

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum - strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... octombrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22101/02.10.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22103/02.10.2024 privind preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum - strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de :

- declarația notarială autenticată cu nr. 2385/2023
-art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr. 154 din 31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr...../..... 2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr...../..... 2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr...../..... 2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 863 lit. f), art. 889 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum - strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375, cu suprafața de 48 mp.

Art.2 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 115375, cu suprafața de 48 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie cu

destinația de drum-strada Grigore Ionescu, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art.3 Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 115375, cu suprafața de 48 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Grigore Ionescu în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ... octombrie 2024, cu ... voturi „,.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar-contabil
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Urbanism
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

Nr. 22101/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada
Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic
115375 cu suprafața de 48 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp.

În conformitate cu declarația notarială autentificată cu nr. 2385/2023, Criveanu Flavius-Claudiu renunță la dreptul de proprietate în favoarea Orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a terenului cu destinația drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp.

Imobilul de pe strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie identificat prin CF 115375 Cisnădie nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp. reprezintă o prelungire a drumului identificat prin CF 103432 Cisnădie (str.Dorului) drum public, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, respectiv a PUZ-ului.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 115375, cu suprafața de 48 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Grigore Ionescu în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2), art. 554, art. 863 lit. f), art. 889 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

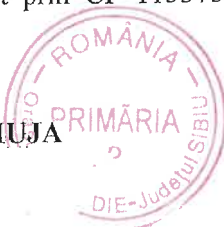
-art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/417179, 0372/714180

<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 22103/02.10.202

De acord
Primar,
Gheorghe Huja



RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375, cu suprafața de 48 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22101/02.10.2024 a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp, întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autentificată cu nr. 2385/2023, Criveanu Flavius-Claudiu renunță la dreptul de proprietate în favoarea Orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea Orașului Cisnădie a terenului cu destinația drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp.

Imobilul de pe strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie identificat prin CF 115375 Cisnădie nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp. reprezintă o prelungire a drumului identificat prin CF 103432 Cisnădie (str.Dorului) drum public, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, respectiv a PUZ-ului.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 115375 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 115375, cu suprafața de 48 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Grigore Ionescu în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 863 lit. f), art. 889 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Grigore Ionescu din orașul Cisnădie, identificat prin CF 115375 Cisnădie nr. topografic 115375 cu suprafața de 48 mp.

**Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu**

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE
PROPRIETATE ASUPRA IMOBIL
înscris în cartea funciară**

Subsemnatul **Criveanu Flavius-Claudiu**, cetățean român, cod numeric personal
, domiciliat în orașul Cîsnădie, județul Sibiu,
identificat prin cartea de identitate seria SB nr SPCLEP Cîsnădie, în
calitate de **proprietar**, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil,
următoarele:-----

- **Renunț la dreptul de proprietate asupra întregului imobil teren în suprafață de 48 mp.** din care teren arabil 28 mp și teren curți construcții în suprafață de 20, teren neîmprejmuit, situat în intravilanul localității **Cîsnădie, strada Grigore Ionescu nr. 1 județ Sibiu**, înscris în **c.f. nr. 115375 al localității Cîsnădie cu nr. cadastral/nr. topografic 115375**, provenit din cf inițial 107360 -Cîsnădie, imobil dobândit de mine cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu fiind necăsătorit, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1988/13.07.2016 de notar public Bucșa Radu Gabriel de sub B2.1 (încheiere 58240/15.07.2016), așa cum reiese din extrasul cf pentru autentificare înregistrat sub nr. 117922/02.11.2023 generat de B.C.P.I. Sibiu și ca urmare a dezmembrării efectuate prin actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2384/03.11.2023 de Notar public Bucsa Vlad din Sibiu.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi așa cum reiese din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 152/02.11.2023 emis de Primaria Cîsnădie, județul Sibiu.-----

Subsemnatul **Criveanu Flavius-Claudiu**, declar prin prezenta în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra întregului imobil**, descris și identificat mai sus, **în favoarea unității administrativ teritoriale a Primăriei Cîsnădie, județul Sibiu.**-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subsemnatul **Criveanu Flavius-Claudiu**, ma oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Primăria Cîsnădie județ Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la BCPI Sibiu, Primăria Cîsnădie și altor autorități competente.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială BUCȘA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII din Sibiu azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva notarială și patru duplicate din care unul pentru arhiva notarială, un exemplar la OCPI Sibiu BCPI Sibiu iar restul pentru parte.-----

DECLARAȚII

Criveanu Flavius-Claudiu



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BUÇSA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 2434/2141/09.12.2013
Sibiu Calea Dumbrăvii Nr.59 jud. Sibiu
Telefon: 0269/24.34.11, 24.33.11
Operator date cu caracter personal Nr.8421/2008

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2385

Anul 2023 luna noiembrie ziua 03

În fața mea, **BUÇSA VLAD** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
Criveanu Flavius-Claudiu, cetățean român, cod numeric personal
domiciliat în orașul Cîsnădie, str. județul Sibiu,
identificat prin cartea de identitate seria SB n. ; SPCLEP Cîsnădie
care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Tarif c.f. 75,00 lei (241) achitată cu chitanța nr. 0691888/2023

Taxa onorariu 59,50 lei, cu bon fiscal nr. 130311/2023

NOTAR PUBLIC
BUÇSA VLAD

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU
EXEMPLARE, DE BUÇSA VLAD, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA
AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ
CA ORIGINALUL.**



24.04.2024
Dir. tehnică

Cerere

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9872 / 23. APR. 2024
Nr. ieșire	/

Catre Primaria Orasului Cisnădie,

Subsemnatul Criveanu Flavius Claudiu, domiciliat în Cisnădie, str. _____, jud Sibiu, identificat prin CI seria SB, nr _____ CNP _____, tel. _____

Prin prezenta renunț la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 48mp situat în intravilanul localității Cisnădie, _____, judet Sibiu, înscris în CF nr 115375, cu nr cad/nr. top 115375.

Anexez:

- 1 exemplar - declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobil înscris în cartea funciara – autentificată la notar sub nr. 2385/03.11.2023 – original
- 1 exemplar – extras de carte funciara ptr teren 48mp CF 115375 – copie
- 1 exemplar – carte de identitate – copie
- 1 exemplar – act de dezmembrare autentificat sub nr. 2384/03.11.2023 – copie
- 1 exemplar – referat de admitere – copie
- 1 exemplar – extras de plan cadastral – copie
- 3 exemplare – plan de amplasament – copie
- 1 exemplar – încheiere nr 118498 – copie
- 1 exemplar – extras CF teren și construcții rezultat în urma dezmembrării – copie

Data,

23.04.2024

Semnatura,

Criveanu Flavius Claudiu



AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1: 1000

Anul zborului ortofoto: 20

Număr carte funciară: **115375**

[Extras de carte funciară - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment](#)



Powered by Esri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115375 Cisnadie

Nr. cerere	116354
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180858374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

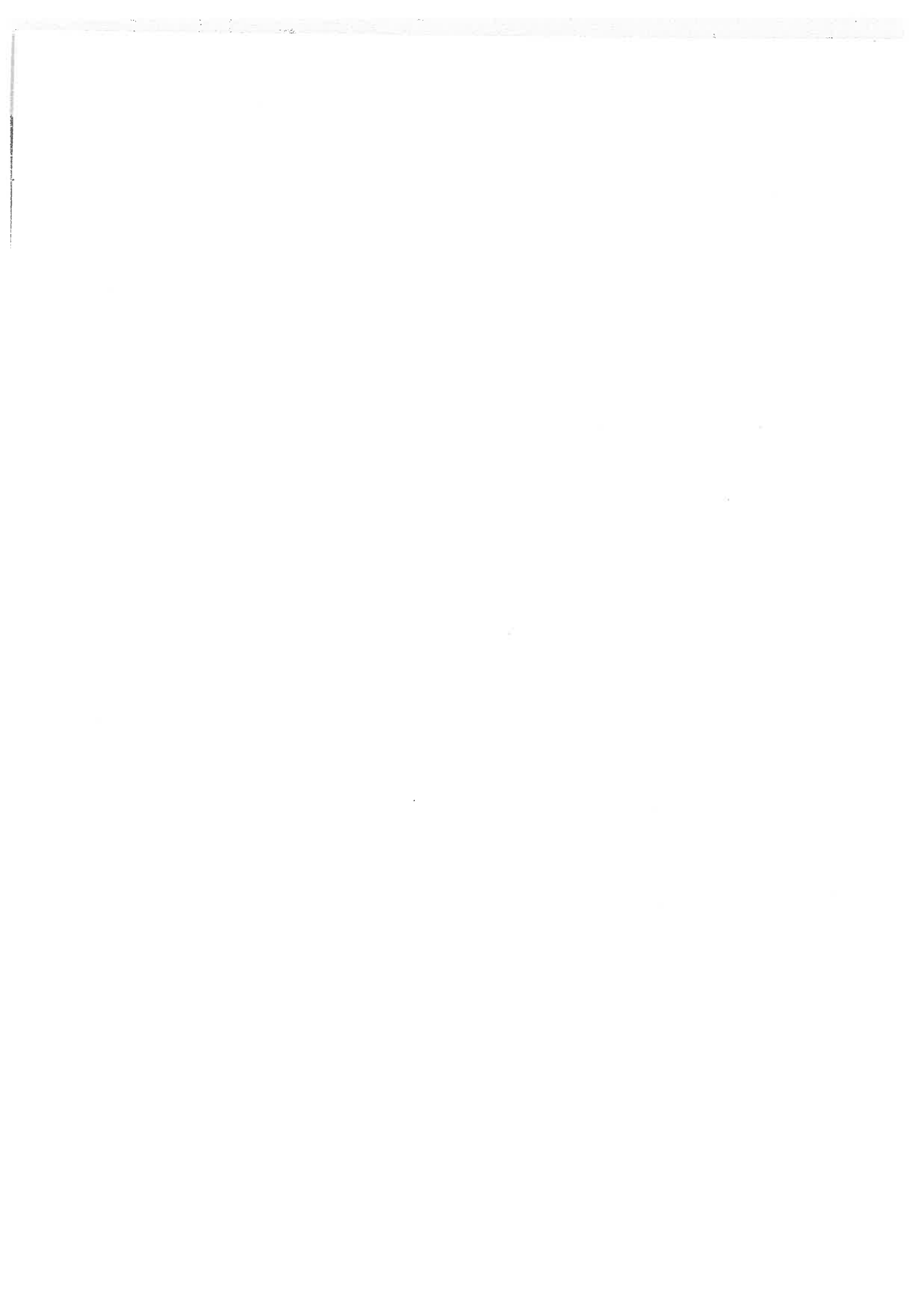
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115375	48	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
118498 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2384, din 02/11/2023 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115375 a imobilului cu numarul cadastral 115375 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107360 inscris in cartea funciara 107360;	A1
Act Notarial nr. 2385, din 03/11/2023 emis de Bucsa Vlad;		
B3	se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 prin inregistrarea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2385/03.11.2023 de NP Bucsa Vlad conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
118498 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 508, din 24/05/2022 emis de Vestemean Liliana;		
C1	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 508/24.05.2022 de notar public Vestemean Liliana prin care se inregistreaza sarcina si servitutea in favoarea SOCIETATII APA CANAL SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107360/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 53754 din 27/05/2022;		

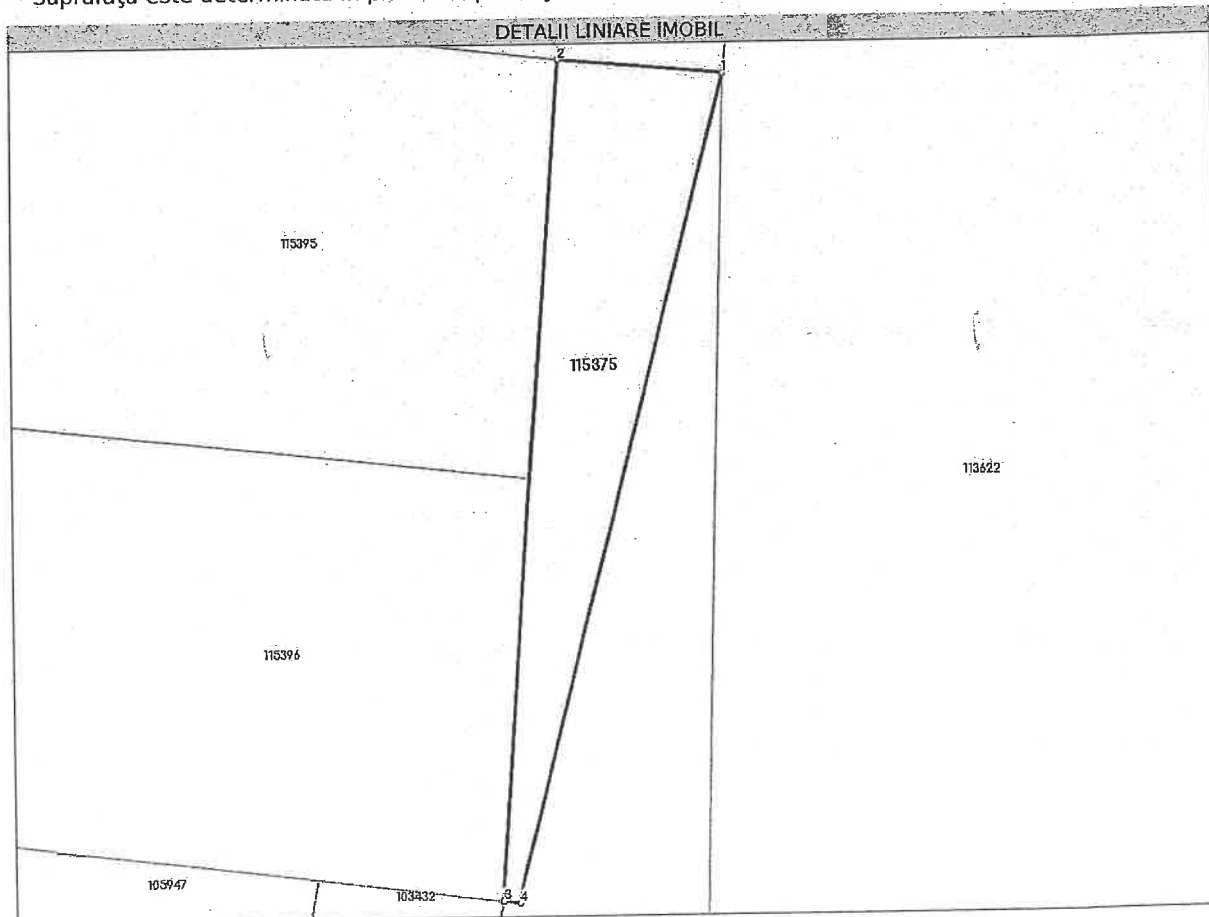


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115375	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20	-	-	-	teren neimprejmuit
2	curti constructii	DA	28	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.163
2	3	21.135
3	4	0.401
4	1	21.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2024, 15:37

