

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Ciprian Constantin Rusu**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp.  
înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic  
1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada \_\_\_\_\_, în vederea înstrăinării construcției  
edificate pe acesta**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ..... consilieri,  
la data de .... iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13632/13.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de  
specialitate nr. 13870/17.06.2024 privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în  
suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr.  
topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada Florilor nr. 53, în vederea înstrăinării construcției  
edificate pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură,  
culte, tineret și sport nr. ...., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de  
dezvoltare, mediu și turism nr. .... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului,  
administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ....;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a  
autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin.  
(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se acordă aviz favorabil pentru înstrăinarea imobilului anexă Filigorie, nr.niveluri 1;  
suprafață construită la sol 8 mp, suprafață construită desfășurată 8 mp înscris în CF 112038 Cisnădie, de  
sub A1.1 nr. Cad: 112038-C1, edificată pe terenul proprietatea Statului Român, care face obiectul  
contractului de concesiune nr. 2863/1 din 12.06.2008, încheiat între orașul Cisnădie și Cristian Maria-  
Isabela.

**Art.2** Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp  
înscris în CF 112038 Cisnădie CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat  
în orașul Cisnădie strada Fi \_\_\_\_\_, către numiții Bălșanu Caterin și Bălșanu Adriana domiciliați în  
Orașul Cisnădie, S

**Art.3** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. . 2863/1 din  
12.06.2008, cu privire la imobilul teren în suprafața de 126 mp înscris în CF 112038 Cisnădie CF vechi:  
4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie

prin care titularii al dreptului de concesiune devin numiții Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana domiciliati în Orașul Cisnădie, , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

**Art.5** Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de .....iunie 2024, cu ..... voturi „.....” .

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Societate Profesională Notarială Bexa Simion și Bexa Mircea, B-dul.Victoriei nr.20 et.1, Municipiul Sibiu.
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE**

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 13632/13.06.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strad. \_\_\_\_\_, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acesta

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada Florilor nr. 53, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acesta.

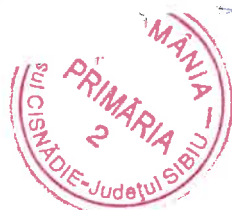
Temei legal:

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei sa întocmească întreaga documentație necesară în vederea emiterii acordului cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie : \_\_\_\_\_, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta.

**PRIMAR  
GHEORGHE HUJA**





**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA  
NR. ....../....iunie 2024**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008**

În baza adresei Societății profesionale Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” nr. 77/28.05.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12748/0304.2024 3 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. ....../....iunie 2024.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 12711/07.12.2009.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008, ca urmare a intenției de înstrăinare a construcției înscrisă în cartea funciară CF nr. 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr topografic 1817/136/2, de sub A1.1 nr. Cad: 112038-C1- filigorie, nr.niveluri 1; suprafață construită la sol 8 mp, suprafață construită desfășurată 8 mp., edificată pe imobilul teren în suprafață de 126 mp înscris în CF nr. 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada \_\_\_\_\_ ropritatea Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, de pe numele Cristian Maria-Isabela pe numitii Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana domiciliati în orașul Cisnădie \_\_\_\_\_ după cum urmează:

**Primăria orașului Cisnădie**, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

**ȘI**

**Bălșanu Caterin**, cu domiciliul în Orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ cu CNP I \_\_\_\_\_ ), emis de SPCLEP Cisnădie la data de 06.02.2019, și soția **Bălșanu Adriana**, domiciliată în Orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ }, Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ cu CNP \_\_\_\_\_ , emis de SPCLEP Cisnădie la data de 27.03.2019, numiți în continuare **CONCESIONAR**

Celelalte clauze menționate în contractul de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

**CONCEDENT,**  
Primarul orașului Cisnădie  
Gheorghe Huja  
Director executiv,  
Adriana Simonis  
Director tehnic,  
Nicolae Valer Rădoiu  
Vizat juridic  
Diana - Maria Stanciu

**CONCESIONAR,**

**Bălșanu Caterin**

**Bălșanu Adriana**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul tehnic și informatic  
Nr. 13870/17.06.2024

Se aprobă  
Primar  
Gheorghe Huja



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada \_\_\_\_\_ în vederea înstrăinării construcției edificate pe acesta

Având în vedere adresa Societății Profesionale Notarială „Bexa Simion și Bexa Mircea” nr. 77/28.05.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12748/03.06.2024, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada \_\_\_\_\_ proprietatea Statului Român, de pe numele Cristian Maria-Isabela pe numiții Bălșanu Caterin și Bălșanu Adriana domiciliați în Orașul Cisnădie, Str.Florilor nr. 53 ap.2, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Subsemnata Cristian Maria-Isabela prin mandatar Cristian Petru intenționează să înstrăineze construcția filigorie în suprafață de 8 mp, construit pe terenul înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada F \_\_\_\_\_ proprietatea Statului Român către Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana.

Ca urmare a intenției de înstrăinare este necesară încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2863/1 din 12.06.2008, prin care se modifică titularii dreptului de concesiune, de pe numele Cristian Maria Isabela pe Bălșanu Caterin și soția Bălșanu Adriana.

Redevența pentru terenul concesionat a fost achitat integral.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.„c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma celor menționate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii imobilului teren în suprafață de 126 mp. înscris în CF nr 112038 Cisnădie, nr.CF vechi: 4316, nr.cadastral vechi 3905, nr. topografic 1817/136/2 situat în orașul Cisnădie strada \_\_\_\_\_, în vederea înstrăinării construcției edificate pe acesta.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RĂDOIU NICOLAE VALER**

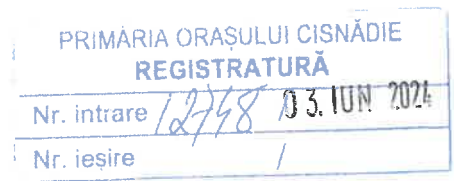


Dir. Tehnică  
04.06.2024



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BEXA SIMION ȘI BEXA  
MIRCEA"

Licență de funcționare numărul 378/3431/24.11.2014  
Sediul: localitatea Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 20, et. 1, jud. Sibiu  
Telefon: 0269/211575  
e-mail: [notarbexa@gmail.com](mailto:notarbexa@gmail.com)



Nr. 77 din 28.05.2024

Către,  
**Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu,**

Dir. Tehnică  
08.06.2024

Prin prezenta, vă informăm că numita **CRISTIAN MARIA-ISABELA**, cetățean român, CNI \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada Apărării, numărul 9, prin mandatar **CRISTIAN PETRU**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, în baza procurii autentificată sub nr. 410 din 20.07.2021 de notarul public Șeptilici Florentina TEODORA, în calitate de proprietar asupra imobilului **CONSTRUCȚIE**, situată în orașul Cisnădie, \_\_\_\_\_, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 112038 Cisnădie, Nr. CF vechi: 4316, Nr. topografic: 1817/136/2, sub nr. crt. A1.1, nr. cadastral 112038-C1, observații/referințe: nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 8 mp, suprafața construită desfășurată 8 mp, filigorie, edificat pe TERENUL proprietatea STATULUI ROMÂN, sub nr. crt. A1, nr. cadastral 112038, în suprafață de 126 mp, cu mențiune că sub C1.1, este notat un drept de concesiune în favoarea numitei **CRISTIAN MARIA-ISABELA**, în baza contractului de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008 eliberat de Consiliul Local Cisnădie, solicită încheierea unui contract de vânzare către numiții **BĂLȘANU CATERIN**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, ap. 2, și **BĂLȘANU ADRIANA**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, soți.

Având în vedere faptul că terenul sus descris, pe care este edificată construcția care urmează a fi înstrăinată, face obiectul contractului de concesiune nr. 2863/1/12.06.2008 eliberat de Consiliul Local Cisnădie, vă rugăm să prezentați acordul emis de Consiliul Local al orașului Cisnădie, pentru înstrăinarea Construcției, situată în orașul Cisnădie, strada Florilor, numărul 53, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 112038 Cisnădie, Nr. CF vechi: 4316, Nr. topografic: 1817/136/2, sub nr. crt. A1.1, nr. cadastral 112038-C1, observații/referințe: nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 8 mp, suprafața construită desfășurată 8 mp, filigorie, edificat pe TERENUL proprietatea STATULUI ROMÂN, sub nr. crt. A1, nr. cadastral 112038, în suprafață de 126 mp, către numiții **BĂLȘANU CATERIN**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, și **BĂLȘANU ADRIANA**, cetățean român, cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în județul Sibiu, orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, p. 2, soți.

Anexăm prezentei o copie după extrasul de carte funciară nr. 26981/18.03.2024, soluționat la data de 08.05.2024 de BCPI Sibiu.



**NOTAR PUBLIC,**  
**Bexa Mircea**

Tel. 111 111 111

Balsamo Caterin

Dir. Tehnică  
An. Or. 2024

CERERE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2091 / 23. MAI. 2024
Nr. iesire	1

PEŢĂRĂ DE PLINERĂ URMĂTORELE  
DOCUMENTE COMPLETAREA DOSAR  
CW Nr. 10168/30.05.2022

BĂLŞANU CATERIN STR. FLORILOR  
Nr. 53 + Nr. TELEFON. . . . . 3

23.05.24

Dna Juncu  
28.05.2024









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112038 Cîsnadie

Nr. cerere	64870
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169724594



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4316  
Nr. cadastral vechi:3905.  
Nr. topografic:1817/136/2

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112038	126	Teren împrejmuit; loc de casa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112038-C1	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FILIGORIE P. AN: 2024;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1163 / 20/05/1969</b>		
Incheiere Cf nr. 1163, din 20/05/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, repr. prin Consiliul Pop.al Orasului Cîsnadie	A1
<b>26981 / 18/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN MARIA ISABELA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

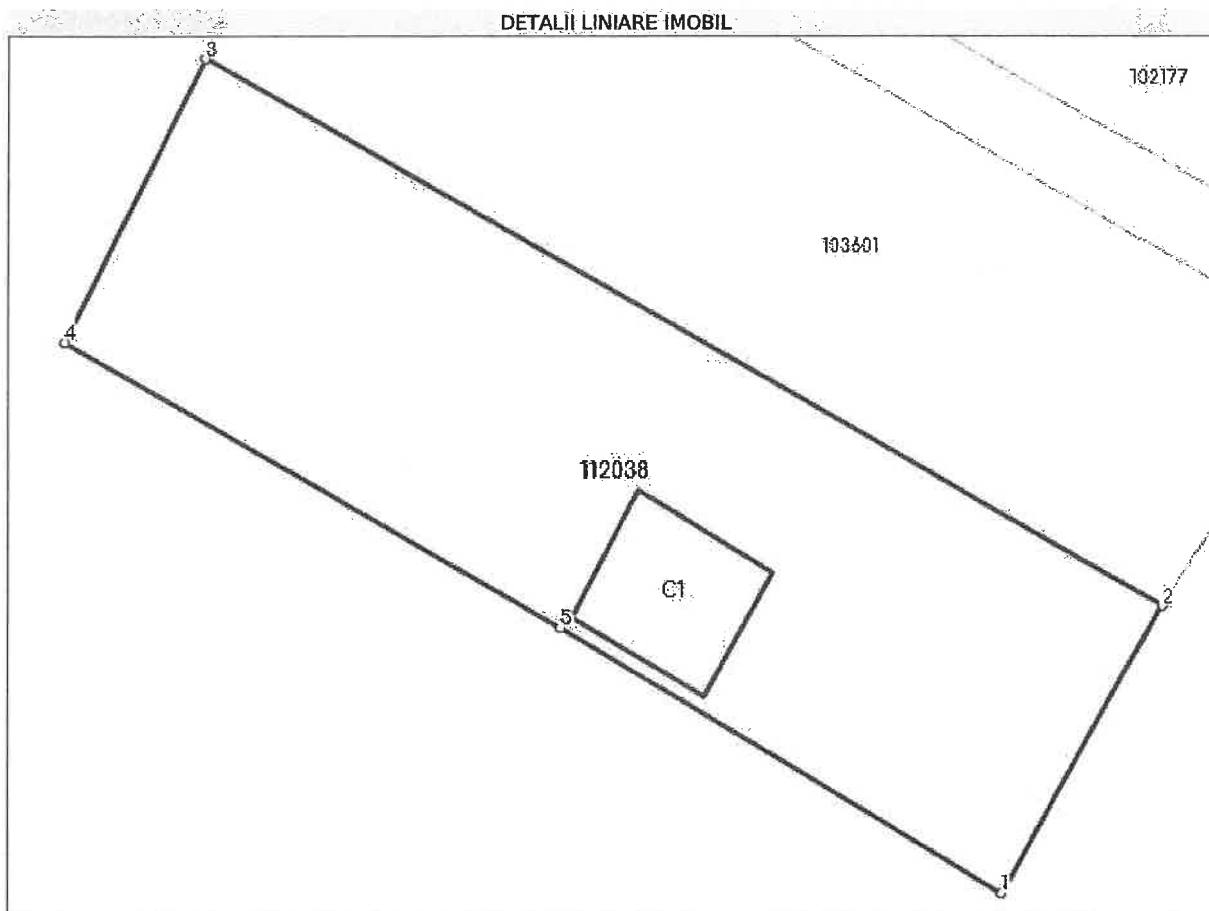
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61732 / 22/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2863/1, din 12/06/2008 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN MARIA ISABELA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112038	126	loc de casa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	126	-	-	1817/136/2	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 33-34-35-36-37;

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112038-C1	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FILIGORIE P. AN: 2024;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.224
2	3	20.973
3	4	5.992
4	5	10.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	9.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2024, 13:55

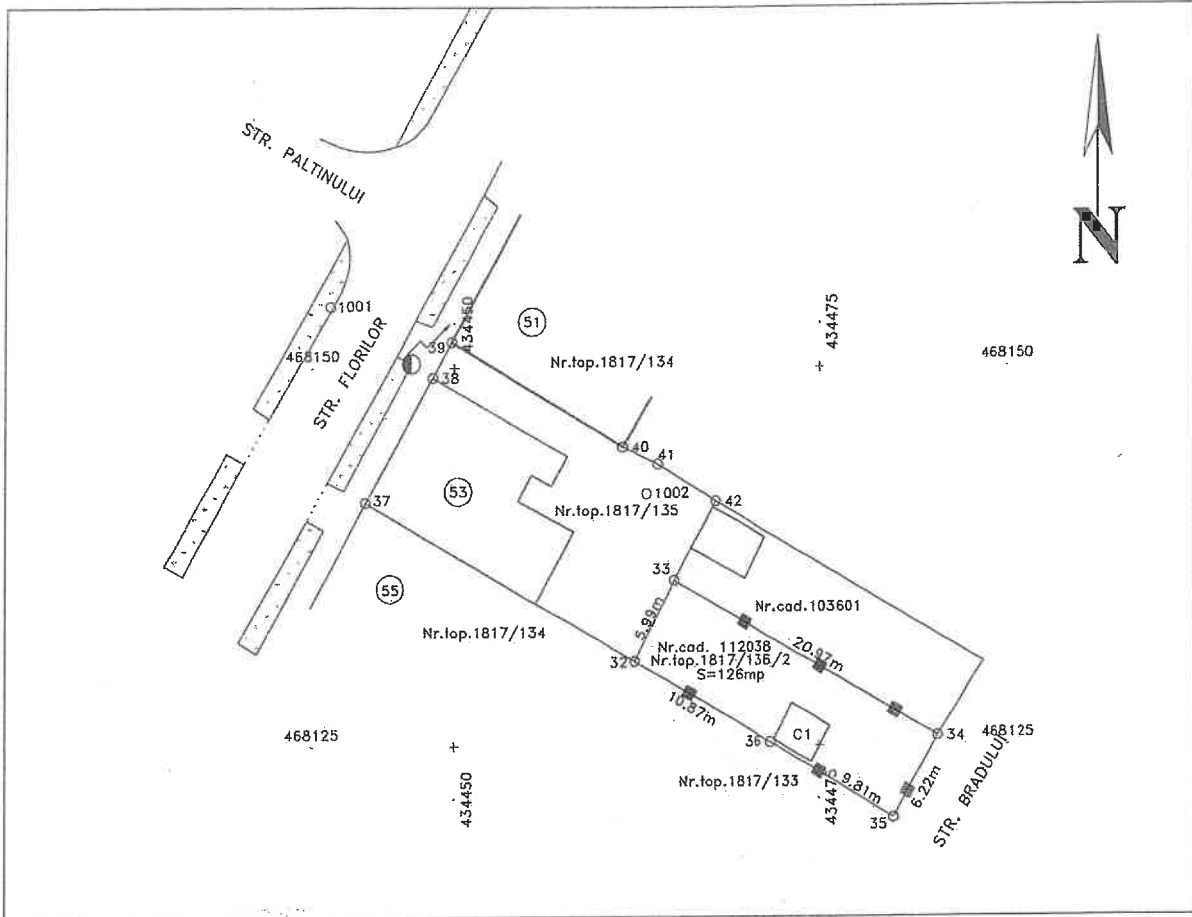


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

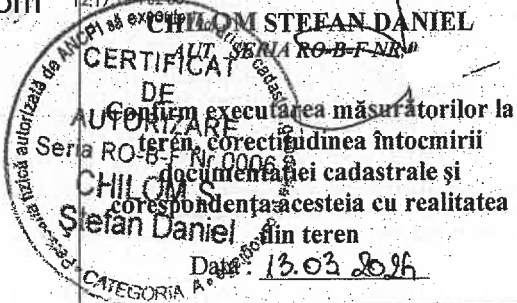
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112038	126	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
112038 Cisnădie	Cisnădie

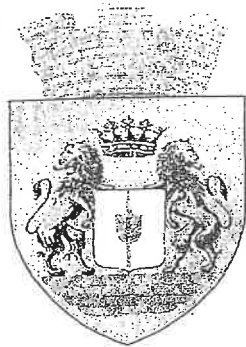


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	126	Nr.top.1817/136/2; LOC DE CASA. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 33-34-35-36-37;
Total		126	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	8	FILIGORIE P; SUP.CONSTR.DESFĂȘURATĂ=8MP, AN: 2024;
Total		8	
Suprafața totală măsurată a imobilului =126mp Suprafața din act =126mp			
Executant, Ștefan-Daniel Chilom ANCP: A, B, 0006. 2024.03.14 12-17-10-1-021001 Ștefan-Daniel Chilom Ștefan Daniel Data: 13.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă <b>Liviu Lomnasan</b> Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2024.03.25 09:20:46 +02'00' Ștampila BCPI	

Ștefan-Daniel Chilom







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.248  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primaria@cisnadie.ro](mailto:primaria@cisnadie.ro)

---

Serviciul public de administrarea domeniului public-privat și gospodărie comunală

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

**NR. 2863/1 din 2008**

Încheiat astăzi, 12.06.2008

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art.1

Orașul Cisnădie, județul Sibiu, legal reprezentat de către dl. Johann Krech, în calitate de primar, dl. Adrian-Doru Cristea, în calitate de secretar și dl. Cornel-Iulian Barbu, în calitate de director executiv d., numit în continuare **CONCEDENT**,

și

**Cristian Maria-Isabela** act de identitate CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în Cisnădie, \_\_\_\_\_, numită în continuare **CONCESIONAR**;

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2 În temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.113 din 22 iunie 2006, precum și a condițiilor impuse, părțile sus arătate, de comun acord, au convenit următoarele:

Art.3 Orașul Cisnădie, concesiunează suprafața de 126 mp. teren intravilan, înscris în C.F. Cisnădie nr. 4316, sub nr. Top. 1817/136/2, situat în Cisnădie, str. Florilor, în favoarea concesionarului, Cristian Maria-Isabela, în vederea extinderii construcțiilor existente.

**III. DURATA**

Art.4 Durata concesiunii terenului este pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract.

**IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

Art.5 (1) Prețul concesiunii este de 6 lei RON/mp. Valoarea totală fiind de

756 lei RON.

(2) În termen de 30 zile de la încheierea prezentului contract, concesionarul este obligat să plătească 756 lei RON, în contul concedentului RO76TREZ58021300205XXXXX, CUI 4406002, deschis la B.N. TREZORERIA CISNADIE sau la caseria primăriei.

(3) Întârzierea plății redevenței se penalizează cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, iar neplata până la sfârșitul anului 2008, atrage după sine retragerea concesiunii.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6 (1) Concedentul se obligă:

- să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure liberă și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- să pună la dispoziția concesionarului, terenul liber de sarcini, pe bază de proces-verbal.

(2) Concesionarul se obligă:

- să respecte sarcinilor stabilite prin caietul de sarcini.
- să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire în termen de 1(un) an de la semnarea contractului de concesiune, iar în termen de 2(doi) ani să înceapă construcția. Nerespectarea acestor termene poate atrage după sine retragerea concesiunii.
- autorizația de construire va fi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- să obțină avizele tehnice definitive pentru realizarea investiției.
- să obțină acordul pentru racordarea la rețelele tehnico-edilitare de la deținătorii acestora.
- construcția va fi în conformitate cu prevederile regulamentelor de urbanism aprobate.
- concesionarului îi este interzis să subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- să înregistreze prezentul contract de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui și să prezinte dovada înregistrării la primăria orașului Cisnădie.
- să suporte toate consecințele și rigorile legii referitoare la încălcarea unor norme de respectare a documentațiilor privind extinderea construcțiilor, sau normele legale specifice domeniului de activitate respectiv.

## VI. DREPTURI

Art.7 (1) Drepturile concedentului:

- concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar;

- (b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubire în sarcina concedentului;
- (c) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## XI. ALTE CLAUZE

Art.12 Prezentul contract se supune legii române și se completează cu dispozițiile acesteia.

Art.13 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Acest contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, două pentru concesionar și două pentru concedent.

**CONCEDENT,**

PRIMAR,  
JOHANN KRECH

SECRETAR,  
ADRIAN DORU CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV d/,  
CORNEL BARBU

VIZAT JURIDIC,  
ANDA SPINELI



**CONCESIONAR,**

CRISTIAN MARIA-ISABELA



Primaria orasului Cisnădie

Anexa  
la contractul de concesiune  
Nr.2863/1 din 2008

**PROCES VERBAL**  
**De predare-primire**

**Încheiat astăzi 12.06.2008**

Între :

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie. P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech și referent de specialitate Nicolae Rădoiu, în calitate de **predător**,

și

Cristian Maria-Isabela act de identitate CI seria SB nr. , CNF domiciliat în Cisnădie, în calitate de **primitor**.

Obiect:

Predarea-primirea terenului în suprafață de 126 mp înscris în CF 4316 Cisnădie nr. top 1817/136/2, situat în Cisnădie

Orașul Cisnădie predă, iar Cristian Maria-Isabela primește terenul mai sus menționat în bună stare și liber de sarcini.

Încadrarea în zonă, forma și dimensiunile terenului sunt cele specificate în planul de situație anexat prezentului proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, două pentru primitor și unul pentru predător.

**PREDATOR,**

Primar  
Johann Krech

Referent de specialitate,  
Nicolae Rădoiu



**PRIMITOR,**

Cristian Maria-Isabela

