

Avizat  
Secretar General  
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Țiricu Sabine**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_ consilieri, la data de \_\_ martie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5789/11.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5790/11.03.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Țiricu Sabine, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_.03.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_.03.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_.03.2024;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

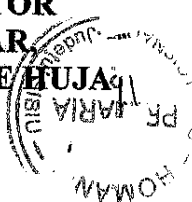
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Țiricu Sabine, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 14,80 mp., bucătărie de 2,70 mp., antreu de 2,12 mp., pivnița de 10,00 mp., casa scării de 4,65 mp., teren aferent de 6,00 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_ martie 2024, cu \_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJAG  


**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Țiricu Sabine, Cisnădie, str. Podului nr. 1  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

e-mail: [primaria@cisnadiet.ro](mailto:primaria@cisnadiet.ro)

Nr.5789/11.03.2024

**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2666 din  
15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Țiricu Sabine**

Referitor la d-na Țiricu Sabine, titular al contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 5570 din 07.03.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Țiricu Sabine solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 14,80 mp., bucatărie de 2,70 mp., antreu de 2,12 mp., pivniță de 10,00 mp., casa scării de 4,65 mp., teren aferent de 6,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;  
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Podului nr. 1.

PRIMAR, <sup>2</sup>  
GHEORGHE HUIA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail:

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 5790/11.03.2024



**Raport de specialitate  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019,  
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Țiricu Sabine**

Având în vedere referatul de aprobare nr.5789/11.03.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 2666 din 15.04.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Țiricu Sabine, titular al contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 5570 din 07.03.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Țiricu Sabine solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Podului nr. 1, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 14,80 mp., bucătărie de 2,70 mp., antreu de 2,12 mp., pivniță de 10,00 mp., casa scării de 4,65 mp., teren aferent de 6,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Podului nr. 1, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



Dr. P. R. R.  
13.03.2024

Dir. Tehnică  
11.03.2024

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	5570 / 07. MAR. 2024
Nr. ieșire	/

Catre Primaria Orasului Cisnadie

Subsemnatul/a Tihicu (Bărbă) Sabine domiciliat/a in  
localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, judetul SIBIU

telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr \_\_\_\_\_

titular al contractului de inchiriere nr. 2666 din data de 15.04.2019

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa  
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 7.03.2024

Semnatura \_\_\_\_\_

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

-adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie  
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE  
LOCUINTA FOND DE STAT



## Declarație

Subsemnata Bârza Sabine (Tiriac)  
domiciliată în CÎSNĂVIȘTE  
prin prezenta anunț, că sunt în creșterea  
copilului Bârza Andreea-Maria.

Data. 7.03.2024



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Tiricu Sabine, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, spațiul este compus din: camera de 14,80 mp., bucatărie de 2,70 mp., antreu de 2,12 mp., pivnița de 10,00 mp., casa scării de 4,65 mp., teren aferent de 6,00 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	14,80	da		
2.	Bucatarie	2,70	da		
3.	Antreu	2,12	da		
4.	Pivnita	10,00	da		
5.	Casa scarii	4,65	da		

Teren aferent de 6,00 mp.

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Tiricu Sabine	titular			
2.	Tiricu Ion	sot			
3.	Tiricu Alexandru-Gabriel	fiu	5		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2019 până la

data de 30.04.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **37 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, i decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociatiilor de proprietari, unde este cazul
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

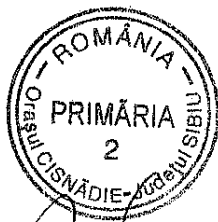
Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.04.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.74 din 28 martie 2019.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja



Secretar,  
Ciprian-Constantin Kusu

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Tiricu Sabine

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100