

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela-Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ..... 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27838/11.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27839/11.12.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .... 2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .... 2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .... 2024;

Ținând cont de următoarele:

- imobilul teren situat în Cisnădie, str. Prunului nr.2, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- cererea domnului Radu Vasile înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 23749/22.10.2024, în calitate de procurator al doamnei Radu Ioana conform Procurei speciale autentificate sub nr. 3056 din 21.10.2024 de Societatea Profesională Notarială Bucșa Radu Gabriel și Asociații;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 292<sup>1</sup> alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp.

**Art. 2** Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al oraşului Cisnădie a imobilului teren menţionat la art.1.

**Art. 3** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al oraşului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică şi Direcţia economică.

**Art. 5** Comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de ..... 2024, cu ..... voturi „.....” .



**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate  
1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat  
1 ex. Afișaj  
1 ex. O.C.P.I.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 27838/11.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp.

Având în vedere cererea domnului Radu Vasile înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 23749/22.10.2024, în calitate de procurator al doamnei Radu Ioana conform Procurei speciale autentificate sub nr. 3056 din 21.10.2024 de Societatea Profesională Notarială Bucșa Radu Gabriel și Asociații, prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 426 mp situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN pe care i-a fost atribuit și îl folosește în baza Legii nr.15/2003 conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 940/04.02.2005, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea cumpărării.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizând faptul că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Prunului FN este proprietatea Statului Român situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 354, art. 355, art. 292<sup>1</sup> alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp.



PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul tehnic și informatic  
Nr. 27839/11.12.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp**

Având în vedere cererea domnului Radu Vasile înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 23749/22.10.2024, în calitate de mandatar al doamnei Radu Ioana conform Procurei speciale autentificate sub nr. 3056 din 21.10.2024 de Societatea Profesională Notarială Bucșa Radu Gabriel și Asociații, prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 426 mp situat în orașul Cisnădie, str. Prunului FN care i-a fost atribuit și îl folosește în baza Legii nr.15/2003 conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 940/04.02.2005, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea cumpărării.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizând faptul că imobilul teren identificat prin CF nr. 101362 Cisnădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp situat în Cisnădie, str. Prunului FN este proprietatea Statului Român situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

După adoptarea hotărârii se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat mai sus și se actualizează inventarul domeniului privat al orașului Cisnădie cu respectarea procedurii.

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 557 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 292<sup>1</sup> alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cislădie a imobilului teren situat în Cislădie, str. Prunului FN, identificat prin CF nr. 101362 Cislădie, CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, având suprafața de 426 mp.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoi**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300, Tel. 0372 714 179  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția Tehnică  
Compartimentul cadastru și agricultură  
Nr. 27664 / 10.12.2024

## ADEVERINȚĂ

Referitor la terenul identificat prin CF. nr. 101362 Cisnădie, CF vechi nr. 9387, nr. top. 6235/1/3, nr. cad. 101362, în suprafață de 426 mp., categoria de folosință curți-construcții, prin prezenta adeverim că terenul mai sus menționat se afla situat în intravilanul localității Cisnădie la data de 1 ianuarie 1990, conform Registrului de Cadastru Funciar din 1990 al orașului Cisnădie.

Eliberăm prezenta adeverință în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliului Local Cisnădie cât și pentru actualizarea datelor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

PRIMAR,  
Mircea ORLĂȚAN



DIRECTOR TEHNIC,  
Nicolae-Valer RĂDOIU

Întocmit:  
Consilier,  
Ana Cosmina PORUMB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 101362 Cisnadie

Nr. cerere	131261
Ziua	28
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100183485965



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:9387  
Nr. topografic:6235/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101362	426	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101362-C1	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M, compusa din: La parter: GARAJ, SPATIU DEPOZITARE, ACCES ACOPERIT, HOL+CASA SCARII, BIROU, G.S., HOL, BUCATARIE SI CAMERA DE ZI, TERASA PARTIAL ACOPERITA. La mansarda: HOL+CASA SCARII, DORMITOR, BAIE, DORMITOR, BALCON, DORMITOR, BAIE. Suprafata construita la sol: 130 mp Suprafata construita desfasurata: 239 mp Anul edificarii constructiei: 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3575 / 09/03/2005</b>		
Act nr. -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in ch. 2422/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 9387)	A1
<b>72637 / 16/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 137, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad vechi, din 08/03/2024 emis de Remetean Cristian Petru; Act Administrativ nr. 255, din 08/05/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 16/07/2024 emis de Remetean Cristian Petru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU IOANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3575 / 09/03/2005</b>		
Hotarare nr. 27 DIN 2004 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA Legea 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU IOANA OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 9387)	A1

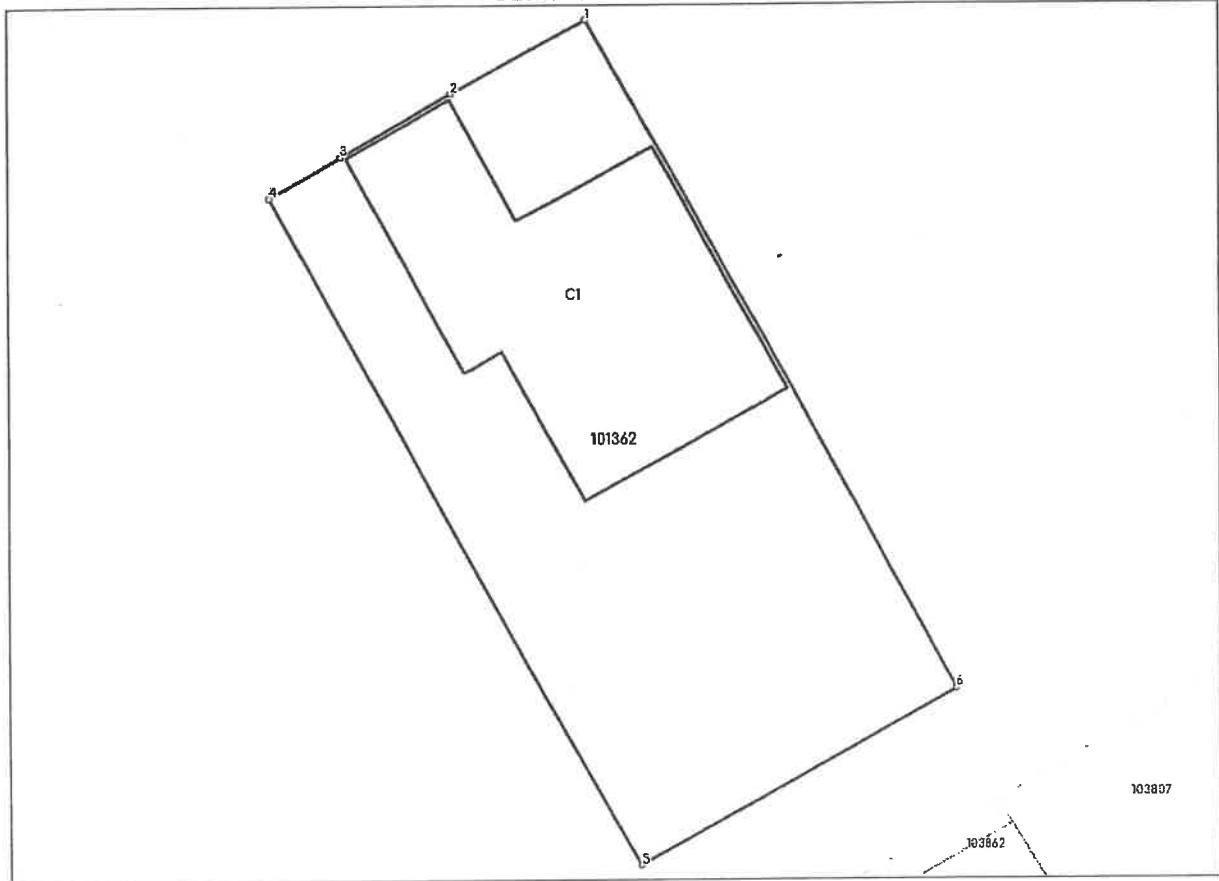
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101362	426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	-	-	6235/1/3	Numar locuri de parcare: 2

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101362-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M, compusa din: La parter: GARAJ, SPATIU DEPOZITARE, ACCES ACOPERIT, HOL+CASA SCARII, BIROU, G.S., HOL, BUCATARIE SI CAMERA DE ZI, TERASA PARTIAL ACOPERITA. La mansarda: HOL+CASA SCARII, DORMITOR, BAIE, DORMITOR, BALCON, DORMITOR, BAIE. Suprafata construita la sol: 130 mp Suprafata construita desfasurata: 239 mp Anul edificarii constructiei: 2023

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.003
2	3	5.063
3	4	3.201
4	5	29.86
5	6	14.223
6	1	29.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2024, 08:18



Către Primăria Cisnădie,  
Domnule primar,

Subsemnatul Radu Vasile cu domiciliul în Sibiu, /  
CNP [redacted] calitate de împuternicit pentru Radu Ioana, cu domiciliul în  
Sibiu, nr. [redacted] bl. [redacted] ap. [redacted] CNP [redacted] 1, tel. [redacted]  
calitate de beneficiar al terenului situat în Cisnădie, str. Prunului, FN, nr. cadastral  
101362, nr. topografic 6235/1/3, în suprafață de 426 mp atribuit în folosință gratuită  
conform legii 15/2003 în vederea construirii unei locuințe, vă rog să-mi aprobați  
cumpărarea terenului menționat, conform art. 8 din Legea 15/2003 .

Menționez că am realizat locuința și anexez prezentei cereri următoarele  
documente:

1. Copie procură
2. Copie proces verbal punere în posesie
3. Copie autorizație de construire
4. Copie certificat de atestare al edificării construcției
5. Copie plan de amplasament și delimitare a terenului
6. Copie încheiere de intabulare a terenului
7. Extras de carte funciară
8. Copie carte de identitate Radu Vasile și Radu Ioana

Vă mulțumesc anticipat,

*Radu Vasile*

Data: 22.10.2024

Vasile  
Radu

Digitally signed  
by Vasile Radu  
Date: 2024.10.22  
07:23:34 +03'00'



DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **Radu Ioana**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliată în municipiul Sibiu, \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, posesoarea cărții de identitate seria SR nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de 21.10.2022, de SPCLEP Sibiu, împuternicesc prin prezenta cu depline puteri pe numitul **Radu Vasile**, cetățean român. cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Sibiu, \_\_\_\_\_ județul Sibiu, posesorul cărții de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ și eliberată la data de 08.04.2021 de SPCLEP Sibiu, *pentru ca, în numele meu și*

*pentru mine:* -----

- *să cumpere* terenul înscris în Cartea funciară nr. 101362 a localității **Cisnădie**, nr. CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, de sub A1 nr. cadastral 101362, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, împrejmuit, în suprafață de 426 mp., proprietatea Statului Român, de sub B1.1 (încheiere de intabulare 3575/09.03.2005), cu mențiunea că sub C1.1 este înscris dreptul de folosință în condițiile Legii 15/2003 în favoarea subsemnatei, conform hotărârii nr. 27/2004 emisă de Consiliul Local Cisnădie, (încheiere de intabulare 3575/09.03.2005), sens în care, mandatarul meu va semna contractul de vânzare cu Orașul Cisnădie, va achita prețul ce va fi stabilit și va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra terenului identificat mai sus pe numele meu, semnând în acest scop în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă; -----

- *să vândă, oricui va crede de cuvință, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, dreptul de proprietate asupra* întregului imobil situat în orașul Cisnădie, județul Sibiu, înscris în Cartea funciară nr. 101362 a localității **Cisnădie**, nr. CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, de sub A1.1 nr. cadastral 101362-C1, nr. niveluri 2, suprafață construită la sol 130 mp, locuință P+M, compusă din: la parter - garaj, spațiu depozitare, acces acoperit, hol+casa scarii, birou, g.s., hol, bucatarie și camera de zi, terasa partial acoperita; la mansarda - hol+casa scarii, dormitor, baie, dormitor, balcon, dormitor, baie; suprafața construită desfasurată 239 mp., anul edificării construcției 2023, dobândit de subsemnata prin construire, ca bun propriu, conform Act Administrativ nr. 137, din 03/11/2023 emis de Primaria Orasului Cisnădie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad vechi, din 08/03/2024 emis de Remetean Cristian Petru; Act Administrativ nr. 255, din 08/05/2014 emis de Primaria Orasului Cisnădie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 16/07/2024 emis de Remetean Cristian Petru, de sub B5.1 (încheiere de intabulare 72637/16.07.2024), împreună cu terenul pe care este edificată construcția C1, înscris în Cartea funciară nr. 101362 a localității **Cisnădie**, nr. CF vechi 9387, nr. topografic 6235/1/3, de sub A1 nr. cadastral 101362, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, împrejmuit, în suprafață de 426 mp.. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Administrația Financiară, Biroul notarial, experți topometriști, etc.) făcând dovada calității mele de proprietară asupra imobilului descris și identificat mai sus, va solicita și va ridica certificatul de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate



documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare în formă autentică, va negocia orice clauze ale promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, ale actelor adiționale și ale contractului de vânzare, va încasa avansul și/sau întregul preț fie prin numerar, fie prin virament bancar în cont ce va fi comunicat ulterior, va declara că sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, mandatarul meu va efectua toate formalitățile legale necesare, formulând în acest sens toate cererile și declarațiile necesare, va depune actele solicitate de autoritățile competente, va ridica pentru mine actele emise de autorități, va depune contestațiile necesare, reprezentându-mi interesele până la finalizarea obiectului prezentei procuri, fără ca nimeni să îi poată opune vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiune a acestui mandat, întrucât prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură, semnând în acest scop în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Mandatarul nostru va putea solicita sau renunța la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru preț sau rest de preț neachitat sau achitat prin virament bancar, iar în cazul în care se va înscrie în Cartea Funciară acest drept de ipotecă legală, va putea da declarație notarială în formă autentică de recunoaștere a achitării restului de preț. -----

**Mandatarul meu are cele mai depline puteri pentru aducerea la îndeplinire a mandatului său privind bunul imobil menționat mai sus, prezenta procură putând servi ca procură specială ori de câte ori trebuința o va cere. -----**

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire sau revocare expresă. -----

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială BUCȘA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII, din Sibiu, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și restul pentru parte. -----

MANDANTĂ,  
Radu Ioana







ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR DIN ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BUCȘA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 2434/2141/09.12.2013  
Sibiu Calea Dumbrăvii Nr.59 jud. Sibiu  
Telefon: 0269/24.34.11, e-mail: birounotarbucsa@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal Nr. 1155/2007

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3056**  
Anul 2024 luna octombrie ziua 21

În fața mea, BUCȘA RADU GABRIEL notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**Radu Ioana**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în municipiul Sibiu \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată cu cartea de identitate seria SK nr \_\_\_\_\_ 3, eliberată la data de 21.10.2022, de SPCLEP Sibiu

care după ce a citit actul, a declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată.*  
**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

Onorariu notarial 238,00 lei, achitat cu bon fiscal nr. 154002/2024

**NOTAR PUBLIC**  
**BUCȘA RADU GABRIEL**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN TREI EXEMPLARE, DE BUCȘA RADU GABRIEL, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.**

**NOTAR PUBLIC**  
**BUCȘA RADU GABRIEL**



2. The second part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

3. The third part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

4. The fourth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

5. The fifth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

6. The sixth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

7. The seventh part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

8. The eighth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

9. The ninth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

10. The tenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

11. The eleventh part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

12. The twelfth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

13. The thirteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

14. The fourteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

15. The fifteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

16. The sixteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

17. The seventeenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

18. The eighteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

19. The nineteenth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

20. The twentieth part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

Județul Sibiu  
Primăria orașului Cisnădie

PROCES VERBAL

DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 940 DIN 04.02.2005

Între primăria orașului Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, str. Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin primar Johann Krech și referent de specialitate Nicolae Rădolu, în calitate de predător

și

**RADU IOANA**, domiciliată în Cisnădie, str. Piața Nouă, bl.O, sc.A, et.3, ap.14, jud. Sibiu, în calitate de primitor.

1. Se pune în posesie **RADU IOANA**, domiciliată în Cisnădie, [redacted] Sibiu, cu terenul identificat prin CF 3807 Cisnădie, nr. top 6235/1/3, în suprafață de 426 mp, destinat construirii unei locuințe, pe durata existenței acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, precum și a Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 27/2004.

2. Dobânditorul se obligă să-și noteze dreptul de atribuire în cartea funciară în cel mult 45 zile de la data predării.

3. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la termenele specificate.

4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la punctele nr.2 și 3, prin hotărâre a Consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Anexa:

Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.27/2004,  
Schema cu amplasamentul terenului.

PREDATOR

Primar, orașului Cisnădie

Prin:

Johann Krech

Referent de specialitate

Nicolae Rădolu

BENEFICIAR

Ioana Radu

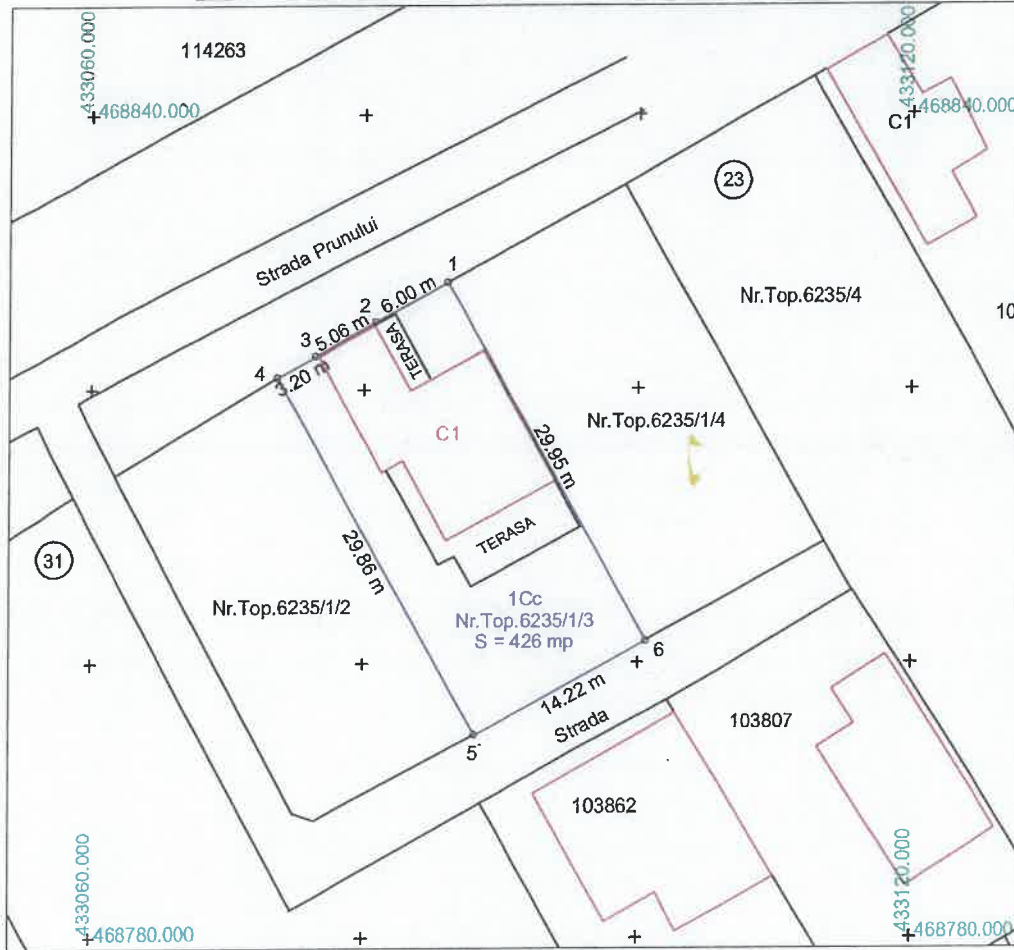


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	426	Jud. Sibiu, loc. Cisnădie, Intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
101362	Cisnădie



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	426	Nr. Top. 6235/1/3. Imobilul este împrejmuit. Numar locuri de parcare: 2
Total		426	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	130	Locuinta P+M, compusa din: La parter: GARAJ, SPATIU DEPOZITARE, ACCES ACOPERIT, HOL+CASA SCARII, BIROU, G.S., HOL, BUCATARIE SI CAMERA DE ZI, TERASA PARTIAL ACOPERITA. La mansarda: HOL+CASA SCARII, DORMITOR, BAIE, DORMITOR, BALCON, DORMITOR, BAIE. Suprafata construita la sol: 130 mp Suprafata construita desfasurata: 239 mp Anul edificării construcției: 2023
Total		130	-

Suprafața totala masurata a imobilului = 426 mp

Suprafața din act = 426 mp

Executant: REMETEAN CRISTIAN-PETRU (nume, prenume) Aut. nr. VO-B-F, nr.0369-2010, cat.A	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
CERTIFICAT DE MĂSURARE Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Semnătura Mihaela- Mariana Geana Digitally signed by Mihaela- Mariana Geana DN: c=RO, ou=Geana 130602+0300
Semnătura	
Data: 13.06.2024	

REMETEAN  
CRISTIAN-  
PETRUSemnat digital de  
REMETEAN CRISTIAN-  
PETRUData: 2024.07.09  
11:11:45 +03'00'

