

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr.11704 din 14.01.2019,
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ianuarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24968/12.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24969/12.12.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019, încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / .01.2024, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. / .01.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. / .01.2024;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pentru 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019 încheiat cu fam. Mureșan Codruța Maria, pentru locuința din Cisnădie.

Art.2 Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuința prevăzută la art. 1, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Art.3 Actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre și chiria recalculată va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de ianuarie 2024, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

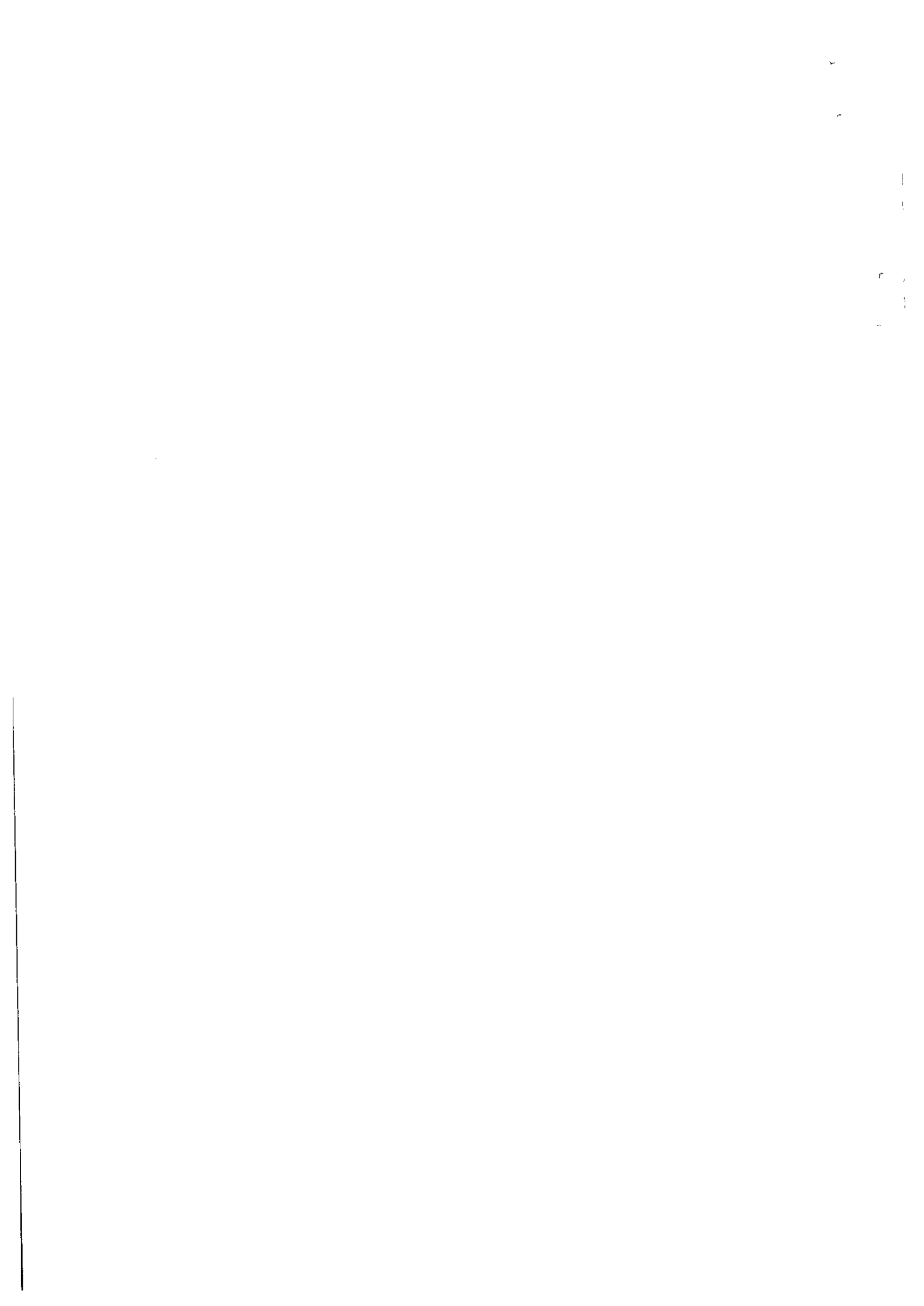
1 ex. Compartiment taxe și impozite

1 ex. C.A.L.S. .

1 ex. Mureșan Codruța Maria, Cislădie, str.Măgurii, bl.B3, ap.10

1 ex. Afișaj

Red./Dact. I.P./I.P.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂSULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.24968 din 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr.11704 din 14.01.2019,
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria

Referitor la cererea d-nei Mureșan Codruța Maria, deținătoare a contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.24321 din 04.12.2023, d-na Mureșan Codruța Maria solicită prelungirea contractului de închiriere nr.11704 din 14.01.2019;
 - spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap.10 este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 3,15 mp, exclusiv de 0,4 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.
 - spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii 10/2001.
 - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art.1777 și 1778 din Codul Civil, art.44 din Legea locuinței nr.114/1996;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,„a”, art. 139 alin. 3, lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.11704 din 14.01.2019, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Mureșan Codruța Maria, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap. 10.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA







ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică

Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 24969 din 12.12.2023

De acord
Primar,
Gheorghe Huga



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr.11704 din 14.01.2019,
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria

Având în vedere referatul de aprobare nr.24969 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.11704 din 14.01.2019, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Mureșan Codruța Maria, pentru apartamentul situat în Cisnădie, str. Măgurii, bl.B3, ap.10, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la cererea d-nei Mureșan Codruța Maria, deținătoare a contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 24321 din 04.12.2023, d-na Mureșan Codruța Maria solicită prelungirea contractului de închiriere nr.11704 din 14.01.2019;

- spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap.10 este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 3,15 mp, exclusiv de 0,4 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

- spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii 10/2001.

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

- În conformitate cu prevederile, art.1777 și 1778 din Codul Civil, art.44 din Legea locuinței nr.114/1996; În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,a”, art. 139 alin. 3, lit.,g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.11704 din 14.01.2019, încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Mureșan Codruța Maria, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap. 10.

Director executiv,
Nicolea Valer Rădoi

Inspector,
Ioan Prie

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.11704 din 14.01.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Mureșan Codruța Maria, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. , ap legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr. CNP în calitate de chirias, intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr. din .01.2024.

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cisnădie, s' **bl.B3, ap.10, parter**. Spațiul este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 3,15 mp, exclusiv de 0,4 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2.Obiectul actului adițional:

„Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2024 până la data de 31.01.2024.

Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

Chiriașul se obligă- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz,metan, curent electric, apă canal, telefonie.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01..02.2024, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

ADMINISTRATOR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executive d. ,

Adriana Simonis

Întocmit,

Ioan Prie

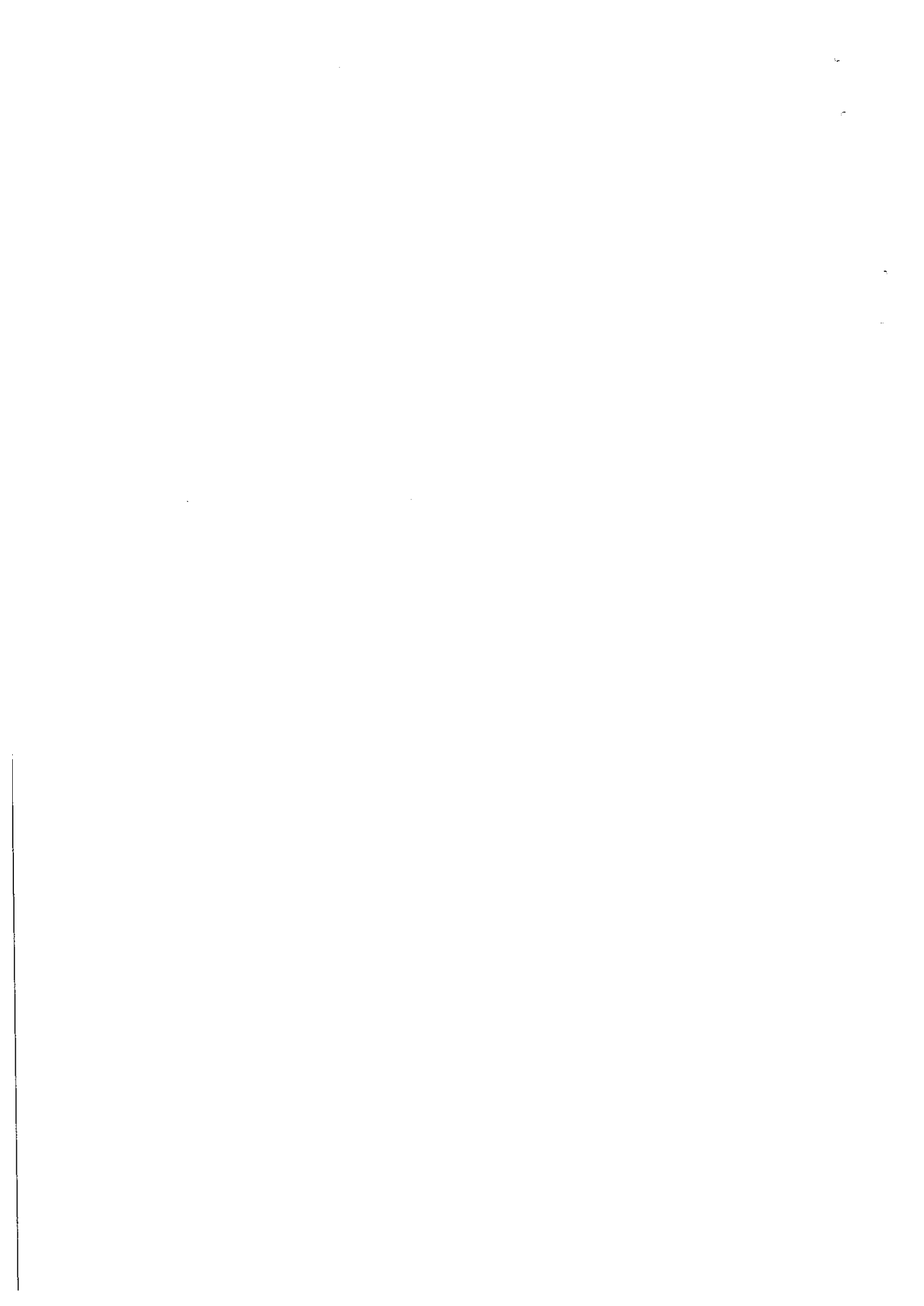
I.P./I.P., 3 ex.

CHIRIAS,

Mureșan Codruța Maria

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUS





Anexă act adițional,

Fișa de calcul a chiriei pentru apartamentele cu o cameră, situate în blocurile: B2 și B3

Nr. Cam.	Acđ/ap	Preț lei/mp	Val. de înlocuire a constr.	Recuperarea investiției amortizare	Cheltuieli de într. curentă	Cotă aut. publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Val chiriei după pondere rang localitate	Val.chiriei după podere an recepție locuință	Valoare chiri după pondere venituri
1		2	3=1x2	4=3:50	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7:12	9=8x rang	10=9x an	11=10xvenit
1	39,07	1757/88	68680,4	1373,6	549,4	343,4	2266,4	188,9	151,1	136	109

Întocmit,
Ioan Prie

05.12.2023
Sin. + Ph. mic

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2321 04. DEC. 2023
Nr. ieșire	/

DP. P
11.12.2023

Catre Primaria Orasului Cisanadie

Subsemnatul/a Muresan Codruta Mihaela domiciliat/a in
localitatea Bismudie str. _____ nr. _____
bl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr 915020
titular al contractului de inchiriere nr. 11704 din data de 14.01.2019
prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 05.12.2023.

Semnatura Muresan

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

feb. 26 968/12.
TOP 26969 '12

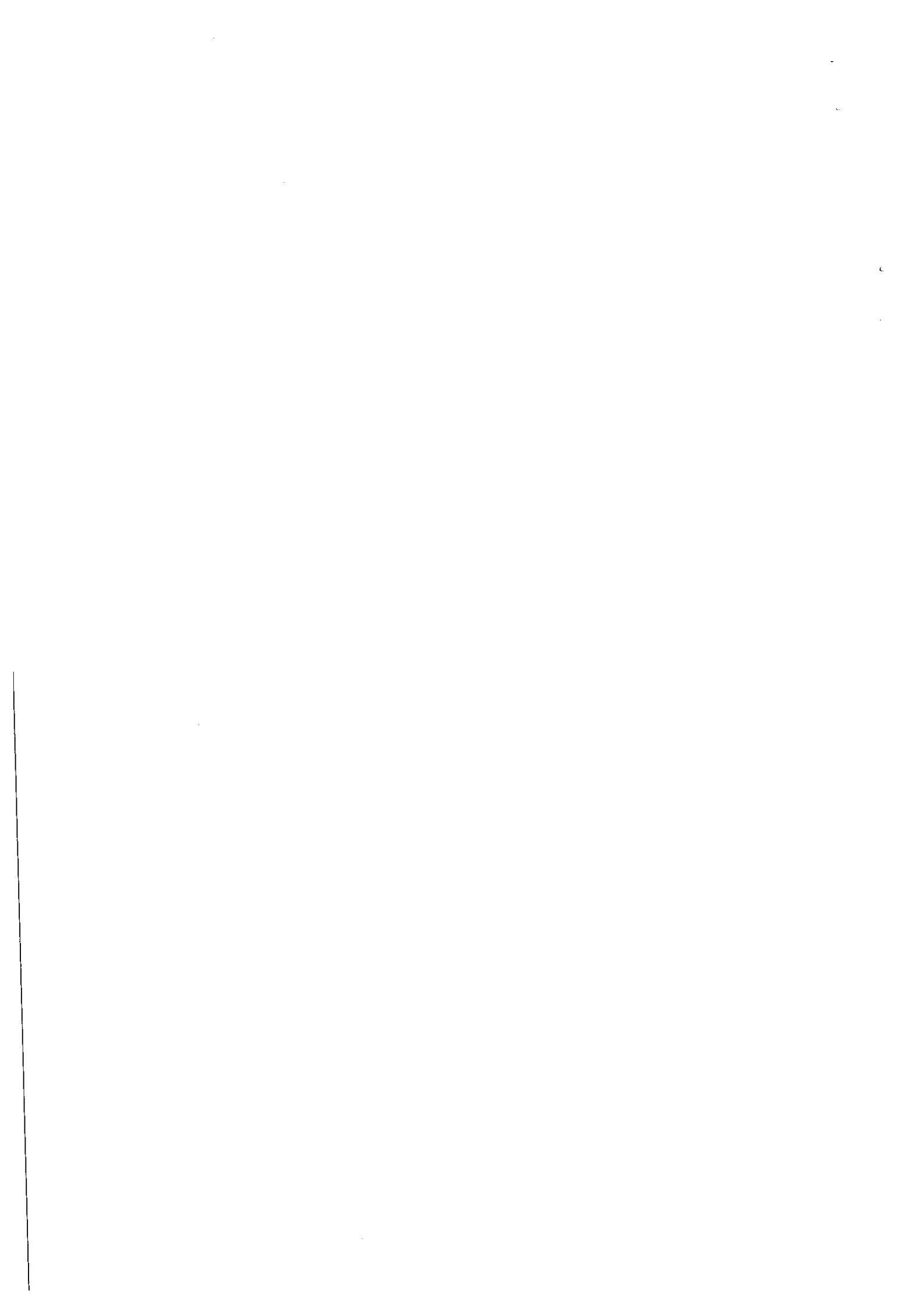


Declarație pe propria
răspundere

Subsemnata Aureșan Codruta Maria, domiciliu
în localitatea Cismădic, str. Măguri, nr. , ap.
jud. Sibiu, CNP , fiind prezentă
declar că nu dețin venitură.

04.12.2023.

Aureșan



Declarație de proprie
răspundere

Sulescu Nataliu Mihail, domiciliat în
Bismolț, str. Măgureni, nr. 1, județ Sibiu
CNP [redacted], prin prezenta declar că
nu dețin venituri.

04.12.2023.

Mihail



CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr 1, reprezentat prin primar Gheorghe Huruș și Cristian Barbu în calitate de administrator

și

Mureșan Codruța Maria, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Magura, bl. [redacted] județul Sibiu, legitimat/ legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. [redacted] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de inchiriere

1. Obiectul inchirierii

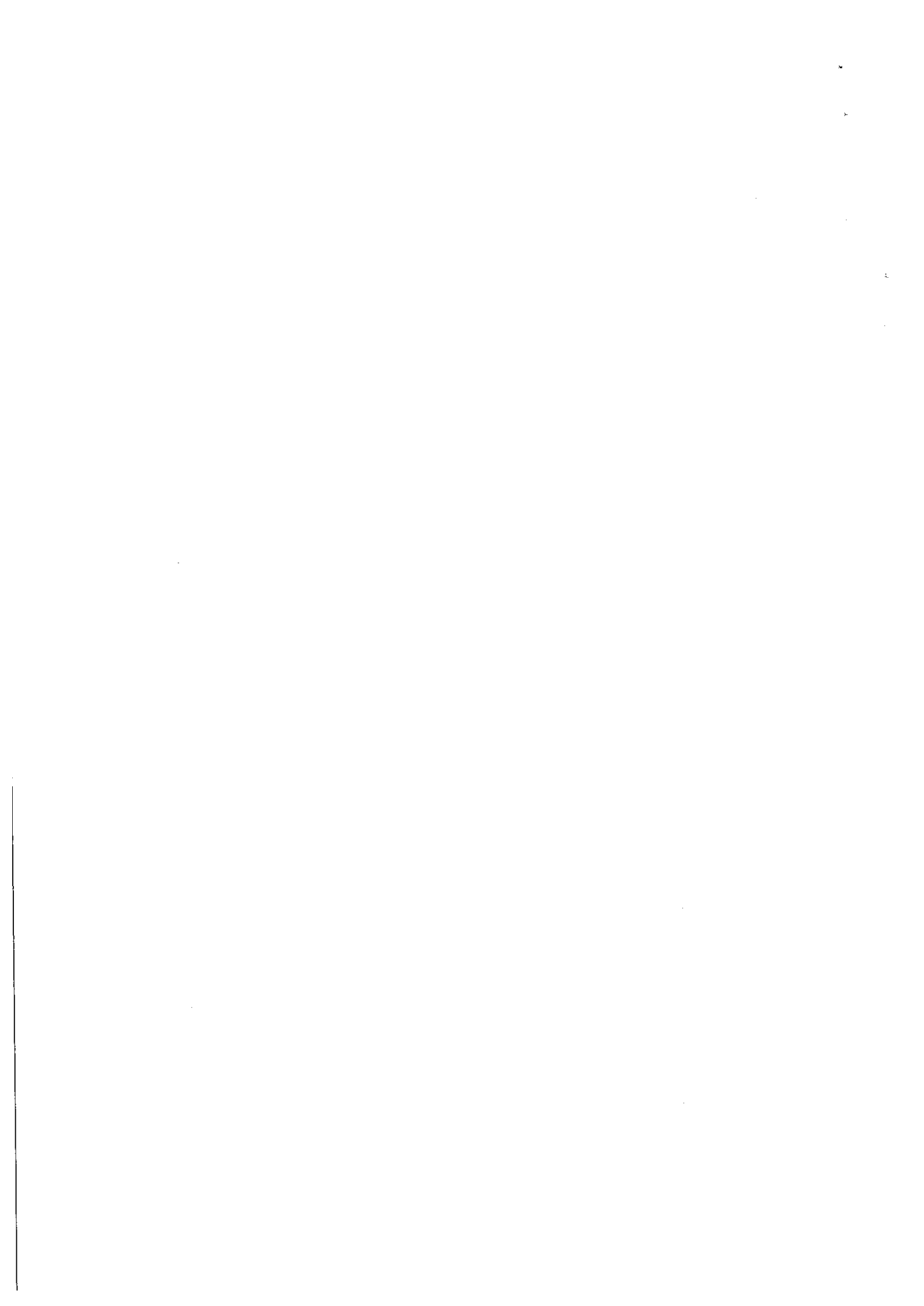
Primul, în calitate de administrator, inchiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu el locuința din localitatea Cisnădie, [redacted] 0, parter. Spațiul este compus living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scării comuna de 9,45 mp. exclusiv de 1,18 mp., centrala termică comună de 9,40 mp. exclusiv de 0,40 mp.

Componenta locuinței inchiriate

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință		Observații
			Exclusiv	Comuna	
1	Living	19,16	da		
2	Bucătărie	13,13	da		
3	Dormitor	12,94	da		
3	Baie	4,67	da		
4	Hol	2,66	da		
7	Centrala termică	9,40	0,4	da	
8	Hol scara	3,15	0,40	da	

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit lunar
1	Mureșan Codruța Maria	titular	[redacted]		
2	Mureșan Marius	soț	[redacted]		
3	Mureșan Gabriel Cristian	fiu	[redacted]		
4	Mureșan Daniel Adrian	fiu	[redacted]		



Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2019 până la data de 31.01.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară pentru spațiul de 53,36 mp. este de 135 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale și HCL Cisnădie nr. 137/28. August 2014 (chiria recalculată = 2,52 x suprafața spațiului închiriat).

Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2019 și se achită în contul administratorului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01.02.2019, la sediul Primăriei Cisnădie.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Administratorul se obliga:

- să predea chirasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chirasul se obliga:

- să nu efectueze nici o lucrare fără consultarea proprietarului;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interior sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate; cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice administratorului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea administratorului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- să asigure locuința împotriva calamităților și să prezinte Serviciului de Administrare Locuințelor asigurarea.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chirasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;
- preluarea locuinței;



Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea administratorului, atunci cand:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situat acest instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa, in caz de neexecutare totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin contract, acesta considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice forma prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezinta d un comisionu expres de gardul IV.

Contractul incheieaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a incheiat astazi, 14.01.2019, in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.289 din 22 noiembrie 2018.

Administrator,

Primar,

Gheorghe Hula

Secretar,

Ciprian Constantin Rusy

Director executiv,

Cornel Iulian Barbu

Intocmit,

Ioan Prieș

Chirias,

Muresan Codruta Maria



Nr. înregistrare: 102537-7 ziua 08 luna 08 anul 2013
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 08.08.2013
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent
 L.S.

Carte Funciară Nr. 102537-C4 Comuna/Oras/Municipiu Cisnadie



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 102537-C4
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu
 Electronic: 102537-C4; Nr. Topo: -; Suprafata: 182
 Părți comune: ale apartamentelor din bl. G3 : centrala termica, casa scarii , fundatiile, zidurile despartitoare , plansele, acoperisul, bransamente retele
 Observații: BLOC G3-COMPUS DIN:
 PARTER- 1 CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI;
 ETAJ I- CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI. BLOC G3 - COMPUS DIN:
 PARTER: 1 CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI
 ETAJ 1: CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	1	1	102537-C4-U1	37	16.67	34.17 /205	AP1 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		p	2	2	102537-C4-U2	37	16.67	34.17 /205	AP 2 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		p	3	3	102537-C4-U3	37	16.67	34.17 /205	AP 3 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		1	4	4	102537-C4-U4	37	16.67	34.17 /205	AP 4 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		1	5	5	102537-C4-U5	37	16.66	34.16 /205	AP 5 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,66% din partile comune indivize si 34,16 mp teren
		1	6	6	102537-C4-U6	37	16.66	34.16 /205	AP 6 COMPUS DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,66% din partile comune indivize si 34,16 mp teren

B. Partea II. Proprietar si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55715 / 19/10/2010		
Act Administrativ nr. 143, din 29/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102537 a imobilului cu numarul cadastral 102537/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101813 inscris in cartea funciara 698 (identificator electronic 101813);	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA CISNADIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMARIA CISNADIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B5	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 102537-C4/Cisnadie, inscrisa in CF 102537-C4, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: -- CF102537-C4-U1/102537-C4-U1 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U2/102537-C4-U2 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U3/102537-C4-U3 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U4/102537-C4-U4 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U5/102537-C4-U5 , cota parti uz comun 16.66 , cota teren 34.16/205; -- CF102537-C4-U6/102537-C4-U6 , cota parti uz comun 16.66 , cota teren 34.16/205;	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U1/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U2/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U3/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U4/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U5/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U6/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 102537-C4-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 102537-C4-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 102537-C4-U3	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U4	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U5	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U6	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

