

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie", a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 28057/13.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28058/13.12.2024 privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie", a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. _____ / _____;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (1), lit. i-j și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.V alin.(1) - (3) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative cu completarile ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificari ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „a” , art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale,
- ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024,
- potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul *“Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cislădie”* și depunerea acestuia de către Orașul Cislădie în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului, respectiv **144.805.401,49 lei inclusiv TVA**, din care contribuția Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Cislădie este de 605.547,07 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile conform ghidului solicitantului.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat al proiectului ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cislădie”, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cislădie”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- corp CF 113688 - C1 CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
 - suprafața construită existentă 289 mp
 - suprafața desfășurată existentă 650 mp
 - suprafața construită propusă 295 mp
 - suprafața desfășurată propusă 663 mp
 - regim de înălțime Sp+P+2E

- corp CF 113688 - C3 SPITAL ORĂȘENESC
 - suprafața construită existentă 631 mp
 - suprafața desfășurată existentă 1.860 mp
 - suprafața construită propusă 1.446 mp
 - suprafața desfășurată propusă 5.765 mp
 - regim de înălțime propus Sp+D+P+2E+Ep

- corp CF 113687 – C1 SPITAL ORĂȘENESC
 - suprafața construită existentă 343 mp
 - suprafața desfășurată existentă 1.443 mp
 - suprafața construită propusă 380 mp
 - suprafața desfășurată propusă 1.425 mp
 - regim de înălțime propus D+P+E+M

Indicatori economici:

- Valoare totală inclusiv TVA: 144.805.401,49 lei
- Valoare totală fără TVA: 121.781.895,32 lei
- Valoare C+M inclusiv TVA: 65.509.182,86 lei
- Valoare C+M fără TVA: 55.049.733,50 lei

Art.5 Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 decembrie 2024, cu ___ voturi „pentru”

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Direcția strategii
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. ____/19 decembrie 2024

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției:				
Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cislădie				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare Tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	2.211.000,00	420.090,00	2.631.090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	980.000,00	186.200,00	1.166.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	883.000,00	167.770,00	1.050.770,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	324.800,00	61.712,00	386.512,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	324.800,00	61.712,00	386.512,00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.7.1.2	Management de proiect	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	566.000,00	107.540,00	673.540,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	130.000,00	24.700,00	154.700,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	46.000,00	8.740,00	54.740,00
TOTAL CAPITOLUL 3		3.184.300,00	605.017,00	3.789.317,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	53.965.853,50	10.253.512,16	64.219.365,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	527.880,00	100.297,20	628.177,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.557.600,00	2.005.944,00	12.563.544,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.047.740,50	3.239.070,70	20.286.811,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		82.099.074,00	15.598.824,06	97.697.898,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	570.000,00	108.300,00	678.300,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	456.000,00	86.640,00	542.640,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	114.000,00	21.660,00	135.660,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	625.547,07	3.800,00	629.347,07
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	275.248,67	0,00	275.248,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	55.049,73	0,00	55.049,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	275.248,67	0,00	275.248,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.219.907,40	1.561.782,40	9.781.689,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.000,00	4.180,00	26.180,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.437.454,47	1.678.062,40	11.115.516,87
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.456.093,50	4.076.657,77	25.532.751,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.504.973,35	1.045.944,94	6.550.918,29
TOTAL CAPITOLUL 7		26.961.066,85	5.122.602,71	32.083.669,56
TOTAL GENERAL		121.781.895,32	23.023.506,17	144.805.401,49
Din care C + M		55.049.733,50	10.459.449,36	65.509.182,86

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

**DIRECȚIA DE STRATEGII, PROIECTE
ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE**
Nr. 4095/13.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea proiectului ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare
Spital Orășenesc Cisnădie”, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului
general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului
Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești**

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip general care are în structura sa următoarele specialități: medicină internă, neurologie, cardiologie, pediatrie, obstetrică ginecologie, chirurgie generală, ORL, endocrinologie, psihiatrie, ATI, având în prezent în structura organizatorică un număr de 72 de paturi.

Spitalul este situat la o distanță de 15 km de municipiul Sibiu și deserveste populația orașului Cisnădie, Cisnădioara, precum și comunele Sadu, Râul Sadului, dar și localitățile din împrejurimi, Tâlmăciu, Boița, însumând în total aproximativ 35.000 locuitori.

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă, clădire în care funcționează blocul alimentar și cabinetele medicale de specialitate din ambulatoriu de specialitate: chirurgie, neurologie, ORL, psihiatrie, obstetrica-ginecologie, medicina internă, endocrinologie, cardiologie.

În cadrul clădirilor analizate funcționează:

➤ in corpul de clădire C1:

- camera de garda și primiri urgente
- spălătoria
- serviciul administrativ
- depozite

➤ in corpul de clădire C3:

- secția medicina internă
- secția neurologie
- secția de cardiologie
- secția pediatrie
- secția obstetrică- ginecologie
- compartiment ATI
- laboratoare de investigații paraclinice: analize medicale de laborator

– radiologie și imagistica medicală.

Spitalul are un gradul mare de adresabilitate, numărul pe pacienți în anul 2018 fiind 15.666 de persoane, scăzând apoi ușor în anul 2019 la 14.636 de persoane și crescând la nivelul anului 2022 cu circa 35%, spitalul înregistrând un număr de 19.625 de pacienți.

Sectorul spitalicesc din România se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitalele pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților.

Aceasta este și situația Spitalului Orășenesc Cisnădie, fiind un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă.

În cadrul prezentului proiect sunt tratate două corpuri de clădire, care sunt situate pe strada Bailor nr. 27.

Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie prin reabilitarea și extinderea a două corpuri de clădire, C1 și C3.

Starea actuală a Spitalului este una necorespunzătoare din perspectiva compartimentării și dotărilor. În prezent corpul de clădire C3 nu respectă normele și normativele în vigoare în ceea ce privește siguranța la incendiu și cele referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Corpul de clădire C1 are funcțiune mixtă, adăpostind în prezent atât funcțiuni medicale, cât și administrative, cele două circuite intersectându-se.

Având în vedere dificultățile întâmpinate în desfășurarea activităților medicale, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii C3 – corp spital în vederea conformării cu normativele în vigoare referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Totodată, se propune și reabilitarea corpului de clădire C1 și transformarea acestuia și utilizarea lui doar drept clădire administrativă.

Lucrările de modernizare propuse a se realiza în clădirea spitalului presupun: recompartimentarea încăperilor în vederea realizării saloanelor cu grup sanitar propriu, schimbarea instalației electrice, instalației sanitare, instalației de încălzire, instalației de hidranți interiori, instalație de detectare și semnalizare incendii, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare, reparații șarpantă și învelitoare, refacere finisaje pereți și pardoseli conform cerințelor actuale ale legislației sanitare.

În ceea ce privește clădirea C1, se propune reabilitarea și modernizarea acesteia, și transformarea ei în clădire administrativă. Compartimentul de primiri urgențe se propune a se muta în extinderea proiectată aferentă corpului C3, grupându-se astfel zonele medicale și cele administrative și 2 clădiri separate, fără intersectarea celor două fluxuri.

Obiectivul specific al proiectului constă în reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Orășenesc Cisnădie. Investiția va contribui la creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

De asemenea, implementarea proiectului va conduce implicit la:

- Creșterea capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor;
- Îmbunătățirea accesului la asistență medicală
- Asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate prin măsuri de îmbunătățire a infrastructurii medicale și a dotării cu echipamente terapeutice și de diagnostic;
- Creșterea numărului de persoane vindecate;
- Creșterea numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a diferitelor afecțiuni;

- Creșterea numărului locurilor de muncă;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate publică la nivel local.

La data de 28 martie 2024, a fost aprobată Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024:

- a fost instituit un nou program, Programul Național de Investiții în Sănătate, finanțat din fonduri de la bugetul de stat și din împrumut de la Banca Europeană de Investiții

- conform prevederilor programului: *”(1) Proiectele vizează investiții în:*

a) spitale orășenești și municipale/municipale de urgență;

b) spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență; ”

”(7) Valoarea maximă eligibilă a unui proiect finanțat prin program este:

a) 2.000.000 mii lei pentru spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate și spitale clinice și clinice de urgență;

b) 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență;

c) 250.000 mii lei pentru spitale orășenești. ”

Prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 a fost aprobat Ghidul Solicitantului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești. Printre documentele obligatorii la momentul depunerii proiectului, se numără inclusiv Hotărârea de aprobare a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Având în vedere că cele prezentate mai sus sunt legale, necesare și oportune, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cislădie”, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

**PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

**DIRECȚIA DE STRATEGII, PROIECTE
ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE**
Nr. 4096/13.12.2024

De acord
Primar
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie", a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești

I. Extras din Studiul de fezabilitate cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3”

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip general care are în structura sa următoarele specialități: medicină internă, neurologie, cardiologie, pediatrie, obstetrică ginecologie, chirurgie generală, ORL, endocrinologie, psihiatrie, ATI, având în prezent în structura organizatorică un număr de 72 de paturi.

Spitalul este situat la o distanță de 15 km de municipiul Sibiu și deservește populația orașului Cisnădie, Cisnădioara, precum și comunele Sadu, Râul Sadului, dar și localitățile din împrejurimi, Tălmăciu, Boița, însumând în total aproximativ 35.000 locuitori.

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă, clădire în care funcționează blocul alimentar și cabinetele medicale de specialitate din ambulatoriu de specialitate: chirurgie, neurologie, ORL, psihiatrie, obstetrica-ginecologie, medicina internă, endocrinologie, cardiologie.

Spitalul are un gradul mare de adresabilitate, numărul pe pacienți în anul 2018 fiind 15.666 de persoane, scăzând apoi ușor în anul 2019 la 14.636 de persoane și crescând la nivelul anului 2022 cu circa 35%, spitalul înregistrând un număr de 19.625 de pacienți.

Sectorul spitalicesc din România se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitalele pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților.

Aceasta este și situația Spitalului Orășenesc Cisnădie, fiind un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă.

În cadrul prezentului proiect sunt tratate două corpuri de clădire, care sunt situate pe strada Bailor nr. 27.

Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie prin reabilitarea și extinderea a două corpuri de clădire, C1 și C3.

La data de 28 martie 2024, a fost aprobată Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024:

- a fost instituit un nou program, Programul Național de Investiții în Sănătate, finanțat din fonduri de la bugetul de stat și din împrumut de la Banca Europeană de Investiții

- conform prevederilor programului: *”(1) Proiectele vizează investiții în:*

a) spitale orășenești și municipale/municipale de urgență;

b) spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență;”

”(7) Valoarea maximă eligibilă a unui proiect finanțat prin program este:

a) 2.000.000 mii lei pentru spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate și spitale clinice și clinice de urgență;

b) 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență;

c) 250.000 mii lei pentru spitale orășenești.”

Lucrări propuse - Corpul C3 – Clădire spital

Funcțional, se propune realizarea unei extinderi a clădirii existente, pe latura SE. Extinderea va avea regimul de înălțime D+P+2E+E_{parțial} și va avea forma în plan rectangulară, cu 2 decroșuri la casele de scară (latura SV, respectiv SE) și o evazare a colțului nord-estic care să preia liniile directoare ale orientării corpului C2 – Ambulator. Planimetric, pe nivelurile: parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 se propune o curte interioară, amplasată în mijlocul planului cu rol de iluminare și ventilare naturală a clădirii.

Noul corp de clădire se va lega de clădirea existentă prin culoare de legătură propuse la fiecare nivel al clădirii existente. Se propune, de asemenea, și realizarea unui culoar de legătură suspendat între extindere și clădirea ambulatoriului.

Având în vedere cele menționate anterior se propune:

- Reamenajarea accesurilor în clădire pentru a fi conformă cu noua organizare a spitalului
- Reorganizarea spațiilor interioare pentru a răspunde doleanțelor beneficiarului și corelarea lor cu NP 015/2022 *Normativ pentru construcții spitalicești* și Ordinul

914/2006 aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, respectiv cu NP 51 - 2012 - Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.

- Propunerea de noi noduri de circulație conforme normativelor în vigoare
- Propunerea de ascensoare atât pentru targă, cât și pentru persoane pentru facilitarea deplasării pe verticală;
- Propunerea de spații pentru bunăstarea personalului medical și al pacienților
- Prin proiect se urmărește refacerea zonelor afectate structural la nivelul infrastructurii și suprastructurii și lucrări de sporire a calității energetice a clădirii prin ansamblul de termoizolare
- Refacerea șarpantei corpului C3
- Se prevăd sisteme de instalații care să eficientizeze consumul energetic al clădirii, o data prin refacerea celor electrice, sanitare, termice etc, dar și prin instalarea ulterioară de panouri fotovoltaice, etc.

conform CF 113688		suprafață construită/nivel [mp]:		suprafață construită [mp]:
suprafață teren [mp]:	17.363	Demisol	917	1446 (conform măsuratori)
		Parter	1.446	suprafață desfășurată [mp]:
		Etaj 1	1.456	5765 (conform măsuratori)
regim de înălțime:	Sp+D+P+2E+Ep	Etaj 2	1382	
		Etaj 3	564	

Încadrarea clădirii

Categoria de importanță: B conform H.G.766-1997;
 Grad de rezistență la foc: II conform NP118-99;
 Risc de incendiu: mic conform NP118-99.

Descrierea funcțională

Ca și *organizare funcțională* clădirea este va avea următoarea structură:

- -1. SUBSOLUL CORPULUI C3 cota -2,50: se vor organiza două spații de depozitare.
- -1. DEMISOLUL EXTINDERII cota -3,70: se propune organizarea de servicii gospodărești (bucătăria cu oficiile alimentare de distribuție și spălătoria cu depozitul de lenjerie) și servicii anexe spitalului (vestiare personal și garderobă pacienți).

- P. PARTERUL CORPULUI C3 cota $\pm 0,00$ se va împărți în 3 zone: sala de mici intervenții cu serviciul de anestezie și terapie intensivă care nu face parte din studiul prezentului proiect, secția de obstetrică-ginecologie și neonatologie, blocul de nașteri.
- P. PARTERUL EXTINDERII cota $\pm 0,00$ se va organiza zona de recepție a spitalului, compartimentul de primiri urgențe, serviciul de primire/externare a bolnavilor și serviciul de sterilizare centrală.
- E1. ETAJ I CORPULUI C3 cota $+3,70$ se organizează secția medicală de spitalizare compusă din unități de îngrijire pentru adulți. În componența sectorului medical intră:
 - 10 saloane a câte 2 paturi cu un mic grup sanitar și duș
 - 4 izolatoare sau rezerve cu grup sanitar propriu. Unul dintre acestea este dimensionat și mobilat astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
 - o cameră pentru asistența medicală
 - o sală pentru tratament
 - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)
- E1. ETAJ I EXTINDERE cota $+3,70$: se propune amenajarea secției de chirurgie și birourile cadrelor medicale.

În componența secției de chirurgie (amplasat în aripa sud-estică a extinderii) intră:

- 2 saloane a câte 2 paturi cu un grup sanitar și duș
 - 2 izolatoare/rezerve (septici/aseptici) cu grup sanitar propriu, dimensionate și mobilate astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
 - o cameră pentru asistența medicală
 - două săli pentru tratament (septici/aseptici)
 - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)
- E2. ETAJ II CORPULUI C3 cota $+7,40$ se organizează secția medicală compusă din unități de îngrijire pentru adulți. În componența sectorului medical intră:
 - 10 saloane a câte 2 paturi cu un mic grup sanitar și duș
 - 4 izolatoare sau rezerve cu grup sanitar propriu. Unul dintre acestea este dimensionat și mobilat astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
 - o cameră pentru asistența medicală
 - o sală pentru tratament
 - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)

- E2. ETAJ II EXTINDERE cota +7,40 se propune organizarea secției medicală pediatrie compusă din unități de îngrijire pentru copii și unitatea de spitalizare de o zi Pediatrie. În componența sectorului medical intră:
 - 1 salon de 3 paturi cu grup sanitar și duș
 - 3 saloane a câte 2 paturi cu grup sanitar și duș
 - 2 izolatoare/rezerve cu grup sanitar propriu, dimensionate și mobilate astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
 - o cameră pentru asistența medicală
 - o sală pentru tratament
 - o cameră pentru medic
 - biberonieria prevăzută cu cabinetul dieticianului
 - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată).

Pe același nivel se află zona de primire vizitatori și secția de spitalizare de o zi pediatrie. Spitalizarea de o zi va avea în componență:

- cabinetul de consultații
- sala de recoltări probe biologice
- salon cu o capacitate de 2 paturi
- o cameră pentru asistența medicală.

Zona de primire vizitatori s-a proiectat după același principiu ca și spațiul dedicat vizitatorilor de la etajul 1.

- E3. ETAJ III EXTINDERE cota +11,10 se va amenaja sala de conferință/raportul de gardă, spațiul de relaxare pentru personalul spitalului, respectiv spațiile tehnice.

Un mare neajuns al spitalului actual o reprezintă inaccesibilitatea persoanelor cu handicap, de aceea o preocupare majoră a proiectului de față urmărește transformarea spitalului într-un spațiu accesibil tuturor, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale sau cognitive.

Astfel, se propune amenajarea de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități și rampe care să preia declivitatea terenului. Pe parcursul căilor de circulație nu există nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar putea compromite utilitatea lor.

Accesul pe orizontală în clădirea spitalului se va face prin rampele de acces care vor fi proiectate astfel încât să răspundă accesibilității persoanelor cu diferite dizabilități. Deplasarea pe verticală se va realiza prin intermediul celor două ascensoare amplasate în nodul de circulație principal. Se propun:

- suprafețe de avertizare tactilo-vizuală și informații audio-tactile
- scările din cele două clădiri vor fi prevăzute cu mână curentă pe ambele părți ale rampei
- amenajarea cabinetelor medicale, a sălilor de tratament, al saloanelor și al grupurilor sanitare se va face conform normativului NP 051-2012 *Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.*

Capacitatea spitalului: 72 paturi

- Spitalizare continuă Obstetrică-ginecologie – 4 paturi

1 salon	–	1 pat rooming in
1 salon	–	1 pat (rezervă/izolator)
1 salon	–	2 paturi

- Spitalizare continuă adulți – 48 paturi

8 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)
20 saloane	–	2 paturi

- Spitalizare continuă pediatrie – 11 paturi

2 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)
3 saloane	–	2 paturi
1 salon	–	3 paturi

- Spitalizare de o zi pediatrie – 2 paturi

1 salon	–	1 paturi
---------	---	----------

- Spitalizare compartiment chirurgie – 6 paturi

2 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)
2 saloane	–	2 paturi

- ATI – 3 paturi

1 salon	–	3 paturi
---------	---	----------

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.
De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

Lucrări propuse - Corpul C1 – Clădire administrativă

Funcțional, beneficiarul dorește trecerea la utilizarea exclusivă a corpului C1 cu scopuri administrative și încadrarea conformă normativelor în vigoare a clădirii cu completarea spațiilor necesare pentru o bună desfășurare a activității.

Având în vedere cele menționate anterior se propune:

- Reamenajarea accesurilor în clădire pentru a fi conforme normativelor în vigoare, prin montarea unui elevator pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și refacerea zonelor accesurilor secundare
- Refacerea circulațiilor verticale conform normativelor. Scara exterioară de pe fațada sud - vest se va demola și reface cu o extindere cu scară interioară. Toate scările vechi cu structură de lemn se propun a se realiza cu structură metalică termoprotejată.
- La parter se vor organiza majoritatea birourilor necesare desfășurării activităților administrative cu anexele lor
- La mansardă s-au propus 2 birouri, o sală de ședințe și un oficiu – sală de masă.
- La subsol vor fi dispuse spații pentru arhivă și anexele tehnice ale corpului de clădire.

- Prin proiect se urmărește refacerea zonelor afectate structural la nivelul infrastructurii și suprastructurii și lucrări de sporire a calității energetice prin ansamblul de termoizolare.
- Refacerea șarpantei prin dezasamblarea ei, îndepărtarea elementelor afectate și recompunerea cu elemente noi cu elemente reutilizate.
- Termoizolarea se va face în trei rânduri: o dată la nivelul închiderii verticale cu un ansamblu termoizolant la exterior, iar la nivel orizontal, superior printr-un ansamblu termoizolant al învelitorii și la cel inferior sub planșeurilor cu solul, de sub parter și demisol.
- Se prevăd sisteme de instalații care să eficientizeze consumul energetic al clădirii, o dată prin refacerea celor electrice, sanitare, termice etc, dar și prin instalarea de panouri fotovoltaice, etc.

Se propune tratarea cu aceleași finisaje a volumului nou al casei de scară exterioară împreună cu volumul decroșat posterior existent vecin acestuia.

Se propune tratarea identică a streșinei, copertinei terasei și acoperișul extinderii și volumului decroșat posterior.

Se propune refacerea ordinii verticale și gabariturii golurilor pentru a fi tratate unitar.

La nivelul mansardei, lucarnele vor avea o tratare unitară, cu volume noi ce permit o iluminare și volum interior mai ample (fără afectarea formei existente a învelitorii).

<u>conform CF 113688</u>		suprafață construită/nivel [mp]:		suprafață construită [mp]:
suprafață teren [mp]:	17.363	Demisol	231	295 (conform măsuratori)
		Parter	295	suprafață desfășurată [mp]:
regim de înălțime:	D+P+M	Mansardă	137	663 (conform măsuratori)

Încadrarea clădirii

Categoria de importanță:	C	conform H.G.766-1997;
Grad de rezistență la foc:	III	conform NP118-99;
Risc de incendiu:	mic	conform NP118-99.

Descrierea funcțională

În cadrul clădirii C1 se propun doar funcțiuni administrative, spațiile spitalicești existente fiind transferate în cadrul clădirii C3.

Ca și *organizare funcțională* clădirea este reorganizată astfel:

- -1. DEMISOLUL cota -2,50 se reîmparte în două zone, una cu spații pentru arhiva spitalului, respectiv două spații tehnice pentru instalațiile corpului și o boxă curățenie.
- P. PARTERUL cota ±0,00 va găzdui majoritatea birourilor administrative cu anexele necesare (grupuri sanitare, depozitare și cameră servere).
- M. MANSARDA cota +3,00 primește alte două birouri necesare, însoțite de spații anexe pentru personal, sală de ședințe și sală de masă cu grupuri sanitare și depozitare.

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice. De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

Durata de realizare a investiției este de 34 luni, din care execuție 24 luni.

II. Extras din Studiul de fezabilitate cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113687-C1

Clădirea studiată (corp C1), conform extrasului CF nr. 113687, are o suprafață construită de 343 mp, o suprafață construită desfășurată de 1.443 mp și regimul de înălțime D+P+E+POD. Clădirea a fost edificată în 1950.

Ca și *organizare funcțională* clădirea este organizată astfel:

- Cota -2,45 DEMISOL: farmacie și zona de gătit cu spațiile de depozitare aferente
- Cota +0,00 PARTER: cabinete medicale – endocrinologie, urologie, medicină internă, oftalmologie, neurologie, psihiatrie.
- Cota +3,20 ETAJ 1: cabinete medicale – ginecologie, orl, chirurgie, ecograf, și spitalizare.
- Cota +6,40 POD: nu este utilizat, există acces de pe casa de scară.
-

Accesul și evacuarea din clădire se face prin 3 zone de acces:

- accesul principal în clădire, la nivelul parterului, amplasat pe latura sud-estică (accesul pacienților și aparținătorilor)
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura nord-vestică (accesul medicilor și a personalului) în zona de farmacie
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura nord-vestică (accesul personalului) în zona de bucătărie
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura sud-estică (accesul medicilor și a pacienților) în zona de farmacie

Clădirea are 1 *nod de circulație pe verticală*, compus dintr-o casă de scară cu 2 rampe și podest intermediar, amplasate în zona centrală a clădirii, pe latura nord-vestică.

Circuite și fluxuri

Unul din accesurile secundare asigură accesul pentru persoanele cu dizabilități, în zona subsolului în farmacie, însă nu este prevăzut un mod de acces la etajele superioare. Conform prevederilor din NP051-2012 - “Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban

aferent la exigențele persoanelor cu dizabilitati”, este nevoie de o rampă sau lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii în toate spațiile.

Fluxurile utilizatorilor nu sunt separate, fluxurile medicilor se intersectează cu fluxul pacienților și al aparținătorilor.

Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cîsnădie prin reabilitarea și modernizarea corpului de clădire C1 situat pe strada Băilor nr. 4. Starea actuală a clădirii este una necorespunzătoare din perspectiva compartimentării și dotărilor. În prezent corpul de clădire C1 nu respectă normele și normativele în vigoare în ceea ce privește siguranța la incendiu și cele referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare.

Având în vedere dificultățile întâmpinate în desfășurarea activităților medicale, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și amenajarea corpului C1 al Spitalului Orășenesc Cîsnădie, amenajarea unei zone de fizioterapie la subsol și a unei zone de intervenții la etaj, precum și îndeplinirea cerințelor ISU prin extinderea clădirii cu o nouă casă de scară care să fie dimensionată corespunzător pentru evacuarea în caz de incendiu.

La DEMISOL se propune următoarea zonificare:

- realizarea unei extinderi de 85 m² în care se propune amplasarea unei scări în 2 rampe cu lățimea de rampă de 2,20 și lățimea de podest de 2,60 m, și un ascensor pentru targă. De asemenea extinderea include un spațiu de depozitare și o boxă de deșeuri/lenjerie pe fiecare etaj. Extinderea se va amplasa pe latura nord-vestică a construcției. Va avea regimul de înălțime D+P+2E și o formă dreptunghiulară în plan cu un colț teșit paralel cu limita de proprietate.
- scara existentă se demolează lăsând la fiecare etaj un spațiu liber pentru zone de așteptare pentru pacienți și însoțitori, prin realizarea unui planseu din beton armat zonal. Aceste spații îmbunătățesc experiența medicală și cresc calitatea mediului interior.
- în clădirea existentă, pe întreaga amprentă a demisolului construcției, se propune amenajarea *serviciului de recuperare medicală și fizioterapie* cu acces dublu: dinspre holul casei de scară a extinderii propuse și dinspre vechiul acces care se păstrează (dinspre strada Băilor), de pe fața dinspre sud-est. Prin accesul existent păstrat se intră într-un hol amplu cu zonă de așteptare și cu acces într-un cabinet de consultații care deservește zona de fizioterapie, dar și un acces în recepția propusă.
- serviciul de fizioterapie și recuperare medicală dispune de vestiare, zonă pentru electro-fototerapie, masoterapie, kinetoterapie, și parafină.

La PARTER se propun următoarele modificări:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și lift
- anexele din zona nord-vestică se propun spre demolare
- în cadrul construcției existente se propune o refuncționalizare astfel: parterul include *secția de spitalizare de o zi pentru adulți*. Sunt asigurate saloane de 3 și 4 paturi cu un total de 14 paturi pe secție cu grupuri sanitare comune, amplasate pe hol. Fiecare salon va îndeplini condiția din art. 5, pct. B din *Ordinului 914/2006*, actualizat: ”*arie utilă minimă de 7 mp/pat în saloane curente, 8 mp/pat în rezervă*”. Parterul dispune și de un cabinet de consultații specialități medicale și un cabinet asistente.

- Accesul existent este anulat iar vechiul hol de acces devine un depozit de lenjerie curată. Scările vechi se demolează și se toarnă o placă la nivel cu parterul.

ETAJUL 1 este împărțit funcțional astfel:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și lift
- în zona centrală, în locul scării existente, se propune organizarea zonei de așteptare pentru *cabinetul de consultații chirurgie*.
- din sala de așteptare se propune un acces către o *zonă de mici intervenții* care cuprinde două săli de intervenții (din care una pentru oftamologie), placați cu pereți de cameră curată, și un spălător pentru medici comun cele 2 săli. Fiecare sală de mici intervenții va avea și o cameră de spălare a instrumentarului. Debarasarea instrumentarului nesteril se va face în afara zonei curate.

Pentru a răspunde solicitării din normativ privind înălțimea liberă necesară unei săli de intervenții (3,20 m) se propune demolarea și reconstruirea planșeului de beton armat pe peste zona celor 2 săli de intervenții. Se propune o înălțime de 4 m care să permită și montajul echipamentelor medicale de cameră curată.

- Cea de-a treia zonă a etajului este zona de gastroenterologie cu o sală de intervenții endoscopie cu spații anexe și un salon pre/post operator.

Se propune mansardarea podului. MANSARDA este împărțita funcțional astfel:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și două spații tehnice.
- o zonă de vestiare pentru medici cu acces din hol
- zonă de relaxare pentru medici dotată cu o chicinetă
- birouri pentru personalul medical unde se pot desfășura activități de documentare medicală.

Pe fiecare nivel se propune amenajarea de spații de depozitare a materialelor sterile, respectiv a lenjeriei curate, și pentru boxa de curățenie iar la nivelul demisolului se propune o boxă de deșeuri.

Căile de acces existente se modifică. Extinderea va fi prevăzută cu o cale de acces aplatată pe latura sud-vestică a clădirii la nivelul demisolului. Vechile accesuri de pe aceasta latură spre farmacie și bucătărie sunt anulate fiind înlocuite de aceasta. Accesul principal existent în clădire la nivelul parterului se propune a fi anulat. Se păstrează accesul spre subsol de pe fațada sud-estică.

Nodul de circulație pe verticală existent se anulează deoarece nu mai îndeplinește cerințele de dimensionare pentru evacuare în caz de urgență. Prin investiția propusă se propune un nou nod de circulație verticală atașat clădirii pe latura nord-estică.

Volumetric clădirea principală va rămâne neschimbată. Pe latura nord-estică, colțul estic al clădirii, se va atașa ca extindere un corp de clădire, tratat în același limbaj cu al clădirii existente cu un gol de acces pe latura estică și fante de tâmplărie de tip fațadă cortină la zonele de racord cu clădirea existentă. Materialele utilizate în ansamblul fațadelor reabilite sunt tencuială decorativă, zone ancadrament metalic în jurul ferestrelor, cărămidă aparentă și elemente decorative placate cu finisaj compozit pe structură metalică în zona extinderii, conform planșelor atașate.

Un mare neajuns al spitalului actual o reprezintă inaccesibilitatea persoanelor cu handicap, de aceea o preocupare majoră a proiectului de față urmărește transformarea spitalului într-un spațiu accesibil tuturor, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale sau cognitive.

Astfel, se propune amenajarea de rampe care să preia declivitatea terenului, fără a mai fi necesare scările existente. Pe parcursul căilor de circulație nu există nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar putea compromite utilitatea lor.

Accesul pe orizontală în clădirea spitalului se va realiza direct prin accesul de la nivelul subsolului. Deplasarea pe verticală se va realiza prin intermediul ascensorului propus în nodul de circulație principal din cadrul extinderii. Se propun:

- suprafețe de avertizare tactilo-vizuală de-a lungul tuturor spațiilor de circulație care să dirijeze utilizatorii cu dizabilități în oricare din spațiile spitalului.
- scara propusă va fi prevăzută cu mână curentă pe ambele părți ale rampei
- amenajarea cabinetelor medicale, a sălilor de tratament, al saloanelor și al grupurilor sanitare se va face conform normativului NP 051-2012 *Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*

Proiectul propune de asemenea amenajarea spațiilor comune cum sunt holurile și spațiile de așteptare dotate și mobilate corespunzător pentru a promova starea de bine a utilizatorilor (pacienți și aparținători). Casa de scară propusă împreună cu holul de acces în ascensor și cabina ascensorului sunt dimensionate astfel încât să permită circulația cu targa. Acestea sunt luminate generos prin propunerea a trei zone de fațadă cortină care generează un spațiu amplu, luminos.

Mansarda propusă este amenajată cu spații pentru relaxare destinate personalului medical. Spațiul a fost proiectat astfel încât să ofere confort și care să susțină starea de bine al angajaților: cu o zonă pentru luat masa și o zonă amenajată cu canapele pentru relaxare. Se propun patru birouri individuale unde se pot desfășura activități de research și studiu. Aceste spații urmăresc creșterea calității și productivității actului medical prin elemente arhitecturale precum volumetrie, lumină, finisaje. Pentru asigurarea iluminatului mansardei se propun lucarne din sticlă cu structură metalică care asigură pe lângă lumina naturală și o relație vizuală cu exteriorul. Acestea sunt montate pe latura nordică și nord-vestică fiind și o sursă de căldură în spațiile orientate spre nord care nu beneficiază de razele soarelui direct.

Perioada de referință a proiectului este 20 de ani. Perioada de implementare a proiectului este de 20 luni.

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.

De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

Capacitatea spitalului

- Spitalizare de o zi – 14 paturi

<i>TABEL INDICATORI</i>		
<i>TEREN</i>		
act proprietate teren	C.F. 113687 Cisnadie	
suprafață teren Totală [mp]	1,012	m ²
<i>SUPRAFEȚE TOTALE CLADIRI</i>		
	<i>EXISTENT</i>	<i>PROPUS</i>
arie construită totală [mp]	471	380
arie desfășurată totală [mp]	1,571	1,425
<i>INDICI URBANISTICI</i>		
	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	41%	38%

C.U.T.	1.05		1.41	
<i>BILANT TERITORIAL</i>				
	EXISTENT		PROPUS	
teren neutilizat [mp]	0	0.00%	0	0.00%
constructii [mp]	410	40.51%	380	37.55%
circulatii auto [mp]	35	3.46%	32	3.16%
parcări [mp]	0	0.00%	27	2.67%
circulatii pietonale/terase [mp]	374	36.96%	394	29.05%
spatiu verde amenajat [mp]	193	19.07%	297	27.57%
TOTAL	1,012	100.00	1,012	100.00
<i>SUPRAFEȚE OBIECTIV -corp C3 SPITAL ORĂȘENESC</i>				
	EXISTENT		PROPUS	
suprafata construită [mp]	343		380	
suprafața desfășurată [mp]	1,443		1,425	
suprafața utilă [mp]	1,154		1,025	
volum [mc]	3,850		4,800	
regim de înălțime	D+P+E+POD		D+P+E+M	
H _{min} față de C.T.A. [ml]	6,40		6,84	
H _{max} față de C.T.A. [ml]	11,73		12,07	

Categoria de importanță: B conform H.G.766-1997
 Clasa de importanță: II conform P100-2013
 Grad de rezistență la foc: II conform NP118-99
 Risc de incendiu: mic conform NP118-99

Prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 a fost aprobat Ghidul Solicitantului aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești. Printre documentele obligatorii la momentul depunerii proiectului, se numără inclusiv Hotărârea de aprobare a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. Termenul până la care pot fi depuse proiectele în cadrul platformei MY SMIS este 20 decembrie 2024.

La nivel de studiu de fezabilitate au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Indicatori tehnici:

➤ corp CF 113688 - C1 CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

- suprafața construită existentă 289 mp
- suprafața desfășurată existentă 650 mp
- suprafața construită propusă 295 mp
- suprafața desfășurată propusă 663 mp
- regim de înălțime Sp+P+2E

➤ corp CF 113688 - C3 SPITAL ORĂȘENESC

- suprafața construită existentă 631 mp
- suprafața desfășurată existentă 1.860 mp
- suprafața construită propusă 1.446 mp
- suprafața desfășurată propusă 5.765 mp
- regim de înălțime propus Sp+D+P+2E+Ep

➤ corp CF 113687 – C1 SPITAL ORĂȘENESC

- suprafața construită existentă 343 mp
- suprafața desfășurată existentă 1.443 mp
- suprafața construită propusă 380 mp
- suprafața desfășurată propusă 1.425 mp
- regim de înălțime propus D+P+E+M

Indicatori economici:

➤ Valoare totală inclusiv TVA: 144.805.401,49 lei

- Valoare totală fără TVA: 121.781.895,32 lei

➤ Valoare C+M inclusiv TVA: 65.509.182,86 lei

- Valoare C+M fără TVA: 55.049.733,50 lei

Având în vedere că cele prezentate mai sus sunt legale, necesare și oportune, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie”, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

**Director executiv
Otilia Man**