

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16172/17.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16173/17.07.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1229/27.11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1150/27.11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1015/28.11.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1603/17.06.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Dumitriu Mihaila, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, compusă din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucătărie de 11,61 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp., teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

Art.2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, a d-nei Dumitriu Mihaila pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. _____ nr. _____, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.3 Se ia act de decesul doamnei Dumitriu Olga conform certificatului de deces seria DC

nr

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ iulie 2024, cu __ voturi „pentru” .



**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Dumitriu Mihaila, Cisnădie, str. Lunga nr. 30
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 16172/17.07.2024

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din
18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata
chiriei pentru anul 2024**

Referitor la dna Dumitriu Mihaila, titular al contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.14467 din 25.06.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Dumitriu Mihaila solicită prelungirea contractului de închiriere și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. _____ nr. _____ în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, și ștergerea din contractul de închiriere a soacrei Dumitriu Olga conform certificatului de deces seria DC nr. _____,

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 30, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucătărie de 11,61 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp., teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

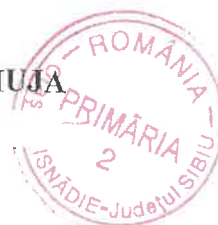
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____ și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA







ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 16173/17.07.2024

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16172/17.07.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 10442 din 18.10.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dna Dumitriu Mihaila, titular al contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.14467 din 25.06.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Dumitriu Mihaila solicită prelungirea contractului de închiriere și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. _____ nr. _____ în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1603/17.06.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, și ștergerea din contractul de închiriere a soacrei Dumitriu Olga conform certificatului de deces seria DC nr _____

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ r. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucătărie de 11,61 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp., teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ r. _____, jud. Sibiu și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,
Daniela Moldoveanu

26.06.2024
Din. ecom.

PRIMARIA ORAȘULUI CISMĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	14467 / 25. IUN. 2024
Nr. ieșire	

Biv. Tehnică

~~26.06.2024~~
17.07.2024

Cere

de Paix

Sussemotii Dumitriu Marcel și
 Mihailescu, domiciliati în Cismădie str.
 ..., vin a vă ruga de mo-
 derati de la taxe deoarece având
 cancer pulmonar gradul IV conform
 deciziei nr. 15.416 din 17.06.2024, stergerea
 din contract a școlii.

Vă mulțumesc!

Nota
25.06.2024

Dumitriu Marcel
 Dumitriu Mihailescu



Original

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.10442 din 18.10.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Dumitriu Mihaila, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str _____, nr. _____ judetul Sibiu, lecitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr _____ CNP _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, _____ spatiul este compus din: camera de 16,05 mp., camera de 14,03 mp., camera de 16,56 mp., bucatarie de 11,61 mp., camara de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivnita de 17,36 mp., pivnita de 3,30 mp., teren aferent curte si gradina de 430,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	16,05	da		
2	Camera	14,03	da		
3	Camera	16,56	da		
4	Bucatarie	11,61	da		
5	Camara	1,14	da		
6	Baie	4,50	da		
7	Pivnita	17,36	da		
8	Pivnita	3,30	da		

Teren aferent de 430,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitriu Mihaila	titular			
2.	Dumitriu Marcel	sot			
3.	Dumitriu Marcel-Nicolae	fiu			
4.	Dumitriu Olga	soacra			
5.	Dumitriu Ioan-Florin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2019 până la data de 30.09.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **134 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- **cheltuielile pentru repararea spatiului, in sumade 1200 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de catre proprietar;**

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chirasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului; daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 18.10.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.197 din 26 septembrie 2019.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Chirias,

Dumitriu Mihaila

Secretar general,

Ciprian-Constantin Răsu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

