

Avizat
Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Adam Ionică

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19957/10.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19958/10.09.2024 privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Adam Ionică, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2010 și 13.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 11.05.2010;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.363/2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2015 și 13.06.2020, aprobat prin H.C.L. cu nr. 112/28.05.2015;
- act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.363/2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2020 și 13.06.2025, aprobat prin H.C.L. cu nr. 108/21.04.2020;
- Sentința Civilă nr. 5047 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023 la Judecătoria Sibiu;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / .09.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. / .09.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. / .09.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 5047 dată în dosar 990/306/2023 de Judecătoria Sibiu rămasă definitivă prin neapelare la data de 22.02.2024 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023, prin atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010 d-nei Igna Elena.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de septembrie 2024, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Adam Ionică, Cisnădie, str
1 ex. Afișaj

Red./Dact. I.P.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 363 din 14.06.2010

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Igna Elena cu domiciliul în or. Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SR, nr. CNP 9 în calitate de chiriaș,

Vazând Sentința Civilă nr. 5047 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023, privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010 d-nei Igna Elena,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. / 09.2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică titularul și componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Igna Elena	titular			Biserica Ev. Sibiu	2400 lei
2.	Adam Ioana Gheorghiana	fiică				
3.	Adam Emanuel Petru	fiu				

1.2 Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, cum ia cunoștință de valoarea chiriei. Conform Codului fiscal, art.465, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

1.3 Subsemnata Igna Elena în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

1.4 De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general
Ciprian Constantin Rusu

Vizat CFP
Șef serviciu
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Ioan Prie

Chirias,
Igna Elena

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-fa Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.19957 din 10.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Adam Ionică**

Având în vedere cererea nr. 9737/18.04.2024 a d-nei Igna Elena privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 5047, pronunțată în ședința publică din data de 07.12.2023, în sensul schimbarea numelui din Adam Elena în Igna Elena și atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010

Spatiul este compus din: camera de zi de 22,59 mp., dormitor de 11,63 mp., dormitor de 11,22 mp., bucatarie de 4,96 mp., camera de 1,51 mp., baie de 4,5 mp., hol de 2,08 mp., wc de 1,75 mp., hol de 4,19 mp., vestibul de 1,94 mp.

Cota apartamentului este de 31% din 228 mp teren construit.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,„a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui Act adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUIJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 19958 din 10.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE
privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Adam Ionică

Având în vedere referatul de aprobare nr.19957 din 10.09.2024 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Adam Ionică, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 9737 din 18.04.2024 a d-nei Igna Elena privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 5047, pronunțată în ședința publică din data de 07.12.2023, în sensul schimbarea numelui din Adam Elena în Igna Elena și atribuitebeneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010

Spatiul este compus din: camera de zi de 22,59 mp., dormitor de 11,63 mp., dormitor de 11,22 mp., bucatarie de 4,96 mp., camera de 1,51 mp., baie de 4,5 mp., hol de 2,08 mp., wc de 1,75 mp., hol de 4,19 mp., vestibul de 1,94 mp.

Cota apartamentului este de 31% din 228 mp teren construit.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,„a”’, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui Act adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Inspector,
Ioan Prie

CĂTRE
UAT CISNĂDIE
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

17.04.2024
Din-Șehniță h

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9437 / 18. APR. 2024
Nr. iesire	1

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata **IGNA ELENA (fost căsătorită ADAM ELENA)**, domiciliata în Oraș Cisnădie, str., et., jud Sibiu, CNP, identificată cu CI seria SR nr. eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de 26/03/2024, formulez prezenta:

CERERE

Prin care vă solicit încheierea contractului de închiriere pentru apartamentul situat în Oraș Cisnădie ad Sibiu, identificat cu top 6717/1/9/I (în prezent : contract nr. 363 din 14/06/2010 avându-l ca titular pe fostul soț, Adam Ionică) pe numele subsemnatei petente, **IGNA ELENA (fost căsătorită ADAM)**, având în vedere că, prin sentința de civilă nr. 5047 pronunțată de Judecătoria Sibiu la data de 07/12/2023 în dosarul 990/306/2023 s-a dispus atribuirea către subsemnata a contractului de închiriere nr. 363 din 14.06.2010.

Anexez prezentei cereri:

- Sentința civilă nr. 5047/07/12/2023
- Copia cărții de identitate
- Copia contractului de închiriere nr. 990/306/2023

Cu respect,

IGNA ELENA

(fost căsătorită ADAM ELENA)

Data ..18.04.2024

Nr. Tel

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar dl.Johann Kre
si director executiv dl. Cornel Iulian Barbu în calitate de proprietar.

și
2. Adam Ionica, cu domiciliul în localitatea _____, judetul Sib
legitimata/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CN
_____, în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chiri
locuinta din localitatea Cisnădie, _____, ap.nr.1, parter, identificat cu nr
top 6717/1/9/I. Spatiul este compus din: camera de zi de 22,59 mp., dormitor de 11,63 mp.
dormitor de 11,22 mp., bucatarie de 4,96 mp., camera de 1,51 mp., baie de 4,5 mp., hol de
2,08 mp., wc de 1,75 mp., hol de 4,19 mp., vestibul de 1,94 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera de zi	22,59	da		
2	Dormitor	11,63	da		
3	Dormitor	11,22	da		
4	Bucatarie	4,96	da		
5	Camara	1,51	da		
6	Baie	4,50	da		
7	Hol	2,08	da		
8	Wc	1,75	da		
9	Hol	4,19	da		
10	Vestibul	1,94	da		

Suprafata curtii si a grădinii 31% din 228 mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia
compusă din 4 persoane.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie în rap. cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Adam Ionica	titular		OcolulSilvicValeaSadul.	846
2	Adam Elena	sotie		Little John*s	482
3	Adam Ioana-Gheorghina	fiica			
4	Adam Emanuel-Petru	fiu			

Locuința descrisă la cap.II se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventar
prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între părți, ce face par
integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 14.06.2010 până la data de 13.06.2015.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

IV. CHIRIA

Contravaloarea avizelor și introducerea utilităților pentru apartament este de 1214,5 lei, sumă ce se va achita până la data de 14.09.2010.

Chiria lunara este de 302 lei, la care se adaugă contribuția la cheltuielile comune și plată utilităților.

Chiria se datorează începând cu data de 14.06.2010 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Plata utilităților și a cheltuielilor comune se face direct la furnizori, cu obligativitatea de plată la data de 31.12.2010, să faceți parte din asociația de locatari ai str. Wernigerode concomitent cu înființarea fondului de rulment

V. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să ducă la îndeplinire și în termen obligațiile stabilite la Cap. IV alin.1 și alin.6 din contract;

- să folosească locuința închiriată potrivit destinației sale, ca un bun proprietar. Orice modificare sau îmbunătățire a locuinței este permisă numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;

- să permită accesul proprietarului în locuință, semestrial, în scopul verificării eventualelor degradări ale imobilului;

- să achite contravaloarea chiriei la termenele și în condițiile stabilite în contract ;

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sursează în interiorul sau în exteriorul clădirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comune pe toata durata contractului de închiriere;

- să nu folosească pentru prepararea hranei și pentru încălzirea locuinței lemne sau alte produse similare;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, în componența acesteia sau în situația locativă (dobândirea și proprietate a unei alte locuințe), sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta și curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei ;

- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contract cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;
- să nu schimbe destinația spațiului închiriat, conform ordinului de repartizare.

VI. SUBÎNCHIRIEREA, SCHIMBUL DE LOCUINȚE ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Subînchirierea, totală sau parțială, schimbul de locuințe, precum și cesiunea, cu titlu oneros sau gratuit a locuinței care face obiectul prezentului contract, sunt strict interzise sub sancțiunea rezilierii contractului.

VII. NULITATEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recunoasca sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma în titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. V pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- prin acordul părților;
- expirarea termenului, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, și operează prorogarea legală a contractului sau reînnoirea de drept a acestuia;
- pieirea locuinței;
- ca efect al înstrăinării imobilului închiriat prin acte între vii;
- în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosință neîntreruptă a locuinței în cazul titularului de contract, nerezident, dacă, nici unul dintre persoanele îndreptățite, conform art.27 al.1 lit a)-c) din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu solicită beneficiul contractului de închiriere;
- rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către chiriaș.

Rezilierea contractului

Contractul de închiriere se considera reziliat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen de min. 60 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria, plata utilităților sau contributiile la cheltuielile comune cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuinței, clădirii în care este situata această instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parte ale acestora;
 - nu a permis accesul semestrial al proprietarului în spațiu în scopul verificării eventualelor degradări produse din vina chiriașului;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuinței;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa, conform Cap. V lit. « b » din contract;

- chiriașul dobândește, în orice mod, drept de proprietate asupra locuinței închiriate sau asupra altei locuințe.

În caz de neexecutare, totală sau parțială, a obligațiilor asumate prin prezentul contract acesta se considera desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice formalitate prealabilă sau fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, acesta reprezentând un pact comisoriu expres de gardul IV.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, penalităților de întârziere și a cheltuielilor comune până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

IX. DREPTUL DE PREEMTIUNE

Chiriasul al cărui contract de închiriere s-a derulat neîntrerupt cel puțin 6 luni beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea locuinței, la pretul de vânzare din raportul de evaluare actualizat, în urma unei hotărâri a Consiliului Local.

X. NOTIFICĂRI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzută în aliniatul anterior.

XI. CLAUZE FINALE

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 14.06.2010 în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

XII. ANEXA

- Hotărârea Consiliului Local Cîsnădie nr. 72 din 11.05.2010.

Proprietar,

Primar,

Johann Krechl

Director executiv,

Cornel Iulian Barbu

Vizat juridic,

Anda Spîner

Întocmit,

Dana Moldoveanu

Chirias,

Adam Ionica

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2010

Între :

Oraşul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech și inspector de specialitate S.P.A.L. Ioan Prie, în calitate de **predător**,

și

Adam Ionica, cu domiciliul în localitatea Cisnădioara, _____, județul Sibiu, legitimat legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr _____ CNP _____, în calitate de chirias.

Obiect:

Predarea-primirea apartamentului din localitatea Cisnădie, parter, identificat cu nr. top 6717/1/9/ I. Spatiul este compus din:

- camera de zi de 22,59 mp. - dușumea din linoleum, 2 geamuri termopan, un calorifer cu termostat
- dormitor de 11,63 mp. - dușumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu termostat
- dormitor de 11,22 mp. - dușumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu termostat,
- bucătărie de 4,96 mp. - faianță pe două rânduri, apometru, chiuvetă inox, neon, calorifer cu termostat, geam termopan, dușumeaua din PVC,
- camara de 1,51 mp. - dușumeaua din PVC,
- baie de 4,5 mp. - apometru, vană + duș, faianță, pardoseala din gresie, chiuvetă cu picior, etajeră portelan, oglindă, neon oglindă, neon tavan, calorifer cu termostat, geam termopan cu pervaz, suport hârtie, prosop, săpun.
- hol de 2,08 mp. - plafonieră, dușumeaua din PVC
- wc de 1,75 mp. - calorifer cu termostat, suport prosop, săpun și hârtie igienică, vas wc, chiuvetă cu picior, pardoseală gresie
- hol de 4,19 mp. - dușumeaua din PVC, la tavan sunt 3 plafoniere
- vestibul de 1,94 mp. - plafonieră, dușumeaua din PVC.

Centrală termică : tip Romstal-Vision. Toate încăperile sunt zugrăvite în alb, dispun de întrerupătoare, prize(curent, telefon, cablu), robinet și evacuare mașină de spălat.

Utilitățile din dotarea apartamentului, apometre, contor gaz și contor curent.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru primitor și unul pentru predător.

PREDATOR,

Primar
Johann Krech

Inspector de specialitate S.P.A.L.
Ioan Prie

PRIMITOR,

ACT ADIȚIONAL 3
la Contractul de închiriere nr.363/2010

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar dl.Gheorghe Huja în calitate de proprietar,

și

Adam Ionică cu domiciliul în localitatea Cisnădie și
Sibiu, legitimata cu cartea de identitate, seria S.B.nr. _____ ap. _____, județul _____
CNP. _____ in
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

IV.CHIRIA, se modifică și va avea următoarea formă :

Contravaloarea avizelor și introducerea utilităților pentru apartament este de 1214,5 lei, sumă ce se va achita până la data de 14.09.2010.

Chiria lunara este de 207 lei, la care se adaugă contribuția la cheltuielile comune și plata utilităților.

Chiria modificată, se datoreaza începând cu data de 01.12.2012, să majorează cu rata anuală a inflației și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere."

3. Anexe :

- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.181 din 25 octombrie 2012.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Pija



Chiriaș,

Adam Ionică

ACT ADIȚIONAL nr.1
la Contractul de închiriere nr.363/2010

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta. Revoluției nr.1, reprezentat prin primar dl.Gheorghe Huja în calitate de proprietar,

și

Adam Ionică cu domiciliul în localitatea Cisnădie Sibiu, legitimată cu cartea de identitate, seria S.B.nr. CNP _____ judetul _____ 4 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

„III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 14.06.2015 până la data de 13.06.2020

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.”

Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.112 din 28 mai 2015.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian Constantin Rus

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie



Chiriaș,

Adam Ionică

ACT ADIȚIONAL nr.2
la Contractul de închiriere nr.363/2010

1.Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar dl.Gheorghe Huja în calitate de proprietar,

și

Adam Ionică cu domiciliul în localitatea Cisnădie str _____, judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate, seria S.B.nr _____ CNP. _____ in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

„III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 14.06.2020 până la data de 13.06.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.108 din 21 aprilie 2020.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rus

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie



Chiriaș,

Adam Ionică

