

Avizat  
Secretar General  
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_\_ consilieri la data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27555/10.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27556/10.12.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. „e” și 127 - 132 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., identificat în CF 111568 (CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

- nr. top nou 116038, suprafața măsurată 837 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116039, suprafața măsurată 583 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116040, suprafața măsurată 257 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie.



**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Mircea Orlățan, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 19 decembrie 2024, cu \_\_\_\_\_ voturi “pentru” .

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Afișaj

I.P../I.P., 8 ex.





Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **55522** din data **31-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 111568 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116038** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 837 mp;
- 2) **116039** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 583 mp;
- 3) **116040** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 257 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VIRGINIA-OFELIA COMAN**

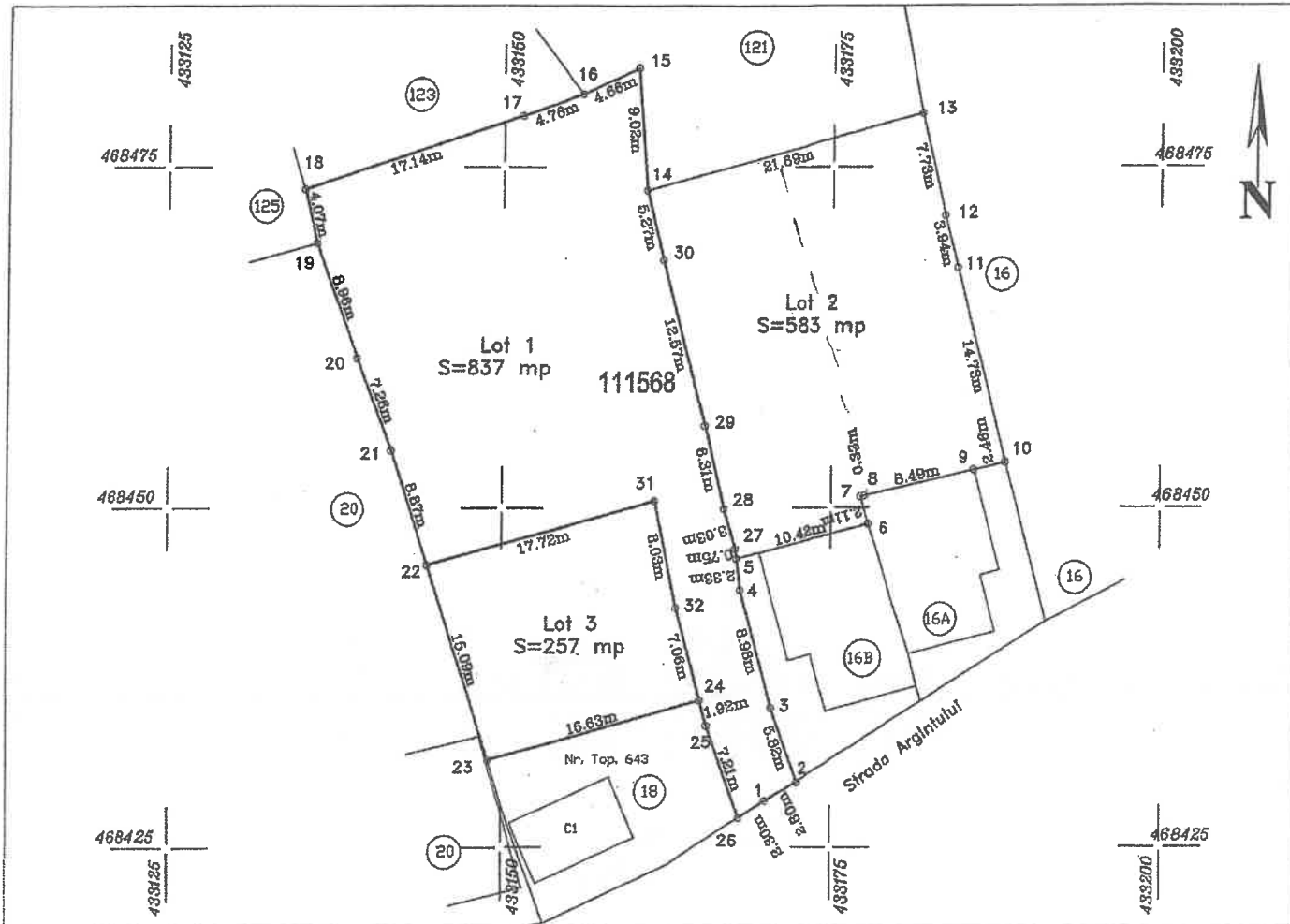
Virginia-Ofelia Coman  
Digitally signed by  
Virginia-Ofelia Coman  
Date: 2024.06.06  
08:50:10 +0300



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111568	1677	Cisnădie –intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
111568 Cisnădie		Cisnădie



### Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața din acte/măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața act/măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111568	1677	A	TDI	116038	837	A	LOT 1. Gradina
		A		116039	583	A	LOT 2. Gradina
		A		116040	257	A	LOT 3. Gradina
Total		-	-	-	1677	-	-

**Stefan-Daniel  
Chilom**

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCPI: A, B, 0006.  
2024.06.05  
11:55:16 +03'00'

**Executant,**  
**CHILOM STEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

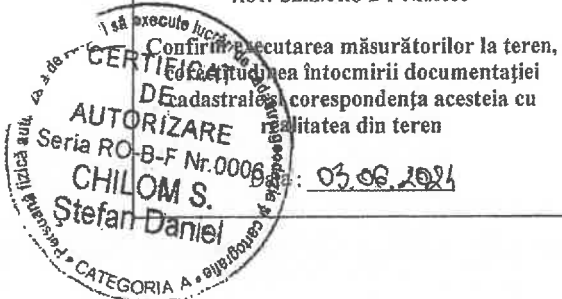
Semnătura și parafa

Data : \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

Virginia-Ofelia  
Coman

Digitally signed  
by Virginia-Ofelia  
Coman  
Date: 2024.06.05  
08:46:53 +03'00'



















**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372-714.179, 0372-714.180  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 27555 din 10.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568**

La adresa din Cisnădie, str. Argintului f.n., identificat în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, există un teren în suprafață de 1677 mp (denumit Verzărie), teren încadrat de către imobile proprietate personală, al cărui proprietar este Orașul Cisnădie - domeniul privat. Terenul este folosit de către proprietarii imobilelor învecinate, care solicită concesionarea acestuia fără licitație, în vederea extinderii construcțiilor.

Pentru aceasta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin CF 111568( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top, după cum urmează:

- nr. top nou 116038, suprafața măsurată 837 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116039, suprafața măsurată 583 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116040, suprafața măsurată 257 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372-714.179, 0372-714.180  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație**  
**Nr. 27556 din 10.12.2024**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24137 din 25.10.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568 .

La adresa din Cisnădie, str. Argintului f.n., identificat în CF 111568 (CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, există un teren în suprafață de 1677 mp (denumit Verzărie), teren încadrat de către imobile proprietate personală, al cărui proprietar este Orașul Cisnădie, domeniul privat.

Prin dezmembrarea propusă rezultă un număr de 3 loturi teren care pot fi valorificate, aducând venituri la bugetul local. Pentru loturile 2 și 3, s-au depus cereri pentru concesiune din partea numiților:

Familia Bratu Adrian și Viorica cu nr. înregistrare 24240/28.10.2024, familia Cimpoi Vasile și Claudia cu nr. înregistrare 27820/11.12.2024 și d-na Mircea Simona Virginia cu nr. înregistrare 27821/11.12.2024.

Pentru aceasta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin CF 111568 ( CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top, după cum urmează:

- nr. top nou 116038, suprafața măsurată 837 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116039, suprafața măsurată 583 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116040, suprafața măsurată 257 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu**

**Inspector  
Ioan Prie**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	55522
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 111568 / UAT Cisnădie**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:3602

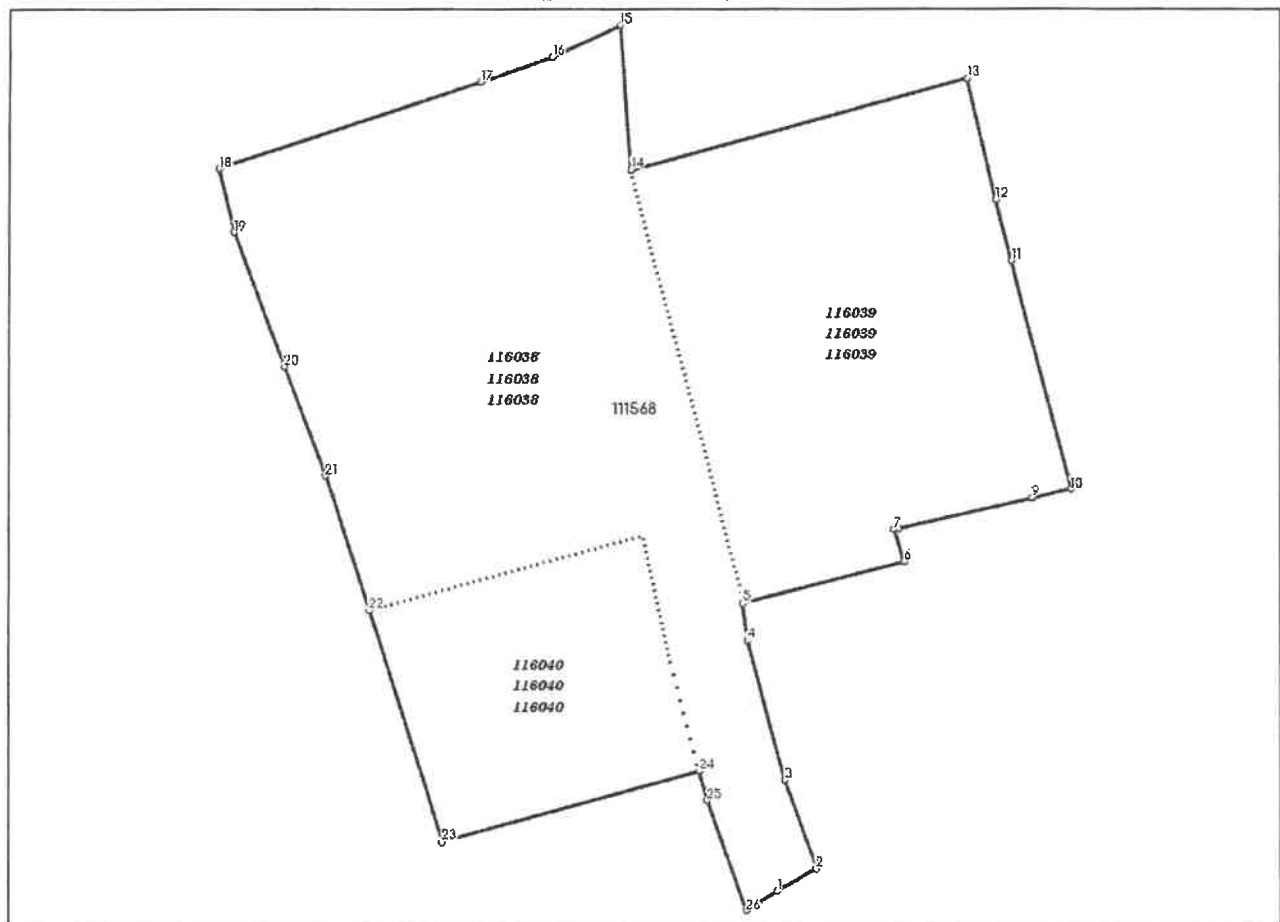
Nr. topografic:652/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
111568	1677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677			Grădina. Imobil împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5 și 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23
<b>TOTAL:</b>			<b>1.677</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	2.798	2	3	5.824
3	4	8.981	4	5	2.331
5	6	10.419	6	7	2.106
7	8	0.328	8	9	8.49
9	10	2.462	10	11	14.731
11	12	3.942	12	13	7.731
13	14	21.694	14	15	9.02
15	16	4.657	16	17	4.761
17	18	17.14	18	19	4.073
19	20	8.958	20	21	7.259
21	22	8.867	22	23	15.093
23	24	16.632	24	25	1.923
25	26	7.211	26	1	2.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55522	31.05.2024	05.06.2024	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55522 înregistrată la data de 31.05.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116038	837	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116039	583	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
3	116040	257	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VIRGINIA-OFELIA COMAN**







Către Primăria Cîsnădie

Subsemnatii Grupul Versile A  
Grupul Proubia cu domiciliul în  
Cîsnădie Ab. n. ...  
legitimat cu C.I. seria 5.B nr. ...  
C.N.P. ... solicit recuperarea  
concedierii, terenului aflat în folo-  
sireta mea în preluarea imobilului  
în folosința de nouă ani.  
Vă mulțumesc!

11.12.2024



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Înregistrare	27824 / 11. DEC 2024
V. ÎNVIAT	1

## CĂTRE PRIMĂRIA CISNĂDIE

Subsemnata MIRCEA SIMONA-VIRGINIA, cu domiciliul în  
CISNĂDIE, \_\_\_\_\_, legitimat cu CI, seria \_\_\_\_\_,  
NR. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, solicit cumpărarea, concesionarea  
terenului aflat în folosința mea în prelungirea imobilului de la adresa  
de mai sus.

Vă mulțumesc!

Data

11.12.2024

Semnătura



**CARTE FUNCİARĂ NR. 111568**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 111568 Cisnadie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3602  
Nr. topografic:652/3

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111568		1.677	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>2033 / 15/05/1984</b>			
Adresa nr. 8057/1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular al orasului Cisnadie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.218/1960, 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PRIVAT</b>		A1
<b>38378 / 15/04/2024</b>			
Act Notarial nr. 176, din 10/04/2024 emis de BIN CHIRILA CLAUDIA MARIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru, din 15/04/2024 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;			
B2	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1488 mp la 1677 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru		A1
<b>79453 / 01/08/2024</b>			
Act Administrativ nr. 157, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;			
B3	Se noteaza apartenenta la Domeniul Privat al orasului Cisnadie a imobilului de sub A1		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			



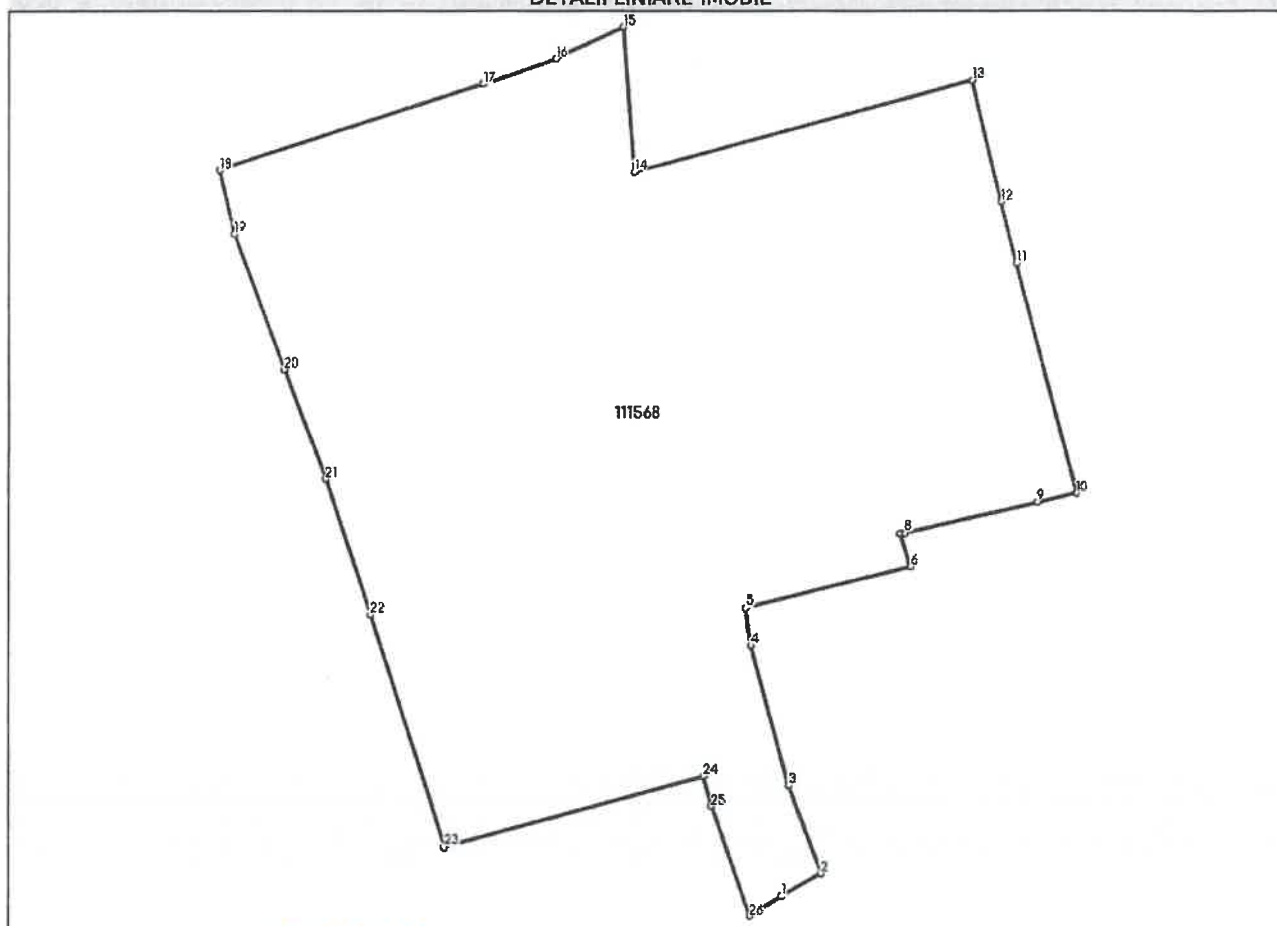
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111568	1.677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677	-	-	652/3	Grădina. Imobil împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5 și 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.798	2	3	5.824
3	4	8.981	4	5	2.331
5	6	10.419	6	7	2.106
7	8	0.328	8	9	8.49
9	10	2.462	10	11	14.731
11	12	3.942	12	13	7.731



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	21.694	14	15	9.02
15	16	4.657	16	17	4.761
17	18	17.14	18	19	4.073
19	20	8.958	20	21	7.259
21	22	8.867	22	23	15.093
23	24	16.632	24	25	1.923
25	26	7.211	26	1	2.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

