

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14244/20.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14245/20.06.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp., întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de :

-imobilul teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

-Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.....2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.....2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), art.139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data deiunie 2024, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate

1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat

1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 14244/20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Temei legal:

-imobilul teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

-Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr. 12245/20.06.2024

De acord
Primar,
Gheorghe Huja



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Având în vedere identificarea terenului situat pe strada Argintului FN, teren ce aparține Statului Român prin Consiliul Popular al Orașului Cisnădie este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea valorificării.

Imobilul teren este identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Analizând faptul că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN este proprietatea Statului Român prin Consiliul Popular al Orașului Cisnădie situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

Ținând cont de :

-imobilul teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

-Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Argintului FN, identificat prin CF nr. 111568 Cisnădie, CF vechi 3602, nr.topografic 652/3, având suprafața de 1677 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111568 Cisnadie

Nr. cerere	64383
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169601118



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3602
Nr. topografic:652/3

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111568	1.677	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2033 / 15/05/1984		
Adresa nr. 8057/1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular al orasului Cisnadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.218/1960, 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, prin CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CISNADIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

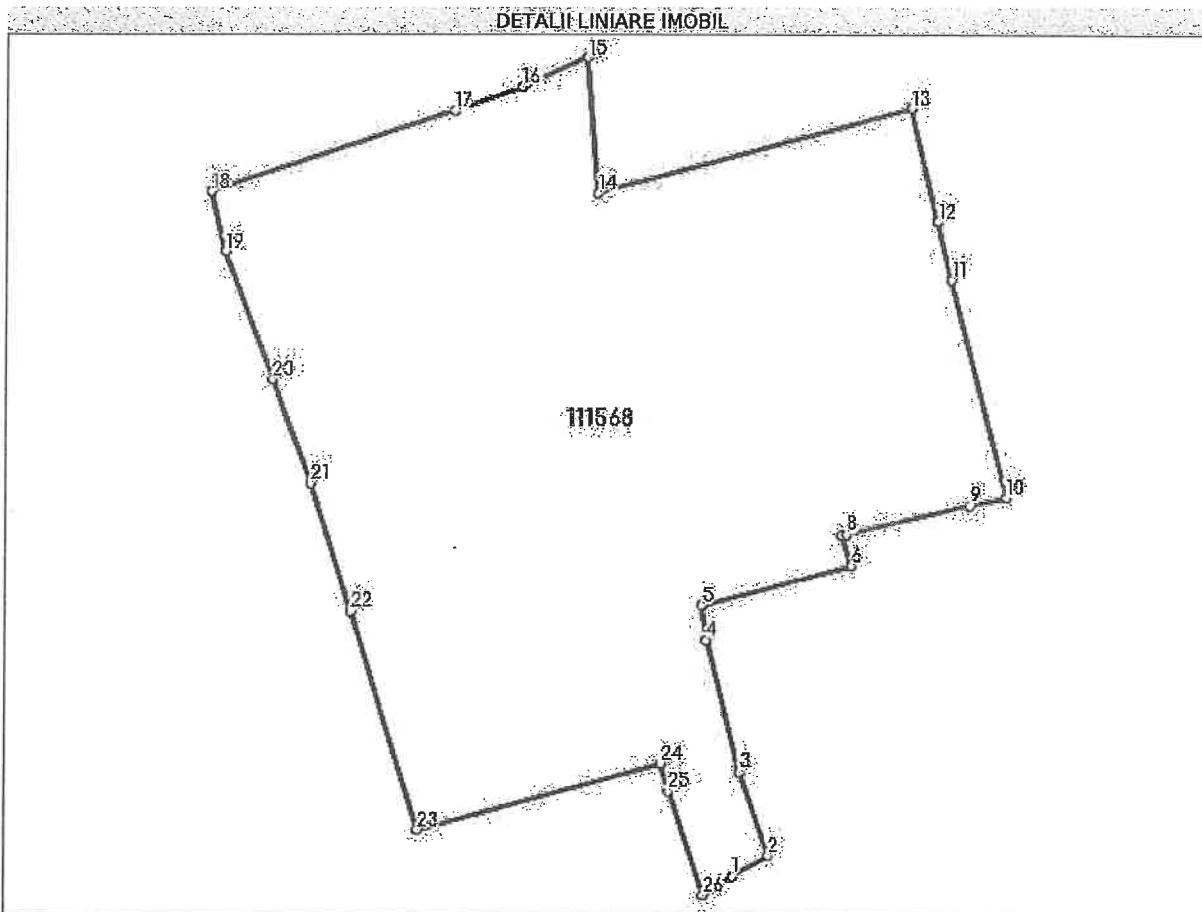
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111568	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677	-	-	652/3	Grădina. Imobil împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5 și 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.798
3	4	8.981
5	6	10.419
7	8	0.328
9	10	2.462
11	12	3.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.824
4	5	2.331
6	7	2.106
8	9	8.49
10	11	14.731
12	13	7.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	21.694	14	15	9.02
15	16	4.657	16	17	4.761
17	18	17.14	18	19	4.073
19	20	8.958	20	21	7.259
21	22	8.867	22	23	15.093
23	24	16.632	24	25	1.923
25	26	7.211	26	1	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2024, 15:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	55522
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 111568 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:3602

Nr. topografic:652/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
111568	1677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

