

Vizat,
Secretar general
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2474/01.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2475/01.02.2024 privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de adresa nr. 7/18.01.2023 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1392/18.01.2023 cu nota justificativă întocmită de S.C. Gospodărie Orășenească SA ;

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba noile tarife unitare începând cu anul 2024 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 raman neschimbate.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Directia Economica și Direcția Tehnică.

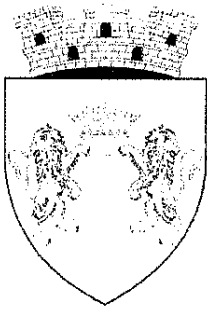
Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de februarie 2024, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2474/01.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea noilor tarife unitare si incheierea actului aditional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie oraseneasca din orasul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului aditional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014.

Temei legal:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014; Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 77/2014 privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni;

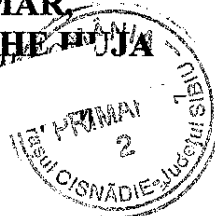
În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

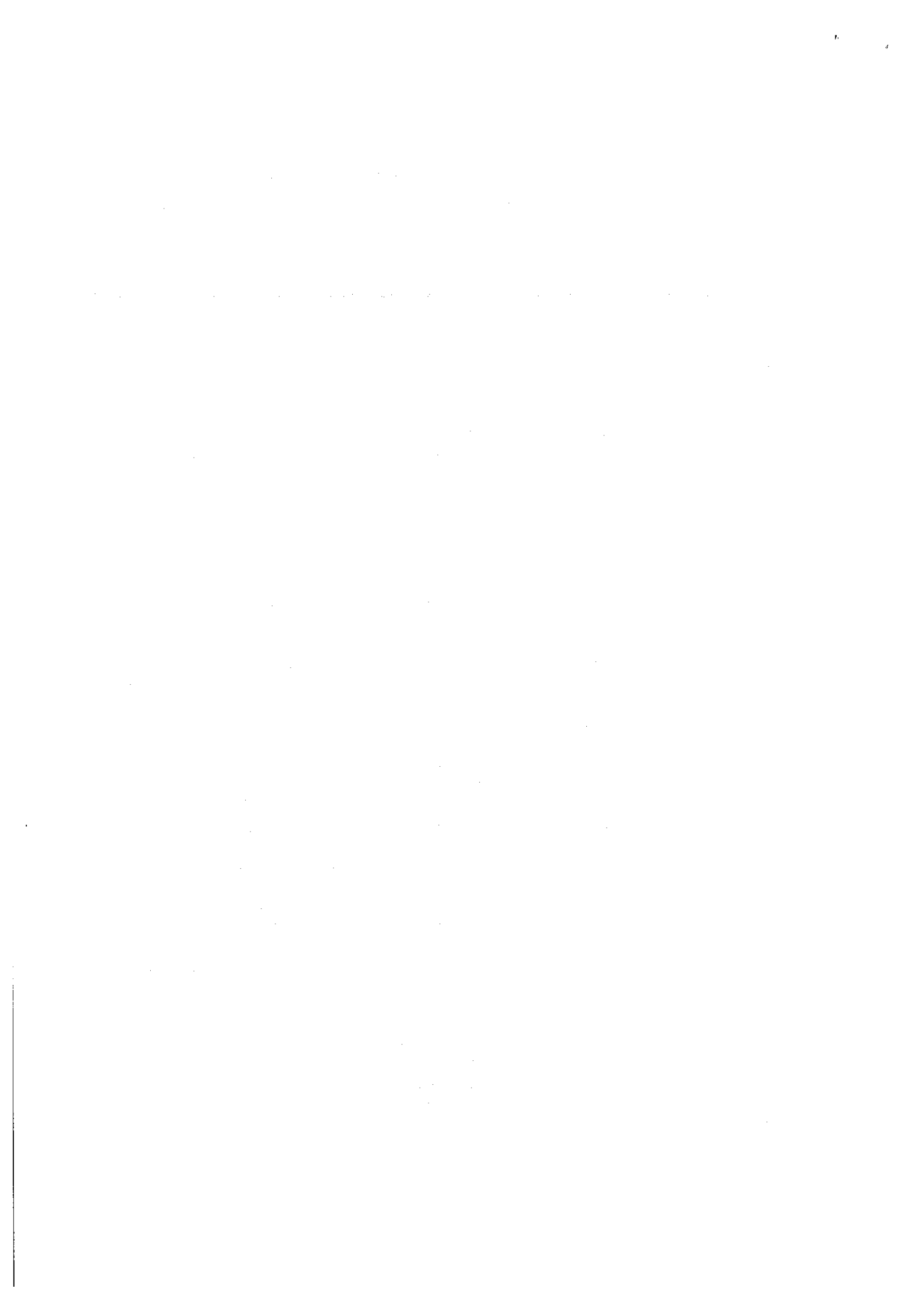
În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza solicitării nr. 672/10.01.2024 însoțit de nota de fundamentare, prin care se solicită aprobarea noilor tarife unitare pe anul 2024 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, se impune încheierea unui act aditional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE PUJA





S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, Str. Unirii, Nr.3
RO33599993

Anexa 1

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie
Oraseneasca Cisnadie S.A. 2024**

| | U.M. | P.U. lei fara TVA | Observatii |
|---|-------|----------------------|--|
| LUCRARI DIVERSE | | | |
| Tarif ora manopera lei/ora de persoana | ora | 33.68 | |
| Sapatura mecanica excavator | 100mc | 1920.19 | |
| Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari | 100mc | 2258.03 | |
| Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat | mc | 67.32 | |
| Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km | to | 16.17 | |
| Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km | to | 23.1 | |
| Transport auto lei/km | lei | 7.8 | |
| Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km | cursa | 69.3 | |
| Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri | mc | 107.71 | |
| Umplutura nisip inclusiv procurare nisip | mc | 103.4 | |
| Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta | mc | 37.02 | In spatii ingustegropi adanci, exec. Manual |
| Compactare cu cilindru compactor agregate in strat-uri succesive(fara procurare agregate) | 100mc | 1803.98 | |
| Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport | buc | 607.03 | |
| Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos | buc | 157.06 | Inclus beton |
| Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca | buc | 183 | Inclus beton |
| Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera) | buc | 8.86 | |
| Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare | kg | 11.33 | |
| Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare | kg | 14.69 | |
| Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material | to | 1775.18 | Incl vopsea si grund |
| Cofectinat diverse din cherestea - manopera | mp | 118.46 | |
| Spargere mecanizata beton armat | mc | 445.19 | |

The following table shows the results of the experiment. The first column is the number of trials, the second column is the number of correct responses, and the third column is the percentage of correct responses. The data shows that the percentage of correct responses increases as the number of trials increases, indicating that the subject is learning the task.

| Number of Trials | Number of Correct Responses | Percentage of Correct Responses |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 10 | 5 | 50% |
| 20 | 12 | 60% |
| 30 | 18 | 60% |
| 40 | 25 | 62.5% |
| 50 | 30 | 60% |
| 60 | 35 | 58.3% |
| 70 | 40 | 57.1% |
| 80 | 45 | 56.25% |
| 90 | 50 | 55.56% |
| 100 | 55 | 55% |

The results of the experiment show that the subject's performance is stable, with a consistent percentage of correct responses around 55-60%. This suggests that the subject has reached a level of proficiency in the task.

| | | | |
|---|-------|--------|---|
| Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm | to | 50.49 | |
| Cofrari | mp | 104.44 | |
| Decofrari | mp | 6.73 | |
| Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300) | mc | 425.91 | Incl. cimentat |
| Turnare manuala beton fara procurare beton | mc | 56.78 | |
| Montat Teava PVC D=110-160 in pamant | m | 12.52 | |
| Montat Teava PVC D=200 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=250 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=315 in pamant | m | 21.27 | |
| Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura) | m | 71.14 | |
| | | | |
| Demontat graduri din beton, fier sau plasa | m | 54.04 | |
| Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus | m | 205.6 | |
| Montat borduri trotuar fara procurare borduri, inclus sapare sant pt pozare | m | 57.9 | |
| Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa | m | 5.68 | |
| Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea | m | 28.5 | |
| Confectionare si montare tutori arbori | buc | 10.95 | |
| Pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa | mp | 222.76 | |
| Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi | to | 45.08 | |
| | | | |
| Pret lei ora autobasculanta | ora | | Minim 22 tone incarcare |
| Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj doar strat suport:nisip | mp | 77.33 | Inclus nisip |
| Desfacere pavaje | mp | 26.65 | |
| Desfacere demontare borduri | m | 11.78 | |
| Curatare, maturare strans moloaz strat mic, 5-10 cm grosime | mp | 2.69 | Fara transport |
| Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare | buc | 160.43 | |
| Nivelare teren agregate manual | 100mp | 363.84 | |
| Nivelare teren mecanizat | mp | 4.42 | |
| | | | |
| Montat borduri carosabile, elemente rampa | m | 66.89 | |
| | | | |
| LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE | | | |
| | | | |
| Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea | mp | 46.64 | |
| Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/8 , 5-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera | mp | 31.93 | |
| Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare) | mp | 55.62 | |
| Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic | buc | 213.79 | Procurare doar ciment, teava stalp si diverse |

| | | | |
|---|--------|---------|--------------|
| Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante | 100buc | 587.16 | |
| Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante | 100buc | 798.23 | |
| Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse | mp | 6.4 | |
| Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti | buc | 8.41 | |
| Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu | 100mp | 98.48 | |
| Taieri prin corectie la arbori | buc | 52.84 | |
| Varuirea copacilor | buc | 7.42 | Inclus var |
| Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat | 1buc | 3.37 | |
| Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri | 100buc | 3.7 | |
| | | | |
| Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini | 100mp | 605.85 | |
| | | | |
| Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi | 100bc | 271.63 | |
| Scarificare aerare gazon | mp | 1.01 | |
| Intretinere lunara flori /plante sediu Primarie | unit | 1240.04 | |
| DIVERSE | | | |
| Montare baterii lavoar-manopera | buc | 46.11 | |
| Montare baterie dus completa-manopera | buc | 51.33 | |
| Montat lavoar | buc | 85.83 | |
| Montat cada dus | buc | 141.36 | |
| Montat suport hartie sau dozator sapun | buc | 23.94 | |
| Montat vas WC | buc | 70.68 | |
| Montat rezervor WC | buc | 42.07 | |
| | buc | | |
| | | | |
| LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI | | | |
| Curatirea suprafetei suport pentru zugravit | mp | 7.74 | |
| Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera | mp | 28.73 | |
| Placari faianta-manopera | mp | 65.48 | |
| Placari gresie- manopera | mp | 62.44 | |
| | | | |
| Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar | mp | 42.48 | Incl. mortar |
| Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera | mp | 17.17 | |
| Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 3 straturi inclusiv grunduirea-manopera | mp | 45.44 | |
| Placari pereti cu gips carton-manopera | mp | 26.93 | |
| Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera | mp | 72.37 | |

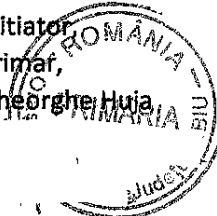
| | | |
|---------------------------------|----|-------|
| Spalari gresie falanta | mp | 2.69 |
| Spalari usi, ferestre (geamuri) | mp | 13.46 |

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., acceptata de Beneficiar.

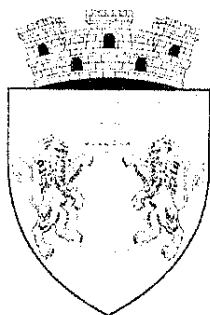
Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 28,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (10%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.

Initiator
 Primar,
 Gheorghe Hujia







ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA ECONOMICA

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 29/2024

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr.2/10.01.2022 întocmită de S Gospodărie Orășenească SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr./..... februarie 2024 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 Se aprobă noile tarife unitare începând cu anul 2024 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de 2024.

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**CONCESIONAR,
S.GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA SIMONIS**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU**

Dact.IV

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A.
Cismadie, Str. Unirii, Nr.3
RO33599993

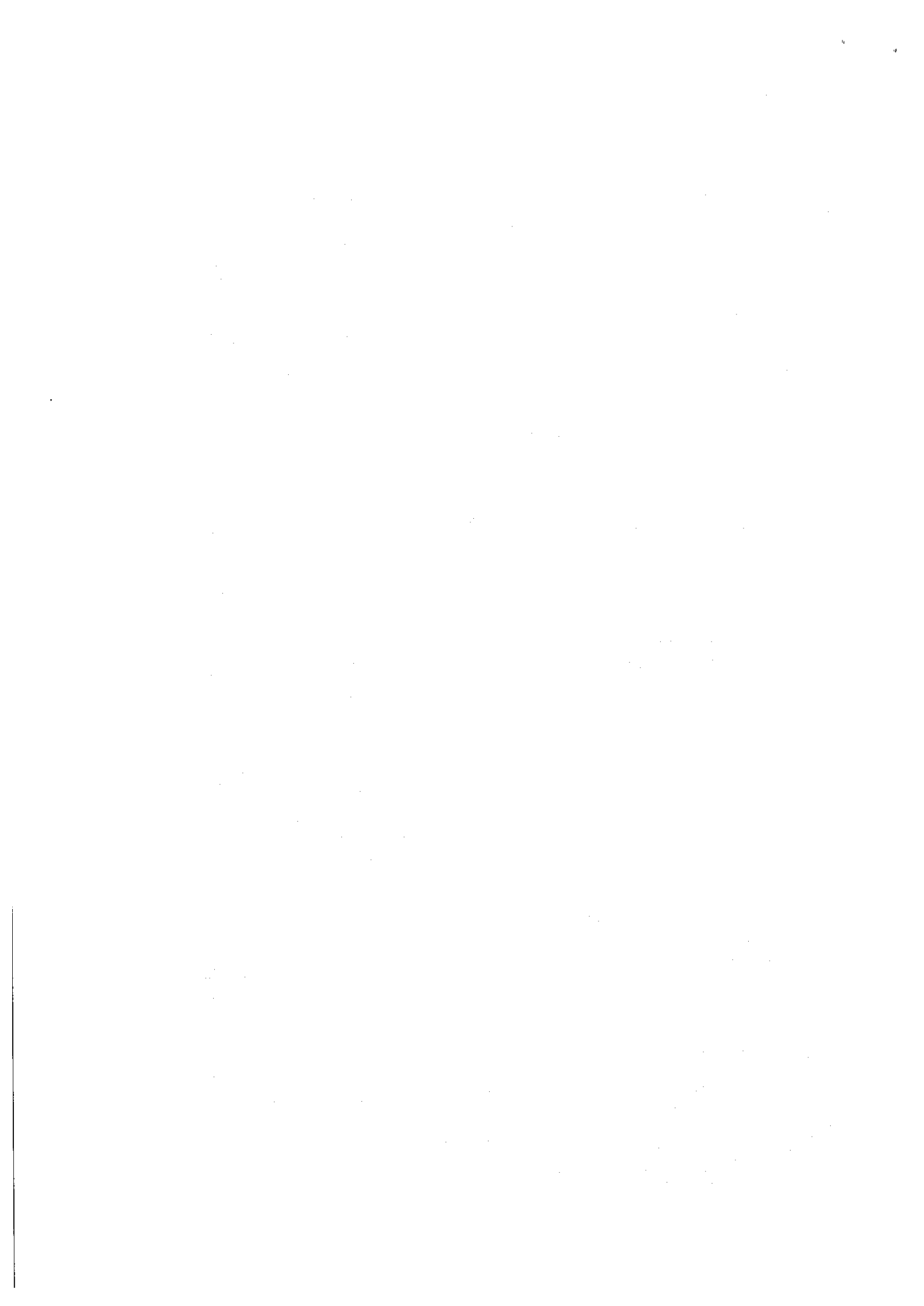
Anexa 1

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie
Oraseneasca Cismadie S.A. 2024**

| | U.M. | P.U. lei fara TVA | Observatii |
|---|-------|----------------------|--|
| LUCRARI DIVERSE | | | |
| Tarif ora manopera lei/ora de persoana | ora | 33.68 | |
| Sapatura mecanica excavator | 100mc | 1920.19 | |
| Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari | 100mc | 2258.03 | |
| Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat | mc | 67.32 | |
| Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km | to | 16.17 | |
| Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km | to | 23.1 | |
| Transport auto lei/km | lei | 7.8 | |
| Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km | cursa | 69.3 | |
| Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri | mc | 107.71 | |
| Umplutura nisip inclusiv procurare nisip | mc | 103.4 | |
| Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta | mc | 37.02 | In spatii ingustegropi adanci, exec. Manual |
| Compactare cu cilindru compactor agregate in strat-uri succesive(fara pocurare agregate) | 100mc | 1803.98 | |
| Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport | buc | 607.03 | |
| Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos | buc | 157.06 | Inclus beton |
| Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca | buc | 183 | Inclus beton |
| Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera) | buc | 8.86 | |
| Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare | kg | 11.33 | |
| Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare | kg | 14.69 | |
| Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material | to | 1775.18 | Incl vopsea si grund |
| Cofectinat diverse din cherestea - manopera | mp | 118.46 | |
| Spargere mecanizata beton armat | mc | 445.19 | |

| | | | |
|---|-------|--------|---|
| Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm | to | 50.49 | |
| Cofrari | mp | 104.44 | |
| Decofrari | mp | 6.73 | |
| Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300) | mc | 425.91 | Incl. cimentat |
| Turnare manuala beton fara procurare beton | mc | 56.78 | |
| Montat Teava PVC D=110-160 in pamant | m | 12.52 | |
| Montat Teava PVC D=200 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=250 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=315 in pamant | m | 21.27 | |
| Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura) | m | 71.14 | |
| | | | |
| Demontat graduri din beton, fier sau plasa | m | 54.04 | |
| | | | |
| Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus | m | 205.6 | |
| Montat borduri trotuar fara procurare borduri, inclus sapare sant pt pozare | m | 57.9 | |
| Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa | m | 5.68 | |
| Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea | m | 28.5 | |
| Confectionare si montare tutori arbori | buc | 10.95 | |
| Pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa | mp | 222.76 | |
| Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi | to | 45.08 | |
| | | | |
| Pret lei ora autobasculanta | ora | | Minim 22 tone incarcare |
| Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj doar strat suport:nisip | mp | 77.33 | Inclus nisip |
| Desfacere pavaje | mp | 26.65 | |
| Desfacere demontare borduri | m | 11.78 | |
| Curatare, maturare strans moloaz strat mic, 5-10 cm grosime | mp | 2.69 | Fara transport |
| Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare | buc | 160.43 | |
| Nivelare teren agregate manual | 100mp | 363.84 | |
| Nivelare teren mecanizat | mp | 4.42 | |
| | | | |
| Montat borduri carosabile, elemente rampa | m | 66.89 | |
| | | | |
| LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE | | | |
| | | | |
| Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea | mp | 46.64 | |
| Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/8 , 5-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera | mp | 31.93 | |
| Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare) | mp | 55.62 | |
| Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic | buc | 213.79 | Procurare doar ciment, teava stalp si diverse |

| | | | |
|---|--------|---------|--------------|
| Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante | 100buc | 587.16 | |
| Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante | 100buc | 798.23 | |
| Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse | mp | 6.4 | |
| Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti | buc | 8.41 | |
| Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu | 100mp | 98.48 | |
| Taieri prin corectie la arbori | buc | 52.84 | |
| Varuirea copacilor | buc | 7.42 | Inclus var |
| Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat | 1buc | 3.37 | |
| Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri | 100buc | 3.7 | |
| | | | |
| Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini | 100mp | 605.85 | |
| | | | |
| Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi | 100bc | 271.63 | |
| Scarificare aerare gazon | mp | 1.01 | |
| | | | |
| Intretinere lunara flori /plante sediu Primarie | unit | 1240.04 | |
| | | | |
| DIVERSE | | | |
| Montare baterii lavoar-manopera | buc | 46.11 | |
| Montare baterie dus completa-manopera | buc | 51.33 | |
| Montat lavoar | buc | 85.83 | |
| Montat cada dus | buc | 141.36 | |
| Montat suport hartie sau dozator sapun | buc | 23.94 | |
| Montat vas WC | buc | 70.68 | |
| Montat rezervor WC | buc | 42.07 | |
| | buc | | |
| | | | |
| | | | |
| LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI | | | |
| Curatirea suprafetei suport pentru zugravit | mp | 7.74 | |
| Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera | mp | 28.73 | |
| Placari faianta-manopera | mp | 65.48 | |
| Placari gresie- manopera | mp | 62.44 | |
| | | | |
| Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar | mp | 42.48 | Incl. mortar |
| Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera | mp | 17.17 | |
| Vopsitorii si lacuri manuale lemn in 3 straturi inclusiv grunduirea-manopera | mp | 45.44 | |
| Placari pereti cu gips carton-manopera | mp | 26.93 | |
| Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera | mp | 72.37 | |




| | | | |
|---------------------------------|----|-------|--|
| Spalari gresie faianta | mp | 2.69 | |
| Spalari usi, ferestre (geamuri) | mp | 13.46 | |

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., acceptata de Beneficiar.

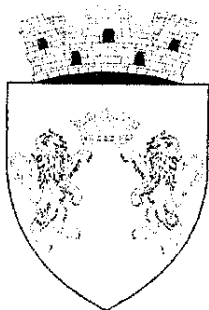
Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 28,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (10%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.

Initiator,
Primar,
Gheorghe I. I.





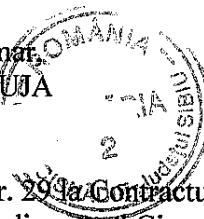


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA TEHNICA
NR. 2629/03.02.2023

Aprobat Primar,
GHEORGHE HUJA



Raport de specialitate

privind aprobarea noilor tarife unitare si incheierea actului aditional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie oraseneasca din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Conform contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2861/2009, conform Cap. IV, Art.4.1.2 din contractul de delegare a gestiunii mai sus menționat: Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA: are dreptul „să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare”.

În baza solicitării nr. 672/10.01.2024 însoțit de nota de fundamentare nr. 7/09.01.2024, Societatea Gospodărie Orășenească SA propune la fel ca în anul 2023 și pentru anul 2024 să se păstreze ora de manopera directă de 28,5 lei/oră. La întocmirea devizelor și a situațiilor de lucrări se trec materialele cu prețul achiziționat de societate fără niciun adaos, doar la încheierea de deviz la recapitulație, ce este conform legislației.

Ca urmare a celor relatate noul tarif unitar pe manoperă pentru anul 2024 va fi de 28,5 lei/oră fără TVA (manoperă directă) la fel ca și în anul 2023, la care se aplică recapitulația, cheltuieli indirecte 10% și profit 5%. Noile tarife se regăsesc în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Temei legal:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014; Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 77/2014 privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni;

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului aditional nr. 29 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014.

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae Valer Rădoiu

Red/Dact IV



Direc.
11.01.2024

| | |
|----------------------------|---------------|
| PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE | |
| REGISTRATURĂ | |
| Nr. Intra: | 10. IAN. 2024 |
| | |

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.
Cisnadie, Str. Unirii, Nr.32
CUI : RO33599993
J 32/81.1/2014

Nr. 8 din 09.01.2024

Catre,
Orasul Cisnadie

Va inaintam spre aprobare noile tarife/prehuri unitare practicate de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A pentru anul 2024. In fundamentarea tarifelor unitare s-a tinut cont de Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024

Astfel tariful orar pentru manopera ramane ca si in anul 2023 de 28.5 lei/ora (manopera directa la care se adauga recapitulatia de deviz).

09.01.2024

Director general,
Cristian Orlandea



S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A

RO 33599993

J 32/811/2014

Cisnadie , Str. Unirii Nr.321

Nr. 7 din 09.01.2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind preturi/tarife unitare practicate de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie
S.A. pentru anul 2024

Prezenta fundamentare are la baza legea bugetului de stat pe 2024 (Legea 421/2023) urmarindu-se incadrarea in conditiile legii bugetului de stat, Art.73 privind o eventuala crestere a cheltuielilor de natura salariala. La fel ca si in anul 2023 pentru anul 2024 se pastreaza ora de manopera directa de 28,5 lei . Conform cerintelor cumulative din legea bugetului de stat pe 2024, societatea noastra se incadreaza in prevederi putand chiar pe parcursul anului sa creasca cheltuielile de natura salariala intrucat la finalizarea bilantului productivitatea va fi mai mare decat cea prevazuta in ultima rectificare de buget aprobat.

La formarea devizelor si a situatiilor de lucrari se trec materialele cu pretul achizitionat de societate fara niciun adaos doar incheierea de deviz (indicii profit+pierdere din recapitulatie deviz se pastreaza ca si in anii precedenti).

Urmare a celor prezentat mai sus noul tarif unitar pe manopera pentru anul 2023 va fi de 28,5 lei/ora fara TVA (manopera directa) la care se aplica recapitulatia, cheltuieli indirecte 10% si profit 5%.

Director general,

Cristian Orlandea



S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, Str. Unirii, Nr.3
RO33599993

Anexa 1

Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A. 2024

| | U.M. | P.U. lei fara TVA | Observatii |
|---|--------|-------------------|---|
| LUCRARI DIVERSE | | | |
| Tarif ora manopera lei/ora de persoana | ora | 33.68 | |
| Sapatura mecanica excavator | 100mc | 1920.19 | |
| Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari | 100mc | 2258.03 | |
| Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat | mc | 67.32 | |
| Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km | to | 16.17 | |
| Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km | to | 23.1 | |
| Transport auto lei/km | lei | 7.8 | |
| Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km | curasa | 69.3 | |
| Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri | mc | 107.71 | |
| Umplutura nisip inclusiv procurare nisip | mc | 103.4 | |
| Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta | mc | 37.02 | In spatii ingustegropi adanci, exec. Manual |
| Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara procurare agregate) | 100mc | 1803.98 | |
| Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport | buc | 607.03 | |
| Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos | buc | 157.06 | Inclus beton |
| Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca | buc | 183 | Inclus beton |
| Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera) | buc | 8.86 | |
| Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare | kg | 11.33 | |
| Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare | kg | 14.69 | |
| Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material | to | 1775.18 | Incl vopsea si grund |
| Cofectinat diverse din cherestea - manopera | mp | 118.46 | |
| Spargere mecanizata beton armat | mc | 445.19 | |
| Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm | to | 50.49 | |
| Cofrari | mp | 104.44 | |

| | | | |
|---|-------|--------|---|
| Decofrari | mp | 6.73 | |
| Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300) | mc | 425.91 | Incl. cimentat |
| Turnare manuala beton fara procurare beton | mc | 56.78 | |
| Montat Teava PVC D=110-160 in pamant | m | 12.52 | |
| Montat Teava PVC D=200 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=250 in pamant | m | 15.21 | |
| Montat Teava PVC D=315 in pamant | m | 21.27 | |
| Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura) | m | 71.14 | |
| | | | |
| Demontat graduri din beton, fier sau plasa | m | 54.04 | |
| | | | |
| Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus | m | 205.6 | |
| Montat borduri trotuar fara procurare borduri, inclus sapare sant pt pozare | m | 57.9 | |
| Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa | m | 5.68 | |
| Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea | m | 28.5 | |
| Confectionare si montare tutori arbori | buc | 10.95 | |
| Pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa | mp | 222.76 | |
| Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi | to | 45.08 | |
| | | | |
| Pret lei ora autobasculanta | ora | | Minim 22 tone incarcare |
| Pavaje pisoturi fara procurare material/pavaj doar strat suport:nisip | mp | 77.33 | Inclus nisip |
| Desfacere pavaje | mp | 26.65 | |
| Desfacere demontare borduri | m | 11.78 | |
| Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime | mp | 2.69 | Fara transport |
| Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare | buc | 160.43 | |
| Nivelare teren agregate manual | 100mp | 363.84 | |
| Nivelare teren mecanizat | mp | 4.42 | |
| | | | |
| Montat borduri carosabile, elemente rampa | m | 66.89 | |
| | | | |
| LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE | | | |
| | | | |
| Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea | mp | 46.64 | |
| Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/8, 5-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera | mp | 31.93 | |
| Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare) | mp | 55.62 | |
| Montat indicator rutier (stalp metalic, beton fundatie, indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic | buc | 213.79 | Procurare doar ciment, teava stalp si diverse |
| Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera | buc | 26.7 | |
| Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp | buc | 25.24 | |
| Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea | m | 17.01 | |

| | | | |
|--|--------|--------|--|
| Marcaje rutiere transversale (treceri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea | mp | 39.41 | |
| Marcaje rutiere transversale (treceri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA | mp | 55.74 | |
| LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile | mp | 3.27 | Inclus consumabile si solutii curatenie |
| Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte | m | 4.01 | Material inclus |
| SPATII VERZI | | | |
| Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon | mp | 1.68 | |
| Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare | 100buc | 145.29 | |
| Cernut manual pamant vegetal | mc | 72.03 | |
| Tuns gard viu- | m | 9.99 | 1 m ² =4mp |
| Imprastierea manuala a pamantului si greblat | mc | 104.34 | |
| Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal | mp | 0.3 | |
| Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale | mp | 0.45 | |
| Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare | mp | 0.3 | |
| Udarea manuala ghivecelor, jardiniereilor , arbusrilor cu furtunul sau stropitoare | buc | 1.43 | Inlusa cant. de apa |
| Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor | mp | 0.52 | |
| Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea) | 100mp | 221.47 | |
| Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon | 100 mp | 134.26 | |
| Maturat alei si spatii exterioare diverse | mp | 0.5 | |
| Plantare arbusti stradali | buc | 82.53 | |
| Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie | 100mp | 237.96 | |
| Plantat flori sezon rondouri | 100buc | 134.01 | |
| Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclusiv procurare turba pentru umplere si folie +urcare pe stalpi | buc | 5.82 | La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelat, gauri in folie, etc |
| Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra) | buc | 649.54 | Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale |
| Administrare ingrasaminte (manopera) | mp | 5.1 | |
| Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante | 100buc | 587.16 | |
| Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante | 100buc | 798.23 | |

| | | | |
|---|--------|---------|--------------|
| Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse | mp | 6.4 | |
| Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti | buc | 8.41 | |
| Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu | 100mp | 98.48 | |
| Taieri prin corectie la arbori | buc | 52.84 | |
| Varuirea copacilor | buc | 7.42 | Inclus var |
| Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat | 1buc | 3.37 | |
| Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri | 100buc | 3.7 | |
| | | | |
| Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini | 100mp | 605.85 | |
| | | | |
| Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi | 100bc | 271.63 | |
| Scarificare aerare gazon | mp | 1.01 | |
| | | | |
| Intretinere lunara flori /plante sediu Primarie | unit | 1240.04 | |
| | | | |
| DIVERSE | | | |
| Montare baterii lavoar-manopera | buc | 46.11 | |
| Montare baterie dus completa-manopera | buc | 51.33 | |
| Montat lavoar | buc | 85.83 | |
| Montat cada dus | buc | 141.36 | |
| Montat suport hartie sau dozator sapun | buc | 23.94 | |
| Montat vas WC | buc | 70.68 | |
| Montat rezervor WC | buc | 42.07 | |
| | buc | | |
| | | | |
| LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI | | | |
| Curatirea suprafetei suport pentru zugravit | mp | 7.74 | |
| Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera | mp | 28.73 | |
| Placari faianta-manopera | mp | 65.48 | |
| Placari gresie- manopera | mp | 62.44 | |
| | | | |
| Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar | mp | 42.48 | Incl. mortar |
| | | | |
| Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera | mp | 17.17 | |
| Vopsitorii si lacuri manuale lemn in 3 straturi inclusiv grunduirea-manopera | mp | 45.44 | |
| Placari pereti cu gips carton-manopera | mp | 26.93 | |
| Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera | mp | 72.37 | |
| Spalari gresie faianta | mp | 2.69 | |
| Spalari usi, ferestre (geamuri) | mp | 13.46 | |

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisanadie S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 28,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (10%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.



