

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela - Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ... decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27706/10.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27707/10.12.2024 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27043/02.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii cu actele adiționale de la nr. 1 - 6;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr.



top. 1184 - C1 - U12<sub>5</sub> apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dr. Boantă Paula - Adriana reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47.

**Art.2** Actul adițional nr. 7 la contractul de închiriere va fi întocmit de către Direcția tehnică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Serviciul Impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9761/23.07.2019 și actele adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ..... decembrie 2024, cu ... voturi „.....” .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afîșaj

Red./Dact. IV



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr..../..... 2024

**ACT ADIȚIONAL nr. 7/2024**  
**la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. ..../.... decembrie 2024 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

**2.1.** Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2026.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR**  
**Orașul Cisnădie prin**  
Primar  
Mircea Orlățan

Vizat CFP  
Șef serviciu  
Stela Heutschy

Director executiv  
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic  
Diana Maria Stanciu



**CHIRIAS**

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 27706/10.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12**

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana - Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27043/02.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;

- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii cu actele adiționale de la nr. 1 - 6;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 precum și art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnică**  
Nr. 27707/10.12.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27706/10.12.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 27043/02.12.2024 prin care doamna Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana - Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9761/23.07.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, este necesară încheierea actului adițional nr.7 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 în vederea desfășurării în continuare a activității medicale.

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27043/02.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii;
- actele adiționale cu nr. de la nr. 1 - 6 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Drept urmare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al orașului Cisnădie.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoju**

**Vizat juridic**  
**Diana Maria Stanciu**

Red./Dact.  
Iamșec Valentina



05.12.2024  
Dir. tehnică

Dna Tomescu  
04.12.2024

MUNICIPALITATEA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	27043 / 02. DEC. 2024
Nr. ieșire	/

## CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Boanta Paula Adriana, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada \_\_\_\_\_ posesor al CI, nr \_\_\_\_\_ seria SB, avand CNP \_\_\_\_\_, reprezentant legal al CMI DR BOANTA PAULA CABINET MEDICAL MEDICINA MUNCII, cu sediul secundar in Cisnadie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 20776163 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

02.12.2024

Dr. PAULA BOANTA  
medic specialist medicina muncii  
CNP 20776163





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA

Colegiul Medicilor Sibiu

Timbru Sec

## CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 16055 din data de 14.12.2017

**Titular:** BOANTA PAULA-ADRIANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii: [redacted] Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791480276

Formarea medicală de bază: promoția 1980, atestată prin titlul de calificare seria/nr. - / 425081 eliberat de INSTITUTUL DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CLUJ-NAPOCA.

**Specialități:**

MEDICINA MUNCII

MEDICINĂ DE FAMILIE

**Grad profesional:**

Specialist

Primar

**Studii Complementare:**

ECHOGRAFIE GENERALĂ; MEDICINA DE ÎNTRERINDERE;

Data depunerii jurământului: 13.05.2008

(Președinte,

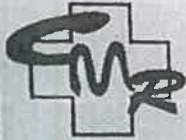
Conf. univ. dr. Dan Georgian BRATU



L.S.

*Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.*





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA  
Colegiul Medicilor Sibiu

Timbru Se

AVIZ ANUAL  
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 21.12.2023

**Titular:** BOANTĂ PAULA-ADRIANA

**C.U.I.M.:** 2791480276 Certificat de membru nr. 16055 din data de 14.12.2017

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

**Specialități Medicale**

**Specialitate:** MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar

**Drept de practică:** Drept de liberă practică (1)

**Poliță asigurare:** seria RCPM nr. 23122463635 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.

**Valabilitate aviz:** 01.01.2024 - 31.12.2024

**Specialitate:** MEDICINA MUNCII Grad profesional: Specialist

**Drept de practică:** Drept de liberă practică (1)

**Poliță asigurare:** seria RCPM nr. 23122463565 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.

**Valabilitate aviz:** 01.01.2024 - 31.12.2024

**Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp în care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

**Mentii privind dreptul de practică:**

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărui titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate desfășura activități medicale în condițiile legii, cabinete) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de sisteme medicale, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărui titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. univ. dr. Radu CHIEA



L.S.

*Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.*



the 11.10.10 log

Corp cladire C1

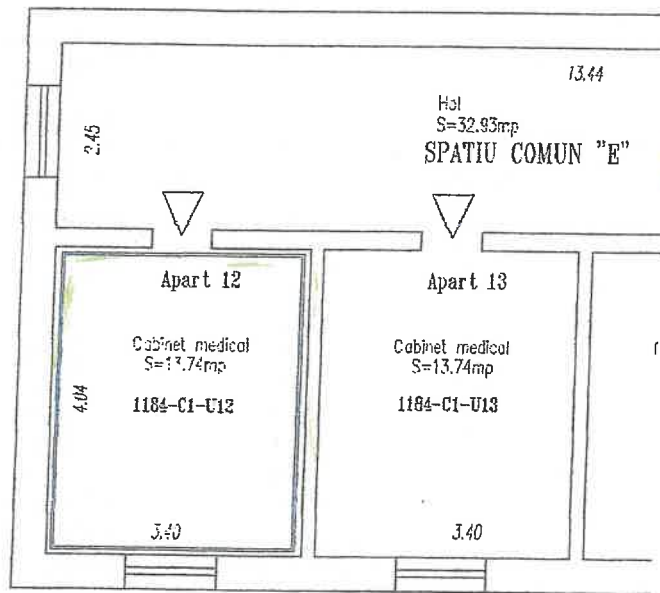
Anexa 12

# RELEVU APARTAMENT nr 12

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Nr. top	Supraf masurata	Adresa imobilului
4006	A+1 top 1184	984 mp	Cisnadia, str Cindrelu nr 47 Proprietar:

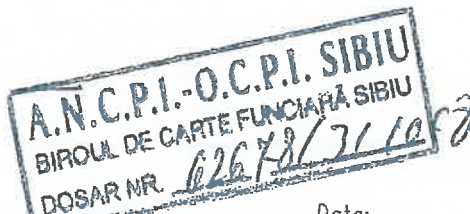
Cartea Funciara colectiva Nr	12112 Cisnadia	U.A.T.	Cisnadia
Cod unitate individuala (U)	1184-C1-U12	CF individuala	



— Apartment nr 12  
— Spatii comune

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf utila [mp]
1	Cabinet medical	13.74
	Suprafata utila=13.74 mp	
	Suprafata totala=13.74 mp	
	Cota-parte indiviza din constructie [%] : 2.64	
	Cota-parte indiviza din din teren [%] : 2.36	

Receptionat: \_\_\_\_\_







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția Tehnică

Nr. 846/12.01.2024

ACT ADIȚIONAL nr. 6/2023  
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în mun. Sibiu str. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 287/12 decembrie 2023 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 01.01.2025.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Adriana Simonis

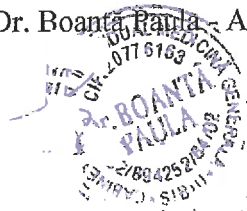
Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boanta Paula - Adriana



Dr. PAULA BOANTA  
medic specialist medicina muncii  
034 8627 66



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Directia Tehnică

Nr. 657/10.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 5/2022  
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în mun. Sibiu str.

\_\_\_\_\_, Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 277/20 decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Hija

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic  
Nicolae Valerica

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Directia Tehnică

Nr. 2457/07.02.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021  
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 sc. B et. 2 ap. 29 jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 263/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Cornel-Julian Barbu

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu



**CHIRIAS,**

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 13583 / 24.08.2021 .

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021  
La Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

I. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. \_\_\_\_\_, CNI \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie, nr. 133/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

II. După Punctul 4 se introduce punctul 4<sup>1</sup> având următorul conținut:

**4<sup>1</sup> Garanția de bună execuție a contractului**

1. Se constituie garanția în sumă totală de 162 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director execuți  
Cornel-Iulian Barou

Director Tehnic,  
Nicolae-Valer Rațoiu

Vizat juridic,  
Diana-Maria Stanciu



**CHIRIAȘ,**

Dr. Boanta Paula-Adriana



Red/Dact.IV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 19378/29.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr.2/2020  
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria SB nr.482176, eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.208/08.12.2020 se incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv  
Cornel-Iulian Barb

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădoiu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 17.275/23.12.2019

ACT ADIȚIONAL nr.1/2019  
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str.

CNP \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria SB nr \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 281/19 decembrie 2019 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 31.12.2019 până la data de 31.12.2020. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,  
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,  
Anda Spîței

**CHIRIAS,**

Dr. Boantă Paula Adriana







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primariei@cisnadie.ro](mailto:primariei@cisnadie.ro)

Direcția Tehnică  
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 9761/23.07.2019

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Încheiat astăzi, 23.07.2019

**1. Părțile contractante**

1.1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcția de primar și Cornel Iulian Barbu, având funcția de director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2 BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. CNP \_\_\_\_\_ legitimată cu CI seria SB nr \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii în calitate de chiriaș, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.148/27.06.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

**2. Obiectul contractului de închiriere**

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 12545 Cisnădie nr.top 1184-C1-U12, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în suprafață utilă totală de 13,74 mp, cotă parte indiviză pe construcție 2,64%, cotă parte indiviză teren 2,36%, grup sanitar (WC) spațiu indiviz conform schiței din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 23.07.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

**3. Termenul**

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2019.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

**4. Plata**

4.1 Chiria este de 81,0 lei/lună și va fi achitată la caseria primăriei orașului Cisnădie până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

4.2. Chiria va fi modificată anual, în funcție de rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.



4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (șase) luni duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1 Drepturile chiriașului**

5.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

### **5.2. Drepturile proprietarului**

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile chiriașului**

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

6.1.5. Chiriașul este obligat să exploateze spațiul închiriat numai pentru desfășurarea de activități medicale.

### **6.2. Obligațiile proprietarului**

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de închiriere**

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;



- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfășoară activitate medicală.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **12. Litigii**

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **13. Clauze finale**

13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Presentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ..... 23.07.2019 ....., data semnării lui.

Proprietar,

Chiriaș,

Primăria orașului Cisnădie  
Primar,  
Gheorghe Huja

Director executiv,  
Cornel Iulian Barbu

Director tehnic,  
Nicolae Valer Radoiu

Vizat juridic,  
Anda Spingă



Dr. BOANTĂ PAULA

Dr. PAULA BOANTĂ  
medic specialist medicina mun  
cod 682786





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	136546
Ziua	10
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183885865



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U16 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:12545

**Adresa:** Loc. Cisnadie, Ap. 12, Jud. Sibiu

**Părți comune:** Pentru corpul de clădire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, plansele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de clădire C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11052 / 10/03/2009</b>		
Act nr. HCL 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE</b>	A1
B2	cu mentinerea dreptului de administrare operativa in favoarea: CONSILIUL LOCAL CISNADIE, inch.38413/2008 cf	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisnădie, Ap. 12, Jud. Sibiu**Părți comune:** Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de cladire C1

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129664	05-12-2023	07-12-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2024, 12:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	136546
Ziua	10
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183885865



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12112

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006 Top: 1184	984	Construcția C1 înscrisă în CF 101470-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 101470-C2;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38413 / 03/07/2008</b>		
Act nr. H.C.L. Cisandie 174 din 2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 952873/2310000 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12112)</i>	A1
B2	Drept de administrare operativa, in favoarea: Consiliul Local Cisnadie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12112) rad. pt. ap. 1, rad.pt.ap.7, rad. pt. ap. 8, rad. pt. ap. 11 corp C1 , ap.16</i>	A1 / B.71
<b>62184 / 18/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1250, din 17/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire ca catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 420/1000 parte teren aferent ap. nr. 2, in favoarea: <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 420/1000 parte teren aferent ap. nr. 2</i>	A1
<b>62247 / 21/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1257, din 18/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (contract de vânzare - cumpărare);		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere sau folosire de către cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau activităților conexe actului medical	A1
<b>62433 / 21/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1255, din 18/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54516/2310000 1) <b>CABINET MEDICAL INDIVIDUAL-DR. FARCAS IOAN GABRIEL</b> , CIF:20455660 <i>OBSERVATII: cota de 236/10000 reprezinta cota de 2,36% aferenta ap.15</i>	A1
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere sau folosire de către cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau activităților conexe actului medical, asupra cotei de 236/10000 aferenta ap.15, in favoarea: ORASULUI CISNADIE	A1
<b>62182 / 18/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1246, din 16/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38346/2310000 1) <b>CABINET MEDICAL MEDICINA GENERALA - DR MORAR RODICA ELENA</b> , CIF:107471 <i>OBSERVATII: cota reprezintă 1/2 din 3,32% teren aferent apartamentulul 3</i>	A1
B10	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3, in favoarea: Orasului Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% parte din teren aferent apartamentului 3</i>	
<b>62902 / 23/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1265, din 21/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 198891/2310000 1) <b>CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. ALEXANDRU GEORGE CATALIN</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 8,61% din 984 mp teren aferent apartamentului 2, corp C 1</i>	A1
B12	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical in favoarea Orasului Cîsnădie <i>OBSERVATII: cu privire la cota de 8,61% din 984 mp teren aferent apartamentului 2, corp C 1</i>	A1
<b>62905 / 23/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1269, din 22/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54516/2310000 1) <b>CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL - DR. PREDESCU MARIA, CIF:2480604323925</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2,36 % teren aferent apartamentului nr. 13</i>	A1
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 2,36 % teren aferent apartamentului nr. 13, in favoarea: ORASULUI CÎSNĂDIE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,36 % teren aferent apartamentului nr. 13</i>	A1
<b>62903 / 23/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1267, din 22/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55209/2310000 1) <b>CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA - DR. POPA ADRIAN VASILE, CIF:20543753</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2,39 % teren aferent apartamentului nr. 5</i>	A1
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 2,39 % teren aferent apartamentului nr. 5 in favoarea: Orasului Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,39 % teren aferent apartamentului nr. 5</i>	A1
<b>62908 / 23/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1270, din 22/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54516/2310000 1) <b>CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC-DR. TESCUT MARIA</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2,36% din 984 mp teren aferent ap. 14</i>	A1
B18	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 2,36 % teren aferent apartamentului nr. 14 in favoarea: ORASUL CÎSNĂDIE	A1
<b>62250 / 21/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1256, din 18/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B20	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatiilor conexe actului medical, in favoarea: Orasul Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,14% aferenta ap. nr. 1</i>	A1
<b>62183 / 18/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 17/12/2009 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire ca catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 420/1000 parte teren aferent ap. nr. 2, in	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	favoarea:ORASUL CISNADIE	A1
<b>24778 / 05/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 513, din 04/05/2010 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2310000	A1
	1) <b>CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - DR. MESTER ELENA LAVINIA</b> <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 2,23% teren aferent ap. nr. 9</i>	
B25	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 2,23% teren aferent ap. nr. 9 in favoarea: Municipiul Sibiu	A1
B26	interdictie de instrainare prin vanzare a spatiului medical si a terenului aferent fara exercitarea dreptului de preemtiune a proprietarilor vecini care au calitatea de medici prevazuta de art. 3 al. 1 din O.U.G. nr. 68/2008, asupra cotei de 2,23% teren aferent ap. nr. 9	A1
<b>62733 / 26/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1160, din 25/11/2010 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B28	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3, in favoarea: Orasului Cisnădie	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3</i>	
B29	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3, in favoarea Orasului Cisnădie	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3</i>	
<b>6757 / 07/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2012 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (adresa nr.644/23.01.2012 emisa de Promaria Orasului Cisnădie);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48510/2310000	A1
	1) <b>CMI MEDICINA DE FAMILIE SI MEDICINA DE INTREPRINDERE - LIC SANDRA MIHAELA MIOARA, CIF: 20500493</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 420/1000 parte teren aferent ap. nr. 2</i>	
<b>34490 / 14/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 08/06/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical asupra cotei de 8,86% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului1 din CF 101470-C1-U9 Cisnădie	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 8,86% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului1 din CF 101470-C1-U9 Cisnădie</i>	
B33	se noteaza interdictia de instrainare prin vanzare a spatiului medical si a terenului aferent fara exercitarea dreptului de preemtiune al coproprietarilor vecini care au calitatea de medici prevazuta de art. 3 al. 1 din O.U.G. nr. 68/2008 asupra cotei de 8,86% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului1 din CF 101470-C1-U9 Cisnădie	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 8,86% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului1 din CF 101470-C1-U9 Cisnădie</i>	
<b>77970 / 12/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2727, din 11/12/2013 emis de NP Bexa S. Simion;		
B36	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical asupra cotei de 2,78% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 7 din CF 101470-C1-U10 Cisnădie	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,78% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 7 din CF 101470-C1-U10 Cisnădie</i>	
<b>39495 / 06/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 513, din 05/06/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (act administrativ nr. 1085/03-06-2014 emis de COLEGIUL MEDICILOR DIN SIBIU.);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B38	Conventie, cota actuala 64218/2310000	A1
	1) <b>BOGDAN MIRELA</b> , casatorita <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2,78% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 7 din CF 101470-C1-U10 Cîsnădie</i>	
B39	Se noteaza calitatea de bun propriu a proprietarei Bogdan Mirela de sub B 38, cu privire cota de 2,78% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 7 din CF 101470-C1-U10 Cîsnădie, imobilul fiind destinat exercitarii profesiei de medic, cu specialitatea diabet zaharat, nutritie si boli metabolice <i>OBSERVATII: cu privire cota de 2,78% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 7 din CF 101470-C1-U10 Cîsnădie</i>	A1
<b>42831 / 24/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 23/06/2014 emis de NP Bexa S. Simion;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59829/2310000	A1
	1) <b>BOGDAN MIRELA</b> , casatorita <i>OBSERVATII: cota reprezinta 2,59% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 8 din CF 101470-C1-U11 Cîsnădie</i>	
B42	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical asupra cotei de 2,59% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 8 din CF 101470-C1-U11 Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,59% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 8 din CF 101470-C1-U11 Cîsnădie</i>	A1
<b>41930 / 18/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 372, din 13/03/2015 emis de N.P. Bexa Mihai;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36267/2310000	A1
	1) <b>LOMNASANU NICOLETA - SIMONA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din 3,14% aferent ap.1 inscris in CF 101470-C2-U3 Cîsnădie</i>	
B52	cu mentinerea interdictiilor de sub B6	A1
<b>66855 / 23/07/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1260, din 20/07/2018 emis de Bexa S. Simion;		
B55	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire ca catre cumparator pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical,asupra cotei de 7,83% parti din suprafata de 984 mp ,teren aferent apartamentului 11 din CF 101470-C1-U8 Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 7,83% parti din suprafata de 984 mp ,teren aferent apartamentului 11 din CF 101470-C1-U8 Cîsnădie</i>	A1
B56	se noteaza interdictia de instrainare prin vanzare a spatiului medical si a terenului aferent fara exercitarea dreptului de preemtiune a proprietarilor vecini care au calitatea de medici prevazuta de art. 3 al. 1 din O.U.G. nr. 68/2008,asupra cotei de 7,83% parti din suprafata de 984 mp ,teren aferent apartamentului 11 din CF 101470-C1-U8 Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 7,83% parti din suprafata de 984 mp ,teren aferent apartamentului 11 din CF 101470-C1-U8 Cîsnădie</i>	A1
<b>2232 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 55, din 14/01/2019 emis de Bexa S. Simion;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/10000	A1
	1) <b>MEȘTER NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>MEȘTER ELENA-LAVINIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,23% din terenul in suprafata de 984 mp, aferent ap. nr. 10 inscris in CF 101470-C1-U14 Cîsnădie</i>	
B58	interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre cumparatoare pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, in favoarea Orasului Cîsnădie - asupra cotei de 2,23% din terenul in suprafata de 984 mp, aferent ap. nr. 10 inscris in CF 101470-C1-U14 Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,23% din terenul in suprafata de 984 mp, aferent ap. nr. 10 inscris in CF 101470-C1-U14 Cîsnădie</i>	A1
B59	interdictia de instrainare prin vanzarea a spatiului medical si a terenului aferent fara exercitarea dreptului de preemtiune a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B59	proprietarilor vecini care au calitatea de medici prevazuta de art. 3 alin. 1 din O.U.G. 68/2008 - asupra cotei de 2,23% din terenul in suprafata de 984 mp, aferent ap. nr. 10 in scris in CF 101470-C1-U14 Cîsnădie <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2,23% din terenul in suprafata de 984 mp, aferent ap. nr. 10 in scris in CF 101470-C1-U14 Cîsnădie</i>	A1
<b>40084 / 27/05/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 892, din 25/05/2020 emis de Bexa Mihai;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/20000 1) <b>LICSANDRA MIHAELA-MIOARA</b> , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 420/10000 parte teren aferent ap. nr. 2 din CF 101470-C2- U2 Cîsnădie</i>	A1
B61	se noteaza faptul ca portiunea de 1/2 parte din cota de 420/10000 parte teren aferent ap. nr. 2 din CF 101470-C2- U2 Cîsnădie, face parte din patrimoniul de afectatiune al DR. LICSANDRA MIHAELA-MIOARA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - Medicina de familie si medicina de intreprindere, CIF 20500493 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 420/10000 parte teren aferent ap. nr. 2 din CF 101470-C2- U2 Cîsnădie</i>	A1
<b>78388 / 16/09/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1906, din 15/09/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36267/2310000 1) <b>GÎNDILA CLAUDIA-LOREDANA</b> , bun propriu, conform art 340 lit. c din Codul civil, parte a patrimoniului profesional - Dr. Gîndilă Claudia Loredana - Cabinet Medical Medicina de Familie <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din 3,14% aferent cotei de 1/2 parte din ap. nr. 1 in scris in CF 1014470-C2-U3 Cîsnădie</i>	A1
<b>141004 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 106, din 23/12/2021 emis de Vestemean Liliana, in Dosar succesoral nr. 40/2021;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/80000 1) <b>GLIGOR GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/8 din cota de 3,32% teren aferent ap.3., din CF nr. 101470-C2-U1 Sibiu</i>	A1
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/80000 1) <b>VOINESCU ȘERBAN</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/8 din cota de 3,32% teren aferent ap.3., din CF nr. 101470-C2-U1 Sibiu</i>	A1
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/80000 1) <b>VOINESCU PAULA-SONIA</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/8 din cota de 3,32% teren aferent ap.3., din CF nr. 101470-C2-U1 Sibiu</i>	A1
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/80000 1) <b>VOINESCU PETRE-BOGDAN</b> <i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/8 din cota de 3,32% teren aferent ap.3., din CF nr. 101470-C2-U1 Sibiu</i>	A1
<b>31978 / 30/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 21/12/2009 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B69	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere sau folosire de catre SC SANOTEO SRL cu sediul in Cîsnădie pentru alte activitati decat in scopul desfasurarii activitatii medicale si/sau activitatilor conexe actului medical, in favoarea ORASULUI CÎSNĂDIE, inch. nr. 62898 din 23.12.2009 cf- asupra cotei de 5,72% din teren, aferenta ap. 16, din CF nr. 101470-C1-U7 Cîsnădie - <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5,72% din teren, aferenta ap. 16, din CF nr. 101470-C1-U7 Cîsnădie</i>	A1
<b>49242 / 16/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 877, din 13/05/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 783/10000 1) <b>POPESCU CODRUȚA LEONTINA</b> , si sotul 2) <b>POPESCU CONSTANTIN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 7,83% parti din suprafata de 984 mp ,teren aferent apartamentului 11 din CF 101470-C1-U8 Cîsnădie</i>	A1
<b>49397 / 16/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 876, din 13/05/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 572/10000 1) <b>POPESCU CODRUTA LEONTINA</b> , și soțul 2) <b>POPESCU CONSTANTIN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 5,72% din teren, aferenta ap. 16, din CF nr. 101470-C1-U7 Cîsnădie</i>	A1
<b>9620 / 02/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 241, din 01/02/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 886/10000 1) <b>POPESCU CONSTANTIN</b> , și soția 2) <b>POPESCU CODRUȚA- LEONTINA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 8,86% din suprafata de 984 mp teren aferent apartamentului 1 din CF 101470-C1-U9 Cîsnădie , vezi B32, B33</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62733 / 26/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1160, din 25/11/2010 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 RON, dobândit prin Conventie, cota actuala 83/5000 1) <b>ORAS CISNADIE</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,32% din teren aferent ap. nr. 3</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4006 Top: 1184	984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	984	-	-	1184	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2024, 12:27

