gospodarie Oraseneasca S.A.- Orlandea Cristian