

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997
încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de _____ consilieri, la data de _____ octombrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23307/16.10.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23309/16.10.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie SRL și Nicoiu Alexandra, întocmit de Direcția tehnică și Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____;

Având în vedere contractul de vânzare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom SRL și numita Nicoiu Alexandra, documentația cadastrală întocmită de PFA Chilom Ștefan Daniel, încheierea de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de OCPI Sibiu și declarația autenticată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. „b” 136 și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional între Orașul Cisnădie și Nicoiu Alexandra, la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și numita Nicoiu Alexandra, cu privire la apartamentul nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie str. Măgurii nr. 95 jud. Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie (nr. cf. vechi 7402) A1 nr. cad. 114003 - C1 - U4**, compus din două camere și dependințe, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf. vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin actul adițional se vor modifica, în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarei exprimat în mod expres, cotele de proprietate în ceea ce privește terenul aferent apartamentului și părțile comune indivize ale acestuia.

Actul adițional se va încheia de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

Art. 2 Se aprobă efectuarea operațiunilor de carte funciară privind rectificările de cote menționate mai sus, așa cum au fost ele solicitate de către proprietară, evidențiate în documentația cadastrală, și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilului proprietatea numitei Nicoiu Alexandra.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actului adițional prevăzut la art. 1.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Compartimentul contencios administrativ.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de _____ octombrie 2024, cu _____ voturi „_____” .

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică
- 1ex. Compartimentul financiar contabil
- 1 ex. Compartiment contencios administrativ
- 1 ex. DAPL
- 1ex. Afișaj

Dact DMS

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997

Încheiat la data de _____ între

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, reprezentat prin Gheorghe Huja în calitate de primar, pe de o parte

Și

Nicoiu Alexandra, CNP _____, domiciliată în or. Cisnădie str. _____

l. Sibiu, posesoare a BI seria GD nr _____ eliberată la data de 07.04.1993 de Poliția or. Cisnădie, pe de altă parte

Actul adițional se încheie de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

Subsemnata Nicoiu Alexandra, declar că sunt proprietară asupra întregului apartament cu nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie str. _____ jud. Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie** (nr. cf. vechi 7402) **A1 nr. cad. 114003 - C1 - U4**, compus din două camere și dependințe, asupra părților comune aferente și asupra terenului aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2**, imobil dobândit de mine cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu fiind necăsătorită (văduvă), în baza Legii 112/1995, prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 încheiat cu Prescom Cisnădie, înch. 11718/16.09.1997 c.f.

Subscrisul Orașul Cisnădie și subsemnata Popa Anișoara am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 ce a avut ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului apartament și a terenului aferent, situat în or. Cisnădie str. Măguri nr. 95 jud. Sibiu, descris și identificat mai sus, în vederea reglementării situației juridice a acestuia, respectiv a rectificării cotei de teren aferente apartamentului și a cotei părți aferente din părțile comune indivize.

Actul adițional s-a încheiat în baza următoarelor documente:

- cererea înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 19516/03.09.2024;
- documentația cadastrală întocmită de PFA Chilom Ștefan Daniel;
- declarația autenticată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora;
- încheierea de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de OCPI Sibiu;
- Hotărârea Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 82/27.05.2010.

Conform memoriului tehnic (anexa 15) din data de 08.08.2024, parte integrantă a documentației cadastrale privind reglementarea situației juridice a imobilului, documentația cadastrală a fost întocmită în scopul **rectificării cotei de teren aferentă apartamentului** înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) **A1 nr. top. 6733/3/1/1/2 de la 787,50/1155 la 491,64/1155** având în vedere faptul că suma cotelor celor 4 apartamente înscrise în cf. 114003 - C1 - U1, 114003 - C1 - U2, 114003 - C1 - U3 și 114003 - C1 - U4 depășește procentul de 100%, respectiv suprafața totală a terenului în funcție de aceste cote este de 1.450,86 mp în loc de 1.155 mp, precum și în scopul **rectificării cotei părți aferentă apartamentului din părțile comune indivize de la 21% la 19.93%** astfel încât suma cotelor părți comune indivize să fie de 100%.

Subsemnata Nicoiu Alexandra declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu rectificarea cotei de teren și a cotei privind părțile comune indivize aferente apartamentului proprietatea mea descris mai sus și de asemenea sunt de acord cu întabularea în cartea funciară a acestor rectificări. De asemenea declar pe proprie răspundere că nu mai am niciun fel de pretenții, de nicio natură, prezente sau viitoare față de Orașul Cisnădie, cu privire la imobilul construcții și teren ce face obiectul prezentului act adițional.

Subscrisul Orașul Cisnădie, prin reprezentantul legal, consimte la efectuarea operațiunilor de carte funciară privind rectificările menționate mai sus, așa cum au fost ele solicitate de către proprietară și evidențiate în documentația cadastrală și de asemenea consimte la înscrierea acestora în cartea funciară a imobilului proprietatea numitei Nicoiu Alexandra, fără nicio altă intervenție din partea Orașului Cisnădie, în baza documentelor mai sus menționate și care fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Subsemnata Nicoiu Alexandra mă oblig ca în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act adițional să efectuez pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate cu privire la cota corectă din terenul aferent apartamentului și cota corectă din părțile comune aferente apartamentului ce a făcut obiectul prezentului act.

De asemenea mă oblig să efectuez demersurile necesare actualizării rolului fiscal cu privire la imobilul proprietatea mea descris și identificat mai sus.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare.

Părțile

Orașul Cisnădie
prin primar
Gheorghe Huja

Nicoiu Alexandra

Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv
Nicolae - Valer Rădoiu

Vizat CFP
Șef serviciu
Stela Heutschy

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Direcția tehnică - Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
Compartiment contencios administrativ
Nr. 23307/16.10.2024

Referat de aprobare
privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997
încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra.

Având în vedere următoarele:

- adresa înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 19516/03.09.2024 prin care s-a solicitat „modificarea cotelor indivize asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie, nr. cf vechi 7088...”;

- contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra, ce a avut ca obiect apartamentul nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie str. Măgurii nr. 95 jud. Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie** (nr. cf. vechi 7402) **A1 nr. cad. 114003 - C1 - U4**, compus din două camere și dependințe, asupra părților comune aferente și asupra terenului aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2;**

- documentație cadastrală întocmită de PFA Chilom Ștefan Daniel;

- declarație autentificată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora;

- încheiere de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de OCPI Sibiu;

Consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra.

Actul adițional se va încheia de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

PRIMAR
Gheorghe Huja



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Diracția tehnică - Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
Compartiment contencios administrativ
Nr. 23309/16.10.2024

Se aprobă
Primar
Gheorghe Huja

RAPORT DE SPECIALITATE
privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997
încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra

Prin adresa înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 19516/03.09.2024 numita Nicoiu Alexandra a solicitat „modificarea cotelor indivize asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 114003 – Cisnădie, nr. cf vechi 7088...”.

La documentația anexată, numita Nicoiu Alexandra a atașat următoarele documente:

- documentație cadastrală întocmită de PFA Chilom Ștefan Daniel;
- declarație autenticată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora;
- încheiere de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de OCPI Sibiu;

Conform memoriului tehnic (anexa 15) din data de 08.08.2024, parte integrantă a documentației cadastrale privind reglementarea situației juridice a imobilului, documentația cadastrală a fost întocmită în scopul **rectificării cotei de teren aferentă apartamentului** înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2 **de la 787,50/1155 la 491,64/1155** având în vedere faptul că suma cotelor celor 4 apartamente înscrise în cf. 114003 - C1 - U1, 114003 - C1 - U2, 114003 - C1 - U3 și 114003 - C1 - U4 depășește procentul de 100%, respectiv suprafața totală a terenului în funcție de aceste cote este de 1.450,86 mp în loc de 1.155 mp, precum și în scopul **rectificării cotei părți aferentă apartamentului din părțile comune indivize de la 21% la 19.93%** astfel încât suma cotelor părți comune indivize să fie de 100%.

Din documentația atașată cererii nr. 19516/03.09.2024, rezultă următoarea situație:

Numita Nicoiu Alexandra, este proprietară asupra întregului apartament cu nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie str. Măgurii nr. 95 jud. Sibiu, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie** (nr. cf. vechi 7402) **A1 nr. cad. 114003 - C1 - U4**, compus din două camere și dependințe, asupra părților comune aferente și asupra terenului aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în **cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2**. Imobilul a fost dobândit cu titlu de drept cumpărare, în baza Legii 112/1995, prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 încheiat cu Prescom Cisnădie, întabulat conform cu încheierii nr. 11718/16.09.1997 c.f.

Conform datelor de carte funciară, în ceea ce privește cotele aferente din teren rezultă că acestea sunt cele prezentate în documentația cadastrală, respectiv faptul că suma cotelor de teren aferente apartamentelor înscrise în cf 114003 - C1 depășește procentul de 100% suprafața totală a terenului în funcție de aceste cote fiind de 1.450,86 mp în loc de 1.155 mp. În cartea funciară a apartamentului, cf nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie, nu sunt menționate cotele părți indivize, însă în documentația cadastrală este evidențiată cota de 19,93/100 ca fiind cea aferentă apartamentului.

Conform încheierii de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de către OCPI Sibiu, în vederea întabulării modificărilor privind cotele de teren și a celor privind părțile comune indivize „... se impune prezentarea unui act adițional la contractul cu Prescom prin care să se stabilească cota de teren și cota parte comună indiviză raportat la terenul în suprafață de 1155 mp” În cadrul aceleiași încheieri se face mențiune cu privire la o speță similară referitor la un alt apartament din același imobil, pentru care „...s-a încheiat actul adițional cu Prescom prin care s-a rectificat cota raportat la terenul în suprafață de 1155 mp”

La documentație a fost de asemenea atașată o copie a declarației autentificată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Ștefciuc Florentina Teodora, prin care proprietara imobilului, Nicoiu Alexandra a fost de acord cu rectificarea cotei terenului și a cotei părților comune indivize.

Având în vedere cele de mai sus, documentația depusă și studiată, faptul că prin modificările cotelor nu se aduce atingere dreptului de proprietate al celorlalte persoane proprietare ale apartamentelor vecine celui în cauză, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra, în baza cererii depuse de către proprietară, a documentației cadastrale întocmită și a declarației autentificată sub nr. 484/07.08.2024.

Actul adițional se va încheia de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

Director executiv
Nicolae - Valer Rădoiu

Consilier juridic
Diana - Maria Stanciu

04.09.2024
Zin. tehnică

Di. Puc
12.99

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	19516 / 03. SEP. 2024
Nr. ieșire	1

Cerere.

Subsemnata NICOLIU ALEXANDRA, domiciliată în Str. "..." - CĂRNĂDIE cu. B.I. Peria E.A. nr. ... solicit modificarea cotelor indivize asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 114003 Cărnădie nr. C.F. vechi 709 și număr topo 6733/3/1/1 situat în Str. "..."

Vă mulțumesc!

03.09.2024.

tel.



100174379518

Incheiere Nr. 84547 / 13-08-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 84547 / 13-08-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 84547

Registrator: ELENA BIRLAN DINESCU

Asistent: ELENA-ANDREEA PĂTRU

Asupra cererii introduse de NICOIU ALEXANDRA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentatie cadastrala/08-08-2024 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.493/14-08-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;

-Act Notarial nr.484/07-08-2024 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODOARA;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.3155/09-08-2024 in suma de 75, Ordin de plata cont OCPI nr.3158/09-08-2024 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Analizand dosarul, se constata urmatoarele:

- prin cererea cu nr de mai sus se solicita rectificarea cotei de teren aferenta apartamentului inscris in CF 114003-C1-U4 Cîsnadie de la 787,50/1155 la 491,64/1155 si rectificarea cotei de parte comuna indiviza de la 21% la 19,93% in baza declaratiei notariale a proprietarei NICOIU ALEXANDRA;

- din studiul contractului de vanzare cumparare nr 339/1997 incheiat cu PRESCOM Cîsnadie reiese faptul ca suprafata utila a apartamentului este de 71,18 mp, cota parte comuna indiviza fiind de 21% si terenul aferent de 787,50 mp, insa suprafata de teren a fost calculata la suprafata terenului de 3750 mp care ulterior s-a dezmembrat, ramanand suprafata de teren de 1155 mp aferenta condominiului;

- de asemenea pentru toate cele 4 apartamente s-a calculat initial cota de teren raportat la suprafata de 3750 mp, insa de exemplu pentrui ap. inscris in CF 114003-C1-U1 Cîsnadie s-a incheiat act aditional cu Prescom prin care s-a rectificat cota raportat la terenul in suprafata de 1155 mp;

- astfel se impune prezentarea unui act aditional la contractul cu Prescom prin care sa se stabileasca cota de teren si cota parte comuna indiviza raportat la terenul in suprafata de 1155 mp;

Fata de cele precizate mai sus, in conformitate cu dispozitiile art.30 din Legea nr.7/1996, republicata si modificata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6733/3/1/1/2, inscris in cartea funciara 114003 UAT Cîsnadie avand proprietarii: PALAGHIANU LUMINITA - SILVIA in cota de 3708/924000 de sub B.1, PALAGHIANU LUMINITA SILVIA in cota de 6180/924000 de sub B.2, NICOIU FLORIN NELU, NICOIU DORINA in cota de 525/1155 de sub B.3, NICOIU ALEXANDRA in cota de 7875/11550 de sub B.4;

- imobilul cu nr. cadastral 114003-C1-U4nr. topografic 6733/3/1/3-ap., inscris in cartea funciara 114003-C1-U4 UAT Cîsnadie avand proprietarii: NICOIU ALEXANDRA in cota de 1/1 de sub B.1;

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
 Nr. de înregistrare _____ / ____ / ____ / 2024

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

CNP _____, Nicoiu Alexandra cu domiciliul în Cisnădie, str. Magurii, nr.95, jud. Sibiu legitimată cu BI seria GD, NR contract nr. 179 data 08.08.2014, e-mail: _____, împuternicesc persoana fizică CHILOM Stefan-Daniel, conform I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcție
 - extindere construcție.
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorie de folosință din altele în curți construcții
 - re poziționare imobil în vederea evitării suprapunerii virtuale cu imobilele vecine.
 - anulare operațiuni cadastrale

alte informații tehnice cu privire la imobil.(rectificare cota teren apartament înscris în CF 114003-C1-U4 Cisnădie - de la 787.50/1155 la 491.64/1155 și rectificare cota de parte comuna indiviza de la 21% la 19.93%)

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni.
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru alipire/dezlipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*)
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CISNADIE

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CISNADIE			-	-	-	-	114003-C1-U4/ -

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : -

Declarație Notarială nr.484 din 07.08.2024 autentificată de NP Septilici Florentina Teodora.

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***), este NICOIU ALEXANDRA.**

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_sibiu@anepi.ro*****, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0269/21 7477*****)

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate,
NICOIU ALEXANDRA

Semnătură persoană autorizată,
CHILOM STEFAN-DANIEL
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****)	Data	Suma



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_sibiu@ancpi.ro*****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0269/217477*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

Nr. de înregistrare _____ / ____ / ____ /2024

DECLARAȚIE

Subsemnata Nicoiu Alexandra cu domiciliul în Cîsnădie, str. Magurii, nr.95, jud. Sibiu legitimată cu BI seria GD, NR.045119, CNP 2410623321105 tel./fax _____, e-mail: _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal a imobilelor situate în Cîsnădie, Str. Magurii, nr.95, jud. Sibiu sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1155mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____, obiect _____;

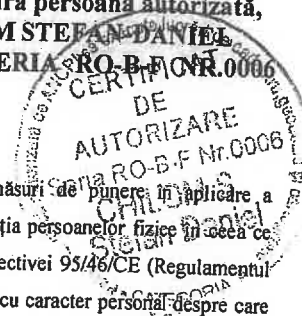
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate CHILOM Ștefan Daniel autorizație serie RO-B-F nr. 0006 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 114003-C1-U4 Cîsnădie, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

08.08.2024

Semnătura proprietarului/persoanei interesate,
NICOIU ALEXANDRA

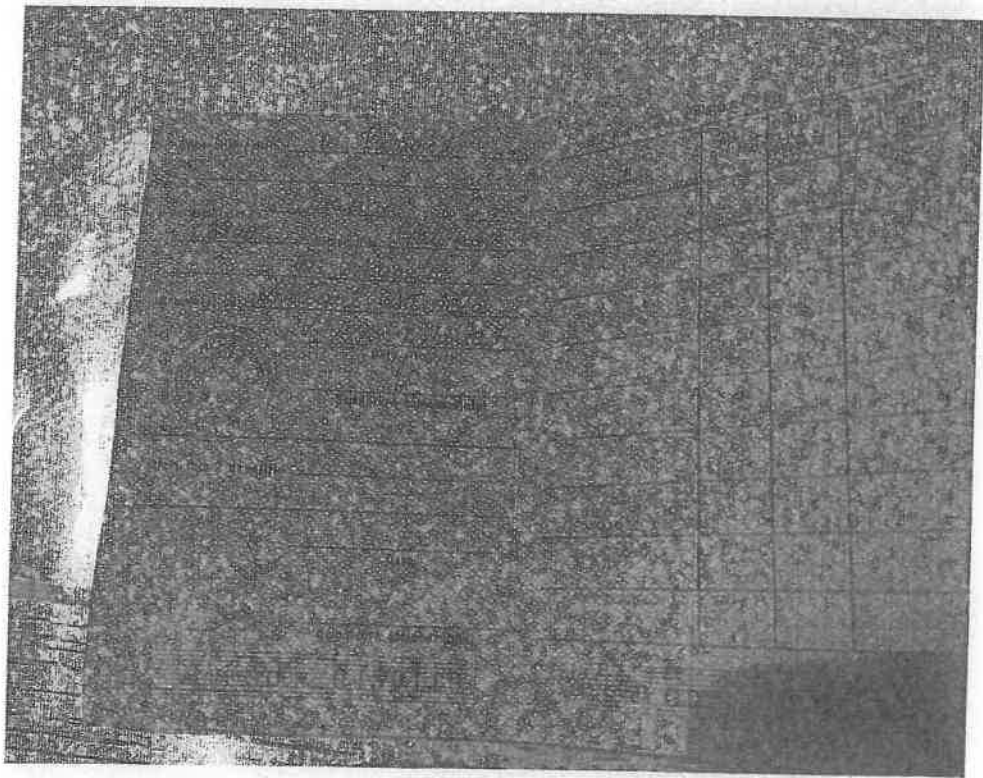
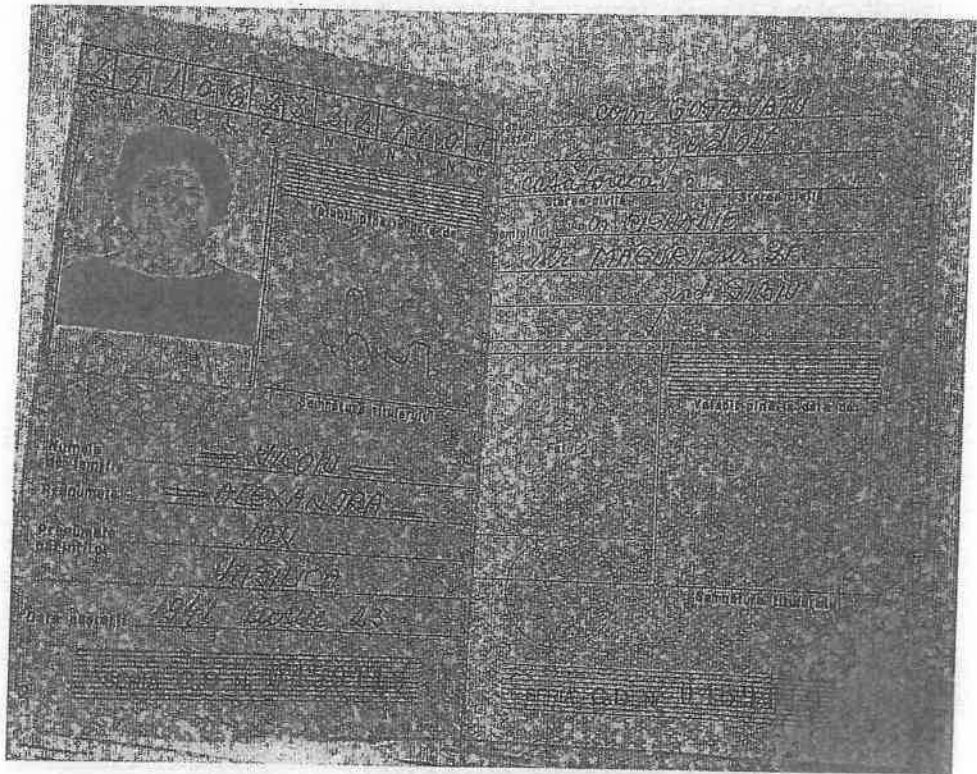
Semnătură persoană autorizată,
CHILOM ȘTEFAN DANIEL
 AUT. SERIA RO-B-F NR.0006



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă poartă adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_sibiu@aucpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0269/217477.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **Nicoiu Alexandra**, CNP _____, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. _____ 15 jud. Sibiu, posesoare a B.I seria G.D.nr. _____ eliberată la data de 07.04.1993 de or. Cisnădie, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Sunt proprietară asupra întregului imobil - apartament compus din două camere și dependințe, asupra părților comune aferente și asupra terenului aferent apartamentului în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 1.155 mp înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf vechi 708) de sub A1 nr. top. 6733/3/1/1/2, apartament înscris în cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie (nr. cf vechi 7402) de sub A1 nr. top. 6733/3/1/3-ap, imobil situat în or. Cisnădie str. Măgurii nr. 95 jud. Sibiu, dobândit de mine prin cumpărare ca bun propriu fiind necăsătorită (văduvă), conform Legii 112/1995 prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 încheiat cu Prescom Cisnădie, înch. 11718/16.09.1997 c.f.-----

În această calitate subsemnata **Nicoiu Alexandra** declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu **rectificarea cotei de teren** aferentă apartamentului proprietatea mea descris și identificat mai sus, prin micșorare, de la 787,50/1155 la 491,64/1155, având în vedere că suma cotelor celor patru apartamente din c.f. 114003 - C1 - U1 - Cisnădie, c.f. 114003 - C1 - U2 - Cisnădie, c.f. 114003 - C1 - U3 - Cisnădie și c.f. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie este mai mare decât suprafața totală a terenului din c.f. 114003 - Cisnădie. De asemenea declar că sunt de acord cu rectificarea cotei părților comune indivize aferentă apartamentului proprietatea mea descris și identificat mai sus de la 21% la 19,93%.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la OCPI Sibiu - BCPI Sibiu, în vederea rectificării cotei de teren și a cotei părților comune indivize aferente apartamentului din cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie (nr. cf vechi 7402) de sub A1 nr. top. 6733/3/1/3-ap de la 787,50/1155 la 491,64/1155.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea noastră, citită și consimțită de noi înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și două pentru parte.-----

DECLARANTĂ
Nicoiu Alexandra

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 484
Anul 2024 luna August ziua 07

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Nicoiu Alexandra, CNP _____, cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie str. _____ id. Sibiu, identificată cu B.I seria G.D.nr _____ liberată la data de 07.04.1993 de or. Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 100,00 lei + TVA 19,00 lei, cu chitanța nr. 66 /2024

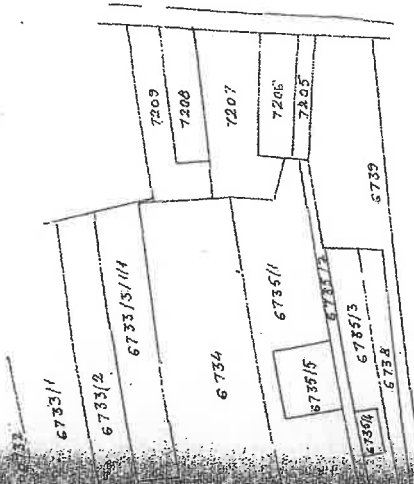
NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

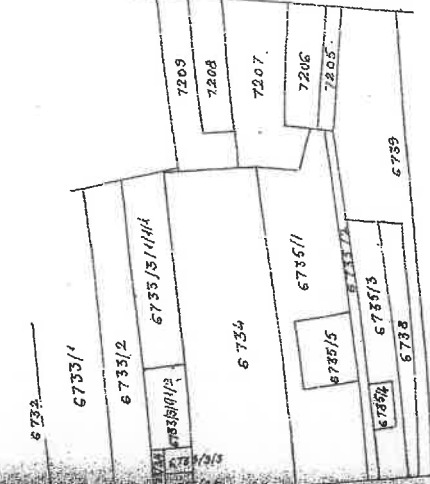
NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



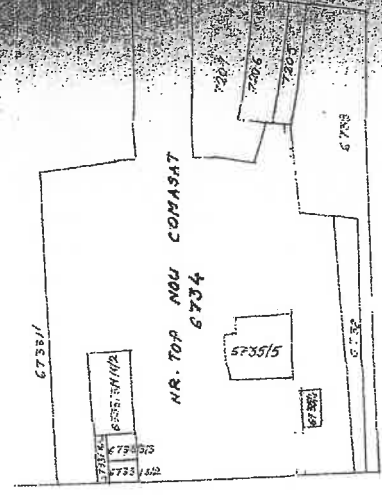
**PLAN CF CISNADIE
SITUATIA ACTUALA
SCARA 1:2880**



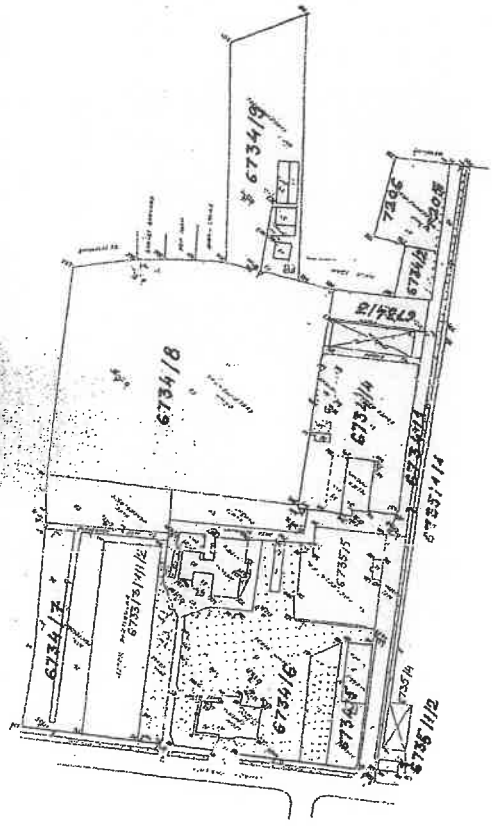
**PLAN CF CISNADIE
SITUATIA DUPA PRIMA DEZMEMBRARE
SCARA 1:2880**



**PLAN CF CISNADIE
SITUATIA DUPA COMASARE
SCARA 1:2880**



**PLAN CF CISNADIE
SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE
SCARA 1:2000**



STATUTORIA
CANTONUL
1 JUN 2004

