

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela-Maria Szasz**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie, nr. 51, județul Sibiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de .... consilieri, la data de .....decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27834/11.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27835/11.12.2024. privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.....;

Tinând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu;
- Cererea domnului Sabău Marius-Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024;
- Procura specială autenticată sub nr. 196/23.04.2024 de Birou Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana, Cisnădie;
- Certificatele de moștenitor nr. 21/07.06.2022, eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora; respectiv nr. 17/12.09.2024, eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se ia act de decesul numitului Sabău Gheorghe, conform certificatului de deces seria D nr. ( ) eliberat de Primăria Municipiului Sibiu și a numitei Sabău Maria, conform certificatului de deces seria D nr. ( ) eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, concesionari în contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu.

**Art. 2** Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, de pe numele concesionarilor defuncți Sabău Gheorghe și Sabău Maria pe numele moștenitorilor Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, în cota stabilită prin certificatele de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024 eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana.

**Art. 3** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, în care numiții Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, vor avea calitatea de concesionari și vor dobândi dreptul de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220, proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1269/22.04.2005 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

**Art. 6** Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrației publice locale.

Adoptata la Cisnădie, în data de .....decembrie 2024, cu ..... voturi „.....”.



INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN

Difuzare:

1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Sabău Marius-Gheorghe, Str.Stejarulu  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Afișaj

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. ..../.....

### ACT ADIȚIONAL NR.1 la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005

În baza cererii domnului Sabău Marius-Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024, și a Procurii speciale autentificate sub nr. 196/23.04.2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana, Cisnădie, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. \_\_\_\_\_ 2024;

În baza certificatelor de moștenitor nr. 21/07.06.2022, eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024, eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, prin care s-a transmis dreptul de concesiune asupra imobilului teren descris și identificat mai sus în favoarea moștenitorilor Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu după defuncții Sabău Gheorghe și Sabău Maria;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:

1. Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul Mircea Orlățan - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. Sabău Marius-Gheorghe, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în or. Cisnădie, \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cisnădie, numit în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

3. Sabău Bogdănel-Ovidiu, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, numit în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

4. Sabău Liliana-Ioana, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cisnădie, s \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată cu CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, numită în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

5. Bălăneanu Mirela-Corina, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 26.04.2023 de SPCLEP Cisnădie, numită în continuare **CONCESIONAR** în cotă de 1/4 părți.

Subsemnații Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, declarăm pe proprie răspundere că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuăm pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului a dreptului de concesiune în baza prezentului act. De asemenea ne obligăm ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunicăm concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## CONCEDENT

Orașul Cisnădie  
Prin primar  
Mircea Orlățan

Vizat CFP  
Șef serviciu  
Stela Heutschy

Director executiv  
Nicolae -Valer Rădoiu

Vizat juridic  
Diana-Maria Stanciu

## CONCESIONARI

Sabău Marius-Gheorghe  
în nume propriu și mandatar al numiților  
Sabău Bogdănel-Ovidiu  
Sabău Liliana-Ioana  
Bălăneanu Mirela-Corina

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE**

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 27834/11.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 județul Sibiu

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu.

Ținând cont de :

-Contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51, județul Sibiu;

-Cererea domnului Sabău Marius-Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024;

-Certificatele de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024 eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana;

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

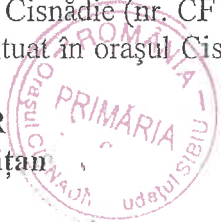
-art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul Primăriei să întocmească întreaga documentație privind încheierea unui act adițional la contactul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu.

PRIMAR  
Mircea Orlățan







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul tehnic și informatic  
Nr. 27835/11.12.2024



**Raport de specialitate**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu**

Având în vedere cererea domnului Sabău Marius-Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24521/31.10.2024, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 1269/22.04.2005, de pe numele concesionarilor Sabău Gheorghe și Sabău Maria (decedați) pe numele moștenitorilor legali Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, conform certificatelor de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024 eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Se ia act de decesul numitului Sabău Gheorghe, conform certificatului de deces seria L nr. eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, care a avut calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu.

Se ia act de decesul numitei Sabău Maria, conform certificatului de deces seria L nr. eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, care a avut calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu.

În vederea transmiterii dreptului de concesiune către moștenitorii legali Sabău Marius-Gheorghe, Sabău Liliana-Ioana, Bălăneanu Mirela-Corina, Sabău Bogdănel-Ovidiu, conform certificatelor de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat în dosarul succesoral nr. 25/2022 de Birou Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, respectiv nr. 17/12.09.2024 eliberat în dosarul succesoral nr. 14/2024 de Biroul Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, este necesar încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005.

Redevența datorată în baza contractului de concesiune este achitată integral.

Temei legal :

În conformitate cu art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1269/22.04.2005 având ca obiect terenul în suprafață de 461 mp, înscris în CF nr. 109220 Cisnădie (nr. CF vechi 9636, nr. topografic 67) A1 nr. cadastral 109220 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

**Vizat juridic**  
**Diana Maria Stanciu**

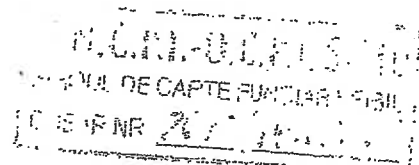
Red/Dact  
Iamsec Valentina

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

se vor

Hotărâri



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1269 din 22.04.2005

### Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Orașul Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr. 1 reprezentată prin primar Johann Gheș și d-na Stela Heutschy, în calitate de **concedent** pe de o parte

și

Sabău Gheorghiță cu domiciliul în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ sesor al BI \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **concesionar** pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998, a Legii nr. 50/2001 republicată, completată și modificată cu Legea 453/2001, a Dispoziției Primarului nr. 683/2002 și H.C.L. Cisnădie nr. 6/ 27 ianuarie 2005 privind stabilirea prețurilor de începere a licitațiilor și H.C.L. Cisnădie nr. 66/31 martie 2005, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafața de 460 mp înscris în CF nr. 3550 Cisnădie, nr. top 67 situat în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_

(2) Destinația terenului sus menționat este pentru extinderea construcțiilor deja existente, pe terenul cu nr. top 67, înscris în CF 3550 Cisnădie.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr. 1 la prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 este consemnată în procesul verbal anexa nr. 2 la prezentul contract.

### Cap.III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul concesiunii este pe durata existenței construcțiilor începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

### Cap.IV PREȚUL

Art. 4. Prețul concesiunii este 60.000 lei/mp, iar valoarea totală a concesiunii este de 27.600.000 lei.

### Cap.V PLATA CONCESIUNII

Art. 5 (1) Plata prețului concesiunii sa făcut în numerar la casieria Primăriei, prin încheierea nr. 1896/22.04.2005.

## Cap. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 6.** Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze obiectivul stabilit la cap.2 în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată, modificată și completată cu Legea nr.453/2001; autorizația se va obține în cel mult 1 an de la încheierea contractului de concesiune.
- în termen de 1 an de la obținerea autorizației de construire să înceapă construcția conform art.31 din Legea 50/1991 republicată, modificată și completată cu Legea nr.453/2001;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate legate de obiectul concesiunii.

**Art. 7.** Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

**Art.8.** Concedentul se obligă:

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească mersul lucrărilor de construcții, încadrarea în termenele stabilite;
- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, fără nici o despăgubire.

## Cap. VII ÎNCETAREA CONCESIUNII

**Art. 9** Concesionarea poate înceta prin:

- A. Expirarea duratei concesiunii;
- B. Răscumpărare;
- C. Retragere;
- D. Renunțare.

### **A. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite și taxe locale dovada achitării valorii totale a concesiunii terenului, după care între concedent și concesionar Serviciul urbanism, se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele investiții ce se vor conveni între părți se vor prelua de către concedentul bază de contract, la data expirării concesiunii.

### **B. Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală Consiliul Județean sau prin hotărâri ale Guvernului.

### **C. Încetarea concesiunii prin retragere**

Concesionarea se retrage prin Hotărârea Consiliului Local și contractul încetează situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatată făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data prevăzută în autorizația

Concedentul va putea retrage concesiunea numai după aducerea la cunoștință (somație) a intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiunii se va face la expirarea unei perioade de 30 zile de la somație, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### **D. Înțetarea concesiunii prin renunțare**

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justifică, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, situație în care nu se restituie prețul concesiunii.

#### **Cap. VIII LITIGII**

**Art. 10** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

**Art. 11.** Pe toată durata concesiunii, cele două parti se vor supune legislației în vigoare din România.

#### **Cap. IX DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 12.** Modificarea contractului se poate face prin acordul prealabil al părților.

**Art. 13.** Anexa nr. 1, caietul de sarcini și anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

**Art. 14.** Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**

Primar

Johann Kreck

Directia economică

Stela Heutschy

Consilier juridic

Amelia Lazăr

**CONCESIONAR**

Sabău Gheorghe





Nr. top: 65/1  
Teren viram

Nr. top: 66/1

Nr. top: 66/2  
Teren viram

SHAW OFF

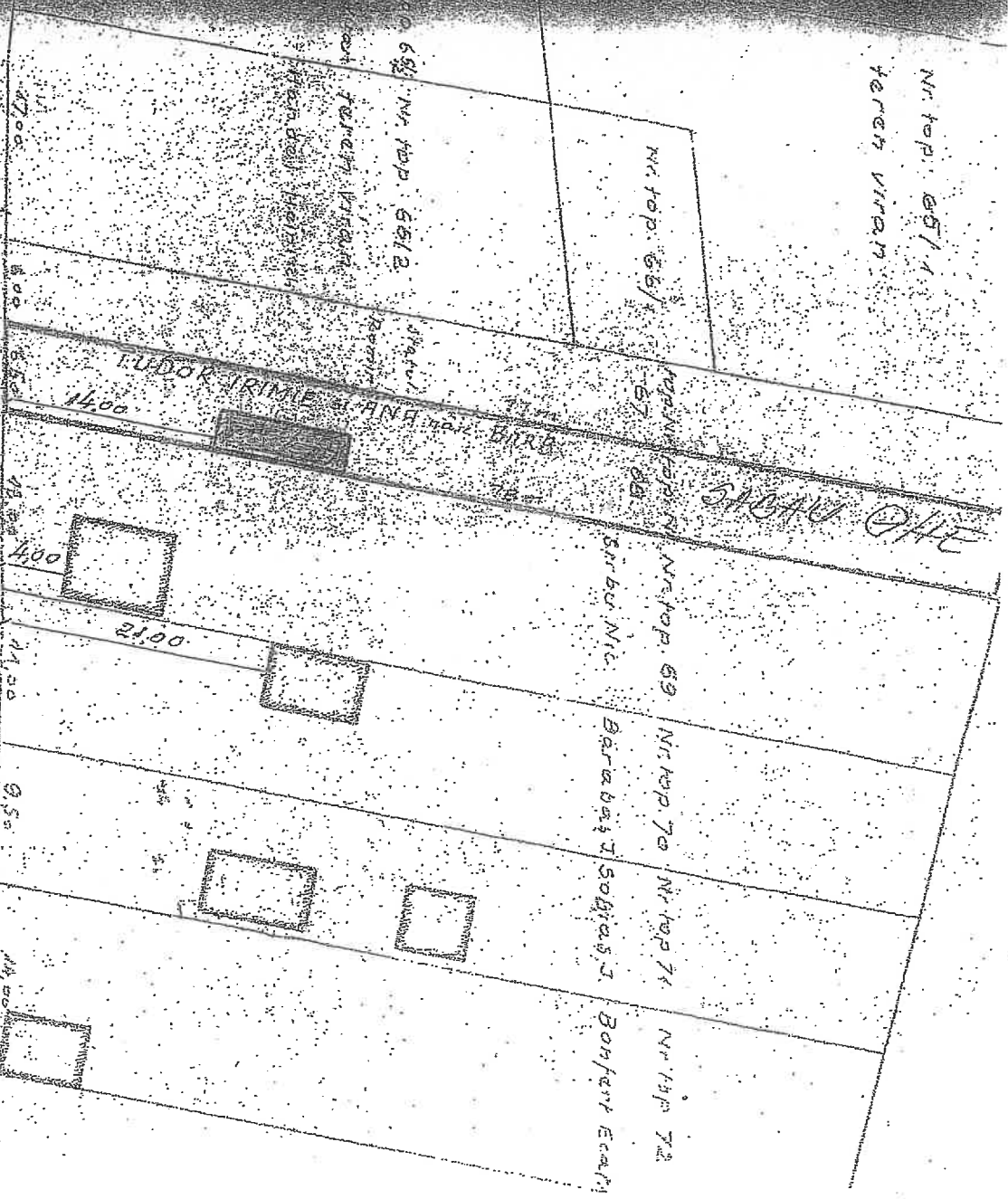
TUDOK IRIME ANA BARB

Nr. top: 69  
Srbu Nic

Nr. top: 70  
Barabasi Sobias J

Nr. top: 71  
Bonfert Escartimpp M

Nr. top: 72  
Teren viram



14.30

8m 1.50 klm 5.12

TUDOK IRIME

GANESCH M

PLAN DE VANDE

1:50

11

Q, na Jau 80 e  
04.11.2024

# CERERE

M. MARIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	27504 / 31. OCT. 2024
Nr. ieșire	1

SUBSEMNAȚUL SABAU MARIUS - GHEORGHIE DOMITOLIAI  
IN CISNADIE STRADA. PRIN PREZENTA  
SOLICIT INCHEIEREA UNUI ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL  
DE CONCESIUNE NR. 1269/22 04 2005 PE NUMELE  
MOSTENITORILOR SABAU MARIUS GHEORGHIE, SABAU  
LILIANA IOANA, SABAU BOGDAN EL OVIDIU, BALANCIANU  
MIRELA CORINA

30.10.2024

SABAU MARIUS

Dir. tehnic  
01.11.2024



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora  
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013  
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu  
Dos. nr. 25/2022



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 21

Data: 07.06.2022

Subsemnata ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului Sabău Gheorghe, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, decedat la data de 27.04.2022, fost cu ultim domiciliu în or. \_\_\_\_\_ I jud. Sibiu, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială. Regimul comunității legale de bunuri s-a lichidat conform actului de lichidare autentificat sub nr. 294/07.06.2022 de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora.

### MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: - nu s-au declarat

b) Bunuri imobile: - cota de 1/2 parte din imobilul construcții și teren situat în intravilanul or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, înscris în cartea funciara nr. 105560 - Cisnădie (nr. cf vechi 1878) de sub A1 nr. top. 68 - teren categoria de folosință arabil (grădină) în suprafață de 507 mp, de sub A1.1 nr. top. 68 - casă de locuit și de sub A1.2 nr. top. 68 - magazie, cotă dobândită după cum urmează: cota de 1/2 din construcții cu titlu de drept întreținere ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B1.1, prin contractul de întreținere autentificat sub nr. 7351/22.07.1988 de fostul Notariat de Stat Județean Sibiu, înch. 2025/25.07.1988 c.f., iar cota de 1/2 din teren în baza Legii 18/1991 ca bun comun de sub B2.1, în baza Ordinului nr. 1180/1998 emis de Prefectura Jud. Sibiu, înch. 13228/03.11.1998 c.f. și ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri.

- cota de 1/12 parte din imobilul teren arabil (grădină) în suprafață de 400 mp situat în intravilanul or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, înscris în cartea funciara nr. 106809 - Cisnădie (nr. cf vechi 10584) de sub A1 nr. top. 7701/1/1/2/2, cotă dobândită prin cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B1.1, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1348/18.12.2006 de Biroul Notarului Public Cîrjă Florentina Teodora, înch. 30954/19.12.2006 c.f. și ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri

- cota de 1/2 parte din imobilul construcție: Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 65 mp; Garaj, compus din: la demisol: garaj, pivniță, hol cu scară; la parter: terasă acoperită; anul construirii: 1970; număr de niveluri: 2; suprafața construită la sol = 65 mp; suprafața construită desfașurată = 131 mp, înscrisă în cartea funciara nr. 109220 - Cisnădie, (nr. cf vechi 9636, nr. top. 67) de sub A1.1 nr. cad. 109220 - C1, construită pe terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 461 mp de sub A1 nr. cad. 109220, teren proprietatea Statului Român de sub B1.1, imobil situat în or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, cotă din construcție dobândită cu titlu de drept construire ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B4.1, în baza certificatului de notare nr. 198/03.12.2015 emis de Primăria or. Cisnădie și ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri, cu mențiunea că în c.f.-ul de mai sus este înscris sub C2.1. dreptul de concesiune asupra terenului de sub A1, pe durata existenței construcțiilor, în favoarea defunctului Sabău Gheorghe, drept dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei, prin contractul de concesiune nr. 124/21.01.2016, înch. 4497/21.01.2016 c.f., ce se transmite

moștenitorilor, urmând ca moștenitorii să încheie ulterior cu Primăria or. Cisnădie un act adițional la contractul de concesiune în vederea înscrierii dreptului de concesiune în favoarea moștenitorilor

Restul de 1/2 din bunul de mai sus reprezintă cota soției supraviețuitoare Sabău Maria, născută Muntenaș.

**Natura Succesiunii: LEGALĂ conform art. 972 alin.1 lit. a) și art. 975 Cod civil.**

**MOȘTENITORI: Legali:**

1. Sabău Maria, cetățean român, domiciliată în or. jud. Sibiu, careia în calitate de soție supraviețuitoare îi revine cota de 4/16 părți din masa succesorală.
2. Sabău Marius - Gheorghe, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, căruia în calitate de fiu îi revine cota de 3/16 părți din masa succesorală.
3. Sabău Liliana - Ioana, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, careia în calitate de fiică îi revine cota de 3/16 părți din masa succesorală.
4. Bălăneanu Mirela - Corina, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ } jud. Sibiu careia în calitate de fiică îi revine cota de 3/16 părți din masa succesorală .
5. Sabău Bogdănel - Ovidiu, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie st \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, căruia în calitate de fiu îi revine cota de 3/16 părți din masa succesorală.

Sunt străini de succesiune prin:

- Renunțare în termen: /
  - Declarație de neacceptare: /
  - Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: /
- Sunt nedemni de a moșteni: /

Scutit de impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Taxă onorariu = 1.535,00 lei + TVA 291,65 lei cu chitanța nr. 350/2022

Taxă publicitate imobiliară 235,00 lei cu chitanța nr. 0634297/2022, cod 2.3.2.

Taxă publicitate imobiliară 60,00 lei cu chitanța nr. 0634298/2022, cod 2.3.2.

Taxă publicitate imobiliară 86,00 lei cu chitanța nr. 0634299/2022, cod 2.3.2.

**Notă:** Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația ca în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului act să comunice un exemplar la serviciul impozite și taxe locale competent în vederea înscrierii pe rolul fiscal.

Prezentul certificat de moștenitor se va comunica de BIN Șeptilici Florentina Teodora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu - BCF Sibiu în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Succesiunea s-a dezbătut în baza extraselor de carte funciară de informare nr. 50994/19.05.2022, 50990/19.05.2022 și 54787/31.05.2022 eliberate online de BCPI Sibiu.

Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația să efectueze prin diligențe proprii formalitățile necesare pentru actualizarea în c.f.-ul imobilului de la punctul b) alin. 2 a faptului că acesta este situat în intravilan.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**





Dosar succesoral nr. 25/2022

DUPLICAT

## ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

### I. PĂRȚILE:

1. **Sabău Maria** CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cîsnădie str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, în calitate de soție supraviețuitoare.-----
2. **Sabău Marius - Gheorghe**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. Cîsnădie str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, în calitate de fiu și în calitate de mandatar al copiilor defunctului - numiții **Sabău Liliana - Ioana**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cîsnădie str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, **Bălăneanu Mirela - Corina**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cîsnădie str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu și **Sabău Bogdănel - Ovidiu**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, numit prin procura autenticată sub nr. 219/04.05.2022 de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora.-

În cauza succesorală privind pe defunctul Sabău Gheorghe, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, decedat la data de 27.04.2022, fost cu ultim domiciliu în or. Cîsnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, am convenit încheierea prezentului act de lichidare:-----

Subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 cod penal că procura autenticată sub nr. 219/04.05.2022 de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora nu a fost revocată și că mandanții mei **Sabău Liliana - Ioana**, **Bălăneanu Mirela - Corina** și **Sabău Bogdănel - Ovidiu** sunt în viață.-----

Declarăm că defunctul **Sabău Gheorghe** a fost căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, căsătorie încheiată la data de 07.03.1968, așa cum reiese din certificatul de căsătorie seria C3 nr. 484503 eliberat la data de 07.03.1968 de Sfatul Popular al or. Cîsnădie.-----

### II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Subsemnata **Sabău Maria** declar, iar subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** declar personal și în numele mandanților mei **Sabău Liliana - Ioana**, **Bălăneanu Mirela - Corina** și **Sabău Bogdănel - Ovidiu**, următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:-----  
**SOȚIA SUPRAVIEȚUITOARE Sabău Maria** născută Muntenaș:-----

bunuri mobile proprii: nu sunt;-----

bunuri imobile proprii: nu sunt.-----

datorii proprii: nu sunt;-----

**SOȚUL DECEDAT Sabău Gheorghe:**-----

bunuri mobile proprii: - nu sunt.-----

bunuri imobile proprii: - nu sunt;-----

datorii proprii: nu sunt;-----

2.2. Subsemnata **Sabău Maria** declar, iar subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** declar personal și în numele mandanților mei **Sabău Liliana - Ioana**, **Bălăneanu Mirela - Corina** și **Sabău Bogdănel - Ovidiu** următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale:-----

bunuri mobile comune: - nu sunt.-----

bunuri imobile comune: 1) întregul imobil construcției și teren situat în intravilanul or. Cîsnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 105560 - Cîsnădie (nr. cf. vechi 1878) de sub A1 nr. top. 68 - teren categoria de folosință arabil (grădină) în suprafață de 507 mp, de sub A1.1 nr. top. 68 - casă de locuit și de sub A1.2 nr. top. 68 - magazie, imobil dobândit după cum urmează: construcțiile cu titlu de drept întreținere ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B1.1, B1.2, prin contractul de întreținere autenticat sub nr. 7351/22.07.1988 de fostul Notariat de Stat Județean Sibiu, înch. 2025/25.07.1988 c.f., iar terenul în baza Legii 18/1991 ca bun comun de sub B2.1, B2.2, în baza Ordinului nr. 1180/1998 emis de Prefectura Jud. Sibiu, înch. 13228/03.11.1998 c.f. -----

În c.f.-ul de mai sus este înscris sub C1.1 dreptul de uzufruct viager în favoarea numitului Sabou Gheorghe, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 7351/22.07.1988 de fostul Notariat de Stat Județean Sibiu, înch. 2025/25.07.1988 c.f.-----

Subsemnata **Sabău Maria** solicit, iar subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** solicit personal și în numele mandanților mei **Sabău Liliana - Ioana, Bălăneanu Mirela - Corina și Sabău Bogdănel - Ovidiu** în baza certificatului de deces seria nr. emis la data de 04.10.1993 de Consiliul Local al or. Cisnădie privind pe defunctul **Sabou Gheorghe**, născut la data de 20.07.1913 în com. Brebi jud. Sălaj, decedat la data d. fost cu ultim domiciliu în or. Cisnădie ; 1 jud. Sibiu, **radierea dreptului de uzufruct viager de sub C1.1 din cartea funciară nr. 105560 - Cisnădie (nr. cf vechi 1878) de sub A1 nr. top. 68, A1.1 nr. top. 68, A1.2 nr. top. 68.**-----

Solicităm personal și în numele mandanților efectuarea prezentei operațiuni în cartea funciară.-----

2) **Cota de 1/6 parte** din imobilul teren arabil (grădină) în suprafață de 400 mp situat în intravilanul or. Cisnădie str. ud. Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 106809 - Cisnădie (nr. cf vechi 10584) de sub A1 nr. top. 7701/1/1/2/2**, cotă dobândită prin cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B1.1, B1.2, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1348/18.12.2006 de Biroul Notarului Public Cîrjă Florentina Teodora, înch. 30954/19.12.2006 c.f.-----

În c.f.-ul de mai sus nu este actualizat faptul că imobilul teren arabil (grădină) în suprafață de 400 mp este situat în intravilanul or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, urmând ca după dezbateră succesiunii moștenitorii să efectueze prin diligențele formalitățile necesare actualizării de carte funciară.-----

3) **Întregul imobil construcție:** Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 65 mp; Garaj, compus din: la demisol: garaj, pivniță, hol cu scară; la parter: terasă acoperită; anul construirii: 1970; număr de niveluri: 2; suprafața construită la sol = 65 mp; suprafață construită desfașurată = 131 mp, înscrisă în **cartea funciară nr. 109220 - Cisnădie (nr. cf vechi 9636, nr. top. 67) de sub A1.1 nr. cad. 109220 - C1**, construită pe terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 461 mp de sub **A1 nr. cad. 109220**, teren proprietatea Statului Român de sub B1.1, imobil situat în intravilanul or. Cisnădie str. 1 Decembrie nr. 51 jud. Sibiu, construcție dobândită cu titlu de drept construire ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B4.1, în baza certificatului de notare nr. 195/03.12.2015 emis de Primăria or. Cisnădie, cu mențiunea că în c.f.-ul de mai sus este înscris sub C2.1. dreptul de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului de sub A1, în favoarea defunctului **Sabău Gheorghe**, drept dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei, prin contractul de concesiune nr. 124/21.01.2016, înch. 4497/21.01.2016 c.f., ce se transmite moștenitorilor, urmând ca moștenitorii să încheie ulterior cu Primăria or. Cisnădie un act adițional la contractul de concesiune în vederea înscrierii dreptului de concesiune în favoarea moștenitorilor.-----

Subsemnata **Sabău Maria** solicit, iar subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** solicit personal și în numele mandanților mei **Sabău Liliana - Ioana, Bălăneanu Mirela - Corina și Sabău Bogdănel - Ovidiu** **notarea în cartea funciară a calității de bun comun a imobilului descris și identificat mai sus.**-----

Solicităm prezenta întrucât imobilul este bunul comun al defunctului **Sabău Gheorghe** și al soției supraviețuitoare **Sabău Maria**, dobândit prin contribuție comună în timpul căsătoriei, dar în cartea funciară este înscris doar defunctul **Sabău Gheorghe.**-----  
datorii comune: nu sunt;-----

Subsemnata **Sabău Maria** stabilesc, iar subsemnatul **Sabău Marius - Gheorghe** stabilesc personal și în numele mandanților mei **Sabău Liliana - Ioana, Bălăneanu Mirela - Corina și Sabău Bogdănel - Ovidiu** cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune la cota de 1/2 părți pentru fiecare fost soț.-----  
2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct. 2.3.-----

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moștenitor nr. 21/07.06.2022.-----

### III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

3.1. În vederea opozabilității față de terți, moștenitorii vor putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la BCPI competent pentru bunurile imobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile. -----

Declarăm că am luat la cunoștință personal și în numele mandanților că până la finalizarea lichidării, comunitatea subzistă atât în privința bunurilor, cât și a obligațiilor ce nu au fost lichidate, conform art. 355 alin. 2 Cod Civil. În cazul omiterii declarării unor bunuri/datorii la încheierea prezentului act, vom putea încheia ulterior un supliment al actului de lichidare, incluzând bunurile/datoriile omise. În acest caz, nu se va putea modifica cota de contribuție stabilită prin prezentul act de lichidare, respectiv 1/2 părți pentru defunctul Sabău Gheorghe și 1/2 părți pentru soția supraviețuitoare Sabău Maria. -----

Declarăm că am luat la cunoștință personal și în numele mandanților prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, fiind de de acord personal și în numele mandantei cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. Menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactat de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea noastră, citit și consimțit de noi înainte de semnarea acestuia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și nouă duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial, trei pentru cartea funciară și cinci pentru părți.-----

#### SEMNĂTURI

Sabău Maria

Sabău Marius - Gheorghe

Sabău Liliana - Ioana,  
prin mandatar Sabău Marius - Gheorghe

Bălăneanu Mirela - Corina  
prin mandatar Sabău Marius - Gheorghe

Sabău Bogdănel - Ovidiu  
prin mandatar Sabău Marius - Gheorghe



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
**Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013**  
**Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu**  
**Tel: 0269 - 564855**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 294**

Anul 2022 luna Iunie ziua 07

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Sabău Maria**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. 1 I \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificată cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 09.05.1988 de or. Cisnădie, aplicat foto2 la data de 25.06.1998 de Poliția or. Cisnădie, în nume propriu.

2. **Sabău Marius - Gheorghe**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor al CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 18.09.2013 de SPCLEP Cisnădie. în nume propriu și în calitate de mandatar al numiților **Sabău Liliana - Ioana**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ nr. 51 jud. Sibiu, **Bălăneanu Mirela - Corina**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. Stejarului bl. 21 et. 3 ap. 13 jud. Sibiu și **Sabău Bogdănel - Ovidiu**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, numit prin procura autentificată sub nr. 219/04.05.2022 de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora.

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 8 anexe.

**În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare**  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxă onorariu 250,00 lei + TVA 47,50 lei, cu chitanța nr. 349/2022  
Taxă publicitate imobiliară 75,00 lei cu chitanța nr. 0634295/2022, cod 2.4.1  
Taxă publicitate imobiliară 75,00 lei cu chitanța nr. 0634296/2022, cod 2.4.1

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**




**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**
*Uniunea Națională a Notarilor Publici din România*
*Camera Notarilor Publici Alba-Iulia*
*Licența de Funcționare Numărul: 192/05.06.2024*
*Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro*
*Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738*
*Cisnădie, Strada Sibiului, nr. 88, bl. 1, sc. A, parter, ap.3, jud.Sibiu*
**ACTIV SUCCESORAL NR.14/2024**
**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 17**
**Anul 2024, Luna SEPTEMBRIE, Ziua 12**

Eu, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai recum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12, lit. c) și al art. 115 din Legea 95, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **SABĂU MARIA**, cetățean român, născută Muntenaș, la data de în localitatea Hașag, județul Sibiu, decedată la data de 17.04.2024, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, deces înregistrat sub numărul 702/18.04.2024, așa cum reiese din certificatul de deces nr. 1 serii numărul , eliberat de Stărea civilă - Primăria municipiului Sibiu, județul Sibiu, fostă cu ultimul domiciliu în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie, numărul 51, județul Sibiu, următoarea persoană

mas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

**I. MASA SUCCESORALĂ**
**ACTIV SUCCESORAL**
**BUNURI MOBILE:**

dreptul de proprietate asupra a două construcții funerare - loc de veci și dreptul de necesiune al locurilor de înmormântare atribuite în folosință, situate în Cimitirul Românesc Cisnădie, sectorul I, rândul 5, locurile 18 și 19, așa cum reiese din adeverința nr. 654/05.09.2024 eliberată de Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu.

NUMĂR DE 96 ACȚIUNI, așa cum reiese din adeverința numărul 046907/11.07.2024 eliberată de Depozitarul Central Societate pe Acțiuni, după cum urmează:

nbol	Denumirea și adresa societății emitente	Val. nom.	CUI	ISIN	Clasa de deținere	Numărul de Dețineri
ER	EVERGENT INVESTMENTS S.A. Bacău, str. Pictor Aman, numărul 94C	0,10 RON	2816642	ROSIFB ACNOR 0	Acțiuni	10
FINI	Infiniti Capital S.A. Arad, Calea Victoriei, Numărul 35 A	0,10 RON	4175676	ROSIFE ACNOR 4	Acțiuni	10
ON	Lion Capital S.A. Arad Calea Victoriei Numărul 35 A	0,10 RON	2761040	ROSIFF AACNO R2	Acțiuni	6
4	Longshield Investment Group S.A. București, Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov	0,10 RON	3168735	ROSIFD ACNOR 6	Acțiuni	38
AN	Transilvania Investments Alliance S.A. Brașov, Str. Nicolae Iorga. Numărul 2	0,10 RON	3047687	ROSIFC ACNOR 8	Acțiuni	32



## **BUNURI IMOBILE:**

**I. Cota de 20/32 parte din întregul imobil CONSTRUCȚII ȘI TEREN** situat administrativ în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie, numărul 51, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală 105560 Cisnădie, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare 1878, identificat cu număr topografic/cadastral astfel:

Sub nr. de ord. A1, cu nr. topografic/cadastral 68 - teren în suprafață de 507 mp, având categoria de folosință arabil, observații „grădină”;

Sub nr. de ord. A1.1, cu nr. topografic/cadastral 68 – construcții: casă de locuit;

Sub nr. de ord. A1.2, cu nr. topografic/cadastral 68 – construcții: magazie;

asa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69605/05.07.2024 eliberat de OCPI-BCPI Sibiu.

Imobilul a fost dobândit astfel: cota de 16/32 (1/2) parte din construcțiile de sub A.1.1 și A.1.2 a fost dobândită cu titlu de întreținere în baza contractului autentificat sub nr. 7351/22.07.1988 de Notariatul de Stat Județean, Sibiu, prin notar Mareu Maria Doină, intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 2025/25.07.1988 cf. cota de 16/32 (1/2) parte din teren de sub A.1 a fost dobândită în baza Legii 18/1991 conform ordinului nr. 1180/1198 emis de Prefectura județului Sibiu, intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 13228/03.11.1998 cf. și cota de 4/32 parte a fost dobândită cu titlu de succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat de notar public Șeptilici Florentina Teodora, intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 57370/08.06.2022 cf.

**II. Cota de 20/32 parte din întregul imobil CONSTRUCȚIE**, situată administrativ în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie, numărul 51, județul Sibiu, înscrisă în cartea funciară individuală 109220 Cisnădie, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare: 9636, număr topografic vechi 67, identificat cu număr topografic/cadastral astfel:

Sub nr. de ord. A1.1, cu nr. topografic/cadastral 109220-C1 – construcții cu două niveluri: Garaj, compus din: la demisol: garaj, pivnița, hol cu scară; la parter: terasa acoperită, cu suprafața construită la sol = 65 mp și suprafața construită desfășurată = 131 mp;

Imobilul a fost dobândit astfel: cota de 16/32 (1/2) parte asupra construcție a fost dobândită cu titlu de construire în baza actului administrativ nr. 195, din 03/12/2015 emis de Primaria Orașului Cisnădie (act administrativ nr. 707/20-01-2016 emis de Primaria Orașului Cisnădie; act administrativ nr. 774/28-12-2015 emis de Primaria Orașului Cisnădie; act administrativ nr. 1089/05-02-2016 emis de Primaria Orașului Cisnădie; documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu), de sub B4.2 intabulată în cartea funciară prin încheierea de intabulare 14093/22.02.2016 și cota de 4/32 parte asupra a fost dobândită cu titlu de succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 21/07.06.2022 eliberat de notar public Șeptilici Florentina Teodora, intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 57316/08.06.2022. așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69605/05.07.2024 eliberat de OCPI-BCPI Sibiu.

Construcția este realizată pe terenul în suprafață de 461 mp, sub nr. de ord. A1, cu nr. topografic/cadastral 109220- proprietatea Statului Român, având categoria de folosință arabil, observații „îngrădit parțial”. Dreptul de concesiune asupra terenului a fost dobândit ca bun comun prin contractul nr. 1269/22.04.2005 încheiat cu Orașul Cisnădie, județul Sibiu, de sub C2.1 înscris în cartea funciară prin încheierea de intabulare 8678/19.05.2005, urmând ca moștenitorii să încheie un act adițional cu Orașul Cisnădie, județul Sibiu, în vederea înscrierii dreptului de concesiune pe numele acestora.

**III. Cota de 20/192 parte din întregul imobil TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 400 mp din acte și 401 mp din măsurători** situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală 106809 Cisnădie, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare: 10584, număr topografic vechi 7701/1/1/2/2, identificat cu număr topografic/cadastral 106809, având categoria de folosință drum, observații „grădină”. așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69605/05.07.2024 eliberat de OCPI-BCPI Sibiu.

Imobilul a fost dobândit astfel: cota de 16/192 (1/12) parte a fost dobândită cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1348/2006 de notar public Cîrjă





Florentina Teodora, de sub B1.2 intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 30954/19.12.2006, și cota de 4/192 parte a fost dobândită cu titlu de succesiune în baza certificatului de moștenitor nr.21/07.06.2022 eliberat de notar public Șeptilici Florentina Teodora, de sub B12.1 intabulat în cartea funciară prin încheierea de intabulare 57334/08.06.2022.

**B. PASIV SUCCESORAL: 2.390 LEI reprezentând cheltuieli de înmormântare, care au fost suportate de succesoare, care a fost și susținătoarea defunctei.**

**NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 975 Cod Civil.**

## II. AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

1. **SABĂU MARIUS-GHEORGHE**, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_ în oraș \_\_\_\_\_ cu domiciliul în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_

identitate seria SR, număr \_\_\_\_\_, eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în calitate de fiu al defunctei **SABĂU MARIA**, care a acceptat succesiunea cu o cota de 1/4 parte din masa succesorală.

2. **SABĂU LILIANA-IOANA**, cetățeană română, născută la data \_\_\_\_\_ în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_

județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, numărul 016975, eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în calitate de fiică al defunctei **SABĂU MARIA**, care a acceptat succesiunea cu o cota de 1/4 parte din masa succesorală, reprezentată la acest act de **SABĂU MARIUS-GHEORGHE**, cetățean român, născut la data 25.09.1969, în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_

, cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul 077292, eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031 mandatat în baza procurii autentificate sub nr.196/23.04.2024 de notar public Chirilă Claudia Mariana cu sediul în oraș Cislădie, județul Sibiu.

3. **BĂLĂNEANU MIRELA-CORINA**, cetățeană română, născută Sabău, la data \_\_\_\_\_ în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_

apartament \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 26.04.2023 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în calitate de fiică al defunctei **SABĂU MARIA**, care a acceptat succesiunea cu o cota de 1/4 parte din masa succesorală, reprezentată la acest act de **SABĂU MARIUS-GHEORGHE**, cetățean român, născut la \_\_\_\_\_, în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_

cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031 mandatat în baza procurii autentificate sub nr.196/23.04.2024 de notar public Chirilă Claudia Mariana cu sediul în oraș Cislădie, județul Sibiu.

4. **SABĂU BOGDĂNEL-OVIDIU**, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_ în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_

județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în calitate de fiul al defunctei **SABĂU MARIA**, care a acceptat succesiunea cu o cota de 1/4 parte din masa succesorală, reprezentat la acest act de **SABĂU MARIUS-GHEORGHE**, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_ în oraș Cislădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_

cu domiciliul în oraș Cislădie, strada \_\_\_\_\_, etaj 1, apartament 8, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 25.07.2023 de SPCLEP Cislădie, valabilă până la data de 03.08.2031 mandatat în baza procurii autentificate sub nr.196/23.04.2024 de notar public Chirilă Claudia Mariana cu sediul în oraș Cislădie, județul Sibiu



Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

**RENUNȚĂTORI:**

Renunțare în termen conform art. 1120 Cod Civil: Nu este cazul

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare potrivit declarației de opțiune succesorală: Nu este cazul

**NEDEMNI:**

Sunt nedemni de a moșteni conform art. 958 și art. 959 Cod Civil: Nu este cazul.

S-a perceput impozit în valoare de: Nu este cazul

S-a perceput onorariu în valoare de 4000 lei și TVA prin Bon Fiscal nr 1167/2024

S-a perceput taxa publicitate imobiliara în valoare de: 670 lei prin Bon Fiscal nr. 1166/2024

NOTAR PUBLIC  
Chirilă Claudia-Maria





DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

## PROCURA SPECIALĂ

Subsemnații,

**BĂLĂNEANU MIRELA-CORINA**, cetățean român, născută la data \_\_\_\_\_, 2, în oraș Cîsnădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_ cu domiciliul în oraș Cîsnădie, strad \_\_\_\_\_, apartamen \_\_\_\_\_ județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, număr \_\_\_\_\_ eliberată la data de 26.04.2023 de SPCLEP Cîsnădie, valabilă până la data de 03.08.2031;

**SABĂU LILIANA-IOANA**, cetățean român, născută la data \_\_\_\_\_, în oraș Cîsnădie, județul Sibiu, cod numeric persona \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cîsnădie, strada 1 \_\_\_\_\_ 51, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cîsnădie, valabilă până la data de 03.08.2031;

**SABĂU BOGDĂNEL-OVIDIU**, cetățean român născut la data \_\_\_\_\_, în oraș Cîsnădie, județul Sibiu, cod numeric persona \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cîsnădie, strad \_\_\_\_\_ 1, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_ eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cîsnădie, valabilă până la data de 03.08.2031;

în calitate de copii ai defunctei:

**SABĂU MARIA**, cetățean român, născut/ă la data \_\_\_\_\_ în localitatea Hașag, județul Sibiu, decedat/ă la data de \_\_\_\_\_ în municipiul Sibiu, județul Sibiu, deces înregistrat sub numărul 702/18.04.2024, așa cum reiese din certificatul de deces având seria numărul \_\_\_\_\_, eliberat de Starea civilă - Primăria municipiului Sibiu, județul Sibiu, fost/ă cu ultimul domiciliu în orașul Cîsnădie, strada 1 Decembrie, numărul 51, județul Sibiu cod numeric personal \_\_\_\_\_;

prin prezenta împuternicim cu depline puteri pe domnul **SABĂU MARIUS-GHEORGHE**, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_, în oraș Cîsnădie, județul Sibiu, cu domiciliul în oraș Cîsnădie, \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_ eta \_\_\_\_\_, apartament 8, județul Sibiu, pentru ca în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte cu depline puteri și să ne susțină interesele în fața tuturor instituțiilor și autorităților competente, persoanelor fizice și juridice în vederea îndepliniri următoarelor acte și fapte:

1. Să îndeplinească formalitățile necesare în vederea dezbaterii succesiunii după defunctei mai sus menționată.
2. Să îndeplinească formalitățile necesare administrării bunurilor provenite din activul succesoral sens în care are posibilitatea să ne reprezinte interesele în relația cu prestatorii de servicii și furnizorii de materiale conservării bunurilor și să încheie/să suspende/să rezilieze/să modifice contracte de furnizare a utilităților, respectiv: Apă - Canal, Gaz, Energie Electrică, Telefonie, Internet etc.

3. Să întocmească declarația de impunere și declarație de salubritate, să le înregistreze pe rolul fiscal al subsemnaților și să achite toate taxele și impozitele;

Pentru dezbaterea succesiunii, mandatarul nostru se va prezenta la toate termenele fixate de notar, va formula toate cererile și declarațiile ce se impun cu privire la această succesiune, va putea cere o inventariere a tuturor bunurilor mobile și imobile ce compun masa succesorală, va stabili întinderea masei succesorale, numărul și calitatea moștenitorilor și va ridica în numele nostru și pentru noi actele emise de autoritățile competente, inclusiv Certificatul de Moștenitor, Certificatul de Calitate de Moștenitor, Certificatul de Moștenitor Suplimentar și Actul de lichidare a regimului comunității legale de bunuri etc.

De asemenea va putea îndeplini acte și fapte juridice, va formula cereri, va face orice declarații, chiar și în formă autentică, va completa formulare, va putea încheia dacă va considera necesar

100

100

100

100

100

acte adiționale sau convenții, va achita toate taxele ce se impun, drept pentru care va primi și va elibera chitanțe descarcătoare, dacă va fi nevoie, reprezentând interesele noastre până la finalizarea obiectului prezentei procuri.

În acest sens, are dreptul să îndeplinească orice altă operațiune necesară pentru executarea prezentului mandat în limitele impuse de lege în acest sens, chiar dacă atribuțiile sau actele considerate necesare sau solicitate de către organele competente nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură. Precizăm că are dreptul să facă orice va aprecia necesar sau util, în vederea susținerii și apărării intereselor noastre, sens în care va semna în numele nostru și pentru noi, semnătura sa fiindu-ne opozabilă, dar numai în legătură cu prezentul mandat. Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, este limitat la scopul arătat în cuprinsul actului și are valabilitate până la îndeplinirea sa integrală sau până la revocarea sa, fiind valabil pe perioada de 3 ani.

Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.

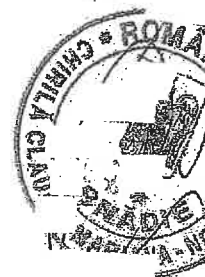
Tehnoredactat astăzi data autentificării, la sediul Biroului Notarului Public CHIRILĂ CLAUDIA-MARIANA din Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, număr 33, apartament 1, județul Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un exemplar original care a rămas în arhiva notarului.

**MANDANTE,**  
**BĂLĂNEANU MIRELA-CORINA**

s.s.  
**SABĂU LILIANA-IOANA**

s.s.  
**SABĂU BOGDĂNEL-OVIDIU**

s.s.



- Urmează autentificarea -

The first thing I noticed when I stepped out of the car was the smell of fresh air. It was a relief after being stuck in traffic for hours. I looked around and saw a beautiful landscape with rolling hills and a small town in the distance. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I felt a sense of peace and tranquility that I had never experienced before. I decided to take a walk and enjoy the view. As I walked, I saw a small stream flowing through the fields. The water was clear and cool. I stopped for a moment to drink some water. I felt refreshed and energized. I continued my walk and saw a small farm with a white picket fence. The farmer was smiling and waving at me. I felt welcomed and happy. I had found a beautiful spot to relax and enjoy the view. I took a few photos and then drove back to the car. I felt a sense of accomplishment and satisfaction. I had found a beautiful spot to relax and enjoy the view. I had found a beautiful spot to relax and enjoy the view.

THE END

BY [Name]

1999

**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Camera Notarilor Publici Alba-Iulia

Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013

Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738  
Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 196**

23.aprilie.2024

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

**BĂLĂNEANU MIRELA-CORINA**, cetățean român, născută la data \_\_\_\_\_ în oraș Cisnădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ apartamen \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, număr \_\_\_\_\_, eliberată la data de 26.04.2023 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu

**SABĂU LILIANA-IOANA**, cetățean român, născută la data 28.08.1968, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada 1 \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu

**SABĂU BOGDĂNEL-OVIDIU**, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_ în oraș Cisnădie, județul Sibiu, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în oraș \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SR, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 18.05.2022 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995.

republicată, cu modificările ulterioare, se declară

**AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de 120 lei și TVA (19%) 22.80 lei, cu Bon Fiscal nr. 544/2024

Notar public,

**CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**

s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

**CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and blurring.

First main paragraph of handwritten text, containing several lines of cursive script.

Second main paragraph of handwritten text, continuing the narrative or list.

Third main paragraph of handwritten text, located in the lower half of the page.

Final section of handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or conclusion.