

- difuzat:
- Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
 - Dl. Primar al oraşului Cisnădie
 - Dl. Viceprimar
 - Dl. Secretar General
 - Dosar şedinţă
 - Evidenţă hotărâri
 - Direcţia Economică
 - Compartimentul impozite si taxe
 - Serviciul Arhitect-sef, urbanism si administrativ
 - D.A.P.L.
 - Compartimentul adm.domeniului public şi privat
 - Afisaj

Anexă la HCL nr.....

Zona B din orașul Cisnădie se completează cu terenurile situate pe următoarele străzi:

1. Regina Elisabeta
2. Prelungirea Bradului
3. Privighetorii

**INITIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLATAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714180/0372714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 27602/10.12.2024

Referat de aprobare
privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul
Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local Cisnădie îl constituie prevederile art. 465 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 227/2015, ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor art. 465 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliul local, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specific cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile precum și a unor strazi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre de completare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al orașului Cisnădie, în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2) , lit. "c" , ale alin. (5), lit. "c", precum și ale Ordonanței de Urgență 57/2019, privind codul administrativ.



Primar
Mircea Orlățan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714180/0372714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Serviciul Arhitect șef urbanism și administrativ
Nr. 27606/10.12.2024



De acord
primar,
Vircea Orlășan

Raport de specialitate
privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 și pct. 9 alin. (1), alin (2) și alin (3) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de central localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV- a, orașul Cisnădie și localitatea componenta Cisnădioara sunt de rang III.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin HCL 219/2016, cu modificările și completările ulterioare cu prevederile Planului urbanistic general, aprobat prin HCL nr. 238/2015 și ținând cont de modernizarea tramei stradale și apariția de noi imobile precum și a unor străzi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre de completare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 465 Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiune a IV- a – Rețeaua de localități, ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, precum și ale Ordonanței de Urgență 57/2019, privind codul administrativ.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Arhitect șef,
Jula Topela

Șef serviciu Taxe și impozite,
Stela HEUTSCHY

