

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Simion Edmund-Julian

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27811/11.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27812/11.12.2024 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Simion Edmund-Julian, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____ / ____ .2024, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____ / ____ .2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____ / ____ .2024;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 8553 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Simion Edmund-Julian și Simion Marius, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 191 din 25 octombrie 2018;

- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 8553 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Simion Edmund-Julian și Simion Marius, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 23 februarie 2017;

- act adițional nr.3 la contractul de închiriere nr. 8553 din 12.11.2012, încheiat între Orașul Cisnădie și Simion Edmund-Julian și Simion Marius, cu perioada de valabilitate între 01.04.2022 și 31.03.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 24 februarie 2022;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani între Orașul Cisnădie și domnul Simion Edmund-Julian, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

Cindrelu, nr. 28, județul Sibiu, compusă din: cameră de 9,00 mp., bucatărie de 9,76 mp., cămară de 1.62 mp., casa scării de 3,85 mp., teren aferent de 28,00 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activității comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu __ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Simion Edmund-Julian, Cisnădie, str.Cindrelu, nr. 28
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Nr. ____ din __. __. 2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A. **ORAȘUL CISNĂDIE**, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Orlățan Mircea - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte
și

B. **Simion Edmund-Julian**, posesor al C.I. seria SB, nr. _____ NP _____, cu domiciliul în orașul Cisnădie, _____ eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de 28.06.2017 în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și HCL nr. ____ din data de 19 decembrie 2024.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2 (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias primește în folosință locuința situată administrativ în imobilul din orașul Cisnădie, _____, _____, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 9,00 mp., bucatărie de 9,76 mp., cămară de 1.62 mp., casa scării de 3,85 mp., teren aferent de 28,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr.crt	Denumirea încăperii	Suprafața în mp	În folosință		Observații
			Exclusivă	Comună	
1	Cameră	14,00	da		
2	Bucătărie	9,76	da		
3	Cămară	1,62	da		
4	Casa scării	3,85			

Teren aferent în suprafață de 28,00 mp.

(2) Locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș și membrii familiei, conform repartiției emisă de Primăria Orașului Cislădie, menționați în comunicarea de închiriere, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Simion Edmund-Julian	titular			
2.	Simion Niculina	soție		Inorder Agency SRL	
3.	Simion Niculina Ximina	fiică		Fară venit	
4.	Simion Edmund-Raul	fiu		Fară venit	
5.	Simion Marius	titular		Fară venit	
6.	Pascu Alexandra Georgiana	fiică		Fară venit	
7.	Simion Dumitru Cosmin	fiu		Fară venit	

(3) Locuința descrisă la alin. (1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2029, conform Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local Cislădie, la propunerea Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în urma solicitării scrise a titularului contractului de închiriere însoțită de:

- actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința, stabilite conform contractului de închiriere;
- adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;
- adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;
- documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4 (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **21 lei/lună** pentru spațiile de locuit, calculată în conformitate cu prevederile legale. Aceste valori se înmulțesc cu **Coefficientul specific zonei - la Orașe - A=2,3**, conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999:

- 9,00 mp (suprafață locuibilă) x 0,84 lei/mp x 2,3 coeficientul zonal = 17,39 lei/lună
- 15,23 mp (dependințe) x 0,34 lei/mp x 2,3 coeficientul zonal = 1,90 lei/lună
- 28,00 mp (teren aferent) x 0,03 lei/mp x 2,3 coeficientul zonal = 1,93 lei/lună

rezultând o chirie în sumă de **21 lei/lună**.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2025 și se achită în numerar la casieria **PROPRIETARULUI** sau prin virament banțar în contul cu nr. RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, termenul limită fiind **ultima zi a lunii** în curs.

În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Primăria or. Cislădie, contul RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX, CUI 4406002.

(3) În termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract **Chiriașul** se obligă să constituie în favoarea **Proprietarului**, o garanție ce constituie echivalentul a două chirii în valoare de **42 lei**, conform art. 334 alin. 5 din OUG 57/2019, conform chitanței/facturii nr. _____.

(4) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(5) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(6) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 de zile înainte de termenul scandent de plată.

(7) Contractul de închiriere constituie, în condiţiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele şi în modalităţile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriaşul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum şi eventualele cheltuieli de judecată.

CAPITOLUL IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR PRIVIND FOLOSIREA ŞI ÎNTREŢINEREA SPAŢIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 5 Obligaţiile proprietarului:

a) să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menţionate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcţionare;

b) să menţină locuinţa în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosinţa locuinţei închiriate pe toată durata contractului, garantând chiriaşul contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinţei bunului;

d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care chiriaşul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

e) să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă a clădirii, elementele de construcţie exterioară a clădirii (acoperiş, faţadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, de canalizare, instalaţii de încălzire centrală şi de preparare a apei calde, instalaţii electrice şi de gaze, centrale termice, instalaţii de colectare a deşeurilor, instalaţii de antenă colectivă, telefonie).

f) proprietarul locuinţei poate verifica în prezenţa chiriaşului modul în care acesta respectă obligaţiile asumate prin contract cu privire la folosirea şi întreţinerea locuinţei;

Art. 6 Obligaţiile chiriaşului:

a) să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spaţiu în locuinţa închiriată;

b) să efectueze lucrările de întreţinere, reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţie şi instalaţii de folosinţă exclusivă;

c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;

d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei, la părţile de folosinţă comună şi a spaţiilor verzi din imediata apropiere a imobilului, pe toată durata contractului de închiriere;

e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreţinere), sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere;

f) să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie precum şi obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la primirea locuinţei;

g) să achite lunar chiria şi cheltuielile legate de întreţinere şi utilităţi publice aşa cum sunt definite de Legea nr. 225/2016 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea şi completarea Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, integral şi la termen, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuinţa;

h) chiriaşul nu poate, modifica sau îmbunătăţi locuinţa deţinută, fără acordul prealabil scris şi în condiţiile stabilite de proprietar;

i) chiriaşul se obligă să nu subînchirieze locuinţa deţinută şi să nu cedeze folosinţa locuinţei altor persoane, sub sancţiunea rezilierii contractului;

- j) să nu schimbe destinația imobilului închiriat;
- k) să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;
- l) chiriașul împreună cu membri familiei menționați în contractul de închiriere se obligă ca în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului să îndeplinească demersurile legale pentru stabilirea reședinței/domiciliului la adresa administrativă a imobilului închiriat;
- m) chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, să încheie contracte individuale de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) din orașul Cislădie și să facă dovada acestora prin prezentarea unei copii a contractului de prestări servicii la Primăria Orașului Cislădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație iar în cazul apartamentelor aflate în blocuri de locuințe, să facă dovada înscrierii contractului în evidențele asociației de proprietari;
- n) să facă dovada celor menționate în art. 6 lit. m) prin prezentarea documentelor justificative la Primăria Orașului Cislădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație;
- o) să permită accesul anual al proprietarului în imobil, pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale în ceea ce privește starea elementelor de construcție și instalații aferente. Accesul se va face cu notificarea prealabilă a proprietarului către chiriaș cu cel puțin 5 zile înainte;

CAPITOLUL V. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- (1) Obligă chiriașul să recunoască sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație ce se află în sarcina proprietarului.
- (2) Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcție și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la art. 6 lit. b), astfel cum sunt acestea formulate.
- (3) Impun chiriașilor să facă asigurări de daune.
- (4) Exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.
- (5) Autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 8 Prezentul contract poate fi **reziliat** înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

- (1) La **cererea chiriașului**, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile. În această situație cererea va fi însoțită de:
 - a) adeverință eliberată de furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile;
 - b) declarație scrisă din partea chiriașului, că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere;
- (2) **De plin drept**, fără intervenția instanței de judecată, din inițiativa proprietarului, prin simpla notificare emisă chiriașului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele situații:
 - a) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutiv;
 - b) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - c) chiriașul înregistrează restanțe la plata datoriilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) ce depășesc 3 luni .
 - d) lipsa din locuință, pe o perioadă mai mare de 30 de zile (cu excepția situației în care lipsa din locuință este justificată de o cauză bine întemeiată);
 - e) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
 - f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;
 - g) ca urmare a cererii Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 (trei) luni ca restanța chiriașului la cheltuielile comune de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi, etc).

Proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

h) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

i) titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință proprietate personală;

j) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi, etc) din orașul Cislădie, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

k) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele.

Art. 9 În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 10 Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

Art. 11 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- prin acordul ambelor părți;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;
- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

Art. 12 În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adeverințe eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi, etc) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii, cât și o declarație scrisă de angajament că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere.

Art. 13 În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 7 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces - verbal de predare-primire a locuinței.

Art. 14 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere;

Art. 15 (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract precum și a penalităților de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VI. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI

Art. 16 În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia la cerere drepturile și obligațiile titularului de contract, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

11

Art. 17 Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 30 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 18 (1) Dacă persoana prevăzută la art. 16 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau la cerere drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința.

Art. 19 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 16 și art. 18 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 16 și art. 18, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 20 În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

Art. 22 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 23 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL VIII. CLAUZE FINALE

Art. 24 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 25 Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

Art. 26 Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului.

Art. 27 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art. 28 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 29 Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art. 30 În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Art. 31 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 32 Prezentul contract, împreună cu Anexa ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33 Prezentul contract s-a încheiat azi, __.__.2024, în 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, din cadrul Primăriei Orașului Cislădie.

Proprietar,

Primar,
Mircea Orlățan

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Șef serviciu,
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

Chirias,
Simion Edmund-Julian

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnădie.ro>, e-mail: primarie@cisnădie.ro

Nr. 27811/11.12.2024

**Referat de aprobare
privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie
și domnul Simion Edmund-Julian**

Referitor la situația locativă a domnului Simion Edmund-Julian pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str.Cindrelu nr.28 precizăm următoarele:

- contractul nr 8553 din 12.11.2012 și actele adiționale la acesta au ajuns la termen în anul 31.03.2023 și nu a mai fost prelungit întrucât, deși notificați în scopul prezentării la sediul instituției pentru depunerea cererii de prelungire, nu s-a dat curs notificării;

- după expirarea contractului de închiriere, dl. Simion Edmund-Julian a continuat să locuiască în acest spațiu;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

În baza situației prezentate menționăm faptul că în prezent acesta ocupă spațiul locativ în baza contractului ajuns la termen și este acum în situația ocupantului prevăzută de art. 1034 alin. 2 lit. e) din Codul de procedură civilă „*ocupantul - oricare persoană, alta decât proprietarul sau locatarul, care ocupă în fapt imobilul cu sau fără permisiunea ori îngăduința proprietarului*”.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.28, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 9,00 mp., bucatărie de 9,76 mp., cămară de 1.62 mp., casa scării de 3,85 mp., teren aferent de 28,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

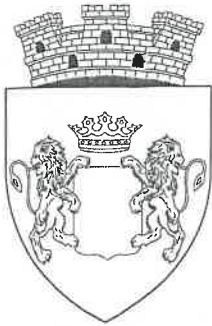
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Simion Edmund-Julian.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 27812/11.12.2024



**Raport de specialitate
privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie
și domnul Simion Edmund-Julian**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27811/11.12.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și Simion Edmund-Julian, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Simion Edmund-Julian pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str.Cindrelu nr.28 precizăm următoarele:

- contractul nr 8553 din 12.11.2012 și actele adiționale la acesta au ajuns la termen în anul 31.03.2023 și nu a mai fost prelungit întrucât, deși notificați în scopul prezentării la sediul instituției pentru depunerea cererii de prelungire, nu s-a dat curs notificării;

- după expirarea contractului de închiriere, dl. Simion Edmund-Julian a continuat să locuiască în acest spațiu;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

În baza situației prezentate menționăm faptul că în prezent acesta ocupă spațiul locativ în baza contractului ajuns la termen și este acum în situația ocupantului prevăzută de art. 1034 alin. 2 lit. e) din Codul de procedură civilă „*ocupantul - oricare persoană, alta decât proprietarul sau locatarul, care ocupă în fapt imobilul cu sau fără permisiunea ori îngăduința proprietarului*”.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.28, jud. Sibiu, este compusă din: camera de 9,00 mp., bucătărie de 9,76 mp., cămară de 1.62 mp., casa scării de 3,85 mp., teren aferent de 28,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat CFP
Șef serviciu,
Stela Heutschy

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Red./Dact.D.M./D.M.

St. C. C. C.
02.12.2024

29.11.2024
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	26804 / 28. NOV 2024
Nr. ieșire	/

CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a Bimion Edmond Julian
domiciliat/ă în localitatea Cisnădie
str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____,
județul Bibiciu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB
r _____
titular al contractului de închiriere nr. 8553 din data de
12.11.2012

prin prezenta solicit reînnoierea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 28.11.2024
Semnătura _____

Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit



Declarație.

Subsemnatul Simion Edmund Raut, domiciliat în Coșnădie, strada _____, posesor al C.I. seria 13 nr. _____ declar pe propria răspundere că nu am niciun venit.

Data: 28.11.2024

Declarație

Subsemnata Pascu Alexandra Georgiana, domiciliată în Cismădicie, pe strada ..., posesor al ei. seria, SB nr. ..., declar pe propria răspundere că nu am niciun venit.

Data: 28.11.2024

Declarație,

Subsemnata Simion Niculina Ximina, domiciliu în Libiu, nr. 1, județul Mehedinți, nr. 3, posesoare al c. i. seria SR nr. 123456789, declar pe propria răspundere că nu am niciun venit.

Data: 28.11.2024



Declarație

Subsemnatul Timon ~~Dudu~~ Cosmin, domiciliat în Gișnădie pe strada P. I. I., posesor al c.i. serie SR nr declar pe propria răspundere că nu am niciun venit.

Data : 28.11.2024

11

12

13

Declarație

Subsemnatul Rimion Marius, domiciliat în
comuna Doamneș, județul Sibiu, posesor
al c.i. serie SR nr. , declar pe propria
răspundere că nu am niciun venit.

Data: 28.11.2024

Declarație

Subsemnatul Irmion Edmund Julian, domiciliat în Gișnădie pe strada Șimurca nr. 3, posesor al c.i. serie Sib nr ., declar pe propria răspundere că nu am nici un venit.

Data: 28.11.2024

Declarație

Subsemnatul Simion Edmund Paul domiciliat în Cismăieș pe ...
..., posesor al CI seria SB nr. ..., CNP ... și prin prezenta declar
pe propria răspundere că nu realizez venituri impozitabile, venituri din agricultură și
silvicultură, venituri din dividende, cedarea folosinței bunurilor sau din dobânzi.

Prezenta o semnez în cunoștință de cauză față de prevederile legale privind
falsul în declarații, conform art. 292 din Codul penal

28.11.2024

ACT ADITIONAL NR.3
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8553 din 12.11.2012

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Simion Edmund Julian cu domiciliul în or.Cisnadie, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. CNP 0 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8553 din 12.11.2012, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 8553 din 12.11.2012, care este de 1 an, începând cu data de 01.04.2022, până la data de 31.03.2023.

1.2. Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunară este de **52 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite. Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2022 și se achită în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



Chirias,

Simion Edmund Julian

Act Aditional nr.1
la Contractul de inchiriere nr.8553/12.11.2012

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja
în calitate de proprietar

și

Simion Edmund-Julian și Simion Marius cu domiciliul în localitatea
Cisnădie, strada, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu
buletinul/carta de identitate seria SB n, CNP in calitate
de chirias, a intervenit prezentul act aditional la contractul de închiriere.

Art.1. Obiectul actului aditional:

1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de
01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2. Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul
contractului, astfel: Chiria lunara este de 43 lei, calculata în conformitate cu
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris".

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, din care unul se
predă chiriașului.

Art.4. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rușu

Director executiv

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Simion Edmund-Julian

Simion Marius



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Simion Edmund-Julian si Simion Marius, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Cindrelu, nr.28, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Cindrelu, nr.28. Spatiul este compus din: camera de 9,00 mp., bucatarie de 9,76 mp., camera de 1,62 mp., casa scarii de 3,85 mp., teren aferent de de 28,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	9,00	da		
2.	Bucatarie	9,76	da		
3.	Camara	1,62	da		
4.	Casa scarii	3,85	da		

Teren aferent de 28,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Simion Edmund-Julian	titular			
2.	Simion Niculina	sotie			
3.	Simion Niculina-Ximina	fiica			
4.	Simion Edmund-Raul	fiu			
5.	Simion Marius	titular			
6.	Pascu Alexandra-Georgiana	fiica			
7.	Simion Dumitru Cosmin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 31.03.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 39 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nullitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

OR. OR.

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- ~~chirasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta,~~
instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 12.11.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr.191 din 25 octombrie 2012.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă

Secretar,

Ciprian-Constantin I

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Dana Moldoveanu

Chirias,

Simion Edmund-Julian și
Simion Marius



Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Scriptic	Faptic	Diferenta			Valoarea	Plus	Minus	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
						Plus	Minus							
64	APARTAMENT - CINDRELU 27 - HAMBASAN CORINA	51074	BUC	1,00	1,00			37.000,00				37.000,00		
65	APARTAMENT - CINDRELU 28 - OLARIU	51076	BUC	1,00	1,00			24.771,22				24.771,22		
66	APARTAMENT - CINDRELU 28 - SIMION E.	51075	BUC	1,00	1,00			4.531,35				4.531,35		
67	APARTAMENT - CINDRELU 28 - TRUESCU	51077	BUC	1,00	1,00			15.441,71				15.441,71		
68	APARTAMENT - CINDRELU 30 - BRANESCU	51078	BUC	1,00	1,00			9.800,88				9.800,88		
69	APARTAMENT - CINDRELU 31 - LUNGOIU	51080	BUC	1,00	1,00			9.405,11				9.405,11		
70	APARTAMENT - CINDRELU 36 - MINEU P-VA	51083	BUC	1,00	1,00			6.383,45				6.383,45		
71	APARTAMENT - CINDRELU 36 - PREDESCU	51081	BUC	1,00	1,00			21.689,55				21.689,55		
72	APARTAMENT - CINDRELU 38 - DELEANU	51085	BUC	1,00	1,00			9.789,76				9.789,76		
73	APARTAMENT - CINDRELU 38 - MORAR	51086	BUC	1,00	1,00			3.450,75				3.450,75		
74	APARTAMENT - CINDRELU 38 - VITAN ELEONORA	51084	BUC	1,00	1,00			9.000,00				9.000,00		
75	APARTAMENT - CINDRELU 38 - REBECA MARIAN	51087	BUC	1,00	1,00			6.888,19				6.888,19		
76	APARTAMENT - CINDRELU 4 - GUJST	51088	BUC	1,00	1,00			8.353,42				8.353,42		
77	APARTAMENT - CINDRELU 40 - VERBICEANU	51090	BUC	1,00	1,00			13.969,77				13.969,77		
78	APARTAMENT - CINDRELU 41 - CIMPOIAS	51091	BUC	1,00	1,00			12.677,96				12.677,96		
79	APARTAMENT - CINDRELU 42 - RAPORTARU	51092	BUC	1,00	1,00			6.258,94				6.258,94		
Total pagina								199,412.06					199,412.06	

Comisia de inventariere:	Gestionar (responsabil immobilizari)	Contabilitate:
Numele si prenumele MOLDOVEANU D. ROMYS C. PRICIDAN PREDA DAN ENESCU SORE	MURAR SMC	
Semnatura		
Numele		
Semnatura		

