

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 85

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3463 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Dumitru Mihaela Ana și scutirea de la plata chiriei

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 martie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5723/11.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5724/11.03.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3463 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Dumitru Mihaela Ana și scutirea de la plata chiriei, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2782/20.11.2017, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, permanent ;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1356/20.03.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1272/20.03.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1126/20.03.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3463 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Dumitru Mihaela Ana, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, județul Sibiu, compusă din: cameră de 21,21 mp., bucătărie de 14,35 mp., baie de 5,74 mp., pivniță de 28,00 mp., teren aferent de 81,00 mp.

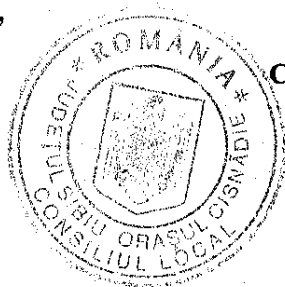
Art. 2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei, a d-nei Dumitru Mihaela Ana pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. Lungă nr. 15, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 2782/20.11.2017, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, permanent.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 martie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Dumitru Mihaela Ana, Cisnădie, str. Lungă nr. 15 —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 85/21 martie 2024

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 3463 din 15.04.2019**

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Dumitru Mihaela Ana cu domiciliul în or.Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. , CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 85 din 21 martie 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3463 din 15.04.2019, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2024, până la data de 30.04.2029.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **0 lei**, calculată în conformitate cu prevederile art.20, alin.(2), lit.b) din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2

Subsemnatul/subscrisa **Dumitru Mihaela Ana** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulou II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.”

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,
Dumitru Mihaela Ana

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ZAHARIE HOZAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

