

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672 și 115675**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_\_ consilieri la data de februarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2830/06.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2833/06.02.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672 și 115675, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2024;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;  
- art.132 - 137 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușesc lucrările de specialitate denumite: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executate de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115621, astfel:

-nr. cadastral 115769, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 394 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115770, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 19 mp., având categoria de folosință arabil.,

**Art.3** Se aprobă dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115633, astfel:

-nr. cadastral 115765, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115766, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,

**Art.4** Se aprobă dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115647, astfel:

-nr. cadastral 11572, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115773, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 26 mp., având categoria de folosință arabil.,

**Art.5** Se aprobă dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115672, astfel:

-nr. cadastral 115767, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 398 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115768, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 147 mp., având categoria de folosință arabil.,

**Art.6** Se aprobă dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115675, astfel:

-nr. cadastral 115662, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 70 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115663, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115664, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 187 mp., având categoria de folosință arabil.,

**Art.7** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirilor propuse la articolele 2÷ 6, din prezenta.

**Art.8** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.9** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de februarie 2024, cu voturi "pentru".

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:** 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu  
1ex. Primar  
1ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1ex. Dosar ședință  
1ex. Evidență hotărâri  
1ex. Direcția tehnică  
1ex. Direcția economică  
1ex. Afișaj

I.P./I.P., 8 ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 2830 din 06.02.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor  
situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621,  
115633, 115647, 115672 și 115675**

Având în vedere faptul că pe imobilele, terenuri intravilane, situate în Cisnădie str. Lungă f.n. identificate prin nr. cadastrale: 115621 cu suprafața de 413 mp., 115633 cu suprafața de 698 mp., 115647 cu suprafața de 425 mp., 115672 cu suprafața de 545 mp. și 115675 cu suprafața de 656 mp., se impune dezmembrarea acestora în vederea repartizării tinerilor. Menționăm că terenurile enumerate mai sus depășesc suprafața maximă admisă pentru repartizarea unui teren pentru tineri, conform Legii nr. 15/2003.

Pentru aceasta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672 și 115675, după cum urmează:

1)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115621, astfel: -nr. cadastral 115769, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 394 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115770, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 19 mp., având categoria de folosință arabil.,

2)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115633, astfel: -nr. cadastral 115765, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115766, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,

3)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115647, astfel: -nr. cadastral 11572, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115773, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 26 mp., având categoria de folosință arabil.,

4)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115672, astfel: -nr. cadastral 115767, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 398 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115768, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 147 mp., având categoria de folosință arabil.,

5)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115675, astfel:  
-nr. cadastral 115662, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 70 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115663, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115664, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 187 mp., având categoria de folosință arabil.,

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621 cu suprafața de 413 mp., 115633 cu suprafața de 698 mp., 115647 cu suprafața de 425 mp., 115672 cu suprafața de 545 mp. și 115675 cu suprafața de 656 mp.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**  
**Nr. 2429 din 01.02.2024**

**DE ACORD,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE HUJA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**



**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor  
situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621,  
115633, 115647, 115672 și 115675**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2830 din 06.02.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor situate în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672 și 115675, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Imobilele, terenuri intravilane, situate în Cisnădie str. Lungă f.n. identificate prin nr. cadastrale: 115621 cu suprafața de 413 mp., 115633 cu suprafața de 698 mp., 115647 cu suprafața de 425 mp., 115672 cu suprafața de 545 mp. și 115675 cu suprafața de 656 mp., suprafețe ce depășesc limita superioară impusă de Legea nr.15/2003, se impune dezmembrarea acestora în vederea repartizării tinerilor.

Pentru aceasta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672 și 115675, după cum urmează:

- 1)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115621, astfel:
  - nr. cadastral 115769, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 394 mp., având categoria de folosință arabil.,
  - nr. cadastral 115770, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 19 mp., având categoria de folosință arabil.,
- 2)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115633, astfel:
  - nr. cadastral 115765, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,
  - nr. cadastral 115766, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 349 mp., având categoria de folosință arabil.,
- 3)-dezlipirea terenului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115647, astfel:
  - nr. cadastral 11572, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,
  - nr. cadastral 115773, situat în intravilanul loc. Cisnădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 26 mp., având categoria de folosință arabil.,

4)-dezlipirea terenului situat în loc. Cislădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115672, astfel:  
-nr. cadastral 115767, situat în intravilanul loc. Cislădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 398 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115768, situat în intravilanul loc. Cislădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 147 mp., având categoria de folosință arabil.,

5)-dezlipirea terenului situat în loc. Cislădie, str. Lungă f.n., identificat cu nr. cadastral 115675, astfel:  
-nr. cadastral 115662, situat în intravilanul loc. Cislădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 70 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115663, situat în intravilanul loc. Cislădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 399 mp., având categoria de folosință arabil.,

-nr. cadastral 115664, situat în intravilanul loc. Cislădie, str. Lungă f.n.- cu suprafața măsurată de 187 mp., având categoria de folosință arabil.,

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Față de cele expuse, propunem inițierea inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în loc. Cislădie, str. Lungă f.n., identificate prin nr. cadastrale: 115621, 115633, 115647, 115672, și 115675.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoi**

**Inspector,**  
**Ioan Prie**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9241 din data 01-02-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 115621 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115769** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 394 mp;
- 2) **115770** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 19 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VASILE OARGA**

Vasile Oarga Digitally signed by Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02 14:16:37 +0200

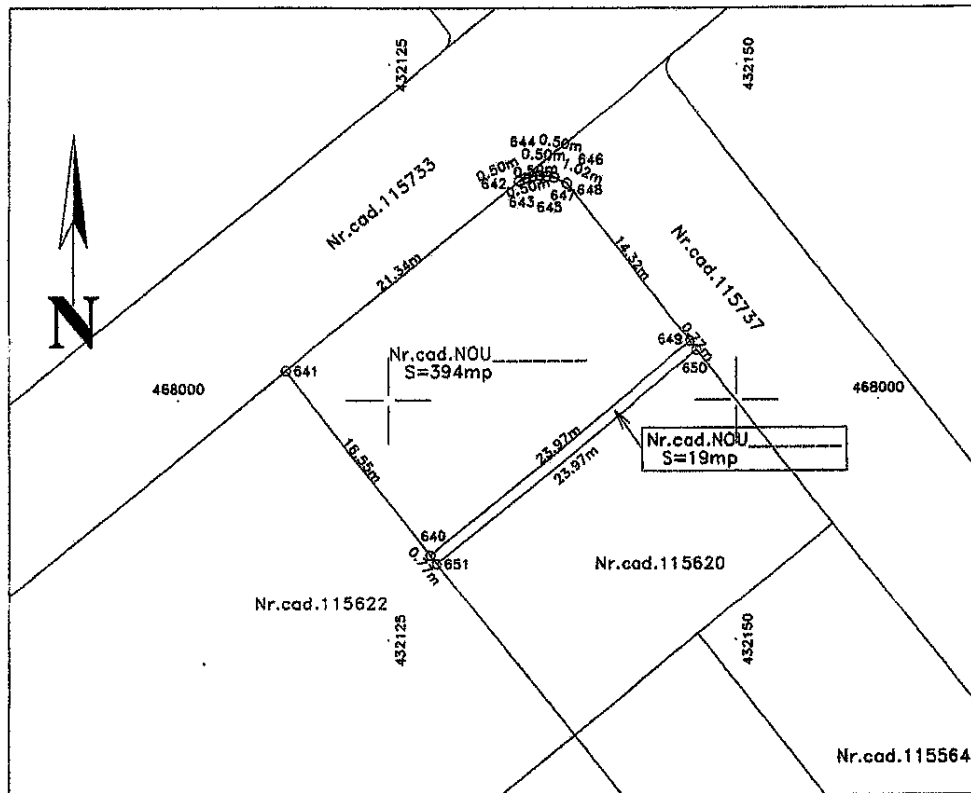


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115770	19	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	19	TEREN NEIMPREJMUIT.
Total		19	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19mp			
Suprafața din act = 19mp			
<b>Stefan-Daniel Chilom</b> ANCP: A, B, 0006. 2024.02.01 10:54:58 +02'00'		<b>Executant,</b> <b>CHILOM STEFAN DANIE</b> AUT. SERIA RO-B-F NR.0006	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : <b>Vasile Oarga</b> Ștampila BCPI Digitally signed by Vasile Oarga Date: 2024.02.02 13:18:25 +02'00'

Stefan-Daniel  
Chilom

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCP: A, B,  
0006.  
2024.02.01  
10:54:58 +02'00'

Executant,

**CHILOM STEFAN DANIE**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : **Vasile Oarga**

Ștampila BCPI

Digitally signed by  
Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02  
13:18:25 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbavii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	9241
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115621 / UAT Cisnădie**

TEREN Intravilan

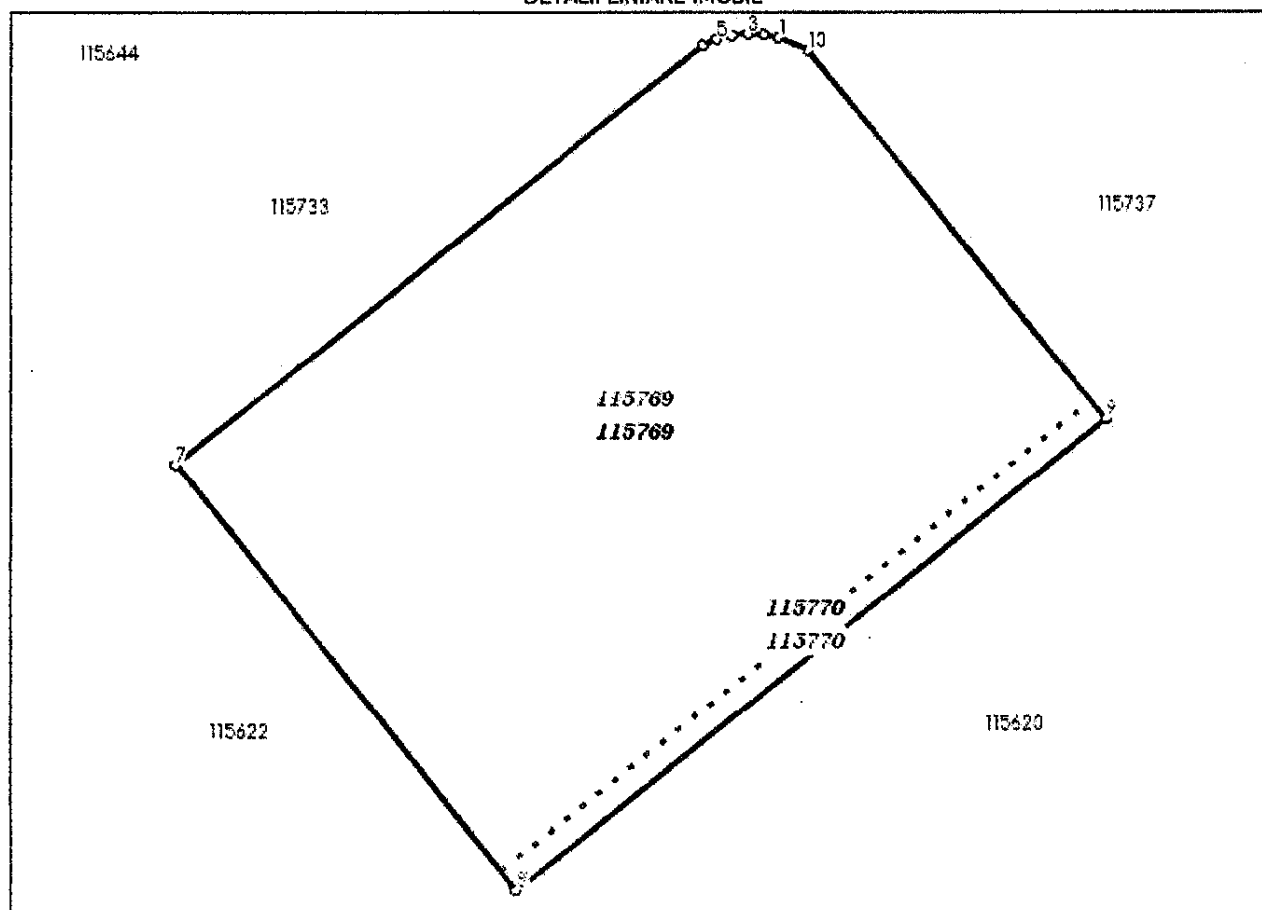
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

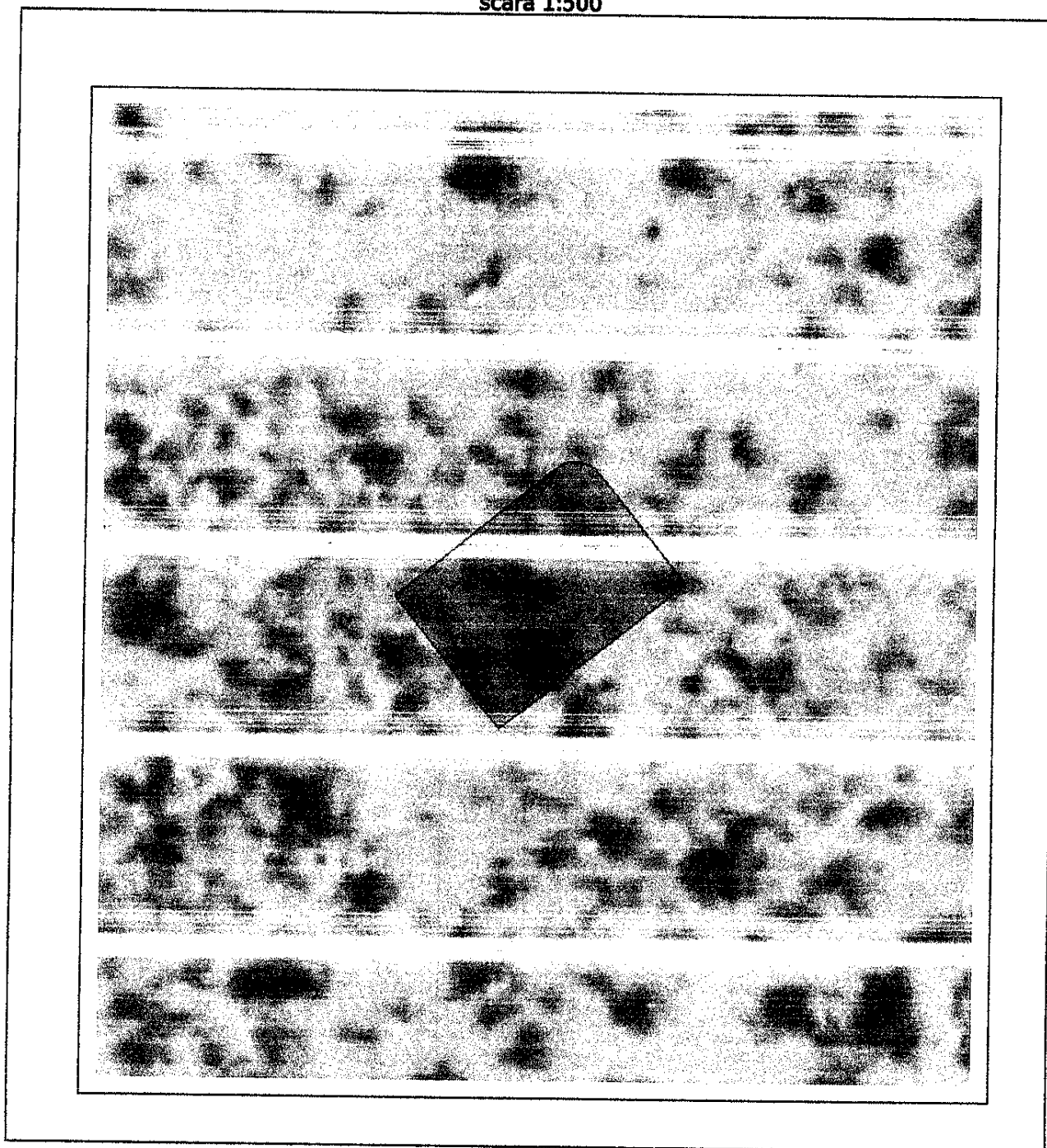
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115621	413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 71.
	<b>TOTAL:</b>		<b>413</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	0.5
5	6	0.5
6	7	21.341
7	8	17.323
8	9	23.973
9	10	15.098
10	1	1.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9241	01.02.2024	06.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9241 înregistrată la data de 01.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115769	394	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	115770	19	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

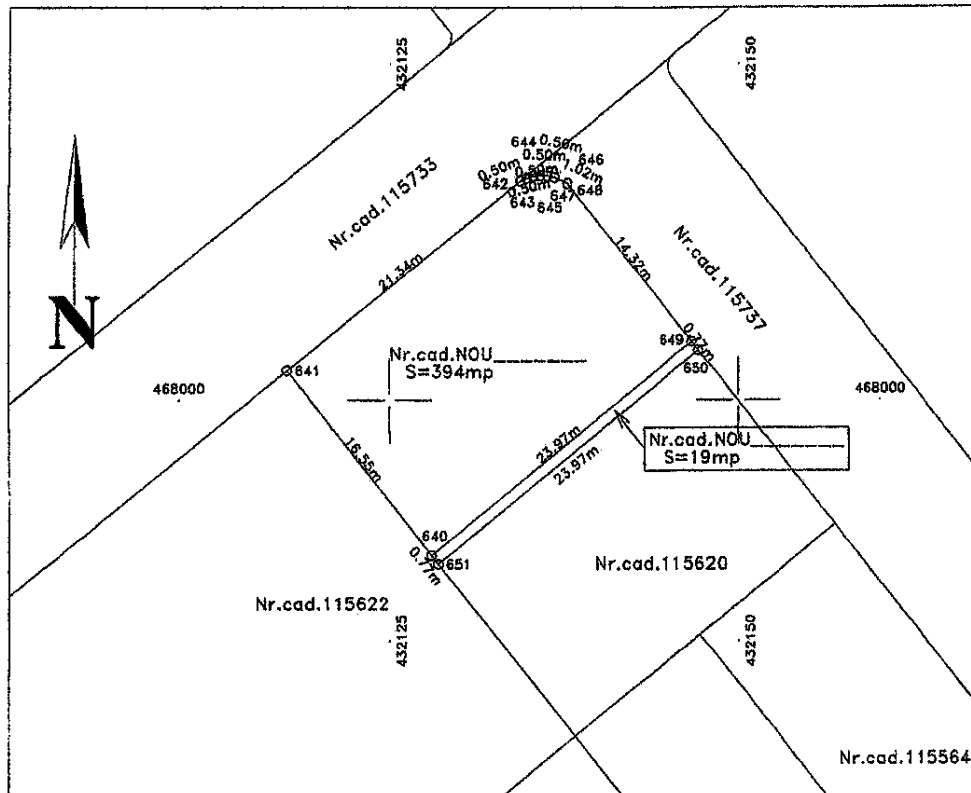
**VASILE OARGA**

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115621	413	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115621 Cisnădie	Cisnădie



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115621	413	A	TDI.	115769	394	A	-
				115770	19	A	-
Total	413	-	-	-	413	-	-

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom  
ANCPI A. 8. 0006  
2024.02.01 10:55:15  
+0200

**CHILOM STEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației  
cadastrale și corespondența acesteia cu  
realitatea din teren

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Data: 30.01.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: Vasile Oarga

Stampila BCPI

Digitally signed  
by Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02  
13:17:39 +0200

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9033
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9033** din data **01-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral **115633** a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115765** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată **349 mp**;
- 2) **115766** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată **349 mp**;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: **02-02-2024**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIA MELNICIUC**

Maria  
Melniciuc

Digitally signed by Maria  
Melniciuc  
Date: 2024.02.02 11:21:46  
+02'00'







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbrașii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	9033
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115633 / UAT Cîsnădie**

TEREN Intravilan

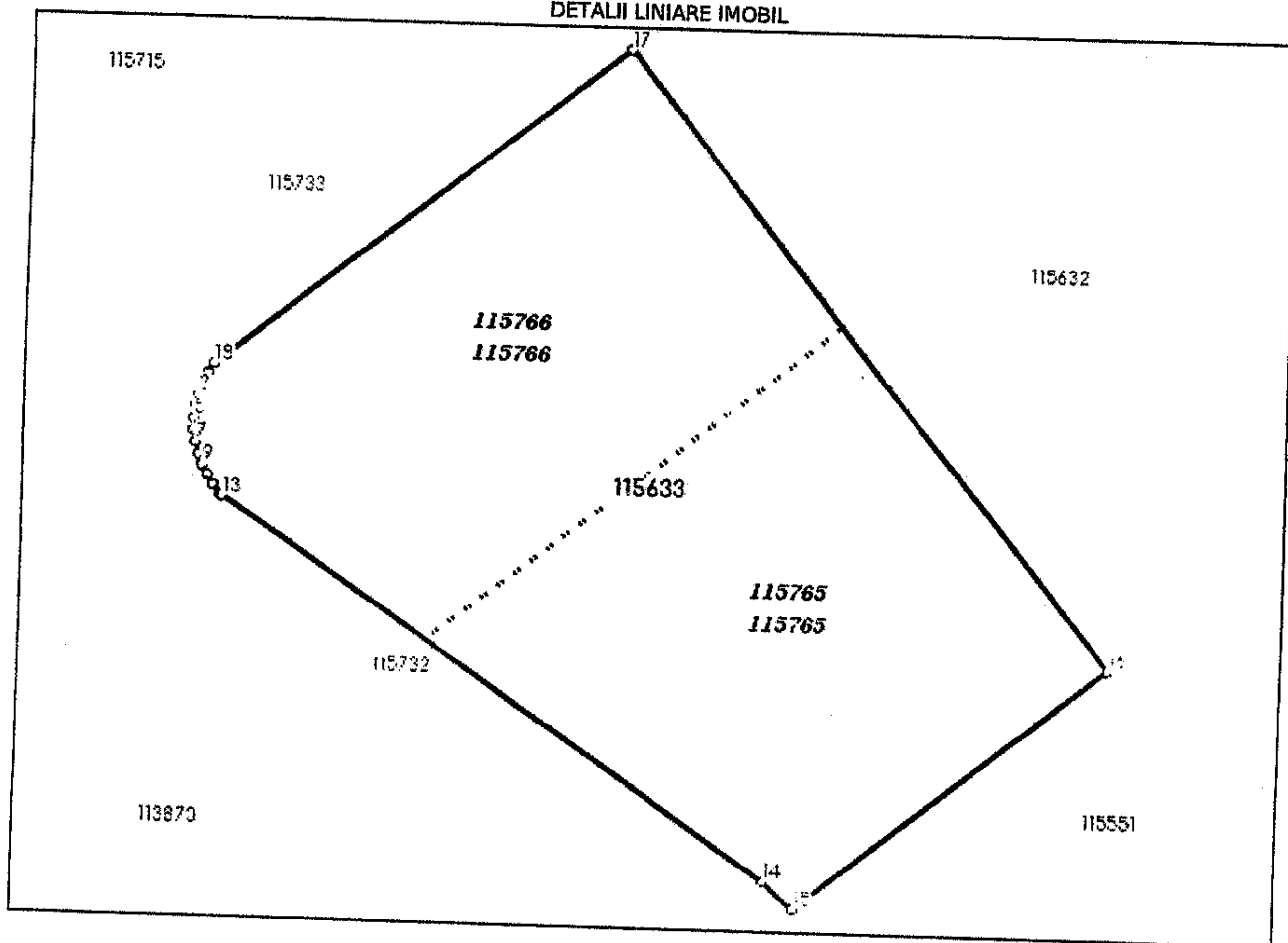
Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie

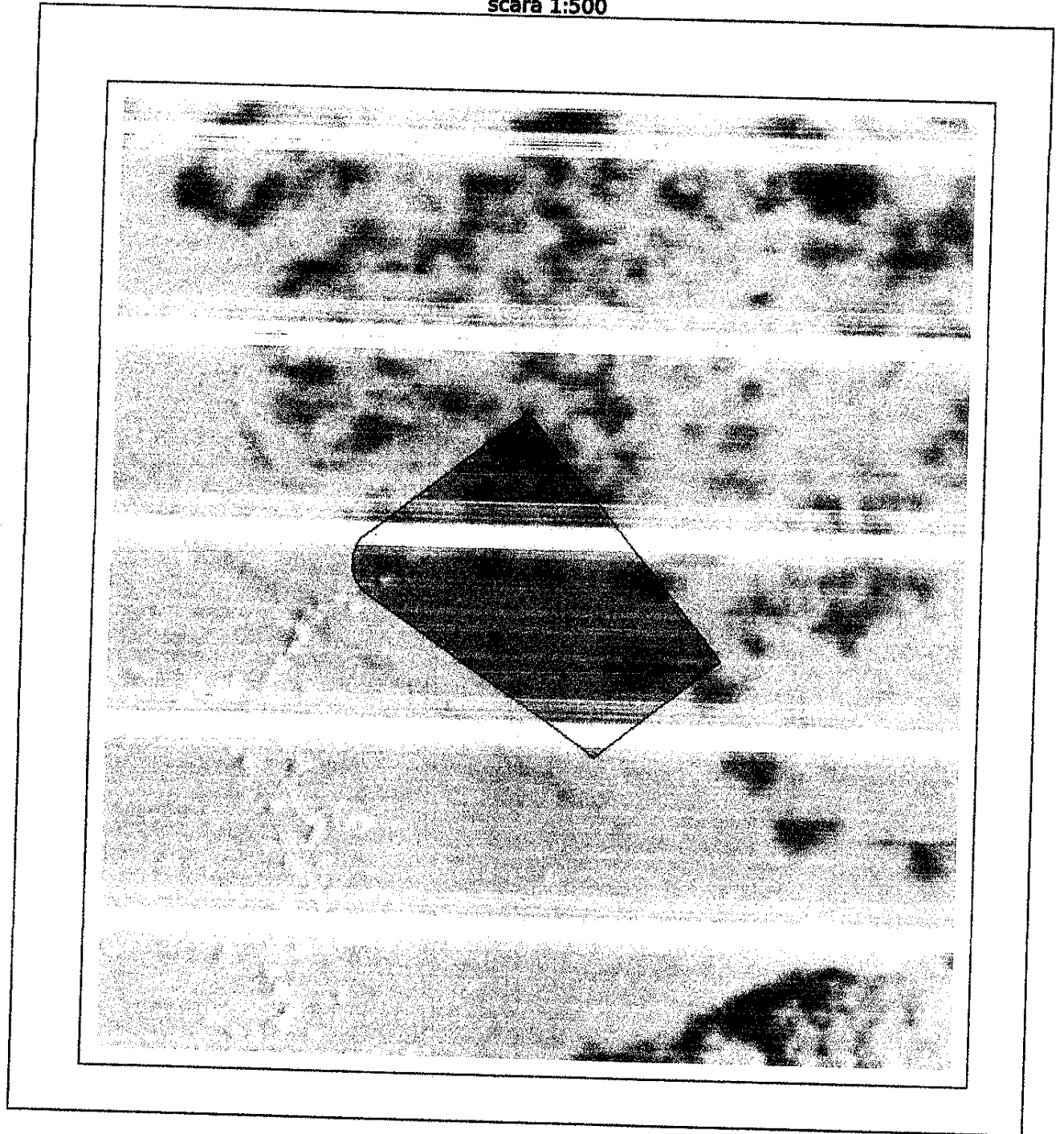
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115633	698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	698			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 83.
	<b>TOTAL:</b>		<b>698</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	0.5
5	6	0.5
6	7	0.5
7	8	0.5
8	9	0.5
9	10	0.5
10	11	0.5
11	12	0.5
12	13	0.104
13	14	27.858
14	15	1.696
15	16	16.514
16	17	33.004
17	18	21.805
18	1	0.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9033	01.02.2024	06.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9033 înregistrată la data de 01.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115765	349	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
2	115766	349	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

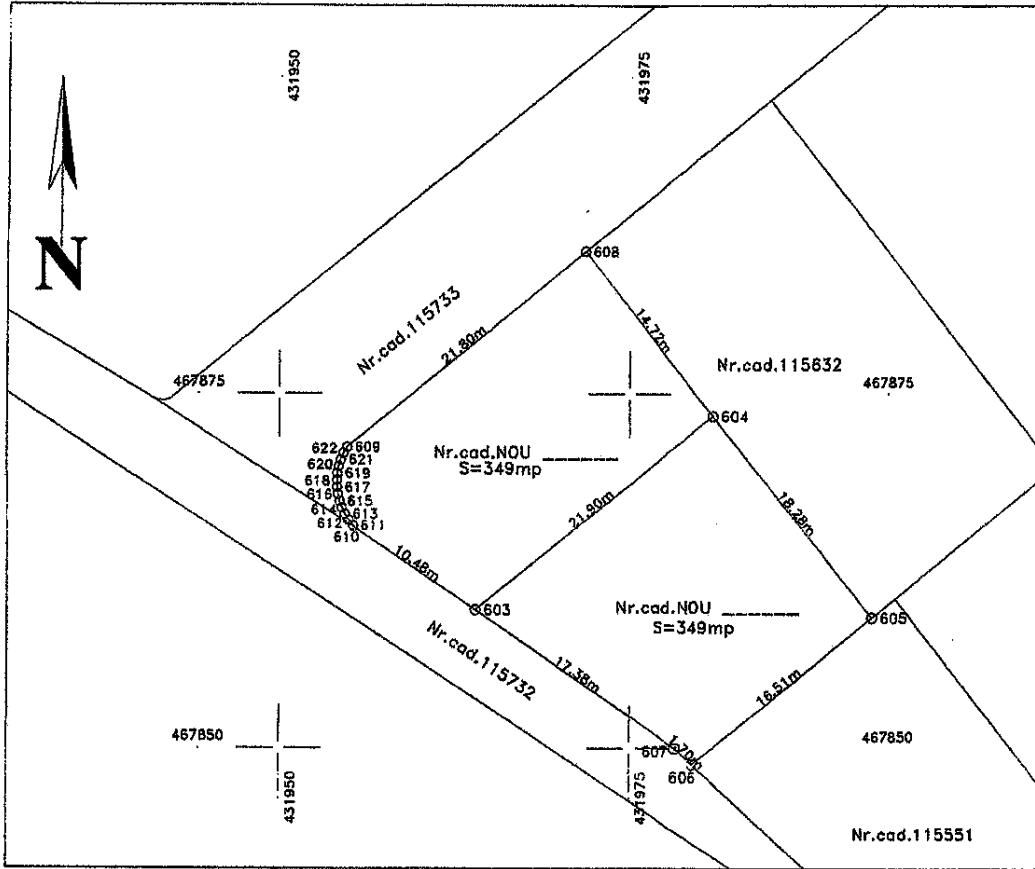
MARIA MELNICIUC

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115633	698	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115633 Cisnădie	Cisnădie



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115633	698	A	TDI	115765	349	A	-
				115766	349	A	-
Total	698	-	-	-	698	-	-

Stefan-Daniel  
Chilom

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCP: A B, 0006.  
2024.01.01  
15:55:34 +02'00'

**Executant,**  
**CHILOM ȘTEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data :  
**Maria**  
Melnicuc  
Date: 2024.02.02 11:21:20  
+02'00'

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr.0006  
Data: 30.01.2024

**INIȚIATOR PRIMAR**  
**GHEORGHE HUJA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9037
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9037** din data **01-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 115647 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115772** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 399 mp;
- 2) **115773** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 26 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA MARIANA GEANA**

Mihaela-  
Mariana  
Geana

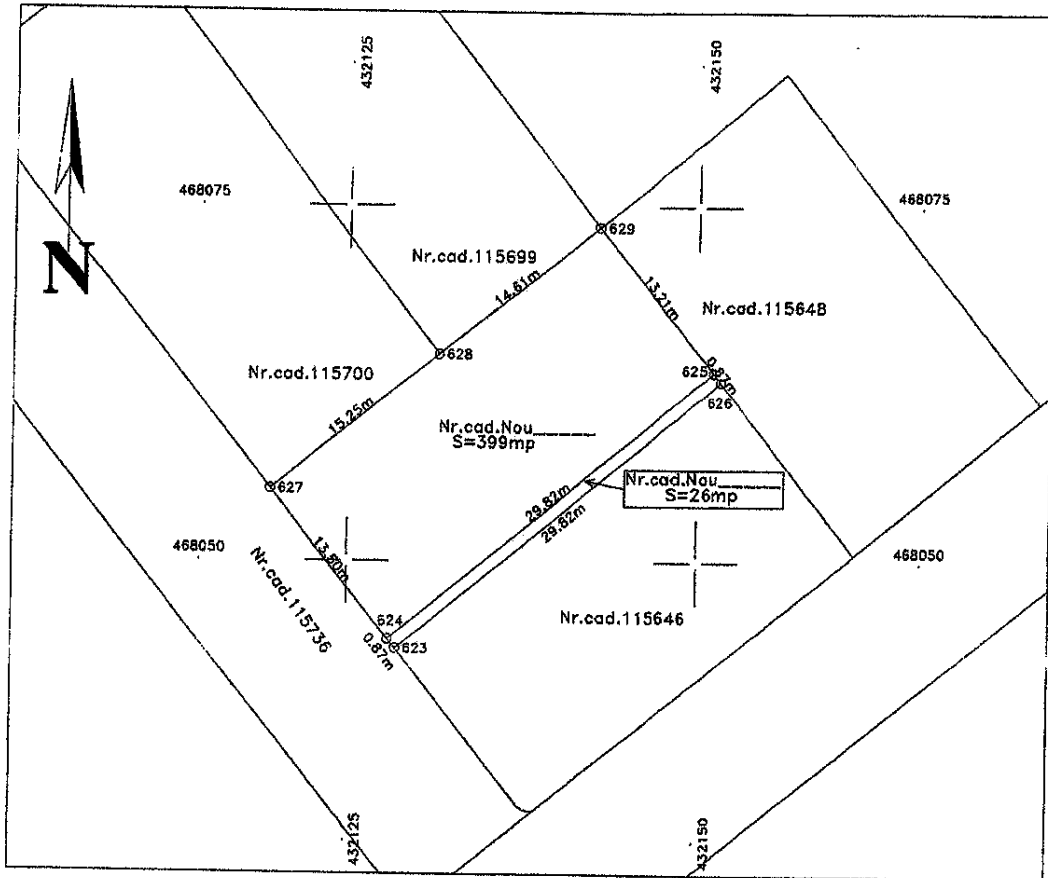
Digitally signed by  
Mihaela-Mariana  
Geana  
Date: 2024.02.05  
14:44:51 +02'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
- 115773		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	26	TEREN NEIMPREJMUIT.
Total		26	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 26mp</b> <b>Suprafața din act = 26mp</b>			
<b>Executant,</b> CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : _____ Mihaela-Meriana Geana Stampila BCPI	

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom  
 ANCFP: A, B, 0006  
 2024.01.31 15:49:39  
 +0200



~~Confirmarea~~  
 confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data : 30.01.2024

Digitally signed by Mihaela-Meriana Geana  
 Date: 2024.02.05 14:43:48 +0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9037
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115647 / UAT Cisnădie**

TEREN Intravilan

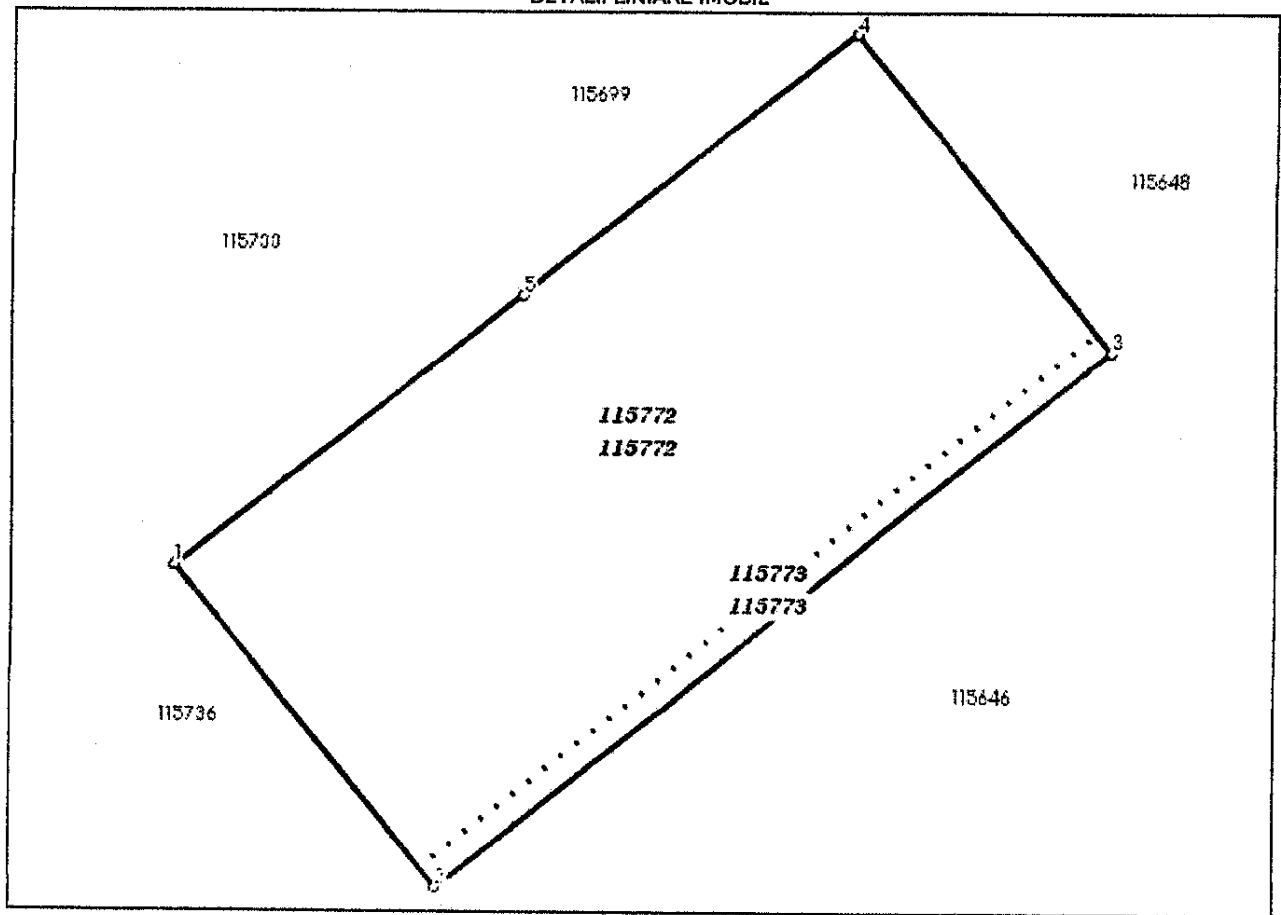
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

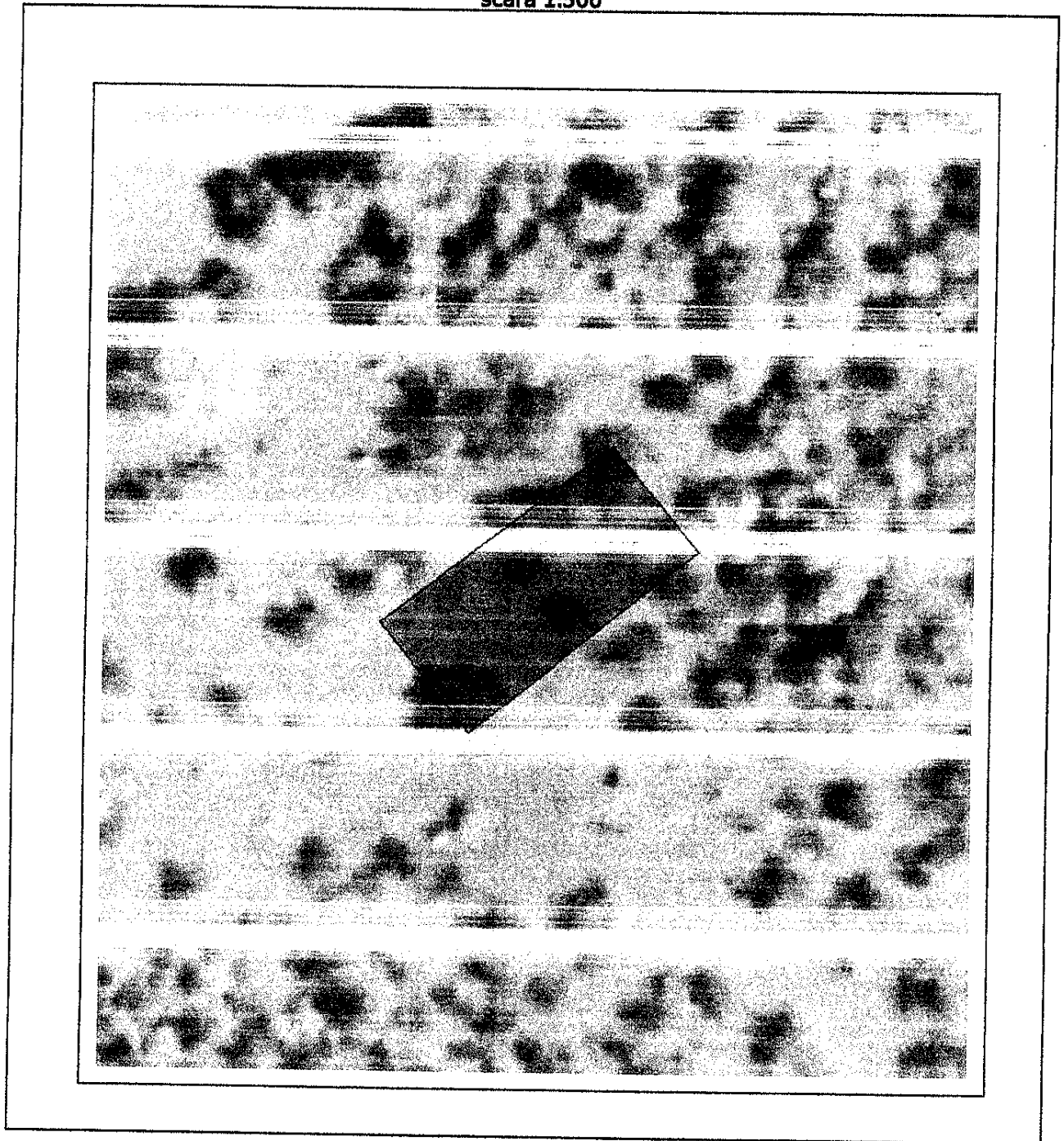
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115647	425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 97.
	<b>TOTAL:</b>		<b>425</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	14.368
2	3	29.82
3	4	14.084
4	5	14.61
5	1	15.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9037	01.02.2024	06.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9037 înregistrată la data de 01.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115772	399	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	115773	26	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-02-2024  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

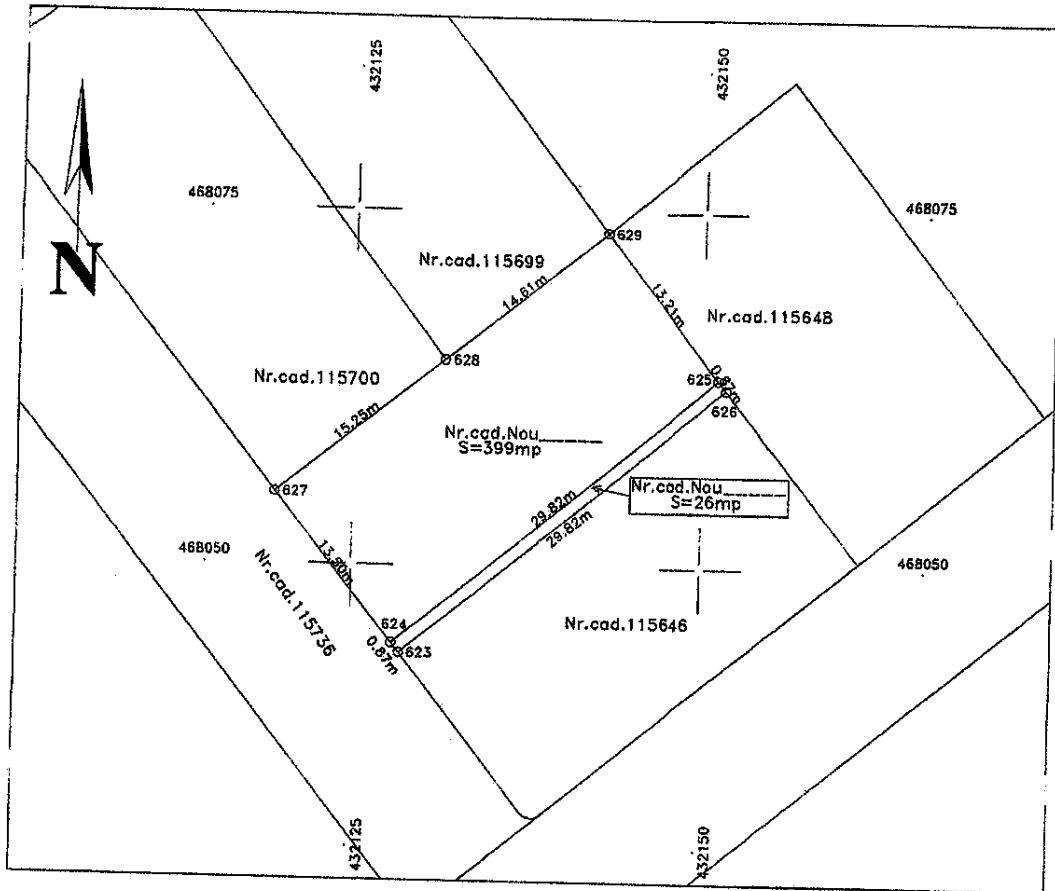
**MIHAELA MARIANA GEANA**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115647	425	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115467 Cisnădie	Cisnădie



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115647	425	A	TDI.	115772	399	A	-
				115773	26	A	-
<b>Total</b>	<b>425</b>	-	-	-	<b>425</b>	-	-

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom  
ANCPI: A, B, 0006.

2024.01.31

**CHILOM STEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

Executant,

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data :

Mihaela-Marilana Cioba

Digitally signed by Mihaela-Marilana Cioba  
Date: 2024.02.05

**INIȚIATOR PRIMAR**  
**GHEORGHE HUJA**



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în documentației cadastrale și corectitudinea situației din teren  
Seria RO-B-F Nr.0006



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9043
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cîsnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9043** din data **01-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având numărul cadastral 115672 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115767** situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 398 mp;
- 2) **115768** situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 147 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VASILE OARGA**

Vasile  
Oarga

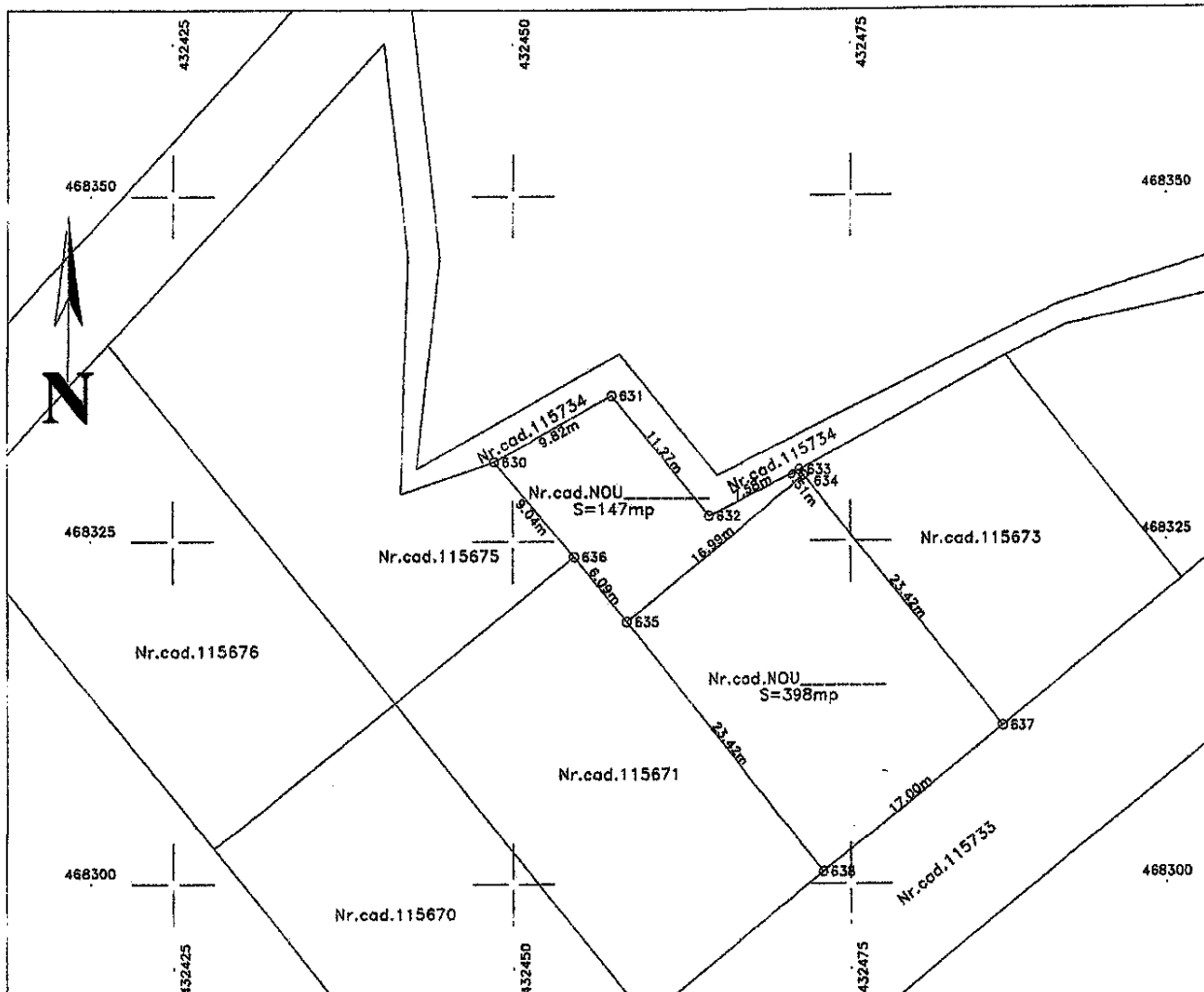
Digitally signed  
by Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02  
12:44:33 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115767	398	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	398	TEREN NEIMPREGNAT.
Total		398	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 398mp			
Suprafața din act = 398mp			
Executant,		Inspector	
<b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> AUT. SERIA RO-B-F NR.0006  Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: <u>30.01.2024</u>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data: <u>Vasile</u> Digitally signed by Vasile Oarga Date: 2024.02.02 Ștampila Oarga 12:46:24 +02'00'	

**Stefan-Daniel Chilom**  
 ANCP: A, B, 0006.  
 2024.01.31  
 15:41:46 +02'00'

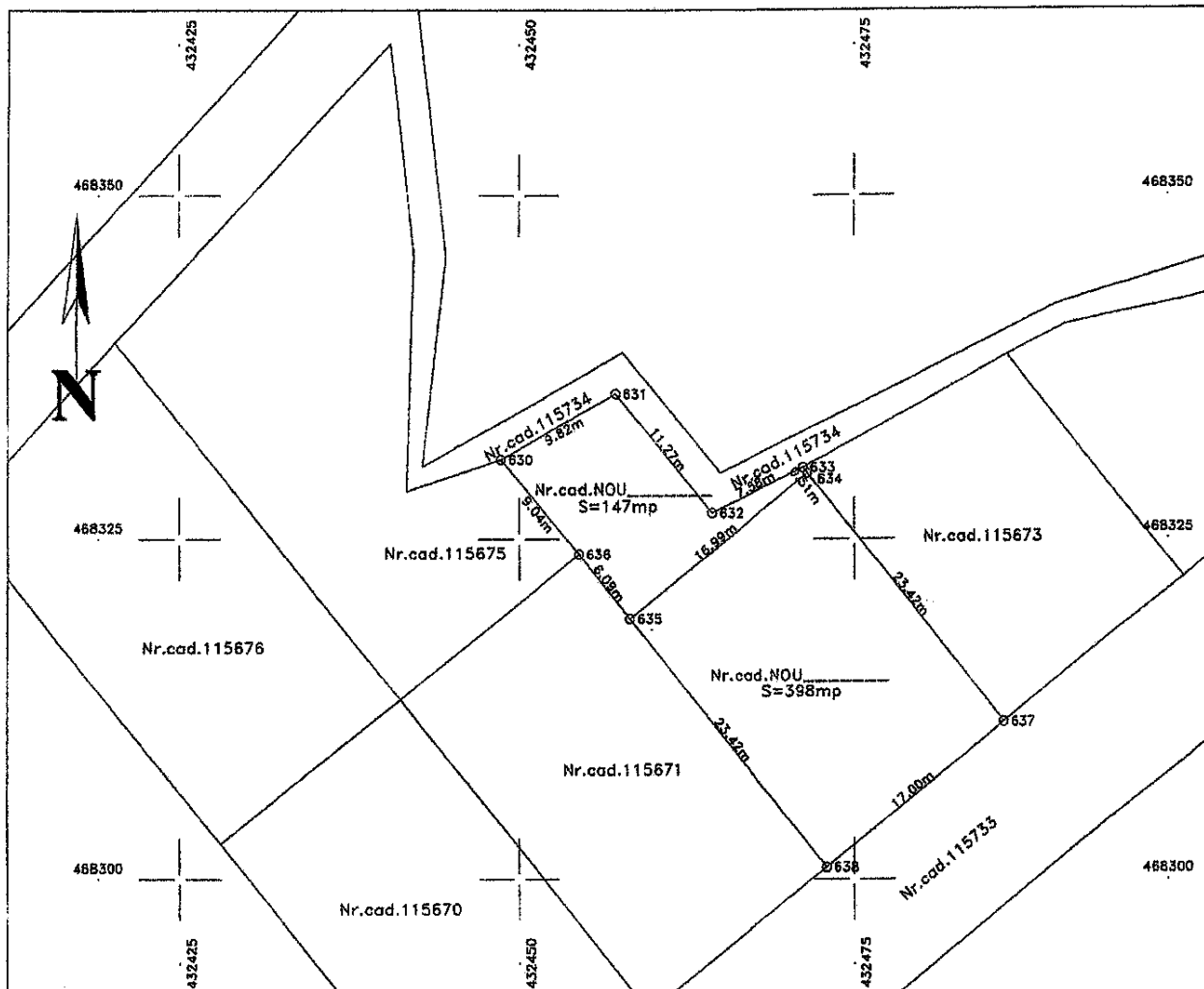


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115768	147	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Cisnădie



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	147	TEREN NEIMPREJMUIT.
Total		147	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 147 mp

Suprafața din act = 147 mp

Stefan-Daniel  
ChilomStefan-Daniel  
Chilom  
ANCP: A, B  
0006,  
2024.01.31  
15:42:10 +02'00'

Executant,

CHILOM STEFAN DANIEL  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

CERTIFICAM în executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data : 30.01.2024

Înspector

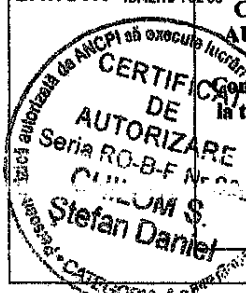
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data : Vasile

Oarga

Ștampila BCP

Digitally signed  
by Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02  
12:46:42 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9043
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115672 / UAT Cîsnădie**

TEREN Intravilan

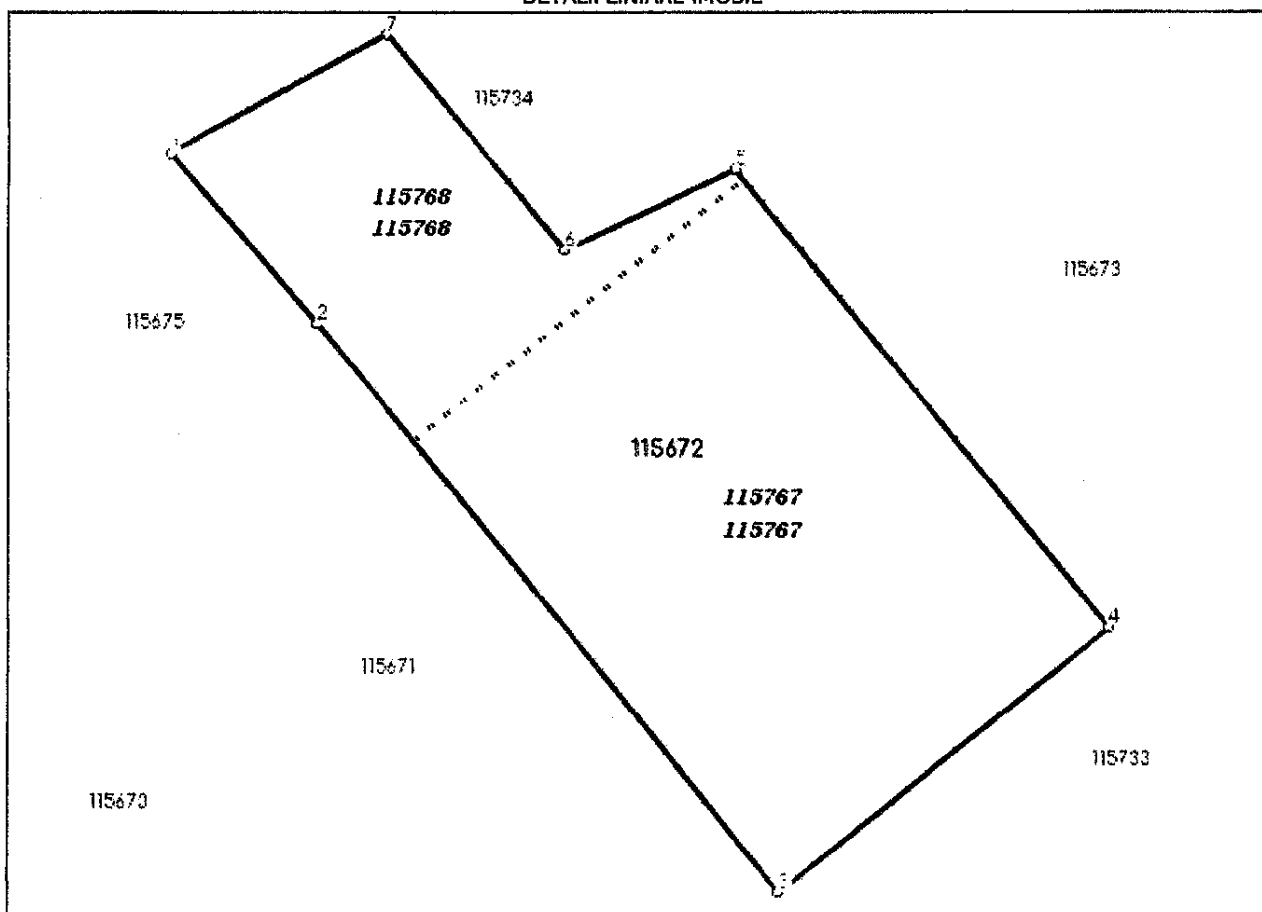
Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie

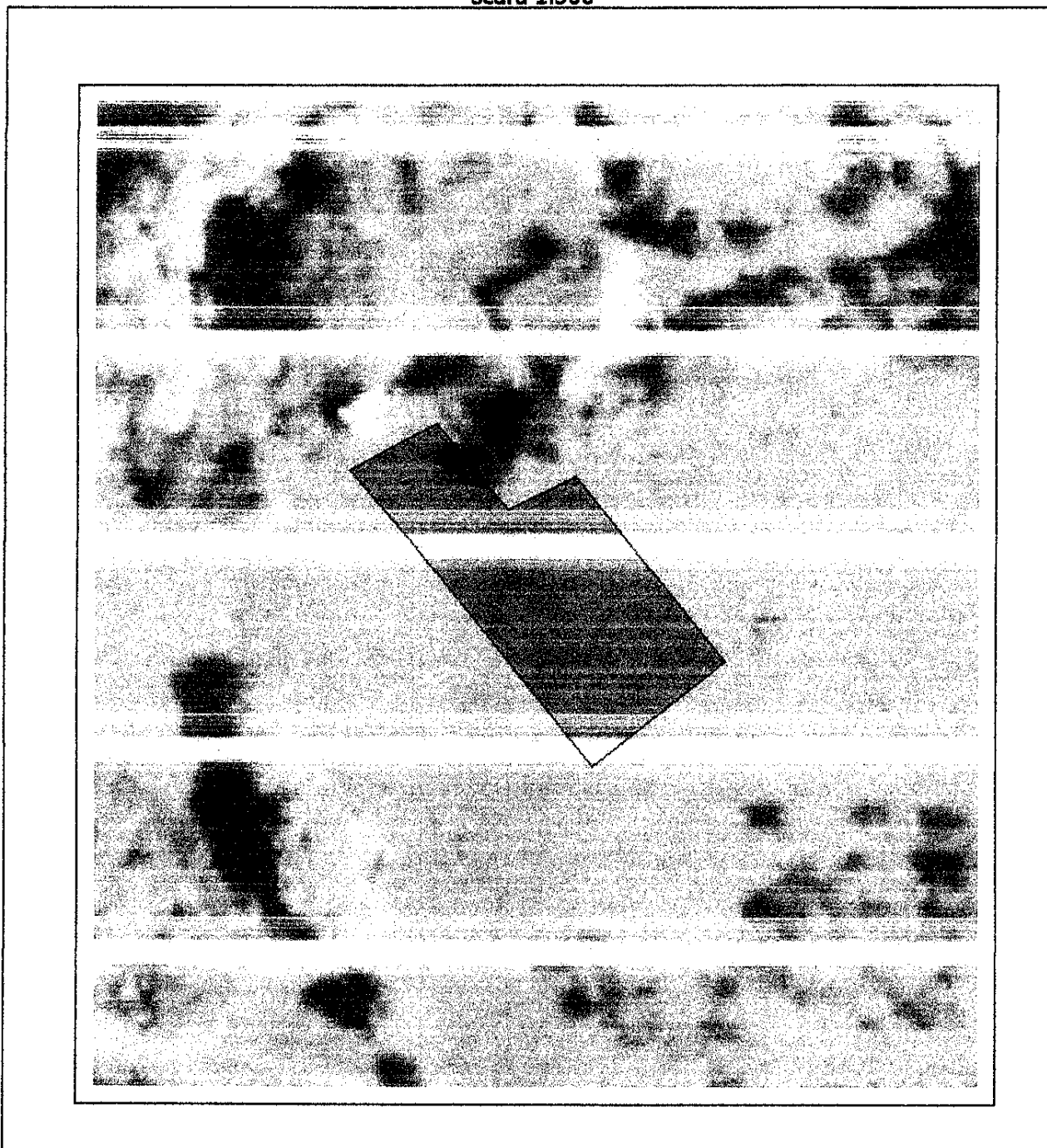
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115672	545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 122.
	<b>TOTAL:</b>		<b>545</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.039
2	3	29.506
3	4	17.0
4	5	23.93
5	6	7.575
6	7	11.27
7	1	9.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9043	01.02.2024	06.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9043 înregistrată la data de 01.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115767	398	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	115768	147	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

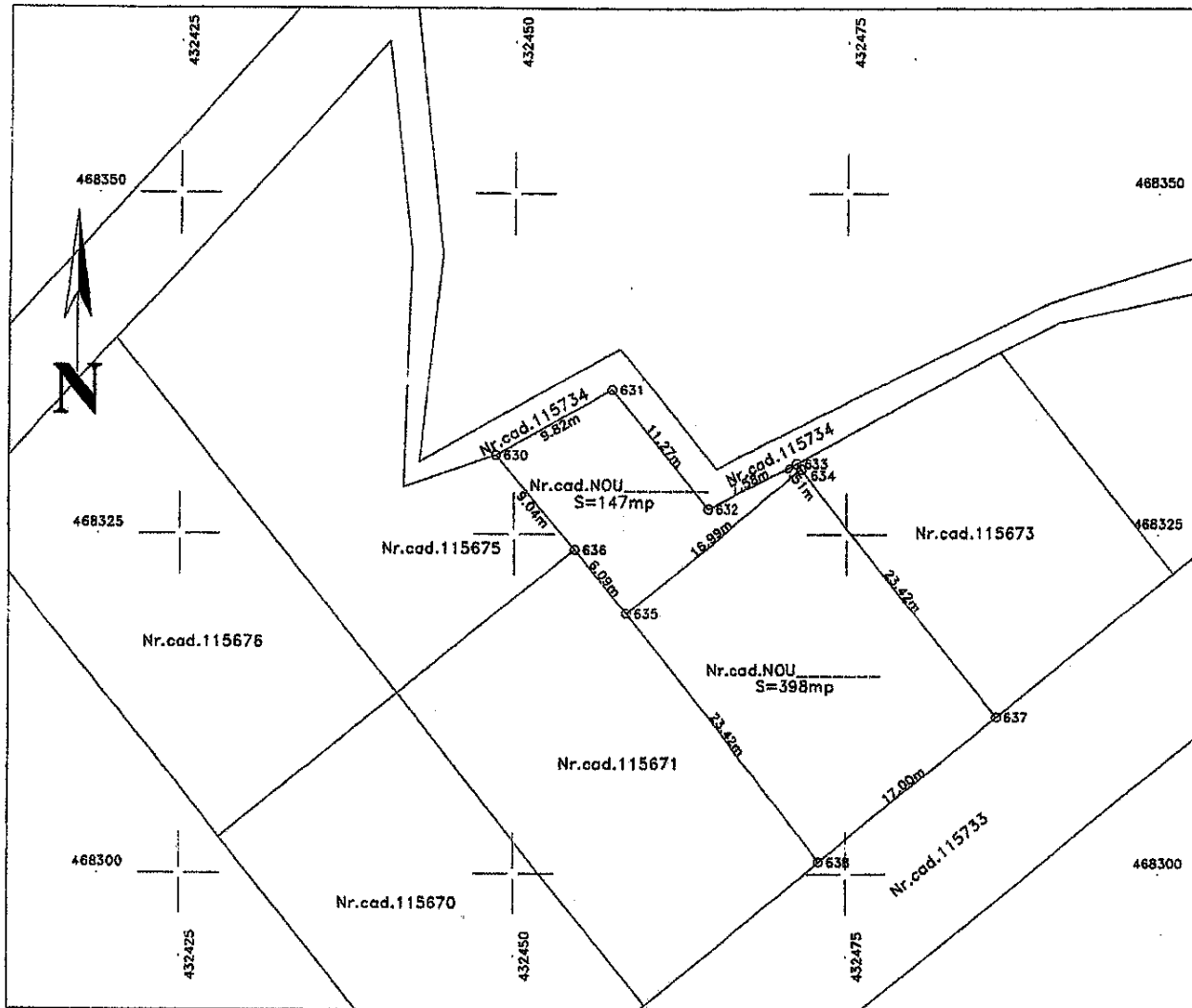
VASILE OARGA

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115672	545	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115672 Cisnădie	Cisnădie



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115672	545	A	TDI	115767	398	A	-
				115768	147	A	-
Total	545	-	-	-	545	-	-

Stefan-Daniel  
Chilom

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCP, A, B,  
0006,  
2024.01.31  
15:43:16 +02'00'

Executant,

**CHILOM STEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației  
cadastrale și corespondența acesteia cu  
realitatea din teren

CERTIFICAT  
DE

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Vasile  
Oarga

Data :

Digitally signed  
by Vasile Oarga  
Date: 2024.02.02  
12:45:24 +02'00'

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	9224
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9224 din data 01-02-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 115675 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115762** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 70 mp;
- 2) **115763** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 399 mp;
- 3) **115764** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 187 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIA MELNICIUC**

Marla  
Melniciuc

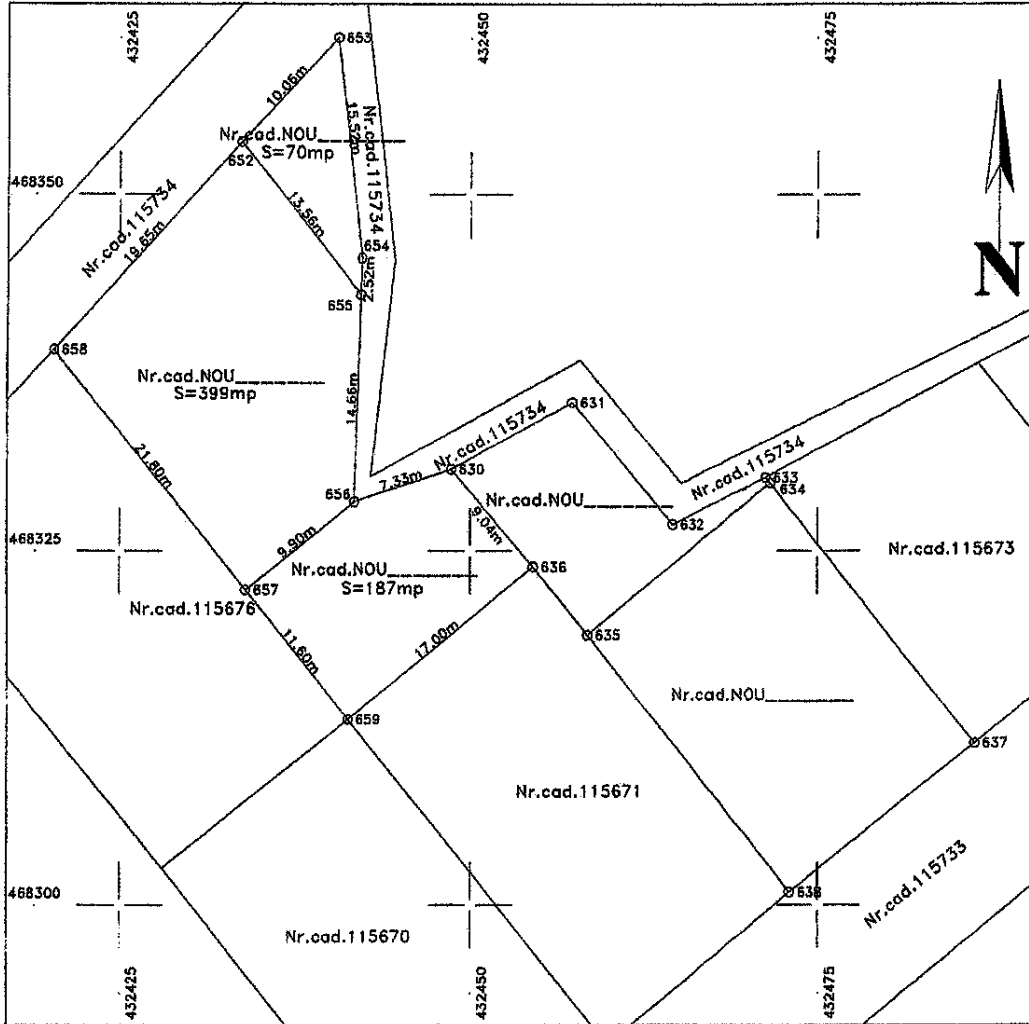
Digitally signed by Marla  
Melniciuc  
Date: 2024.02.02  
09:06:12 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115762	70	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	70	TEREN NEIMPREJMUIT.
Total		70	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

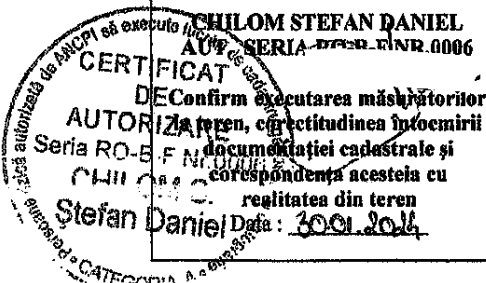
Suprafața totală măsurată a imobilului = 70mp  
Suprafața din act = 70mp

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom  
ANCP: A, B, 0006.  
2024.02.01  
10:57:08+02'00'

Executant,

Inspector



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : Maria Melniciuc  
Melniciuc  
Ștampila BCPI

Digitally signed by  
Maria Melniciuc  
Date: 2024.02.02  
09:05:46 +02'00'







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	9224
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 115675 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

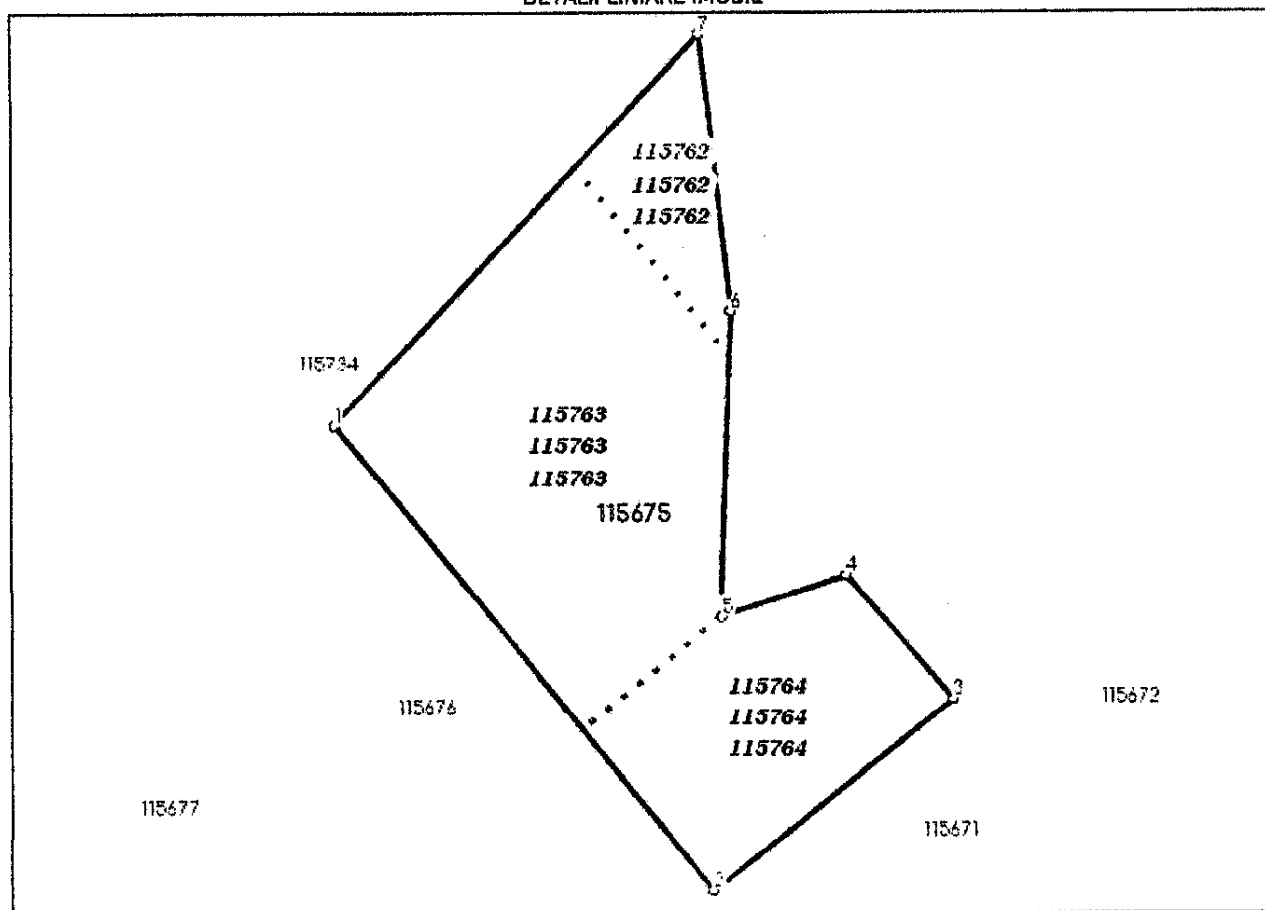
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

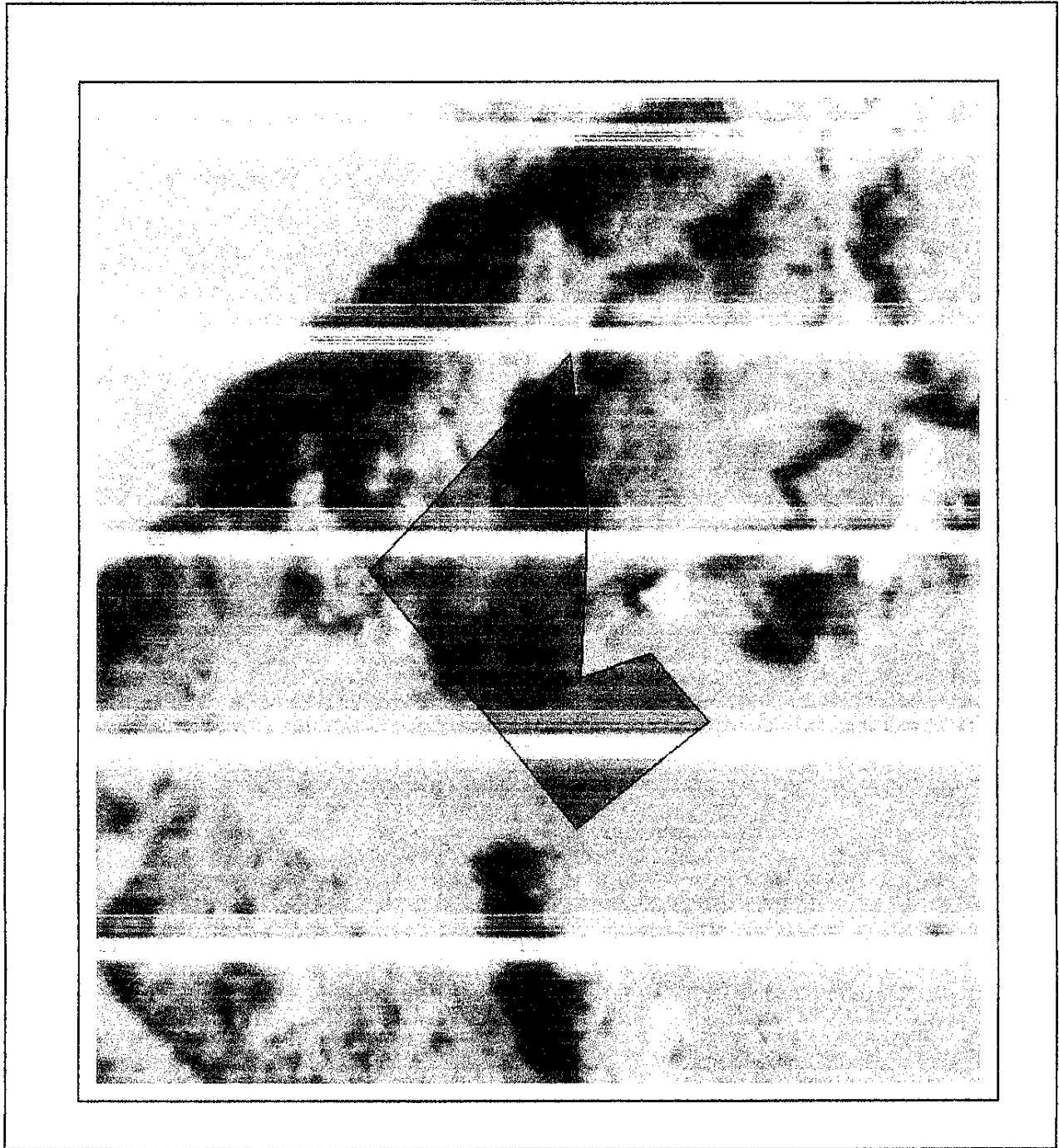
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115675	656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656			IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 125.
	<b>TOTAL:</b>		<b>656</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.399
2	3	16.999
3	4	9.039
4	5	7.325
5	6	17.18
6	7	15.52
7	1	29.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9224	01.02.2024	06.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9224 înregistrată la data de 01.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115762	70	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
2	115763	399	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
3	115764	187	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

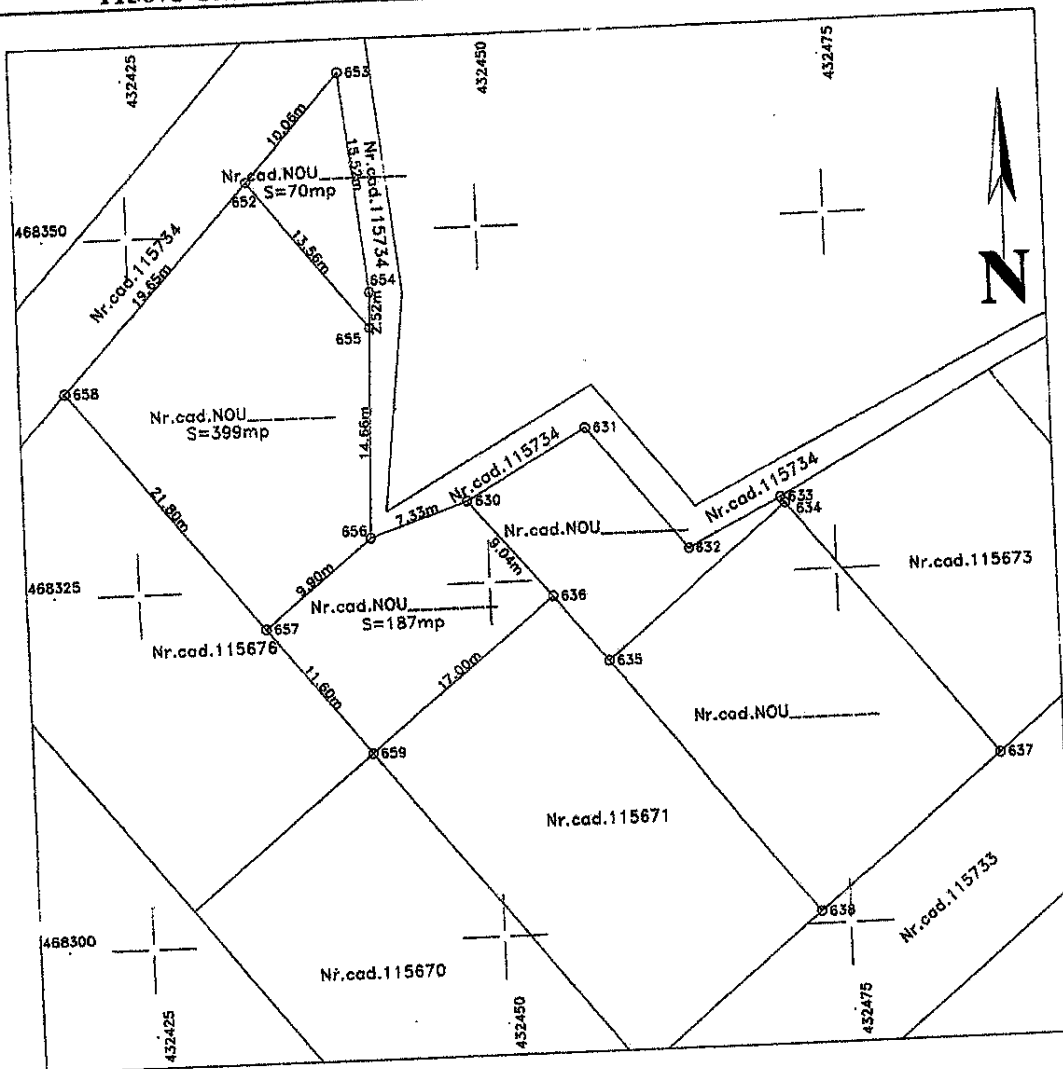
Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIA MELNICIUC**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Cadastral 115675	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	656	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
115675 Cisnădie		Cisnădie



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115675	656	A	TDL	115762	70	A	-
				115763	399	A	-
				115764	187	A	-
Total	656	-	-	-	656	-	-

Stefan-Daniel Chilom  
ANCFI: A, B, 0006

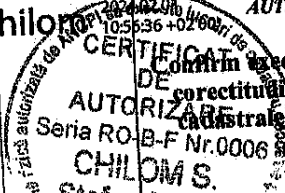
Executant,  
**CHILOM STEFAN DANIEL**  
AUT. SERIA RO-B-F Nr.0006

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data :                       
Maria Melnicuc

Digitally signed by Maria Melnicuc  
Date: 2024.02.02 09:08:23 +02'00'



INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA

