

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Fătu Cornelia-Niculina

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în număr de __ consilieri, la data de _____ mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9596/18.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9597/18.04.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Fătu Cornelia-Niculina, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. _____/_____.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Fătu Cornelia-Niculina, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, _____, județul Sibiu, compusă din: magazie de 84,30 mp., copertină de 13,70 mp., servitute de trecere cu mașina și piciorul.

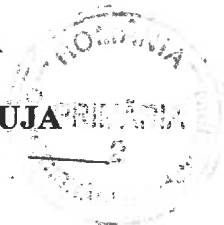
Art. 2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Fătu Cornelia-Niculina, în sensul adăugării unor noi membrii, respectiv nepoții Fătu Petra-Anastasia și Fătu Rebeca-Sofia în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ mai 2024, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Fătu Cornelia-Niculina, Cisnădie, str. Lungă nr. 52
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6134 din 16.09.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Fătu Cornelia-Niculina cu domiciliul în or. Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SR, nr. _____ CNP _____ calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. __ din __ mai 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Fătu Cornelia-Niculina	titular	1972	4		fără venit
2.	Fătu Gheorghe	soț	1966)		fără venit
3.	Fătu Alexandru Sergiu	fiu	1995			
4.	Fătu Adela Georgiana	fiică	2005			
5.	Fătu Rebeca-Sofia	nepoată	2019	:		
6.	Fătu Petra-Anastasia	nepoată	2019	(

1.2. „Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2024, până la data de 31.07.2029.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **32 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Fătu Cornelia-Niculina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de

evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

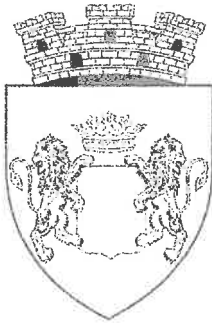
Chirias,
Fătu Cornelia-Niculina

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Daniela Moldoveanu


INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 9596/18.04.2024

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Fătu Cornelia-Niculina

Referitor la d-na Fătu Cornelia-Niculina, titular al contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 9487 din 18.04.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Fătu Cornelia-Niculina solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea nepoților Fătu Petra-Anastasia și Fătu Rebeca-Sofia conform anchetei sociale nr.18787/10.10.2022 întocmită de Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Cisnădie;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s. _____, jud. Sibiu, este compusă din: magazie de 84,30 mp., copertină de 13,70 mp., servitute de trecere cu mașina și piciorul.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s. _____

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 9597/18.04.2024



Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Fătu Cornelia-Niculina

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9596/18.04.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6134 din 16.09.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Fătu Cornelia-Niculina, titular al contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 9487 din 18.04.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Fătu Cornelia-Niculina solicită prelungirea contractului de închiriere și trecerea nepoților Fătu Petra-Anastasia și Fătu Rebeca-Sofia conform anchetei sociale nr.18787/10.10.2022 întocmită de Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Cisnădie;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s. _____, jud. Sibiu, este compusă din: magazie de 84,30 mp., copertină de 13,70 mp., servitute de trecere cu mașina și piciorul.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6134 din 16.09.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

~~Director executiv,~~
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,
Daniela Moldoveanu

19.04.2024
Din Gh. Mică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9487 / 18. APR. 2024
Nr. iesire	/

Catre Primaria Orasului Cismadie

Subsemnatul/a FĂTU CORNEUĂ NICOLINA domiciliat/a în
localitatea CISNĂDIE str. _____ nr. _____

bl. _____, ap _____, sc _____, județul Sibiu

telefon _____, posesor al B.I./C.I. serie _____ nr. _____

titular al contractului de inchiriere nr. 6134 din data de 19.09.2019,

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

*toată doza de trاعة pe contractul de inchiriere a
ne pot ține cum locuiesc la adresa sus menționată conform
anchetă socială*

Data 18.04.2024

F. Mică

Semnatura _____

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. 18787/10.10.2022

Către,

doamna Fătu Cornelia-Niculina, domiciliată în orașul Cisnădie str. Lungă nr. 52, județul Sibiu

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18785/10.10.2022 prin care solicitați anchetă socială cu privire la minorele Fătu Rebeca-Sofia și Fătu Petra-Anastasia la adresa din orașul Cisnădie s județul Sibiu, vă comunicăm următoarele:

ANCHETĂ SOCIALĂ

Persoana care completează ancheta socială		
Nume: Tâlvan Simona		
Funcția: consilier		
Instituția: Primăria orașului Cisnădie		
Data întocmirii: 10.10.2022		
Sursa sesizării: d-na Fătu Cornelia-Niculina		
Alte surse de informare: bunica paternă a minorelor d-na Fătu Cornelia-Niculina și mama minorelor dna Fătu Gabriela-Iulia		
Detalii privind minorele		
Nume: Fătu Rebeca-Sofia	Nume: Fătu Petra-Anastasia	
Data nașterii: 30.05.2019	Data nașterii: 30.05.2019	
Locul nașterii: Frankfurt Am Main	Locul nașterii: Frankfurt Am Main	
Adresa de domiciliu: Cisnădie	Adresa de domiciliu: Cisnădie	
Religie: creștin ortodox	Religie: creștin ortodox	
Origine etnică: română	Origine etnică: română	
Mama : Fătu Gabriela-Iulia	Tata: Fătu Alexandru-Sergiu	
Data nașterii: 31.07.1999	Data nașterii: 18.11.1985	
Locul nașterii: Municipiul Sibiu	Locul nașterii: Cisnădie	
Adresa de domiciliu: Cisnădie str. C	Adresa de domiciliu: Cisnădie	
Locuiește fără forme legale: Cisnădie b	Locuiește fără forme legale: Germania	
Ocupația: muncitoare	Ocupația: muncitor	
Alți membrii ai familiei, alte persoane care locuiesc împreună cu minorul		
Nume	Relația față de copil	
Fătu Cornelia Niculina	Bunica paternă	
Fătu Gheorghe	Bunic patern	
Fătu Adela	Mătușa paternă	

Istoric familial relevant
În mai multe rânduri mama minorelor le-a părăsit pe acestea. În perioada noiembrie 2021-februarie 2022, d-na Fătu Gabriela-Iulia le-a lăsat pe fiice în grija bunicii paterne și a plecat în Franța cu un bărbat. În luna februarie anul curent mama minorelor a revenit în Cisnădie și s-a mutat cu fiicele. În data de 27.06.2022 mama minorelor le-a lăsat pe acestea la sora dânzei în Mălâncrav, județul Sibiu. În data de 28.06.2022, bunica paternă d-na Fătu Cornelia-Niculina le-a luat pe nepoate la domiciliul din Cisnădie și se ocupă de creșterea și îngrijirea acestora.
Părinții și minorele au locuit cu bunicii paterni d-na Fătu Cornelia și Fătu Gheorghe și mătușa paternă a minorelor Fătu Adela. Bunicul patern dl Fătu Gheorghe este angajat cu forme legale, d-na Fătu Cornelia-Niculina a lucrat, în prezent este în șomaj pentru a se putea ocupa de creșterea și îngrijirea nepoatelor, Fătu Adela este elevă în clasa XI la Liceul Teoretic "Gustav Gundisch" Cisnădie, se implică activ în creșterea nepoatelor.
Climatul familial
Este dominat de conflicte între părinții minorelor.
Rețeaua socială/legătura cu comunitatea
D-na Fătu Cornelia-Niculina declară că se află în bune relații de comunicare și cooperare cu comunitatea locală.
Situația economică a familiei
Mama minorelor are salariu de 1700 lei.
Locuința (condiții sanitare, mobilă, utilități etc.)
D-na Fătu, soțul, fiica și cele două nepoate locuiesc într-un imobil copus din trei camere și dependințe, bine mobilat și utilat.
Educația copilului/copiilor
Minora Fătu Adela este elevă la Liceul teoretic "Gustav Gundisch" Cisnădie.
Satisfacerea nevoilor medicale
Membrii familiei sunt înscrși la medic de familie și nu sunt luați în evidență medicală cu boli cronice sau psihice.
Descrierea problemei/problemelor copilului/familiei
Prezentarea situațiilor/evenimentelor
În data de 05.08.2022 am discutat cu mama și bunica paternă a minorelor. D-na Fătu Gabriela este de acord să achite lunar soacrei suma de 800 lei și alocația de stat, pentru întreținerea fiicelor și este de acord ca acestea să locuiască cu bunicii și mătușa paternă.
Identificarea nevoilor
Asigurarea unui climat familial protectiv și securizant pentru minori.
Sumar al concluziilor
Am întocmit prezenta anchetă la solicitarea d-nei Fătu Cornelia-Niculina.



Șeful Serviciului
Sorin Dragomir

Director Executiv,
Maria-Adela Dohrescu

Consilier,
Simona Tăivan

Reș./Dact.
ST/ST 2 ex.
10.10.2022

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest mesaj sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest mesaj în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna mesajul primit, expeditorului.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Fatu Cornelia-Niculina**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Lunga, nr.52, judetul Sibiu legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, Spatiul este compus din: magazie de 84,30 mp., copertina de 13,70 mp., servitute de trecere cu masina si piciorul.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Magazie	84,30	da		
2.	Copertina	13,70	da		

Servitute de trecere cu masina si piciorul.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Fatu Cornelia-Niculina	titular		
2.	Fatu Gheorghe	sot			
3.	Fatu Alexandru Sergiu	fiu		
4.	Fatu Adela Georgiana	fiica		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2019 pâna la data de 31.07.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **23lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociatiilor de proprietari, unde este cazul
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.09.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.172 din 29 august 2019.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja



Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv
Cornel-Iulian Iarbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Fatu Cornelia-Niculina

