

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR....**

**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii FN din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ... septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21310/24.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21311/24.09.2024 privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 în suprafață de 101 mp și CF. 114471 Cisnădie în suprafața de 95 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă preluarea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 în suprafață de 101 mp și CF. 114471 Cisnădie în suprafața de 95 mp

**Art.2** Se aprobă trecerea imobilelor teren identificate prin CF 114470 în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafața de 95 mp, situate în intravilanul orașului Cisnădie cu destinația de drum-strada Livezii, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

**Art.3** Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor teren identificate prin CF 114470 în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafața de 95 mp, situate în intravilanul orașului Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Livezii în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

**Art.4** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art.6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ... septembrie 2024, cu ... voturi „.....” .

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**

**Difuzare:**

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cisnădie
- dl. Viceprimar al oraşului Cisnădie
- dl. secretar general
- directia economica
- serviciul taxe si impozite
- directia tehnica
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar şedinţă
- evidenţă hotărâri
- afisaj

Dact.IV



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/417179, fax 0269/561.012

<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 21311/24.09.2024

De acord  
Primar,  
Gheorghe Huja

**Raport de specialitate**  
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii FN**  
**din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, în suprafață de 101 mp și CF 114471**  
**Cisnădie, în suprafață de 95 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21310/24.09.2024 a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, în suprafață de 95 mp, și întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autenticată cu nr. 869/25 august 2022, Căbuz Cleopatra și Căbuz Eugen Ioan, renunță la dreptul lor de proprietate în favoarea orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a terenurilor cu destinația drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp.

Imobilele de pe strada Livezii din orașul Cisnădie identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp., reprezintă o lărgire a drumului identificat prin parcela nr. 2408 aflată în inventarul domeniului public al orașului Cisnădie la poziția 628 din Anexa nr. 6- "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002" precum și în evidențele noastre contabile, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 864/29.09.2022, respectiv a PUZ-ului aprobat cu HCL 60/24.02.2022.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor teren identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, în suprafață de 95 mp, situate în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Livezii în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;  
În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp.

Director executiv,  
Nicolae Valer Radoiu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012

<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Nr. 21310/24.09.2024

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**  
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii FN**  
**din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, în suprafață de 101 mp și CF 114471**  
**Cisnădie, în suprafață de 95 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp.

Temei legal:

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția Tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie în suprafață de 101 mp și CF 114471 Cisnădie în suprafață de 95 mp.

Primar,  
Gheorghe Huja



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	21309 / 24. SEP 2024
Nr. iesire	/

Către Primăria Orașului Cisnădie,  
Direcția Tehnică,

Subsemnații Căbuz Cleopatra și Căbuz Eugen-Ioan, cu domiciliul în București, Sector 1, strada Știrbei Vodă, nr. 97, bl. 25C sc. A, ap. 15, prin prezenta declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenurilor:

- CF 114470 Cisnădie ✓
- CF 114471 Cisnădie,

identificate cu suprafețele de 101mp, respectiv 95mp, însumând în total 196mp, conform solicitării din HCL 60/24.02.2022 și a actelor de dezlipire atașate. Suprafețele cedate se vor folosi exclusiv pentru modernizarea drumurilor adiacente lor.

Căbuz Cleopatra  
și  
Căbuz Eugen-Ioan

Data: 27.09.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	99640
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177272197



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114470 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114470	101	.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83026 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 868, din 25/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114470 a imobilului cu numarul cadastral 114470 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113640 inscris in cartea funciara 113640;	A1
Act Notarial nr. 869, din 25/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B4	Se radiaza dreptul de proprietate de sub B.3 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. de NP Chirila Claudia Mariana cu nr. 869/25.08.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

### C. Partea III. SARCINI .

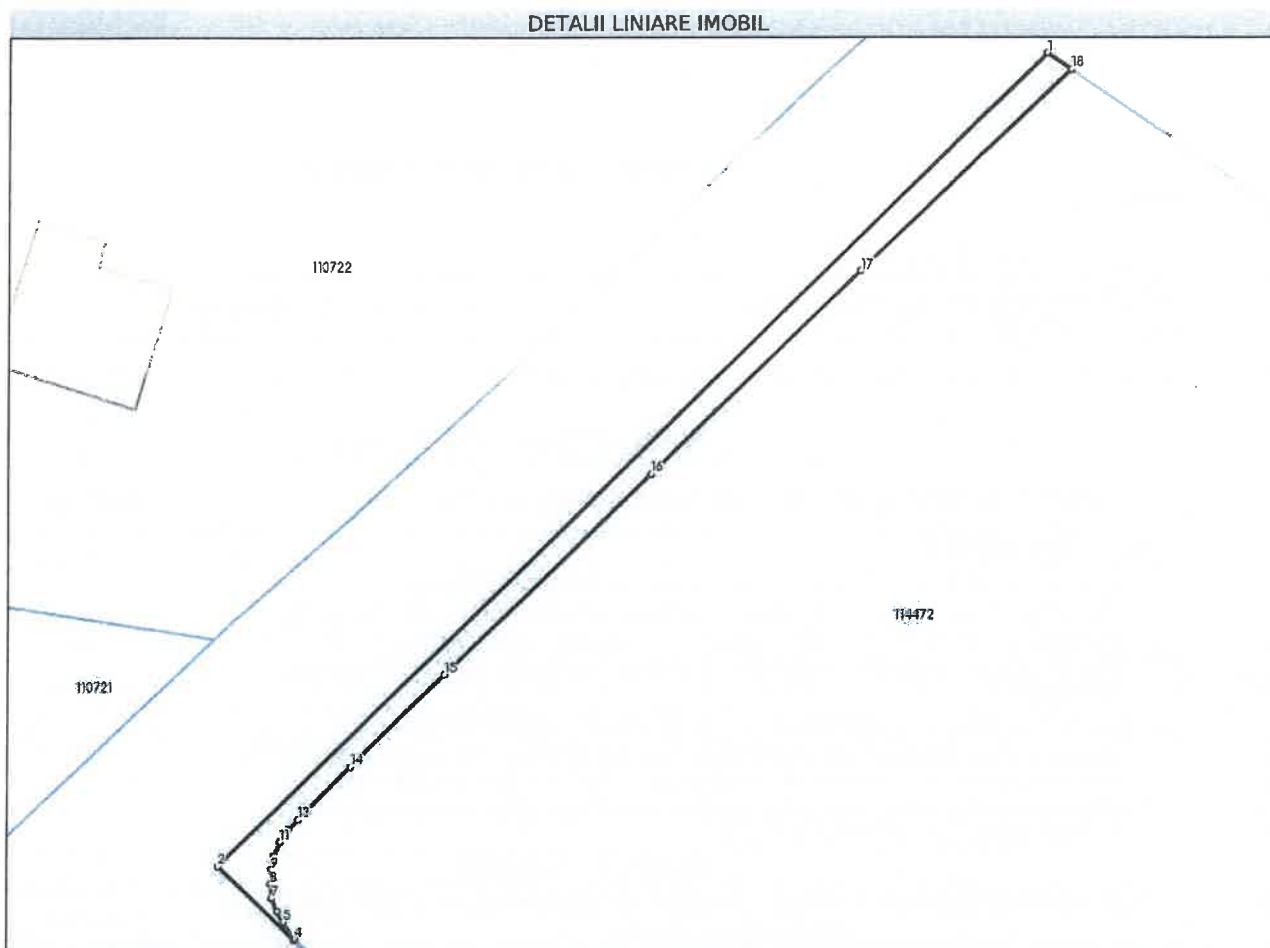
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114470	101	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	101	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.068
2	3	6.205
3	4	0.088
4	5	1.183
5	6	0.718
6	7	0.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.865
8	9	0.881
9	10	0.818
10	11	0.882
11	12	0.845
12	13	0.828
13	14	4.373
14	15	7.657
15	16	16.908
16	17	17.131
17	18	17.059
18	1	1.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

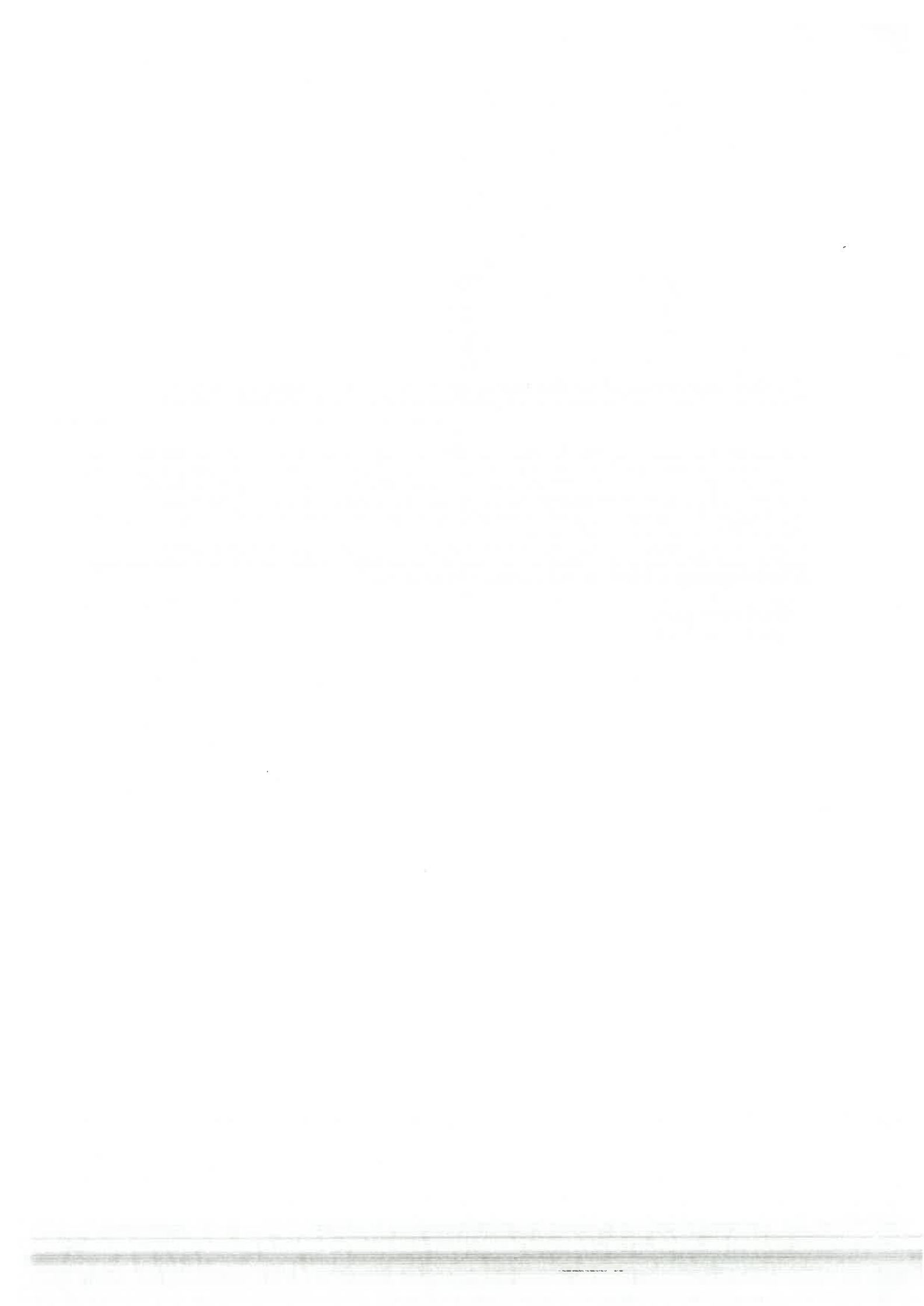
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/09/2024, 11:29





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 8758 din 09/05/2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 538 din 07/06/2022

**În scopul: EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE SI RACORD PROPRIETATE**

Ca urmare a Cererii adresate de CABUZ CLEOPATRA SI CABUZ EUGEN IOAN  
cu domiciliul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, satul -, cod  
poștal -, STIRBEI VODA, nr. 97, bloc 25C, scara A, et. 5, ap. 15, tel/fax  
0737384008, e-mail cleocabuz@gmail.com înregistrată la nr. 8758 din 09/05/2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, satul  
-, cod poștal 555300, LIVEZII, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identical  
prin CF 113640 nr. topografic / nr. cadastral/ 113640

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: CABUZ EUGEN IOAN SI SOTIA CABUZ CLEOPATRA
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejată NU
- \* cu interdicții de construire NU
- \* zona declarată de interes public NU

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- \* folosința actuală: LIVADA
- \* destinația : COMASARE PARCELE, CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, SPATIU MULTIFUNCTIONAL CU GARSONIERA, LOCURI DE PARCARE, PISCINA, CAPELA, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, conform PUZ 60/2022
- \* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 60/2022; H.C.L. 154/2021
- \* reglementări fiscale H.C.L. 66/2022; ZONA DE IMPOZITARE "B"

C

C



### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- \* UTILIZARI: L2 - locuințe individuale și colective mici
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Livezii (propus a fi modernizat la o ampriza de 12,00m) și din drumul de exploatare existent De 1969, urmand a se ceda în favoarea domeniului public o suprafață de 196m
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: CF. PUZ
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: CF. PUZ
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: L2 - staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara a circulațiilor publice. REALIZARE MINIM 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU FIECARE UNITATE LOCATIVĂ
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: H MAX. P+E+M/ D+P+M/ D+P+E( 10,00m la cornisa și 11,00m la coama sau aticul superior)
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: L2 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- \* POT: (maxim) = 30%;
- \* CUT maxim = 0,35mp ADC/mp teren
- \* spații verzi: 87,93% din suprafața terenului
- \* ÎMPREJMUIRI: împrejuririle se vor realiza spre strazi în concordanță cu arhitectura și materialele specifice, iar pe celelalte limite din plasa metalică plastifiată verde. H max. împrejmuire lot spre vecinătăți = 2,20 m
- \* LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI: STRAZILE REZULTATE ÎN URMA PUZ/PUD VOR FI PRELUATE ÎN DOMENIUL PUBLIC DOAR DACA AU FOST ECHIPATE CU TOATE UTILITĂȚILE, AU FOST ASFALTATE ATAT CAROSABILUL CAT ȘI TROTUARELE ȘI AU ILUMINAT PUBLIC
- \* SUPRAFAȚA TERENULUI: 7700mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ȘI RACORD PROPRIETATE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ DE SAPATURA PE DOMNIUL  
PUBLIC, CONTRACTELE PE BAZA  
ACARORA SE EXECUTA LUCRARILE DE  
BRANSAMENTE

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Huja Gheorghe

Secretar General,  
Rusu Ciprian Constantin

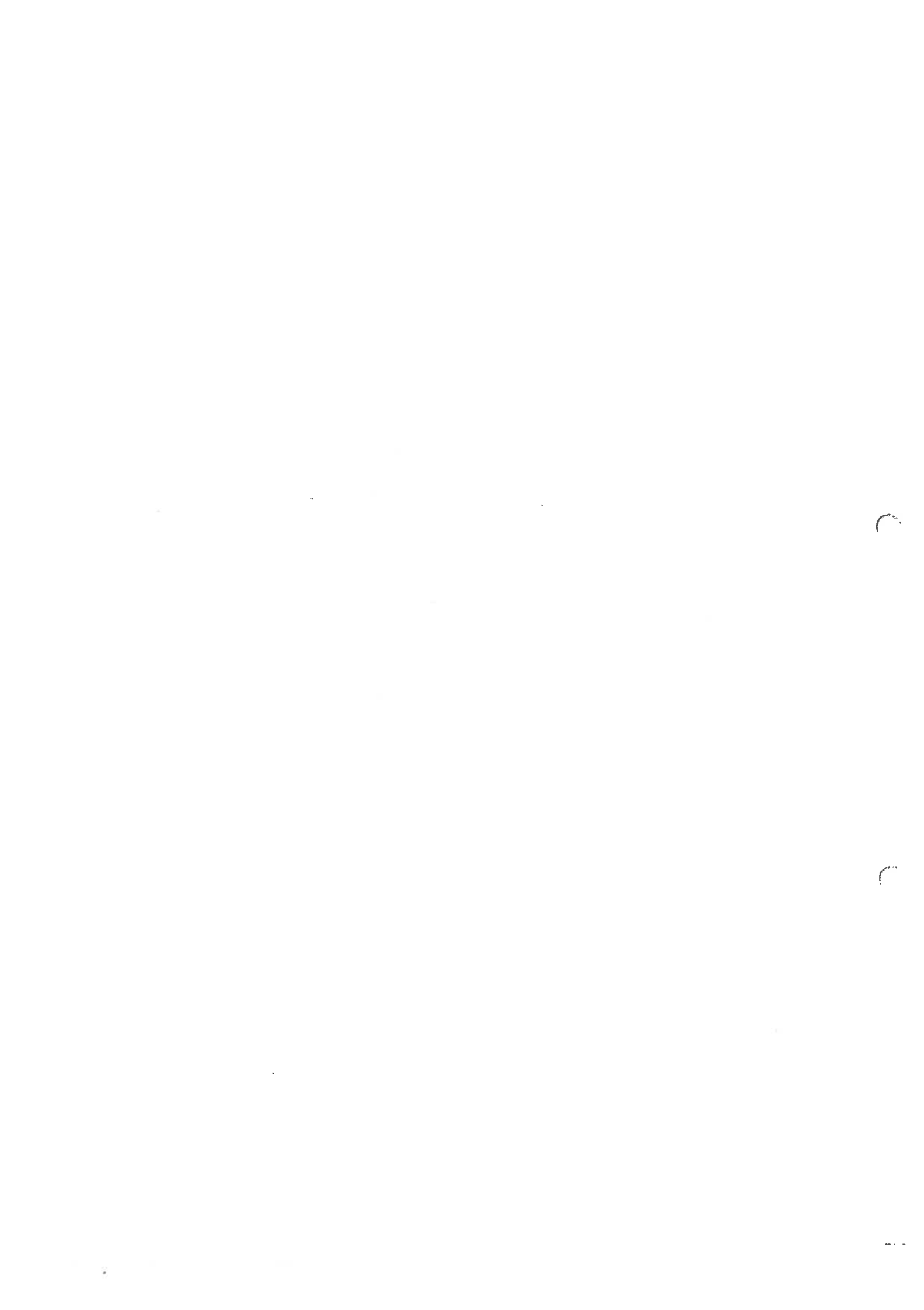
L.S.



Arhitect șef,  
Jula Iolanda

Intocmit,  
Baciu Elena

Achitat taxa de 83 lei, conform chitanței nr 3000780 din 14.06.20  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15.06.20



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

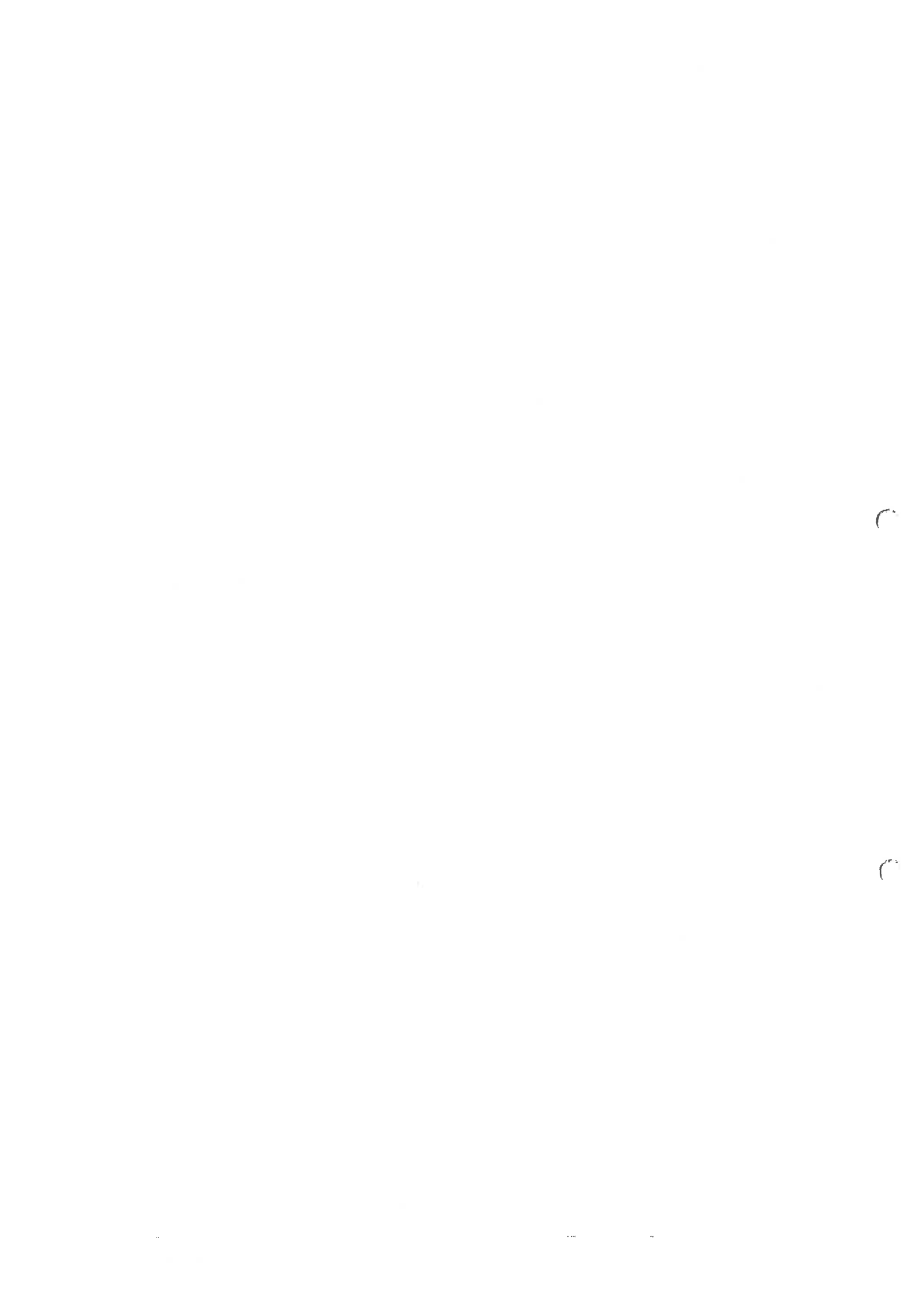
**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din.....

Transmis solicitantului la data de .....



DUPPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Chirila Claudia Mariana

O = BIN CHIRILA CLAUDIA MARIANA

29/08/2022 09:27:25 UTC+02

ACT DE DEZLIPIRE

**§1. Încheiat între părțile actului:** -----

I.1 Subsemnații, **CĂBUZ EUGEN IOAN**, cetățean român-american, născut la data de \_\_\_\_\_, în municipiul Făgăraș, județul Brașov, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, \_\_\_\_\_ 2983, identificat cu pașaport tipul PE, numărul \_\_\_\_\_, eliberat la data de 16.12.2020 de către Autoritățile din municipiul București, valabil până la data de 16.12.2030 (aceiași cu CABUZ EUGEN-IOAN din extrasul de carte funciară 81176/23.08.2022 eliberat de BCPI Sibiu) și **CĂBUZ CLEOPATRA**, cetățean român, născută la data \_\_\_\_\_, în municipiul Suceava, județul Suceava, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_, identificată cu carte de identitate seria RZ, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 20.01.2021 de S.P.C.E.P. Sector 1, valabilă până la data de 01.01.2081, (aceiași cu CABUZ CLEOPATRA din extrasul de carte funciară 81176/23.08.2022 eliberat de BCPI Sibiu), **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri**, denumiți pe tot parcursul actului „Proprietari”.-----

**§ 2. Situația juridică.** -----

2.1 Subsemnații, **CĂBUZ EUGEN IOAN** și **CĂBUZ CLEOPATRA**, declarăm că suntem proprietari asupra întregului imobil **TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7.700 MP DIN ACTE ȘI 7.854 MP DIN MĂSURĂTORI**, situat administrativ în orașul Cisnădie, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală 113640 Cisnădie, identificat cu număr cadastral 113640, având categoria de folosință livadă, așa cum reiese din extrasul de carte funciară 81176/23.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Sibiu **DENUMIT PE TOT PARCURSUL ACTULUI „IMOBIL”**.-----

2.2 Declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ca bun comun, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1096/2008 de notar public Ghițescu Laura, cu sediul în municipiul Sibiu, județul Sibiu, intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 50410/01.09.2008CF, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 19/14.01.2021 de notar public Chirilă Claudia Mariana, cu sediul în orașul Cisnădie, județul Sibiu, intabulat în cartea funciară prin încheierile nr. 4051/18.01.2021CF, nr. 4059/18.01.2021CF, încheierea nr. 4068/18.01.2021CF, nr. 4079/18.01.2021CF, nr. 4082/18.01.2021CF, nr. 4089/18.01.2021CF, nr. 4094/18.01.2021CF, nr. 4096/18.01.2021CF și prin alipire în baza actului autentificat sub numărul 640/21.07.2021 de notar public Chirilă Claudia Mariana, cu sediul în orașul Cisnădie, intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 75118/22.07.2021CF.-----

**§ 3. Obiectul actului**-----

3.1 În această calitate, în baza documentației cadastrale întocmită de inginer topometrist **Iordache Horia** vizată de O.C.P.I – Sibiu, B.C.P.I - Sibiu în dosarul nr. 76950/09.08.2022, care face parte integrantă din prezentul act și în baza a Certificatului de urbanism 696/10.08.2022 eliberat de Primăria Orașului Cisnădie, județul Sibiu, subsemnații, proprietari, declarăm că am hotărât **dezlipirea imobilului mai sus identificat, în trei corpuri funciare distincte**, în conformitate cu Codul Civil și Ordinul nr. 700/2014, după cum urmează:-----

1. **CF INDIVIDUAL NOU: 114470 - TEREN NEÎMPREJMUIT LOT 1**, în suprafață de 101 mp, situat administrativ intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, având categoria de folosință livadă, urmând a fi intabulat în cartea funciară cu stare de proprietate neschimbată și cu titlul avut anterior.-----



2. **CF INDIVIDUAL NOU: 114471- TEREN NEÎMPREJMUIT LOT 2, în suprafață de 95 mp,** situat administrativ intravilanul orașului Cîsnădie, județul Sibiu, având categoria de folosință livadă, urmând a fi intabulat în cartea funciară cu stare de proprietate neschimbată și cu titlul avut anterior.-----
3. **CF INDIVIDUAL NOU: 114472- TEREN NEÎMPREJMUIT LOT 3, în suprafață de 7504 mp din acte, suprafață de 7658 mp din măsurători,** situat administrativ intravilanul orașului Cîsnădie, județul Sibiu, având categoria de folosință livadă, urmând a fi intabulat în cartea funciară cu stare de proprietate neschimbată și cu titlul avut anterior.-----

3.2 Subsemnații, proprietari, consimțim la efectuarea cuvenitelor operațiuni în registrele de publicitate imobiliară, potrivit acestui act și fără nicio altă intervenție din partea noastră, respectiv la intabularea imobilelor rezultate în cărți funciare noi așa cum este menționat mai sus, cu precizarea că acte imobile vor fi intabulate în cărți funciare individuale, cu stare de proprietate neschimbată, descrierea și amplasarea imobilelor nou formate fiind cea cuprinsă în documentația cadastrală mai sus menționată. -----

#### **§ 4. Clauze finale.** -----

4.1 Subsemnații, proprietari, declarăm că, începând cu data de azi, preluăm imobilele astfel dezmembrate, în întregime, în deplină posesie și proprietate, în starea în care se găsesc și pe care o cunoaștem, cu precizarea că acest imobil are toate taxele și impozitele achitate la zi.-----

4.2 Declarăm că imobilul care face obiectul prezentei dezlipiri se află în circuitul civil, nu este afectat de niciun fel de sarcini (ipotecă, gaj, privilegiu, servituți, drepturi de folosință etc.), nu este implicat în niciun litigiu (procedură judiciară sau administrativă, arbitraj sau mediere), nu este urmărit sau sechestrat, nu este trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, se găsește în stăpânirea mea de la data dobândirii și până în prezent.-----

4.3 În conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între ANCP și UNNPR privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este ținut să solicite din oficiu, biroului de carte funciară competent intabularea în Cartea Funciară a prezentului act.-----

4.4 Declarăm că nu există niciun fel de obligații ori datorii privind impozitele și taxele aferente Imobilelor și ne obligăm ca în termen de 30 zile de la data perfectării acestui act, să ne prezentăm la Primăria orașului Cîsnădie, județul Sibiu, în vederea întocmirii declarației de impunere. Declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestui act sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, privind falsul în declarații. -----

Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la cererea expresă a părților astăzi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana din localitatea Cîsnădie, strada Cindrelu, numărul 33, ap.1, jud. Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.-----

**PROPRIETARI,**  
**CĂBUZ EUGEN IOAN**

**S.S.**  
**CĂBUZ CLEOPATRA**

**S.S.**

- Autentificarea pe pagina următoare -



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**  
*Uniunea Națională a Notarilor Publici din România*  
*Camera Notarilor Publici Alba-Iulia*  
*Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013*  
*Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro*  
*Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738*  
*Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu*



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 868**  
25.august.2022

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

**CĂBUZ EUGEN IOAN**, cetățean român-american, născut la data \_\_\_\_\_, în municipiul Făgăraș, județul Brașov, **cod numeric personal \_\_\_\_\_**, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, \_\_\_\_\_, identificat cu pașaport tipul PE, numărul \_\_\_\_\_ eliberat la data de 16.12.2020 de către Autoritățile din municipiul București, valabil până la data de 16.12.2030, în nume propriu

**CĂBUZ CLEOPATRA**, cetățean român, născută la data \_\_\_\_\_, în municipiul Suceava, județul Suceava, **cod numeric personal \_\_\_\_\_**, cu domiciliul în municipiul București, sector \_\_\_\_\_, apartament 15, identificată cu carte de identitate seria KK, numărul \_\_\_\_\_ eliberată la data de 20.01.2021 de S.P.C.E.P. Sector 1, valabilă până la data de 01.01.2081, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,

republicată, cu modificările ulterioare, se declară

**AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de **525 lei** și TVA (19%) **99,75 lei**, cu Bon Fiscal nr. 2082/2022

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **180 lei**, cu Bon Fiscal nr. 2083/2022

Notar public,

**CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**

S.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași valoare probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC**  
**CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**

