

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Szegedi Ramona-Doina

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2877/06.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2878/06.02.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Szegedi Ramona-Doina, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/___02.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/___02.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/___02.2024;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Szegedi Ramona-Doina, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 19, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 24,00 mp., bucătărie de 22,88 mp., antreu de 3,00 mp., pivniță de 14,60 mp., teren aferent, curte și grădină de 86 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ februarie 2024, cu ___ voturi „pentru” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 037214179, 037214180, fax 0269/561.012

www.cisnadia.ro, e-mail: primaria@cisnadia.ro

Nr.2877/06.02.2024

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Szegedi Ramona-Doina**

Referitor la d-na Szegedi Ramona-Doina, titular al contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2874 din 06.02.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Szegedi Ramona-Doina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 19, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,00 mp., bucătărie de 22,88 mp., antreu de 3,00 mp., pivniță de 14,60 mp., teren aferent, curte și grădină de 86 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi acumulând o restanță de 1438 lei;

- facem mențiunea ca în scopul recuperării creanțelor acumulate se depune o sumă aleatorie periodic la caseria instituției;

- adăugăm faptul că sunt înființate popriri pe conturi și salarii;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 19.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 037214179, 037214180, fax 0269/561.012

, e-mail: _____

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2878/06.02.2024

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Szegedi Ramona-Doina

Având în vedere referatul de aprobare nr.2877/06.02.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 1902 din 12.03.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Szegedi Ramona-Doina, titular al contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2874 din 06.02.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Szegedi Ramona-Doina solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 19, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,00 mp., bucătărie de 22,88 mp., antreu de 3,00 mp., pivniță de 14,60 mp., teren aferent, curte și grădină de 86 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi acumulând o restanță de 1438 lei;

- facem mențiunea ca în scopul recuperării creanțelor acumulate se depune o sumă aleatorie periodic la caseria instituției;

- adăugăm faptul că sunt înființate popriri pe conturi și salarii;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 19, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,
Daniela Moldoyeanu

2074/06 02 2024

Costa Rica - Dirección General de Estadística

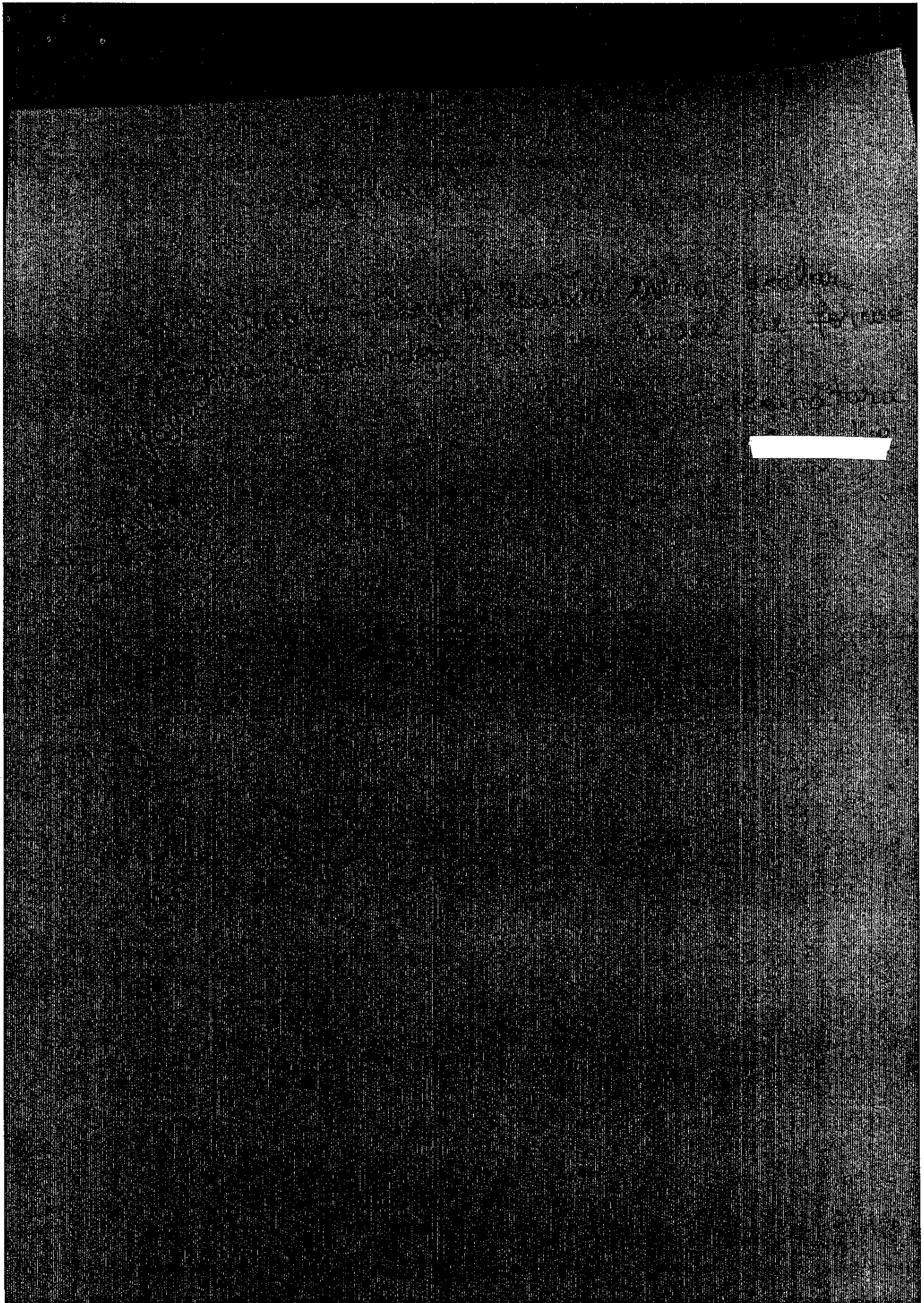
El presente informe se refiere a los resultados de la encuesta de hogares, realizada en el mes de febrero del 2024, en el ámbito nacional. Los datos corresponden al período comprendido entre el 1 de febrero y el 28 de febrero del 2024. El objetivo principal de esta encuesta es determinar el nivel de ingreso y el tipo de vivienda que ocupan las personas que viven en hogares privados en Costa Rica.

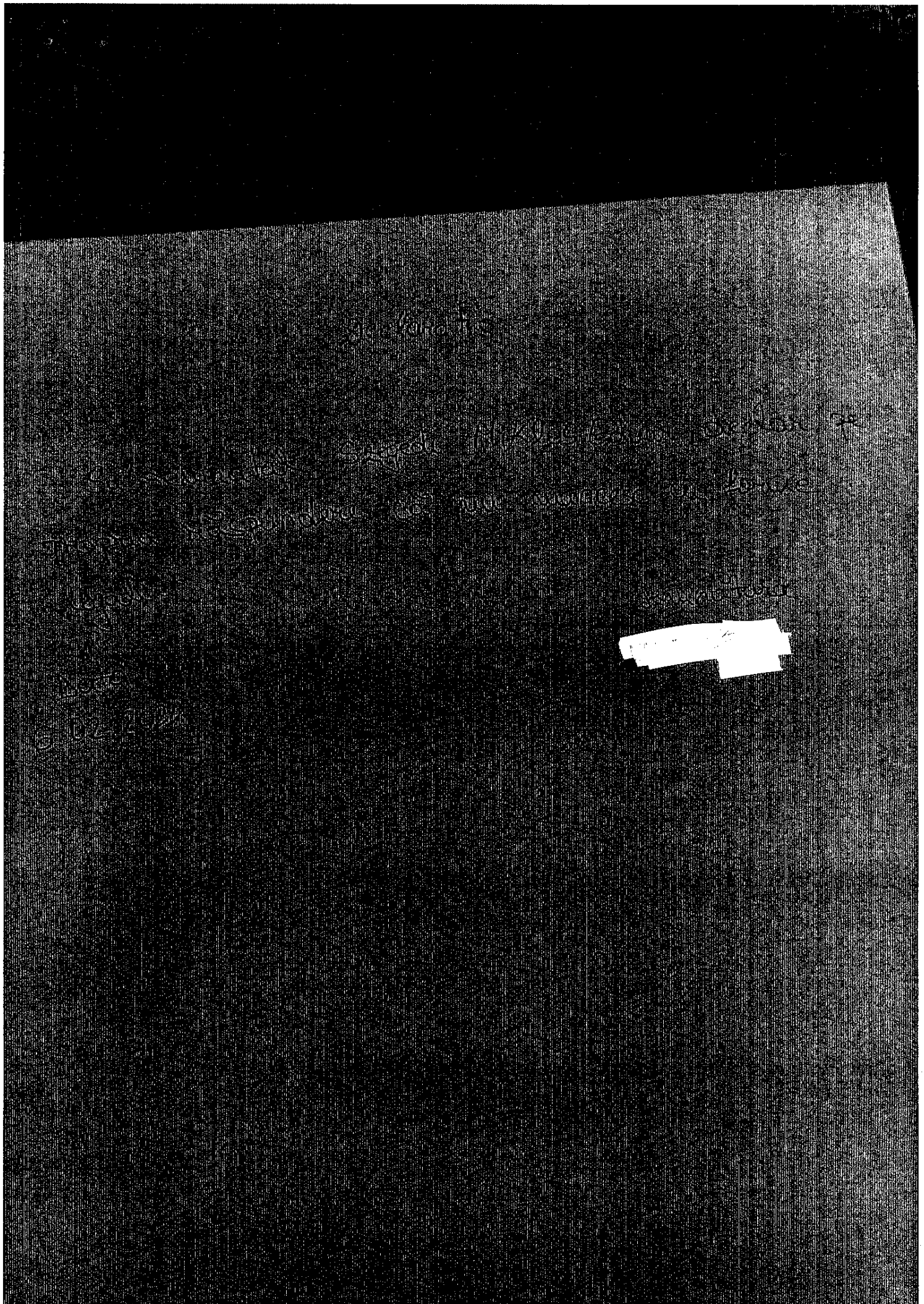
Los datos se refieren a las personas que viven en hogares privados, es decir, en viviendas que no pertenecen al sector público. El universo de la encuesta está conformado por todas las personas que viven en hogares privados en Costa Rica, independientemente de su edad, sexo o estado civil. La muestra de la encuesta fue seleccionada de acuerdo con el método de muestreo probabilístico, simple y aleatorio, en etapas sucesivas.

El presente informe muestra los resultados de la encuesta de hogares, en términos de ingreso y tipo de vivienda. Los datos se expresan en porcentajes y se refieren a las personas que viven en hogares privados. Los datos se expresan en porcentajes y se refieren a las personas que viven en hogares privados.

Fecha:
02/2024

Firma:
[Redacted Signature]





ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1902 din 12.03.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,
și

Szegedi Ramona Doina, cu domiciliul în J _____), str. _____, CI seria IF nr. _____ NP _____, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.180 din 25 august 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces _____ din 16.06.2022, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018 din: Racolța Doina în Szegedi Ramona-Doina și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2023, în beneficiul d-nei Szegedi Ramona-Doina, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Szegedi Ramona-Doina	titular			
2.	Szegedi Mikloș-Eduard-Raimond	soț			
3.	Szegedi Kevin-Eduard	fiu			
4.	Ganea Alexandru	fiu			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rukuș

Director executiv,
Cornel-Iulian Bărbăntău

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



CHIRIAS,
Szegedi Ramona-Doina

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1902 din 12.03.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja,
în calitate de proprietar

si

Racolta Doina cu domiciliul în localitatea Cisnădie, judetul Sibiu,
legitimata/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Lunga nr.19, compus din: camera de 24,00
mp., bucatarie de 22,88 mp., antreu de 3,00 mp., pivnita de 14,60 mp., teren aferent,
curte si gradina de 86 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,00	da		
2.	Bucatarie	22,88	da		
3.	Antreu	3,00	da		
4.	Pivnita	14,60	da		

Teren aferent, curte si gradina de 86,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Racolta Doina	titular			
2	Isac Vasile-Radu	fiu			
3	Isac Ioana-Alexandra	nora			
4.	Clota Ramona-Doina	fiica		Conf.C.C. CE	076461

decedenta
primar
ANL.

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2018 pâna la data de 28.02.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **89 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decata cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 02.07.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.62 din 22 februarie 2018

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Hujă

Secretar d.,
Daniela Szasz

Director executiv,
Cornel-Julian Bartuș

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Racolta Doina



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1902 din 12.03.2018

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Szegedi Ramona-Doina cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. Lungă, nr.19, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria IF, nr. CNP calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 59 din 23 februarie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.03.2023, până la data de 28.02.2024.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **119 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja



Chirias,

Szegedi Ramona-Doina

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Data emiterii: 25.01.2024

ROMANIA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNADE
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața Revoluției nr. 1
0372-714-179, 0372-714-180

CHITANȚA
PENTRU CREANȚELE BUGETELOR LOCALE
(Seteș nr. chitanță: 3001593)

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
SIEȘEDIU: RĂVONA-POINA
STR. LUNGĂ NR. 10, CISNADE, JUDEȚUL SIBIU

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 01510253
CNP/ Cod de înreg: 281117826524

Denumirea creanței bugetului local	SUME ÎNCASATE				Total
	CREANȚE PRINCIPALE		CREANȚE ACCESORII	BONIFICATIE	
	Curent	Rămășiă			
42 Taxa teren	0.00	6.00	41.00	0.00	87.00
50 Cheltuieli executare	0.00	40.00	0.00	0.00	20.00
51 Cheltuieli materiale	0.00	200.00	0.00	0.00	200.00
52 Cheltuieli servicii	0.00	500.00	0.00	0.00	500.00
53 Impozite și taxe locale	0.00	193.00	0.00	0.00	193.00
Total	0.00	959.00	41.00	0.00	1,000.00

Una MIELE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A ÎNCASATORULUI

Data încasării: 25.01.2024

PREDESCU FELICIA
(prenume și nume)

(semnatura)

