

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 30 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21195/23.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21196/23.09.2024 privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr., avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească și comerț nr. și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.;

Ținând cont de următoarele:

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului aditional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 27684/2024 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul minier, petrolier și al stocării geologice a dioxidului de carbon. pentru Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,c”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră din cariera de piatră de pe Valea Ursului identificată prin CF 114019 Cisnădie, tarla 44, în suprafață de 9000 mp., cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul contractului de 34,5 lei/tona fără TVA respectiv 41,05 lei/tonă inclusiv TVA, conform ofertei de preț.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data deseptembrie 2024, cuvoturi „.....” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare:

- Instituția Prefectului Judeșului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- Direcția economică
- Serviciul taxe și impozite
- Direcția tehnică
- Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- Compartimentul financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.Cisnadie.ro>, e-mail: primarie@Cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 21195/23.09.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și
depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului aditional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 27684/2024 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul minier, petrolier și al stocării geologice a dioxidului de carbon. pentru Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.

Primar,
Gheorghe Huja



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE

ANEXA LA HCL NR...../.....2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ data _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Cisnădie, cu sediul în or. Cisnădie, str. P-ța. Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu, cod postal: 555300 CUI 4406002, telefon: 0372/714179, 0372/714180, e-mail: primarie@cisnădie.ro, CONT IBAN: RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin dl. Gheorghe Huja, având funcția de PRIMAR, în calitate de **BENEFICIAR**.

și

Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A, cu sediul în or. Cisnădie jud. Sibiu, str. Unirii, nr. 32, CUI RO 33599993, nr. De înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului J32/811/2014, reprezentată legal de **Cristian Orlandea**, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**

Au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului Local nr./.....septembrie 2024 privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA și a permisului de exploatare nr. 27684/2024 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul minier, petrolier și al stocării geologice a dioxidului de carbon.

Art. 1 DEFINIȚII

Contract - prezentul contract și anexele acestuia;

Prestator și beneficiar - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;

Obiectul contractului - prestarea de servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră concasată;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă activitatea de prestări servicii, respectiv exploatarea în vederea furnizării, transportului și depozitării unei cantități de piatră concasată ce va fi ce va fi obținută prin exploatarea carierei de piatră (imobilul teren de 9.000 mp tarla 44 - UP I E3 cariera "Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic conform art. 121 alin. 2 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic") ce reprezintă o parte din imobilul teren în suprafață de 344.000 mp, situat în extravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu, în punctul numit Valea Ursului, înscris în cartea

funciară nr. 114019 - Cisnădie A1 nr. cad. 114019, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie jud. Sibiu.

Cantitatea estimată a fi livrată este de 8.000 tone și se impune a fi exploatată pentru a fi folosită în scopul efectuării de lucrări pe raza or. Cisnădie și a localității Cisnădioara.

Dacă pe parcursul derulării contractului beneficiarul va solicita o cantitate de piatră mai mare decât cea stabilită inițial, de comun acord, părțile vor încheia un act adițional la prezentul contract cu privire la cantitatea suplimentată. În acest caz prețul plătitibil pentru cantitatea suplimentară va rămâne de 34,5 lei/tonă fără TVA respectiv 41,05 lei/tonă inclusiv TVA.

În vederea încheierii actului adițional mai sus menționat prestatorul se obligă ca anterior să întocmească documentațiile necesare, să obțină avizele, autorizațiile și permisele necesare, precum și să achite taxele aferente și să execute lucrările, iar beneficiarul să recepționeze piatra concasată și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile prezentului contract.

Art. 3 PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe care beneficiarul se obligă să îl plătească prestatorului este de 328.400 lei la cu TVA. (8.000 tone X 41,05 lei/tonă cu TVA inclus).

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și își încetează efectele la data de 30.07.2025. În termenul menționat mai sus prestatorul se obligă să îndeplinească serviciile prevăzute la art. 2 ce formează obiectul contractului.

Dacă pe parcursul derulării contractului prestatorul nu respectă termenul de livrare și depozitare, atunci acesta are obligația de a notifica în timp util beneficiarul. Modificarea datei/perioadei de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Cu excepția cazului în care beneficiarul este de acord cu prelungirea termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita și de a beneficia de penalități din partea prestatorului.

Art. 5 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1 Prestatorul se obligă :

- să realizeze și să obțină documentațiile conform prevederilor legale în vigoare;
- să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii permisului de exploatare pentru întreaga cantitate de piatră solicitată de beneficiar;
- să exploateze, să transporte și să depoziteze produsele cu respectarea caracteristicilor tehnice esențialele produsului, piatră concasată, rocă metamorfică Gnais.
- să livreze produsele în conformitate cu termenul de livrare;
- să respecte confidențialitatea informațiilor și datelor puse la dispoziția sa de către beneficiar ca urmare a încheierii prezentului contract ;
- să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere ce ar putea intra în conflict cu interesele beneficiarului;

Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror :

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu produsele și achiziționate ;

În vederea efectuării plăților, prestatorul se obligă să emită și să transmită beneficiarului la adresa sa din or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu și pe adresa de email facturile în original semnate și ștampilate în care să fie evidențiate nr. și data contractului de prestări servicii, felul

serviciilor prestate și suma datorată împreună cu procesul - verbal de predare - primire a materialului transportat, semnat de reprezentanții părților.

5.2 Beneficiarul se obligă :

- să achite prestatorului sumele reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate în termen de 15 (cincisprezece) de zile de la data primirii documentelor de plată, dar numai după finalizarea serviciilor și primirea materialelor corespunzătoare la termenele și în condițiile prezentului contract. Plata prețului se va face în lei prin virament bancar în contul indicat de prestator.

- să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații precum și actele necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului.

Art. 6 SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR ASUMATE

6.1 Prestatorul are obligația de a exploata cariera de piatră și de a livra produsele din contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze livrarea podurilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Prestatorul este responsabil de calitatea produselor și de termenul de livrare stabilit. De asemenea prestatorul este responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor la care se adaugă dobânzile legale.

6.2 Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și dobânzi conform legilor în vigoare în cazul în care nu onorează facturile în termenul stabilit.

Art. 7 LIVRARE, RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Prestatorul va livra produsele respectând termenul de livrare stabilit.

Prestatorul va transmite beneficiarului documentele care însoțesc produsele : tichet de cântar, aviz de însoțire a mărfii, certificat de calitate și conformitate a produsului.

Transportul produselor va fi efectuat de prestator cu respectarea rutei indicată de beneficiar.

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- căile de acces rutier;

Prestatorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul carierei și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; prestatorul va respecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, din și înspre cariera de piatră, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul carierei de piatră, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Beneficiarul sau un reprezentant al acestuia au dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor.

Recepția și verificarea documentațiilor se va efectua prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire.

Dacă produsul inspectat nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui produsul refuzat sau de a face toate modificările necesare pentru ca acesta să corespundă specificației tehnice. Inspecțiile din cadrul recepției provizorii și finale se vor face la destinația finală a produselor.

Art. 8 AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 9 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese adresând celeilalte părți o notificare, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Beneficiarul poate rezilia prezentul contract cu efecte depine (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu furnizează produsele conform prevederilor prezentului contract;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 48 de ore notificării emise de către beneficiar care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;
- prestatorul refuză să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de beneficiar;
- apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- la imposibilitatea derulării prezentului contract datorită unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze dreptul la acțiune sau despăgubire al prestatorului. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Prestatorul are dreptul la denunțarea unilaterală a contractului în cazul în care beneficiarul nu pune la dispoziția acestuia documentele, planurile și informațiile necesare elaborării lucrărilor comandate sau nu achită sumele prevăzute în contract, la termenele fixate de comun acord. În acest

caz rezilierea contractului operează fără a mai fi necesară sesizarea instanței în judecată, în baza declarației unilaterale de denunțare a părții îndreptățite, care trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile de la constatarea neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 10 FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art. 11 PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute în prezenta clauză, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 12 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, prestatorul se obligă să constituie, o garanție de bună execuție a contractului, pe toată durata derulării contractului, respectiv până la data emiterii procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 2% din valoarea contractului, ce se va reține succesiv în cazul mai multor facturări sau o singură dată la finalizarea lucrării.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului, sumele

constituite cu titlu de garanție vor fi folosite de către beneficiar, prestatorul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 10 zile de la data executării.

Sumele cu titlu de garanție rămase neexecutate la finalizarea relațiilor contractuale se vor restitui prestatorului în termen de 10 zile.

Art. 13 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.14 COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 15 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
UAT Cisnădie
prin Primar
GHEORGHE HUJA

PRESTATOR
Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A
prin reprezentant legal
CRISTIAN ORLANDEA

Director executiv
NICOLAE VALER RĂDOIU

Consilier juridic
DIANA - MARIA STANCIU

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 21196/23.09.2024

De acord
Primar,
Gheorghe Huja



Raport de specialitate
privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și
depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21195/23.09.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Proprietarul carierei de piatră este Orașul Cisnădie, domeniul public și este situată în orașul Cisnădie, Valea Ursului identificată prin CF 114019 Cisnădie, tarla 44, în suprafață de 9000 mp.

Societatea Gospodărie Orășenească îndeplinește toate condițiile legale pentru exploatarea pietrei care din calculele efectuate de specialiști se mai află încă o cantitate de cel puțin 8000 tone.

Această piatră se impune a fi exploatată pentru rezolvarea necesarului de piatră pentru lucrările efectuate pe raza orașului Cisnădie și a localității componente Cisnădioara. Din calculele efectuate pentru începerea serviciului de exploatare (întocmire documentații, avize, taxe, autorizații, permise) și până la final depozitarea acestora a rezultat un preț final de 34,5 lei/tona fără TVA respectiv 41,05 lei / tonă inclusiv TVA, conform ofertei de preț privind costurile de exploatare a carierei de piatră.

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 27684/2024 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul minier, petrolier și al stocării geologice a dioxidului de carbon. pentru Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a încheierii unui contract de prestări servicii cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA pentru exploatare, transport și depozitare piatră concasată.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114019 Cisnadie

Nr. cerere	103367
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177580443



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114019	344.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11286 / 04/02/2022 Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2002 emis de CJPSDP SIBIU; Act Administrativ nr. 194, din 07/02/2022 emis de Ocolul Silvic Valea Sadului R.A; Act Administrativ nr. 1992, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru imobilul inscris in T.P. nr. 6/30.01.2002 cu urmatoarea descriere: UP I, UA 32-in suprafata de 344.000mp compusa din: 32A-7,9ha, 32B-22,6ha, 32C-2,4ha, 32D-0,6 ha si E3-cariera 0,9ha	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC-ORASUL CISNADIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

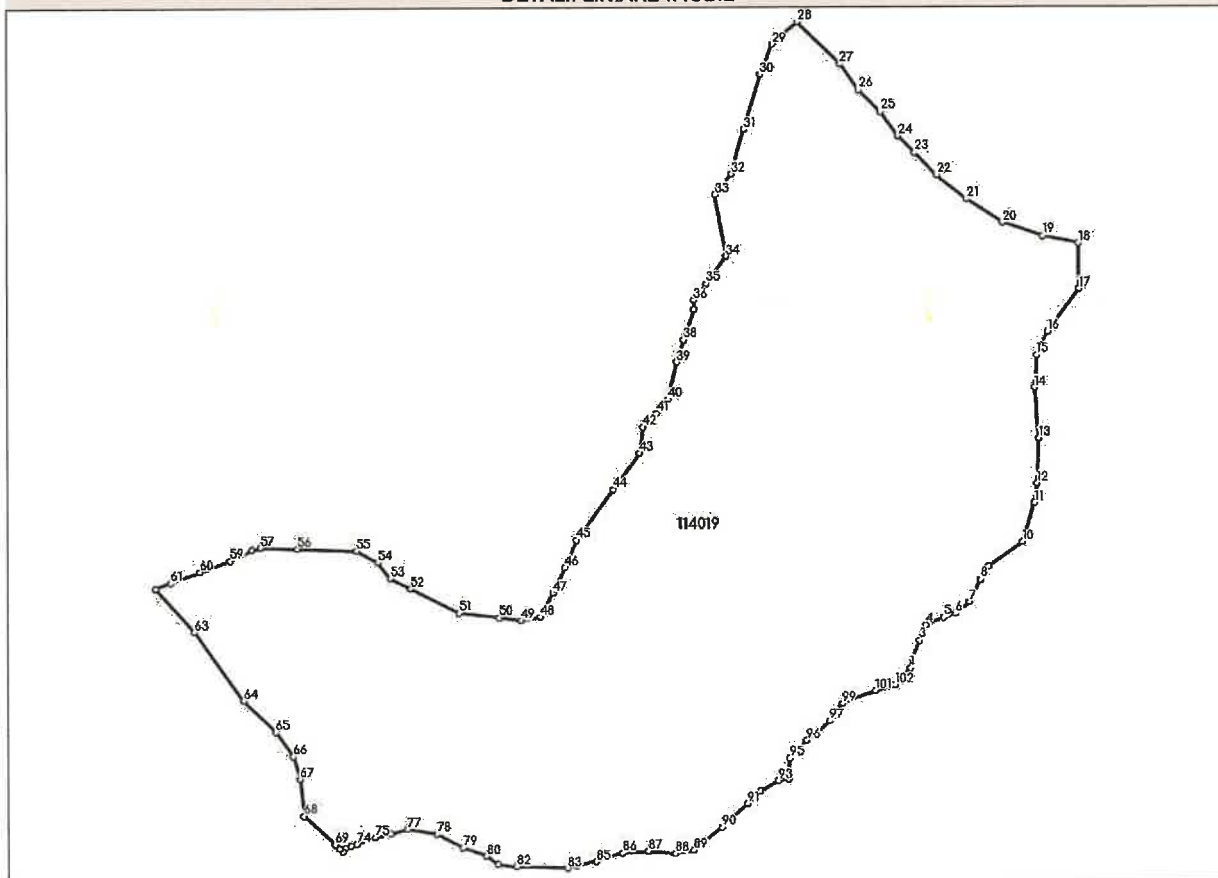
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114019	344.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - păduri	NU	335.000	44	-	-	UP I UA 32A - 7.9ha ; UP I UA 32B - 22.6ha ;UP I UA 32C- 2.4ha ,UP I UA 32D - 0.6 ha nr.parcela Pd 3055, „IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR. 46/2008- CODUL SILVIC”
2	curti constructii	NU	9.000	44	-	-	UP I E3 cariera „IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR.46/2008- CODUL SILVIC”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.851	2	3	20.072	3	4	17.212
4	5	19.994	5	6	12.616	6	7	18.993
7	8	25.81	8	9	16.011	9	10	42.258
10	11	41.978	11	12	20.389	12	13	46.16
13	14	52.067	14	15	33.502	15	16	26.807
16	17	54.401	17	18	47.062	18	19	37.207
19	20	43.279	20	21	43.984	21	22	39.795
22	23	32.405	23	24	24.43	24	25	30.717
25	26	31.655	26	27	33.463	27	28	60.894
28	29	34.786	29	30	33.661	30	31	59.115
31	32	47.205	32	33	26.783	33	34	64.464
34	35	34.302	35	36	21.669	36	37	9.362
37	38	32.687	38	39	23.838	39	40	39.091
40	41	18.772	41	42	19.628	42	43	26.865
43	44	45.597	44	45	64.251	45	46	30.439
46	47	28.769	47	48	27.765	48	49	19.435
49	50	22.757	50	51	40.857	51	52	55.858
52	53	23.777	53	54	20.7	54	55	24.854
55	56	59.909	56	57	38.51	57	58	9.245
58	59	24.803	59	60	32.726	60	61	32.037
61	62	16.348	62	63	59.244	63	64	86.602
64	65	46.389	65	66	30.733	66	67	24.327
67	68	37.967	68	69	42.984	69	70	6.067
70	71	4.942	71	72	4.268	72	73	6.662
73	74	5.838	74	75	20.488	75	76	16.452
76	77	17.82	77	78	30.694	78	79	30.155
79	80	24.887	80	81	14.872	81	82	19.193
82	83	51.892	83	84	9.884	84	85	20.309
85	86	28.156	86	87	25.99	87	88	27.781
88	89	19.329	89	90	36.856	90	91	35.472
91	92	18.957	92	93	20.907	93	94	10.516
94	95	21.326	95	96	25.277	96	97	30.252
97	98	9.427	98	99	13.387	99	100	9.767
100	101	26.981	101	102	20.423	102	1	23.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

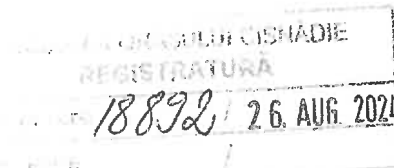
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2024, 12:45

Gospodarie Oraseneasca Cisanadie S.A.

Nr.233/23.08.2024

OFERTA de pret



Piatra sparta concasata de cariera granulatie 0-63mm

Pret : 34,5 lei/tona, pret fara TVA

Pretul include piconare, concasare, incarcare si transportare in depozit str. Argintului. Piatra este de provenienta cariera Valea Ursului

Cantitatea aproximativa : 5000 tone

23.08.2024

Director general,

Cristian Orlandea



S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, Str. Unirii Nr.32
Str. Unirii nr.32
RO 33599993
J32/811/2014

OFERTA
PIATRA SPARTA CARIERA DIMENS 0-63

Piatra sparta cariera sort 0-63, concasata, incarcata si transportata :

3000 tone x 34,5 lei = 103.500 lei fara TVA

Total cu TVA inclus = 123.165 lei

19.09.2024

Director general
S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.

Cristian Orlandea





AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII
GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON

Exemplar 1/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 27684

În temeiul prevederilor art. 28 din Legea minelor nr.85/2003,

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON, cu sediul în București, Bd. Dacia nr. 59, sector I, cod postal 010407, CUI 4192790 (A.N.R.M.), cont RO66 TREZ 7015 032X XX00 0377 deschis la Trezoreria Statului Sector I, reprezentată de **Adriana PETCU**, în calitate de **Președinte**, denumită în cele ce urmează **AUTORITATE**,

emite pentru:

GOSPODARIRE ORASENEASCA CISNADIE S.A. cu sediul în localitatea Cisnădie, oras Cisnădie, strada Unirii, nr. 32, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J32/811/2014**, C.U.I. **33599993**, având contul nr. **RO29BTRLRONCRT0266485101**, deschis la Banca Transilvania Sucursala Sibiu, reprezentată prin **CAPAC ANA-MARIA** în calitate de **Administrator**, denumită în cele ce urmează **TITULAR**, prezentul permis de exploatare, având clauzele și condițiile consemnate în cele ce urmează.

1. Permisul acordă Titularului dreptul de exploatare pentru resursa minerală **roca metamorfică – gnais** (industrial și de construcție). În perimetrul temporar de exploatare **VALEA URSULUI**, în UAT ocazională Cisnădie, județul Sibiu, nr. topo: **5073-00-72**, suprafața 0,009 kmp.

1.1. Cantitatea de resursă minerală **roca metamorfică – gnais** (industrial și de construcție) care poate fi exploatată în baza prezentului permis de exploatare este de **8.000,00 tone**. (conform *Autorizație de mediu nr. SB 28/23.02.2023, emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu*).

2. Anexele prezentului permis de exploatare fac parte integrantă din acesta, sunt considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

a) anexa nr. 1 - fișa perimetrului temporar de exploatare **VALEA URSULUI**, județul Sibiu;
b) anexa nr. 2 - nota de constatare nr. 329/17.05.2024, emisa de Compartimentul de Inspectie Teritorială pentru Resurse Minerale Deva - Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
c) anexa nr. 3 - documentația tehnică pentru obținerea permisului de exploatare, care conține următoarele anexe scrise:

- Adresa nr. 1285/25.06.2024, emisa de Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu;
- Adresa nr. 5411/22.03.2024, emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Adresa nr. 2524/26.03.2024, emisa de Administrația Bazinală de Apă Olt;
- Acord de reabilitare a infrastructurii rutiere locale nr. 9549/19.05.2022, emis de Primaria Orasului Cisnădie, județul Sibiu;

- Decizie nr. 118/20.02.2024 pentru aplicarea vizei pentru perioada 23.02.2024-23.02.2025, pentru Autorizația de mediu nr. SB 28/23.02.2023, emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Autorizația de mediu nr. SB 28/23.02.2023, emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Plan și proiect tehnic de refacere a mediului.

3. Valabilitatea prezentului permis de exploatare este de la 31.01.2024 la 30.01.2025.

4. Titularul desfașoară activitățile/execută lucrările în baza prezentului permis de exploatare pe risc și cheltuielă proprie.

4.1. Titularul desfașoară activitățile/execută lucrările în baza prezentului permis conform documentației tehnice pentru obținerea permisului de exploatare. Prezentul permis de exploatare se referă strict la documentele prezentate, responsabilitatea pentru conformitatea cu realitatea din teren a informațiilor și datelor menționate în documentație, precum și corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.N.R.M.P.S.G. aparținând în exclusivitate elaboratorului documentației și titularului.

5. Titularul datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 25 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.1. Pentru neplata în termen a redevenței miniere titularul datorează dobânzi și penalități de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare.

5.2. Titularul este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră, conform legii, pentru sumele/parte din redevență datorată bugetului de stat, conform prevederilor art.3 din HG nr. 70/2022.

5.3. Redevența minieră se declară la fiecare dintre organele fiscale locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale care beneficiază de plata cotelor din redevență obținută prin concesionarea din activități de exploatare a resurselor la suprafața ale statului, autorizate prin prezentul permis, conform prevederilor art. 4 alin.(1) din HG nr. 70/2022.



AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON

5.4. Redevența minieră este datorată din ziua începerii realizării producției, este plătită trimestrial, cu scadență la data de 25 a primei luni a trimestrului următor și se achită în conturile corespunzătoare de venituri ale bugetelor cărora li se cuvin potrivit legii, comunicate de către autoritățile executive ale administrației publice locale beneficiare.

5.5. Titularul are obligația să efectueze trimestrial măsurătorile topografice necesare evidenței și verificării calculului redevenței miniere și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră.

5.6. În aplicarea prevederilor art. 45¹ din Legea minelor nr. 85/2003, Titularul este obligat să respecte dispozițiile H.G. nr. 70/2022 pentru aprobarea Procedurii privind încasarea redevenței obținute prin concesionare din activități de exploatare a resurselor la suprafață ale statului și a apelor minerale naturale carbogazoase sau necarbogazoase.

6. **Redevența minieră stabilită la eliberarea permisului de exploatare:**

a) **TITULARUL este obligat la plata către bugetul de stat a unei redevențe miniere stabilită în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) lit. e) din Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare. Redevența minieră se constituie venit la bugetul de stat, cu excepția redevenței prevăzută la art. 45¹, alin. (2) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Redevența minieră va fi reactualizată anual, în conformitate cu OUG 91/27.10.2023 și se indexează anual cu rata inflației aferentă anului anterior;**

6.1. Redevența minieră prevăzută la pct. 6. se achită la cursul de schimb oficial lei/euro stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, curs publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

7. Titularul are obligația de a plăti la bugetul de stat o **taxă pentru activitatea minieră** de exploatare în valoare de **477,37 lei**, care se achită până la data de eliberării permisului de exploatare.

8. Lucrările de reabilitare a mediului afectat de activitatea minieră de exploatare se execută de titular în termenele și în conformitate cu documentația tehnică pentru obținerea permisului de exploatare, prevăzută în anexa nr.3.

9. Titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător, în toate componentele sale și se obligă să aplice măsurile de protejare a acestuia și să asigure finanțarea, execuția și finalizarea lucrărilor de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere.

10. Titularul este ținut, potrivit regulilor răspunderii civile, la repararea prejudiciilor cauzate altor persoane fizice sau juridice, din culpa sa, prin activitățile miniere efectuate până la data încetării permisului de exploatare, chiar dacă asemenea prejudicii sunt constatate după încetarea acestuia.

11. **Garanția financiară pentru refacerea mediului**, în sumă de **10.069,00 lei** se constituie până la data eliberării permisului de exploatare și se achită în contul **RO62 BRMA 1180 0002 5256 RO02**, deschis la Banca de Export Import a României EXIMBANK S.A.

12. Drepturile și obligațiile titularului, decurgând din și în legătură cu prezentul permis de exploatare sunt cele prevăzute în Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare, completate cu alte drepturi care nu sunt expres menționate în permisul de exploatare, dar sunt prevăzute de legea română sau alte acte normative în vigoare.

13. Titularul este obligat să respecte și să îndeplinească măsurile dispuse prin actele de reglementare din domeniul protecției mediului, gospodării apelor și alte domenii pentru care legea stabilește necesitatea obținerii de acte de reglementare.

13.1. Titularul are obligația să respecte distanțele minime, prevăzute în legislația în vigoare, fata de obiectivele existente în zona sau aflate în curs de execuție (conducte gaz și apă, linii electrice aeriene și subterane, stâlpi electrici, poduri, drumuri, autostrăzi, cai ferate, diguri, baraje, acumulari CHE, rauri, canale, construcții, vecinătăți etc) și să obțină toate avizele necesare referitoare la acestea înainte de începerea lucrărilor.

13.2. Titularul are obligația de a nu exploata în cadrul pilierilor de protecție instituți prin avizele și autorizațiile în vigoare și ulterioare și legislația în vigoare.

13.3. Titularul are obligația să exploateze doar până la limita în avans stabilită prin actele de reglementare din domeniul gospodării apelor și al protecției mediului obținute conform legii.

13.4. Titularul are obligația să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile, prevăzute de legislația în vigoare, necesare începerii și desfășurării activității.

14. Autoritatea are dreptul de a controla modul în care titularul respectă prevederile legale privind domeniul resurselor minerale, permisul de exploatare, precum și măsurile dispuse în scris de Autoritate în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

15. Autoritatea suspendă permisul de exploatare în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea minelor nr. 85/2003.

16. Concesiunea acordată prin prezentul permis de exploatare încetează:

a) prin expirarea duratei de valabilitate pentru care a fost încheiat;

b) prin renunțarea de către titular la prezentul permis de exploatare, în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea minelor nr. 85 / 2003;

c) prin revocarea / anularea prezentului permis de exploatare, de către Autoritate în conformitate cu prevederile art. 34 și art. 58 alin. (2) din Legea minelor nr. 85/2003.

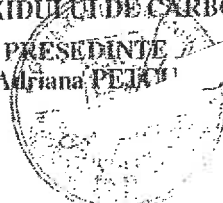


**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII
GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON**

17. Titularul este obligat să achite, la data emiterii permisului de exploatare, tariful legal.
17.1. Tariful pentru eliberarea permisului de exploatare este de **4.069 lei**.
17.2. Eliberarea permisului de exploatare este condiționată de achitarea tarifului legal stabilit la pct. 17.1.
18. Titularul poate utiliza datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru numai în interes propriu, pe toată durata de valabilitate a permisului de exploatare.
18.1. Transmiterea de către titular, către terți a datelor și informațiilor privind resursele minerale se face numai cu acordul autorității competente, conform legii.
18.2. Toate datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru, obținute de titular, aparțin statului român și sunt gestionate de către Agenție.
18.3. Protecția, păstrarea, gestionarea și circulația datelor și informațiilor privind resursele minerale se fac cu respectarea prevederilor legale.
19. Soluționarea litigiilor în legătură cu interpretarea și executarea prezentului permis de exploatare este de competența instanțelor judecătorești din România.
20. Comercializarea rocilor metamorfice -- gnais din acest perimetru de exploatare în scopuri ornamentale este interzisă și se sancționează conform legislației în vigoare.
21. Titularul își asumă riscurile ce pot rezulta din exploatare și activitățile conexe acesteia, fiind responsabil pentru eventualele daune produse asupra obiectivelor social-economice din zona de influență a acesteia.
22. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea minelor nr. 85/2003 se sancționează conform prevederilor art. 57 alin. (1) și art. 58 alin. (1) și (2) din actul normativ citat.
23. Prezentul permis de exploatare este redactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care unul pentru titular și două pentru Autoritate.
Prezentul permis de exploatare este emis de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon astăzi, 30.02.2024.

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
ÎN DOMENIUL MINIER, PETROLIER ȘI AL STOCĂRII GEOLOGICE
A DIOXIDULUI DE CARBON**

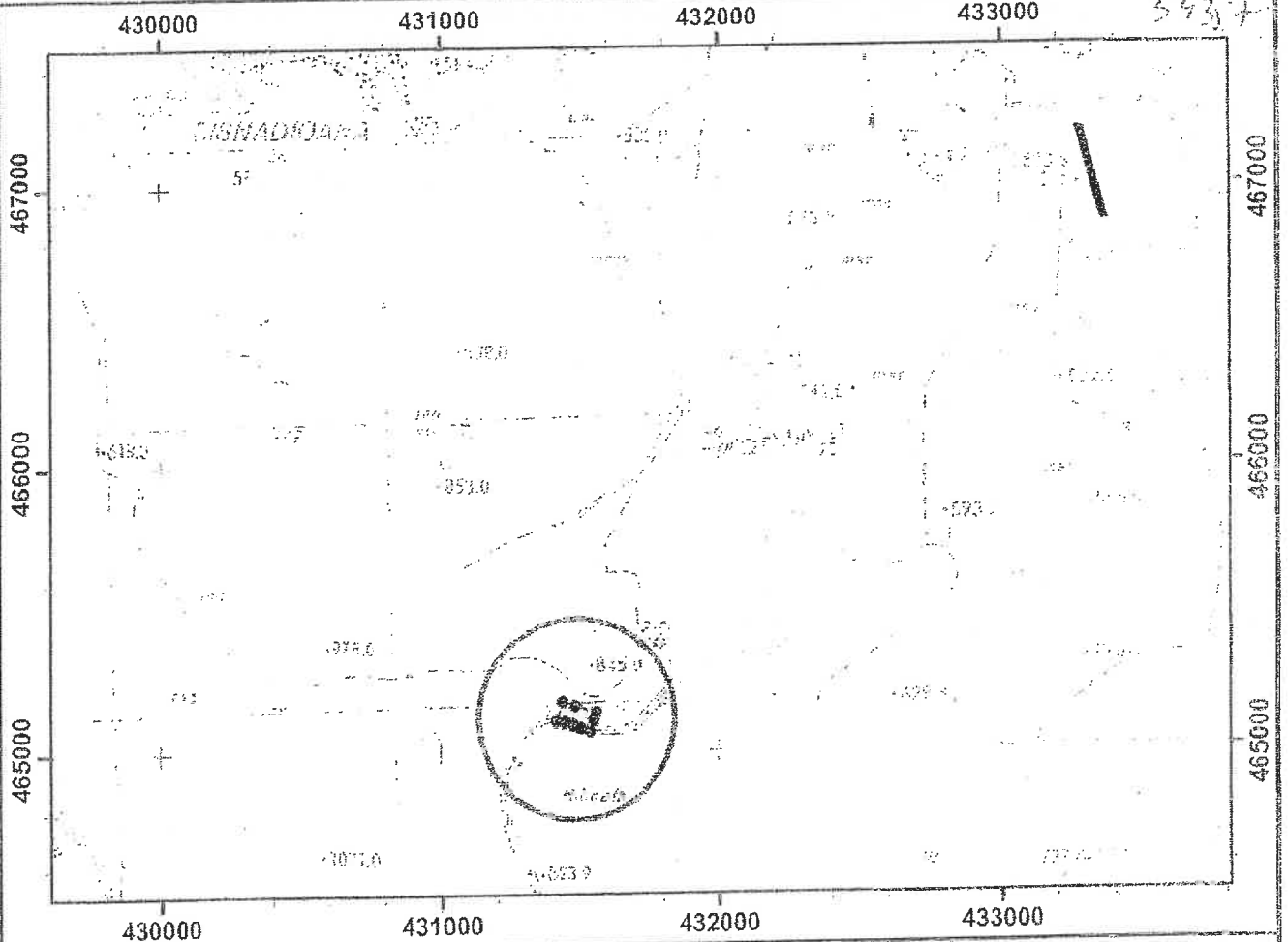
PREȘEDINTE
Adriana PEJICU



FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE

4022

3437



Scara : 1 : 25000

1. Localizare perimetru			2. Date privind perimetrul
1.1 Coordonate delimitare perimetru			2.1 Denumirea perimetrului: VALEA URSULUI
	X	Y	2.2 Număr topo: 5073-00-72
1	465107	431411	2.3 Substanța : ROCA METAMORFICĂ GNAIS
2	465173	431436	2.4 Faza lucrărilor : EXPLOATARE
3	465159	431483	2.5 Operator economic : S GOSPODĂRIRE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE SA
4	465135	431561	Observații: Perimetrul NU este inclus în sit Natura 2000
5	465109	431552	
6	465068	431536	
7	465078	431504	
8	465091	431474	
9	465103	431442	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Legenda

- Puncte Delimitare
- Perimetru VALEA URSULUI

Detaliu privind amplasarea punctelor de delimitare a perimetrului

1.2 Sistem de referință: **STEREO 70**
 1.3 Limita de adancime: Z = +710.00 m
 1.4 Suprafata S= 0.009 kmp
 1.5 Localizarea administrativ teritorială : UAT CISNĂDIE, loc.Cisnădie, jud. SIBIU

J. Olson



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A
OPERAȚIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECȚIE TERITORIALĂ DEVA

Nr. 329/17.05.2024

Ex.1/3

Anexa B la Permisul de exploatare a
gnaisului din perimetrul Valea Ursului , jud Sibiu
Titular- GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE SA

NOTĂ DE CONSTATARE
Referitoare la “DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA PERMISULUI DE
EXPLOATARE A GNAISULUI (ROCA METAMORFICA) DIN PERIMETRUL
VALEA URSULUI , JUD. SIBIU ”

1.Data depunerii documentatiei tehnice -Documentația tehnică, având nr. de înreg.115/08.05.2024 s-a depus la CIT-DEVA de catre beneficiar, respectiv GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE SA , înregistrandu-se sub nr.317/13.05.2024. Documentatia a fost elaborata de către S.C « VBE MOVEOUT SRL » SRL Baia

2).Date de identificare ale solicitantului -S.C. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A. Cisnădie, județul Sibiu, cu sediul în loc. Cisnădie, str. Unirii, nr. 32, e-mail gospodariiec@gmail.com, este persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/811/2014, cod fiscal 33599993, cont deschis la Banca Transilvania Sucursala Sibiu nr. RO29BTRLRONCRT0266485101 reprezentată prin Cristian Orlandea în calitate de director general

Încadrarea solicitării - S.C. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A. solicită ”Permis de exploatare”, conform prevederilor Legii Minelor, în perimetrul temporar de exploatare Valea Ursului, jud.Sibiu, pentru substanța roca metamorfica - gnais . Solicitarea se încadrează în prevederile art 28 din Legea Minelor nr.85/2003 și ale art.3 lit.a, din Ordinul Presedintelui ANRM nr.94/30.04.2009, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind o acumulare de substanță minerală, la care nu au fost înregistrate rezerve valorificabile în evidențele de resurse minerale naționale .

Atestarea capacității tehnice- S.C. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A. nu detine atestat privind capacitatea tehnica de a efectua activitati de exploatare a rocilor utile eliberat de catre ANRM , documentatia de atestare fiind depusa la CIT Deva odata cu documentatia pentru acordarea permisului de exploatare si inregistrata cu nr. 318/13.09.2024.

3).Perioada pentru care se solicită acordarea permisului .

Permisul de exploatare, acordat conform prevederilor legale, se solicită pentru perioada unui an contractual (pe durata de 12 luni), începând cu data intrării în vigoare a permisului.

4). Prezentarea resursei minerale Perimetrul temporar de exploatare VALEA URSULUI este situat în partea de Vest a Munților Cibin, iar din punct de vedere administrativ, este situat pe teritoriul administrativ al UAT Cisnădie, județul Sibiu, la circa 3 km SV de loc. Cisnădie, județul Sibiu, în terasa mal stâng pârâu Valea Ursului,

Accesul în zona perimetrului temporar de exploatare VALEA URSULUI se realizează din E181 spre localitatea Cristian pe DJ 106 D Cisnădie - Cisnădioara, drum din care se desprinde în loc Cisnădie, din str. Livezii, un drum forestier cu o lungime de cca. 3,6 km. până la perimetrul de exploatare.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECȚIE TERITORIALĂ DEVA

Suprafața perimetrului temporar de exploatare VALEA URSULUI pentru care se solicită permisul de exploatare este de 0,009 km², este redat în FIȘA PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE (Anexa A) scara 1:25.000, și reprezintă un perimetru în care au fost executate anterior lucrări de exploatare a rocii metamorfice pe baza unor permise de exploatare de către o altă societate comercială (SC CARIER TRANSIB SRL Sibiu) și ulterior pe baza permisului de exploatare nr. nr. 25101/08.11.2022 de către solicitanta permisului de exploatare actual.

SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE SA a depus, *Raport final* cu calculul cantităților de material excavate pe perioada de valabilitate a permisului nr. 25101/08.11.2022, înregistrat la CIT Deva cu nr. 193/21.03.2024, întocmit de dl Mihai Nemeti, (atestat ANRM nr. 812/28.04.2011) din care reiese că în cariera Valea Ursului s-a exploatat un volum de 7579mc, reprezentând o cantitate de 19705 tone rocă metamorfică (gnais), din care 6486mc, respectiv 16863 tone reprezintă material excavat (rezultat în urma măsurătorilor) și un volum de 1093mc, respectiv 2841,8 tone umplutură (rămas pe fronturile de lucru, pe taluze și berme).

În cuprinsul zonei de exploatare din limitele perimetrului solicitat s-au estimat 188.594 mc gnais (490344 tone -greutatea volumetrică a rocii este 2,6 tone/mc) pina la cota +710 m .

Volumul de steril ce trebuie înlăturat, reprezentând coperta de sol și rocă alterată și fisurată, necorespunzătoare calitativ, a fost estimat la cca 1.077 m.c.

În aceste condiții, pentru anul de permis se propune a se exploata un volum de 30.770 mc/80.000 tone de rocă utilă, corespunzătoare calitativ.

Pentru exploatarea în continuare a resursei minerale se prevad urmatoarele lucrari :

Lucrari de deschidere sunt reprezentate de o semitranșee amplasată pe direcția V-E, între cotele +720 m și +750 m pe o lungime de circa 100 m și lățimea de 6 m, iar din acesta se vor executa două semitranșee pentru deschiderea treptelor +735 și +750 m cu lungimi de 60 m respectiv 100 m.

Lucrari de pregatire -constau în decopertarea solului vegetal și a sterilului aferent celor două trepte de exploatare grosimea medie a acesteia fiind de 1,0 m. Volumul de steril ce trebuie înlăturat, reprezentând coperta de sol și rocă alterată și fisurată, necorespunzătoare calitativ, a fost estimat la cca 1.445 m.c. (3.800 tone).

Lucrari de exploatare - metoda de exploatare care va fi folosită în perimetrul de exploatare este "Metoda de exploatare în trepte drepte descendente".

Lucrările de exploatare în carieră se vor realiza la nivelul a două trepte de exploatare dispuse la cota +735m și +720m. Elementele geometrice la treptelor sunt:

- înălțimea maximă de treaptă-15 m;
- unghi de taluz de 65°;
- berma de siguranță de min.3,5m,
- bermă de lucru 10 m.

Indicatorii tehnico-economici prognozați a se realiza sunt:

NR crt	Specificație	UM	TOTAL/ un an contractual	DIN CARE TRIM:			
				I	II	III	IV



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECȚIE TERITORIALĂ DEVA

1	Consum de resurse	tone	80000	20000	20000	20000	20000
2	-pierderi de exploatare	tone	4000	1000	1000	1000	1000
3	Extras industrial	tone	76000	19000	19000	19000	19000
4	Grad de recuperare la exploatare	%	95	95	95	95	95

5).Cantitatea care va fi exploatată.

Se acceptă exploatarea unei cantități 80000 tone roca metamorfica - gnais , conform solicitării justificată tehnic prin documentația înaintată de către agentul economic .

6).Produsele miniere comercializabile si destinația lor.

Substanța utilă extrasă roca metamorfica-gnais se supune prelucrării rezultând sorturi de agregate naturale în stația de sortare mobilă amplasată în aval pe malul stîng al riului .

7).Influente asupra mediului ambiant .

Lucrările de exploatare programate în perimetrul **Valea Ursului** vor conduce la o concavitate în terenul pe care se va desfășura exploatarea minieră , pe suprafața excavatiei urmînd a fi refacută pătura de sol prin împrăștierea solului din halda temporară. . Valoarea garanției pentru refacerea mediului menționată în devizul general este de 10.069 lei.

8).Măsuri cu caracter comun .

Pentru desfășurarea activității se stabilesc următoarele măsuri cu caracter obligatoriu :

a). Se va notifica în scris la CITRM-DEVA data începerii activității la acest obiectiv. Împreună cu reprezentantul CITRM Deva se va materializa și / sau verifica în teren delimitarea perimetrului, prin bornare.

b). Vă atenționăm că pînă la data de 10 a lunii următoare fiecărui trimestru, aveți obligația să raportați la CITRM-Deva producția obținută și redevența datorată bugetului de stat pentru fiecare trimestru de activitate.(însoțită de raportul geo minier)

c). Agentul economic este obligat să respecte normele specifice de exploatare a substanțelor minerale utile.

9).Măsuri tehnice specifice .

Pe parcursul activității se vor respecta următoarele măsuri tehnice specifice :

a) exploatarea se va realiza conform prevederilor din documentația tehnică de permis

b) se vor respecta limitele impuse prin acordul de mediu ;

c) se va urmări realizarea unor grade de recuperare în exploatare care să conducă la eliminarea cât mai mult posibil a pierderilor de substanță utilă

Măsurile de protecție și refacere a mediului, măsurile de protecție a resursei nu sunt limitative, agentul economic trebuind să respecte toate normele de protecție specifice ce decurg din acest gen de lucrări .

d).Lucrările se vor desfășura strict în limitele perimetrului stabilit și aprobat.

e).După terminarea activității se vor avea în vedere executarea după caz, a unor lucrări specifice acestei etape (retragerea utilajelor, echipamentelor , refacerea drumurilor afectate)

f) În conformitate cu art.8 alin.3 din ordinul nr. 94/2009 cu completările și modificările ulterioare « **Exploatarea unei cantități suplimentare față de cantitatea determinată în permisul de exploatare trebuie aprobată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, titularul fiind obligat să transmită la compartimentul de inspecție teritorială datele și informațiile privind producția minieră realizată și să achite redevența minieră către bugetul de stat.**»



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A
OPERAȚIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECȚIE TERITORIALĂ DEVA

g) Se vor obține, după caz și alte autorizații și aprobări necesare pentru efectuarea transportului. Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, ca urmare a activității de transport vor fi suportate, de asemenea după caz, de titularul permisului și/sau de societatea care efectuează transportul.

h) SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE SA va respecta prevederile art. 4 lit. a din Ordinul 94/2009 cu modificările și completările ulterioare respectiv „Exploatarea pe bază de permis se efectuează, conform prevederilor legii, de către: *persoane juridice care sunt înregistrate conform legii, specializate și atestate în desfășurarea unor astfel de activități sau se organizează în acest scop; atestarea capacității tehnice se va realiza în termen de 6 luni de la emiterea permisului de exploatare.*

10. Alte documente care să justifice acordarea permisului

- Certificat constatator nr. 566262/22.04.2024
- Certificat de atestare fiscala nr. 84991/24.04.2024 în termen de valabilitate la data depunerii documentației de acordare a permisului de exploatare ;
- Autorizația de mediu nr. SB 28/23.02.2023 decizie valabilitate nr. 118/20.02.2024
- adresa A.B.A Olt nr. 26.03.2024 în cadrul perimetrului Valea Ursului nu sunt instituite zone de protecție sanitară și hidrogeologică
- Adresa nr. 5411/22.03.2024 a APM Sibiu, perimetrul Valea Ursului nu se află într-o rezervație naturală
- Adresa nr. 645/04.04.2024 a DJCPN Sibiu, terenul perimetrului Valea Ursului nu suprapune monumente istorice
- acord de reabilitare nr. 9549/19.05.2022
- taxa pentru activitatea miniera a fost achitata cu op. 337/22.04.2024 în suma de 432.00 lei
- garanția de refacere a mediului achitata cu op. 385/18.08.2022 valoare 6895 lei și cu op. 338/22.04.2024 valoare 3174 lei
- tariful pentru verificarea fisei de perimetru a fost achitat cu op. 296/08.04. (246 lei) și op. 297/08.04.2024 (25 lei)

Față de cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile impuse de Legea Minelor, normele și instrucțiunile de aplicare pentru acordarea permisului de exploatare și propunem Președintelui ANRM aprobarea și eliberarea permisului de exploatare solicitat.

Ing. Moldovan Ioan

expert superior



