

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27216/04.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27217/04.12.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2024, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2024;

Ținând cont de :

- Cererea Partidului Național Liberal – Filiala Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 26981/02.12.2024;

- Contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, pentru spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, județul Sibiu, în suprafață de 58,08 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 14951 din 15.01.2019 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu \_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. P.N.L., Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



Anexă la H.C.L. nr. \_\_\_\_/19 decembrie 2024

**ACT ADIȚIONAL**  
**La Contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, județul Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

și

**Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie**, reprezentat prin **Florea Daniel**, posesor al CI seria SB r , pentru sediul din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. \_\_\_\_\_ 2024 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, cu următorul conținut:

**2. Durata contractului**

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 4 ani, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2028.”

**3. Prețul contractului**

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ **Chiria lunară este de ..... lei/lună** (231 lei x rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006.

Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**  
ORAȘUL CISNĂDIE  
Primar,  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Șef serviciu,  
Stela Heutschy

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Chirias,**  
PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL – FILIALA CISNĂDIE

*prezentant*  
Florea Daniel

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

---

**Nr. 27216/04.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie**

Ținând cont de :

- Cererea Partidului Național Liberal – Filiala Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 26981/02.12.2024;
- Contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie; spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, jud. Sibiu, este compus din: trei încăperi și un hol în suprafață totală de 58,08 mp. Spațiul menționat nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie.

**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția tehnică**

**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**

**Nr. 27217/04.12.2024**



De acord  
Primar,  
MIRCEA ORLĂȚAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27216/04.12.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, titular al contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 26981 din 02.12.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie solicită prelungirea contractului de închiriere;
- spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, jud. Sibiu, este compus din: trei încăperi și un hol în suprafață totală de 58,08 mp.
- spațiul menționat nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Subsemnații semnatarilor ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

**Director execuțiv**  
**Nicolae Valer Rădoanu**

**Consilier,**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Șef serviciu,**  
**Stela Heutschy**

**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**



2024  
Din. tehnică

Dina An Blavescu

04.12.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 26981 / 02. DEC. 2024

Nr. ieșire /

Către Primăria Orașului Cisnădie,

Subscrisa **PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL-filiala Cisnădie**,  
reprezentat prin FLOREA DANIEL, cu domiciliul în Cisnădie, str. UNIRI nr. 60,  
judetul Sibiu, identificat cu CI, seria SB, nr. , CNP , titular al  
contractului de închiriere nr. 313, din data de 07.05.2012, prin prezenta solicit  
reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă fond de stat, situată la  
adresa str. Cindrelu, nr. 27.

DATA

02 12 2024

Semnatura,



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL NR.2,  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 313 din 07.05.2012

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Partidul Național Liberal – filiala Cisnădie reprezentat prin Druță Doina Claudia, posesor al cărții de identitate seria SB, nr. , CNP , pentru sediul din Cisnădie str.Cindrelu nr.27-29, în calitate de chiriaș .

:

**Art.1.** Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 313 din 07.05.2012, care este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2024.

1.2. Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunară este de **209 lei**, calculată în conformitate cu prevederile art. 26 și 27 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3".

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Adriana Simonis

Director executiv,  
Nicolae Valer Radoiu

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Partidul Național Liberal  
Druță Doina Claudia





PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.14951 din 15.01.2019

CONTRACT DE INCHIRIERE  
pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta

1. Partile contractante

**Primaria orasului Cisnădie** cu sediul in Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentata prin primar Gheorghe Huja in calitate de proprietar

si

**Partidul National Liberal – filiala Cisnădie** reprezentat prin Druta Doina Claudia, posesor al vcartii de identitate seria SB, nr.568126, CNF ..... in calitate de chirias.

2. Obiectul contractului

Primaria Cisnădie inchiriaza iar **Partidul National Liberal – filiala Cisnădie** ia cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, compus din trei incaperi si un hol, in suprafata totala de 58,08 mp.

3. Destinatia spatiului

Spatiul mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca sediu de organizatie (birou).

4. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare cu data de **01.01.2019** si expira in data de **31.12.2023**  
Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

5. Pretul contractului

Quantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de **164 lei/luna**, calculata in conformitate cu prevederile art. 26 si 27 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei.

6. Modalitati de plata

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita in numerar, la casieria Primariei, sau prin ordin de plata in contul nr. 2122074406002 BN Trezoreria Cisnădie, pana la sfarsitul fiecărei luni pentru luna in curs.

7. Obligatiile proprietarului

-sa predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;  
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

8. Obligatiile chirasului

-sa achite chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;  
-sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;  
-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului pe toata durata prezentului contract;  
-sa utilizeze spatiul numai pentru destinatia prevazuta la clauza 3 a prezentului contract;  
-sa nu execute lucrari de modificari ale spatiului, amenajari sau alte asemenea, fara acordul proprietarului;



ACT ADITIONAL NR.3  
La Contractul de închiriere nr.313/07.05.2012

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietari,

si

**Partidul National Liberal-filiala Cisnădie**, reprezentată prin **Druță Doina Claudia**, cu domiciliul în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ 3, legitimată cu CI, seria SB, nr. ~ \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, pentru sediul din Cisnădie, str.Cindrelu nr. 27-29, în calitate de chiriaș,

2. Obiectul actului aditional

2.1.Se modifică conținutul art. IV alin.(1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2018, până la data de 31.12.2018.

3. Chiria aferenta spatiului ce face obiectul contractului.

3.1.Chiria lunară este de **157 lei, (155 lei x 1,34 rata inflatiei)** calculată în conformitate cu prevederile legale.Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.208 si se va achita în contul proprietarului la caseria Primariei.

4.Celelalte clause din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act aditional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

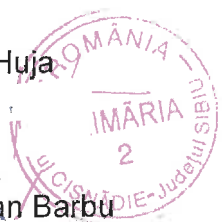
PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Director executiv,

Cornel-Iuțan Barbu



CHIRIAS,

Partidul National Liberal

**Druță Doina Claudia**

D.M./D.M./3 ex.



ACT ADITIONAL NR.2  
La Contractul de închiriere nr.313/07.05.2012

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietari,

si

**Partidul National Liberal-filiala Cisnădie**, reprezentată prin **Druță Doina Claudia**, cu domiciliul în Cisnădie, str. F \_\_\_\_\_ legitimată cu CI, seria SB, nr. \_\_\_\_\_  
CNP2 \_\_\_\_\_ antru sediul din Cisnădie, str.Cindrelu nr. 27-29, în calitate de chiriaș,

2. Obiectul actului aditional

2.1.Se modifică continutul art. IV alin.(1) astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.09.2016, până la data de 31.12..2017.

3. Chiria aferenta spatiului ce face obiectul contractului.

3.1.Chiria lunară este de **155 lei**, (**155 lei x 1,011 rata inflatiei**) calculată în conformitate cu prevederile legale.Chiria recorelată se face incepând cu data de 01.09.2016 si se va achita în contul proprietarului la caseria Primariei.

4.Celelalte clause din contractul de inchiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act aditional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu



CHIRIAS,

Partidul National Liberal  
Druță Doina Claudia

L.P./I.P./3 ex.



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.313 din 07.05.2012

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta**

1. Partile contractante

**Primaria orasului Cisnadie** cu sediul in Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentata prin primar Iohann Krech in calitate de proprietar  
si

**Partidul National Liberal – filiala Cisnadie** reprezentat prin Filip Danut-Mihai, posesor al actului de identitate seria SB, nr.            ), CNF                                    / in calitate de chirias.

2. Obiectul contractului

Primaria Cisnadie inchiriaza iar **Partidul National Liberal – filiala Cisnadie** ia cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Cisnadie, str. Cindrelu nr.27-29, compus din trei incaperi si un hol, in suprafata totala de 58,08 mp.

3. Destinatia spatiului

Spatiul mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca sediu de organizatie (birou).

4. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare cu data de **01.09.2010** si expira in data de ~~31.08.2010~~ <sup>31.08.2015</sup>  
Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

5. Pretul contractului

Cuquantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de **122 lei/luna**, calculata in conformitate cu prevederile art. 26 si 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriei si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta si art 56 din Legea partidelor politice nr. 14/2003.

6. Modalitati de plata

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita in numerar, la caseria Primariei, sau prin ordin de plata in contul nr. 2122074406002 BN Trezoreria Cisnadie, pana la sfarsitul fiecarei luni pentru luna in curs.

7. Obligatiile proprietarului

-sa predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;  
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

8. Obligatiile chiriei

-sa achite chiria in cuquantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;  
-sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;  
-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului pe toata durata prezentului contract;  
-sa utilizeze spatiul numai pentru destinatia prevazuta la clauza 3 a prezentului contract;



ACT ADITIONAL NR.1  
La Contractul de închiriere nr.313/07.05.2012

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietari,

si

**Partidul National Liberal-filiala Cisnădie**, reprezentată prin presedinte Gheorghe Silvian Sorici, cu sediul în Cisnădie, str.Cindrelu nr. 27-29, în calitate de chiriaș,

2. Obiectul actului aditional

2.1.Se modifică conținutul art. IV alin.(1) astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1an, Începând cu data de 01.09.2015 până la data de 31.08.2016.

3. Chiria aferenta spatiului ce face obiectul contractului.

3.1.Chiria lunară este de 155 lei, (155 lei x 100,11% rata inflatiei) calculată în conformitate cu prevederile legale.Chiria recorelată se face incepând cu data de 01.09.2015 si se va achita in contul proprietarului la caseria Primariei.

4.Celelalte clause din contractul de inchiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act aditional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja



Director executiv,  
Cornel Iulian Barbu

CHIRIAS,

Partidul National Liberal  
Gheorghe Silvian Sorici



D.M./D.M./3 ex.



DATA: 31.10.2023

212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventarizate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				VALOAREA CONTABILA				Deprecierea	
				Stocuri		Diferente		Valoarea	Diferente		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Scrisorific	Faptic	Plus	Minus		Plus	Minus			
1	ALEE ACES CIMITIRUL SASESC	1220975	BUC	1,00	1,00			93.034,85			93.034,85		
2	ALTE SPATII - CINDRELU 27-29 - PSD 49.59MP	51002	BUC	1,00	1,00			85.000,00			85.000,00		
3	ALTE SPATII - CINDRELU 27-29 PSD + ALTE PAL.	51003	BUC	1,00	1,00			86.000,00			86.000,00		
4	ALTE SPATII - CINDRELU 42 - USR	51004	BUC	1,00	1,00			48.000,00			48.000,00		
5	ALTE SPATII - CINDRELU 55 - PCT.TERMIC - LIBER	51005	BUC	1,00	1,00			37.000,00			37.000,00		
6	ALTE SPATII - MAGURII 30/32 - ATELIER MOLDOVAN	51008	BUC	1,00	1,00			130.000,00			130.000,00		
7	ALTE SPATII - MAGURII 30/32 ATELIER SPIRIDON	10050	BUC	1,00	1,00			123.000,00			123.000,00		
8	ALTE SPATII - PATRIOTILOR 3 - CAR PENSIONARI	51010	BUC	1,00	1,00			36.000,00			36.000,00		
9	ALTE SPATII - POLICLINICA CINDRELU - 47	10053	BUC	1,00	1,00			156.819,18			156.819,18		
10	ALTE SPATII - UNIRII 32 - OCOLUL SILVIC	51014	BUC	1,00	1,00			231.000,00			231.000,00		
11	AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA TRANSILVANIEI-CINDREL	10106	BUC	1,00	1,00			401.261,28			401.261,28		
12	AMENAJARE PIATA REVOLUTIEI (FANTANA)	40082	BUC	1,00	1,00			382.241,40			382.241,40		
13	AMENAJARE PIATETA CASA DE CULTURA.	10176	BUC	1,00	1,00			621.976,69			621.976,69		
14	AMENAJARE TEREN FOTBAL SINTETIC CETATII 4500MP	1220944	BUC	1,00	1,00			99.198,12			99.198,12		
15	APARTAMENT - 1 DECEMBRIE 30 - MUNTEAN	51016	BUC	1,00	1,00			40.000,00			40.000,00		
Total pagina								2.570.531,52			2.570.531,52		

Comisia de inventariere:	Gestionar (responsabil imobilizari corporale)	Contabilitate:
Numele si prenumele	Moldoveanu D. POPUMB C. PRECISOAN PRECISOAN ENESU JORAN	HUGA GHE.
Semnatura		
Numele		
Semnatura		

