

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în data de ianuarie 2024, în număr de ... consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1882/23.01.2024 întocmit de inițiator și raportul de specialitate nr. 1883/23.01.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2024;

În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8), art.334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,„c” și alin. (6) lit.,„b”, art.140 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin. (1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 1856/24.01.2024 înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1907/25.01.2024 întocmit de AL.Tomi Sorin Toma, expert evaluator, privind imobilele terenuri arabile situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4 Se stabilește prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor menționate la art. 3 din prezenta la lei/mp.

Art.5 Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie pentru semnarea contractelor de vânzare.

Art.7 Se aprobă ca în baza contractelor de vânzare să se radieze dreptul de proprietate înscris în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie și dreptul de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al or. Cisnădie din evidențele Cărilor Funciare.

Art.8 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate și comisia stabilită prin Dispoziția primarului.

Art.9 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de ...ianuarie 2024, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartiment impozite și taxe
- Compartiment financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 1883/23.01.2024

De acord
Primar,
Gheorghe Huja

R A P O R T

privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1882/23.01.2024 a proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Terenurile propuse spre vânzare prin licitație publică provin din dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 219.826 mp din acte și 218.020 mp din măsurători înscris în CF 114231 Cisnădie, nr. cad. 114231, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 21/23.01.2024 de BIN Chirilă Claudia Mariana și sunt înscrise în cărțile funciare conform tabelului anexat.

Anterior dezlipirii imobilului mai sus menționat a fost întocmită documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 1/11.01.2024. Prin documentația PUZ au fost stabilite și aprobate reglementările urbanistice obligatoriu de respectat de către viitorii proprietari în scopul emiterii autorizațiilor de construire.

Imobilele terenuri provenite din dezlipire au stare de proprietate neschimbată respectiv sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Cisnădie, au categoria de folosință arabil și sunt situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn.

- Temei legal:
- În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8), art.334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,,c”și alin. (6) lit.,,b”, art.140 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,,a”și art.243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Evaluarea terenurilor propuse spre a fi vândute prin licitație publică a fost întocmită de AL Tomi Sorin Toma - expert evaluator autorizat în condițiile legii prin raportul de evaluare nr. 1856/24.01.2024 înregistrat la Primăria or. Cisnădie sub nr. 1907/25.01.2024.

Imobilele terenuri sunt libere de construcții, nu sunt grevate de sarcini sau servituți cu excepția dreptului de administrare înscris în favoarea Cosiliului Local al or. Cisnădie, drept de administrare ce urmează a fi radiat odată cu întabularea dreptului de proprietate pe numele noilor proprietari în baza contractelor de vânzare.

În scopul vânzării imobilelor au fost emise certificatele de urbanism cu nr. 70/23.01.2024 și nr. 71/23.01.2024.

1. Conform certificatului de urbanism nr. 70/23.01.2024 :

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;

Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2b - zona Cisnădioara.

2. Conform certificatului de urbanism nr. 71/23.01.2024 :

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;

Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2a – zona Cisnădie.

Dezvoltarea durabilă este forma de creștere economică care satisface nevoile societății în termeni de bunăstare pe termen scurt, mediu și lung. În acest sens considerăm benefică valorificarea imobilelor terenuri menționate în tabelul privind imobilele propuse la vânzare, atât pentru administrația locală aducând fonduri la bugetul local, precum și pentru câștigătorii licitației.

Prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor este 248,87 lei/mp (50,10 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare cu nr. 1856/24.01.2024 întocmit de evaluator autorizat AL. Tomi Sorin Toma, înregistrat la Primăria orașului Cîsnădie cu nr. 1907/25.01.2024. Cursul BNR de schimb valutar leu-euro la data evaluării a fost de 4,9765 lei/1 euro.

Prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilelor.

Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a celor 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cîsnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cîsnădie.

Director executiv
Rădoiu Nicolae Valer

Red./dact. IV.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 1882/23.01.2024

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile,
situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea
domeniului privat al orașului Cisnădie**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8), art.334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.140 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”și art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Primar,
Gheorghe Huja

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CISNĂDIE**

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile,
situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea
domeniului privat al orașului Cisnădie**

OBIECTIVELE STUDIULUI

Prezentul studiu are drept obiective următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică vânzarea;
- c) prețul de vânzare a imobilului teren;
- d) procedura utilizată pentru vânzarea imobilului și justificarea alegerii procedurii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare.

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI VÂNDUT:

Obiectul procedurii de vânzare prin licitație publică îl constituie un nr. de 140 imobile terenuri arabile, înscrise în cărțile funciare conform tabelului anexat, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn.

Situația juridică imobilele ce fac obiectul prezentului studiu de oportunitate sunt proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie.

**MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU,
CARE JUSTIFICA REALIZAREA VÂNZĂRII:**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu, modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economică - socială și de mediu a municipiului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului Cisnădie. Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului.

Pentru atragerea de investiții și de venituri suplimentare la bugetul local se impune utilizarea adecvată a resurselor locale, din domeniul public și privat al orașului. O resursă importantă o reprezintă bunurile din domeniul privat al orașului ce

pot fi valorificate prin vânzare asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului.

Motive de ordin economic

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează Orașului Cisnădie stabilitate și extindere economică solidă. Motivele pentru care s-a stabilit oportunitatea vânzării imobilelor sunt de ordin economic. În articolul 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ se precizează că terenurile proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul unei vânzări, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local. Vânzarea imobilelor ar asigura administrarea eficientă a domeniului privat al Orașului Cisnădie, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

În scopul vânzării imobilelor au fost emise certificatele de urbanism cu nr. 70/23.01.2024 și nr. 71/23.01.2024.

Conform certificatului de urbanism nr. 70/23.01.2024 :

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;
Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2b - zona Cisnădioara.

Conform certificatului de urbanism nr. 71/23.01.2024 :

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;
Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2a - zona Cisnădie.

MODIFICAREA DE FUNCȚIUNE a zonei **ESTE** interzisă întrucât nu este oportună.

În cazul în care ulterior încheierii contractului de vânzare și întabulării dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului acesta din urmă va solicita emiterea autorizației de construire pe terenul adjudecat, pentru tipuri de construcții care nu sunt admise în zona reglementată autorizația de construire nu va putea fi emisă. Prin achiziționarea documentației de atribuire și participarea la procedura licitației ofertantul ia la cunoștință și își asumă interdicțiile de construire și regimul juridic, economic și tehnic al lotului adjudecat/cumpărat.

Toate sumele ce vor fi obținute prin vânzarea imobilelor terenuri se vor constitui venit la bugetul local al orașului.

Motive de mediu

Proprietarii vor avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Proprietarii vor gestiona eficient deșeurile periculoase și nepericuloase și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare al imobilului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator imobiliar autorizat - membru ANEVAR și valoarea de inventar a acestuia, conform art 363 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Orașului Cisnădie.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU VÂNZAREA IMOBILELOR TERENURI ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura aplicabilă în vederea desfășurării licitației publice privind vânzarea terenurilor menționate în tabelul anexat va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, cu respectarea dispozițiilor art. 334-346 și art. 363 din OUG 57/2019.

Etapele procedurii:

- a) Etapa premergătoare procedurii de licitație;
- b) Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c) Etapa soluționării contestațiilor (dacă este cazul).

Principalul criteriu de vânzare ales este „cel mai mare preț ofertat”.

Principiile care stau la baza selectării ofertelor și participării ofertanților la licitația publică pentru vânzarea imobilului sunt:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- c) libera concurență;

d) eficiența utilizării a domeniului privat al orașului Cisnădie

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Termenele de realizare a procedurii de vânzare sunt cele stabilite în anunțul de licitație, fișa cu date a procedurii și caietul de sarcini care fac parte din documentația de atribuire.

Prezentul studiu va sta la baza elaborării caietului de sarcini al procedurii de închiriere și va fi aprobat odată cu documentația de atribuire.

Având în vedere toate cele expuse mai sus se consideră oportună vânzarea imobilelor terenuri proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, menționate în tabelul anexat.

Tabel cu imobilele terenuri propuse spre vânzare situate în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN

Nr. ord.	Descriere imobil	Număr cadastral nou	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință
1.	Lot 1	115551	503	503	arabil
2.	Lot 2	115552	511	511	arabil
3.	Lot 3	115553	594	594	arabil
4.	Lot 4	115554	595	595	arabil
5.	Lot 5	115555	595	595	arabil
6.	Lot 6	115556	595	595	arabil
7.	Lot 7	115557	595	595	arabil
8.	Lot 8	115558	595	595	arabil
9.	Lot 9	115559	596	596	arabil
10.	Lot 10	115560	596	596	arabil
11.	Lot 11	115561	594	594	arabil
12.	Lot 12	115562	592	592	arabil
13.	Lot 17	115567	574	574	arabil
14.	Lot 18	115568	573	573	arabil
15.	Lot 19	115569	573	573	arabil
16.	Lot 20	115570	572	572	arabil
17.	Lot 21	115571	573	573	arabil
18.	Lot 22	115572	574	574	arabil
19.	Lot 23	115573	575	575	arabil
20.	Lot 26	115576	761	761	arabil
21.	Lot 27	115577	579	579	arabil
22.	Lot 28	115578	580	580	arabil
23.	Lot 29	115579	581	581	arabil
24.	Lot 30	115580	582	582	arabil
25.	Lot 31	115581	582	582	arabil

26.	Lot 32	115582	576	576	arabil
27.	Lot 33	115583	570	570	arabil
28.	Lot 34	115584	562	562	arabil
29.	Lot 35	115585	555	555	arabil
30.	Lot 36	115586	548	548	arabil
31.	Lot 37	115587	541	541	arabil
32.	Lot 38	115588	533	533	arabil
33.	Lot 39	115589	517	517	arabil
34.	Lot 42	115592	419	419	arabil
35.	Lot 43	115593	499	499	arabil
36.	Lot 44	115594	561	561	arabil
37.	Lot 45	115595	561	561	arabil
38.	Lot 46	115596	561	561	arabil
39.	Lot 47	115597	561	561	arabil
40.	Lot 48	115598	561	561	arabil
41.	Lot 49	115599	561	561	arabil
42.	Lot 50	115600	561	561	arabil
43.	Lot 51	115601	561	561	arabil
44.	Lot 52	115602	561	561	arabil
45.	Lot 53	115603	561	561	arabil
46.	Lot 54	115604	561	561	arabil
47.	Lot 55	115605	561	561	arabil
48.	Lot 56	115606	561	561	arabil
49.	Lot 61	115611	561	561	arabil
50.	Lot 62	115612	561	561	arabil
51.	Lot 63	115613	561	561	arabil
52.	Lot 64	115614	561	561	arabil
53.	Lot 65	115615	561	561	arabil
54.	Lot 66	115616	561	561	arabil
55.	Lot 67	115617	561	561	arabil
56.	Lot 72	115622	562	562	arabil
57.	Lot 73	115623	561	561	arabil
58.	Lot 74	115624	561	561	arabil
59.	Lot 75	115625	561	561	arabil
60.	Lot 76	115626	561	561	arabil
61.	Lot 77	115627	561	561	arabil
62.	Lot 78	115628	561	561	arabil
63.	Lot 79	115629	561	561	arabil
64.	Lot 80	115630	561	561	arabil
65.	Lot 81	115631	561	561	arabil
66.	Lot 82	115632	561	561	arabil
67.	Lot 84	115634	474	474	arabil
68.	Lot 85	115635	466	466	arabil
69.	Lot 86	115636	561	561	arabil
70.	Lot 87	115637	561	561	arabil

71.	Lot 88	115638	561	561	arabil
72.	Lot 89	115639	561	561	arabil
73.	Lot 90	115640	561	561	arabil
74.	Lot 91	115641	561	561	arabil
75.	Lot 92	115642	561	561	arabil
76.	Lot 93	115643	561	561	arabil
77.	Lot 98	115648	501	501	arabil
78.	Lot 99	115649	501	501	arabil
79.	Lot 100	115650	501	501	arabil
80.	Lot 101	115651	501	501	arabil
81.	Lot 102	115652	501	501	arabil
82.	Lot 103	115653	501	501	arabil
83.	Lot 104	115654	501	501	arabil
84.	Lot 105	115655	501	501	arabil
85.	Lot 106	115656	501	501	arabil
86.	Lot 111	115661	501	501	arabil
87.	Lot 112	115662	501	501	arabil
88.	Lot 113	115663	501	501	arabil
89.	Lot 114	115664	501	501	arabil
90.	Lot 115	115665	501	501	arabil
91.	Lot 116	115666	501	501	arabil
92.	Lot 117	115667	501	501	arabil
93.	Lot 118	115668	501	501	arabil
94.	Lot 119	115669	501	501	arabil
95.	Lot 120	115670	501	501	arabil
96.	Lot 121	115671	501	501	arabil
97.	Lot 126	115676	546	546	arabil
98.	Lot 127	115677	508	508	arabil
99.	Lot 128	115678	503	503	arabil
100	Lot 129	115679	506	506	arabil
101	Lot 130	115680	508	508	arabil
102	Lot 131	115681	511	511	arabil
103	Lot 132	115682	514	514	arabil
104	Lot 133	115683	516	516	arabil
105	Lot 134	115684	519	519	arabil
106	Lot 135	115685	522	522	arabil
107	Lot 140	115690	524	524	arabil
108	Lot 141	115691	527	527	arabil
109	Lot 142	115692	533	533	arabil
110	Lot 143	115693	540	540	arabil
111	Lot 144	115694	550	550	arabil
112	Lot 145	115695	564	564	arabil
113	Lot 146	115696	582	582	arabil
114	Lot 147	115697	598	598	arabil
115	Lot 148	115698	609	609	arabil

116	Lot 149	115699	517	517	arabil
117	Lot 140	115700	566	566	arabil
118	Lot 152	115702	436	436	arabil
119	Lot 153	115703	600	600	arabil
120	Lot 154	115704	619	619	arabil
121	Lot 155	115705	639	639	arabil
122	Lot 156	115706	672	672	arabil
123	Lot 157	115707	710	710	arabil
124	Lot 158	115708	748	748	arabil
125	Lot 159	115709	788	788	arabil
126	Lot 160	115710	840	840	arabil
127	Lot 164	115714	456	456	arabil
128	Lot 167	115717	507	507	arabil
129	Lot 168	115718	522	522	arabil
130	Lot 169	115719	588	588	arabil
131	Lot 170	115720	651	651	arabil
132	Lot 171	115721	715	715	arabil
133	Lot 172	115722	777	777	arabil
134	Lot 173	115723	835	835	arabil
135	Lot 174	115724	893	893	arabil
136	Lot 175	115725	500	500	arabil
137	Lot 176	115726	500	500	arabil
138	Lot 177	115727	512	512	arabil
139	Lot 178	115728	784	784	arabil
140	Lot 179	115729	781	781	arabil

Viceprimar,
Dănuț Mihai Filip

Director executiv
Rădoiu Nicolae Valer

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**Tabel cu imobilele terenuri propuse spre vanzare situate in orasul Cismadie pe strada
Lunga FN**

Nr. ord.	Descriere imobil	Număr cadastral nou	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință
1.	Lot 1	115551	503	503	arabil
2.	Lot 2	115552	511	511	arabil
3.	Lot 3	115553	594	594	arabil
4.	Lot 4	115554	595	595	arabil
5.	Lot 5	115555	595	595	arabil
6.	Lot 6	115556	595	595	arabil
7.	Lot 7	115557	595	595	arabil
8.	Lot 8	115558	595	595	arabil
9.	Lot 9	115559	596	596	arabil
10.	Lot 10	115560	596	596	arabil
11.	Lot 11	115561	594	594	arabil
12.	Lot 12	115562	592	592	arabil
13.	Lot 17	115567	574	574	arabil
14.	Lot 18	115568	573	573	arabil
15.	Lot 19	115569	573	573	arabil
16.	Lot 20	115570	572	572	arabil
17.	Lot 21	115571	573	573	arabil
18.	Lot 22	115572	574	574	arabil
19.	Lot 23	115573	575	575	arabil
20.	Lot 26	115576	761	761	arabil
21.	Lot 27	115577	579	579	arabil
22.	Lot 28	115578	580	580	arabil
23.	Lot 29	115579	581	581	arabil
24.	Lot 30	115580	582	582	arabil
25.	Lot 31	115581	582	582	arabil
26.	Lot 32	115582	576	576	arabil
27.	Lot 33	115583	570	570	arabil
28.	Lot 34	115584	562	562	arabil
29.	Lot 35	115585	555	555	arabil
30.	Lot 36	115586	548	548	arabil
31.	Lot 37	115587	541	541	arabil
32.	Lot 38	115588	533	533	arabil
33.	Lot 39	115589	517	517	arabil
34.	Lot 42	115592	419	419	arabil
35.	Lot 43	115593	499	499	arabil

36.	Lot 44	115594	561	561	arabil
37.	Lot 45	115595	561	561	arabil
38.	Lot 46	115596	561	561	arabil
39.	Lot 47	115597	561	561	arabil
40.	Lot 48	115598	561	561	arabil
41.	Lot 49	115599	561	561	arabil
42.	Lot 50	115600	561	561	arabil
43.	Lot 51	115601	561	561	arabil
44.	Lot 52	115602	561	561	arabil
45.	Lot 53	115603	561	561	arabil
46.	Lot 54	115604	561	561	arabil
47.	Lot 55	115605	561	561	arabil
48.	Lot 56	115606	561	561	arabil
49.	Lot 61	115611	561	561	arabil
50.	Lot 62	115612	561	561	arabil
51.	Lot 63	115613	561	561	arabil
52.	Lot 64	115614	561	561	arabil
53.	Lot 65	115615	561	561	arabil
54.	Lot 66	115616	561	561	arabil
55.	Lot 67	115617	561	561	arabil
56.	Lot 72	115622	562	562	arabil
57.	Lot 73	115623	561	561	arabil
58.	Lot 74	115624	561	561	arabil
59.	Lot 75	115625	561	561	arabil
60.	Lot 76	115626	561	561	arabil
61.	Lot 77	115627	561	561	arabil
62.	Lot 78	115628	561	561	arabil
63.	Lot 79	115629	561	561	arabil
64.	Lot 80	115630	561	561	arabil
65.	Lot 81	115631	561	561	arabil
66.	Lot 82	115632	561	561	arabil
67.	Lot 84	115634	474	474	arabil
68.	Lot 85	115635	466	466	arabil
69.	Lot 86	115636	561	561	arabil
70.	Lot 87	115637	561	561	arabil
71.	Lot 88	115638	561	561	arabil
72.	Lot 89	115639	561	561	arabil
73.	Lot 90	115640	561	561	arabil
74.	Lot 91	115641	561	561	arabil
75.	Lot 92	115642	561	561	arabil
76.	Lot 93	115643	561	561	arabil
77.	Lot 98	115648	501	501	arabil
78.	Lot 99	115649	501	501	arabil
79.	Lot 100	115650	501	501	arabil
80.	Lot 101	115651	501	501	arabil

81.	Lot 102	115652	501	501	arabil
82.	Lot 103	115653	501	501	arabil
83.	Lot 104	115654	501	501	arabil
84.	Lot 105	115655	501	501	arabil
85.	Lot 106	115656	501	501	arabil
86.	Lot 111	115661	501	501	arabil
87.	Lot 112	115662	501	501	arabil
88.	Lot 113	115663	501	501	arabil
89.	Lot 114	115664	501	501	arabil
90.	Lot 115	115665	501	501	arabil
91.	Lot 116	115666	501	501	arabil
92.	Lot 117	115667	501	501	arabil
93.	Lot 118	115668	501	501	arabil
94.	Lot 119	115669	501	501	arabil
95.	Lot 120	115670	501	501	arabil
96.	Lot 121	115671	501	501	arabil
97.	Lot 126	115676	546	546	arabil
98.	Lot 127	115677	508	508	arabil
99.	Lot 128	115678	503	503	arabil
100.	Lot 129	115679	506	506	arabil
101.	Lot 130	115680	508	508	arabil
102.	Lot 131	115681	511	511	arabil
103.	Lot 132	115682	514	514	arabil
104.	Lot 133	115683	516	516	arabil
105.	Lot 134	115684	519	519	arabil
106.	Lot 135	115685	522	522	arabil
107.	Lot 140	115690	524	524	arabil
108.	Lot 141	115691	527	527	arabil
109.	Lot 142	115692	533	533	arabil
110.	Lot 143	115693	540	540	arabil
111.	Lot 144	115694	550	550	arabil
112.	Lot 145	115695	564	564	arabil
113.	Lot 146	115696	582	582	arabil
114.	Lot 147	115697	598	598	arabil
115.	Lot 148	115698	609	609	arabil
116.	Lot 149	115699	517	517	arabil
117.	Lot 150	115700	566	566	arabil
118.	Lot 152	115702	436	436	arabil
119.	Lot 153	115703	600	600	arabil
120.	Lot 154	115704	619	619	arabil
121.	Lot 155	115705	639	639	arabil
122.	Lot 156	115706	672	672	arabil
123.	Lot 157	115707	710	710	arabil
124.	Lot 158	115708	748	748	arabil
125.	Lot 159	115709	788	788	arabil

126.	Lot 160	115710	840	840	arabil
127.	Lot 164	115714	456	456	arabil
128.	Lot 167	115717	507	507	arabil
129.	Lot 168	115718	522	522	arabil
130.	Lot 169	115719	588	588	arabil
131.	Lot 170	115720	651	651	arabil
132.	Lot 171	115721	715	715	arabil
133.	Lot 172	115722	777	777	arabil
134.	Lot 173	115723	835	835	arabil
135.	Lot 174	115724	893	893	arabil
136.	Lot 175	115725	500	500	arabil
137.	Lot 176	115726	500	500	arabil
138.	Lot 177	115727	512	512	arabil
139.	Lot 178	115728	784	784	arabil
140.	Lot 179	115729	781	781	arabil

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile,
situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului
privat al orașului Cisnădie

Prezenta documentație de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile art. 334 - 346 și 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde:

- A. Caietul de sarcini**
- B. Fișa de date a procedurii**
- C. Contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii**
- D. Formulare și modele de documente**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

A. C A I E T D E S A R C I N I

privind vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației

Proprietar: Orașul Cisnădie - proprietate privată

Administrator: Consiliul Local Cisnădie

Organizatorul procedurii: Consiliul Local Cisnădie

Adresa: or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu

Cod fiscal : 4406002

Numărul de telefon: 0372714179

Adresa de e-mail: primarie@cisnadie.ro

Adresa web : www.cisnadie.ro

Cap. II. Obiectul licitației. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute

Obiectul procedurii licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 140 imobile terenuri arabile, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, în baza HCL nr. ___/___2024 și în conformitate cu art. 363 din OUG 57/2019.

Extrasele de carte funciară, planul de amplasament și delimitare a imobilelor sunt cuprinse în raportul de evaluare al imobilelor.

În scopul vânzării imobilelor au fost emise certificatele de urbanism cu nr. 70/23.01.2024 și nr. 71/23.01.2024.

Conform certificatului de urbanism nr. 70/23.01.2024:

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;

Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2b - zona Cisnădioara.

Conform certificatului de urbanism nr. 71/23.01.2024:

Regim juridic

Imobilele sunt proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie ;
Imobilele sunt situate în intravilan, **NU** sunt grevate de servituți, **NU** sunt în zonă protejată, **NU** au interdicții de construire și **NU** sunt în zonă declarată de interes public.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este “arabil” și sunt destinate în vederea construirii de locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construire cuplat sau izolat, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015, HCL 140/2021 și PUZ aprobat cu HCL 1/2024.

Terenurile sunt în zona de impozitare “B” conform HCL 101/2023.

Regim tehnic

Terenurile fac parte din subzona L2a - zona Cisnădie.

MODIFICAREA DE FUNCȚIUNE a zonei **ESTE** interzisă întrucât nu este oportună.

În cazul în care ulterior încheierii contractului de vânzare și întabulării dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului acesta din urmă va solicita emiterea autorizației de construire pe terenul adjudecat, pentru tipuri de construcții care nu sunt admise în zona reglementată autorizația de construire nu va putea fi emisă. Prin achiziționarea documentației de atribuire și participarea la procedura licitației ofertantul ia la cunoștință și își asumă interdicțiile de construire și regimul juridic, economic și tehnic al lotului adjudecat/cumpărat.

Principiile care stau la baza selectării ofertelor și participării ofertanților la licitația publică pentru vânzarea imobilelor ce fac obiectul prezentului Regulament sunt:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- c) libera concurență;
- d) eficiența utilizare a domeniului privat al orașului Cisnădie.

Termenii folosiți în prezentul caiet de sarcini se definesc astfel:

- a) Organizatorul licitației orașul Cisnădie, prin comisia de evaluare a ofertelor numită prin Dispoziția primarului;
- b) Ofertanți - persoane fizice sau juridice române ce depun o ofertă care se califică în cadrul ședinței de evaluare, din cadrul licitației publice;
- c) Oferta - oferta financiară împreună cu toate documentele pentru participare la licitația publică;

Cap. III Procedura aplicabilă

Procedura aplicabilă în vederea desfășurării licitației publice privind vânzarea bunurilor identificate conform tabelului va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, cu respectarea dispozițiilor art. 334-346 și art. 363 din OUG 57/2019.

Etapele procedurii:

- a) Etapa premergătoare procedurii de licitație;
- b) Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c) Etapa soluționării contestațiilor (dacă este cazul).

Etapa premergătoare procedurii de licitație Organizatorul licitației prin structura de specialitate va iniția procedura de licitație înaintând în acest sens spre aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Orașului Cisnădie, care va conține:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Fișa de date a procedurii;
- c) Formulare și modele de documente;
- d) Contractul cadru de vânzare.

După aprobarea vânzării prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie, se va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației. **Anunțul privind organizarea licitației se publică în Monitorul Oficial partea a IV-a, într-un cotidian național și într-unul de circulație locală, pe site-ul instituției pe adresa www.cisnadie.ro și la sediul organizatorului. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.**

Conținutul anunțului licitației va cuprinde următoarele elemente:

- a) Informații generale privind vânzătorul, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- b) Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute;
- c) Informații privind documentația de atribuire : modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului /compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) Informații privind ofertele: data-limită de punere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, disponibilă la Compartimentul Tehnic și Informatic din cadrul instituției Primăria Cisnădie.

După publicarea anunțului privind vânzarea imobilelor va fi numită comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor.

Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5, după cum urmează:

- a) președinte cu drept de vot;
- b) membri cu drept de vot;
- c) secretar fără drept de vot;
- d) membri supleanți.

Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de evaluare, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

Comisia de licitație va avea în principal următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea rapoartele necesare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Cap.IV.Vizitarea amplasamentului

Persoanelor interesate să participe la licitație li se recomandă să viziteze amplasamentul și împrejurimile acestuia și să obțină pentru ele însele, pe proprie răspundere, orice alte informații.

Cap.V. Motivația vânzării

Prin vânzarea imobilelor, în vederea administrării eficiente a patrimoniului orașului Cislădie, proprietarul are drept scop atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. VI Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este prețul stabilit prin raportul de evaluare nr. 1856/24.01.2024 înregistrat la Primăria orașului Cislădie cu nr. 1907/25.01.2024 și Hotărârea Consiliului Local nr. _____ și anume _____ lei/mp.

Modul de stabilire al prețului s-a făcut cu respectarea art. 363 alin. 6 din OUG 57/2019 și reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilelor, înregistrată în evidențele contabile ale or. Cislădie.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare, în conformitate cu art. 363 alin. (7).

Cap.VII.Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform procedurii de desfășurare a licitației.

Cap.VIII.Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică cu ofertă în plic închis este permisă oricărei persoane fizice române sau străine precum și persoanelor juridice, române sau străine legal constituite.

Cap.IX.Condiții de calificare

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține contracost documentația de atribuire.

Organizatorul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de licitație.

Solicitările de clarificări privind documentația de atribuire vor fi depuse de către ofertanți într-un termen care să permită autorității contractante transmiterea răspunsurilor în termenul prevăzut de art. 335 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens. Răspunsul la solicitări va fi transmis de către organizator cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data limită pentru primirea ofertelor.

Clarificările vor fi postate pe siteul www.cisnadie.ro.

Modificările intervenite în documentația de licitație, ulterior publicării anunțului publicitar de vânzare, vor fi comunicate celor care au achiziționat-o, prin orice mijloace, cu 5 zile înainte de ziua stabilită pentru licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, organizatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare și se transmite de către vânzător

oferanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Oferanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Vânzătorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

OFERTA ȘI DOCUMENTELE OBLIGATORII CARE SE PREZINTĂ DE OFERTANȚI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Oferanții care își manifestă interesul de a participa la licitație, depun până la data-limită de depunere a ofertelor respectiv ziua _____, ora _____, la registratura Primăriei orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr.1 următoarele documente:

1. PLICUL EXTERIOR ce va conține, pe lângă **plicul interior**, separat, următoarele documente pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare:

Dacă ofertantul este **PERSOANĂ FIZICĂ**, se vor depune:

- o fișă cu informații privind ofertantul - **Formular A**;
- Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- Declarația de participare la licitație - **Formular C**;

- Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului -

Formular E

- împuternicire în formă autentică din partea ofertantului în cazul în care persoana care participă la licitație nu vine în nume propriu;

- copie xerox după actul de identitate al persoanei care participă la licitație;

- dovada depunerii garanției de participare, taxei de participare la licitație și contravaloarea documentației de atribuire;

Dacă ofertantul este **PERSOANA JURIDICĂ**, se vor depune:

- o fișă cu informații privind ofertantul - **Formular A**;

- Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- Declarația de participare la licitație - **Formular C**;

- Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului -

Formular E

- Dovada depunerii garanției de participare la licitație ce reprezintă 10% din prețul raportului de evaluare sau prețul aprobat prin HCL, conform art. 362 alin.(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Documentele de eligibilitate:

- hotărârea adunării generale a asociaților - dacă este cazul ;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - în original, nu mai vechi de 30 de zile, din care să rezulte următoarele:
 - * ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - * ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - * sediul social;
 - * administratorul ofertantului;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului consolidat al statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul, precum și de la Primăria orașului Cisnădie, în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în or. Cisnădie, valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului - copie;
- documente justificative privind achitarea la casieria Primăriei orașului Cisnădie a taxei de participare, a garanției de participare și a taxei reprezentând contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini) - chitanță/ordin de plată;
- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- o declarație pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice; **Formularul B;**
- certificat de cazier fiscal ;
- adresa în care să se indice contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;

În plicul exterior se introduce un **plic interior** separat care conține: oferta întocmită în baza **Formularului D**, pe care se va scrie numele/denumirea ofertantului și adresa domiciliul/sediu.

PE PLICUL EXTERIOR SE VA SCRIE:

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
PIAȚA REVOLUȚIEI NR. 1
LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU VÂNZAREA PRIN
LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI TEREN ÎNSCRIS ÎN CF NR.
_____ CISNĂDIE, NR. CAD. _____, SITUAT ÎN ORAȘUL CISNĂDIE,
STRADA LUNGĂ FN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____ MP

Plicul exterior va conține toate documentele menționate mai sus și plicul interior în care se va depune **formularul D** ce reprezintă oferta propriuzisă.

2. PLICUL INTERIOR VA CONȚINE:

a) Oferta propriu-zisa - **Formular D**. - pe care se va scrie **numele/denumirea ofertantului și adresa domiciliul/sediu.**

LICITATIA PUBLICĂ VA AVEA LOC IN DATA DE _____ ORA _____ LA SEDIUL PRIMARIEI ORAȘULUI CISNADIE, PIATA REVOLUTIEI NR.1.

Cap.X. Participarea la procedura de licitație

Numărul de participanți este nelimitat.

COSTURI ȘI TAXE

Garanția de participare

Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizatorul licitației privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare.

Garanția de participare este de _____ lei reprezentând 10% din prețul imobilului, calculată la prețul minim de pornire potrivit art. 363 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se depune de către ofertant în contul vânzătorului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu, până la data depunerii ofertelor.

Garanția de participare achitată de ofertantul desemnat câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul total de vânzare datorat de cumpărător.

Ofertanților necâștigători li se restituie suma achitată cu titlu de garanție de participare, fără nici un fel de rețineri, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație.

Garanția de participare se pierde în cazul în care:

- ofertantul declarat câștigător revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare prin neprezentarea la data și ora stabilită în vederea semnării contractului;
- ofertantul este exclus de la procedura de licitație prin retragerea ofertei după expirarea datei limită stabilită pentru depunerea ofertelor;
- ofertantul își retrage oferta după deschiderea plicului și înainte de adjudecare;
- ofertanții sunt bănuși sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte

sau care au stabilit înțelegeri în scopul falsificării rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau perturbă desfășurarea licitației.

Contravaloarea documentației de atribuire și contravaloarea taxei de participare sunt sume care nu se restituie ofertanților.

Prețul minim de pornire al licitației este de _____ lei/mp.

Contravaloarea documentației de atribuire pe suport de hârtie este de **200 lei**. (Caietul de sarcini).

Taxa de participare este de **200 lei**, ce poate fi achitată în contul RO58TREZ57621360250XXXXX deschis la Trezoreria Sibiu sau la casieria instituției.

Garanția de participare este de _____ lei, reprezentând 10% din prețul imobilului, calculată la prețul minim de pornire fără TVA, ce poate fi achitată în contul RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu sau la casieria instituției.

Cap. XI Prezentarea ofertei

Participanții la licitație au obligația de a depune ofertele împreună cu toate documentele solicitate, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, la sediul organizatorului procedurii Primăria or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, până cel târziu la data și ora prevăzută în anunțul publicitar, respectiv _____. După această dată nu se mai primesc plicuri cu documente de calificare.

Ofertele se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă.

Fiecare participant la licitație poate depune **doar o singură ofertă/lot**.

Oferta depusă are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada licitației.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea a organizatorului licitației și cele depuse după expirarea datei și orei limită pentru depunere vor fi respinse și se vor returna nedeschise. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Neprezentarea tuturor documentelor solicitate, atrage eliminarea ofertantului din licitație. Toate documentele și declarațiile depuse în plicul exterior și cel interior, vor fi semnate și datate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, iar documentele justificative eliberate de autoritățile competente vor purta mențiunea „conform cu originalul”.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română, tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de către ofertant sau de către reprezentantul/reprezentanții autorizați să angajeze ofertantul în contract. În cazul prezentării documentelor emise de instituții/organisme oficiale

abilitate în acest sens, documentele respective trebuie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate de către ofertant în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 120 zile de la data **înregistrării acesteia la autoritatea contractantă**. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.

Oferta elaborată va conține :

- propunerea financiară ;
- documentele care însoțesc oferta

Propunerea financiară

Oferta va fi exprimată în lei/mp, iar ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă (model formular D) completat, semnat și ștampilat (ștampila este necesară în cazul ofertanților persoane juridice sau PFA-urilor).

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare. Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietar și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Documentele care însoțesc oferta sunt :

a) Declarația de participare

(1) Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în model **Formular C** la prezenta documentație.

(2) Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa imobilul în condițiile prevăzute în prezenta documentație și de a semna contractul de vânzare a imobilului care face obiectul licitației.

b) Împuternicirea

(1) Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care ofertantului persoană fizică (dacă nu participă personal la deschiderea ofertelor) sau reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

c) Garanția de participare

(1) Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției de participare, în original și copie xerox.

d) Taxa de participare

(1) Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a taxei de participare la licitație. Taxa de participare nu se va restitui ofertanților.

e) Contravaloarea documentației de atribuire

(1) Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a contravalorii documentației de atribuire (contravaloare caiet de sarcini).
Contravaloarea caietului de sarcini nu se va restitui ofertanților.

Ofertantul trebuie să prezinte toate documentele de calificare solicitate de către vânzător prin prezentul caiet de sarcini.

Retragerea ofertei

Ofertanții pot să își retragă ofertele depuse doar până la data și ora limită de depunere a acestora. După această dată retragerea ofertei va avea ca rezultat excluderea ofertantului de la procedura licitației și nerambursarea garanției de participare și a celorlalte taxe achitate de către acesta în vederea participării la licitație.

Descalificarea ofertelor și excluderea acestora de la procedura de licitație se face în cazul în care :

- ofertantul nu este prezent personal sau prin reprezentant legal sau convențional la sediul autorității contracte în data și la ora stabilită pentru desfășurarea procedurii de licitație;

- ofertantul nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe referitoare la documentele licitației;

- ofertanții sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte

sau care au stabilit înțelegeri în scopul falsificării rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau perturbă desfășurarea licitației.

PROCEDURA DE LICITAȚIE

1. Etapa de depunere a ofertelor și a garanțiilor de participare (documentelor de eligibilitate)

2. Etapa de analizare și evaluare a ofertelor în vederea desemnării ofertantului câștigător.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire și în Caietul de sarcini, stabilite în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Deschiderea plicurilor exterioare se face în situația în care sunt depuse minim două oferte - plicuri intacte pentru aceeași parcelă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, Comisia de evaluare descalfică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română, respectiv ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să existe cel puțin două oferte valabile pentru același lot, respectiv care să întrunească condițiile impuse de art. 336 alin. (2)-(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMA ETAPĂ A PROCEDURII

1. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru același lot autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura în ceea ce privește parcela respectivă și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13) al art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. Procedura va continua pentru parcelele pentru care sunt îndeplinite condițiile în ceea ce privește valabilitatea ofertelor.

2. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu a fost depusă nicio ofertă sau a fost depusă o singură ofertă pentru o parcelă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura în ceea ce privește parcela respectivă și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13) al art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. În acest caz ofertantul care a depus singura ofertă poate opta pentru menținerea acesteia la următoarea procedură de licitație ce va fi organizată conform legii. Ofertantul își va exprima opțiunea în scris și se obligă să mențină oferta pentru o perioadă de 120 zile.

3. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte pentru același lot procedura de licitație continuă. În acest caz, dacă după deschiderea plicurilor exterioare comisia constată faptul că una dintre oferte nu este valabilă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura în ceea ce privește parcela respectivă și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13) al art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

A DOUA ETAPĂ A PROCEDURII

1. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă pentru aceeași parcelă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație în ceea ce privește terenul înscris în cartea funciară pentru care nu s-a depus nicio ofertă.

Dacă în cadrul celei de-a doua proceduri un singur ofertant depune o singură ofertă care întrunește toate condițiile de valabilitate prevăzute de lege, iar prețul ofertat

este cel puțin egal cu prețul minim de pornire, imobilul va fi atribuit în baza acelei oferte și contractul de vânzare se va încheia cu acest ofertant.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire și studiul de oportunitate aprobate pentru prima licitație.

Documentația de atribuire este valabilă 1 (un) an de la data aprobării acesteia prin hotărârea consiliului local.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute de Caietul de sarcini.

1. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizării ofertelor.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin. (9) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În partea introductivă a procesului verbal se va consemna dacă plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că plicurile prezintă deteriorări/nu prezintă deteriorări sau părțile lipite ale acestora au fost afectate/nu au fost afectate prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

În procesul verbal se vor menționa de asemenea ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Pentru ofertanții prezenți la procedura de licitație, care au semnat procesul verbal se consideră că a fost îndeplinită de către autoritatea contractantă obligația de comunicare a deciziei/hotărârii comisiei de evaluare cu privire la ofertanții ale căror oferte au fost admise și a celor care au fost excluse, cu indicarea motivelor excluderii.

În baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În cazul în care ofertantul nu participă/nu semnează procesul verbal, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost admise și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

2. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există prețuri egale între ofertanți, departajarea acestora se va face prin supralicitare, începând de la oferta depusă de aceștia. În acest caz comisia le

va solicita acestora reofertarea în plic închis în vederea continuării procedurii. Plicurile cu noile oferte vor fi înregistrate la Registratura autorității contractante anterior deschiderii acestora.

Oferta cu prețul cel mai mare va fi declarată câștigătoare.

Procedura supralicitării poate fi reluată până la vânzare.

Terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă de preț.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei și de către toți ofertanții (câștigători și necâștigători/respinși).

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la adjudecarea lotului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicărilor autoritatea contractantă:

- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective;
- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

Autoritatea contractantă va încheia contractul de vânzare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la adjudecarea lotului, în scris, cu confirmare de primire.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) prețul contractului;
- g) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- h) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

i) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite ofertanților, de către autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Clarificările și completările ce pot fi solicitate nu se referă la completarea documentației obligatorii prevăzută la capitolul OFERTA ȘI DOCUMENTELE OBLIGATORII CARE SE PREZINTĂ DE OFERTANȚI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE.

CRITERII PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE conform Art. 340 din Codul administrativ.

1. Cel **mai mare** nivel al ofertei de preț - ponderea fiind de 40%.
2. Capacitatea economico - financiară a ofertanților - pondere de 30%;
3. Protecția mediului înconjurător - pondere de 20%;
4. Condiții specifice impuse de natura bunului vândut - pondere de 10%.

Reguli privind încheierea contractului de vânzare

Contractul de vânzare se va încheia cu ofertantul persoană fizică sau juridică a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de vânzare.

Contractul de vânzare se va încheia după împlinirea a 21 de zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație, dar nu mai târziu de 30 de zile de la această dată.

În vederea semnării contractului de vânzare ofertantul va fi anunțat cu privire la data locul și ora la care este obligat să se prezinte împreună cu reprezentantul autorității contractante în fața notarului public. Înștiințarea poate fi făcută de către autoritatea contractantă în scris sau prin mijloace de comunicare electronice (email, mesaj de tip sms, etc.).

Achitarea prețului vânzării

Înainte de data stabilită în vederea semnării contractului de vânzare ofertantul câștigător are obligația de a efectua plata prețului de vânzare pentru bunul adjudecat în contul cu nr. RO80TREZ57621400207XXXXX deschis pe numele autorității contractante la TREZORERIA SIBIU – Cod fiscal 4406002 și de a prezenta ordinul de

plată/chitanța de depunere/chitanța în original. Plata se consideră a fi efectuată la data alimentării contului autorității contractante cu suma ce reprezintă preț de vânzare pentru bunul adjudecat. Garanția de participare la licitație achitată de către ofertantul câștigător va reprezenta avans din prețul de vânzare datorat.

Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces verbal ce se va încheia la data semnării contractului de vânzare.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, conform art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, procedura de licitație se anulează în ceea ce privește parcela adjudecată, iar autoritatea contractantă reia procedura în condițiile legii.

În contractele de vânzare se vor menționa în mod obligatoriu următoarele:

“Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință prevederile legale prevăzute în PUG aprobat cu HCL 238/2015 modificat prin HCL 154/2021 și PUZ aprobat prin HCL 1/2024 conform cărora imobilul este situat în zona reglementată Subzona L2b - Cisnădioara/Zona L2a Cisnădie și are destinație strictă numai pentru edificarea construcțiilor menționate în certificatul de urbanism menționat.

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-a adus la cunoștință de către vânzător faptul că modificarea de funcțiune a zonei nu este posibilă.

De asemenea mi s-a adus la cunoștință că în cazul în care ulterior încheierii prezentului contract de vânzare și întabulării dreptului de proprietate pe numele subsemnatului voi solicita emiterea autorizației de construire pe terenul descris și identificat mai sus, pentru tipuri de construcții care nu sunt admise în zona reglementată autorizația de construire nu îmi va fi emisă.”

CONTESTAȚII

Împotriva actelor, hotărârilor sau deciziilor emise de organizatorul licitației în legătură cu desfășurarea procedurii de licitație se pot face contestații. Contestațiile se vor depune la registratura de la sediul organizatorului licitației în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data comunicării.

Contestația va conține următoarele elemente :

- în cazul contestatarilor persoane fizice - nume prenume, domiciliu/reședința, nr. tel., adresă de e-mail ;

- în cazul contestatarilor persoane juridice - denumire, sediul, CUI/CIF, nr. înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului, nume, prenume, domiciliu, calitatea reprezentantului legal al persoanei juridice sau nume prenume, domiciliu al reprezentantului convențional al persoanei juridice;

- obiectul contestației;

- motivele de fapt și de drept ale contestației;

- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;

- semnătura contestatarului.

În scopul soluționării contestației comisia numită în acest sens va soluționa contestația în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării și va formula un răspuns ce

va fi transmis contestatarului în scris cu confirmare de primire sau prin intermediul mijloacelor de comunicare electronice, în termen de 2 (două) zile de la soluționare.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul delurării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești.

PROTECȚIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

B. FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE VÂNZARE

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Denumire: UAT Cisnădie

Sediul: or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu

Cod fiscal : 4406002

Numărul de telefon: 0372714179

Adresa de e-mail: primarie@cisnadie.ro

Adresa web: www.cisnadie.ro

II. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl reprezintă un nr. de 140 imobile terenuri arabile înscrise în cărțile funciare conform tabelului anexat, situate în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă fn, având suprafețe diferite, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

III. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ INIȚIEREA PROCEDURII

Având în vedere rațiuni de ordin legislativ, economic, financiar și social, proprietarul urmărește prin vânzarea imobilelor pe de o parte atragerea de venituri suplimentare la bugetul local dar și dezvoltarea zonei a orașului Cisnădie jud. Sibiu.

IV. PROCEDURA ÎN VEDEREA STABILIRII OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI VÂNZAREA IMOBILULUI

Vânzarea bunurilor imobile se va face cu respectarea dispozițiilor legale prevăzute de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv prin licitație publică.

Documentația aferentă procedurii este disponibilă la sediul autorității contractante din or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1, Direcția Tehnică, Compartimentul Tehnic si Informatic, jud. Sibiu și poate fi achiziționată contra cost de orice persoană fizică sau juridică interesată.

Costul documentației (caietului de sarcini) este de **200,00 lei**.

Taxa de participare este de **200,00 lei**, ce poate fi achitată în contul **RO58TREZ57621360250XXXXX** deschis la Trezoreria Sibiu sau la casieria instituției.

Garanția de participare reprezintă 10% din prețul imobilului pentru care se licitează, calculată la prețul minim de pornire fără TVA potrivit art. 363 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se depune de către ofertant în contul vânzătorului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu, până la data depunerii ofertelor.

Criteriul de stabilire a ofertei câștigătoare îl reprezintă **cel mai mare preț oferat**.

Procedura se va desfășura la sediul autorității contractane la data și ora precizate în anunțul publicat în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, ziarul Bursa, ziarul Tribuna și pe site-ul autorității contractante.

V. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire este de ____ lei/mp, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de PFA ALTOMI SORIN TOMA, expert evaluator și HCL nr. ____ / ____ 2024 care reprezintă valoarea ce mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului înregistrată în evidențele contabile ale or. Cisnădie.

Modul de stabilire al prețului minim de vânzare îl reprezintă dispozițiile art. 363 alin. 6 din OUG 57/2019.

I. CĂI DE ATAC

1. Procedura prealabilă

Contestațiile pot fi formulate în scris, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data comunicării deciziei, conform art. 341 alin. (23) din OUG 57/2019 și se depun la registratura Primăriei orașului Cisnădie.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie numită în acest scop prin dispoziție a primarului orașului Cisnădie, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult 2 zile lucrătoare de la soluționare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza contestația și în cazul în care constată justetea contestației, decide anularea licitației derulate. Decizia se comunică primarului orașului Cisnădie care va dispune reluarea procedurii.

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru încheierea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Încălcarea prevederilor privind încheierea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și evaluat ofertele.

Comisia analizează contestația formulată și decide, după caz, admiterea sau respingerea acesteia.

În termen de 2 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, autoritatea contractantă o va comunica contestatarului, în scris, cu confirmare de primire sau prin intermediul mijloacelor de comunicare electronică.

2. Procedura contencioasă

Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor poate fi contestată la Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Sibiu.

C. CONTRACT CADRU

CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisul **ORAȘUL CISNĂDIE**, județul Sibiu, cu sediul în orașul Cisnădie, Piața Revoluției, numărul 1, județul Sibiu, Cod de Identificare Fiscală 4406002, prin primar *Huja Gheorghe*, cetățean român, cod numeric personal, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada, județul Sibiu, împuternicit în baza Hotărârii numărul a Consiliului Local Cisnădie, în calitate de **vânzător**, denumit în continuare vânzător în cuprinsul contractului de vânzare, pe de o parte și-----

Subsemnatul, cetățean român, cod numeric personal, cu domiciliul în municipiul strada numărul, județul Sibiu, **necăsătorit/ă**, în calitate de **cumpărător**, denumită în continuare cumpărător în cuprinsul contractului de vânzare, pe de altă parte,-----

de comun acord am hotărât să încheiem prezentul contract de vânzare, conform Hotărârii numărul a Consiliului Local Cisnădie, procesului-verbal de adjudecare numărul emis la data de de către Primăria Orașului Cisnădie, Comisia de evaluare a ofertelor, Caietului de sarcini emis de Consiliul Local al Orașului Cisnădie, Raportului de evaluare numărul întocmit de expert evaluator, după cum urmează:--

Subscrisul vânzător, prin primar, declar că am vândut cumpărătorului **dreptul de proprietate asupra întregului imobil TEREN în suprafață de _____ mp, categoria de folosință ARABIL, situat în intravilanul orașului Cisnădie, strada Lungă FN, județul Sibiu (așa cum rezultă din certificatul de urbanism numărul ____ emis la data de _____ de Primăria Orașului Cisnădie), înscris în Cartea Funciară numărul _____ - Cisnădie, A1 nr. cad. _____**, proprietatea ORAȘULUI CISNĂDIE, Domeniul Privat, denumit în continuare imobil în cuprinsul contractului de vânzare.-----

Imobilul indicat mai sus a fost dobândit de către ORAȘUL CISNĂDIE, Domeniul Privat, în baza Hotărârii numărul emisă de Consiliul Local Cisnădie, Anexei 1 la Hotărârea numărul emisă de Consiliul Local Cisnădie, actului administrativ numărul emis de Instituția Prefectului Județului Sibiu, încheiere numărul c.f., și ca urmare a încheierii numărul c.f., de sub B 3.1, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul din data de, eliberat la data de de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.**-----

În Cartea Funciară numărul Orașul Cisnădie, sub număr Curent A1, număr cadastral, număr, este notat faptul că este acest imobil este în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE, încheiere numărul c.f. și ca urmare a încheierii numărul c.f., de sub B 2.1, conform actului normativ numărul emis la data de de Parlamentul României, protocolului de predare primire numărul, extrasului cadastral, documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu.-----

Prețul total de vânzare-cumpărare, adjudecat pentru dreptul de proprietate asupra întregului imobil descris mai sus, este în sumă de lei (.....lei).-----

Subscrisul vânzător, prin primar, declară că vânzătorul ORAȘUL CISNĂDIE a încasat de la cumpărătorul _____, întregul preț de _____ lei, după cum urmează:

- **suma de lei (..... lei)** la data de, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezorerie de către Orașul Cisnădie, conform ordinului de plată numărul din data de _____, vizat de Banca _____, emis la data de de BANCA, reprezentând garanția din timpul licitației.-----

- **suma de lei (..... lei)** la data de, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO80TREZ57621400207XXXXX deschis la Trezorerie de către Orașul Cisnădie, conform ordinului de plată numărul din data de _____, vizat de Banca _____, emis la data de de BANCA, reprezentând rest de preț pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract.-

Subscrisul vânzător declară că astfel că cumpărătorul și-a executat integral obligația de plată a prețului, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.-

Subscrisul vânzător, prin primar, consimte ca dreptul de proprietate asupra întregului imobil descris și identificat mai sus să se intabuleze în Cartea Funciară pe numele și în favoarea cumpărătorului și începând cu ziua de azi îi predau cumpărătorului acest imobil și îi transmit cumpărătorului acest imobil în proprietatea de drept, posesie și folosință, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și folosinței, în starea în care se află, fără nicio altă formalitate ulterioară de punere în posesie, garantând-o împotriva oricăror vicii ascunse conform articolului 1707 din Codul civil și a oricăror evicțiuni totale sau parțiale

consecință a faptei proprii sau a vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilului, obligându-mă să îi asigur o stăpânire utilă și liniștită a bunului obiect al vânzării, în conformitate cu dispozițiile articolului 1695 din Codul Civil.-----

Subsemnatul cumpărător declar că am cumpărat de la vânzător dreptul de proprietate asupra întregului imobil indicat mai sus, în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare, cu care mă declar de acord în mod expres, **ca bun propriu, fiind ne/căsătorit/ă**, sens în care solicit să se facă intabularea în Cartea Funciară indicată mai sus și începând cu ziua de azi preiau acest imobil și dobândesc acest imobil în proprietatea de drept, posesie și folosință, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și folosinței, în starea în care se află, fără nicio altă formalitate ulterioară de punere în posesie, urmând ca pe viitor să achit toate taxele și impozitele legale în calitatea mea de proprietară și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare să declar dreptul de proprietate asupra acestui imobil la Primăria Orașului Cisnădie, Impozite și Taxe Locale, în vederea preschimbării rolului fiscal.-----

Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de situația juridică a imobilului așa cum este ea prevăzută în certificatul de urbanism nr. _____ și de prevederile legale prevăzute în PUG aprobat cu HCL 238/2015 modificat prin HCL 154/2021 și PUZ aprobat prin HCL 1/2024 conform cărora imobilul este situat în zona reglementată ___ și are actualmente destinație strictă numai pentru edificarea de construcții de tipul celor prevăzute la punctul 3 Regimul tehnic din certificatul de urbanism nr. _____;-

De asemenea am luat la cunoștință că imobilul este situat în zona de impozitare B conform HCL 101/2023.-----

În contractele de vânzare se vor menționa în mod obligatoriu următoarele:

“Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință prevederile legale prevăzute în PUG aprobat cu HCL 238/2015 modificat prin HCL 154/2021 și PUZ aprobat prin HCL 1/2024 conform cărora imobilul este situat în zona reglementată Subzona L2b - Cisnădioara/Zona L2a Cisnădie și are destinație strictă numai pentru edificarea construcțiilor menționate în certificatul de urbanism menționat.

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-a adus la cunoștință de către vânzător faptul că modificarea de funcțiune a zonei nu este posibilă.

De asemenea mi s-a adus la cunoștință că în cazul în care ulterior încheierii prezentului contract de vânzare și întabulării dreptului de proprietate pe numele subsemnatului voi solicita emiterea autorizației de construire pe terenul descris și identificat mai sus, pentru tipuri de construcții care nu sunt admise în zona reglementată autorizația de construire nu îmi va fi emisă. “

Subsemnatul cumpărător declar că am achitat vânzătorului întreg prețul de vânzare-cumpărare în sumă de lei (..... lei), pentru dreptul de proprietate asupra întregului imobil sus descris, integral, astfel : suma de lei (..... lei) la data de, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu, conform ordinului de plată numărulemis la data de de BANCA iar suma de lei (..... lei) la data de, prin virament bancar, în contul IBAN numărul RO80TREZ57621400207XXXXX deschis

la Trezoreria Sibiu, conform ordinului de plată numărulemis la data de de BANCA, astfel că mi-am executat integral obligația de plată a prețului.-----

Subscrisul vânzător, prin primar, declar că am achitat la zi taxele și impozitele către stat, conform certificatului de atestare fiscală număruldin data de eliberat de Primăria Orașului Cisnădie, Impozite și Taxe Locale.-----

Subscrisul vânzător, prin primar, declar pe proprie răspundere că imobilul care formează obiectul prezentului contract de vânzare nu este naționalizat, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietate publică, nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a fost trecut în proprietatea vreunei terțe persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu există alți titulari de drepturi reale, nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, cereri, notificări, somații, niciunui litigiu, acțiune în executare silită, procedură asiguratorie, nu face obiectul vreunei legi de restituire a proprietăților, nu este grevat de vreun drept de suprafață, servitute, ipotecă, privilegiu, interdicție de înstrăinare sau grevare, nu există vreun terț care să revendice vreun drept de proprietate asupra acestui imobil, aflându-se în mod legal în proprietatea și posesia Domeniului Privat al Orașului Cisnădie, nu am primit pentru acest imobil arvună, acot, parte din preț sau întreg prețul de la nicio altă persoană fizică sau juridică, nu am promis vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil altor persoane iar subsemnatul cumpărător declar că cunosc situația juridică și de fapt a acestui imobil, ca fiind cea arătată mai sus.-----

Subscrisul vânzător, prin primar, garantez pe cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilul conform prevederilor articolului 1695 Cod Civil și articolului 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente. Subscrisul vânzător, prin primar, declar că am luat cunoștință de obligația legală de a le remedia de îndată ce s-ar descoperi, dar nu au fost descoperite astfel de vicii de către cumpărător.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a informat despre prevederile legale pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale.-----

Intabularea prezentului contract de vânzare în cartea funciară se face prin grija notarului public, în conformitate cu dispozițiile articolului 35 din Legea numărul 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.-----

Onorariul notarial și tariful pentru publicitate imobiliară, ocazionate cu autentificarea prezentului contract au fost achitate de către cumpărător.-----

În vederea stabilirii onorariului notarial și al tarifului pentru publicitate imobiliară valoarea privind studiul de piață a imobilului, calculată conform raportului de expertiză întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba-Iulia, valabil pentru anul 2024, este în sumă de _____ lei.-----

Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere că nu am calitatea de debitor în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

Subscrisul vânzător, prin primar, solicit notarea radierii din Cartea Funciară numărul - Cisnădie, de sub A1, număr cadastral, teren arabil în

suprafață de mp, Lot nr. a dreptului de administrare în favoarea CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE, de sub B, înscris în baza actului normativ numărul emis la data de de Parlamentul României, fără să mai fie necesară vreo altă cerere sau formalitate din partea mea.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale numărul 36/1995 republicată, noi, părțile contractante, fiind de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Noi, părțile, declarăm în mod expres că actul s-a tehnoredactat și autentificat la cererea noastră și că notarul public ne-a adus la cunoștință conținutul actului, pe care l-am citit în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și consimțim la autentificarea prezentului înscris. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial.-----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial, cu sediul în localitatea, numărul județul Sibiu, astăzi,, data autentificării actului, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului individual notarial, trei exemplare au fost eliberate părților iar un exemplar se va comunica la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.-----

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL CISNĂDIE,
prin primar

CUMPĂRĂTOR,

D. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formular A

FIȘA CU INFORMAȚII

SUBSEMNETUL _____
DOMICILIAT ÎN _____ ***STRADA***

IDENTIFICAT CU C.I. SERIA _____ ***NR*** _____,
CNP _____ ***ELIBERAT DE***

LA DATA DE _____
CERTIFICAT DE INMATRICULARE (NR. DATA LOC DE
INREGISTRARE) _____

DATA

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular B

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE (conform art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019)

Subsemnatul(în nume personal) / reprezentant, imputernicit al

_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că:

- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
- nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local ;
- nu am furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

Subsemnatul _____ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T. Oraș Cîsnădie are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta,

orice informații suplimentare privind eligibilitatea mea/noastră/societății, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Data completării _____

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular C

DECLARAȚIA DE PARTICIPARE

SUBSEMNETUL _____ **CNP** _____
_____ **DOMICILIAT ÎN** _____ **STRADA**
_____ **NR** _____, **JUDEȚUL**
_____, **IDENTIFICAT CU CI SERIA** _____, **NR.** _____,
ELIBERATĂ DE _____ **LA DATA DE** _____ **PRIN**
PREZENTA DORESC SĂ PARTICIP LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ
DIN DATA DE _____, **ORA** _____, **PENTRU VÂNZAREA**
TERENULUI PROPRIETATEA DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI
CISNĂDIE, ÎNSCRIS ÎN CF _____ **ÎN**
SUPRAFAȚĂ DE _____ **MP, SITUAT ÎN ORAȘUL CISNĂDIE**
STR _____ **NR** _____.

DATA

CANDIDAT/OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular D

OFERTANTUL _____

REPREZENTAT PRIN _____

CI SERIA _____ NR. _____ ELIBERATĂ DE SPCLEP

DOMICILIUL/SEDIUL ÎN OR. _____ STR.

NR. _____ JUD. _____ COD POȘTAL

TELEFON _____ E-MAIL _____

FAX _____

NR. CONT _____ DESCHIS LA

BANCA _____

OFERTA DE LICITAȚIE

Luând la cunoștință despre conținutul documentației privind vânzarea terenului proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie, situat în or. Cisnădie, strada _____, nr. _____, jud. Sibiu, identificat prin CF _____ - _____ în suprafață de _____ mp;

Termenul de valabilitate al ofertei este de 120 zile de la data semnării prezentei.

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință drepturile și obligațiile ce derivă din calitatea de participant/ofertant/ofertant câștigător la procedura licitației așa cum au fost ele menționate în documentația de atribuire.

Oferim suma de _____ lei/mp.

DATA

OFERTANT
(semnatura și ștampila)

Formular E

Societatea _____
Sediul _____
CUI _____

DECLARAȚIE PRIVIND
respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul _____,
reprezentant/împuternicit al _____, cu
sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrul
Comerțului sub nr. _____, CUI _____, declar pe
propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul
în declarații următoarele:

Mă angajez ca pe parcursul exercitării dreptului de posibil viitor proprietar,
să respect dispozițiile legale în vigoare cu privire la protejarea mediului.

De asemenea mă oblig, în calitate de cumpărător, să suport din surse proprii
toate cheltuielile necesare cu implementarea tuturor lucrărilor și a
procedurilor impuse de legislația în vigoare în scopul protejării mediului.

Data completării:

OFERTANT
(semnatura și ștampila)

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA