

Avizat
Secretar General,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR.
privind modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de __ februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2391/31.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2392/31.01.2024 privind modificarea numelui titularului și trecerea soțului acesteia în contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. __/__.02.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. __/__.02.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. __/__.02.2024;

În conformitate cu prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,,d" și alin. (7) lit.,,q", art. 139 alin.(3) lit. ,,g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ,,a" și art. 243 alin. (1) lit. ,,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia, în sensul modificării numelui persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” conform certificatul de căsătorie seria C.10, nr. 439739 din 04.02.2023.

Art.2 Se aprobă trecerea pe contractul de de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Plop Andreea - Otilia a soțului acesteia Plop Sergiu-Remus.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de februarie 2024, cu ____ voturi „pentru”

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 7997 din 18.10.2019

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Plop Andreea - Otilia, cu domiciliul în oraș Cisnădie., t, m , CI seria SR, n ,
CNP n calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. __ din __ februarie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, cu urmatorul conținut:

1. În baza certificatul de căsătorie seria nr. din 04.02.2023, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Plop Andreea - Otilia	titular				
2.	Plop Sergiu - Remus	soț				
3.	Lepșa Cristina-Ionela	fiică				
4.	Plop Mihai	fiu				
5.	Plop Gabriel	fiu				

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnatul/subscrisa Plop Andreea - Otilia în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 037214179, 037214180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2391 din 31.01.2024

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia

Având în vedere cererea nr. 1258/17.01.2024 a d-nei Plop Andreea - Otilia privind modificarea numelui persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” și trecea soțului în contractul de închiriere, conform certificatul de căsătorie seria nr. din 04.02.2023.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.„a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019.

PRIMAR,
GHEORGHE HUIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 037214179, 037214180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 2392 din 31.01.2024

De acord
Primar,
GHEORGHE RUJA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia

Având în vedere referatul de aprobare nr.2391 din 31.05.2023 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 1258/17.01.2024, în care d-na Plop Andreea - Otilia modificarea numelui persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” și trecea soțului în contractul de închiriere, conform certificatul de căsătorie seria C.10, nr. 439739 din 04.02.2023 se întocmește prezentul raport de specialitate.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.„a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019.

Director executiv,
Nicoșae Valeț Radoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Dr. Tehnic
18.01.2024

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE

REGISTRATURĂ

Nr. Act
Nr. ieșire
1258
17. IAN 2024

3
Către Primăria Cismădie

Dr. P
12.01.2024

Subsemnata Plop Andreea - Chit

domiciliată în Cismădie, E. nr. 1258

tel. Solicit schimbarea numelui

în contract nr. 7997 din 18.10.2019 și trecerea
sotului în contract.

Data

17.01.2024

Semnătură

Telefon.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.7997 din 18.10.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Taragan Andreea-Otilia, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, judetul Sibiu. legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr NP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, s spatiul este compus din:camera de 17,26 mp., camera de 16,44 mp., camera de 13,91 mp., camera de 14,08 mp.,bucatarie de 15,76 mp., camara de 4,10 mp., hol comun de 21,87 mp. exclusiv de 6,85 mp., hol de 20,57 mp., pivnita de 10,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	17,26	da		
2.	Cameră	16,44	da		
3.	Cameră	13,91	da		
4.	Cameră	14,08	da		
5.	Bucatarie	15,76	da		
6.	Camara	4,10		da	
7.	Hol comun	21,87	6,85		
8.	Hol	20,57			
9.	Pivnita	10,00			

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Taragan Andreea-Otilia	titular			
2.	Lepsa Cristina-Ionela	fiica			
3.	Plop Gabriel	fiu			
4.	Plop Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2019 pâna la data de 31.08.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 18.10.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local nr.198 din 26 septembrie 2019.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Tragan Andreea-Otilia

